Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
5.1, 2, e

www.odnzkg.nl

Eigenaar van de locatie Teststraat 345 te Amsterdam

# Loodbrief aan eigenaar Pb > 370 geen nieuwbouw

**Contactpersoon**
5.1, 2, e 5.1, 2, e

**Contactgegevens**
5.1, 2, e

**Zaaknummer**
9300891

**Documentnummer**
15090629

**Datum**
28 november 2019

**Bijlage**
Advies aan stadsdeel

Betreft: Milieuhygiënische bodemkwaliteit van de tuin op locatie Teststraat 345 te Amsterdam

Geachte heer, mevrouw,

Op 28 november 2019 ontvingen wij ter beoordeling in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning het bodemonderzoeksrapport: ‘Verkennend bodemonderzoek Teststraat 345 te Amsterdam’, van adviesbureau, kenmerk abc, van november 2019

Het bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van funderingsherstel. Onze beoordeling van het bodemonderzoek hebben wij als bijlage toegevoegd.

Gebleken is dat zich op de locatie vermoedelijk een geval van ernstige bodemverontreiniging bevindt.

Wij hebben het stadsdeel daarom meegedeeld dat de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning is uitgesteld totdat een saneringsplan of melding (op grond van het Besluit uniforme saneringen) is gedaan voor de werkzaamheden in de verontreinigde bodem. Het stadsdeel handelt de verdere procedure van de omgevingsvergunning af.

Wij sturen als bevoegd gezag Wet bodembescherming deze brief om u expliciet te wijzen op de bodemverontreiniging in de tuin.

**Saneringsadvies vanwege lood**
Volgens de GGD Amsterdam kan een loodgehalte vanaf 100 mg/kg in de bodem al schadelijk zijn voor de gezondheid. Met name geldt dit voor jonge kinderen in de leeftijd tussen 0 en 6 jaar.

Uit bodemonderzoek is gebleken dat op de locatie lood in gehalten boven 370 mg/kg d.s. in de toplaag (0-1 m-mv) van de tuin zijn gemeten. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied adviseert om de bodem in de tuin te

saneren. U kunt hiervoor subsidie aanvragen bij de gemeente Amsterdam (zie website gemeente Amsterdam: https://www.amsterdam.nl)

Tot het moment van saneren moeten de gebruiksaanwijzingen worden opgevolgd:

- Aanbrengen van bodembedekking, zoals gras, verharding of een schone laag grond op plekken waar kinderen spelen;
- Kinderen laten spelen in een zandbak met schoon wit zand;
- Rekening houden met hygiëne: zelfgekweekte groenten wassen, handen wassen;
- Groente en fruit kweken in plantenbakken met schone teelaarde;
- Inloop van gronddeeltjes tegengaan door schoenen uit te doen en regelmatig te stofzuigen.

Op de website van de GGD vindt u meer informatie over het omgaan met lood in de leefomgeving (www.ggd.amsterdam.nl/gezond-wonen/lood-leefomgeving/).

U moet alle bewoners van de locatie wijzen op het in acht nemen van de hierboven genoemde gebruiksaanwijzingen. Dit geldt ook voor nieuwe bewoners.

Het saneren van de tuinen van de locatie kan door deze te voorzien van een verharding (bijvoorbeeld bestaande uit tegels) of een schone leeflaag van een meter dikte. De sanering van de tuin kan gecombineerd worden met de werkzaamheden in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning.

Sanering kan plaatsvinden op grond van een goedgekeurd saneringsplan. Een saneringsplan is niet noodzakelijk indien de sanering onder de criteria van het *Besluit uniforme saneringen (BUS)* valt, in dat geval volstaat een melding op grond van het *BUS*.

**Overig**

Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de adviseur bodem

*Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.*
*Meer informatie: https://www.odnzkg.nl/digitale-werkwijze/*