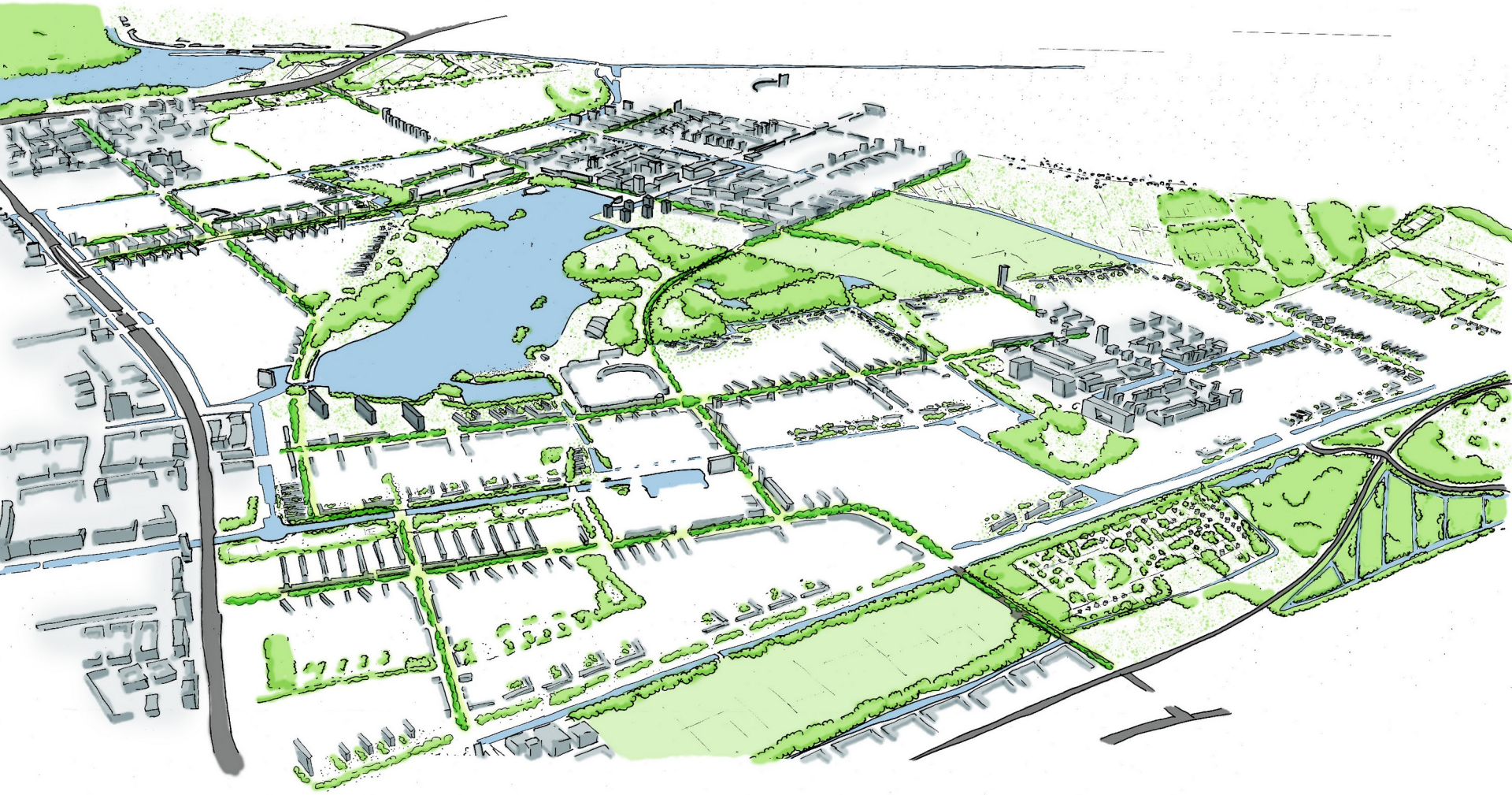
Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Nieuw-West
Opbrengst Hete Brij sessies



Inhoudsopgave

- Overzicht Hete Brij sessies
- Samenvatting opbrengst per schaalniveau
- Uitgebreidere teksten per schaalniveau
- Algemene punten
- Punten voor andere initiatieven

Bijlage:

- Presentatie tijdens Hete Brij sessies
- Samen Nieuw-West en Omgevingsprogramma

Inhoudsopgave

- **Overzicht Hete Brij sessies**
- Samenvatting opbrengst per schaalniveau
- Uitgebreidere teksten per schaalniveau
- Algemene punten
- Punten voor andere initiatieven

Bijlage:

