BRENNER ADVOCATEN

PRODUCTIE 8

Allnamics Geotechnical Experts BV
Waterpas 98
2495 AT Den Haag
Tel. 088-2556264

De Trompet 1585
1967 DB Heemskerk
Tel. 088-2556264

info@allnamics.eu
www.allnamics.eu

FUNDERINGSONDERZOEK
ANDREAS SCHELFHOUTSTRAAT
8-48 AMSTERDAM

30 NOVEMBER 2018

Opdrachtgever: **xx**

Referentie:

INHOUDSOPGAVE:

1 INLEIDING 3

2 PROJECTOMSCHRIJVING 3

3 ONDERZOEKPROGRAMMA 4

4 RESULTATEN METINGEN EN ONDERZOEK 4

4.1 ARCHIEFONDERZOEK (BUREAUSTUDIE) 4

4.2 LINTVOEGWATERPASSING 5

4.3 GRONDONDERZOEK 6

5 BESPREKING RESULTATEN ONDERZOEK EN BEREKENINGEN 7

6 CONCLUSIE 8

Behandeld door:

Revisie informatie:						
Rev.	**Status**	**Datum**	**Behandeld door**	**Paraaf**	**Gecontroleerd door**	**Paraaf**
001	Definitief	30-11-2018		RO		

1 Inleiding

Op 26 september 2018 ontving Allnamics Geotechnical Experts BV van xx opdracht voor het uitvoeren van een onderzoek naar de kwaliteit van de fundering van het complex Andreas Schelfhoutstraat 8-48 te Amsterdam.

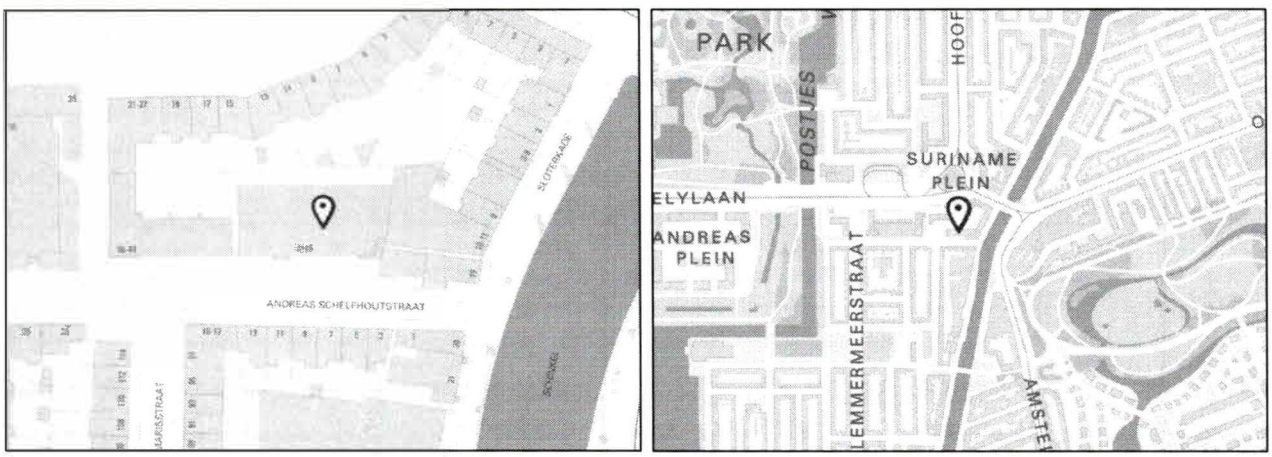
Dit rapport bevat de resultaten van de verrichtte metingen, onderzoeken en berekeningen alsmede een verslag van onze bevindingen.

De conclusie zoals door ons geformuleerd, is opgesteld naar beste weten en kunnen. Wij wijzen u erop dat het Stadsdeel het laatste woord heeft bij het bepalen van het kwaliteitsniveau. Het is derhalve niet uitgesloten dat het Stadsdeel een andere mening dan de onze is toegedaan.

2 Projectomschrijving

Het project is gelegen in het Stadsdeel Zuid en omvat een bestaand pand met een woon- en kantoorbestemming. De eigenaar van de begane grond en 1e verdieping is voornemens een splitsingsvergunning aan te vragen. Met betrekking tot de fundering dient te worden aangetoond dat de fundering binnen 25 jaar geen voorzieningen behoeft.

Het complex bestaat uit 5 bouwlagen (begane grond, 1e verdieping, 2e verdieping en een zolderverdieping) en is gebouwd in het jaar 1973. De begane grond betreft huisnummer 48 en de woningen op de verdiepingen zijn genummerd van 8 t/m 46.



Figuur 1, Andreas Schelfhoutstraat 8-48 te Amsterdam

3 Onderzoekprogramma

In overleg met de opdrachtgever is het volgende onderzoekprogramma opgesteld:

- Het uitvoeren van een archiefonderzoek;
- Het uitvoeren van een lintvoegwaterpassing;
- Het verzamelen van grondonderzoek;
- Rapportage.

4 Resultaten metingen en onderzoek

4.1 Archiefonderzoek (bureaustudie)

Belangrijk voor de beoordeling van een pand zijn de oorspronkelijke bouwtekeningen en gegevens omtrent de geheide palen.

Vanuit het archief van het Stadsdeel Zuid zijn de volgende relevante gegevens verkregen:
- Sonderingen 6989-S1 t/m S4, project Vaartzicht Amsterdam, Adviesbureau Tjaden Haarlem (1972-1973);
- Heidossier 699 betonpalen Andreas Schelfhoutstraat (1973);
- Palenplan N.V. Vaartzicht Amsterdam Andreas Schelfhoutstraat, revisie C, 13 november 1972;
- Aantekeningen Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht (1972-1974);

Een selectie van de archiefgegevens is gepresenteerd in bijlage I van dit rapport.

Uit de archiefstukken blijkt dat er 95 prefab betonpalen zijn toegepast met een schachtafmeting van 320 x 320 mm. 72 van de 95 betonpalen zijn voorzien van een verzwaarde voet met de afmeting 440 x 440 mm. Van alle palen is het paalpuntniveau vastgelegd en zijn de kalenderwaardes (aantal slagen per 25 cm zakking) bijgehouden. Uitgangspunt bij het heien was een paalpuntniveau van 13,50 m minus NAP. De palen zijn uiteindelijk, afhankelijk van de kalenderwaardes, tot een paalpuntniveau tussen de 13,00 en 14,00 m minus NAP geheid. Voor het heien is gebruik gemaakt van dieselblok D22. De maximale paalbelasting bedraagt 50 ton (500 kN), inclusief 10 ton (100 kN) aan negatieve kleef.

4.2 Lintvoegwaterpassing

De uitgevoerde metingen hebben als doel zakkingsverschillen te bepalen welke sinds de bouw van het pand zijn opgetreden. De mate van het zakkingsverschil is een indicatie voor de kwaliteit van de fundering. Opgemerkt wordt dat de metingen relatieve metingen zijn en geen herhalingsfunctie hebben. De lintvoegwaterpassingen zijn gepresenteerd in bijlage II van dit rapport. De meetresultaten zijn beoordeeld in tabel 2 en 3 op basis van de criteria in tabel 1.

Rotatie	Schade typering	Benaming
< 1:300	Geen	Nihil
1:300 tot 1:200	Architectonisch	Klein
1:200 tot 1:100	Architectonisch	Matig
1:100 tot 1: 75	Constructief	Groot
> 1:75	Constructief	Zeer groot

Tabel 1, beoordeling scheefstand

Tabel 2 Beoordeling meetresultaten lintvoegwaterpassing Andres Schelfhoutstraat 8-48 Hoofdgebouw (hoogbouw)				
Locatie	Zakkingsverschil tussen linker en rechter bouwmuur	Breedte gevel	Rotatie	Beoordeling/ benaming
Voorgevel	2 mm	37000 mm	1 : 18500	Nihil
Zijgevel	4 mm	19800 mm	1 : 4950	Nihil
Achtergevel	8 mm	40700 mm	1 : 5088	Nihil

Tabel 3 Beoordeling meetresultaten lintvoegwaterpassing Andres Schelfhoutstraat 8-48 Aanbouw (laagbouw)				
Locatie	Zakkingsverschil tussen voor-achter/links-rechts	Afstand	Rotatie	Beoordeling/ benaming
Zijgevel	9 mm	6000 mm	1 : 667	Nihil
Achtergevel	0 mm	27600 mm	1 : ∞	Nihil

4.3 Grondonderzoek

Het beschikbare grondonderzoek bestaat uit vier sonderingen, gecodeerd 6989-S1 t/m -S4. De sonderingen zijn op 16 maart 1972 en 23 januari 1973 uitgevoerd door Tjaden ter plaatse van de projectlocatie.

Ter plaatse van de sondeerlocatie is alleen de conusweerstand gemeten. Hiermee is een beeld van de bodemopbouw en de aard van de verschillende lagen (klei, zand of veen) verkregen. Het uitzetten en waterpassen ten opzichte van NAP van de sondeerlocatie is verzorgd door Tjaden. De hoogte van het maaiveld ten opzichte van NAP kan worden afgelezen van de sondeergrafiek. De sonderingen zijn weergegeven in bijlage I van dit rapport.

Op basis van de resultaten van het grondonderzoek is schematisch onderstaand bodemprofiel samengesteld, zie tabel 4.

Tabel 4
Bodemprofiel op basis van sondering 6989-S1

Diepte in m minus NAP			Bodembeschrijving
Maaiveld	tot	3,00	Zand, ophooglaag
3,00	tot	5,00	Veen/klei
5,00	tot	8,00	Klei, plaatselijk zandhoudend
8,00	tot	9,00	Zand, zeer losse pakking
9,00	tot	11,50	Klei
11,50	tot	16,25	Zand, matig tot vast
16,25	tot	25,75	Zand, vast tot zeer vast

5 Bespreking resultaten onderzoek en berekeningen

Uit het archiefonderzoek blijkt dat het pand Andreas Schelfhoutstraat 8-48 gebouwd is in het jaar 1973. Als fundering zijn prefab betonpalen toegepast. Voor het bepalen van de paallengte zijn 4 sonderingen uitgevoerd. De sonderingen geven aan dat de eerste draagkrachtige zandlaag begint op circa 12,00 m beneden NAP. Gekozen is voor een paalpuntniveau van 13,50 m beneden NAP. De palen komen derhalve 1,50 m in het zand te staan. Tijdens het heiwerk is er heitoezicht geweest en zijn van alle palen de kalenderwaardes bijgehouden en is het uiteindelijke paalpuntniveau vastgelegd. De palen zijn uiteindelijk afgeheid tussen de 13,0 en 14,0 m beneden NAP. Bij tegenvallende kalenderwaardes zijn de palen dieper geheid en bij goede kalenderwaardes boven de 13,50 m beneden NAP zijn de palen hoger blijven staan. Het grootste deel van de palen is afgeheid op 13,50 m beneden NAP.

