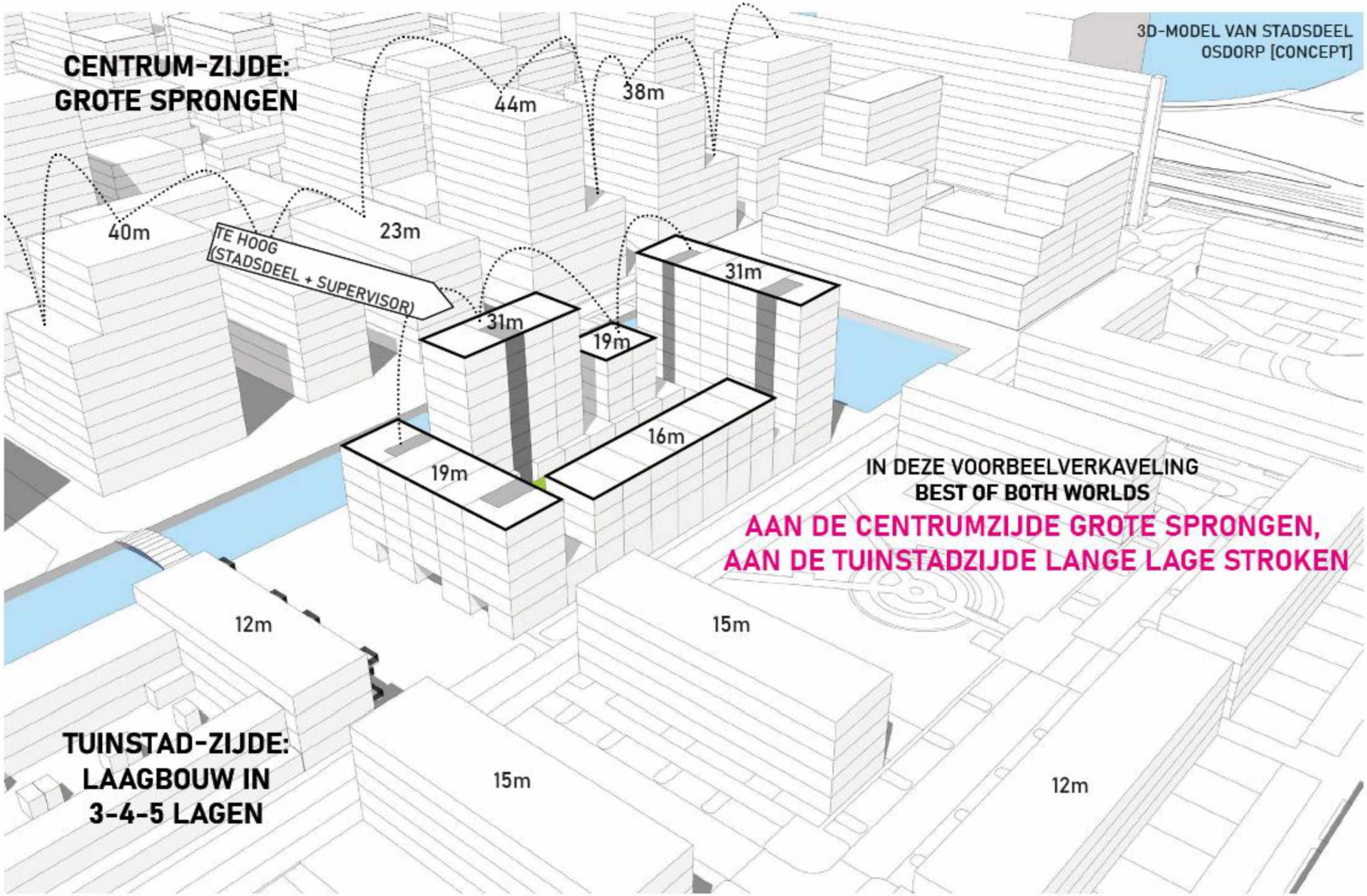
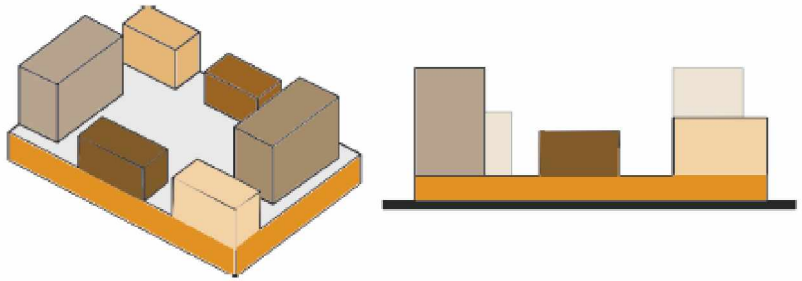


Verkenning CNW3 voor SUHA2C

VOORBEELD 3: BEST OF BOTH WORLDS (144 WONINGEN)



Stedenbouwkundig concept



▲ Architectuur, materiaal en kleur

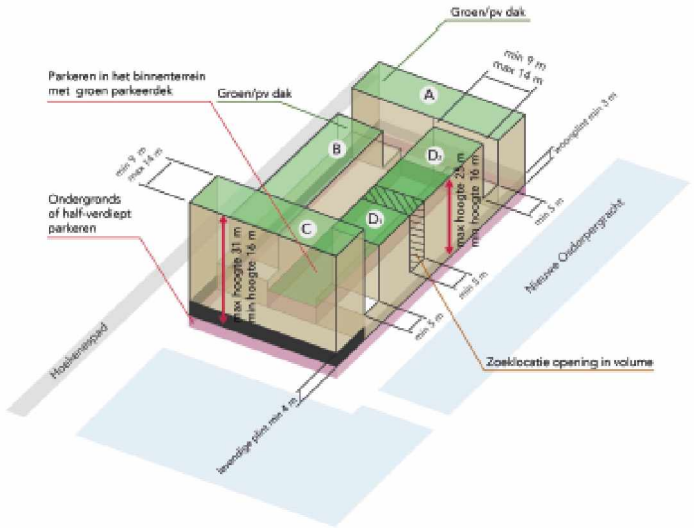
Architectuur

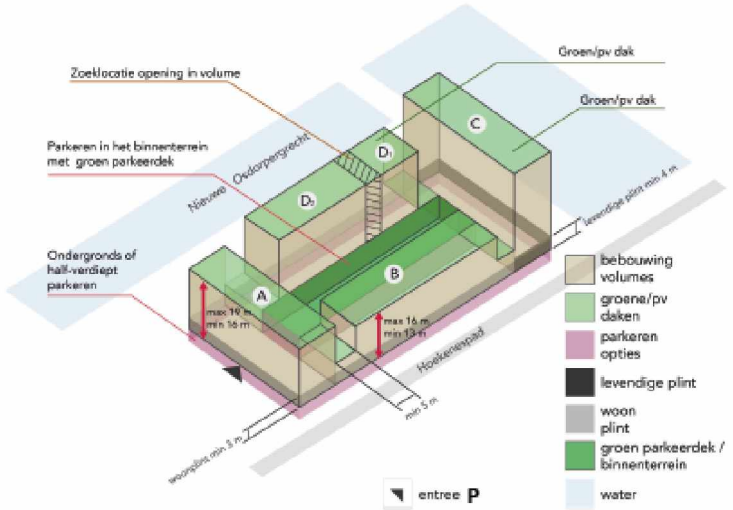
De bouwvolumes in het bouwblok vormen een bepaald architectonisch principe. Suha 2C heeft een bepaalde maat en schaal die kleiner is dan die van de bouwblokken ten noorden van de Nieuwe Osdorpergracht. Denk bijvoorbeeld aan Don Bosco en SDK. Daarnaast heeft Suha 2C een plint die niet is onderbroken. Het loopt door rondom het bouwblok. Om een goede architectonische samenhang te creëren, zou de plint in materiaal en kleur niet moeten differentiëren en vormt één geheel. De verschillend in kleur tussen de bouwdelen zou ook niet extreem moeten zijn maar alleen een licht nuance verschil.

Stadsdeel Nieuw - West

Kavelpaspoort SUHA 2C
Osdorpplein/Centrum Nieuw - West

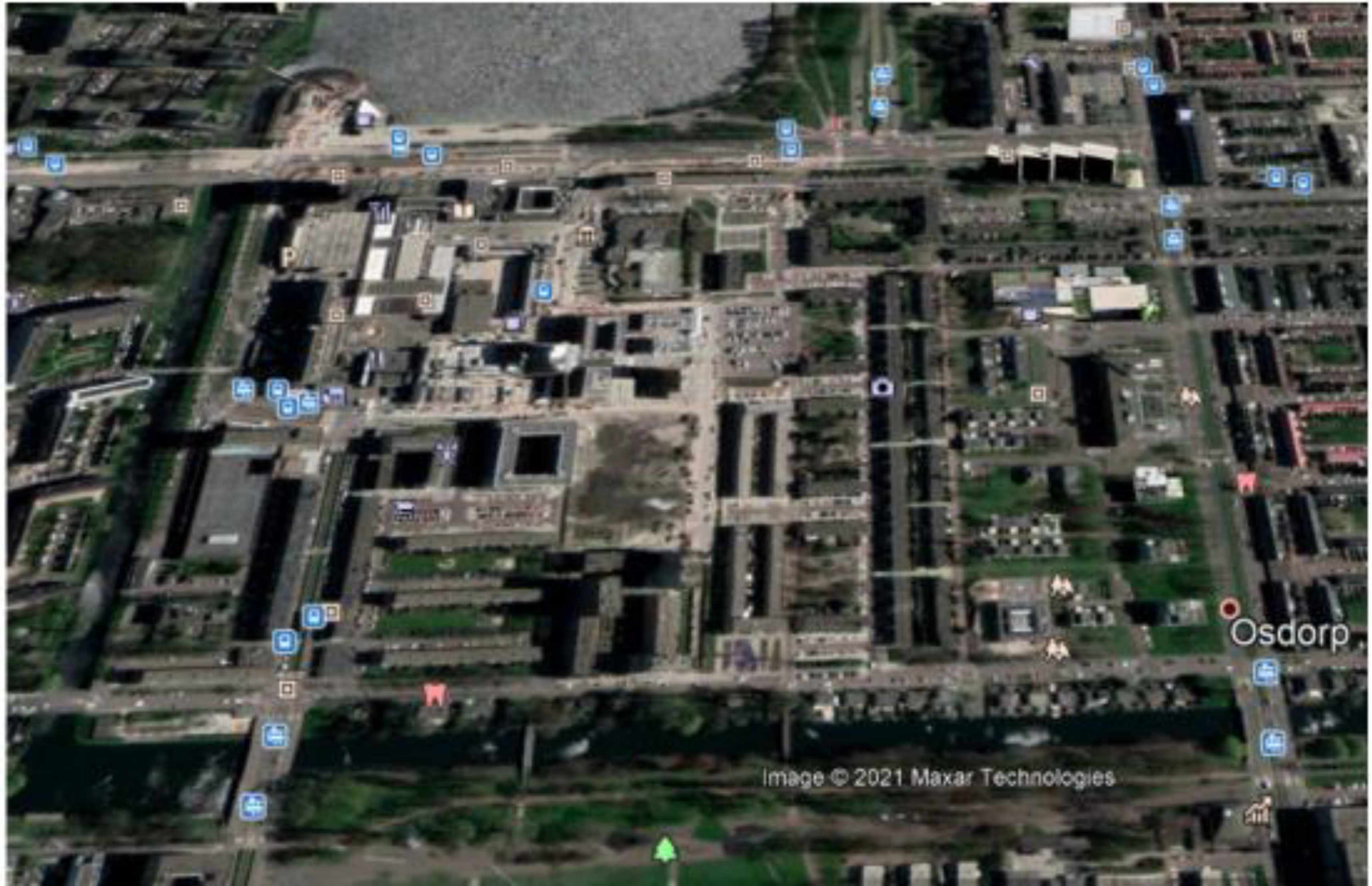
▼ Bouwvolume







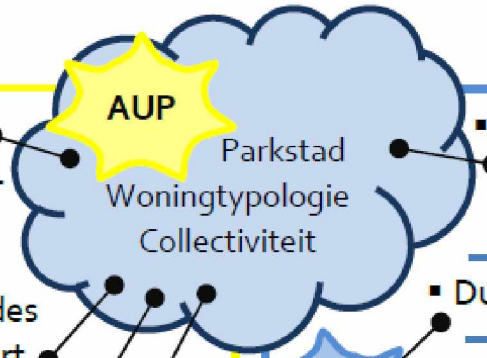
Samenhang kaart in totaal


Osdorp
Image © 2021 Maxar Technologies

OPSTELLEN CONTEXT KADER SUHA IIC PVA RVH 220121

INVENTARISEREN	ANALYSEREN	PROTOTYPE: WERKHYPOTHESEN	PVA VERVOLGFASE EN PRODUCT

CONDITIES + AMBITIES → STRATEGIE + RUIMTELIJK & PROGRAMMATISCH KADER



- Structuur
- Infra + K&L
- Eigenaar schap
- Boekwaardes
- Functiekaart
- Waarderingskaart
- Openbare ruimte
- FSI- Hoogten - %
- Omliggende buurten CNW 1 & 2

Stakeholders

- Interpreteren + Waarderen

- Duurzaamheid?

+ s.v.

OVA

- Polycentrum+
- Oost-West metro + knop / halte
- Stadslaan

CNW III+

- Openbare ruimte
- Relaties buurten

→ Kwaliteiten

- Meer diversiteit doelgroepen + woningen

- Organisatie Planvorming + afstemming → Wie, Wanneer, Hoe, Wat
- Hoofdstructuur
  - Infra
  - Groen / OR
  - Volumeopbouw
- Stedenbouwkundige typologie
- Gebouwtypologie
- Welke mix functies waar
- Fasering/ uitvoerings-planning

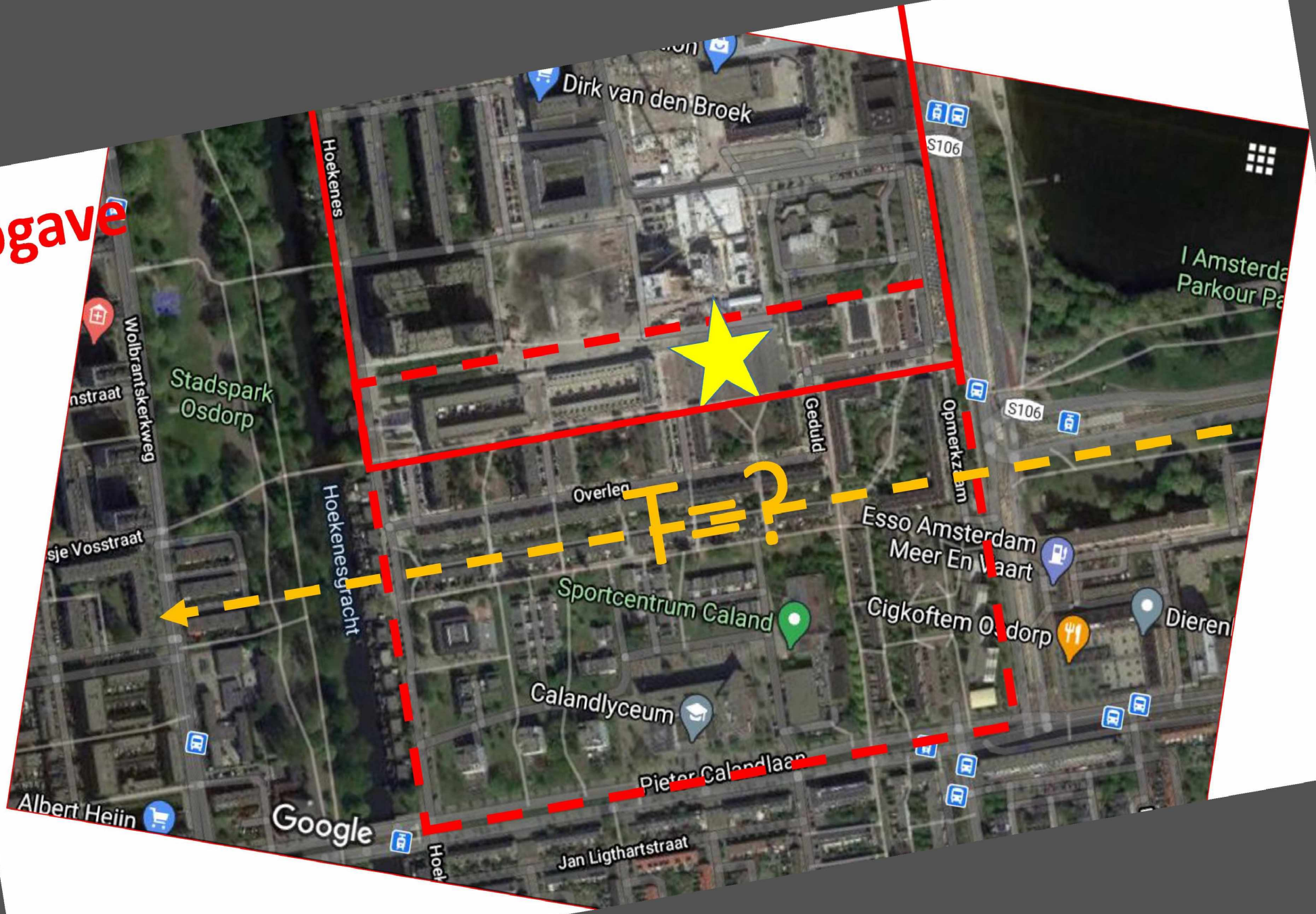
Verkenning CNW3 voor SUHA2C

- Aanleiding
- Opgave
- Stedelijkheid en karakteristiek
- Openbare ruimte en groen
- Programma en functies
- Bereikbaarheid en verbinden
- Eigenaarschap en strategie
- Visie CNW3
- Kader SUHA2C
- Context en condities
- Ambitie
- Handvaten