- Presentatie tijdens Hete Brij sessies
- Samen Nieuw-West en Omgevingsprogramma

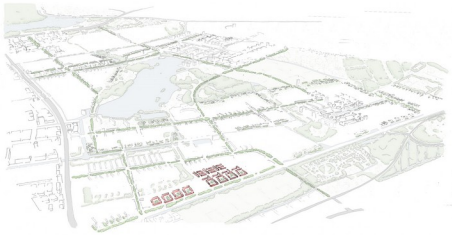
Hete Brij sessies Gebiedsgericht Omgevingsprogramma

- De gemeente is bezig om een Gebiedsgericht Omgevingsprogramma voor stadsdeel Nieuw-West op te stellen.
- Op 8, 9, 10 en 15 mei zijn hiervoor Hete Brij sessies georganiseerd om met bewonersverenigingen en andere belanghebbenden in de wijk in gesprek te gaan.
- Bij het samenvoegen van de opgaven voor de fysieke leefomgeving komen we dilemma's tegen. Het doel van de Hete Brij sessies was om deze dilemma's te benoemen en te begrijpen. We deden dit aan de hand van drie schalen:

Gebouw en de directe omgeving



Buurten



Grote structuren



Deelnemers Hete Brij sessies

In totaal hebben 26 organisaties mee gepraat in één of meer Hete Brij sessies:

Fietsersbond Nieuw-West – Ymere – Nisa4Nisa – Urban Resort – Saaam – Eigen Haard
Het Cuypersgenootschap – De Alliantie – Woonzorg Nederland – Vrienden van de Sloterplas – Heemschut
VvE Bond – Stadgenoot – Heemtuin Sloterplas – Rochedale – De Oeverlanden Blijven!
Ondernemersvereniging Osdorpplein BIZ – Calvijn College – Stichting Marhaba – Bedrijvencentrum Osdorp Ondernemers Plein '40-'45, Slotermeerlaan en Burgemeester de Vlugtlaan – Comenius Lyceum – Sciandri Progresso – Rieker Businesspark – Stichting HVo Querido

Een aantal andere organisaties waren niet aanwezig bij de Hete Brij sessies maar willen wel graag aangehaakt blijven bij het vervolg:

!Woon – Voetgangersvereniging NL – Stichting Eigenwijks – ESAN – Stichting Afyonkarahisar
Combiwel Buurtwerk – Lieven de Key – 5.1, 2, e Museum – De Gezonde Stad – BIZ Osdorper Ban Wildemanbuurt – Ara Cora – Vervoerregio – Cordaan

Impressie Hete Brij sessies

5.1, 2, e heeft als gespreksleider drie Hete Brij sessies begeleid. Haar impressies:

“Veertig betrokkenen bij de ontwikkeling van Nieuw-West hebben op vier bijeenkomsten in mei veel onderwerpen benoemd die belangrijk zijn voor de verdere ontwikkeling van Nieuw West.
In het grootste stadsdeel van Amsterdam met 163.448 inwoners liggen voor de nabije toekomst veel lastige keuzes op tafel. Tijdens de bijeenkomsten draaiden bewoners, ondernemers, medewerkers van corporaties, scholen, maatschappelijke en erfgoedorganisaties niet om de hete brij heen.

De boodschap was helder:

- *Benader de toekomst van Nieuw-West positief. Ga uit van **kansen en kracht**. Nieuw-West als het groenste, mooiste en jongste stadsdeel van Amsterdam met een enorme potentie.*
- *Maak **hoofdkeuzes** voor de ruimtelijke structuur op schaalniveau van het stadsdeel voor de bereikbaarheid, locatie van centrumvoorzieningen, extra woningbouw, huisvesting kwetsbare groepen en groenbeleving (gebruikgroen versus kijkgroen).*
- *Voer tegelijkertijd **maatwerk** op het schaalniveau van buurt en gebouw: benader bijvoorbeeld de hoven niet volgens een vast format. Kijk en bespreek bij elke plek wat de specifieke aspecten en behoeften zijn.”*

Inhoudsopgave

- Overzicht Hete Brij sessies
- **Samenvatting opbrengst per schaalniveau**
- Uitgebreidere teksten per schaalniveau
- Algemene punten
- Punten voor andere initiatieven

Bijlage:

- Presentatie tijdens Hete Brij sessies
- Samen Nieuw-West en Omgevingsprogramma

Opbrengst Hete Brij sessies
Gebouw en de directe omgeving



Opbrengst Hete Brij sessies
Gebouw en de directe omgeving

Samenvatting

- Er is veel waardering voor en behoefte aan **groen** in het stadsdeel; de definitie en inrichting kan wel beter
- De **auto** wordt veel gebruikt, tegelijkertijd vormt parkeren ze een bedreiging voor de hoven, het groen en nieuwe ontwikkelingen
- **Fiets- en looproutes** kunnen verbeterd worden voor kwetsbaren en mindervaliden
- **Renovatie en erfgoed** kunnen samengaan; waar het bijv. botst is of je van binnen of buiten isoleert
- Gebruik en beheer van **hoven** heeft te maken met tegenstrijdige behoeften: rust en kijkgroen vs. intensief gebruik en spelende kinderen
- **VvE's** hebben baat bij verschillende opties en meer ondersteuning bij het verduurzamen

