Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Smit & Heinen Makelaars en Taxateurs o.z.
T.a.v. [redacted]
[redacted]@smitenheinen.nl

Datum	27 november 2019
Dossiernummer	E1042/2
Ons kenmerk	2019-13718
Behandeld door	[redacted], Grond en Ontwikkeling, 020 [redacted]@amsterdam.nl
Bijlagen	Bericht van acceptatie verzoek tot optreden als gemeentedeskundige

Onderwerp: Verzoek tot optreden als gemeentedeskundige in het kader van canonherziening einde tijdvak als bedoeld in de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht AB1966

Geachte deskundige,

Hierbij deel ik u mee dat het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam heeft besloten u te vragen om op te treden als gemeentedeskundige voor de herziening van de canon aan het einde van het tijdvak met betrekking tot het hieronder vermelde erfpachtrecht. Deze benoeming vindt plaats in het kader van de op dit recht van toepassing zijnde algemene bepalingen.

ERFPACHTRECHT

Plaatselijke aanduiding:	Korte Papaverweg [redacted] te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Amsterdam, sectie K, nummer [redacted]
Huidige bestemming:	"opslag van polyester materialen"
Dossiernummer:	E1024/2
Algemene Bepalingen:	AB 1966 (5 jaarlijkse indexering)
Datum einde tijdvak:	15 april 2021

Acceptatie als gemeentedeskundige
Graag verneem ik zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen vier weken na dagtekening van deze brief, of u als gemeentedeskundige wilt optreden. U kunt hiervoor gebruik maken van het bijgevoegde antwoordformulier.

[redacted]

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

Verdere procedure na acceptatie
De erfpachter zal ook een deskundige aanwijzen. Tezamen met deze deskundige wijst u een derde deskundige aan.

De erfpachter, Papaverweg 15-25 Amsterdam B.V. heeft ons laten weten AMEO aan te wijzen als deskundige.

Kosten taxatie en start werkzaamheden
Graag verneemt de gemeente voordat u start met de werkzaamheden, welke kosten de deskundigencommissie in rekening zal brengen voor de taxatie.
Zodra de derde deskundige is aangewezen verzoek ik u dan ook vriendelijk om de erfpachter en de gemeente een gespecificeerde offerte toe te zenden voor de volledige taxatieprocedure, inclusief de startdatum van de werkzaamheden.
De gemeente zal u na ontvangst zo spoedig mogelijk laten weten of zij akkoord gaat met de gespecificeerde offerte. Normaliter zal de gemeente de commissie binnen twee weken daarover berichten. Houdt u bij het bepalen van uw startdatum rekening met de tijd die de gemeente daarvoor nodig heeft.

Na goedkeuring van de gespecificeerde offerte door zowel de erfpachter als de gemeente en ontvangst door de gemeente van de akkoordverklaring van de voltallige deskundigencommissie, waarbij ieder van de deskundigen de opdracht en de bijbehorende voorwaarden zonder voorbehoud aanvaardt, kunt u starten met het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van deze opdracht.

Vragen
Als u vragen heeft kunt u contact opnemen met de behandelaar van dit dossier, zoals vermeld in het hoofd van deze brief.

Met vriendelijke groet,



Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

Retouradres:
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v.: mevrouw [redacted]
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

BERICHT VAN ACCEPTATIE
Verzoek optreden als gemeentedeskundige het erfpachtrecht plaatselijke aanduiding Korte Papaverweg [redacted]te Amsterdam
E 1024/2

Verklaring

Ondergetekende(n): _____

geboren op: _____

te: _____

woonachtig te: _____

telefoonnummer: _____

e-mailadres: _____

te dezen handelend als: _____

van de Papaverweg 15-25 Amsterdam B.V. statutair gevestigd te: _____

verklaart op te willen treden als gemeentedeskundige conform het verzoek zoals verwoord in de brief van 27 november 2019 met kenmerk 2019-13718.

Ondertekening

Aldus verklarende op: _____ te : _____

Handtekening(en):

_____

Voeg een kopie van uw legitimatiebewijs toe. Wij hebben de volgende gegevens van u nodig: naam, geboortedatum, geboorteplaats en handtekening. Na controle van de gegevens zullen wij uw kopie legitimatiebewijs vernietigen.

(10)(2e)

Tekent u als vertegenwoordiger van de bevoegde persoon/personen? Voeg dan een volmacht toe.

(10)(2e)