00255

To: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Thur 12/4/2014 12:53:52 PM
Subject: RE: Maatregel Wiebes BTW - woordvoeringslijn
Received: Thur 12/4/2014 12:53:53 PM

5.1.2e ,

Het risico wat in deze woordvoeringslijn zit is dat de Amsterdammer zich bekocht voelt omdat deze de afgelopen jaren dus blijkbaar in Amsterdam altijd te veel heft betaald. Immers, zo kan hij denken, had Amsterdam een lagere prijs moeten rekenen.
Kortom, ik weet niet of dit een verstandige lijn is?

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: donderdag 4 december 2014 12:56
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e e , 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: Maatregel Wiebes BTW - woordvoeringslijn
Urgentie: Hoog

Collega's,
Er ligt inmiddels al 1 vraag van een journalist over wat deze maatregel voor Amsterdam betekent.
Kan dit antwoord wat jullie betreft zo naar woordvoering?

Graag een reactie per ommegaande, gezien de deadline!

Staatssecretaris Wiebes heeft gemeenten vertrouwelijk laten weten dat hij met ingang van 1 januari 2015 het uitvoeringsbesluit voor omzetbelasting gaat wijzigen. Dit heeft tot gevolg dat bij nieuwbouw op erfpachtgrond in plaats van 6% overdrachtsbelasting voortaan 21% BTW betaald moet worden.

Voor erfpachters Amsterdam houdt de wijziging geen verhoging van de grondkosten en belasting in, omdat het grondprijsbeleid al gebaseerd is op BTW-belaste leveringen van bouwterreinen. Amsterdam hanteert de residuele grondwaardemethode. Hierbij gaat de gemeente uit van de marktwaarde van de grond inclusief de daarover verschuldigde BTW van 21%, en de stichtingskosten (de integrale bouwkosten, ook inclusief BTW).

De voorgestelde wetgeving wordt hiermee in lijn gebracht met de Amsterdamse uitvoeringspraktijk. Deze is ook conform de Europese richtlijnen. Voor de grondwaarde in Amsterdamse heeft deze maatregel dus geen negatief effect. De grondwaardecommissie zal in haar advies de fiscale behandeling van het nieuwe eeuwigdurende erfpachtstelsel meenemen.

Groet,
5.1.2e

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: donderdag 4 december 2014 12:11
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e
CC: 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Btw- vraag

Hoi allen,

Naar aanleiding van het persbericht van de NEPROM gisteren is e.a.a. met Eric van der Burg kortgesloten (zie bijlage). Dat is echter puur vanuit fiscus en totale "grondkosten" incl. belastingen gedacht. 5.2

5.2

Op zich beïnvloed dit deze wijziging overigens de vernieuwing niet. De grondwaardecommissie zal in haar advies de fiscale behandeling van erfpacht moeten betrekken.

Gegeven de veel bredere neveneffecten van het bericht op het erfpachtstelsel lijk het mij goed even de koppen bij elkaar te steken. Het aanbrengen van de gelaagdheid en de gevolgen op die verschillende lagen lijkt mij een boodschap die zich niet voor 140 tekens leent; ik zou het in ieder geval niet kunnen.

Groeten,

5.1.2e

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: donderdag 4 december 2014 10:31
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e
CC: 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Btw- vraag

Hallo collega's,
Er zal op zeer korte termijn een woordvoeringslijn moeten komen voor de BTW-kwestie erfpacht. Daar is al de eerste vraag over gesteld door een journalist. 5.1.2e is als het goed is daar al mee bezig. Het raakt natuurlijk de vernieuwing, maar is primair een lijnonderwerp voor Bureau Erfpacht en vooral Uitgifte, dus willen jullie de regie nemen?
De woordvoerder gaat zometeen 5.1.2e bellen.
We blijven natuurlijk wel graag betrokken bij de eventuele beantwoordingen waar deze de vernieuwing raken.
Dank jullie wel!
5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPhone