Gemeente Amsterdam

Geachte heer 5.1.2,e

Op 28 september 2020 heeft u in het kader van de voorbereiding bestuurlijke besluitvorming een preadvies gevraagd voor de herontwikkeling scholenlocatie Meidoornweg 85 te Amsterdam Noord. Aangezien het hier gaat om een initiatief in de Hoofdgroenstructuur, is een advies van de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) vereist. Dit advies vormt een noodzakelijk onderdeel van de toetsing aan de uitgangspunten van de Structuurvisie door B&W. De TAC is gehouden haar adviezen te baseren op de richtlijnen die zijn vastgelegd in het instrumentarium voor de Hoofdgroenstructuur van de 'Structuurvisie Amsterdam 2040 - Economisch sterk en duurzaam'.

In een eerder stadium heeft de TAC geadviseerd over het bestemmingsplan Oud Noord op 30 januari 2009 en over de fietsbrug Noord-Hollands Kanaal op 12 juni 2018.

Beleidskader

Een deel van het plangebied valt volgens de Structuurvisie Amsterdam 2040 onder het groentype 'corridor'. Bij de toetsing op inpasbaarheid worden de volgende voor dit groentype geldende richtlijnen gehanteerd:

Corridor	
Gebruik, gewenste beleving	Verplaatsing wandelend of per fiets via een bij voorkeur natuurlijk ingerichte groene parkstrook. Tevens ecologische verbindingszone. Meer dan bij groene routes heeft de groene corridor ook het karakter van een park- of natuurstrook.
Gewenste zonering	Combinatie van groene route en ecologische verbindingszone.
Type beheer	Groene route intermediair, ecologische verbindingszone extensief.
Ontsluiting	Ecologische verbindingszone niet of zeer beperkt ontsloten. Groene route is optimaal ontsloten.
Bezoekersdruk	Niet of zeer beperkt (ecologische verbindingszone) Hoog (op de begeleidende wandel- en fietspaden).
Voorbeelden	Oeverzone Ringvaart Haarlemmermeerpolder (Groene AS), westoever Zeeburgereiland + aangrenzend deel Diemerzeedijk, Ringvaartoever bij Flevopark, strook langs Noordhollandsch kanaal.
Beleidsintentie	De ecologische verbindingszone wordt optimaal ingericht voor de betreffende doelsoorten, is niet of nauwelijks toegankelijk, maar wel goed zichtbaar. De groene route is aantrekkelijk voor wandelaars en fietsers, geeft een goed zicht op de ecologische verbindingszone.
Inpasbare voorzieningen	Ecologische zone: Geen. Groene route: kleinschalige recreatieve en op de natuur gerichte elementen: picknicktafel, bankje, informatiebord, uitkijkplatform, vogelkijkscherm. De corridors mogen niet (verder) worden doorsneden met infrastructuur of anderszins hun kwaliteit als groene route annex ecologische verbindingszone verliezen. Als er privétuinen binnen de corridors vallen dan mogen deze niet worden verhard.

Het plan

Het initiatief betreft de sloop-nieuwbouw VO school de Nieuwe Havo, het toevoegen van een basisschool, kinderdagverblijf , een sporthal voor de buurt en 50 woningen. De locatie is gelegen in de Noord-hollandskanaalzone. Deze zone is in de Integrale landschapskaart Noord opgenomen als te versterken landschapspark en onderdeel van de Hoofdgroenstructuur tussen het IJ en Waterland. Met dit integrale project voor Meidoornweg 85A wordt onder meer een kwalitatieve verbetering voor deze groenstructuur beoogd. Op dit moment ligt de VO-school de Nieuwe Havo midden in deze groenstructuur. De fysieke ruimte van de Hoofdgroenstructuur is in de huidige situatie gefragmenteerd. Door bij sloop-nieuwbouw van de VO school de nieuwe bebouwing anders te situeren en op te schuiven naar de Meidoornweg kan het huidige metrage groen van de Hoofdgroenstructuur worden samengevoegd. Hiermee ontstaat volgens u een beter aaneengesloten groenstructuur langs het Noord-hollands Kanaal.

De hoeveelheid groen neemt toe. Er komt 4.060 m2 bestaande Hoofdgroenstructuur te vervallen, maar in ruil hiervoor wordt 5.560 m2 nieuwe Hoofdgroenstructuur gerealiseerd. De benodigde

(verharde) buitenruimte is hierin nog niet betrokken. In het kader van het bestemmingsplan wordt nog een flora en fauna onderzoek gedaan. Hiermee zullen de bestaande bomen en ecologische waarde in kaart worden gebracht. Tevens ligt er de mogelijkheid om buiten de plangrens van de ontwikkellocatie de ruimte voor het groen uit te breiden met een vergroening van het Spanjeplein. Door de nieuwe bebouwing te situeren aan de Meidoornweg zal de locatie voorkanten krijgen aansluitend aan de Van der Pekbuurt en tevens aan de parkzijde. Dat is anders dan wat het nu is met achterkanten van de bebouwing aan het park. De buitenruimte tussen de bebouwing en aan de parkzijde wordt openbaar en zal een maximaal groene inrichting krijgen. Voor het diverse programma zal verticaal gesplitste kavels als uitgangspunt gelden, zodat partijen organisatorisch en qua planning niet van elkaar afhankelijk zijn.

Qua bebouwing is voorzien, waarvan circa de helft van het plangebied in de bestaande Hoofdgroenstructuur:

- Een VO school: 7.015 m2 bvo (bovengronds), een footprint van 2.105 m2 en uitgevoerd in maximaal 3 tot 4 bouwlagen;
- Een PO school + Kinderdagverblijf:3.200 m2 bvo, met een footprint van 1.600 m2 en uitgevoerd in maximaal 2 bouwlagen. De bijbehorende buitenruimte heeft een oppervlakte van 750 m2 en wordt omheind;
- Een Sporthal: De omvang hiervan is nog onbekend, met een footprint van 2.000 m2 en uitgevoerd in maximaal 2 bouwlagen.
- 50 Woningen: 4.500 m2 bvo, met een footprint van 900 m2 en uitgevoerd in maximaal 5 bouwlagen.

Advies

Op grond van de door u verstrekte informatie (TAC-oplegnotitie 7 oktober 2020, bijlage met kaarten inpassing herontwikkeling) constateert de TAC dat de herontwikkeling van de scholenlocatie op formele gronden niet inpasbaar is in de Hoofdgroenstructuur. Feitelijk gaat het om toevoegen van een fors bouwprogramma met niet inpasbare functies in een kwetsbaar groentype (corridor) van de Hoofdgroenstructuur. Tegelijkertijd zien we dat de locatie een stevige kwaliteitsimpuls goed kan gebruiken en het voorgelegde plan daar een basis voor kan vormen. Een basis waar we een aantal kanttekeningen bij willen plaatsen, voor het geval dit initiatief een vervolg krijgt.

Antwoord op de vraag of herbegrenzing c.q. uitruil van stukken Hoofdgroenstructuur in relatie tot deze opgave wenselijk is, valt niet binnen het mandaat van de TAC. Deze vraag dient te worden betrokken bij de herijking van de Hoofdgroenstructuur. Wel constateert de TAC dat de huidige begrenzing van de Hoofdgroenstructuur op deze locatie vragen oproept en dat deze opgave kansen biedt om deze te actualiseren. Tegelijkertijd constateert de TAC dat hier een groot programma wordt voorgesteld in de Hoofdgroenstructuur dat voortkomt uit een behoefte die het projectgebied overstijgt en waarvoor blijkbaar in de bestaande omgeving geen ruimte wordt of kan worden geboden. Met de toenemende druk op de schaarse ruimte, is de Hoofdgroenstructuur in die zin helaas steeds vaker doelwit.

Er is nauwkeurig gerekend aan het aantal vierkante meter groen, al dan niet als onderdeel van de Hoofdgroenstructuur. Kwantitatief is er sprake van een batig saldo, zeker aangezien de met de buitenruimte gepaard gaande verharding nog niet is betrokken. Kwalitatief zal pas in een volgende fase een eindoordeel geveld kunnen worden, mede omdat een ecologische quickscan ontbreekt op basis waarvan huidige en toekomstige groenwaarden inzichtelijk zijn gemaakt. Op meerdere onderdelen zien we kansen om met een groen ontwerp kwaliteit toe te voegen, namelijk bij het schoolplein, de buitenruimte bij het kinderdagverblijf, het Spanjeplein en de toepassing van groene daken en gevels bij de bebouwing, zonder dat dit noodzakelijkerwijs deel uitmaakt van de Hoofdgroenstructuur.

Het beoogde programma is divers, waarbij het streven van betrokken partijen is om de complexiteit te minimaliseren door de verschillende onderdelen bouwkundig los van elkaar te ontwikkelen, terwijl ze elkaar programmatisch juist versterken. Vanuit het proces begrijpen we deze wens, maar door de scheiding van programmaonderdelen blijven ook kansen liggen om met een uitdagend ontwerp de locatie optimaal in te vullen. De Hoofdgroenstructuur is gebaat bij een optimale invulling, die bijdraagt aan de Hoofdgroenstructuur ter plaatse. In die zin zou het in of op elkaar schuiven van functies een absolute meerwaarde betekenen en wat de TAC betreft bijna randvoorwaardelijk moeten zijn.

Het compacter en meer richting Meidoornweg situeren van het gebouwde programma kan resulteren in een robuustere groenstructuur langs het Noord-hollands Kanaal. Het bijgevoegde kaartbeeld illustreert dit ook. De breedte van de groenstrook die gesuggereerd wordt tussen nieuwbouw en kanaal is fors en zou daarmee de groenstructuur als geheel inderdaad robuuster maken. De wijze van ontsluiting van de gebouwen zal echter van grote invloed zijn op het groen ter plekke. Zoals beschreven staat het gebouw nu met de achterkant naar het groen. De intentie om de gebouwen (gedeeltelijk) langs de corridorzijde te ontsluiten vraagt om een ontwerp waarin paden, routes, fietsparkeren en dergelijke zijn opgenomen. Deze is bepalend voor de vraag of dit tot een kwaliteitsimpuls en uitbreiding of juist tot een aantasting van de Hoofdgroenstructuur leidt. Het schrikbeeld van een zee van geparkeerde en rondslingerende fietsen doemt al snel op. Inpandig parkeren voor zowel bezoekers als gebruikers heeft in die zin de sterke voorkeur. De relatie met de Meidoornweg, van waar de leerlingen voornamelijk zullen komen, is daarbij relevant. Het gaat daarom niet uitsluitend over de gebouwen en hoe die zich tot het groen verhouden, maar door de hoge gebruiksintensiteit van de gebouwen nog meer om de beoogde functies en de daarmee gepaard gaande mobiliteit en hoe die zich tot het groen verhouden. De wijze van invulling van de overgang van het schoolterrein naar de openbare parkomgeving vraagt hierbij specifieke aandacht. Het sportthema kan hierbij mogelijk een verbindend element vormen.

Graag worden we door uw DB binnen een termijn van drie maanden geïnformeerd op welke wijze met dit negatieve preadvies wordt omgegaan.

Hoogachtend,

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

Technische Adviescommissie
Hoofdgroenstructuur