Afstemming met:

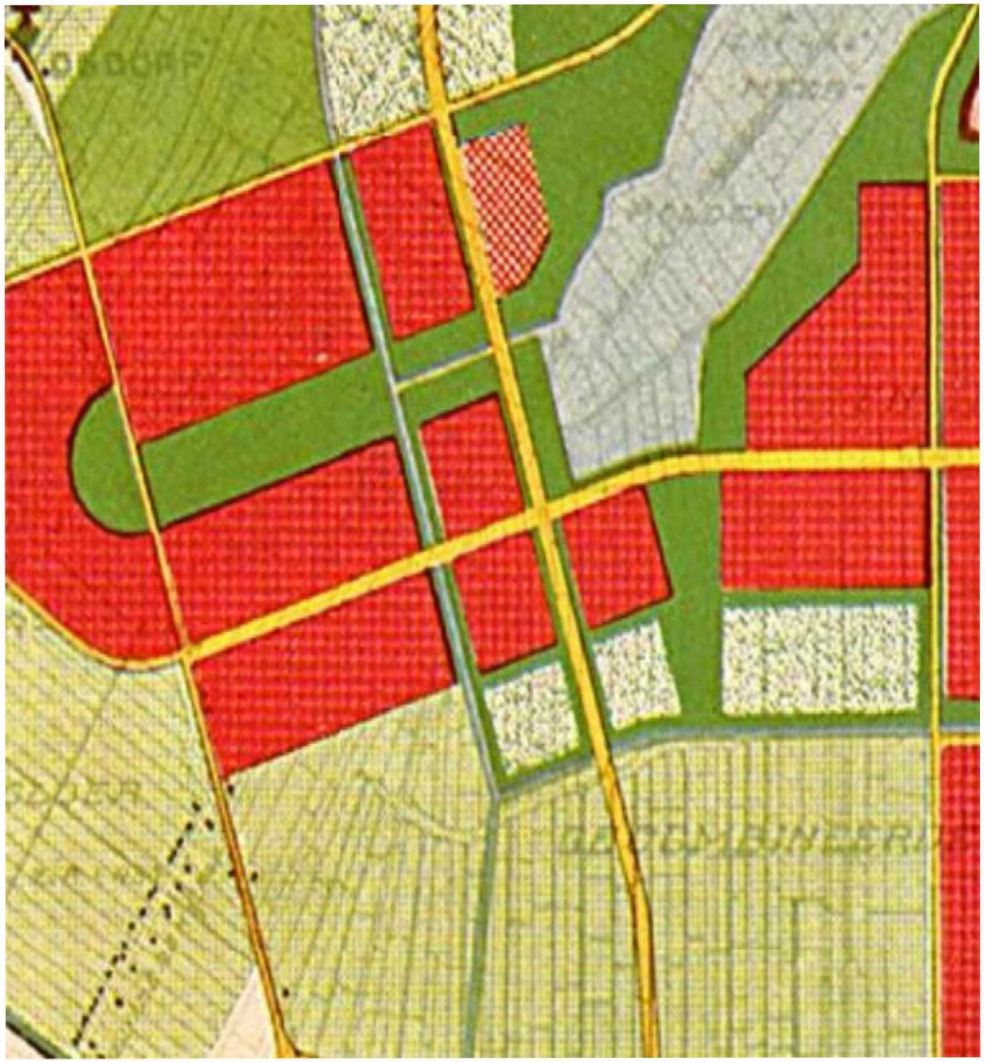
- Opdrachtgevers
- Ontwikkelaar en architect
- Kwaliteitstafel West
- Team wonen
- Team voorzieningen
- OvA
- SIRK

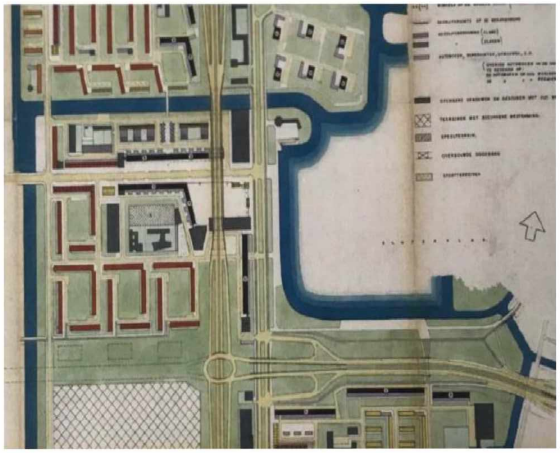
Opgave

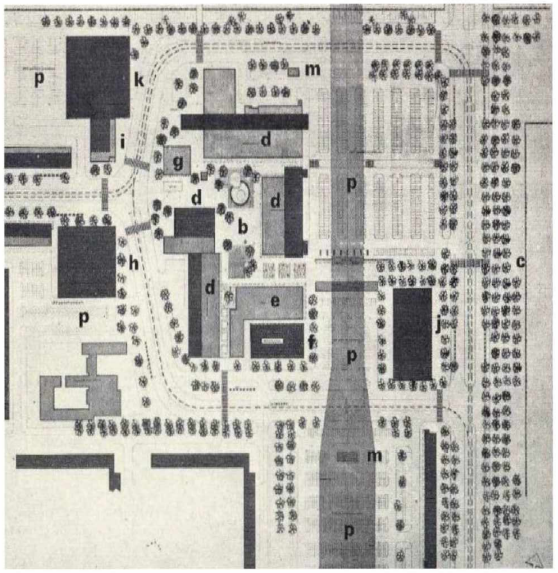

Dirk van den Broek
Hoekenes
S106
Wolbrantskerkweg
Stadspark
Osdorp
Geduld
Opmerkzaam
S106
Overleg
F=?
Hoekenesgracht
Esso Amsterdam
Meer En Vaart
Sportcentrum Caland
Calandlyceum
Albert Heijn
Google
Jan Ligthartstraat

Stedelijkheid en karakteristiek

AUP

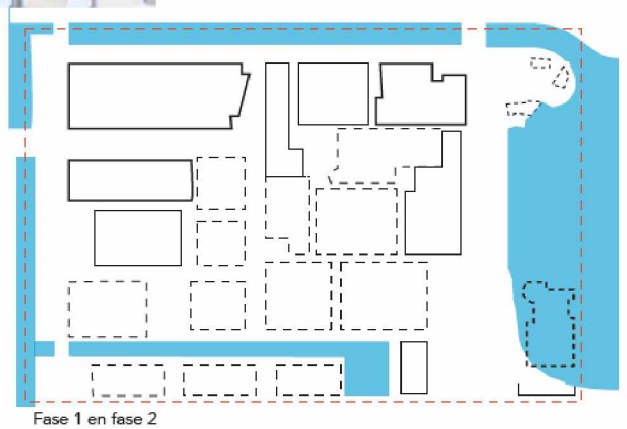




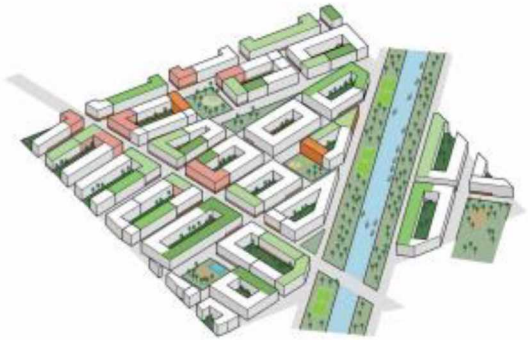


CNW1&2




Fase 1 en fase 2
Fase 1
Fase 2
Potentiële locatie nieuw theater De Meervaart
Plangrens

