3 Marktwaarden en Grondprijzen woningbouw, bestaande voortdurende rechten juli 2016

Woningbouw (vrije sector) 2016 (actualisatie)							
bestaande rechten		**eengezinswoningen**			**meergezinswoningen**		
		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo	
			Koop	Huur		Koop	Huur
5.1.2.6							
A00	Burgwallen Oude Zijde						
	a,b,c,d,e	G&O	G&O	G&O	€ 4.500	€ 1.711	€ 1.518
A01	Burgwallen Nieuwe Zijde						
	a,e,f	G&O	G&O	G&O	€ 4.975	€ 1.931	€ 1.725
	b,cd,f,g	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
A02	Grachtengordel West						
	a,b,c	G&O	G&O	G&O	€ 6.375	€ 2.935	€ 2.572
	d	G&O	G&O	G&O	€ 7.275	€ 3.679	€ 3.378
A03	Grachtengordel Zuid						
	a,b,c	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
	d,e,f,g	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
A04	Nieuwmarkt/Lastage						
	a,b,d,h	G&O	G&O	G&O	€ 5.450	€ 2.253	€ 2.027
	c,e,f,g,i	G&O	G&O	G&O	€ 4.900	€ 1.880	€ 1.577
A05	Haarlemmerbuurt						
	a,b,d,f,g	G&O	G&O	G&O	€ 4.975	€ 1.727	€ 1.524
	c	G&O	G&O	G&O	€ 5.100	€ 2.015	€ 1.906
A06	Jordaan						
	a,ce,g,h,k,l	G&O	G&O	G&O	€ 5.500	€ 2.354	€ 2.123
	d,f	G&O	G&O	G&O	€ 4.500	€ 1.877	€ 1.487
	i	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
A07	De Weteringschans						
	a,cd,f	G&O	G&O	G&O	€ 4.900	€ 1.880	€ 1.077
	b	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
	e,g,h	G&O	G&O	G&O	€ 5.575	€ 2.337	€ 2.197
A08	Weesperbuurt/Plantage	G&O	G&O	G&O	€ 4.900	€ 1.880	€ 1.577
A09	Oosterlijke Eilanden/Kadijken						
	a,b	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
	c,d,f,h	G&O	G&O	G&O	€ 4.175	€ 1.389	€ 1.216
	e,i	G&O	G&O	G&O	€ 4.700	€ 1.744	€ 1.550

3 Marktwaarden en Grondprijzen woningbouw, bestaande voortdurende rechten juli 2016

Woningbouw (vrije sector) 2016 (actualisatie)							
bestaande rechten		**eengezinswoningen**			**meergezinswoningen**		
		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo	
			Koop	Huur		Koop	Huur
E. Westpoort							
	Westelijk Havengebied	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
E. West							
E12	Houthavens						
	a	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
	b	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
E13	Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt						
	a,cg,h	G&O	G&O	G&O	€ 4.500	€ 1.711	€ 1.518
	b,d,e,f	G&O	G&O	G&O	€ 3.900	€ 1.255	€ 1.041
E14	Staatliedenbuurt						
	a,d,e,f	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
	b,c	G&O	G&O	G&O	€ 4.150	€ 1.372	€ 1.200
E15	Centrale Markt						
	a,d	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
	b,c	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
E16	Frederik Hendrikbuurt	G&O	G&O	G&O	€ 4.475	€ 1.592	€ 1.407
E17	De Oosterbuurt	G&O	G&O	G&O	€ 4.175	€ 1.795	€ 1.558
E18	Kinkerbuurt						
	a	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
	b	G&O	G&O	G&O	€ 4.750	€ 1.778	€ 1.582
E19	Van Lennepbuurt						
	a	G&O	G&O	G&O	€ 4.525	€ 1.628	€ 1.438
	b	G&O	G&O	G&O	€ 4.275	€ 1.456	€ 1.285
	c	G&O	G&O	G&O	€ 4.375	€ 1.531	€ 1.725
E20	Helmersbuurt						
	a	G&O	G&O	G&O	€ 5.450	€ 2.253	€ 2.027
	b,c	G&O	G&O	G&O	€ 4.950	€ 1.914	€ 1.788
E21	Overtoomse Sluis	G&O	G&O	G&O	€ 4.725	€ 1.791	€ 1.566
E22	Vondelbuurt						
	a	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
	b	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
E56	Sloterdijk	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
E57	Landlust						
	a,c,f,g	G&O	G&O	G&O	€ 3.200	€ 728	€ 596
	d,e	G&O	G&O	G&O	€ 4.500	€ 1.270	€ 1.105
E58	Erasmuspark	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
E59	De Kolenkit						
	a,b	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
	c,d	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
E40	Geuzenbuurt						
	a	G&O	G&O	G&O	€ 3.900	€ 1.392	€ 1.141
	b,c	G&O	G&O	G&O	€ 4.075	€ 1.321	€ 1.162
E41	Van Galenbuurt	G&O	G&O	G&O	€ 3.825	€ 1.161	€ 999
E42	Hoofdweg e.o.	G&O	G&O	G&O	€ 3.875	€ 1.185	€ 1.025
E43	Westindische Buurt	G&O	G&O	G&O	€ 4.425	€ 1.556	€ 1.375
E76	Chassébuurt						
	b	G&O	G&O	G&O	€ 3.750	€ 1.101	€ 945
	a,c	G&O	G&O	G&O	€ 4.125	€ 1.350	€ 1.184
	d	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O

3 Marktwaarden en Grondprijzen woningbouw, bestaande voortdurende rechten juli 2016

Woningbouw (vrije sector) 2016 (actualisatie)							
Bestaande rechten		eengezinswoningen			meergezinswoningen		
		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo	
			Koop	Huur		Koop	Huur
F: Nieuwe-West							
FF1	Buitenhamerpolh Stolpdijk	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
FF6	Slotermeer Noordoost						
	a	€ 2.200	€ 477	€ 336	G&O	G&O	G&O
	b	G&O	G&O	G&O	€ 2.425	€ 202	€ 181
FF7	Slotermeer Zuidwest						
	a,b,d,g,f	€ 2.475	€ 671	€ 569	€ 2.350	€ 181	€ 181
	c	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
FF8	Geuzenveld						
	a,e	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
	b	€ 2.475	€ 671	€ 569	G&O	G&O	G&O
	h	G&O	G&O	G&O	€ 2.275	€ 181	€ 181
	d	G&O	G&O	G&O	€ 2.350	€ 181	€ 181
FF9	Eendracht						
	a	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
	b	€ 2.275	€ 531	€ 497	G&O	G&O	G&O
FB0	Lutkemeer/Ookmeer	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
FB1	Osdorp Oost	G&O	G&O	G&O	€ 2.375	€ 181	€ 181
FB2	Osdorp Midden	G&O	G&O	G&O	€ 2.450	€ 220	€ 181
FB3	De Punt						
	a	€ 1.855	€ 378	€ 196	€ 2.175	€ 181	€ 181
	c	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
FB4	Middelveldsche Akerpolder						
	a	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
	b	€ 2.450	€ 664	€ 518	€ 2.100	€ 267	€ 182
	c	G&O	G&O	G&O	€ 2.475	€ 237	€ 181
FB5	Slotervaart Noord						
	a	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
	b,c	G&O	G&O	G&O	€ 2.375	€ 181	€ 181
FB6	Overtoomse Veld						
	a	G&O	G&O	G&O	€ 2.800	€ 457	€ 341
	d	G&O	G&O	G&O	€ 2.775	€ 440	€ 325
	b,ce,f	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
FB7	Westlandgracht						
	a	G&O	G&O	G&O	€ 2.700	€ 423	€ 309
	b	G&O	G&O	G&O	€ 4.300	€ 1.473	€ 1.296
	c,e,a,f	G&O	G&O	G&O	€ 2.950	€ 559	€ 437
FB8	Sloter-/Riekerpolder						
	a,b,c,d	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
	e	€ 2.450	€ 664	€ 518	G&O	G&O	G&O
	f,h	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
	g,i	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
	j	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
FB9	Slotervaart Zuid						
	a,c,d	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
	b	€ 2.375	€ 601	€ 503	€ 2.750	€ 423	€ 309

