Gemeente Amsterdam

AI 2021-0xxx

Overeenkomst Risicochecks lood in bodem

PARTIJEN

1. Gemeente Amsterdam, <<INVULLEN DIRECTIE>> gevestigd te Amsterdam aan INVULLEN adres in deze vertegenwoordigd door << NAAM INVULLEN >> , <<FUNCTIE>>;

hierna te noemen: **de Gemeente**

en

2. INVULLEN statutair gevestigd te INVULLEN adres, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer INVULLEN, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door INVULLEN

ingeval van een combinatie alle rechtspersonen opnemen en laten ondertekenen, tenzij de één de ander daartoe gemachtigd heeft.

Voeg dan eveneens het volgende artikel toe:

- Contractant bestaat uit een combinatie van [aantal] bedrijven. Alle tot deze combinatie behorende partijen zijn te allen tijde voor alle uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichting hoofdelijk aansprakelijk.
- [Naam combinant] treedt voor alle contacten met de Gemeente op als aanspreekpunt.
- Indien de combinatie gedurende de duur van deze Overeenkomst wordt gewijzigd, wordt deze Overeenkomst ontbonden, behalve indien de Gemeente uitdrukkelijk heeft ingestemd met de gewijzigde situatie van Contractant.
- Het door de Contractant inschakelen van een nieuwe onderaannemer geschiedt alleen indien daartoe schriftelijke toestemming is verkregen van de Gemeente.

hierna te noemen: **de Contractant**

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

a. De doelstelling, context, voorschriften en eisen bij de uitvoering van de Opdracht zijn vastgelegd in de Leidraad voor de Aanbesteding, zoals deze op INVULLEN is gepubliceerd;
b. Contractant heeft een Inschrijving op deze aanbesteding gedaan, welke Inschrijving bij de Gemeente is geregistreerd als INVULLEN;
c. De Inschrijving van Contractant is aangemerkt als de Economisch Meest Voordelige Inschrijving;
d. De Gemeente heeft op INVULLEN de Opdracht aan Contractant gegund;
e. De Gemeente wenst naar aanleiding van deze gunning deze Overeenkomst met de Contractant te sluiten;
f. Deze Overeenkomst legt de wederzijdse rechten en verplichtingen tussen Partijen vast, zoals deze bij de uitvoering van de Opdracht zullen gelden.

EN KOMEN DAAROM OVEREEN:

1. DEFINITIES

In de Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een hoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan gegeven wordt in artikel 1 van de Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten d.d . 27 mei 2020. In aanvulling daarop wordt onder de volgende begrippen in deze Overeenkomst verstaan:

BA : Bepalingen Amsterdam (BA) gebaseerd op De Nieuwe Regeling (DNR) 2011 versie juli 2013

Inschrijving: de in het kader van de aanbesteding <<>> met kenmerk <<>> door Contractant ingediende aanbieding d.d. <<>> met kenmerk <<>> conform bijlage <<> bij deze Overeenkomst;

Leidraad: de aanbestedingsleidraad met kenmerk <<invullen>> zoals deze is verstrekt is in het kader van de aanbestedingsprocedure met kenmerk <<>>> welke voorafging aan het sluiten van deze Overeenkomst

Overeenkomst: deze overeenkomst;

2. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

2. 1 De Opdracht bestaat uit het doen van Risicochecks lood in bodem, zoals beschreven in hoofdstuk 2 van de Leidraad.

2. 2 De Gemeente draagt middels deze Overeenkomst de Contractant op de Opdracht uit te voeren conform de eisen en voorschriften van de volgende documenten, welke gezamenlijk de Overeenkomst vormen:

a. deze overeenkomst;
b. de Nota('s) van Inlichtingen, zoals verstrekt in de aanbestedingsprocedure (Bijlage 1) , waarbij een nota van een latere datum prevaleert boven een nota van een eerdere datum;
c. De Leidraad (Bijlage 2)
d. Programma van Eisen (Bijlage 3)
e. Bepalingen Amsterdam (BA) gebaseerd op De Nieuwe Regeling (DNR) 2011 versie 2013 (Bijlage 4)
f. Nadere Social Return afspraken worden vastgelegd in de prestatieafspraken na een startgesprek met de Contractant
g. De Inschrijving van Contractant

Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde document .Indien de kwaliteit van (een onderdeel van) de Inschrijving van Contractant uitgaat boven de kwaliteit van (een onderdeel van) de andere contractdocumenten, prevaleert (het betreffende onderdeel van) de Inschrijving.

2. 3 Als tegenprestatie zal de Gemeente een vergoeding betalen voor het verrichten en rapporteren van Risicochecks lood in bodem binnen de gemeentegrenzen van de Gemeenten Amsterdam en Weesp conform het bepaalde in artikel 7 van deze Overeenkomst.