Gezien het uitgevoerde sondeeronderzoek, het toepassen van prefab betonpalen en het toezicht tijdens het heiwerk is er voldoende zekerheid over de kwaliteit van de fundering. Aannemelijk is dat de palen ruimschoots het benodigde draagvermogen kunnen leveren. Dit wordt bevestigd door de lintvoegwaterpassing die rondom het pand is uitgevoerd. De gemeten zakkingsverschillen zijn klein. De als gevolg van de zakkingsverschillen opgetreden rotaties zijn nihil en duiden niet op een funderingsgebrek.

6 Conclusie

Ten behoeve van de aanvraag van een splitsingsvergunning voor het pand Andreas Schelfhoutstraat 8-48 te Amsterdam heeft een onderzoek plaatsgevonden naar de funderingstechnische staat van dit pand. Uitgangspunt bij de beoordeling van de fundering is dat aannemelijk moet worden gemaakt dat de fundering de komende 25 jaar zonder onderhoud zijn functie moet kunnen vervullen.

Op basis van de verzamelde gegevens, zoals archiefonderzoek en metingen kan geconcludeerd worden dat de fundering voldoet. Er zijn tijdens dit onderzoek geen aanwijzingen aan het licht gekomen dat er sprake is van een gebrek aan de fundering. Derhalve zijn er dan ook geen redenen om te veronderstellen dat er zich in de komende 25 jaar problemen met de fundering zullen voordoen. De fundering wordt daarom door Allnamics als ruim voldoende beoordeeld.

Classificatie	Omschrijving	Handhavingstermijn
Ruim voldoende	Binnen 25 jaar zijn nauwelijks (extra) scheuren of (extra) scheefstand te verwachten, verhoging belasting mogelijk.	>25 jaar
Voldoende	Binnen 25 jaar zijn geringe onderlinge zakkingsverschillen te verwachten.	>25 jaar
Redelijk	Binnen 25 jaar zijn onderlinge zakkings-verschillen te verwachten (houd rekening met aanvullende zakkingen en extra scheuren), verhoging belasting niet mogelijk.	15 - 25 jaar
Matig	Binnen 15 jaar zijn onderlinge zakkings-verschillen te verwachten (houd rekening met aanvullende zakkingen en extra scheuren), verhoging belasting niet mogelijk.	5 - 15 jaar
Onvoldoende	Onderlinge zakkingsverschillen zijn te verwachten die leiden tot schade aan casco, funderingsherstel noodzakelijk binnen 5 jaar.	1 - 5 jaar
Slecht	Onderlinge zakkingsverschillen en/of zakkingssnelheden zijn groot tot zeer groot en (kunnen) leiden tot schade en instabiliteit aan casco, direct opstarten funderingsherstel is noodzakelijk, zo nodig stabiliserende maat-regelen treffen aan het casco.	0 - 1 jaar

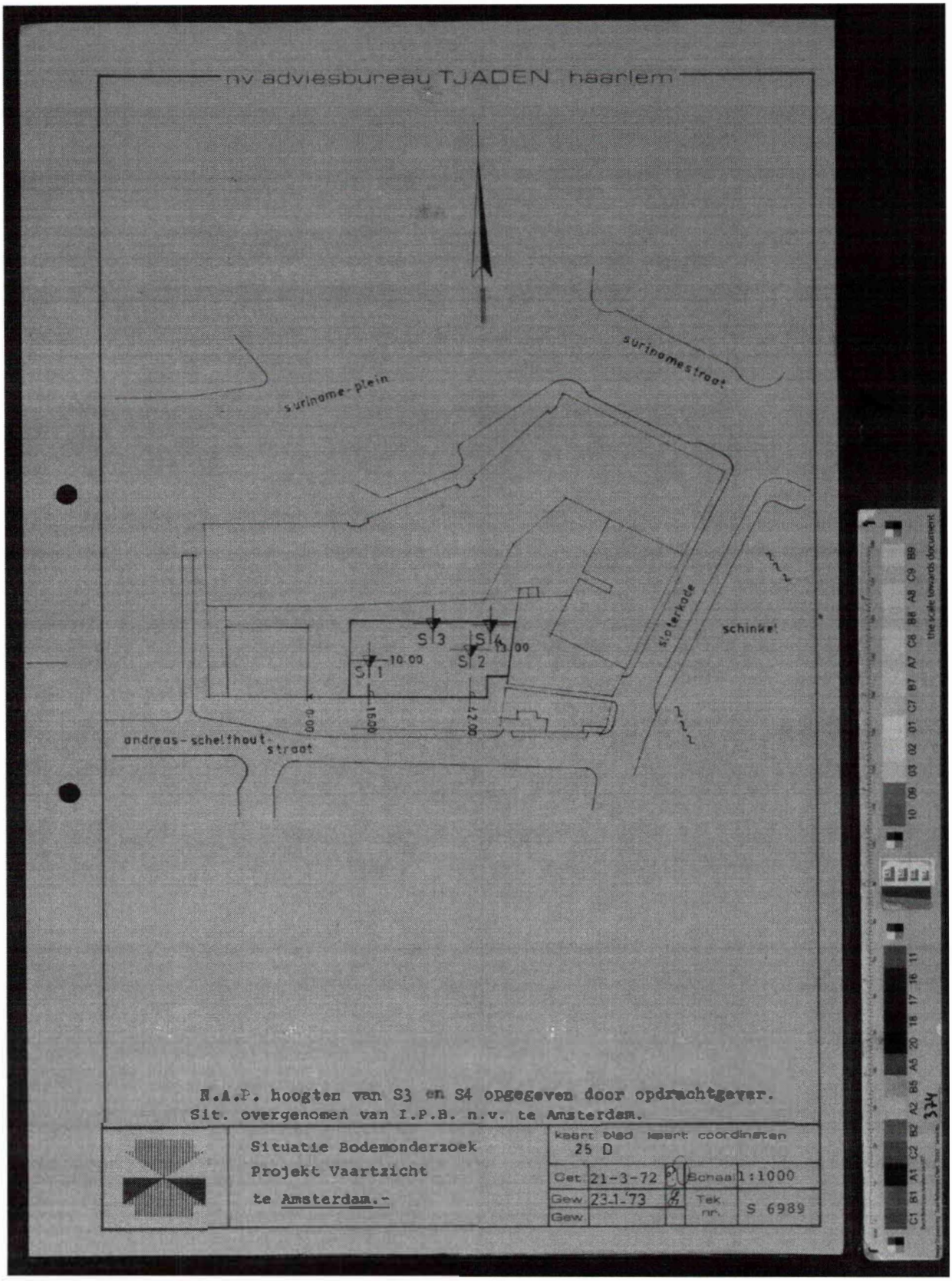
Bijlagen:

