Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Wabo-formulier (2017)

Datum ontvangst aanvraag
deadline terugzending
eindadvies aan vergunningen
Verlenging standaardtermijn

Graag met !spoed! behandelen

Dossiernummer

HH

Aanvrager

adres	Zwartepad 19A
Omschrijving aanvraag	Legalisatieverzoek, bouwen zonder vergunning op de kant meer dan 30 m². tevens vraag of B&B is toegestaan waarbij er beroep op overgangsrecht wordt gedaan. Voorheen 8 slaapplaatsen. Woonboot wordt bewoond door eigenaar.
Afdeling	Procesuitvoering
Vergunningen/behandelend ambtenaar:	[redacted]
Doorkiesnummer: 06 39269476	

Vigerende planologische regeling(en)

GELDEND BESTEMMINGSPLAN
Vigerend bestemmingsplan : de aker Amsterdam
Bestemming : water -1 en bestemming groen
Datum bestemmingsplan : 20-04-2016

TOEKOMSTIG BESTEMMINGSPLAN (indien van toepassing)
Toekomstig bestemmingsplan:
Datum voorbereidingsbesluit/vastgesteld door gemeenteraad:
Toekomstige bestemming :

STRIJDIGHEID MET BESTEMMINGSPLAN
Bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan: gebruik in strijd met bestemmingsplan de aker bestemming groen.
8.2.2 Gebouwen

a. gebouwen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan
b. maximum bebouwingspercentage binnen het bouwvlak: 100%
c. maximum bouwhoogte binnen het bouwvlak: zoals met de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' staat aangegeven
d. in afwijking van het bepaalde onder a en c geldt ter plaatse van de aanduiding 'tuin' het volgende:1. per tuin behorend bij een ligplaats voor een woonboot zijn bijbehorende bouwwerken toegestaan met een gezamenlijke maximum oppervlakte van in totaal 30 m²
2. maximum bouwhoogte bijbehorende bouwwerken: 3 meter

8.2.3 Bouwwerken geen gebouwen zijnde
a. maximum bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'tuin': 2,5 meter
b. maximum bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 8 meter

Vooradvies Afdeling Vergunningen aan te bevelen procedure bij strijd met het bestemmingsplan:

- Artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a onder 1 Wabo (binnenplanse ontheffing)
- Artikel 2.12 onderdeel a onder 2 Wabo (kruimelgeval)
- Artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3° Wabo (projecttoestemming)
- Artikel 2.1 jo. artikel 3.3 jo artikel 3.5 Wabo (aanhouden)

Ruimtelijke adviezen:

Advies ruimtelijke ordening beleid:
Naam:

Provinciale Verordening:ja/nee/nvt
Structuurvisie: ja/nee/nvt
Koers 2025 ja/nee/nvt

Advies stedenbouwkundig:
Naam:

Stedenbouwkundige overwegingen/aandachtspunten:
- Parkeren
- Bouwen
- Wenselijkheid gebruik
- privacy/bezonning
- windhinder
- cultuurhistorie

Advies Rve Economie

Naam:

Overwegingen vanuit Beleid Economie:

- overnachtingenbeleid
- horecabeleid
- detailhandelsbeleid
- ruimte voor de economie van morgen
- staanplaatsen en kiosken

Advies Beheer

Naam:

Overwegingen vanuit beleid Groen:

- fietsparkeren
- terrassen
- openbare ruimte
- verkeersveiligheid

Advies Wonen

Naam:

Overwegingen vanuit Wonen:

- gewenste percentage sociale huur
- gewenste doelgroep met daarbij gewenste locatie binnen te realiseren complex

Advies overige disciplines:

-onderwijs
-maatschappelijk

Advies RO-juridisch

Naam:

Juridische overwegingen/aandachtspunten:
-bp-toets
-planschade
-exploitatieplan/exploitatiebesluit
-milieuwetgeving/omgevingsaspecten
- bepalen procedure
-bevoegdheid stadsdeel of B&W

Integrale eindconclusie (over te nemen door Vergunningen)/ Integraal advies Handhaving

Advies:
wel/niet meewerken, met toepassing van procedure X

Motivatie:

- duidelijke belangenafweging waarom wel of niet meewerken aan aanvraag
- dit stuk moet letterlijk geknipt en geplakt worden in de vergunning.