Opbrengst Hete Brij sessies
Buurten



Opbrengst Hete Brij sessies Buurten

Samenvatting

- Geef in het woonprogramma aandacht aan **vitale beroepen, doorstroming** en **betaalbare en sociale huurwoningen**
- Zorg dat **economische activiteit** in de wijk de ruimte krijgt om te floreren met bijv. **werkhubs**, specifieke aandacht voor banen voor **hoogopgeleide jongeren** en herontwikkeling van **bedrijventerreinen**
- Meer woningen in het stadsdeel vraagt meer ruimte voor meer **voorzieningen** zoals kinderdagverblijven, cultuurplekken en zorgvoorzieningen
- Gebrek aan voldoende goede **ontmoetingsplekken** in de buurt
- Bied **jongeren** voldoende ruimte in de woning en buiten met ontmoetingsplekken met een aantrekkelijk en gemengd activiteitenprogramma voor verschillende leeftijdscategorieën
- Bied **ouderen** voldoende plek om samen te komen; reserveer bijv. voldoende vaste ruimte voor buurthuisfuncties
- Bekijk het **parkeerbeleid** op hoger schaalniveau bij ontwikkeling en houd rekening met middengroepen en deelmobiliteit
- Creëer een **veilige openbare ruimte** met een veilig imago, voor zowel inwoners en bezoekers

Opbrengst Hete Brij sessies
Grote structuren



Opbrengst Hete Brij sessies
Grote structuren

Samenvatting

- Creëer **contrast**: maak sommige plekken dichter en stedelijker maar laat de groene, open plekken open met lange zichtlijnen intact
- Houd in de gaten bij herijking van orde-kaarten of geen dingen gemist worden; waarderen van erfgoed heeft ook betrekking op **recente architectuur en stedenbouw** en van groot belang voor de **identiteit** van bewoners en **herkenbaarheid** van een buurt
- Kijk naar de (stedenbouwkundige) structuren van het AUP en houd de **goede dingen in stand** en verbeter de slechte onderdelen
- Als alleen sloop een optie is, inventariseer en gebruik de waarden van de bestaande stedenbouwkundige structuur als **leidraad** voor de nieuwe ontwikkeling; die onderdelen maken de kwaliteit en identiteit van NW
- Elke buurt heeft iets anders nodig; neem **buurtspecifieke** maatregelen en differentieer per buurtje
- We willen meer woningen en dus **verdichten**, tegelijkertijd waarderen we de identiteit van het gebied, de kwaliteit (en kwantiteit) van het groen en de ruimte die er is
- Verbeter de connectie **sport en groen** want sporten kan in het groen zonder het te beschadigen
- Geef aandacht aan groenverbindingen voor **biodiversiteit** en meer bomen voor **klimaatadaptatie**

Inhoudsopgave

- Overzicht Hete Brij sessies
- Samenvatting opbrengst per schaalniveau
- **Uitgebreidere teksten per schaalniveau**
- Algemene punten
- Punten voor andere initiatieven

Bijlage:

- Presentatie tijdens Hete Brij sessies
- Samen Nieuw-West en Omgevingsprogramma

Opbrengst Hete Brij sessies
Gebouw en de directe omgeving

Groen

- Er is veel waardering voor het feit dat Nieuw West zo'n **groen stadsdeel** is
- Er is veel behoefte aan **verblijfsruimte** in het groen en aan **moestuinen**
- Richt groene verblijfplaatsen zo in dat ze bijdragen aan (sociale) **veiligheid**; met name vrouwen fietsen niet in de avond of in de winter door parken of groene randen vanwege onveilig gevoel
- Geef een stuk groen een **duidelijke definitie** zodat de kwaliteit en het gebruik ervan ook duidelijk is (kleine pocketparkjes, geïntegreerd groen, klein verblijfsgroen, groot ecologisch groen, etc.)
- Vergroen de **schoolpleinen**; creëer betere en groenere verblijfsplekken rond de school voor verblijf leerlingen, ook na schooltijd - ze moeten zich welkom voelen in de openbare ruimte
- Er zijn te veel **stenige straten**

Mobiliteit

- De auto wordt veel gebruikt in NW, daarmee zijn **parkeerplaatsen** nodig, tegelijkertijd vormen ze een bedreiging voor de hoven, het groen en nieuwe ontwikkelingen

Opbrengst Hete Brij sessies
Gebouw en de directe omgeving

Mobiliteit (vervolg)