I Archiefgegevens

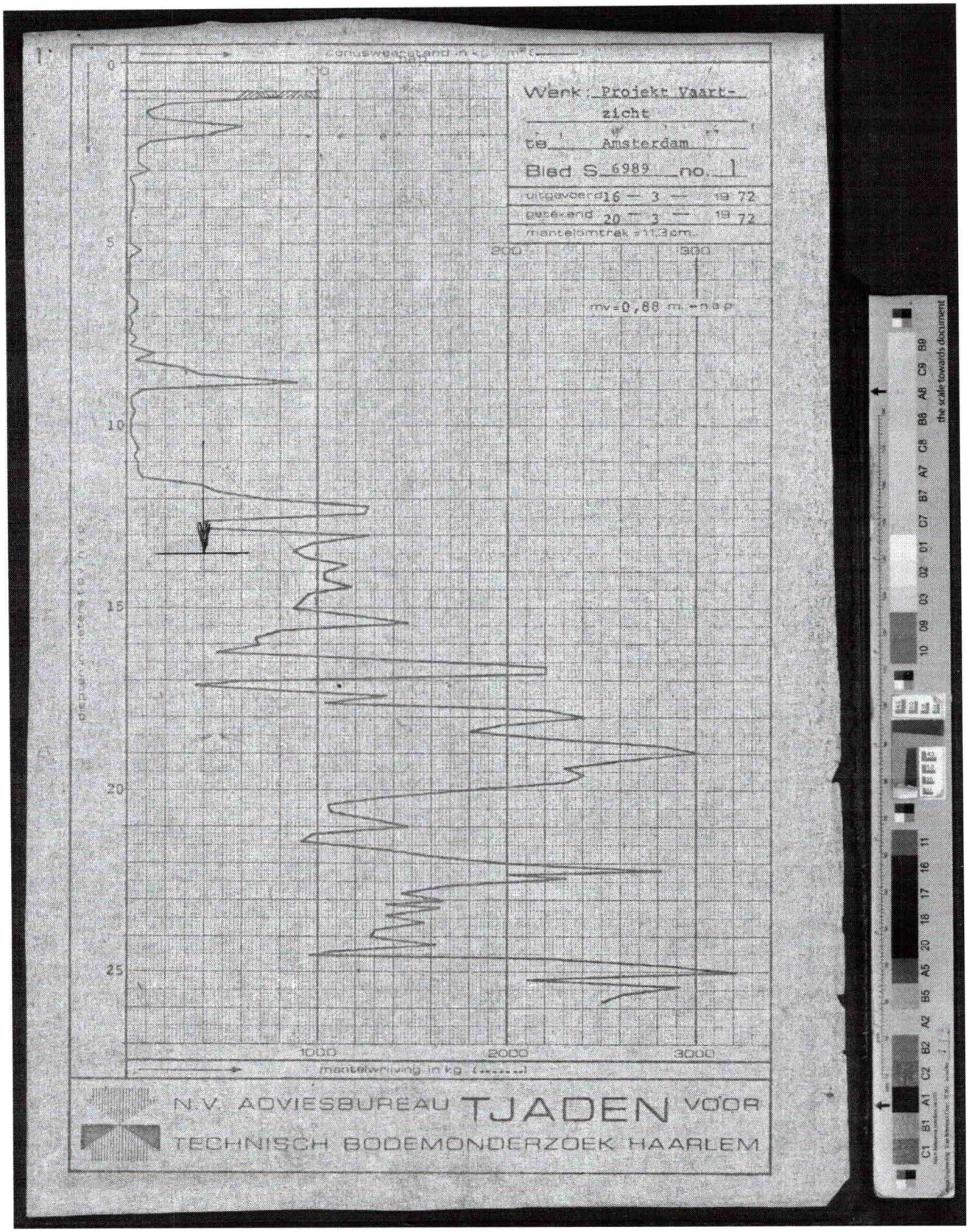
II Resultaat lintvoegwaterpassingen

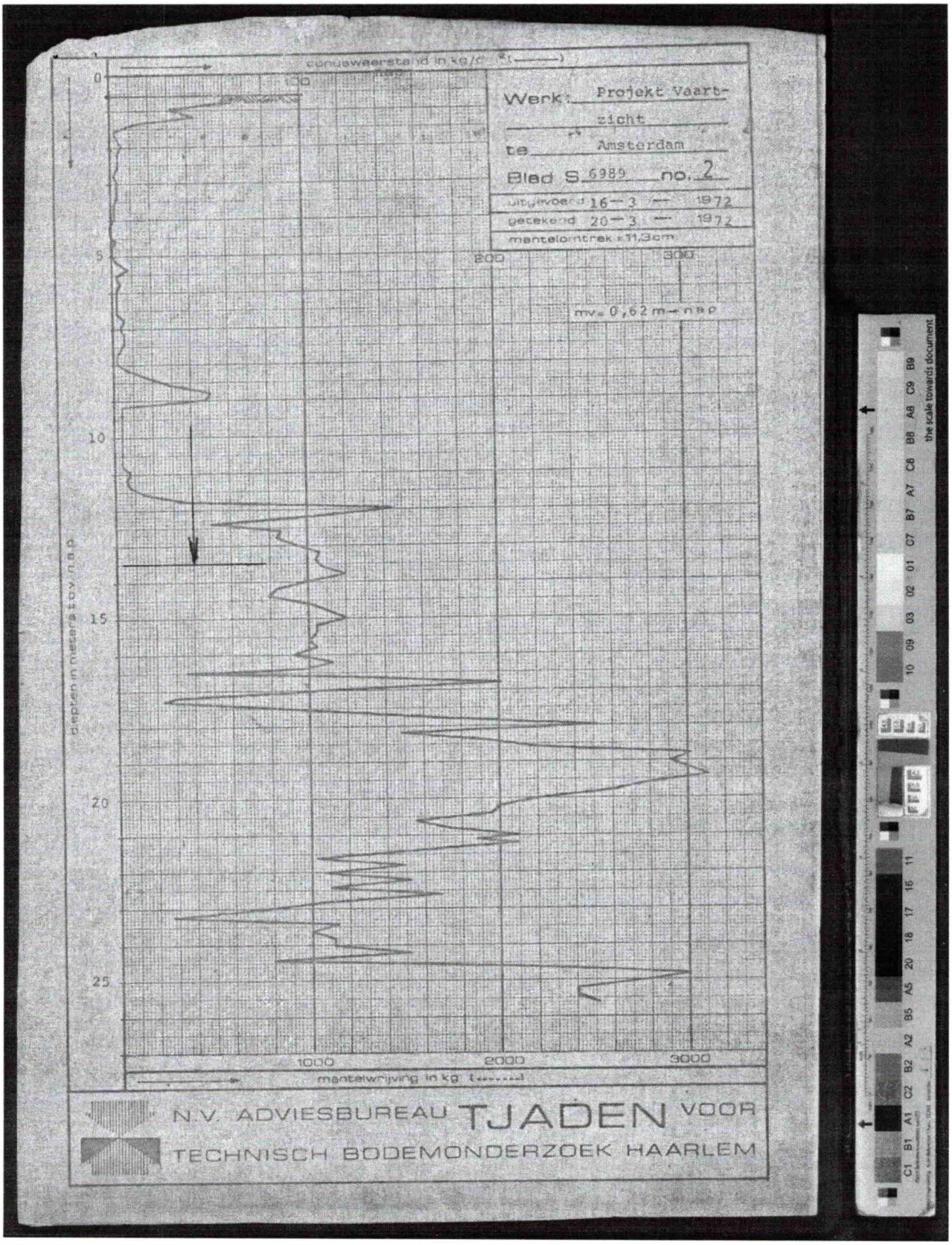
BIJLAGE I

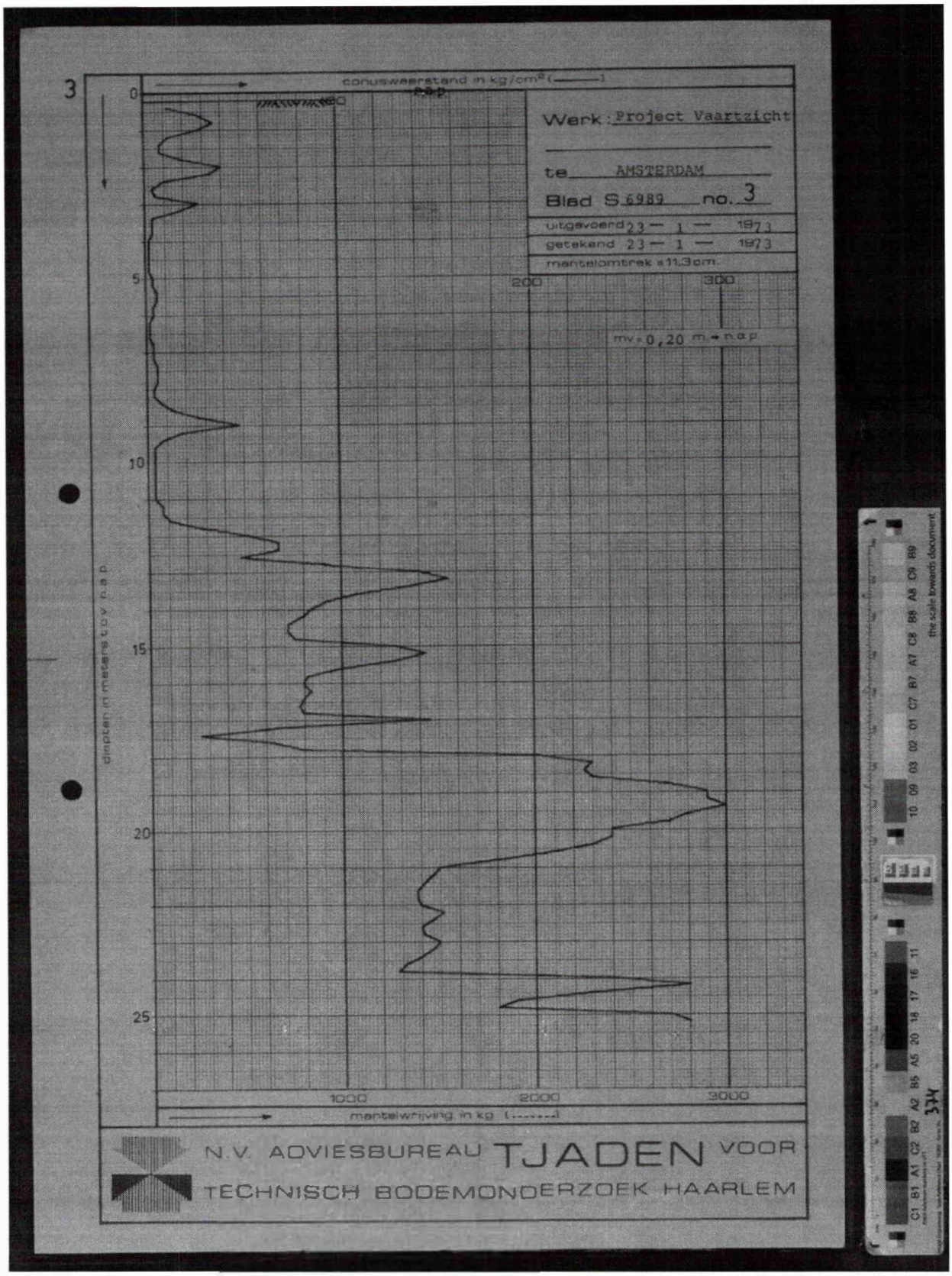
Archiefgegevens

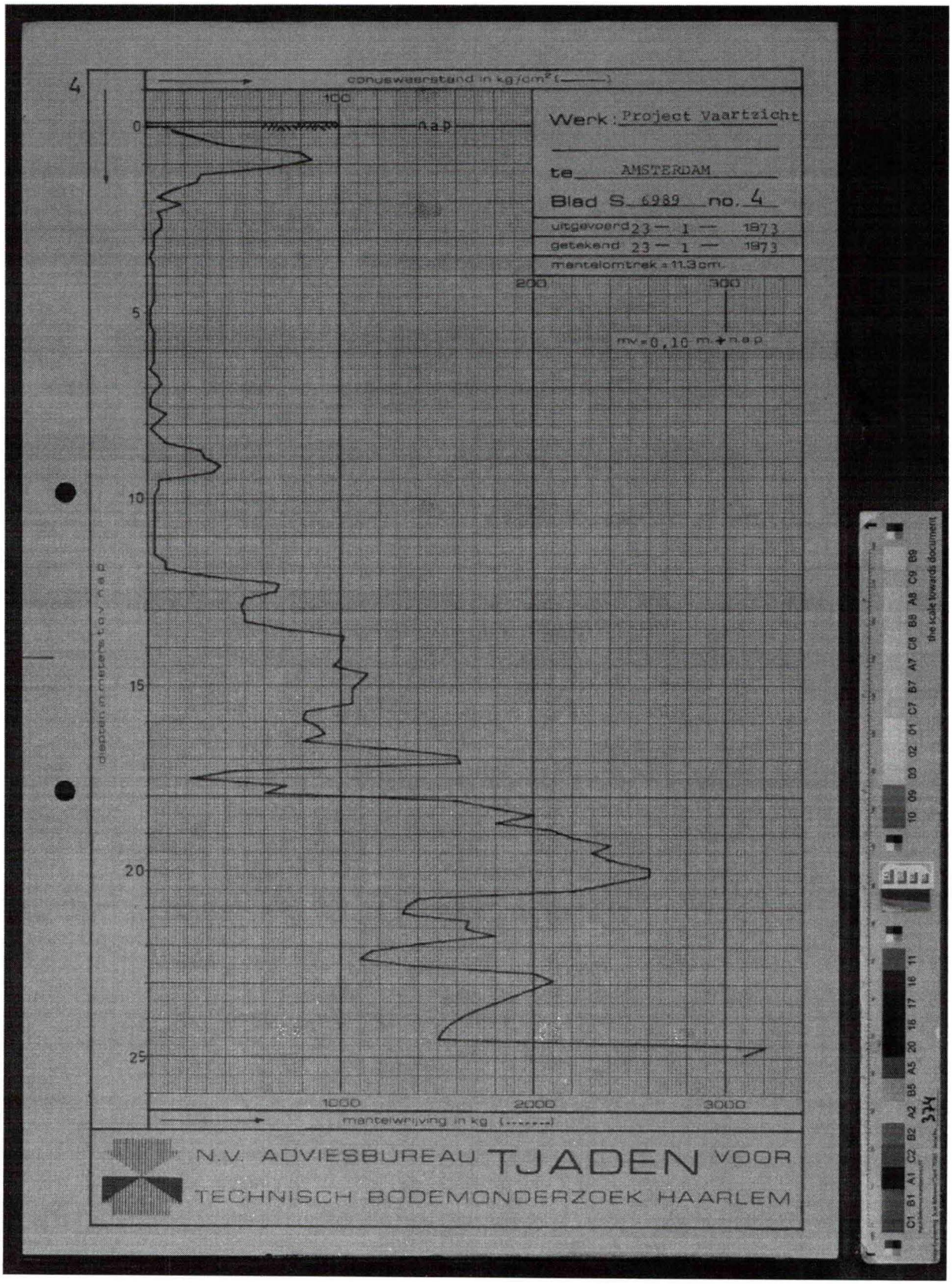

nv adviesbureau TJADEN haarlem
suriname-plein
surinamestraat
sloterkade
schinkel
andreas-schelfhout-straat
S 1
S 2
S 3
S 4
10.00
13.00
0.00
16.00
42.00
N.A.P. hoogten van S3 en S4 opgegeven door opdrachtgever.
Sit. overgenomen van I.P.B. n.v. te Amsterdam.
Situatie Bodemonderzoek
Projekt Vaartzicht
te Amsterdam.-
kaart blad kaart coordinaten
25 D
Get. 21-3-72
Schaal 1:1000
Gew. 23-1-'73
Tek. nr. S 6989
374

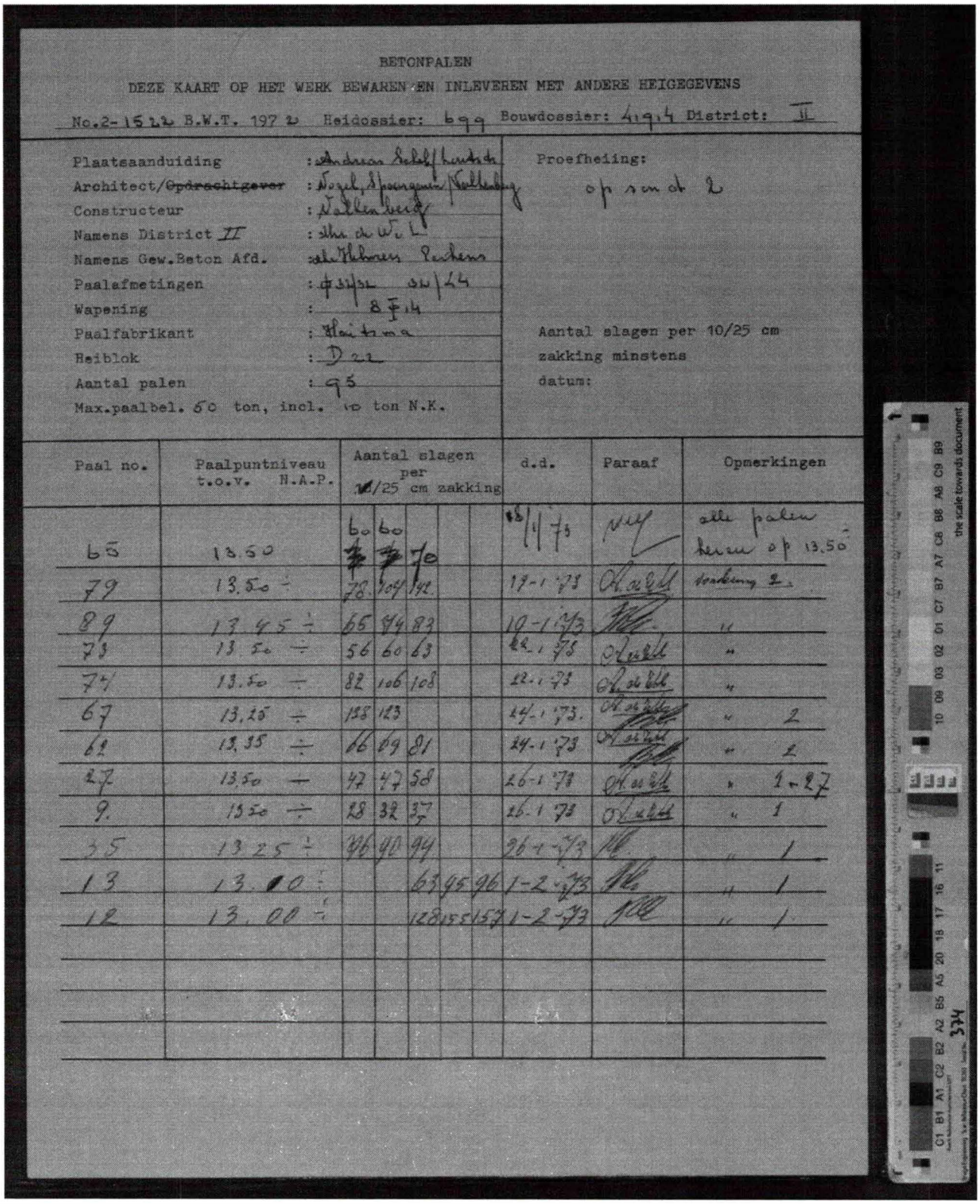
Allnamics
Geotechnical
Experts




conusweerstand in kg/cm²
Werk: Projekt Vaart-
zicht
te Amsterdam
Blad S 6989 no. 2
uitgevoerd 16-3 — 1972
getekend 20-3 — 1972
mantelomtrek = 11,3cm
mv = 0,62 m - nap
diepten in meters t.o.v. n.a.p.
mantelwrijving in kg/cm²
N.V. ADVIESBUREAU TJADEN VOOR