Rapport van Bevindingen

Basisgegevens:

Inspectie:
Datum: 13 juni 2019
Tijdstip: omstreeks 10.30 uur.
Bezoek locatie:
Adres: Zwarte Pad 19A
Postcode: 1069 MN
Kadastrale gegevens: STN02 G 06237 G 0000
Gebied: De Aker, Sloten en Nieuw-Sloten
Contactpersoon:
Naam: [redacted]
Hoedanigheid: Eigenaren
Adres: Zwarte Pad 19A
Eigenaar/Erfpachter/Exploitant: Eigenaar

Vergunningnummer:

Aanleiding voor de inspectie: Melding vergroten woonark
Spoedeisend: Nee

Constatering: De woonboot wordt 5 meter langer gemaakt. Daarnaast is er op het perceel ongeveer 220m2 (!!) aan vlonders, overkappingen en bergingen gebouwd. Tevens is in de tuin de receptie en ontbijtruimte gebouwd, aan de woonboot vast.
Wettelijk kader:
WABO artikel 2.1, bouwen zonder omgevingsvergunning.

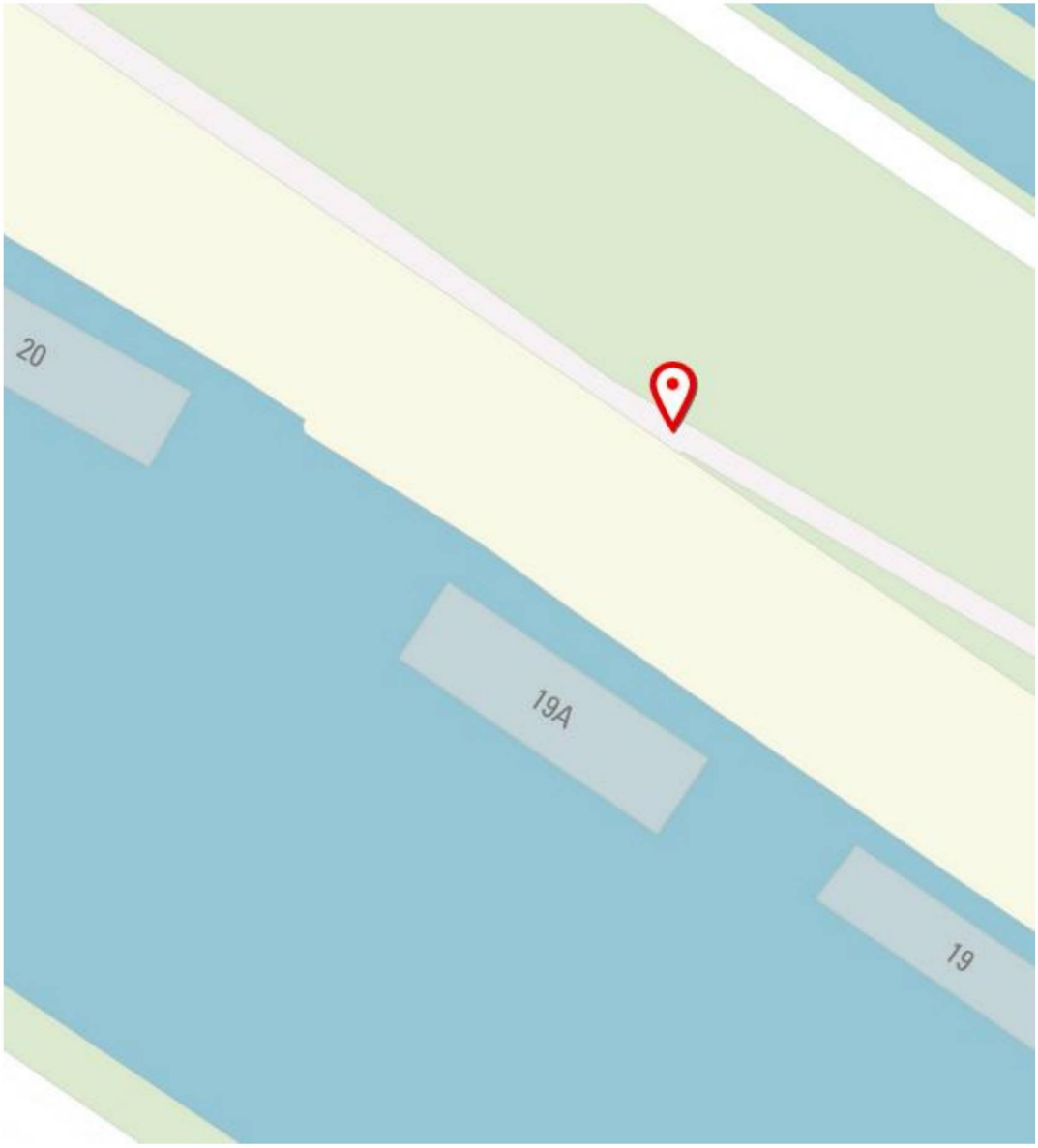
Nadere handelingen verricht door inspecteur: Foto's gemaakt. Uitgezocht over de toestemming die vanuit de gemeente Haarlemmermeer is verleend voor het vergroten van de woonark.

