VN2025-017143
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 02 december 2025

Portefeuille: Woningbouw (21)

Agendapunt: B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

**Onderwerp**

Advies concept investeringsnota Maassluisstraat, met als onderdeel het Stedenbouwkundig plan.

**Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit**

1. In te stemmen met het definitieve advies van het dagelijks bestuur inzake de adviesaanvraag Concept investeringsnota Maassluisstraat;
2. Het definitieve advies door te geleiden naar het college van burgemeester en wethouders en ter kennisname door te sturen naar de stadsdeelcommissie Nieuw-West.

**Kernboodschap**

Het dagelijks bestuur besluit in te stemmen met het definitieve advies inzake de adviesaanvraag Concept investeringsnota Maassluisstraat.

**Bestuurlijke achtergrond**

Het ambtelijk conceptadvies is op 7 oktober besproken en aangevuld binnen de staf van Sandra Doevendans. Hiermee is de interne afstemming geborgd en zijn aandachtspunten uit de betrokken teams verwerkt.

Op 14 oktober heeft het dagelijks bestuur het conceptadvies vastgesteld, waarmee het formeel is vrijgegeven voor behandeling in de stadsdeelcommissie. De adviesaanvraag is vervolgens op 28 oktober oordeelsvormend besproken in de stadsdeelcommissie Nieuw-West. Hierbij zijn de belangrijkste bevindingen toegelicht en hebben fracties hun eerste reacties gegeven.

De besluitvormende behandeling vond plaats op 11 november, waarbij het adviesvoorstel in stemming is gebracht.

**Bestuurlijke prioriteit**

De deadline voor het definitieve advies bij het college is 10 **december.**

**Wettelijke grondslag**

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022

Artikel 12, lid 1: Het college en de burgemeester betrekken het dagelijks bestuur bij de voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op de taken en bevoegdheden van het dagelijks bestuur of het dagelijks bestuur een rol krijgt in de uitvoering van die kaders.

Artikel 12, lid 2: Als het college of de burgemeester voornemens is over de stedelijke kaders een besluit te nemen of voornemens is een ander besluit te nemen waarbij de belangen van één of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij het voorbereiden van bestemmingsplannen dan wel het voorbereiden van een wijziging van het omgevingsplan, wordt het dagelijks bestuur in de gelegenheid gesteld om advies te geven.

Artikel 19, lid 1: Het dagelijks bestuur legt alle adviesvragen van het college, bedoeld in artikel 12, eerste en tweede lid, voor aan de stadsdeelcommissie. De stadsdeelcommissie kan besluiten advies uit te brengen over een adviesaanvraag.

Artikel 19, lid 5: Bij de besluitvorming maakt het dagelijks bestuur inzichtelijk wat het advies van de stadsdeelcommissie is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in artikel 30, derde lid, zijn verwerkt. Het dagelijks bestuur neemt een advies, motie of een voorstel van de stadsdeelcommissie over indien het advies, de motie of het voorstel is vastgesteld met een meerderheid van stemmen en binnen de stedelijke en budgettaire kaders past. Het dagelijks bestuur kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van een advies of voorstel van de stadsdeelcommissie.

Artikel 30, lid 2: De stadsdeelcommissie brengt gevraagd of ongevraagd advies uit aan het dagelijks bestuur over aangelegenheden die het stadsdeel betreffen.

Artikel 30, lid 5: Als de standpunten van de leden van de stadsdeelcommissie bij het uitbrengen van een advies uiteenlopen, worden in het advies standaard alle verschillende standpunten binnen de commissie kenbaar gemaakt.

---

**Onderbouwing besluit**

**Ad 1. Kennis te nemen van de adviesvraag van het college van B&W aan het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West.**

*Het formulier met de adviesvraag namens het college van B&W aan het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West is als bijlage bij deze voordracht meegenomen.*

**Ad 2. Kennis te nemen van het advies van de stadsdeelcommissie.**

Tijdens de stadsdeelcommissievergadering van 11 november is de adviesvraag Maassluisstraat (besluitvormend) geagendeerd. De volgende gevraagde adviezen zijn ingebracht:

PvdA:

- Advies 1: onderzoek of doorstroming van sociale huurders naar middeldure huurwoningen in de omgeving voldoende geborgd is.
- Advies 2: borg door in gesprek te gaan met Lieven de Key en in de uitwerking van het Sociaal Plan dat er aandacht is voor de herhuisvesting van bewoners die niet meer in aanmerking komen voor een sociale/middeldure huurwoning vanwege hun te hoge inkomen.
- Advies 3: geef aan de ontwikkelende partijen de wens mee om niet alleen parkeerplekken kunnen worden gerealiseerd voor devrije sector woningen, maar ook voor andere segmenten.

