VN2024-014814

bc oost

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Oost van 05 november 2024

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt: B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met conceptadvies over adviesaanvraag NvU Wijzigingsbesluit Omgevingsplan: Deelgebied Amstelkwartier fase 1

Het dagelijks bestuur Oost besluit

1. Kennis te nemen van de concept Nota van Uitgangspunten Wijzigingsbesluit Omgevingsplan: Deelgebied Amstelkwartier fase 1

2. In te stemmen met het concept advies.

3. Het concept advies door te geleiden naar de stadsdeelcommissie met als voorstel dit ter kennisgeving aan te nemen.

4. Het concept advies aan te nemen als het definitief advies wanneer de stadsdeelcommissie niet anders of aanvullend adviseert en dit advies door te geleiden naar het College van B&W

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur neemt kennis van de concept Nota van Uitgangspunten Wijzigingsbesluit Omgevingsplan Deelgebied Amstelkwartier fase 1. Het bestuur stelt het concept advies vast en geleid dit door naar de stadsdeelcommissie. Hierbij wordt voorgesteld dit ter kennisgeving aan te nemen. Wanneer de stadsdeelcommissie niet anders of aanvullend adviseert wordt het conceptadvies beschouwt als het definitief advies en wordt dit doorgeleid naar het college van B&W.

Bestuurlijke achtergrond

Aanleiding en doel

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Vanaf dat moment moet de gemeente Amsterdam één integraal omgevingsplan voor het hele grondgebied hebben. Dat omgevingsplan is het gemeentelijk juridisch instrument waarin regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen. Het betreft onder andere regels over gebruik en over bouwwerken. Het omgevingsplan komt daarmee in de plaats van onder meer onder vorig recht vastgestelde bestemmingsplannen. Bestaande bestemmingsplannen zijn tijdelijk onderdeel geworden van het omgevingsplan. Uiterlijk 2032 moeten alle bestemmingsplannen zijn vervangen door regels in het omgevingsplan.

Eerdere besluitvorming

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 19 maart 2019 met de Uitgangspunten voor het omgevingsplan voor Amsterdam onder meer besloten dat de omzetting van alle bestemmingsplannen naar één omgevingsplan zoveel mogelijk beleidsneutraal moet worden uitgevoerd met een zo hoog mogelijke graad van regelharmonisatie (ZD2019-001152).

Tijdens het Bestuurlijk Overleg Stadsdelen/Stadsgebied Ruimtelijke Ordening (BOS RO) van 11 december 2023 zijn de bestuurders geïnformeerd over de transitieopgave van het omgevingsplan. Ook bespraken bestuurders de uitgangspunten voor deze transitie. De uitgangspunten zijn

gezamenlijk geaccordeerd.
De uitgangspunten voor de transitie zijn door de wethouder Ruimtelijke Ordening vastgelegd in het Bestuurlijk Uitvoeringskader dat door de wethouder Ruimtelijke Ordening op 16 april 2024. In dit Uitvoeringskader is ook uiteengezet dat het ten gevolge van de landelijke software voorlopig niet mogelijk is om tegelijkertijd te werken aan meerdere wijzigingen van het omgevingsplan. Het uitvoeringskader geeft richting aan de coördinatie en sturing die voor de transitieopgave nodig is.

Aanpak in tranches
Het omzetten van de rond 480 bestemmingsplannen in de stad zal eenduidig uitgevoerd worden volgens het uitvoeringskader. Er wordt gewerkt met een aanpak waarbij in opeenvolgende 'tranches' meerdere bestemmingsplannen per wijzigingsbesluit worden vervangen. Elke tranche is een wijziging van het omgevingsplan. Per wijziging wordt één gecoördineerde procedure doorlopen. Onderdelen van deze procedure zijn: het opstellen van een nota van uitgangspunten inclusief een participatieplan, het ter inzage leggen van een ontwerpbesluit van de beoogde omgevingsplanwijziging voor zienswijzen, de vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan door de gemeenteraad en de ter inzage legging daarvan voor beroep.

Voorliggende concept nota van uitgangspunten met bijbehorend participatieplan betreft een deelgebied dat onderdeel uitmaakt van de '1e tranche wijziging Omgevingsplan Amsterdam'.

Basisregeling
Vooruitlopend op de 1e tranche wijziging Omgevingsplan is de Basisregeling opgesteld en recent in werking getreden, waarmee de meeste rijksregels die in het omgevingsplan van rechtswege waren komen te staan zijn vervangen. Ook zijn er al regels overgenomen uit enkele gemeentelijke verordeningen. Daarnaast staan in de basisregeling veel regels waarmee bestemmingsplannen zullen worden vervangen. Deze regels zijn als het ware klaargezet in het omgevingsplan, maar ze vervangen de bestaande bestemmingsplannen nog niet. Ze gelden na vaststelling van de basisregeling dus nog nergens. Pas wanneer later ergens een bestemmingsplan wordt vervangen, gaan de ruimtelijke regels van de basisregeling gelden voor het deelgebied.

Bestuurlijke prioriteit

-

Wettelijke grondslag

Artikel 19, Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022

Onderbouwing besluit

Ad. 1 Kennis te nemen van de concept Nota van Uitgangspunten Wijzigingsbesluit Omgevingsplan: Deelgebied Amstelkwartier fase 1

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Vanaf dat moment moet de gemeente Amsterdam één integraal omgevingsplan voor het hele grondgebied hebben. Uiterlijk voor 1 januari

2032 moeten alle bestemmingsplannen zijn vervangen door regels in het omgevingsplan. Er zijn verschillende gebieden geselecteerd waarmee de eerste bestemmingsplannen worden vervangen door en omgezet naar omgevingsplanregels. Deelgebied Amstelkwartier fase 1 is een van die gebieden. De concept Nota van Uitgangspunten Wijzigingsbesluit Omgevingsplan, Deelgebied Amstelkwartier fase 1 beschrijft welke uitgangspunten op de omzetting van de bestemmingsplannen voor dat gebied van toepassing zijn.

De opgave voor deelgebied Amstelkwartier fase 1 bevindt zich nu in de fase van het bepalen van de uitgangspunten voor het opstellen van het ontwerpbesluit van de wijziging van het omgevingsplan. In de nota van uitgangspunten is onderscheid gemaakt in algemene uitgangspunten en de vertaling daarvan naar specifieke uitgangspunten voor het deelgebied.

Een algemeen uitgangspunt voor de wijziging van het omgevingsplan voor dit deelgebied is dat dit zo beleidsarm mogelijk plaatsvindt. In de basis gaat het om een technische omzetting van de bestemmingsplannen die onder voorgaand recht tot stand zijn gekomen. Daarnaast wordt de meest recente wetgeving en beleid verwerkt en worden de regels voor de gehele gemeente geharmoniseerd. Op grond van de vastgestelde algemene uitgangspunten zijn per deelgebied nadere, specifieke afwegingen te maken.

Het bestemmingsplan voor Amstelkwartier fase 1 is vastgesteld in 2008 en kenmerkt zich door een globale opzet om de transitie van dit gebied mogelijk te maken. Het gebied is inmiddels zo goed als volledig getransformeerd en daarmee voor een relatief langere tijd uitontwikkeld. Daarom zet de nota van uitgangspunten in op het aanpassen van het omgevingsplan naar de huidige situatie. Hierbij zijn de volgende uitgangspunten aangehouden:

- De maximaal toegestane goot- en bouwhoogte en horizontale diepte wordt de bestaande goot- en bouwhoogte van het betreffende vergunde en legaal gerealiseerde gebouw.
- Dit betekent dat er voor eventuele initiatieven voor dakopbouwen (binnen de huidige planologische ruimte) een omgevingsvergunning voor een (binnenplanse) omgevingsplanactiviteit moet worden aangevraagd.
- Dakterrassen vallen niet meer binnen de toegelaten overschrijdingen, maar kunnen via een omgevingsvergunning voor een (binnenplanse) omgevingsplanactiviteit vergund worden.

Ad 2. *In te stemmen met het concept advies.*

Gelet op de beleidsarme wijziging en de aanpassing naar de huidige situatie wordt voorgesteld positief te adviseren en verder niet inhoudelijk te adviseren.

Ad 3. *Het concept advies door te geleiden naar de stadsdeelcommissie met als voorstel dit ter kennisgeving aan te nemen.*

Gelet op de beleidsarme wijziging en daarmee het feit dat er geen politieke/bestuurlijke vragen voorliggen wordt voorgesteld om de adviesvraag ter kennisgeving door te sturen naar de stadsdeelcommissie.

Ad 4. *Het concept advies aan te nemen als het definitief advies wanneer de stadsdeelcommissie niet anders of aanvullend adviseert en dit advies door te geleiden naar het College van B&W*

Advies, afstemming en Participatie

In de voorbereiding is het stadsdeel betrokken via het gebiedsteam.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

-

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Via de besluitenlijst

Buiten de gemeente: Via de stadsdeelcommissie

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-063438	Stadsdeel Oost Voordracht (pdf)
AD2024-063522	Nota van Uitgangspunten AK1 - vs 03-09-2024.pdf (pdf)
AD2024-066246	Adviesaanvraagformulier.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord