Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Datum	december 2019
Kenmerk	Erfpachtrecht zonder woonbestemming
Onderwerp	Overstappen naar eeuwigdurende erfpacht

Beste erfpachter,

U ontvangt deze brief omdat u een erfpachtrecht heeft in de Gemeente Amsterdam.

Sinds eind 2017 kunnen erfpachters waarvan hun erfpachtrecht een woonbestemming heeft, overstappen naar eeuwigdurende erfpacht. Volgens onze gegevens heeft uw erfpachtrecht op dit moment geen (of geen volledige) woonbestemming, maar mogelijk kunt u toch overstappen. Op 1 januari 2020 lopen de gunstige voorwaarden voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht af. Daarom vinden we het belangrijk om u te informeren over de mogelijkheden.

Wat kunt u doen?

- Ga naar het Overstapportaal en bekijk uw situatie.
- U hebt in ieder geval de mogelijkheid om uw aanvraagdatum te registreren, zodat u verzekerd bent van de gunstige voorwaarden.
- Vervolgens hebt u 6 maanden de tijd om een splitsing of bestemmingswijziging aan te vragen. Dat is nodig om te kunnen overstappen naar eeuwigdurende erfpacht.

Gunstige overstapvoorwaarden tot 1 januari 2020

De voorwaarden bij een aanvraag voor 1 januari 2020 zijn onder andere:

- Bepaling van de kosten van uw toekomstige erfpacht op basis van de WOZ-waarde met peildatum 2014 of 2015, afhankelijk van wat voor u het meest gunstig is.
- Buurtstraatquote (BSQ) op basis van de WOZ-waarde met peildatum 2014 of 2015.
- Overstapkorting. Deze korting is tijdelijk verhoogd van 25 naar 35%.

Overstappen na bestemmingswijziging of splitsing

- Wellicht kunt u na een bestemmingswijziging of splitsing wel overstappen naar eeuwigdurende erfpacht.
- Aan splitsing en bestemmingswijzigingen zijn voorwaarden en kosten verbonden.
- Kijk voor meer informatie op de website, www.amsterdam.nl/erfpacht.

Z.o.z.

Keuzes bij overstap naar eeuwigdurende erfpacht
Als u overstapt naar eeuwigdurende erfpacht zijn er verschillende keuzemogelijkheden:

- Uw canon eeuwigdurend vastzetten. U betaalt dan jaarlijks uw canon. Deze betaling begint pas na afloop van uw huidige tijdvak en wordt jaarlijks aangepast aan de inflatie. U kunt op een later moment alsnog kiezen voor afkopen. Omdat de huidige gunstige overstapvoorwaarden dan in uw canon zijn vastgelegd, werken ze ook door in de afkoopsom.
- Uw canon in één keer vooruitbetalen (afkopen). U betaalt nog maar één keer, één bedrag, op het moment dat uw overstap geregeld is.

Doe voor 1 januari 2020 vrijblijvend een aanvraag

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u via het Overstapportaal meer duidelijkheid over uw huidige erfpachtsituatie krijgen.
- Als u dit jaar een overstapaanvraag doet, heeft u de zekerheid dat u gebruik kunt maken van de gunstige voorwaarden. Oók als u pas ná 1 januari 2020 een overstapaanbieding ontvangt.
- Vanaf 1 januari 2020 kunt u nog steeds een aanvraag indienen voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht, maar tegen andere voorwaarden. Deze zijn in de huidige woningmarkt minder gunstig. Het is zeer waarschijnlijk dat uw erfpachtkosten dan fors hoger uitvallen.
- Óf en wanneer u overstapt, dat is úw beslissing. Na de aanvraag kunt u ook besluiten om alles bij het oude te laten.

De kans is groot dat deze brief voor u niet van toepassing is. Toch hebben we ervoor gekozen u te informeren. Zo zijn we er zeker van dat we iedereen bereiken voor wie overstappen naar eeuwigdurende erfpacht wél mogelijk is.

Meer weten?
Kijk voor meer informatie op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling