Gemeente Amsterdam

Opmerkingen voor publicatie:

Te publiceren in:	Gemeenteblad
Uiterlijk bekendmaken op:	Zo snel mogelijk (maar in ieder geval vóór 1 januari 2027)
Niet eerder bekendmaken dan op:	N.v.t.
Consolideren op overheid.nl	Ja
Gevolgen voor de werking van een andere regeling:	Wijzigt de Verordening op de roerende ruimtenbelastingen 2022, laatstelijk gewijzigd op 10 december 2025, gemeenteblad 2025-549233.
Externe informatieve bijlage voor de leesbaarheid:	n.v.t.
Andere bijzonderheden:	n.v.t.

Verordening van de raad van de gemeente Amsterdam tot wijziging van de Verordening roerende ruimtenbelastingen 2022 in verband met aanpassing van de tarieven (Vijfde wijzigingsverordening roerende ruimtenbelastingen 2022)

De raad van de gemeente Amsterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 oktober 2026,
gelet op artikel 216 en 221 van de Gemeentewet,

besluit:

Artikel I
De Verordening roerende ruimtenbelastingen 2022 wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 5 Waardepeildatum, vierde lid, komt te luiden:
4. De waardepeildatum is 1 januari 2026.

B

Artikel 6 Belastingtarieven, eerste lid, komt te luiden:
1. Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt:
   a. Bij de gebruikersbelasting voor roerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen: 0,1802 %
   b. Bij de eigenarenbelasting:
      1º voor roerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen: 0,0530 %
      2º voor roerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen: 0,2475 %

C

Artikel 11 Inwerkingtreding en overgangsbepaling, tweede lid, komt te luiden:
2. De datum van ingang van heffing is 1 januari 2027.

Artikel II
Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.

Artikel III

Deze verordening wordt aangehaald als Vijfde wijzigingsverordening roerende ruimtenbelastingen 2022.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 12 november 2026.

De voorzitter
Femke Halsema

De raadsgriffier
Jolien Houtman

Toelichting

Algemeen deel

Artikelsgewijze toelichting op de wijzigingen

Artikel 5 Waardepeildatum

De vaststelling van de waarde van de ruimte vindt plaats door middel van een jaarlijkse waardering, waarbij 1 januari van het voorgaande jaar als prijspeildatum voor de waardering geldt.

Artikel 6 Belastingtarieven

De in de verordening opgenomen tarieven voor de roerende ruimtenbelastingen zijn – conform artikel 221 lid 3 Gemeentewet – gelijk aan de tarieven zoals opgenomen in de 20e wijzigingsverordening onroerendezaakbelastingen 2007.