- Qua fietsen hebben **kinderen en kwetsbaren** soms een onveilig gevoel op straat; er wordt bijv. te hard gereden terwijl er ook volwassenen fietsen die net hebben leren fietsen
- Ook kunnen looproutes meer geschikt worden gemaakt voor **ouderen en mindervaliden** door bijv. een betere buffer te creëren met trams en fietspaden waar hard wordt gereden

Gebouwen

- **Renovatie en erfgoed** kunnen samengaan; waar het bijv. botst is de behoefte aan grotere woonruimte (buiten isoleren) vs. het behouden van de buitengevel (binnen isoleren)
- Hovenstructuur soms oorzaak van **geluidsoverlast** als deze gebruikt worden om te spelen (echo)
- Gebruik en beheer van hoven heeft te maken met **tegenstrijdige behoeften**: rust en kijkgroen vs. intensief gebruik en spelende kinderen
- Nieuwbouwwoningen worden soms als **te klein** beoordeeld, door voornamelijk gezinnen
- Dwing VvE's niet om aan het warmtenet mee te doen maar zet ook in op **Warmte**

Opbrengst Hete Brij sessies Buurten

Wonen

- Voeg woonruimte met parkeren toe voor **vitale beroepen** zoals docenten anders is er een leegloop terwijl vacatures al onvervuld blijven
- Maak het aantrekkelijk voor ouderen om **door te stromen** naar passende (kleinere) woningen en voorzie in de behoefte van veel (gedeelde) buitenruimte
- Voeg voldoende **betaalbare en sociale huurwoningen** toe waarmee jongeren die uit huis gaan in de buurt kunnen blijven wonen en bedrijven medewerkers kunnen huisvesten
- Mensen verwachten **grotere woningen** in dit stadsdeel dan andere stadsdelen; het imago is groen, licht en ruimte

Economie

- Zorg dat **economische activiteit** in de wijk de ruimte krijgt om te floreren; bijv. startups en creatieve ondernemingen vragen meer ruimte om te kunnen groeien
- Er zijn te weinig werk(plekken) in de buurt: creëer **werkhubs** (banen én plekken)
- Zorg voor voldoende **kleinere units bedrijfsruimte** en winkelplinten

Opbrengst Hete Brij sessies Buurten

Economie (vervolg)

- **Hoogopgeleide jongeren** trekken uit NW; zorg dat NW voldoende ruimte biedt aan economische activiteit die hen passende banen biedt
- Herontwikkeling gewenst op **bedrijventerreinen**; verbind jongeren met de bedrijvenwereld, richt sportgebieden in, in de OR (groen nu privé door bedrijven aangelegd) - jongeren uit omgeving worden als kans gezien

Voorzieningen

- Meer woningen in het stadsdeel vraagt meer ruimte voor meer **voorzieningen**
- Er zijn te weinig **kinderdagverblijven**: reserveer daar voldoende ruimte voor
- Maak meer **cultuurplekken** naast de Meervaart voor een diverser aanbod op meer verschillende plekken (programma Meervaart spreekt niet iedereen aan)
- **Zorgvoorzieningen** dicht in de buurt; als ouderen thuis blijven wonen zijn er veel autobewegingen per dag nodig om dagelijkse ondersteuning en zorg te leveren (veel zorgafspraken zijn al ver weg door centralisatie en specialisatie zorg)

Opbrengst Hete Brij sessies Buurten

Ontmoeten

- Gebrek aan voldoende goede **ontmoetingsplekken** in het groen of de openbare ruimte in de buurt
- Bewoners zoeken dag-tot-dag vooral verblijfsruimte in de buurt(pleinen) en minder in de grote parken; verbeter de **kleinere pleinen**
- Tegelijkertijd breng je met een **grote groene (koele) verblijfsplek** i.p.v. meerdere kleine mensen vanuit de hele wijk samen
- Bewoners hebben meer behoefte aan **multifunctionele ruimte** om samen te komen; zorg voor plekken waar professionals, bewoners en organisaties elkaar tegen het lijf lopen
- Wissel sociale ruimtes en commerciële ruimtes af op basis van de behoefte i.p.v. strak in bestemmingsplan; zet juist in op een **flexibele wisselbestemming** in het omgevingsplan met afspraken met corporaties als beheerder