OvA

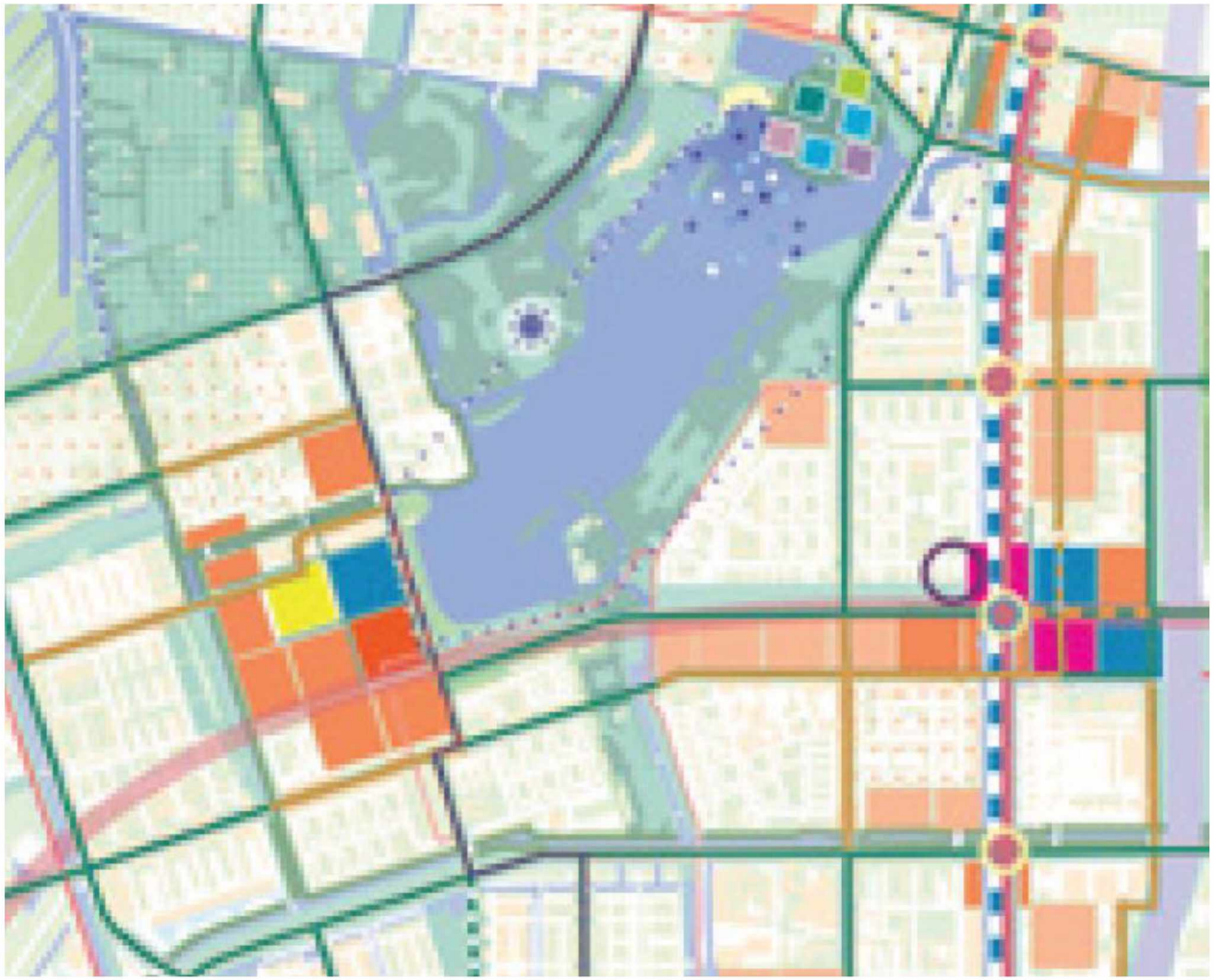


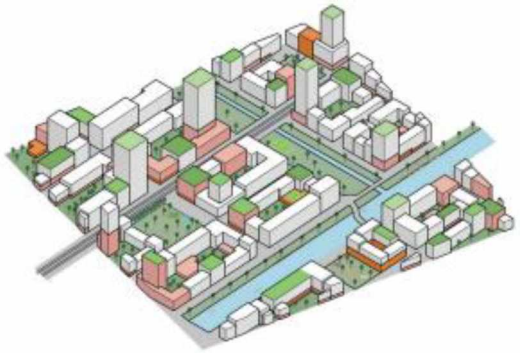
Gemengdestadsbuurt

FSI: 1,8
NW: 16.200 m2
Groen: 6.000 m2
Woningen: 620

FSI: 1,5
NW: 9.000 m2
Groen: 6.000 m2
Woningen: 567

FSI: 2
NW: 24.000 m2
Groen: 6.000 m2
Woningen: 622





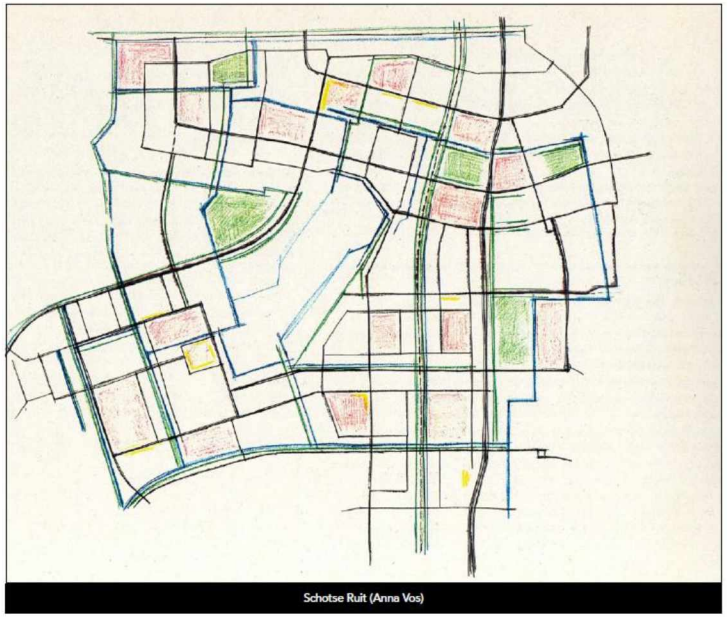
Hoogstedelijkebuurt

FSI: 2,2
NW: 30.800 m2
Groen: 6.000 m2
Woningen: 636

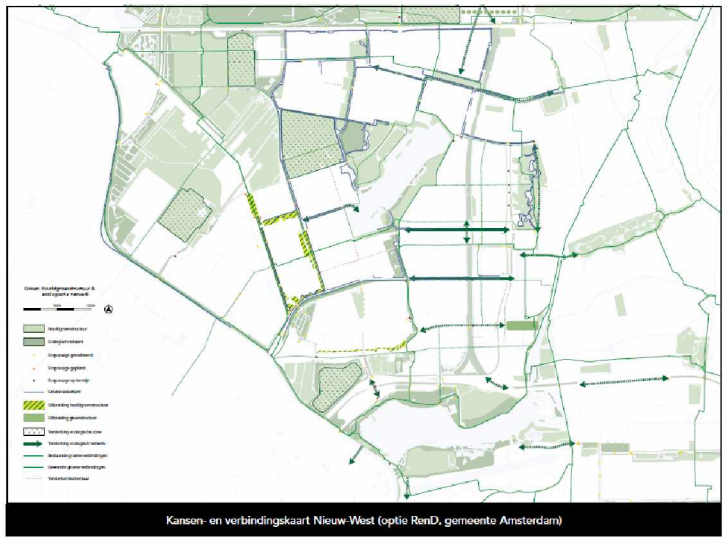
FSI: 1,8
NW: 14.400 m2
Groen: 6.000 m2
Woningen: 640

FSI: 2,5
NW: 50.000 m2
Groen: 6.000 m2
Woningen: 556

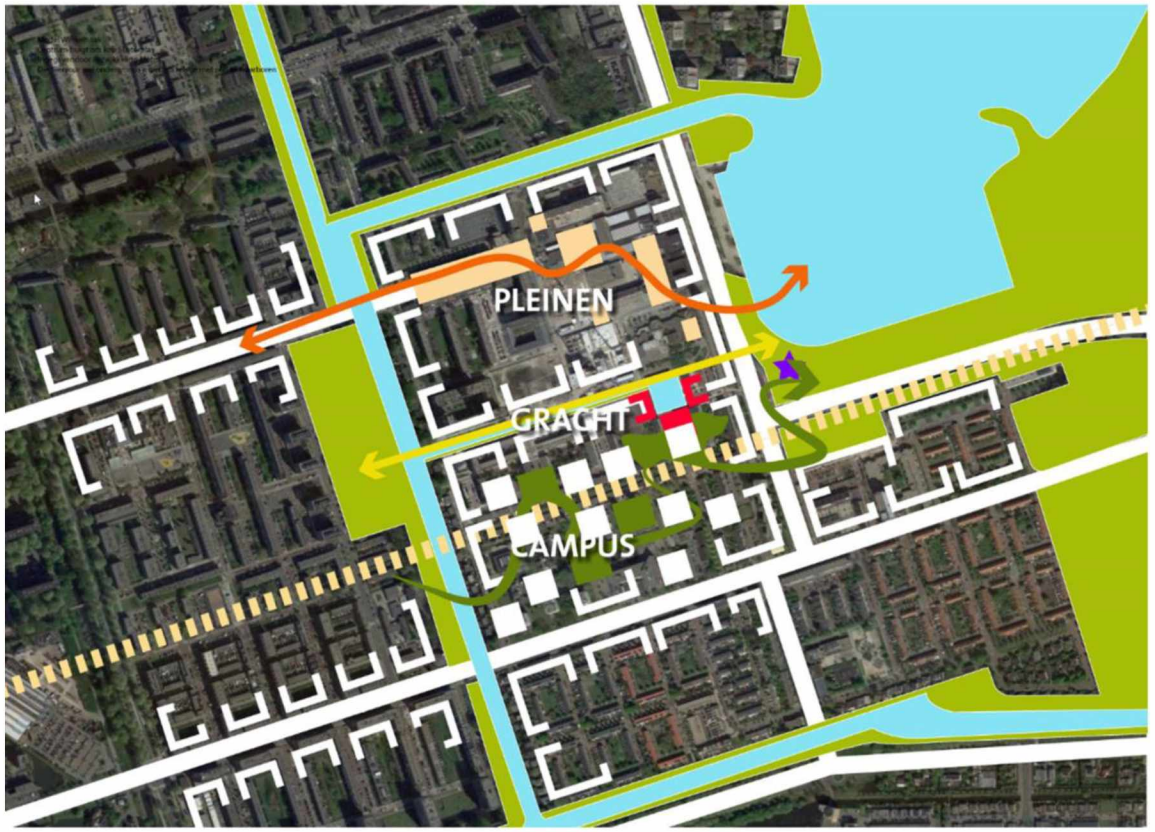
Openbare ruimte en groen



Schotse Ruit (Anna Vos)



