To: [redacted]@bolenstein.nl]
Cc: [redacted]@banotariaat.nl]; [redacted]@gremiovitalis.com'[redacted]@gremiovitalis.com]; [redacted]
From: [redacted] el
Sent: Wed 7/24/2019 8:22:50 AM
Subject: FW: Nieuwezijds Voorburgwal [redacted]
Received: Wed 7/24/2019 8:22:51 AM
2019-7-17 Besluit verticale splitsing Spuistraat [redacted]en Nieuwezijds Voor....pdf

Geachte heer [redacted],
Volledigheidshalve en in aanvulling op ons telefonisch gesprek van zojuist, verwijs ik graag naar aangehecht besluit met betrekking tot de verticale splitsing van 17-07-2019. Bij de privaatrechtelijke verticale splitsing zijn alle bestaande financiële waarden van het oorspronkelijke erfpachtrecht toebedeeld aan Erfpachtrecht 2 (kadastraal bekend als Amsterdam, sectie F, nummer [redacted]. Dat betekent dat aan Erfpachtrecht 1 geen afkoopsom is toebedeeld. Uitgaande van een opvolgende samenvoeging van Erfpachtrecht 1 met het erfpachtrecht kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie F, nummer [redacted] wordt de einddatum van het samengevoegde erfpachtrecht 31 december 2026 en is er geen sprake van restitutie (ten aanzien van de 'tijdvakverkorting van Erfpachtrecht 1 als gevolg van de samenvoeging).
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T. 020 – [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar [redacted]@amsterdam.nl.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 23 juli 2019 12:15
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Nieuwezijds Voorburgwal [redacted]
Geachte heer [redacted]
Zoals zojuist telefonisch besproken leg ik u hierbij de 2 opties voor met betrekking tot de verticale splitsing van Spuistraat [redacted] in twee erfpachtrechten, waarna een samenvoeging plaatsvindt met het erfpachtrecht Nieuwe Voorburgwal [redacted]

1) De verticale splitsing wordt bekrachtigd middels het besluit d.d. 17 juli 2019 met kenmerk MB 2019-8149. Hiermee wordt geen financiële verdeling gemaakt bij de erfpachtrechten die na verticale splitsing ontstaan. Gelet op dit besluit en gelet op de aanbieding voor de samenvoeging, blijven de financiële gegevens van het erfpachtrecht Spuistraat [redacted] en het samengevoegd erfpachtrecht Nieuwe Voorburgwal [redacted] ongewijzigd.
2) De gemeente trekt haar besluit d.d. 17 juli 2019 met kenmerk MB 2019-8149 in om wel een financiële verdeling te kunnen maken. Dit kan alleen door het doorlopen van interne processtappen om tot de juiste financiële waarden per erfpachtrecht te komen. Hiervoor dienen bijvoorbeeld verschillende grondprijzen te worden aangevraagd. Dit proces kan maanden duren.

Graag verneem ik van u van welke optie cliënten gebruik wensen te maken.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T. 020 – [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) @amsterdam.nl.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @banotariaat.nl]
Verzonden: maandag 22 juli 2019 15:41
Aan: (10)(2e) (10)(2e) el
CC: (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Fwd: Nieuwezijds Voorburgwal (10)(2g)

