[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 20 februari 2019 17:09
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: relevante bepalingen MRL
Bijlagen: concepthuurovereenkomsteigen raam3.0.doc; raamovereenkomststichtingeigenraam.docx

Categorieën: Green Category

Mijn **steno** aantekeninge mbt de raamovereenkomst

[redacted] probeer de huurovereenkomst nog te krijgen; vraag ajb even bij haar.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 11 februari 2019 17:08
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: relevante bepalingen MRL

algemeen
Verkoop eigendom door Stadsgoed aan Gemeente; Gemeente geeft in erfpacht uit aan [redacted]; [redacted] verhuurt de Ramen en kantoor aan Stichting Eigen Raam, en [redacted] verhuurt 4 woningen aan ..(artikel 4)?

De afspraken zijn neergelegd in Raamovk, Huurovk, erfpacht. [redacted]

@Zijn er nog 'overige afspraken'? (zie artikel 1 'erfpachtaanbieding omvat erfpachtvoorwaarden en overige afspraken')
@De Koopovereenkomst heb ik slechts zijdelings gescreend; volgens mij niet relevant nu.

Volgens de considerans wenste de Gemeenteraad behoud prostitutiebestemming ook als pilotproject Eigen Raam ('PER') niet slaagt (@in geval van Herontwikkeling wijzigt P wél

Artikel 5 erfpacht
- kwalitatieve verplichtingen worden opgenomen in erfpachtvoorwaarden
- wat zijn de huidige erfpachtvoorwaarden?
@ik beschik niet over bijlage 4 bij de Raamovk: de concept erfpacht voorwaarden.
En zijn deze identiek aan de definitieve erfpachtvoorwaarden?
@blijkbaar was er voorheen een kwalitatief recht van toepassing met teurgkoop gevestigd, dat gelijk met erfpacht zou worden doorgehaald; is dat inderdaad gebeurd?

Artikel 6 Start van PER
6.3-6.4 ontbinding
@Ik neem aan dat geen sprake meer kan zijn van ontbinding conform 6.3/6.4. Aan de voorwaarden in 6.2 is immers voldaan destijds en er is niet (zie art 9 Koopovk) door verkoper/koper uiterlijk 290617 ontbinding aangezegd.

[redacted]



BIJLAGE 1 bij Raamovereenkomst

