Gemeente Amsterdam

KABINET

De formele (advies-)bevoegdheden van de bestuurscommissies bij de vernieuwing van het erfpachtstelsel

Aan Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpachtstelsel: Wethouder Van den Burg (Grondzaken), wethouder Ivens (Wonen), wethouder Kock (Financiën)

Van Team VES

Kopie aan 5.1.2e, 5.1.2e

Datum 23 januari 2015

Gevraagde beslissing

1. In te stemmen met het advies om het het definitieve Startdocument Eeuwigdurende erfpacht voor formeel advies aan de bestuurscommissies voor te leggen.
2. Indien u niet instemt met beslispunt 1 een keuze te maken uit:
   a) het BT is alles overwegende van mening dat de stadsdelen géén belang hebben bij de Vernieuwing en stellen aan het college voor expliciet te besluiten dat er geen advies wordt gevraagd aan de bestuurscommissies ; of
   b) het BT is alles overwegende van mening dat de stadsdelen géén belang hebben bij de Vernieuwing en zal aan het college voorstellen in zijn geheel geen besluit te nemen.

Aanleiding

In het BT van 22 januari 2015 is de vraag gesteld in hoeverre de gemeenteraad of het college van burgemeesters en wethouders de bestuurscommissies om formeel advies moet vragen over de Vernieuwing van het Amsterdamse erfpachtstelsel. Concreet ligt nu de vraag voor of de bestuurscommissies formeel advies moet worden gevraagd over het definitieve Startdocument Eeuwigdurende erfpacht.

Verordening op de bestuurscommissies 2013

In de Verordening op de bestuurscommissies staat in artikel 28 lid 2:

> *'Als de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders voornemens is een besluit te nemen waarbij de belangen van één of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij het vaststellen van bestemmingsplannen, wint het college van burgemeester en wethouders bij de betrokken bestuurscommissie advies in.'*

De kernvraag is aldus of hier sprake is van een *belang* van de stadsdelen. Het antwoord dient bevestigend beantwoord te worden. De bestuurscommissies zijn bevoegd tot gebiedsontwikkeling en –uitvoering met een omvang tot € 5 miljoen. Dit betekent dat de bestuurscommissies bevoegd zijn om tot dit bedrag erfpachtuitgiften en transformaties te realiseren. De bestuurscommissies dienen zich wel te houden aan de beleidskaders van de centrale stad. De stadsdelen zijn dus bevoegd om een stuk grond in erfpacht uit te geven (tot € 5 miljoen), maar moeten zich wel houden aan het straks vastgestelde eeuwigdurende erfpachtstelsel.

Indien het BT alles overwegend toch concludeert dat hier geen sprake is van een belang van één of meerdere stadsdelen, kan het BT aan het college voorleggen hierover te besluiten. Artikel 28 van de verordening bevat de opdracht aan het college om in bepaalde gevallen advies te vragen aan de bestuurscommissies. Het college zal dus steeds moeten beoordelen of dit geval zich voordoet en of er dus advies gevraagd wordt. Niet besluiten om advies te vragen kan op twee manieren:

- het college neemt in het geheel geen besluit (en dan wordt er dus ook niet om advies gevraagd);
- het college besluit expliciet dat geen advies gevraagd wordt.

Het heeft de voorkeur het college expliciet te laten besluiten geen advies te vragen aan de bestuurscommissies. Dit moet goed gemotiveerd worden omdat dit vragen zal oproepen.

In het geval besloten wordt dat er geen formeel advies wordt gevraagd aan de bestuurscommissies, zal (overeenkomstig het gestelde in het concept-Startdocument) de bestuurscommissies worden gevraagd om reactie op het definitieve Startdocument en ook op andere momenten in het proces worden gevraagd om mee te denken.

Advies team VES

Gelet op de bevoegdheid van bestuurscommissies tot uitgifte in erfpacht tot € 5 miljoen wordt geadviseerd advies te vragen over het definitieve Startdocument aan de bestuurscommissies (ad.1). Mocht het BT van mening zijn dat de stadsdelen geen belang hebben dan kan aan het college voorgesteld worden om expliciet te besluiten om geen advies te vragen aan de bestuurscommissies (ad.2).

Advies DJZ noemen?