Hieronder de bijhorende uitslagen:

- Advies 1: unaniem aangenomen.
- Advies 2: aangenomen met 13 stemmen voor van VVD, Forum voor Democratie, DENK, Partij van de Arbeid, Groenen Basis Piraten, GroenLinks, D66 en 1 onthouding van GoedBeterWest!
- Advies 3: aangenomen met 10 stemmen voor van VVD, Forum voor Democratie, DENK, Partij van de Arbeid, Groenen Basis Piraten en 4 stemmen tegen van GroenLinks, D66.

Het volledige document met het ingebrachte advies is als bijlage toegevoegd bij deze voordracht.

Het concept advies van het dagelijks bestuur is unaniem aangenomen.

**Ad 2. In te stemmen met het definitief advies over de concept investeringsnota, met als onderdeel het Stedenbouwkundigplan.**

*Het definitief advies van het dagelijks bestuur is in het formulier met de adviesvraag als bijlage bij deze voordracht meegenomen. Het definitief advies van het dagelijks bestuur*:

Het college van burgemeester en wethouders heeft het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West om advies gevraagd over de concept investeringsnota Maassluisstraat. Het conceptadvies van het dagelijks bestuur is besproken tijdens de stadsdeelcommissievergadering en unaniem aangenomen. Het conceptadvies van het dagelijks bestuur is daarmee volledig overgenomen in het definitief advies, met als belangrijkste onderdelen:

1. Voorrang voor bewoners uit Nieuw-West (sociale koop)
Maak (sociale) koopwoningen zoveel mogelijk toegankelijk voor bewoners uit Nieuw-West.

2. Starterswoningen voor jongeren
Wijs starterswoningen met voorrang toe aan jongeren uit de buurt.
Breng deze woningen actief onder de aandacht bij jongeren in het stadsdeel.

3. Sociaal veilige openbare ruimte
Besteed aandacht aan sociale veiligheid en groen in de uitwerking van de openbare ruimte.
Houd rekening met verschillende doelgroepen: o.a. toegankelijke routes voor ouderen, kwalitatieve speelplekken voor kinderen, veilige plekken voor jonge meiden.

4. Transformatie garageboxen
Zoek een passende oplossing voor de garageboxen en betrek deze bij de transformatie van het gebied.

Aanvullend heeft de stadsdeelcommissie adviezen gegeven. Alle adviezen (al dan niet aangevuld) zijn overgenomen:

1. Doorstroming naar middeldure huurwoningen
Het dagelijks bestuur adviseert om te onderzoeken of doorstroming van sociale huurders naar middeldure huurwoningen in de omgeving voldoende geborgd is.

2. Herhuisvesting
Het dagelijks bestuur adviseert om in gesprekken met Lieven de Key en in de uitwerking van het Sociaal Plan aandacht te hebben voor de herhuisvesting van bewoners die niet meer in aanmerking komen voor een sociale/middeldure huurwoning vanwege hun te hoge inkomen.

3. Betaalbare parkeerplaatsen
Het dagelijks bestuur adviseert om in gesprek te gaan met Lieven de Key en de wens mee te geven aan de ontwikkelende partijen of er niet alleen parkeerplekken kunnen worden gerealiseerd voor de vrije sector woningen, maar ook voor andere segmenten.

Gemeente Amsterdam

DB

**Advies en afstemming**

Over de adviesvraag en de beantwoording hiervan heeft afstemming plaatsgevonden tussen het projectteam Maassluisstraat, de programmamanager Realisatie en bestuursondersteuning van stadsdeel Nieuw-West. Over de adviesvraag heeft geen (externe) participatie plaatsgevonden.

**Duurzaamheid**

De adviesaanvraag heeft geen relatie met het thema duurzaamheid.

**Participatie**

**Financiële onderbouwing**

N.v.t.

**Communicatie**

Binnen de gemeente: Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst.

**Documenten**

| Registratienr. | Naam |
|---|---|
| AD2025-077486 | Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf) |
| AD2025-077512 | Bijlage Advies PvdANW Concept Investeringsnota Maassluisstraat vs2.docx (msw12) |
| AD2025-083059 | Definitieve advies Concept investeringsnota Maassluisstraat (pdf) |

**Uitslag**

A Akkoord