Geachte mevrouw (10)(2e),
We zijn er bijna, de akte is door mij gemaakt en rondgestuurd aan alle betrokkenen maar daarbij komt de vraag op ten aanzien van het perceeltje tuin, waarvan de canon is vooruitbetaald tot 2099, en waarvan in het kader van de samenvoeging met het andere perceel thans is bepaald dat de afkoop geacht wordt te zijn gedaan tot en met 2026 (zijnde de datum dat de canon voor het andere onder de samenvoeging begrepen perceel is vooruitbetaald) wat er gebeurt of is gebeurd met de andere 73 jaar waarvoor de canon voor die tuin immers vooruitbetaald is. Gaat de gemeente een bedrag vergoeden? Op welk artikel uit de AB is die vermindering met 73 jaar gebaseerd? Ik hoop snel van u te vernemen.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Verstuurd vanaf mijn iPhone
Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e) @bolenstein.nl>
> **Datum:** 22 juli 2019 om 14:51:19 CEST
> **Aan:** (10)(2e) (10)(2e) | (10)(2e) <(10)(2e) @(10)(2e) >
> **Kopie:** (10)(2e) | Gremio Vitalis BV <(10)(2e) @gremiovitalis.com>, "(10)(2e) (10)(2e)" <(10)(2e) @(10)(2e) >, "(10)(2e) R. (10)(2e) <(10)(2e) (10)(2e) , (10)(2g) , (10)(2e)" <(10)(2e) @dentons.com>, (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e) @banotariaat.nl>, (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e) @banotariaat.nl>, (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e) @banotariaat.nl>
> **Onderwerp: Antw.:** FS! **Nieuwezijds Voorburgwal** (10)(2g) DI!
>
> Geachte heer (10)(2e),
> Ook koper streeft naar een levering op korte termijn.
> De inspectie zal op dezelfde dag moeten plaatsvinden voorafgaan aan de levering. De datum voor levering hoop ik morgen door te kunnen geven. Hiervoor zal overleg moeten plaatsvinden met notaris (10)(2e)
> De afspraken met betrekking tot de afkoop voor eeuwigdurend erfpacht is ons bekend, echter voor percee (10)(2e) (tuin en uitbouw) was dit afgekocht tot 2099. Met de samenvoeging is deze termijn mijn inziens gelijk gesteld aan perceel (10)(2e) dus 31 december 2026. Vandaar mijn vraag wat er is gebeurt met de overige 73 jaren afkoop voor perceel (10)(2e)
> Ik neem aan dat notaris (10)(2e) daar een reactie op kan geven.
> Met vriendelijke groet,
> (10)(2e) (10)(2e)
> Belgrave Estates B.V.
> Bolensteinsestraat 46
> 3603 AX Maarssen
> Tel (10)(2e) (10)(2e) - (10)(2e) (10)(2e)
> e-mail: (10)(2e) @bolenstein.nl
>
> ---
>
> **Van:** (10)(2e) (10)(2e) | BROERSMA [(10)(2e) @broersma.nl]
> **Verzonden:** maandag 22 juli 2019 14:42
> **Aan:** (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e) @bolenstein.nl>
> **CC:** Maickel Weyers | Gremio Vitalis BV <(10)(2e) @gremiovitalis.com>; (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e) @(10)(2e) >; (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e) (10)(2e) ; (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e) @dentons.com>; (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e) @banotariaat.nl>; (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e) @banotariaat.nl>; (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e) @banotariaat.nl>
> **Onderwerp:** Re: Nieuwezijds Voorburgwal (10)(2g)
>
> Geachte heer (10)(2e),
> Beste (10)(2e),

Dank voor reactie .
Verkoper streeft naar een levering op korts mogelijke termijn.
De heer (10)(2e) zijn kantoor zal idd een nieuwe concept akte dienen op te stellen. En nota van afrekening .
Vooruitlopend hierop kan er reeds een tijdstip voor inspectie en levering worden ingepland.
Mbt uw opmerking tav afkoop mogelijkheden (10)(2e) ik naar afspraak en koopakte dat deze voor rekening en risico van koper zijn.
Dit dient koper zelf na levering bij gemeente aan te vragen en af te handelen.
Ik stel voor morgen of woensdag een afspraak in te plannen.
Vr grt (10)(2e)

Verstuurd vanaf mijn iPhone
Op 22 jul. 2019 om 14:28 heeft (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@bolenstein.nl> het volgende geschreven:

> Beste allen,
> Koper heeft de akte doorgenomen en vraagt zich af, nu de percelen zijn samengevoegd, wat er met de afkoop van de resterende 73 jaar is gebeurt voor het perceel (10)(2e) Uit de akte maken wij op dat de termijn voor beide percelen loopt tot en met 31 december 2026.
> De heer (10)(2e) is vandaag nog afwezig en begint morgen weer. Wat ons betreft zou het transport deze week kunnen plaatsvinden. Vanwege de laatste wijzigingen zal naar onze mening de leveringsakte aangepast moeten worden. Ik wacht even tot morgen om een exacte leveringsdatum voor te stellen.
> Met vriendelijke groet,
> (10)(2e) (10)(2e)
> Belgrave Estates B.V.
> Bolensteinsestraat 46
> 3603 AX Maarssen
> Tel (10)(2e) (10)(2e) - (10)(2e) (10)(2e)
> e-mail: (10)(2e)@bolenstein.nl
>
> **Van:** (10)(2e) (10)(2e) | BROERSMA [(10)(2e)@broersma.nl]

Verzonden: maandag 22 juli 2019 12:29
Aan: (10)(2e) | Gremio Vitalis BV <(10)(2e)@gremiovitalis.com>
CC: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@bolenstein.nl>; (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e) (10)(2e)>; (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@dentons.com>; (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@banotariaat.nl>; (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@banotariaat.nl>; (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@banotariaat.nl>
Onderwerp: Re: Nieuwezijds Voorburgwal (10)(2g)