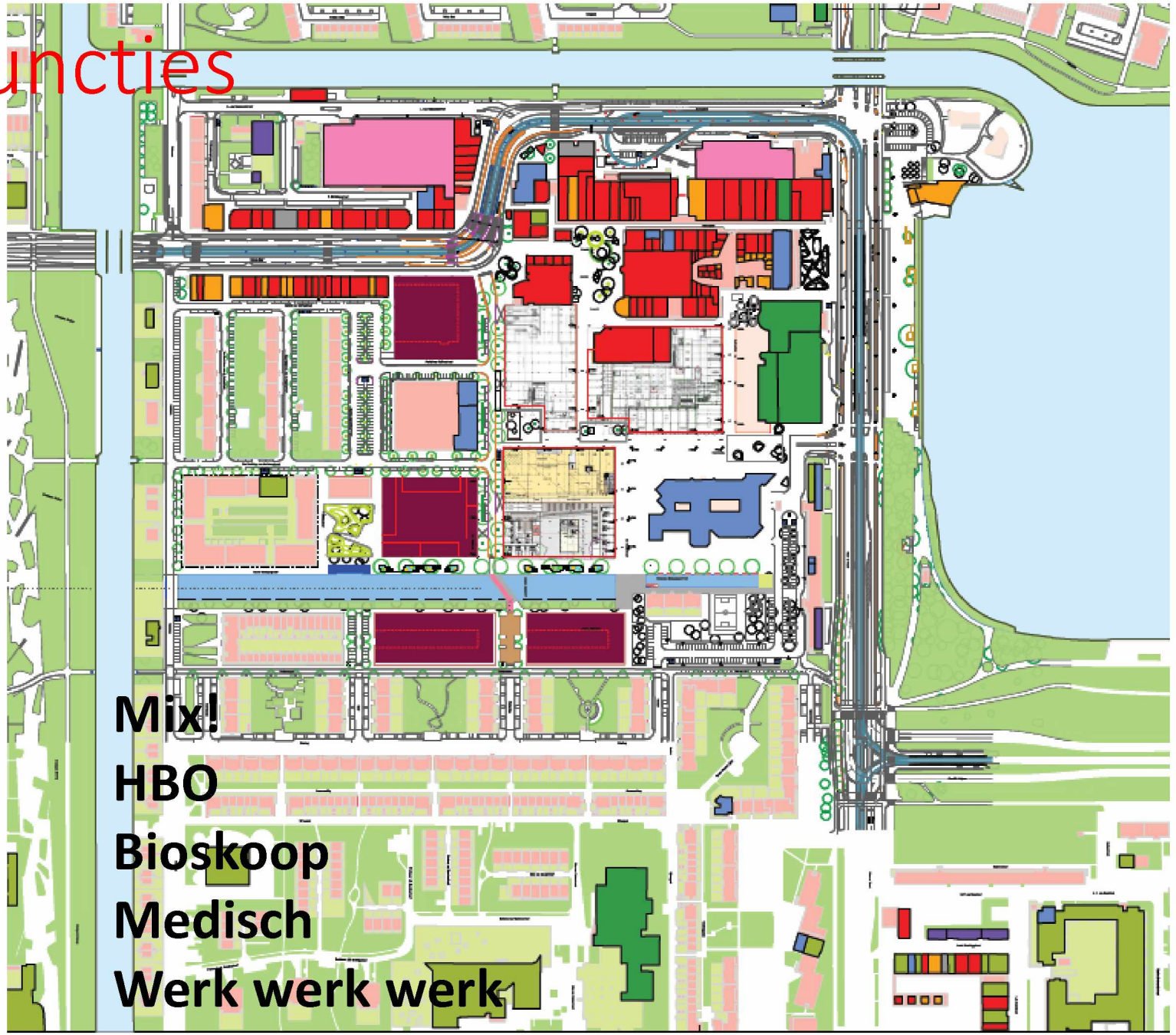
Kansen- en verbindingskaart Nieuw-West (optie RenD, gemeente Amsterdam)



