Reactie op factsheet Erotisch Centrum t.b.v. Bestuurlijk team op 9 maart 2022

Opsteller: 5.1.2.e *namens de betrokken Zuidas-projectmanagers*
Datum: 3 maart 2022

Beste 5.1.2.e

Hieronder onze reactie op de factsheet EC t.b.v. het Bestuurlijk Team op 9 maart.

Ten eerste constateren we dat er in de factsheet (nog steeds) nauwelijks iets is gedaan met onze onderbouwde bezwaren, die we uitgebreid - via jullie invulformulieren en 2 gesprekken - hebben gedeeld. Bovendien blijven daardoor drie locaties als 'kansrijk' aangemerkt.

Het blijft geheel onduidelijk waarom onze bevindingen, nota bene in kant en klare teksten aangeleverd, nauwelijks plaats hebben gekregen in de factsheet. Het verzoek aan jou om ons uit te leggen hoe dit kan.

Alleen in de oplegbrief worden, naar verluidt, wat kritische kanttekeningen geplaatst. Helaas is deze oplegnotitie/ voordracht niet met ons gedeeld. Het blijft bij enkele eruit gelichte citaten. We zouden graag willen weten hoe onze bezwaren per locatie in de oplegbrief tot uitdrukking zijn gebracht.

In de afwegingstabel is niets opgenomen over het moment waarop het EC gerealiseerd zou kunnen worden op de geopperde locaties.

Voorts blijft het voor ons volstrekt onduidelijk hoe de in zoekgebied Zuidas/RAI geopperde locaties zich verhouden tot locaties in de andere zoekgebieden.

M.b.t. Zoekgebied Zuid/RAI

In de tekst is sprake van 'focus op luxe-appartementen'. Dit is onjuist. Net als de rest van de stad is ook in de Zuidas de opgave een gemengd woonprogramma in de verdeling 40/40/20. De Zuidas is allang (ook)een woon- en leefgebied, voor alle doelgroepen, kansrijke en minder kansrijke.

Er wordt verwezen naar het rapport van OIS over de sociaal-maatschappelijke impact, (mede) n.a.v. de aangenomen raadsmotie hierover op 16/17 januari 2022. Naar verluidt is deze nog in bewerking. Dit maakt de conclusies omtrent 'kansrijkheid' van de geopperde Zuidas-locaties extra voorbarig. De bevindingen uit het OIS-rapport kunnen een geheel ander licht werpen op de locaties in de Zuidas, dat, zoals hierboven als is gezegd, ook gewoon een woongebied is, en elke dag een beetje meer.

M.b.t. Westelijk Ontwikkelveld Kenniskwartier

Gesteld wordt dat typologie gebouw goed inpasbaar is. Het is zeer onbevredigend dat er niets is gedaan met onze uitgebreide opmerkingen over de complexiteit van het inpassen van een EC in de stedenbouwkundige opzet van het Westelijk Ontwikkelveld.

Voor het Westelijk Ontwikkelveld ligt een overeenkomst met Zuidasdok dat een deel hiervan beschikbaar moet zijn als bouwterrein voor de zuidelijke tunnel, hetgeen ook is vastgelegd in het Tracébesluit. Weliswaar loopt die overeenkomst over enkele jaren af, maar Zuidasdok heeft al eerder aangegeven deze locatie nodig te hebben. Het is relevant ook dit te melden richting het bestuur.