Opbrengst Hete Brij sessies Buurten

Ruimte voor iedereen

- Jongeren (12-18 jaar) hebben vaak geen plek thuis, dus hangen op straat, portieken, hoven in de buurt van school, verstopplekken in de buurt zonder zicht, dat levert overlast op; bied ze met grotere woningen een **eigen kamer** en reserveer ruimte voor **ontmoetingsplekken** met een aantrekkelijk en gemengd activiteitenprogramma (symptoombestrijding en veel toezicht leidt tot verjagen waardoor jongeren zicht niet gewenst/welkom voelen of bijv. op bedrijventerreinen gaan hangen)
- Faciliteer aparte plekken voor verschillende **leeftijdscategorieën** om te voorkomen dat basisschoolleerlingen gaan meehangen met oudere jongeren
- Speciale speelplekken voor kinderen zijn goed, maar denk ook aan de rest van de stad inrichten voor het **spelende kind**; de straat is ook van het kind (ontdekken, leren fietsen, spelen)
- **Ouderen** hebben onvoldoende plek om samen te komen; reserveer voldoende binnenruimte voor buurthuisfuncties op vaste (i.p.v. tijdelijke) plekken die 5.1, 2, e genoeg zijn om dingen te organiseren en die goed bereikbaar zijn voor mindervaliden
- Geef **eenzame ouderen/jongeren** ook in de buitenruimte een goede plek in de stad (bijv. straatmeubilair mét rugleuningen in het groen, betere toegangswegen tot groen, stoepen breed genoeg voor rolstoelen)

Opbrengst Hete Brij sessies Buurten

Mobiliteit

- Bekijk het **parkeerbeleid** op hoger schaalniveau bij ontwikkeling
- Voor de **middengroepen** is er in de nieuwbouw te weinig parkeren opgenomen in de plannen nu (werken in roosterdiensten)
- Deelscooters en -fietsen staan overal op straat; reserveer vaste plekken voor **deelmobiliteit**

Veiligheid

- Kinderen spelen in sommige buurten niet zonder toezicht buiten vanwege onveiligheid; creëer een **veilige openbare ruimte** met een veilig imago
- Het imago van de omgeving **verschilt voor inwoners en bezoekers**; wat voor bewoners veilig voelt kan voor bezoekers onveilig overkomen
- Er is op plekken te weinig **zicht** op de begane grond

Opbrengst Hete Brij sessies
Grote structuren

Groeien binnen grenzen

- Maak sommige plekken echt dichter en stedelijker met veel nieuwe woningen maar laat de groene, open plekken open; **contrast** in plaats van de kaasschaaf
- Laat het centrale natuurgebied aan de noordoever van het **Nieuwe Meer** intact
- Houd de Sloterplas als goed ontworpen open ruimte met lange **zichtlijnen** (oneindige blik over het water) in stand door niet te bouwen aan de zuidkant in het water en in het zicht vanaf de noordkant
- Noordkant Sloterplas is beschermd stadsgezicht geworden, zoek ook op andere plekken goed **evenwicht** in vernieuwing bebouwing en de waardevolle architectuur en erfenis van het AUP; voorbeeld van geslaagd plan is Confuciusbuurt waar de buurt nog groener is geworden door het parkeren in het blok op te lossen en daarmee de tuinstadkwaliteit nog beter is geworden
- Voorkom dat met verdichting met hoogbouw plekken ontstaan met **lage kwaliteit** en geen identiteit; Osdorpplein wordt bijv. wel verdicht maar men kan zich niet vinden in de smalle straten, hoge torens, het vele asfalt en een winkelplein in de schaduw (‘voelt niet als het nieuwe hart van NW’)
- Houd in de gaten bij de herijking van orde-kaarten of er toch nog niet dingen gemist worden zoals de Airy blokjes; de identiteit van oude gebouwen is belangrijk voor de **herkenbaarheid** van de oude buurt waar je bent opgegroeid, ook als het geen topstukken zijn voor architectuurhistorici (bijv. kiosken Staalmanbuurt)

Opbrengst Hete Brij sessies
Grote structuren

Groeien binnen grenzen (vervolg)

- Waarderen van erfgoed heeft ook betrekking op **recente architectuur en stedenbouw** (niet alleen iets van oude buurten) en van 5.1, 2, e belang voor de identiteit van bewoners; inventariseer daarom van tevorende belangrijke gebouwen/complexen, stedenbouwkundige en groene structuren - er blijkt bijv. grote waardering voor het groen; benoem de erfgoedwaarden ervan (onderdeel van kwaliteit van tuinstad)
- Ook als gebouwen niet gerenoveerd kunnen maar gesloopt moeten worden, is het belangrijk de **waarden van de bestaande stedenbouwkundige structuur** (afwisseling van hogere en lagere bebouwing, doorgaande wegen, zichtlijnen, hoven en de groenstructuur) te inventariseren en als leidraad voor de nieuwe ontwikkeling te gebruiken; die onderdelen maken de kwaliteit en identiteit van NW (zo vormen de hoven een prettige afwisseling met doorgaande straten, zorgen voor beslotenheid en bevorderen sociaal contact - bij verdichting mogen die hoven niet opgeofferd worden aan parkeeroplossingen)
- Kijk naar de (stedenbouwkundige) structuren van het AUP en houd de **goede dingen in stand** (bijv. de door 5.1, 2, e ontworpen groene hoven functioneren als belangrijke plekken in de sociale netwerken) en verbeter de slechte onderdelen (bergingen begane grond, blinde plinten)
- Elke buurt heeft iets anders nodig; neem **buurtspecifieke** maatregelen