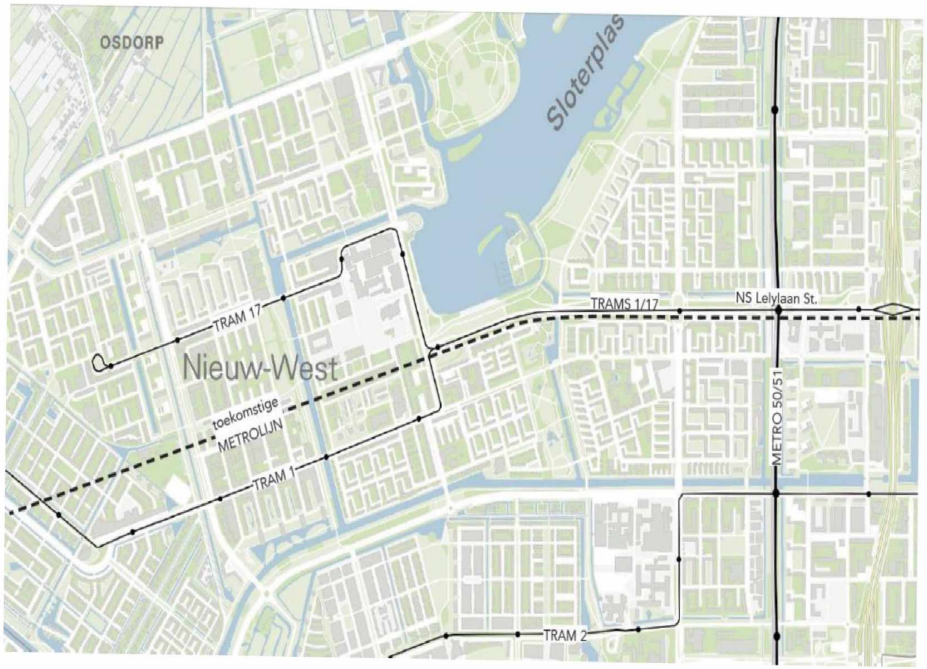
Rigoureus vergroenen

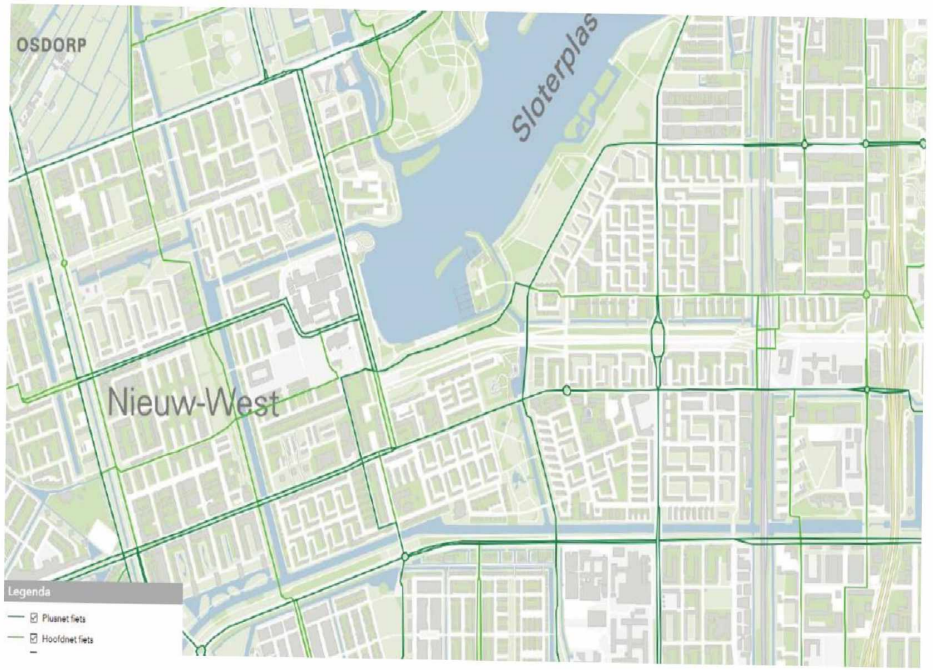
Programma en functies

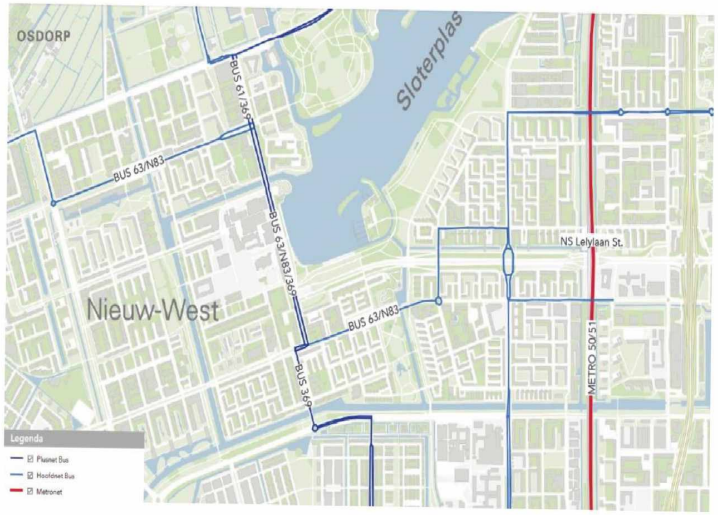


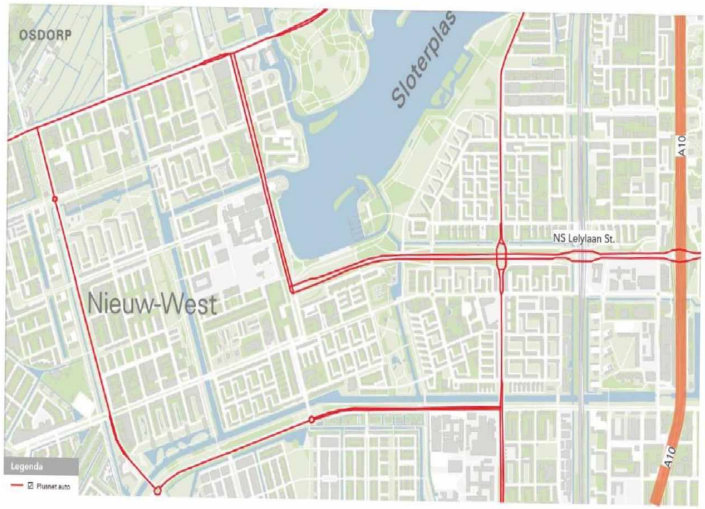


Bereikbaarheid en verbinden









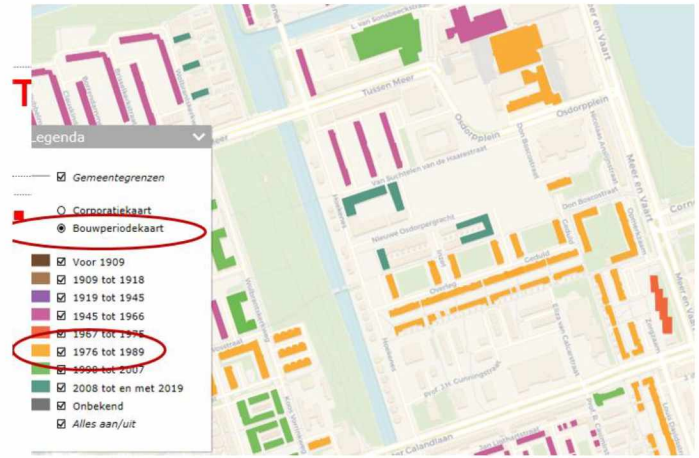
Eigenaarschap en strategie

