00161

**To:** 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]
**From:** 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
**Sent:** Fri 6/12/2015 2:29:02 PM
**Subject:** agendapunten VES overleg 16 juni a.s.:
**Received:** Fri 6/12/2015 2:29:02 PM

1. Bepaalt deskundige ook de afkoopsom? In taxatierapport staat de grondwaarde en dat is tevens de afkoopsom. Wellicht handig om ook al de afkoopsom te noemen in taxatierapport? Hoe zit dit bij verplichte overstap en CHET? Bepaalt de commissie dan de afkoopsom voor eeuwigdurend?
2. Bij taxatie: bij AB 1915-1934-1937-1955 staat dat deskundigen alleen canon vaststellen, bij AB 1994 canon en grondwaarde en bij AB 2000 canon, grondwaarde, canonpercentage. Voorstel bij alle AB canon, grondwaarde, canonpercentage (opnemen in beleid)?
3. Als ingroeiregeling wordt afgeschaft en gemeente aktekosten op zich neemt, bepalen wij dan de notaris?
4. Agendapunt marktconforme CHET – aanhaken bij werkgroep splitsing. Moeten wij bij gemeentelijke aanbieding meer marktconform gaan rekenen (dus rekening houdend met meer zaken dan alleen bvo zoals ligging, balkon, tuin, grote berging etc.?) werkgroep AB heeft werkgroep splitsen (horizontaal/verticaal) hier vragen over gesteld.
5. Afschaffen aanbieding AB 1966 (alleen op verzoek erfpachter)?

Sommige punten wellicht nog beetje cryptisch (wordt nader toegelicht a.s. dinsdag), maar wel belangrijke punten om te bespreken. Tot dinsdag!