> Allen;
> Ziet er naar uit dat verkoper gereed is tbv levering .
> Tbv de overdracht dient nog een keer een inspectie plaats te vinden.
> Graag tijden tbv daarvoor een afspraak .
> Wij hebben de sleutels en iemand van mijn kantoor kan opendoen.
> (10)(2e)
>
> Verstuurd vanaf mijn iPhone
> Op 22 jul. 2019 om 11:55 heeft (10)(2e) | Gremio Vitalis BV <(10)(2e)@gremiovitalis.com> het volgende geschreven:
>
> > Dag (10)(2e),
> > Bijgaand de gevraagde akte omtrent verticale splitsing en samenvoeging erfpachten, zoals besproken afgelopen vrijdag.
> > Gr,
> > (10)(2e)
> >
> > **Van:** (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@banotariaat.nl>

Verzonden: Monday, 22 July 2019 11:28
Aan: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) | Gremio Vitalis BV <(10)(2e)@gremiovitalis.com>; (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@dentons.com>; De heer (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@broersma.nl>; (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@banotariaat.nl>; (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@banotariaat.nl>
Onderwerp: Nieuwezijds Voorburgwal (10)(2g)

Goedemorgen (10)(2e),
Hierbij zend ik je ter kennisname het concept van de akte houdende constatering verticale splitsing en vervolgens samenvoeging erfpachtrechten, opgesteld aan de hand van de besluiten van de gemeente Amsterdam de dato 17 en 19 juli jl.
Ik verzoek je vriendelijk dit concept door te sturen naar de kopende partij(en) van het bovengenoemde registergoed en de namens koper(s) bij deze transactie betrokken adviseur(s). Ik wijs je voor de goede orde op de aangehaalde tekst op pagina 13 uit het besluit van 19 juli jl. betreffende de samenvoeging waarin als bestemming onder meer "woning" en van het onbebouwde gedeelte "tuin" is vastgelegd, waarmee aan de wens van koper is voldaan.
Het is de bedoeling deze akte in de loop van de dag te passeren; dat zal gebeuren voor een waarnemer van mij.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Notaris
(10)(2e) | Algera notariaat

T (10)(2e) - (10)(2e)
F (10)(2e) - (10)(2e)
E (10)(2e) @banotariaat.nl

Prins Hendriklaan (10)(2g) Amsterdam
PO (10)(2e) (10)(2g) Amsterdam, the Netherlands
www.banotariaat.nl

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u het bij vergissing ontving, wilt u ons dan direct bellen? Dan verzoeken wij u het bericht te vernietigen, de inhoud niet te gebruiken en niet verder te verspreiden. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Telefoon: + (10)(2e). Buma | Algera Notariaat B.V. is een besloten vennootschap met als doel de uitoefening van de rechtspraktijk, in het bijzonder het notariaat, en is gevestigd te Amsterdam en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 34363971. De algemene voorwaarden van Buma | Algera Notariaat B.V., waarin opgenomen een beperking van aansprakelijkheid, zijn van toepassing. Zij zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Amsterdam, zijn te raadplegen op bovengenoemde website en worden op verzoek kosteloos toegestuurd. Informatie over hoe ons kantoor omgaat met persoonsgegevens die in het kader van de werkzaamheden en dienstverlening worden verwerkt (en overige conform artikel 13 en 14 AVG te verstrekken informatie ter zake de verzameling van persoonsgegevens) is vastgelegd in een privacy verklaring. Deze privacy verklaring zal op verzoek worden toegezonden.
This e-mail is intended to be exclusively for the addressee. If the e-mail was sent to you by mistake, would you please call us immediately? In that case, we also request you to destroy the e-mail and not to use the contents or disclose them in any manner to third parties. The message can contain confidential information which may be protected by professional secrecy. Telephone (10)(2e). Buma | Algera Notariaat B.V. is a private company, whose purpose is to offer professional services (10)(2e) civil-law notaries (notarissen). Buma | Algera Notariaat B.V. is seated in Amsterdam and registered with the Trade Registry of the Chamber of Commerce under number 34363971. The General Conditions of Buma | Algera Notariaat B.V., which contain a limitation of liability, are applicable. These Conditions are available on aforementioned website. On request a copy of these conditions will be supplied (10)(2e) of charge. Information about how our office handles personal data that is being processed in the scope of our activities and services (and other information that needs to be provided according to article 13 and 14 AVG (GDPR)) is recorded in a privacy statement. This statement will be sent upon request