TECHNISCH BODEMONDERZOEK HAARLEM
the scale towards document


3
conusweerstand in kg/cm² (———)
n.a.p.
Werk: Project Vaartzicht
te AMSTERDAM
Blad S 6989 no. 3
uitgevoerd 23 — 1 — 1973
getekend 23 — 1 — 1973
mantelomtrek = 11.3 cm.
mv = 0,20 m → n.a.p
0
5
10
15
20
25
200
300
1000
2000
3000
diepten in meters t.o.v. n.a.p.
mantelwrijving in kg (- - - - -)
N.V. ADVIESBUREAU TJADEN VOOR
TECHNISCH BODEMONDERZOEK HAARLEM


4
conusweerstand in kg/cm² (——)
100
0
n.a.p
Werk: Project Vaartzicht
te AMSTERDAM
Blad S 6989 no. 4
uitgevoerd 23 — 1 — 1973
getekend 23 — 1 — 1973
mantelomtrek = 11.3 cm.
200
300
mv = 0,10 m + n.a.p
5
10
15
20
25
diepten in meters t.o.v. n.a.p
1000
2000
3000
mantelwrijving in kg (- - - - -)
N.V. ADVIESBUREAU TJADEN VOOR
TECHNISCH BODEMONDERZOEK HAARLEM



BETONPALEN

DEZE KAART OP HET WERK BEWAREN EN INLEVEREN MET ANDERE HEIGEGEVENS

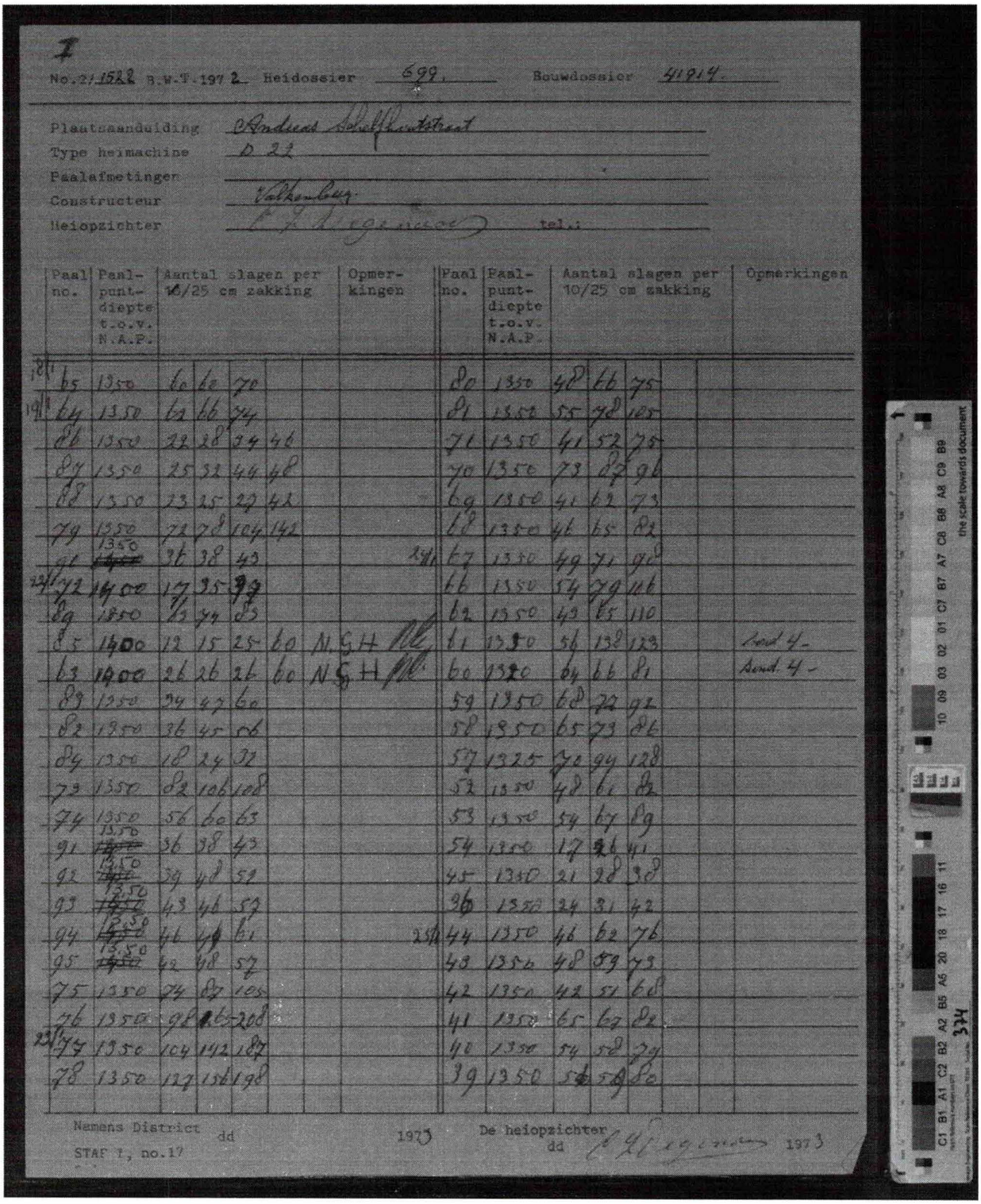
No.2-1522 B.W.T. 1972 Heidossier: 699 Bouwdossier: 4.9.4 District: II

