Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Oost
Oranje-Vrijstaatplein 2
1092 NG Amsterdam
Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

Xxxxxxxxxx
Xxxxxxxxxx
xxxxxxxxxx

Datum	22 juni 2021
Kenmerk	Z2021-O001836
OLO kenmerk	5992657
Behandeld door	xxxxxxxxxx
Bijlage	Geen
Kopie aan	Gemachtigde, de heer xxxxxxxxxx
Onderwerp	Verzoek om aanvullende gegevens

Geachte heer xxxxxxx,

Op 13 april 2021 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor bouwkundige wijzigingen ten aanzien van een eerder verleende vergunning op de locatie James Wattstraat 56, 1097 DM in Amsterdam.

Aanvullende gegevens nodig
Uw aanvraag is niet volledig. De gegevens die u volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) moet aanleveren staan hieronder vermeld.

Welstand

1. Details bestaand, vergund, nieuw van de hoge kerkramen;
2. Details bestaand, nieuw van vierkante ramen in lage zijbeuken kerk;
3. Details van de dakopbouw t.p.v. de serre;
4. Details nieuwe opbouw ten behoeve van vluchttrappenhuis ;
5. Onderbouwing en uitwerking aanpassingen aan waardevolle ruimte sacristie: plafond, wanden (zoals wijwaterbak, etc);
6. Onderbouwing en uitwerking aanpassingen ruimtelijk belangrijke narthex;
7. Tekeningen in aanzicht van de koekoeks;
8. Uitwerking wijzigingen aan achtergevel pastorie: vergelijk van bestaand-nieuw gevelaanzicht lijken alle ramen, ook op de verdiepingen, te worden verplaatst.
9. Onderbouwing en uitwerking aanpassingen aan waardevolle woonkamer pastorie (oa kasten, plafond)

Bouwbesluit

10. Toilet kamer 20 voldoet niet aan integraal toegankelijke badruimte art 4.19 lid 4. Minimale maat is 2,2x2,2 bij samenvoeging met toiletruimte. Kamer 41 staat niet van bij dat het om een integraal toegankelijk toilet gat (miva) dus voldoet deze aan de minimale maat van een reguliere badruimte;
11. Brandslanghaspel in de gang tussen kamer 5 t/m 12 ontbreekt;
12. Daglichtberekening leveren functie wijziging pastorie ;
13. Uitbouw achterzijde pastorie is **niet** vergunningsvrij : bouwtekeningen (gevel, platte-grond, details) leveren alsmede constructieve berekeningen en tekeningen.
14. Kamer 1 en 2 kloppen tekstueel niet qua m2. Graag aanpassen.
15. Aangegeven ten behoeve van welke hoofdfunctie de nieuwe kantoorfuncties worden ingezet.

Aanvraagformulier Monumenten

16. Aanvraagformulier voor de monumentenactiviteit ontbreekt. Nog aanvullend indienen.

Tenslotte wat aandachtpunten:

17. Op tekening worden de gangen smaller van de kerk tussen de hotelkamers ten gevolge hiervan blijft het aantal m2 oppervlakte hotelkamers niet gelijk (nieuw belangenafwe-ging);
18. Berging pastorie, 1e en 2e BKL ruimten worden kantoor en de berging /housekeeping komt 1,1 meter naar buiten, is strijdig met bestemmingsplan, uitbreiding van het aantal m2 vloeroppervlak (nieuwe belangenafweging).
19. Installaties op het dak- valt binnen een lopende aanvraag OLO 5608533, zal niet als onderdeel van deze aanvraag meegenomen moeten worden. Wijzigen op tekening.

U moet de gevraagde gegevens via het omgevingsloket in ***één keer*** aanleveren vóór 3 augustus 2021. De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag niet volledig is en aanvullende gegevens nodig zijn. Het opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag na het verzenden van deze brief. De beslistermijn is weer van toepassing vanaf de dag waarop wij de alle gevraagde gegevens hebben ontvangen.

Wanneer niet alle gevraagde gegevens op tijd zijn aangeleverd, wordt uw aanvraag buiten behandeling gesteld op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Meer informatie
Hebt u vragen? Neem dan contact op met xxxxxxxxx via telefoonnummer xxxxxxxxxxxxxxx.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Senior Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel Oost,
Xxxxxxxxxxxx