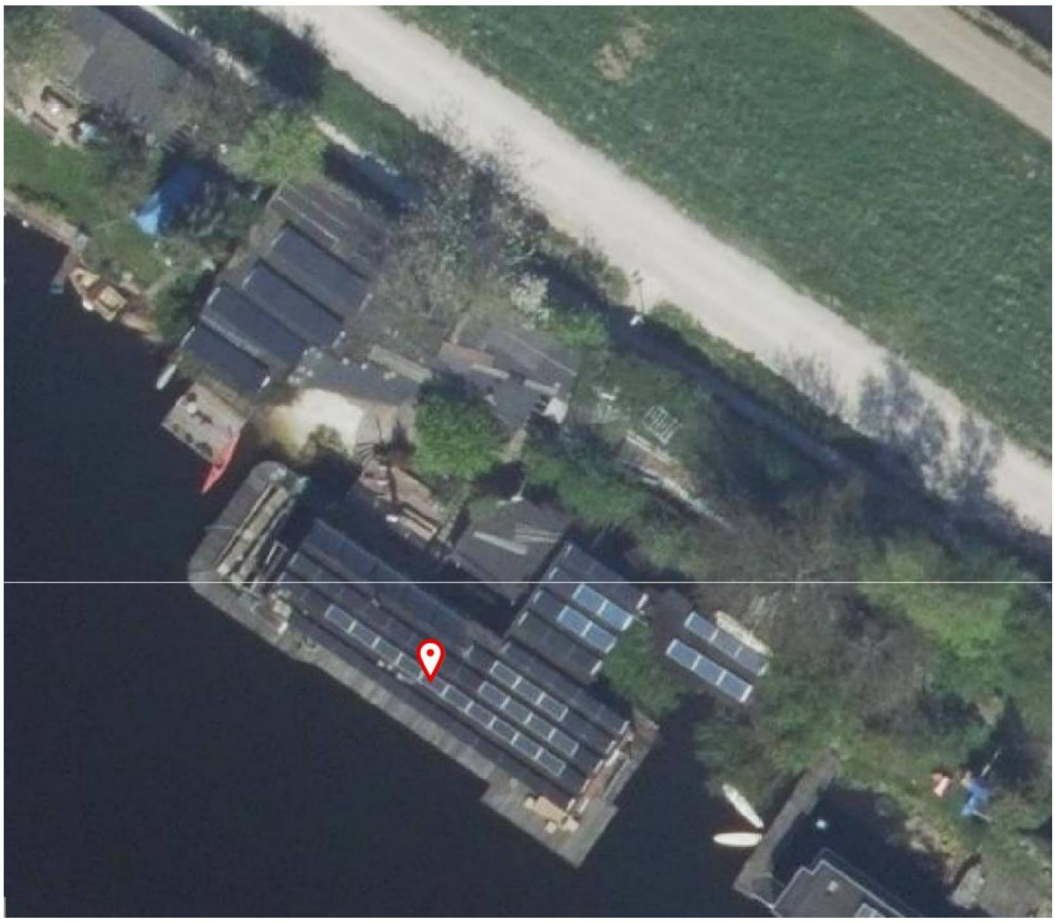
Afgesproken/besproken: Uitzoeken hoe het zit met de toestemming die vanuit de gemeente Haarlemmermeer is verleend voor het vergroten van de woonark en de exploitatie van de woonboot als 'hotel''/bed and breakfast met 8 slaapplaatsen.