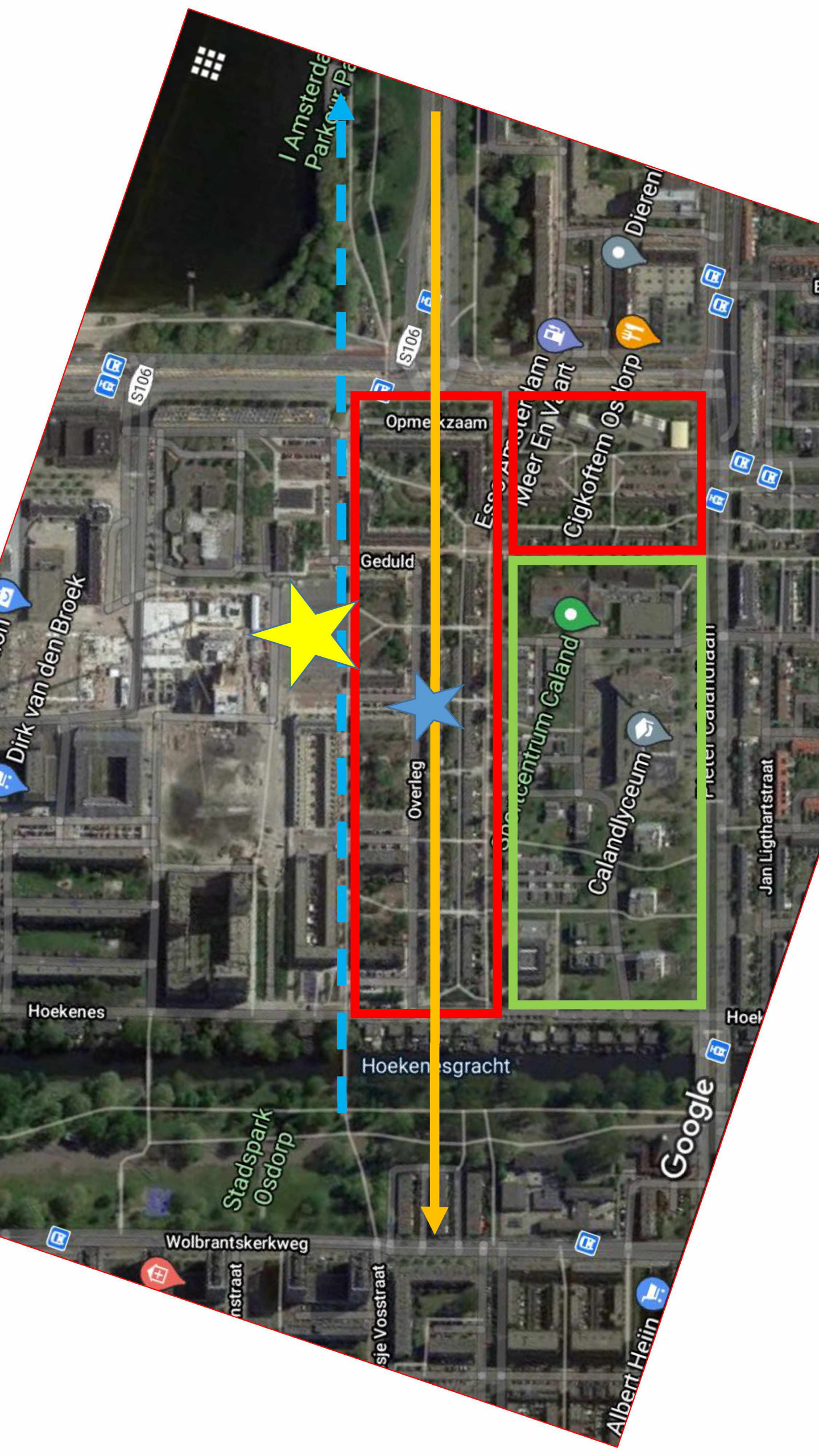




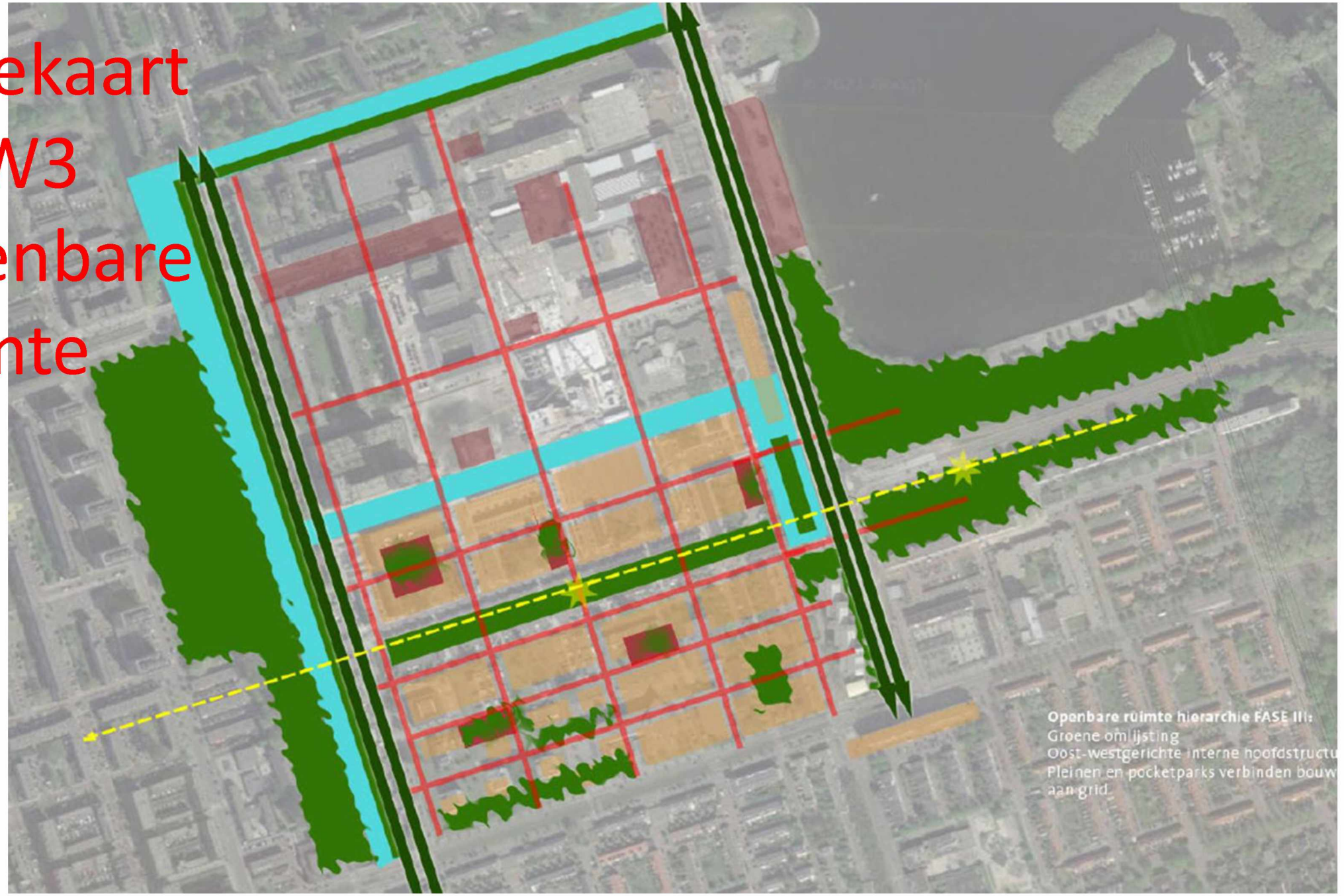




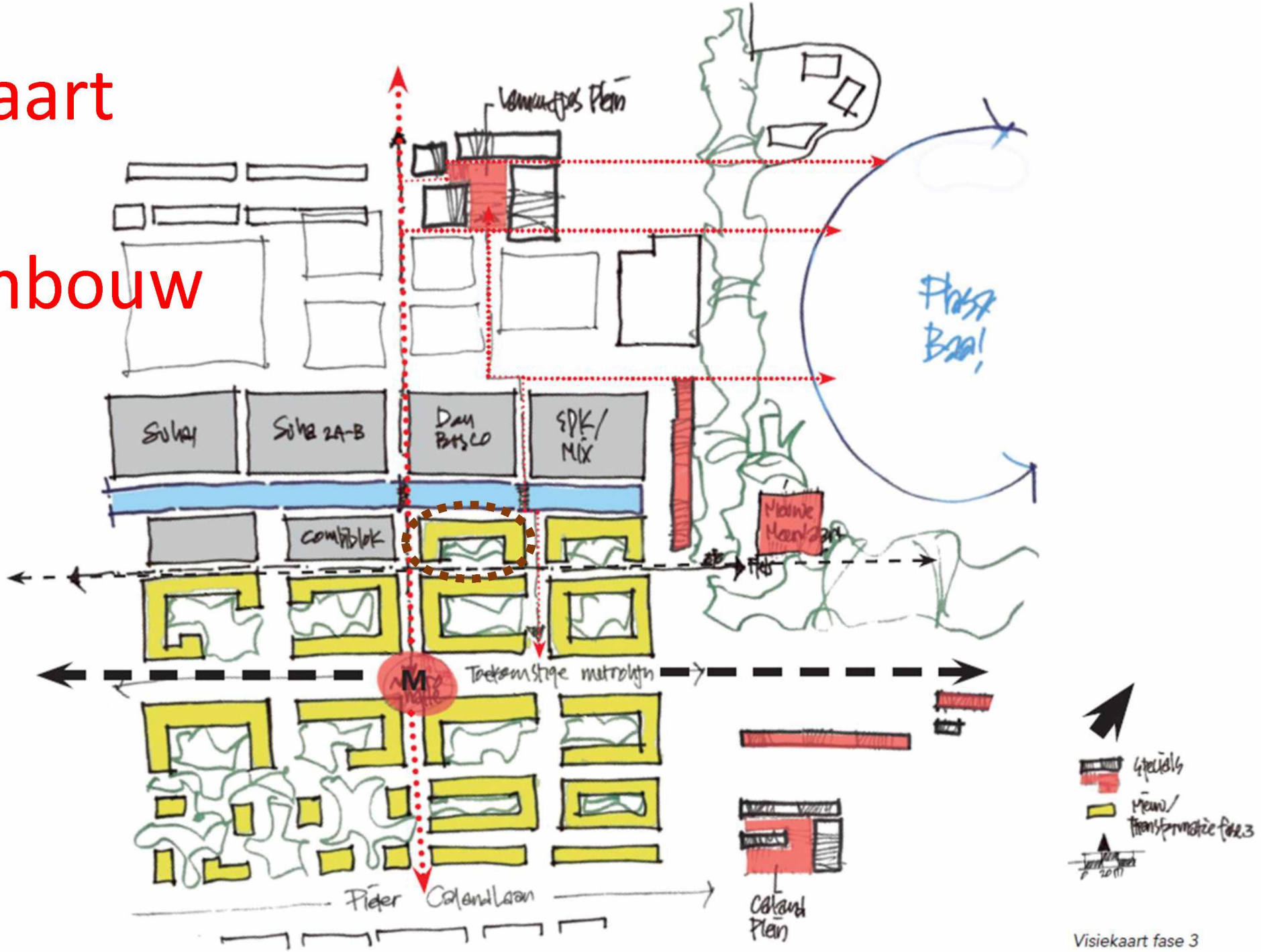



S106
Opmerkzaam
Geduld
Overleg
Dierenpark
Meer En Vaart
Cigkoftem Osdorp
Calandlyceum
Jan Ligthartstraat
Dirk van den Broek
Hoekenes
Hoekenesgracht
Stadspark Osdorp
Wolbrantskerkweg
Albert Heijn
Google