01149

3 Marktwaarden en Grondprijzen woningbouw, bestaande voortdurende rechten juli 2016

Woningbouw (vrije sector) 2016 (actualisatie)							
Bestaande rechten		eengezinswoningen			meergezinswoningen		
		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo	
			Koop	Huur		Koop	Huur
K. Zuid							
K23	Zuides						
	a,b	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
	c,d,e	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
K24	Oude Pijp						
	a,b,d,e	G&O	G&O	G&O	€ 4.775	€ 1.795	€ 1.598
	c	G&O	G&O	G&O	€ 5.000	€ 1.948	€ 1.741
K25	Nieuwe Pijp	G&O	G&O	G&O	€ 4.775	€ 1.795	€ 1.598
K26	Zuid Pijp	G&O	G&O	G&O	€ 4.325	€ 1.490	€ 1.312
K44	Hoofddorpleinbuurt						
	a,b,c,d,e	G&O	G&O	G&O	€ 4.275	€ 1.456	€ 1.280
	f	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
K45	Schinkelbuurt						
	a	G&O	G&O	G&O	€ 4.850	€ 1.845	€ 1.645
	b	G&O	G&O	G&O	€ 4.525	€ 1.620	€ 1.439
K46	Willemspark						
	a	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
	b	G&O	G&O	G&O	€ 5.200	€ 2.093	€ 1.866
	c,d	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
K47	Museumkwartier						
	a,b,d,e,f,g,h,i	G&O	G&O	G0	€ 5.825	€ 2.597	€ 2.266
	c,j	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
K48	Stadionbuurt						
	a,b,d,e	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
	c,f	G&O	G&O	G&O	€ 4.550	€ 1.643	€ 1.466
K49	Apollobuurt						
	a,b,c,d,e	G&O	G&O	G&O	€ 5.225	€ 2.100	€ 1.834
	f	G&O	G&O	G&O	€ 5.050	€ 1.992	€ 1.773
K52	Scheldebuurt						
	a,b,c,d	G&O	G&O	G&O	€ 4.475	€ 1.592	€ 1.407
	g,h	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
K53	Ijselbuurt	G&O	G&O	G&O	€ 4.750	€ 1.778	€ 1.582
K54	Rondeel						
	a,b,c	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
	d,e	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
K59	Prinses Irenebuurt e.o.	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
K60	Buitenveldert-West	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
K61	Buitenveldert-Oost						
	a,b,c	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
	d	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O

483591

3 Marktwaarden en Grondprijzen woningbouw, bestaande voortdurende rechten juli 2016

Woningbouw (vrije sector) 2016 (actualisatie)							
Bestaande rechten		eengezinswoningen			meergezinswoningen		
		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo	
			Koop	Huur		Koop	Huur
M. Oost							
M27	Weesperzijde	G&O	G&O	G&O	€ 4.900	€ 1.914	€ 1.708
M28	Oosterparkbuurt						
	a.oud	G&O	G&O	G&O	€ 4.200	€ 1.643	€ 1.466
	b	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
M29	Dapperbuurt	G&O	G&O	G&O	€ 4.125	€ 1.355	€ 1.184
M30	Transvaalbuurt	G&O	G&O	G&O	€ 3.875	€ 1.180	€ 1.025
M31	Indische Buurt West						
	a	G&O	G&O	G&O	€ 4.225	€ 1.422	€ 1.248
	b	G&O	G&O	G&O	€ 4.125	€ 1.355	€ 1.184
	c	G&O	G&O	G&O	€ 2.925	€ 942	€ 421
M32	Indische Buurt Oost						
	a.c	G&O	G&O	G&O	€ 3.900	€ 1.033	€ 882
	b.d	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
M33	Oosterlijk Havengebied						
	a	G&O	G&O	G&O	€ 3.525	€ 1.015	€ 866
	b	G&O	G&O	G&O	€ 3.725	€ 1.094	€ 930
	c	G&O	G&O	G&O	€ 3.925	€ 1.219	€ 1.057
	d	G&O	G&O	G&O	€ 3.950	€ 1.238	€ 1.073
	e	€ 3.925	€ 1.085	€ 1.523	G&O	G&O	G&O
	f	€ 4.075	€ 1.755	€ 1.522	G&O	G&O	G&O
	g.h	G&O	G&O	G&O	€ 3.500	€ 981	€ 787
	i.jk	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
M34	Zeeburgereiland/Nieuwe Diep	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
M35	Java-Eiland						
	a.b.c	€ 3.325	€ 1.265	€ 1.128	€ 2.950	€ 668	€ 437
	e.f	€ 3.075	€ 1.351	€ 994	€ 2.825	€ 474	€ 357
M51	Java-Zuid						
	a	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
	b	€ 3.450	€ 1.363	€ 1.210	€ 2.725	€ 406	€ 286
	c	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
M55	Java-Oost	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
M56	Frankendael						
	b.d.e.f.g.ij	G&O	G&O	G&O	€ 4.200	€ 1.406	€ 1.232
	c	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
M58	Middenmeer						
	a.b	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
	c.d.e.g.j	G&O	G&O	G&O	€ 4.350	€ 1.597	€ 1.327
	f	G&O	G&O	G&O	€ 3.400	€ 883	€ 723
	h	G&O	G&O	G&O	€ 3.425	€ 880	€ 739
M97	Buitenhof						
	a	G&O	G&O	G&O	€ 3.400	€ 883	€ 723
	b.c	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
M58	De Omval/Overamstel	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O