Bijlagen:
Foto's aantal: Zover mogelijk duidelijke foto van overtreding.
Situatietekening Atlas


25 74

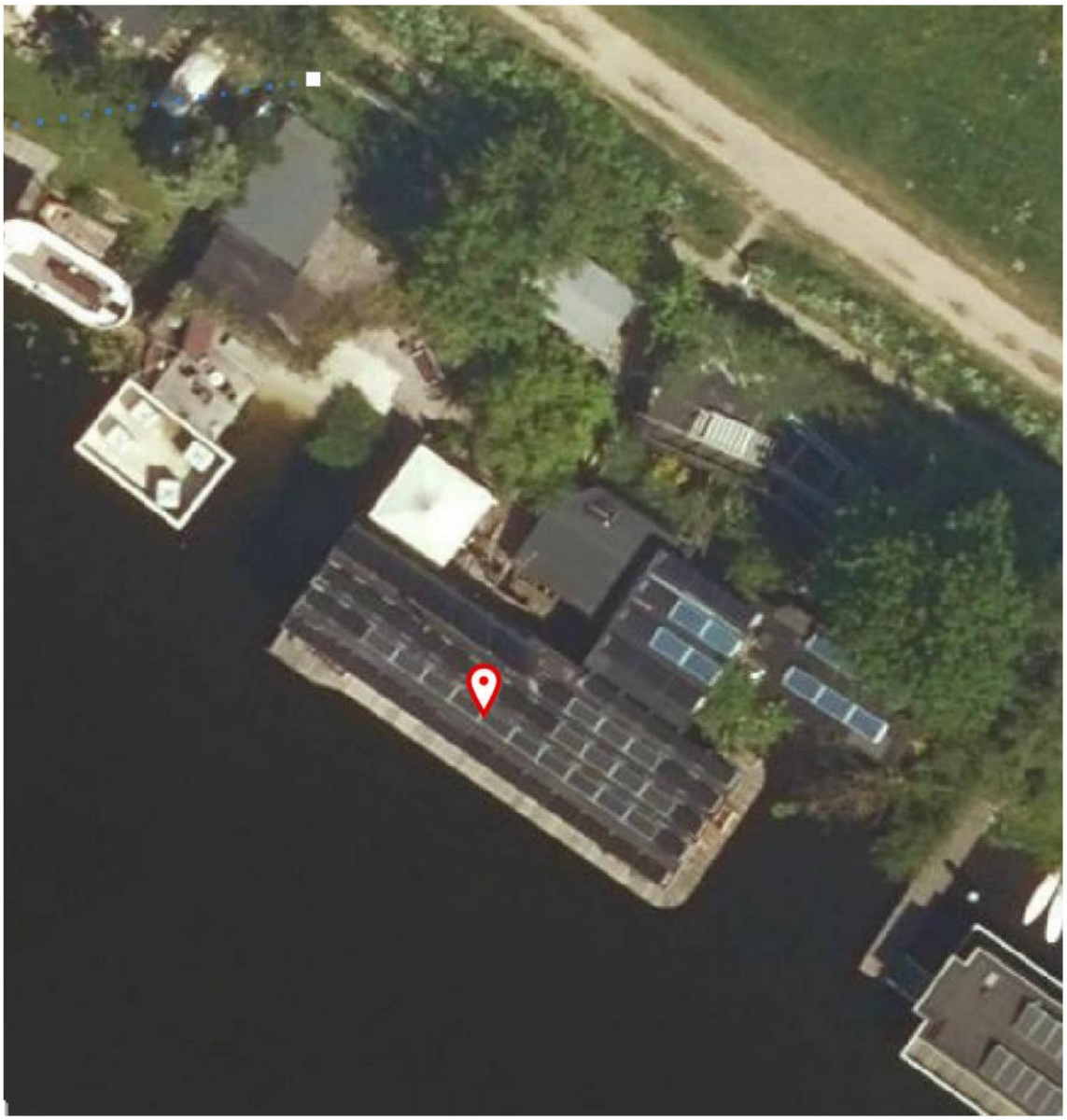

www.Steiger


20
19A
19

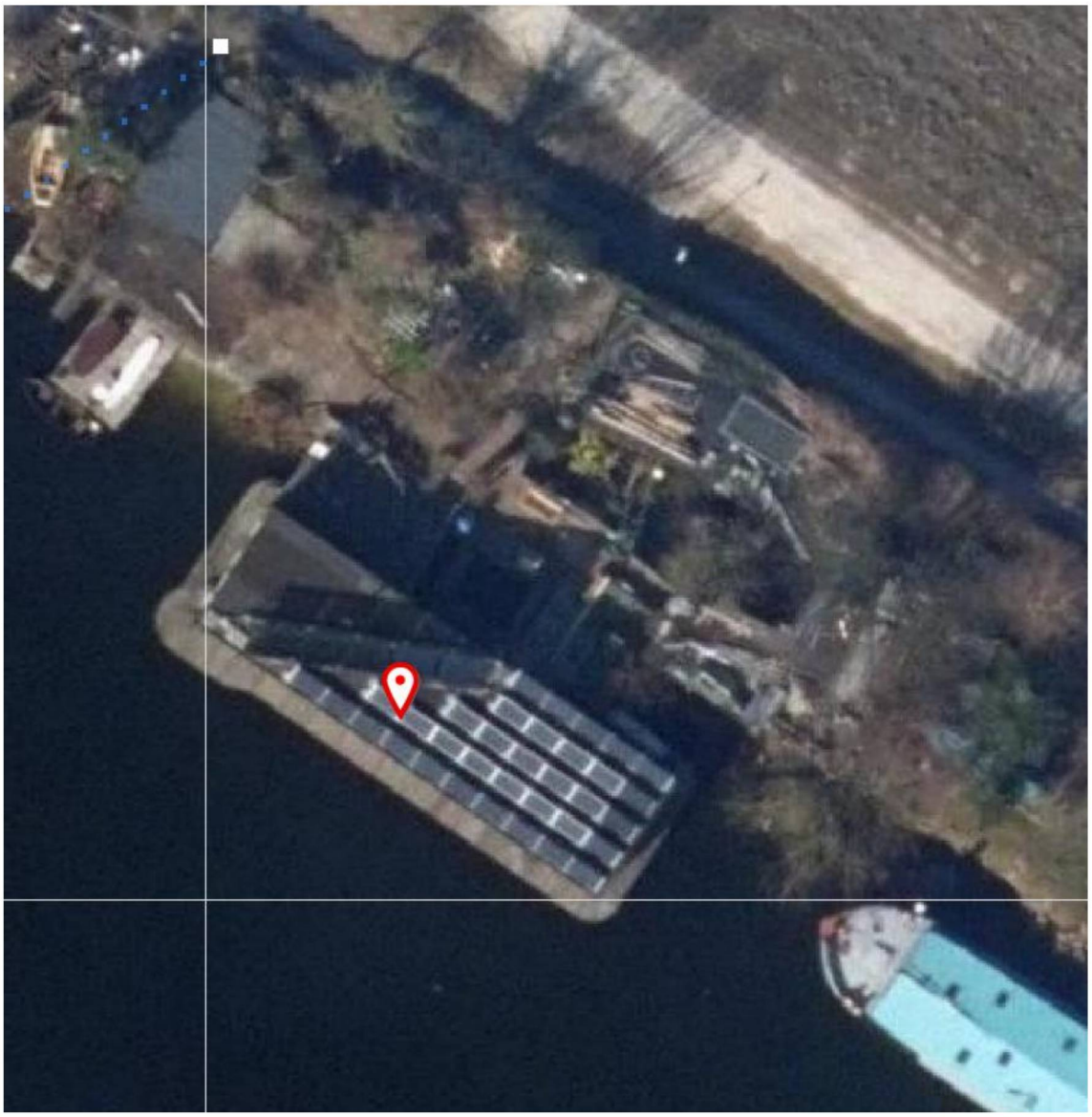


2019





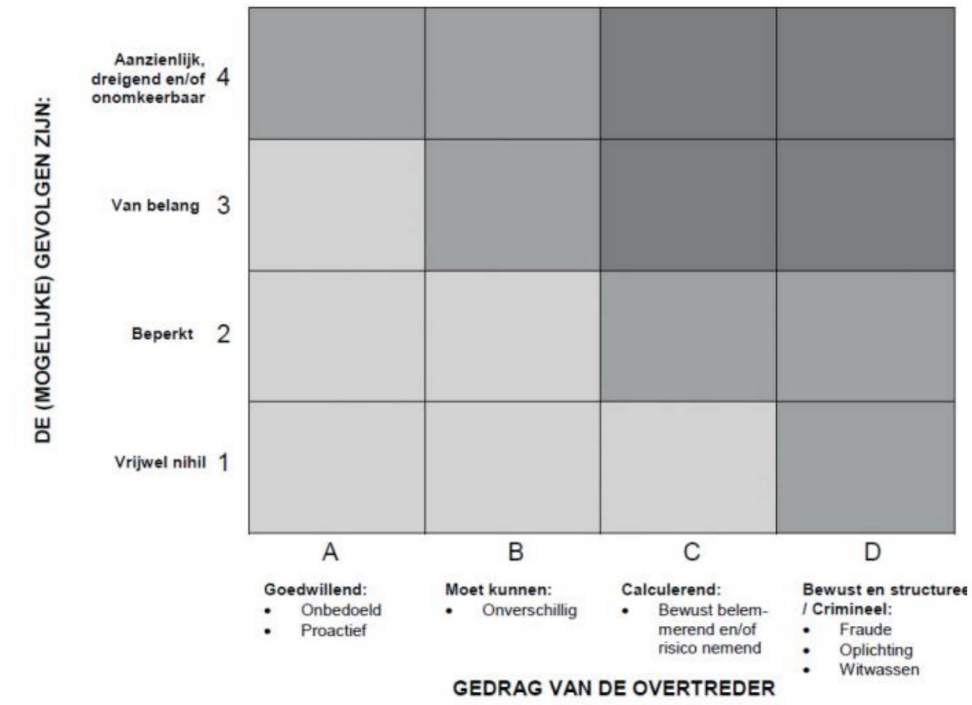
2015



2013

[redacted], Toezichthouder Bouw & Gebruik
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Nieuw-West

LHS landelijke handhaving strategie



Legenda

	Lichte segmenten. Bestuursrechtelijk optreden is aangewezen.
	Middensegmenten. Bestuursrechtelijk, bestuursrechtelijk én strafrechtelijk of strafrechtelijk optreden is aangewezen. Strafrechtelijk optreden komt vooral in beeld, naarmate er (meer) verzwarende aspecten zijn (zoals 'verkregen financieel voordeel').
	Zware segmenten. Strafrechtelijk optreden is in elk geval aangewezen, terwijl in veel gevallen ook bestuursrechtelijk optreden is aangewezen.