Plaatsaanduiding : Anderson Schiphuisstr.
Architect/~~Opdrachtgever~~ : Vogel, Spaargaren, Valkenburg
Constructeur : Valkenburg
Namens District II : Ahr de Wit
Namens Gew.Beton Afd. : de Hebreen Peelen
Paalafmetingen : ⌀ 31/21 cm/24
Wapening : 8 ⌀ 14
Paalfabrikant : Heitsma
Heiblok : D 22
Aantal palen : 95
Max.paalbel. 50 ton, incl. 10 ton N.K.

Proefheiing: op rand 2

Aantal slagen per 10/25 cm zakking minstens
datum:

Paal no.	Paalpuntniveau t.o.v. N.A.P.	Aantal slagen per 10/25 cm zakking						d.d.	Paraaf	Opmerkingen
65	13.50	60	60	70				18/1/73		alle palen hierna op 13.50
79	13.50 ÷	78	109	142				19-1-73		voorheen 2
89	13.45 ÷	65	84	83				19-1-73		"
73	13.50 ÷	56	60	63				22-1-73		"
74	13.50 ÷	82	106	108				22-1-73		"
67	13.25 ÷	138	183					24-1-73		" 2
62	13.35 ÷	66	69	81				24-1-73		" 2
27	13.50 ÷	47	47	58				26-1-73		" 1-27
9	13.50 ÷	28	32	37				26-1-73		" 1
35	13.25 ÷	96	90	94				30-1-73		" 1
13	13.00 ÷			63	95	96		1-2-73		" 1
12	13.00 ÷			128	155	157		1-2-73		" 1



I

No.2/1522 B.W.T.1972 Heidossier 699. Bouwdossier 41914.

Plaatsaanduiding Andreas Schelfhoutstraat
Type heimachine D 22
Paalafmetingen
Constructeur Valkenburg
Heiopzichter [signature] tel.:

Paal no.	Paal-punt-diepte t.o.v. N.A.P.	Aantal slagen per 10/25 cm zakking					Opmerkingen	Paal no.	Paal-punt-diepte t.o.v. N.A.P.	Aantal slagen per 10/25 cm zakking					Opmerkingen
18/1 65	1350	60	60	70				80	1350	48	66	75			
19/1 64	1350	62	66	74				81	1350	55	78	105			
86	1350	22	28	34	46			71	1350	41	52	75			
87	1350	25	32	44	48			70	1350	73	87	96			
88	1350	23	25	27	42			69	1350	41	62	73			
79	1350	72	78	104	142			68	1350	46	65	82			
91	1350 ~~1450~~	36	38	43			24/1	67	1350	49	71	98			
22/1 72	1400	17	35	37				66	1350	54	79	106			
89	1350	63	74	83				62	1350	43	65	110			
85	1400	12	15	25	60	N.G.H	[signature]	61	1350	56	138	123			Sond 4-
63	1400	26	26	26	60	N.G.H	[signature]	60	1320	64	66	81			Sond. 4-
83	1350	34	47	60				59	1350	68	72	92			
82	1350	36	45	56				58	1350	65	73	86			
84	1350	18	24	32				57	1325	70	94	128			
73	1350	82	106	108				52	1350	48	61	82			
74	1350	56	60	63				53	1350	54	67	89			
91	1350 ~~1450~~	36	38	43				54	1350	17	26	41			
92	1350 ~~1450~~	39	48	52				45	1350	21	28	38			
93	1350 ~~1450~~	43	46	57				36	1350	24	31	42			
94	1350 ~~1450~~	46	49	61			25/1	44	1350	46	62	76			
95	1350 ~~1450~~	42	48	57				43	1350	48	59	73			
75	1350	74	87	105				42	1350	42	51	68			
76	1350	98	165	208				41	1350	65	67	82			
23/1 77	1350	104	142	187				40	1350	54	58	79			
78	1350	127	156	198				39	1350	56	59	80			

Namens District dd 1973 De heiopzichter dd [signature] 1973

STAF I, no.17

Allnamics
Geotechnical Experts

II

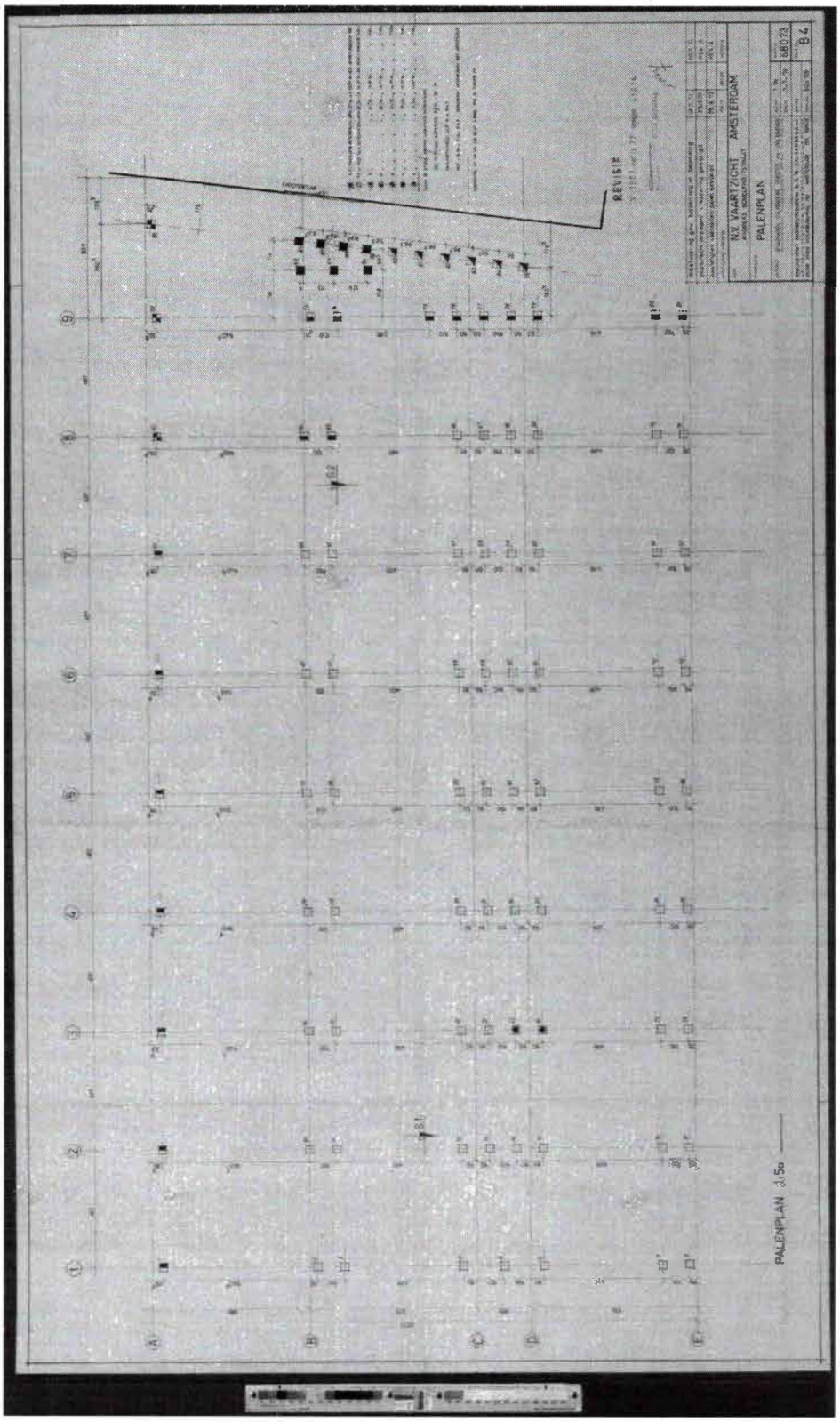
No. 2/1522 B.W.T. 1972 Heidossier 699 Bouwdossier 41914

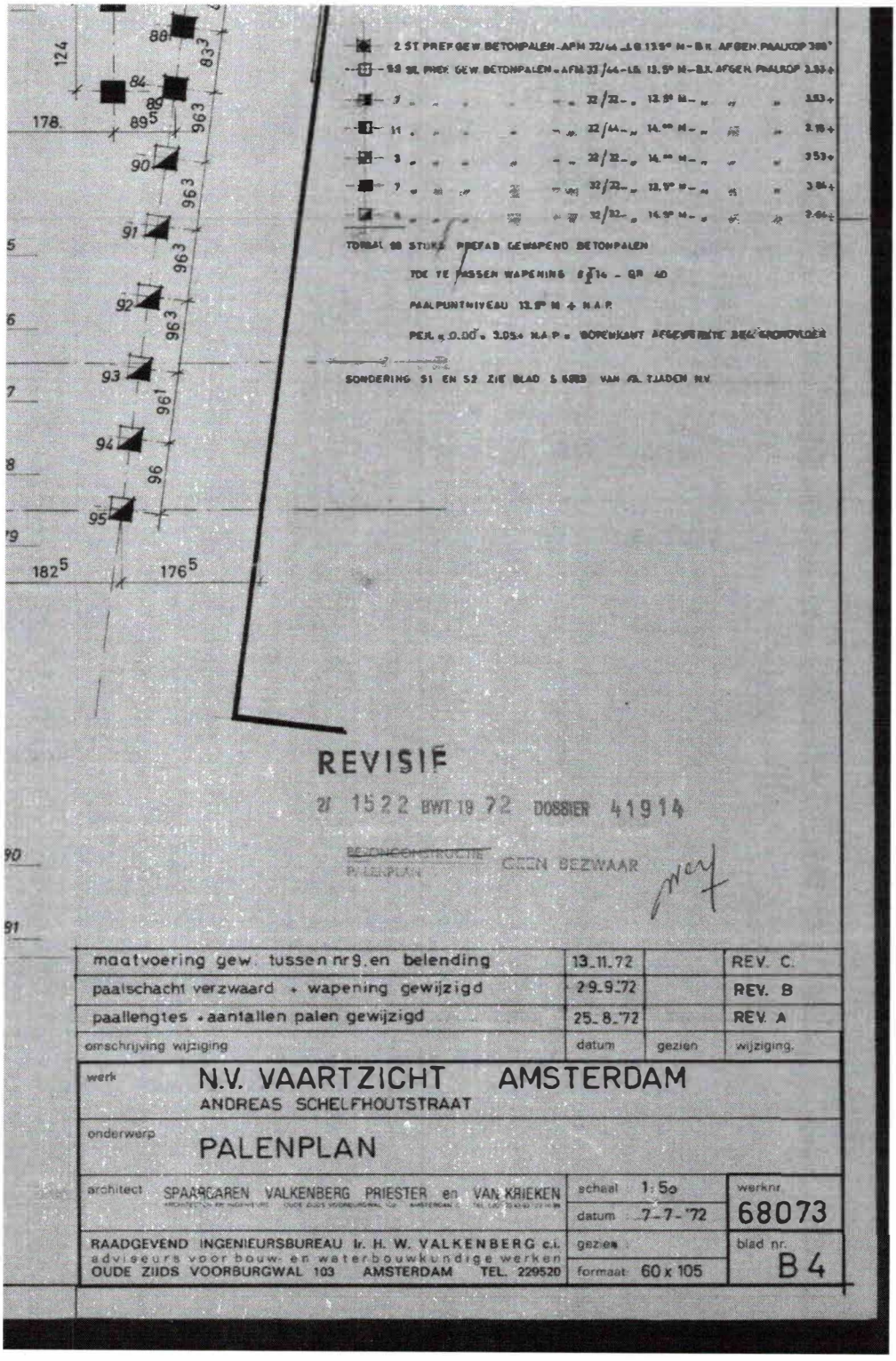
Plaatsaanduiding Andreas Scholfhoutstraat
Type heimachine D22
Paalafmetingen
Constructeur Valkenberg
Heiopzichter [signature] tel.:

Paal no.	Paal-punt-diepte t.o.v. N.A.P.	Aantal slagen per 10/25 cm zakking					Opmerkingen	Paal no.	Paal-punt-diepte t.o.v. N.A.P.	Aantal slagen per 10/25 cm zakking					Opmerkingen
38	1350	42	44	55			1/2	15	1350	52	68	95			
37	1350	54	66	77				14	1350	57	73	97			
56	1350	56	63	72				13	13-	63	95	96			
55	1350	59	68	83				12	13-	128	155	157			
51	1350	41	53	64				24	13-	47	62	74			
50	1350	45	62	76				23	13-	56	67	85			
26/1 49	1350	52	68	94				22	13-	58	74	92			
48	1350	50	78	96				21	13	52	71	88			
47	1350	45	59	73				19	1350	43	46	61			
46	1330	56	71	108				20	1350	51	59	75			
27	1350	47	47	58			2/2	11	1350	44	49	62			
18	1350	35	40	53				10	1350	54	57	76			
9	1350	32	36	54				2	1350	50	66	77			
1	1350	46	51	58				3	1350	52	64	79			
35	1325	76	90	94				8	1350	45	62	83			
34	1320	81	88	96	107			7	1350	55	76	98			
30/1 33	1350	52	75	92				4	13-	56	84	102			
32	1350	49	71	95				5	13-	60	88	107			
31	1325	56	77	105				6	13	54	81	97			
30	1325	58	82	98											
29	1350	43	55	78											
28	1350	60	72	90											
17	1325	50	76	104											
16	1325	48	67	98											
26	1350	42	55	74											
25	1320	47	63	108											

Namens District dd 197 De heiopzichter [signature]
STAF I, no.17 dd 2/2 1973

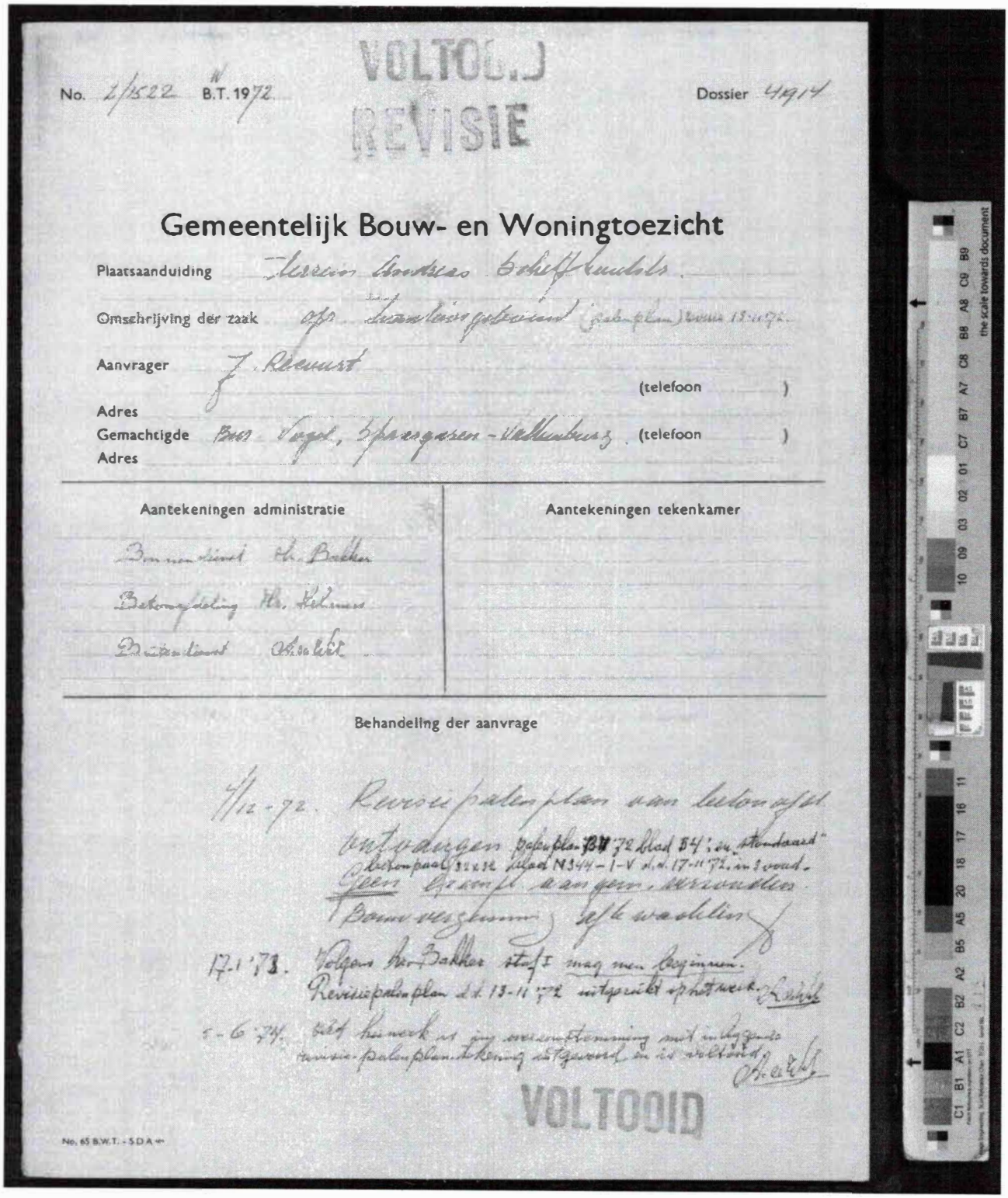
the scale towards document
374


REVISIE
KV VAART/OHT AMSTERDAM
PALENPLAN
PALENPLAN d.5o



2 ST PREF GEW BETONPALEN AFM 32/44 LG 13.5° M - B.K. AFGEN. PAALKOP 3.00+
TOTAAL 98 STUKS PREFAB GEWAPEND BETONPALEN
TOE TE PASSEN WAPENING
PAALPUNTNIVEAU 13.5° M + N.A.P.
SONDERING S1 EN S2 ZIE BLAD
REVISIE
21 1522 BWT 19 72 DOSSIER 41914
GEEN BEZWAAR
maatvoering gew. tussen nr 9 en belending
13.11.72
REV. C
paalschacht verzwaard + wapening gewijzigd
29.9.72
REV. B
paallengtes + aantallen palen gewijzigd
25.8.72
REV. A
omschrijving wijziging
datum
gezien
wijziging
werk
N.V. VAARTZICHT AMSTERDAM
ANDREAS SCHELFHOUTSTRAAT
onderwerp
PALENPLAN
architect
SPAARGAREN VALKENBERG PRIESTER en VAN KRIEKEN
schaal 1:50
datum 7-7-'72
werknr. 68073
RAADGEVEND INGENIEURSBUREAU Ir. H. W. VALKENBERG c.i.
adviseurs voor bouw- en waterbouwkundige werken
OUDE ZIJDS VOORBURGWAL 103 AMSTERDAM TEL. 229520
gezien
formaat 60 x 105
blad nr. B 4

Allnamics
Geotechnical
Experts



VOLTOOID
REVISIE

No. 2/1522 B.T. 1972 Dossier 4914

Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht

Plaatsaanduiding Terrein Andreas Scheffhoutstr.