Opbrengst Hete Brij sessies
Grote structuren

Groeien binnen grenzen (vervolg)

- Verdichting kan druk zetten op de **leefbaarheid**, bijv. door het vergroten van de concentratie van kwetsbare doelgroepen
- De noodzaak om te verdichten en woningaantallen te vergroten kan op gespannen voet staan met behoud **identiteit**, kwaliteit groen en buurten

Groen

- Waar groen wordt gebruikt voor sporten, lijkt het groen verdrongen te worden (sportvelden worden minder groen, muziekboxen zorgen voor geluidsoverlast); verbeter de connectie **sport en groen** want sporten kan in het groen zonder het te beschadigen
- Verdicht daarnaast de **bestaande sportparken** in plaats van sport te plannen in de groengebieden
- **Verdichten en vergroenen** gaat niet makkelijk samen
- Voorkom een achterdeurtje voor bouwen in de **hoofdgroenstructuur** in het nieuwe beleid
- Geef aandacht aan groenverbindingen voor **biodiversiteit**, specifiek naar de Nieuwe Meer onder de snelweg door

Opbrengst Hete Brij sessies
Grote structuren

Mobiliteit

- Behoefte aan een duidelijk **mobiliteitsplan** incl. deelvervoer voor heel NW; door gebrek aan genoeg vervoer op plekken worden er nu bijv. pendelbussen door bedrijven zelf ingezet
- Zorg voor beter **OV** in alle delen van Nieuw-West en besteed aandacht aan het last-mile probleem om zonder te veel overstappen in de buurt van je huis te kunnen komen (veel overstappen stimuleert autogebruik); vooral ouderen hebben hier last van omdat voor hen afstanden lopen en overstappen echte barrières
- Grote spanning tussen **drukke verkeerswegen** en verblijfskwaliteit van belangrijkste openbare ruimtes van het stadsdeel; plekken zoals het Osdorpplein en Plein 40-45 waar het leuk moet zijn, zijn te druk met autoverkeer (op de wegen wordt ook te hard gereden)
- De **onderdoorgangen** onder snelwegen, spoor en grote wegen zijn belangrijk voor sociale veiligheid; richt deze meteen goed in als de weg wordt verbreed
- Oost-west zijn er voldoende (stoplichtvrije) **fietsroutes** waardoor je snel tussen NW en de binnenstad kan fietsen
- **Station Sloterdij**k voor fietser niet goed en prettig genoeg verbonden met NW; bestaande route kruist de Burgemeester de Vlugtlaan en moet dan omweg maken bij T- kruising Burgemeester 5.1, 2, e

Inhoudsopgave

- Overzicht Hete Brij sessies
- Samenvatting opbrengst per schaalniveau
- Uitgebreidere teksten per schaalniveau
- **Algemene punten**
- Punten voor andere initiatieven

Bijlage:

- Presentatie tijdens Hete Brij sessies
- Samen Nieuw-West en Omgevingsprogramma

Opbrengst Hete Brij sessies
Algemene punten

Samen stad maken

- Bouw **bottom-up** verder aan Nieuw-West, bouwend op de sterke communities die er zijn
- Zet **sleutelfiguren** uit bestaande netwerken in om communities te activeren om mee te doen
- **Communiceer** duidelijk over waar de gemeente mee bezig is en wat het doel is
- Houd rekening met **laaggeletterde inwoners** met communicatie rond participatie; met vertraagde inspraak loopt een project verderop vertraging op
- Zorg dat **jongeren en vrouwen** voldoende gerepresenteerd zijn bij participatie
- **Niet actieve bewoners** zijn moeilijk te betrekken
- Gemeente wordt soms gezien als een **veelkoppig monster**, niet transparant, wisselend van positie, tegenstrijdig met een niet goed werkend instrumentarium
- Ga niet alleen uit van de huidige bewoners; denk ook aan de **nieuwe bewoners**
- Werk samen met corporaties, ondernemers en particuliere ontwikkelaars/beleggers aan de uitwerking van het omgevingsprogramma; sluit aan bij hun behoeften. Wat willen zij **bijdragen** aan de uitwerking van nieuwe plannen?

