Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Jacob Bontiusplaats 11
1018 LL Amsterdam

Postbus 16705
1001 RE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 16705, 1001 RE Amsterdam

AAN:
CVvE W.C. Boven 't Y
De Bruyn Kopsstraat [redacted]
2288 EC Rijswijk

Datum 12 december 2019
Ons kenmerk NO19-05277/ UIT-19-10425
Uw kenmerk
Behandeld door [redacted] Stadswerken,
Kopie aan
Bijlage(n)

Onderwerp Afsluiten en beeindigen reinigingsvergoeding Buikslotermeerplein conform erfpachtcontract

Geachte [redacted]

Naar aanleiding van het prettig gesprek d.d. 10 december jl. tussen u, als vertegenwoordiger van CVvE W.C. Boven 't Y (hierna "VvE") en de gemeente (hierna: "Gemeente" en gezamenlijk hierna: "Partijen") meld ik u het volgende.

Partijen hebben gedurende dit overleg gesproken over de beheer- en reinigingswerkzaamheden van het openbaar areaal op het Buikslotermeerplein, welke door de VvE wordt verricht in overeenstemming met de afspraken die daarover gemaakt zijn in het erfpachtcontract (hierna: "Overeenkomst").

In de Overeenkomst zijn Partijen toentertijd overeengekomen dat de gemeente voor de betreffende werkzaamheden door de VvE op het Buikslotermeerplein voor de periode van 1 januari 1993 tot 1 januari 2017 jaarlijks een vergoeding geeft. Per 1 januari 2017 is deze afspraak uitgewerkt en vervallen. In de periode daarna tot op heden heeft de VvE deze werkzaamheden echter onverplicht voortgezet. Ondanks dat de gemeente eveneens onverplicht is om de VvE een vergoeding hiervoor te geven, acht zij het meer dan redelijk om voor de gedane werkzaamheden, de VvE voor een laatste maal (t/m 31 december 2019) te vergoeden.

Ten overvloede meld ik u dat nu Partijen erkennen dat de betreffende afspraak over de beheer- en reinigingswerkzaamheden van het openbaar areaal op het Buikslotermeerplein geëindigd is, Partijen hiermee over en weer geen rechten en plichten meer hebben.

Z028FE83C3E

Wat betreft het einde tijdvak van het erfpachtrecht en daarmee het aflopen van het erfpachtcontract, zult u in gesprek moeten gaan met Grond- en Ontwikkeling, afdeling Bureau Erfpacht van de gemeente over de voorwaarden waaronder een verder verlenging van het erfpachtrecht mogelijk is.

Meer informatie en vragen
Indien u vragen heeft of meer informatie wenst kunt u contact opnemen met [redacted] Gebiedsbeheerder Noord-Oost, 06-[redacted]@amsterdam.nl

Met vriendelijke groet,

[redacted]

a.i. Afdelingsmanager Gebied en Gebruik
Stadswerken
Gemeente Amsterdam