Nummer …
Dienst milieu en bouwtoezicht

Gemeente Amsterdam
Burgemeester en wethouders

Agendapunt, dinsdag …

B&W

Portefeuille **32**
Agendapunt **B0**

Onderwerp

Toepassing hardheidsclausule Subsidieverordening Monumenten en Beeldbepalende panden m.b.t. Keizersgracht 324 (Felix Meritis)

Gevraagde beslissing

In te stemmen met:

1) Het intrekken van het B&W Besluit dd 4 maart 2008 om € 500.000 voor zwambestrijding in het gebouw van Felix Meritis uit de cultuurbegroting ter beschikking te stellen.

2) Het toepassen van de hardheidsclausule. De hardheidsclausule stelt het College in staat af te wijken van de overige bepalingen in de verordening. Dat betekent in dit geval instemmen met:

   - Toekennen van subsidie ineens in plaats van subsidie op termijn aan de eigenaar van Keizersgracht 324 (Felix Meritis) voor een bedrag van maximaal € 500.000, beschikbaar in budgetjaar 2008 van het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (onderdeel Monumenten).
   - Het hanteren van een subsidiepercentage van 100% van de subsidiabele kosten met inachtneming van het maximaal beschikbare bedrag.
   - Het ontbreken van de volgende onderdelen, die verplicht zijn volgens de Subsidieverordening Monumenten en Beeldbepalende Panden: subsidieaanvraag (artikel 11), onderhoudsplan en beschikking (artikel 14).

3) Dit besluit ter kennisname te brengen van de Raadscommissie voor Verkeer, Vervoer en Infrastructuur, Dienstverlening, Volkshuisvesting en Monumenten.
4) Directeur DMB/BMA te machtigen een voorschot van € 140.000 uit te betalen

Korte toelichting

1) <u>Intrekken besluit B&W dd 4 maart 2008</u>
??????

2) <u>Toepassen van de hardheidsclausule</u>
De hardheidsclausule (artikel 17 van de Subsidieverordening monumenten en beeldbepalende panden) houdt in dat het college in bijzondere gevallen kunnen afwijken van de bepalingen in deze verordening. In dit geval betreft het een afwijking van de artikelen 8, 11 en 14.
Artikel 8: Subsidie ineens wordt toegekend aan een toegelaten instelling os

een instelling met de instandhouding van het monumenten als enige doelstelling.

Het pand Keizersgracht 324 is een rijksmonument, waarvoor Stichting Felix Meritis Beheer (FMB) het recht van erfpacht bezit. De eigenaar is een particuliere instelling, die ten tijde van de aanvraag geen beroep meer kon doen op de Subsidieverordening Monumenten en Beeldbepalende panden. Immers B&W kennen vanaf 1 januari 2007 nog slechts subsidie toe voor objecten die in eigendom zijn van de gemeente, van toegelaten instellingen of van privaatrechtelijke rechtspersonen die aantoonbaar zonder winstoogmerk uitsluitend de instandhouding van monumenten ten doel hebben.

In het oorspronkelijke door B&W d.d. 19 februari 2008 vastgestelde 'Verdeelbesluit ISV Monumenten 2008' was geen bedrag opgenomen voor subsidiëring van de aanpak van de in 2007 in het pand geconstateerde zwam. Op basis van een bij de vaststelling van het Verdeelbesluit verkregen machtiging, hebben de wethouders Gehrels en Herrema alsnog ten laste van het ISV Monumenten een bijdrage in de kosten beschikbaar gesteld van maximaal € 500.000. Vanuit de portefeuille Cultuur zouden geen middelen beschikbaar worden gesteld. Op 7 mei 2008 is het 'Verdeelbesluit ISV Monumenten 2008-bijgesteld' ter kennisname aan de Raadscommissie voor Verkeer, Vervoer en Infrastructuur, Dienstverlening, Volkshuisvesting en Monumenten voorgelegd. Hierbij is niet expliciet om toepassing van de hardheidsclausule gevraagd.

Overwegingen om de hardheidsclausule toe te passen:

- Niet toepassen van de hardheidsclausule leidt vanwege de renteverplichting bij subsidie op termijn tot een verdere verslechtering van de financiële positie van FMB.
- Uit- of afstel van de noodzakelijke restauratie- en/of beredderings-werkzaamheden leidt tot hogere kosten, beperking van de gebruiksmogelijkheden en daarmee tot een onrendabele exploitatie, die uiteindelijk kan leiden tot sluiting (neerwaartse spiraal) van dit belangrijke rijksmonument met landelijke betekenis in cultureel, maatschappelijk en politiek opzicht.

3) Subsidiepercentage: Dit is in afwijking van artikel 8 van de Subsidieverordening Monumenten en Beeldbepalende panden. Daarin wordt een percentage van maximaal 50 % van de subsidiabele kosten vermeld. Reden om af te wijken is dat de financiële positie bij FMB is zodanig is dat 100 % van de subsidiabele kosten met een maximum van € 500.000 nodig is. Niet alle posten uitgaven voor de zwambestrijding vallen onder de toegestane kosten volgens de subsidieverordening. Dit punt geeft de mogelijkheid om 100 % van de subsidiabele kosten uit te betalen.

4) Machtiging directeur DMB/MBA:
De wethouders Gehrels en Herrema hebben op 9 oktober 2008 ingestemd met het uitbetalen aan FMB van maximaal € 250.000 subsidie (als onderdeel van de maximaal beschikbare € 500.000) met betrekking tot de subsidiabele kosten voor de al uitgevoerde beredderingsmaatregelen, onder voorwaarde dan FMB een goede financiële verantwoording betreffende deze beredderingsmaatregelen overlegt. FMB heeft tot nu toe uitgaven voor een bedrag van € 140.000 onderbouwd.

5) Afwijken vereisten verordening
De voor de subsidieaanvraag in het kader van de BRIM (rijkssubsidie) door FMB ingediende en door de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed aangestreepte begroting kan dienen als onderbouwing voor de subsidiabele kosten en het beoordelen van de financiële verantwoording; Bovendien zal de financiële verantwoording door Bureau Monumenten & Archeologie worden beoordeeld.

6) Besluit t.k. naar Raadscommissie voor Verkeer, Vervoer en Infrastructuur, Dienstverlening, Volkshuisvesting en Monumenten
Volgens de subsidieverordening moet het besluit aan de Commissie worden voorgelegd. Omdat de Commissie al op de hoogte is van de toekenning (het Verdeelbelsuit ISV Monumenten-Bijgesteld in 7 mei 2008 ter kennisname voorgelegd, kan worden volstaan met ter kennisname ter beschikking stellen.

Beslissing b&w

Bijlagen

Geen.

Opnemen in de besluitenlijst

Ja.

Afschrift aan:

Stadsdeel Amsterdam Centrum, 5.1, 2, e

Behandelend ambtenaar

milieu en bouwtoezicht, Bureau Monumenten & Archeologie, 5.1, 2, e 5.1, 2, e
van 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Directie sb, 5.1, 2, e

Ondertekening

(Dienst)directeur Directeur Directie Portefeuillehouder