Inhoudsopgave

- Overzicht Hete Brij sessies
- Samenvatting opbrengst per schaalniveau
- Uitgebreidere teksten per schaalniveau
- Algemene punten
- **Punten voor andere initiatieven**

Bijlage:

- Presentatie tijdens Hete Brij sessies
- Samen Nieuw-West en Omgevingsprogramma

Opbrengst Hete Brij sessies
Punten voor andere initiatieven

Renovatie

- Bewoners zijn soms bang voor **verandering** van buurtgevoel maar willen ook een betere woning
- Bewoners zijn door eerdere ervaringen **wantrouwig** over of renovatie echt verbetering gaat brengen
- Maak inzichtelijk waarom er voor **sloop of renovatie** wordt gekozen (waarom slopen we woningen met het argument dat ze te klein zijn voor nieuwe woningen die ook vaak klein zijn (40 m2)?)
- Investeer in **creatieve, duurzame oplossingen**, bijv. dunnere maar betere isolatie
- **Ondersteun VvE's** in het verduurzamen van hun complexen en gebouwen; nu is er hulp en garanties vooraf voor corporaties maar voor VvE’s is er alleen achteraf subsidie aan te vragen en is het ingewikkeld om dit zelf te doen

Voorzieningen

- Bewoners hebben meer behoefte aan **multifunctionele ruimte** om samen te komen: tijdelijk gebruik van ruimtes, gedeeld gebruik en gezamenlijke ruimtes waar professionals, bewoners en organisaties elkaar tegen het lijf lopen.
- Zorg voor **continuïteit van subsidie** voor beheerders/exploitanten; nu is er door een systeem van jaarlijkse aanvragen lange-termijn onzekerheid

Opbrengst Hete Brij sessies
Punten voor andere initiatieven

Voorzieningen (vervolg)

- Kijk zorgvuldig naar **niet-woonruimte**; corporaties kunnen dit niet goed exploiteren/ onderhouden
- Er is een **tekort aan kinderdagverblijven**: stimuleer de groei van het aanbod
- **Schoolgebouwen** kunnen meer brengen aan de wijk dan alleen maar diploma's, bijv. samenwerken met andere organisaties om andere activiteiten in schoolcomplex onder te brengen voor diverser gebruik na school door buurt
- Wijkbewoners herkennen zich soms niet meer in het **winkelaanbod** van Osdorpplein (bijv. geen boekhandel of kringloopwinkel meer) en wijken uit naar bijv. Gelderlandplein wat tot segregatie kan leiden

Rigoureus vergroenen

- **Betrek de lokale ondernemers** bij het vergroenen van pleinen

Beheer

- Er is veel vraag naar beheer: sociaal beheer en beheer van het groen, de hoven en de OR, ook op de bedrijventerreinen

Opbrengst Hete Brij sessies
Punten voor andere initiatieven

Beheer

- Er is veel **achterstallig** onderhoud van het groen
- **Bewonersgedrag** essentieel voor goed functioneren (bijv. geen afval in de OR gooien); bijna niet aan te sturen, mogelijk via corporaties te organiseren
- Tegelijkertijd is er (veel) **initiatief vanuit bewoners** om iets te doen aan het verminderde beheer, bijv. Vuilnisoproer, de grote prikgroep met Blikvangers
- Zet het **onbenutte arbeidspotentieel** uit de wijk in voor bijv. beheer van hoven
- Zorg dat bijv. ook **sportplekken** goed beheerd worden, anders is het gebruik suboptimaal
- Blijf inzetten op het verminderen van overlast van ratten (geef voorlichting, verzamel oud brood, etc.)
- Je zou in elke wijk een **conciërge/beheerder** willen hebben

Veiligheid

- Er zijn veel zorgen over de **sociale en economische veiligheid**; ‘Amsterdam ontwikkelt zich, maar dat is niet zichtbaar in NW’
- Wees bewust als organisaties welk aandeel je hebt in het **versterken van een negatief imago** van een stadsdeel

Opbrengst Hete Brij sessies
Punten voor andere initiatieven

Toewijzingsbeleid

- Urgentieverklaring bij nieuwbouw werkt soms **nieuwbouw** in de hand

Sociale cohesie

- Bied bij de ontmoetingsplekken voor jongeren een aantrekkelijk en gemengd **activiteitenprogramma** aan voor verschillende leeftijdscategorieën
- Jongeren met tussenjaar hebben geen doel, tegelijkertijd zijn er te weinig 'handjes' in de maatschappij; introduceer een **maatschappelijke (betaalde) stage**
- Er is veel **eenzaamheid** onder ouderen, zet interventies in om deze te verminderen

Kansengelijkheid

- Jongeren Nieuw-West komen **buurt niet uit** en 'vreemden' komen niet veel in NW (werelden mengen niet): stap naar hoger onderwijs aan de andere kant van de ring is hierdoor te 5.1, 2, e i.v.m. cultuurverschil, ze haken snel weer af
- Bewoners kennen de meest basale regelingen niet voor subsidie, hulp, bijstand; zet bijv. meer **ontmoetbussen** in om alle regelingen laagdrempelig uit te leggen aan bewoners

Inhoudsopgave

- Overzicht Hete Brij sessies
- Samenvatting opbrengst per schaalniveau
- Uitgebreidere teksten per schaalniveau
- Algemene punten
- Punten voor andere initiatieven

Bijlage:

- **Presentatie tijdens Hete Brij sessies**
- Samen Nieuw-West en Omgevingsprogramma

Hete Brij Sessie
Gebouw en directe omgeving



Wat we willen

- Voldoende en goede woningen
- Duurzaam, klimatologische en bouwtechnische verbetering
- Openbare hoven beter aansluiten op de omgeving, qua ecologie en wandelverbindingen en gebruikerswensen
- Toekomstbestendige definiëring van de openbare ruimte
- Visie op hoven

Hete Brij Sessie
Gebouw en directe omgeving



Voorbeelden van dilemma's en urgenties

- Openbaarheid hoven
- Erfgoedwaarde - gebruikswaarde
- Sloop/ nieuwbouw - renovatie -transformatie - toevoegen
- Parkeren

Hete Brij Sessie Buurten



Wat we willen

- Lopen leuk maken, leven en spelen op straat, ontmoetingen faciliteren
- Luwte sublimeren: buurtgevoel, fijne openbare ruimte, paradijselijk groen
- Buurtgroen heeft waarde voor de buurt (cultuurhistorie/esthetisch, gebruik/sociaal welzijn, klimaatadaptatie/ecologie)
- Verduurzaming van de bestaande woningvoorraad
- Bebouwing en openbare ruimte van hooggewaardeerd erfgoed wordt goed onderhouden
- Juiste programma op de juiste plek (bijv. maatschappelijke buurtvoorzieningen)

Hete Brij Sessie Buurten



Voorbeelden van dilemma's en urgenties

- Hoe maak je van een perifere buurt een vitale en toekomstbestendige buurt
- Originele functie van groen (bijv. kijkgroen) past niet altijd bij huidige behoefte (bijv. recreatie, eigenheid)
- Hoe verduurzamen we bij particulier bezit?
- De negatieve dominantie van auto op straat vs. het noodzakelijk gebruik van de auto
- De openbare ruimte wordt alleen bij gebiedsontwikkeling opnieuw ingericht.

Hete Brij Sessie
Grote structuren



Wat we willen

- Versterken van de verschillende karakters van hoofdstraten, stadsdeel-gebieden, scheggen en parken
- Meerkernige ontwikkeling op gang brengen
- Juiste programma op de juiste plek: stedelijke buurten en voorzieningen op goed bereikbare en centraal gelegen plekken, rustige buurten in de luwte.
- Hooggewaardeerd erfgoed in uitstekende staat
- Hoofdstructuur van de publieke ruimte continu maken (straten, lanen en fietsroutes) met verblijfswaarde en allure
- Van autodominantie hoofdstructuren

Hete Brij Sessie
Grote structuren



Voorbeelden van dilemma's en urgenties

- Spanning tussen gewenste verdichting cultuurhistorische waarde en behoefte huidige bewoners
- Ruimte voor werken wordt weggedrukt door de druk op ruimte voor wonen
- Veel groen, beperkte beheercapaciteit en -budget
- Cultuurhistorische waarden van het groen zitten soms gebruikswaarden, ecologische en klimaat adaptieve waarden in de weg.
- Veel straten met goed OV (tram, HOV bus) zijn zeer hard verkeerstechnisch ingericht met het oog op veiligheid (scheiding van

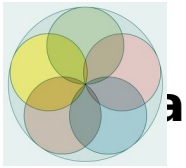
Inhoudsopgave

- Overzicht Hete Brij sessies
- Samenvatting opbrengst per schaalniveau
- Uitgebreidere teksten per schaalniveau
- Algemene punten
- Punten voor andere initiatieven

Bijlage:

- Presentatie tijdens Hete Brij sessies
- **Samen Nieuw-West en Omgevingsprogramma**

Wisselwerking Samen Nieuw West en Omgevingsprogramma



Nationaal amma Samen Nieuw West

Alliantie van overheden, maatschappelijke organisaties, bewoners en ondernemers die **20 jaar samenwerkt** aan het oplossen van problemen in het stadsdeel

- Afspraken, gemeenschappelijke waarden en opgaven zijn vast gelegd met elkaar in een convenant
- Maakt samen inzichtelijk wat er nu kan worden gedaan en wat daarna, werkt met focusbuurten, pilots en micro-allianties rondom opgaven
- Werkt met opgaveteams en uitvoerings-programma's rond 5 thema's met prioriteiten voor de korte en middellange termijn



Gebiedsgericht Omgevingsprogram ma Nieuw-West

Kortlopend traject vanuit de gemeente om samen met betrokkenen uit Nieuw-West een ruimtelijk kader te maken dat ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving stuurt

- Neemt de afspraken, waarden en opgaven die van toepassing zijn op de fysieke leefomgeving en samenwerking als uitgangspunt
- Brengt de opgehaalde punten die niet in het ruimtelijk kader thuis horen in voor de uitvoeringsprogramma's
- Neemt de prioriteiten over in het ruimtelijk kader en gaat na vaststelling van het kader over tot uitvoering