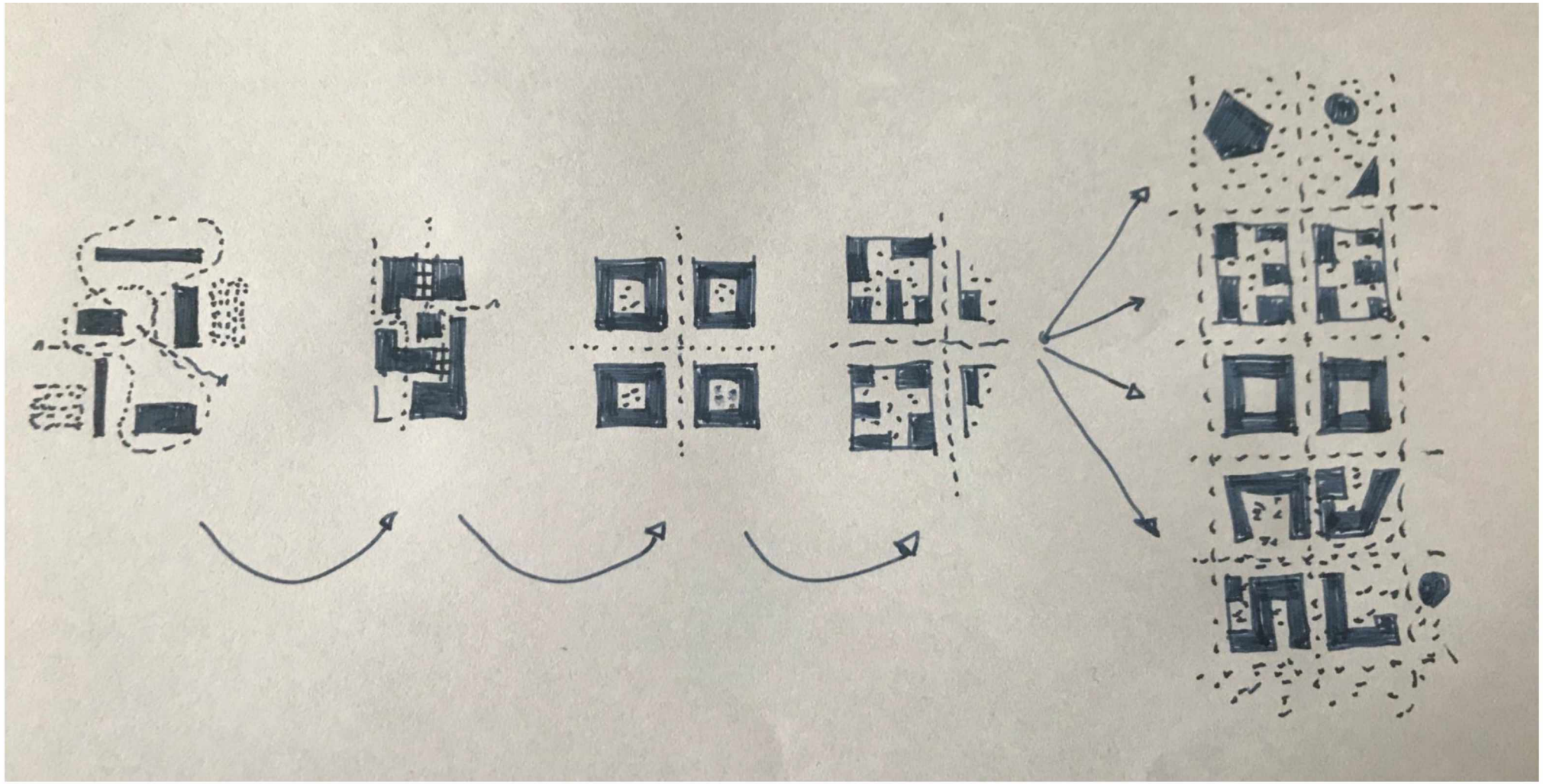
Visiekaart CNW3 Openbare ruimte

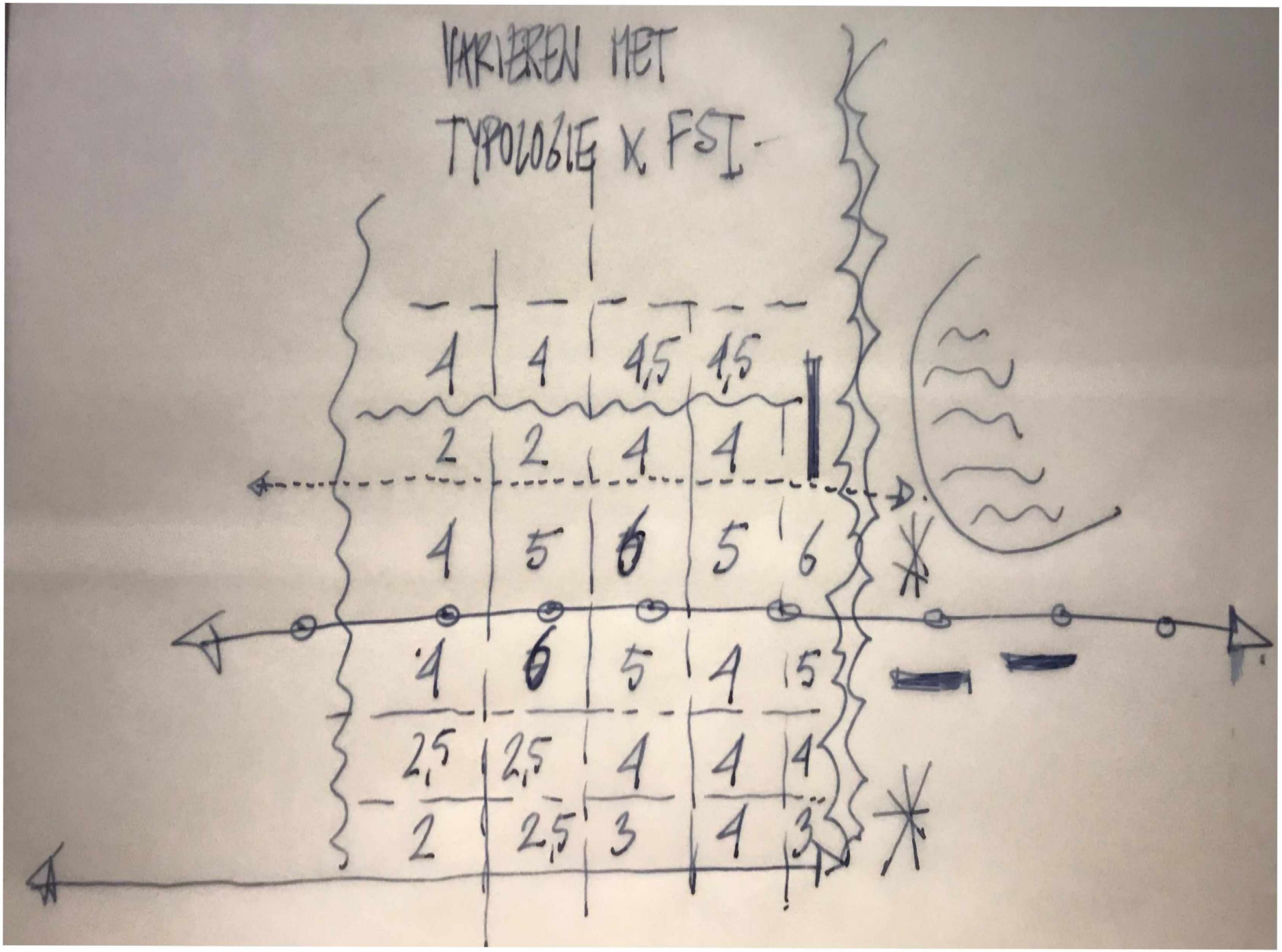


Visiekaart CNW3 Stedenbouw



Vrije invulling GRID CNW3




VARIEREN MET
TYPOLOGIE X FSI.
1 4 4,5 4,5
2 2 4 4
4 5 6 5 6
4 6 5 4 5
2,5 2,5 4 4 4
2 2,5 3 4 3

Referenties









Afgevallen modellen SUHA2C

1



2



3



5



Voorstel kader









varianten



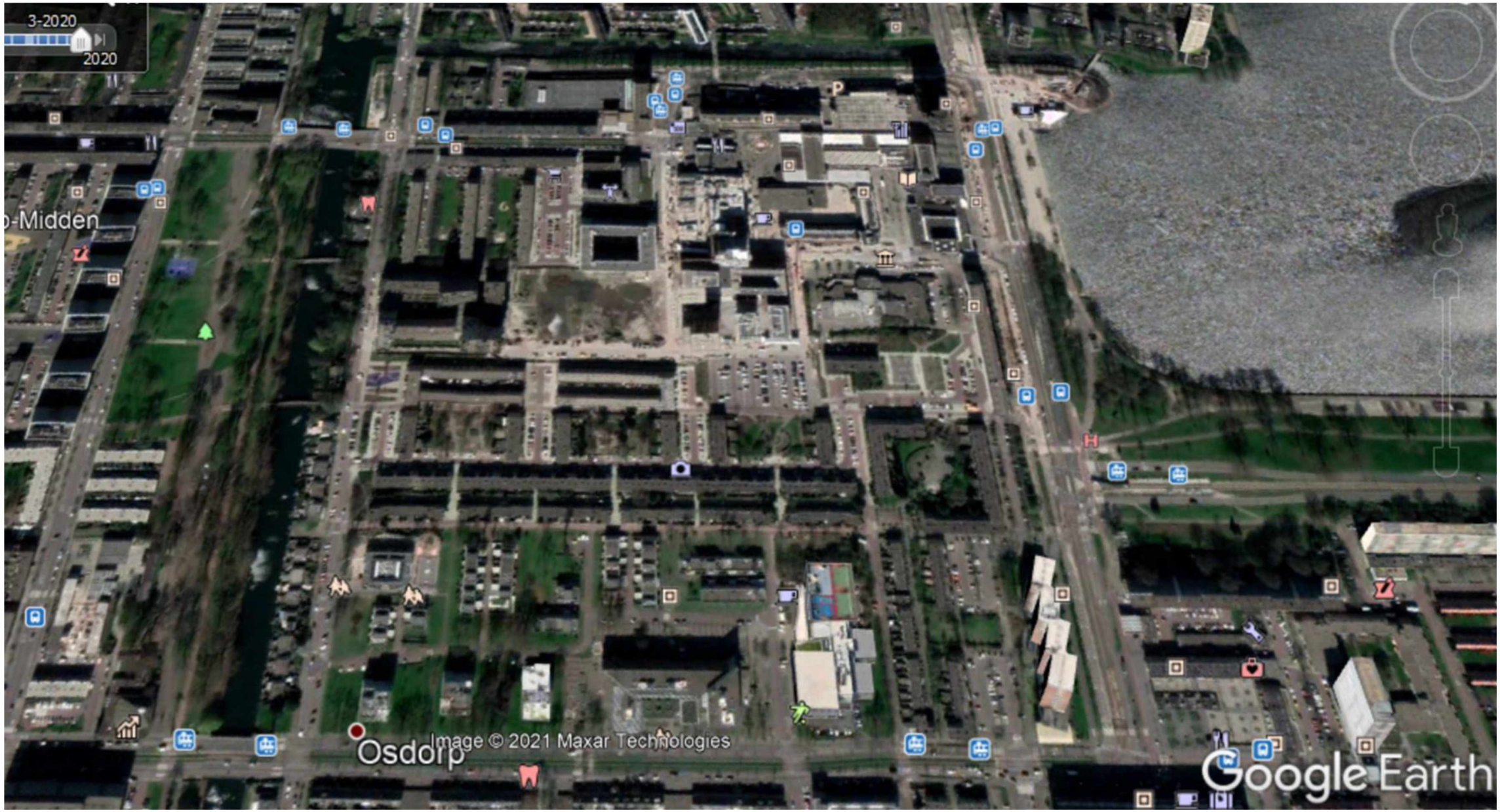








Visiekaart fase 3


3-2020
2020
Osddrp
Image © 2021 Maxar Technologies
Google Earth