Omschrijving der zaak opr. Tuinbouwgebouw (palenplan) revisie 13-11-72.

Aanvrager J. Recourt (telefoon)

Adres

Gemachtigde Bur. Vogel, Spaargaren-Valkenburg (telefoon)

Adres

Aantekeningen administratie	Aantekeningen tekenkamer
Bouwendienst Hr. Bakker	
Betonafdeling Hr. Helmers	
Buitendienst [illegible]	

Behandeling der aanvrage

4/12-72. Revisiepalenplan van betonafd. ontvangen palenplan BW 72 blad 54; en "standaard" betonpaal 32x32 blad N344-1-V d.d. 17-11-72, in 3 voud. Geen Grampt aangem. verzonden. Bouwverzekering afte wachten

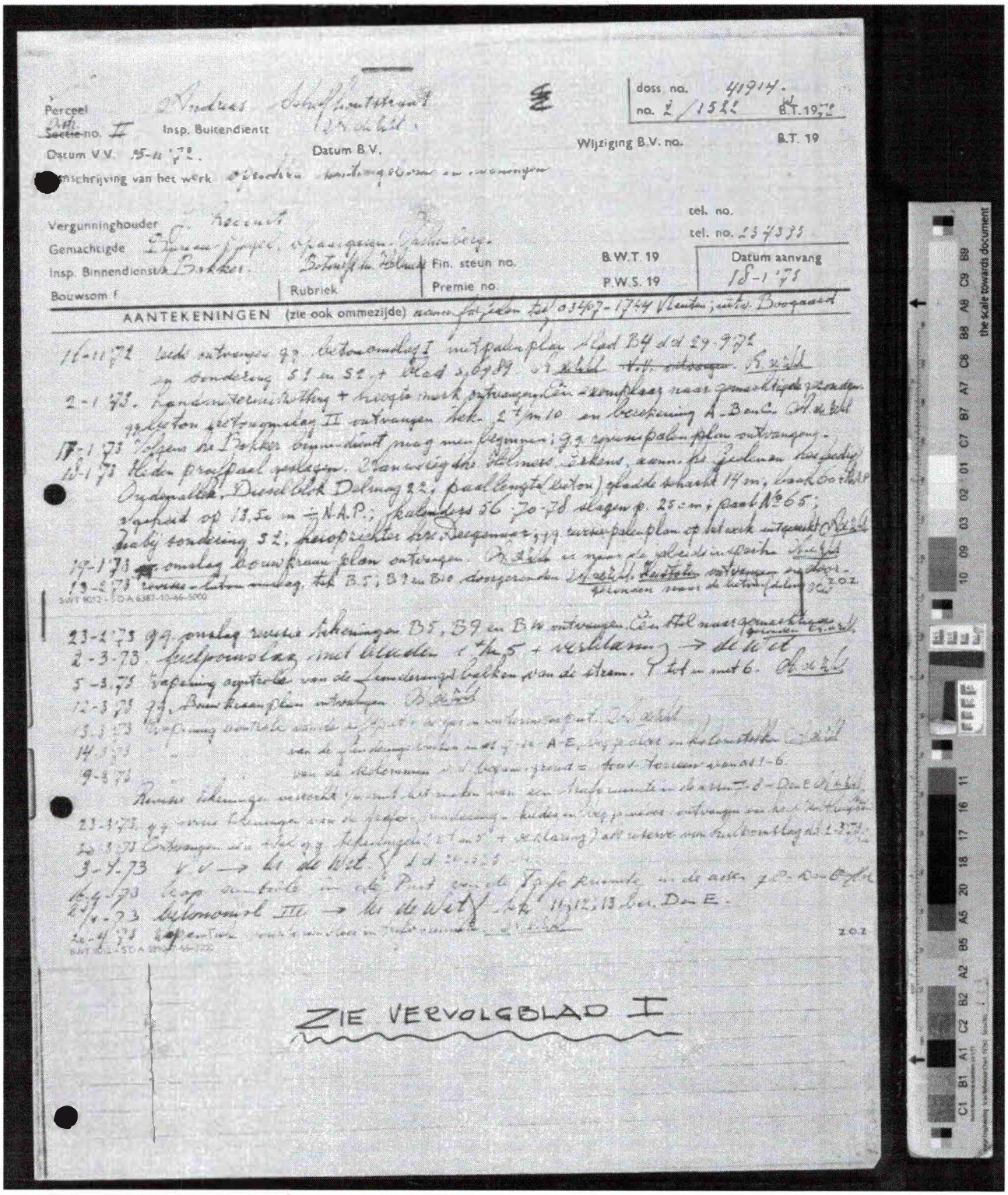
17-1-'73. Volgens Hr. Bakker staf I mag men beginnen. Revisiepalenplan d.d. 13-11-'72 uitgereikt op het werk. [illegible]

5-6-'74. Het herwerk is in overeenstemming met inliggende revisie-palenplan-tekening uitgevoerd en is voltooid. [illegible]

VOLTOOID

No. 65 B.W.T. - S.D.A.

R18FC100.001.RO
30 november 2018



Allnamics
Geotechnical
Experts

Perceel Andreas Schuffhoutstraat
~~Sectie~~ Dist. no. II Insp. Buitendienst [illegible]
Datum V.V. 15-11-'72. Datum B.V. Wijziging B.V. no. B.T. 19
Omschrijving van het werk [illegible]

doss. no. 41914.
no. 2/1522 B.T. 19 '72

Vergunninghouder [illegible] tel. no.
Gemachtigde [illegible] tel. no. 234333
Insp. Binnendienst Bakker. Betreffende [illegible] Fin. steun no. B.W.T. 19 Datum aanvang
Bouwsom f Rubriek Premie no. P.W.S. 19 18-1-'73

AANTEKENINGEN (zie ook ommezijde) aanm. fdgelen tel. 03407-1744 Vlaanten; uitv. Boogaard

16-11-'72 reeds ontvangen gg. betonomslag I met palenplan blad B4 dd 29-9-'72 en sondering S1 en S2 + blad S.6989. [illegible] ~~V.V. ontvangen~~ [illegible]
2-1-'73. handinstermiddeling + hoogte merk ontvangen. Een exemplaar naar gemachtigde gezonden. gg. beton betonomslag II ontvangen tek. 2 t/m 10 en berekening A-B en C. [illegible]
17-1-'73 Volgens hr. Bakker binnendienst mag men beginnen; gg. revisie palenplan ontvangen.
18-1-'73 Heden proefpaal geslagen. Aanwezig: hr. Helmers, Erkens, aann. hr. Geelen en hr. Bedrijf Oudemallek. Dieselblok Delmag 22; paallengte (beton) gladde schacht 14 m; baak 60 + N.A.P. zigheid op 13,50 m ÷ N.A.P.; kalenders 56-70-78 slagen p. 25 cm; paal No 65; Nabij sondering S2; heropzichter hr. Deegenaar; gg. revisie palenplan op het werk uitgereikt. [illegible]
19-1-'73 ~~gg.~~ omslag bouwkraanplan ontvangen. [illegible] is naar de gebreide inspectie [illegible]
13-2-'73 revisie-beton omslag, tek. B5; B9 en B10 doorgezonden [illegible] Herstellen ontvangen en doorgezonden naar de betonafdeling [illegible] Z.O.Z.
SWT 9012 - S.D.A. 6387-10-66-5000

23-2-'73 gg. omslag revisie tekeningen B5, B9 en B10 ontvangen. Een stel naar gemachtigde gezonden. [illegible]
2-3-'73. fuelpomslag met bladen 1 t/m 5 + verklaring → de Wit
5-3-'73 Wapening controle van de funderingsbalken van de stram. 1 tot en met 6. [illegible]
12-3-'73 gg. Bouwkraanplan ontvangen. [illegible]
13-3-'73 Wapening controle van de [illegible] + [illegible] en [illegible]
14-3-'73 " van de funderingsbalken in as 7-10-A-E, [illegible] en kolomstokken [illegible]
9-3-'73 van de kolommen v.d. begane grond = [illegible] van as 1-6.
Revisie tekeningen verzocht [illegible] met het maken van een trafo ruimte in de assen 7-8-D en E [illegible]
23-3-'73. gg. revisie tekeningen van de trafo-fundering - kelder en [illegible] ontvangen [illegible]
28-3-'73 Ontvangen een stel gg. tekeningen (2 t/m 5 + verklaring) als reserve van fuelpomslag dd 2-3-'73.
3-4-'73 V.V. → bij de Wit. [illegible] dd 26-3-73
16-4-'73 trap controle in de Put van de Trafo ruimte in de assen 7-8-D en E [illegible]
24-4-'73 betonomsl. III → bij de Wit [illegible] 11, 12, 13 ber. D en E.
26-4-'73 [illegible] [illegible] Z.O.Z.
SWT 9012 - S.D.A. [illegible]

ZIE VERVOLGBLAD I

the scale towards document

BIJLAGE II

Resultaat lintvoegwaterpassingen

METING IN UITVOERING
LANDMETEN EN ADVIES

Meting In Uitvoering
Lagedijk 3, C247
1541 KA Koog aan de Zaan

E-mail: info@miu.nu
BTW-nr.: NL185669785B01
KvK: 70595828
Bank: RABO
IBAN: NL69RABO0167982346
BIC: RABONL2U

ANDREAS SCHELFHOUTSTRAAT 8-48 TE AMSTERDAM

LINTVOEGWATERPASSING

31 oktober 2018

Opdrachtgever:

Allnamics Geotechnical Experts B.V.

De Trompet 1585

1967 DB Heemskerk

Bijlage(n):

Tekening 18.188-1 lintvoegwaterpassing

Referentie: 18.188

Behandeld door:

INHOUDSOPGAVE:

Inleiding 2

Lintvoegwaterpassing 2

Algemeen 2

INLEIDING

Meting In Uitvoering heeft in opdracht van Allnamics Geotechnical Experts B.V. een lintvoegwaterpassing uitgevoerd ten behoeve van project Andreas Schelfhoutstraat 8-48 te Amsterdam.

In deze rapportage wordt het resultaat van de lintvoegwaterpassing weergegeven.