01149

3 Marktwaarden en Grondprijzen woningbouw, bestaande voortdurende rechten juli 2016

Woningbouw (vrije sector) 2016 (actualisatie)							
Bestaande rechten		eengezinswoningen			meergezinswoningen		
		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo	
			Koop	Huur		Koop	Huur
N. Noord							
N80	Volewijck						
	a,b	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
	c	G&O	G&O	G&O	€ 2.300	€ 191	€ 191
N81	Liplein/Vogelbuurt						
	a	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
	b	G&O	G&O	G&O	€ 2.975	€ 809	€ 389
	c,d	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
N82	Tuindorp Nieuwendam						
	a	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
	b	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
N83	Tuindorp Buikslotbot	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
N84	Nieuwendammerdijk/Buikslotердijk	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
N85	Tuindorp Oostzaan						
	a,d	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
	b	€ 2.975	€ 1.021	€ 999	G&O	G&O	G&O
	c	G&O	G&O	G&O	€ 2.550	€ 287	€ 182
N86	Oostzanerwerf	G&O	G&O	G&O	€ 2.075	€ 181	€ 181
N87	Kadoelen	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
N88	Waterlandpleinbuurt						
	a,d,e,f	G&O	G&O	G&O	€ 2.175	€ 181	€ 181
	b	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
	c	G&O	G&O	G&O	€ 2.550	€ 287	€ 182
N89	Buikslotermeer						
	a	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
	b	G&O	G&O	G&O	€ 2.175	€ 181	€ 181
	k,l,m	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
N70	Banne Buikslotbot						
	a	G&O	G&O	G&O	€ 2.125	€ 181	€ 181
	b,o	G&O	G&O	G&O	€ 2.350	€ 181	€ 181
	d	G&O	G&O	G&O	€ 1.875	€ 181	€ 181
	e,f	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
N71	Noordelijke IJ-oevers Oost	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
N72	Noordelijke IJ-oevers West	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
N73	Waterland						
	a,b,c,d,e,f,g,h	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
	i	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
	j	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
N74	Elzenhage						
	a,c	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
	b	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O

483591

3 Marktwaarden en Grondprijzen woningbouw, bestaande voortdurende rechten juli 2016

Woningbouw (vrije sector) 2016 (actualisatie)							
Bestaande rechten		eengezinswoningen			meergezinswoningen		
		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo	
			Koop	Huur		Koop	Huur
T: ZUIDOOST							
T92	Amstel III/Bullewijk	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
T93	Bijlmer Centrum						
	a,b,c,d,e,f,h	G&O	G&O	G&O	€ 2.175	€ 181	€ 181
	g	G&O	G&O	G&O	€ 1.700	€ 181	€ 181
	i,j,k	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
T94	Bijlmer Oost						
	a,ce,f,g,h,i,k,l,m,n	€ 1.850	€ 221	€ 181	€ 1.975	€ 181	€ 181
	b,j	€ 2.300	€ 549	€ 454	€ 1.900	€ 181	€ 181
	d	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
T95	Nellestein	G&O					
	a	G&O	G&O	G&O	€ 1.950	€ 181	€ 181
	b,o	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
T96	Holendrecht/Reigersbos						
	a,fg	€ 1.825	€ 275	€ 196	€ 1.825	€ 181	€ 181
	b	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
	c	€ 1.750	€ 181	€ 181	G&O	G&O	G&O
	d	G&O	G&O	G&O	€ 1.925	€ 181	€ 181
	e	G&O	G&O	G&O	€ 2.075	€ 181	€ 181
T97	Gein						
	a	G&O	G&O	G&O	€ 2.000	€ 181	€ 181
	b	G&O	G&O	G&O	€ 1.950	€ 181	€ 181
	c	€ 2.100	€ 404	€ 317	G&O	G&O	G&O
	d	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O	G&O
T98	Driemond	€ 2.500	€ 989	€ 585	G&O	G&O	G&O