LINTVOEGWATERPASSING

Meting In Uitvoering heeft een lintvoegwaterpassing uitgevoerd ten behoeve van project Andreas Schelfhoutstraat 8-48 te Amsterdam.

Uitvoeringsdatum:

- 24 oktober 2018

Een lintvoegwaterpassing betreft het meten van een voeglijn van een gebouw met als doel het bepalen van de eventuele scheefstand van een gevel van een gebouw.

Het resultaat van de lintvoegwaterpassing is weergegeven op tekening 18.188-1

ALGEMEEN

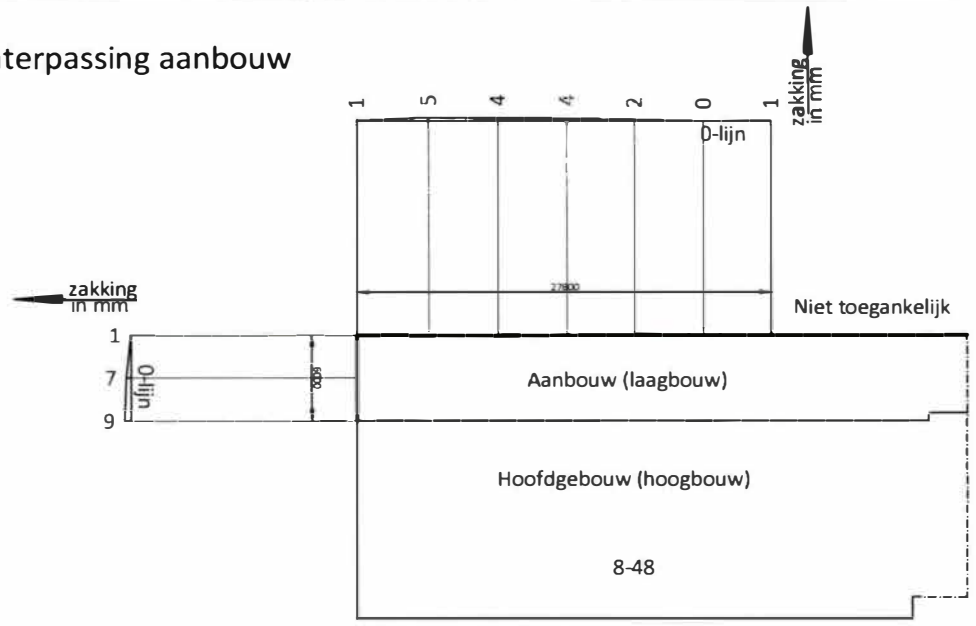
Meting In Uitvoering staat voor u klaar. Indien u vragen heeft over dit rapport kunt u contact met ons opnemen. Wij staan u graag te woord.

Gecontroleerd:

METING IN UITVOERING

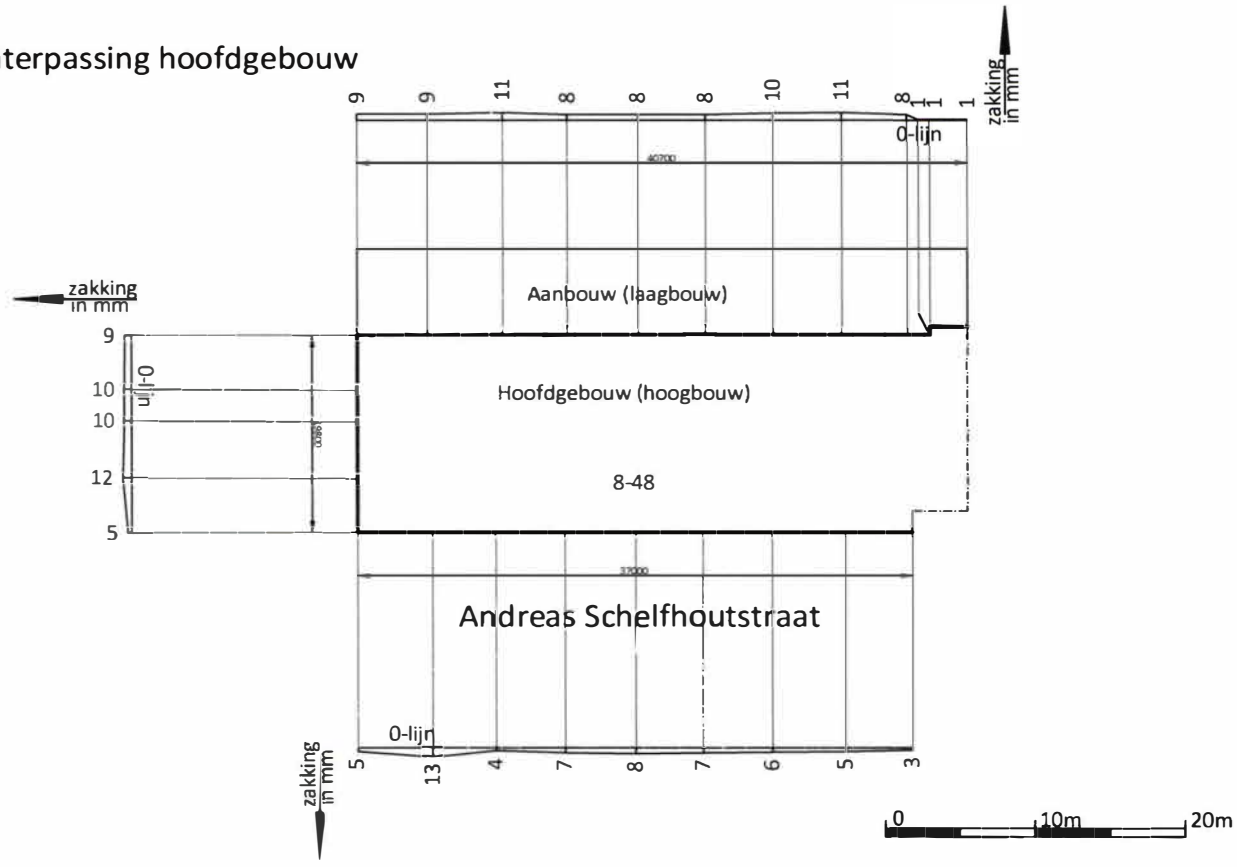
Koog aan de Zaan, 31 oktober 2018

Lintvoegwaterpassing aanbouw



Andreas Schelfhoutstraat

Lintvoegwaterpassing hoofdgebouw



- Zakking is weergegeven in mm t.o.v. het hoogst vastgestelde punt van de lintvoegwaterpassing van hoofdgebouw en aanbouw.

Meting In Uitvoering Lagedijk 1-3, C 247 1541 KA Koog a/d Zaan Telefoon +31 75 7470115 E-mail info@miu.nu	Datum uitvoering 24 oktober 2018	Get. HtB
Lintvoegwaterpassing Andreas Schelfhoutstraat 8-48 Amsterdam	Projectnr. 18.188	Formaat A4
	Tekeningnr. 1	Schaal 1:500

BRENNER ADVOCATEN

PRODUCTIE 9

Van:
Verzonden: zaterdag 23 mei 2020 11:52
Aan:
Onderwerp: Re: VvE AS 8-48a

Hoi xx,

Ik heb beide stukken gelezen.

Het rapport van Allnamics is zeer deskundig. Degelijk onderzoek en een duidelijke conclusie.

Het rapport van Premium keur oogt op het eerste gezicht minder degelijk. Op basis van zijn filmpjes op zijn website en zijn lange ervaring met
visuele inspecties denk ik dat je toch zeker waarde aan zijn rapport kan hechten.

Naar mijn mening is hiermee voldoende gevolg gegeven aan mijn aanbeveling nader onderzoek te doen naar de stabiliteit van het gebouw.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Bouwkundig adviseur
Vochtexpert

Expertise, counselling and training
international moisture, HVAC and insulation expertise

Van:
Verzonden: vrijdag 15 mei 2020 20:29
Aan:
Onderwerp: VvE AS 8-48a

Beste xx

Allereerst hartstikke bedankt dat je mee wil denken. De VvE-vergadering vorig jaar was een heel evenement geworden. Op dit moment is jouw rapport nog steeds onderwerp van gesprek binnen de VvE en dan vooral de aanbeveling/het advies van 15 juni 2017:
6. Nader onderzoek naar de stabiliteit van de fundering is noodzakelijk om verdere scheurvorming te voorkomen.

Ik stuur hieronder een e-mail die gestuurd is nav vragen en de 2 onderzoeken die hebben plaatsgevonden naar de fundering.

Mijn vraag concreet is of jouw advies, waarbij ik mij realiseer dat jij geen constructie-expert bent maar bouwpatholoog/vochtexpert/bouwkundig adviseur, hiermee voldoende is opgevolgd en hoe jij nu (met de kennis van deze stukken) zou adviseren.

Nogmaals bedankt voor je hulp. Mochten er vragen zijn dan kun je mij bereiken op xx

groet xx

From: xx
Date: ma 10 dec. 2018 om 12:31
Subject: RE: AS48 - funderingsonderzoek
To: xx
Cc: xx

Goedemiddag xx,

Zojuist heeft xx me gevraagd me even inhoudelijk te reageren op de status van het funderingsonderzoek.
Ik begreep dat er in de VVE zorgen zijn aangaande de conditie van de palen.
Wellicht kan ik die zorgen wegnemen, er hebben een aantal specialisten (in opdracht van ons) diverse onderzoeker gedaan.
Ook voor ons is de fundering een cruciaal onderdeel van de ontwikkeling en daar willen wij ook alles van weten.

Een algemene uiteenzetting;

- Het pand, bouwperiode midden jaren'70, is geconstrueerd met een betonnen draagstructuur.
- Het souterrain ligt ca 40cm onder maaiveld en de wanden en vloeren zijn vervaardigd uit in het werk gestort beton.

Dit is een betonnen "bak" die (hoogstwaarschijnlijk) deels in het grondwater ligt. Daarom beton, dit is waterdicht.

- De heipalen zijn prefab beton palen van ca 13 meter lang, een techniek/type die in de huidige tijd ook gebruikt wordt.

Zie tekeningen onderstaand.

Deze betonnen heipalen kunnen probleemloos is alle soorten omstandigheden functioneren. Heel fijn dat het pand op dit systeem is gefundeerd.
Verzakking is met dit systeem niet aannemelijk.