2. 4 De in de Leidraad aangegeven omvang van de Opdracht is indicatief. Contractant kan daaraan geen rechten ontlenen.

3. TOEPASSELIJKE VOORWAARDEN

3. 1 Op deze overeenkomst zijn de Bepalingen Amsterdam (BA) gebaseerd op De Nieuwe Regeling (DNR) 2011 versie juli 2013 (bijlage <<>>) BA van toepassing. Eventuele door de Contractant gehanteerde voorwaarden worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Voor de term "adviseur" in de BA dient "Contractant" te worden gelezen.

4. DUUR

4. 1 De Overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar, ingaande op INVULLEN en eindigt van rechtswege op INVULLEN.
4. 2 De Gemeente heeft het recht de Overeenkomst eenzijdig met maximaal tweemaal één jaar te verlengen.
4. 3 De Gemeente zal minimaal 3 maanden voor het einde van de Overeenkomst schriftelijk kenbaar maken aan de Contractant indien de Gemeente gebruik maakt van het recht tot verlenging.
4. 4 Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na de looptijd van de Overeenkomst voort te duren, blijven na afloop van de Overeenkomst bestaan. Tot de verplichtingen behoren in ieder geval – maar niet limitatief - geschillenbeslechting, forumkeuze en toepasselijk recht.

5. PRIJS EN FACTURERING

5. 1 De prijs is opgenomen in de prijsbijlage, welke als Bijlage <<INVULLEN>>, bij deze overeenkomst is gevoegd.
5. 2 De aangeboden eenheidsprijzen zijn vast voor het eerste contractjaar.
5. 3 Prijzen mogen na ommekomst van één jaar, jaarlijks, voor het eerst één jaar na contractdatum worden aangepast conform het CBS StateLine index 7112 (Architecten, ingenieurs en aanverwante technische adviseurs) zoals die geldt in het voorafgaande kwartaal via https://opendata.cbs.nl/statline/#/CBS/nl/dataset/83760NED/table?ts=1608646474717
5. 4 Als basis dient het indexcijfer welke tijdens de contractdatum geldig is. De nieuwe prijzen worden rekenkundig afgerond op twee decimalen.
5. 5 Een prijswijziging gaat pas in nadat Gemeente hiervoor schriftelijk toestemming heeft gegeven. Deze toestemming zal niet worden geweigerd indien deze tot stand is gekomen middels de overeengekomen methodiek en indien deze minimaal één (1) maand tevoren is ingediend.
5. 6 De facturering door Contractant geschiedt maandelijks op de laatste werkdag van de maand overeenkomstig het gestelde in paragraaf 2.5 van het programma van eisen (bijlage 3)**.**

6. GEVOLGEN BEEINDIGING OVEREENKOMST

6. 1 In aanvulling op de BA geldt het onderstaande bij beëindiging van de overeenkomst:

a. Nadat de Overeenkomst is opgezegd of ontbonden, mag de Contractant geen opdrachten meer van organisatieonderdelen van de Gemeente aannemen.
b. Prestaties die op het moment van opzegging of ontbinding zijn verricht en de daarmee samenhangende betalingsverplichtingen, worden niet door de ontbinding getroffen.
c. Bedragen die op die prestaties betrekking hebben en al zijn gefactureerd blijven onverminderd verschuldigd en worden op het moment van ontbinding onmiddellijk opeisbaar. Tevens zal hetgeen aan de Contractant onverschuldigd is betaald, verhoogd met de wettelijke interesten sedert de dag van uitbetaling, door de Contractant moeten worden terugbetaald binnen een maand na dagtekening van de verzending van de aanmaning daartoe.
d. Partijen treden in overleg over de afhandeling van de overige, nog lopende, verplichtingen. Indien daarom door de Gemeente wordt verzocht, is Contractant verplicht bepaalde werkzaamheden af te ronden tegen de Overeenkomst opgenomen prijzen.

7. COMMUNICATIE

7. 1 Contractant en de Gemeente stellen één vast aanspreekpunt aan ten behoeve overleg op tactisch en strategisch niveau en de evaluatie.
7. 2 Contactgegevens Contactpersoon Contractant: INVULLEN
7. 3 Contactgegevens Contactpersoon Gemeente: Contractmanager INVULLEN
7. 4 Tenminste eenmaal per jaar vindt er tussen de Gemeente en Contractant overleg op tactisch en strategisch niveau plaats.
7. 5 Tenminste één keer per jaar vindt er tussen de Gemeente en Contractant overleg plaats over de uitkomsten van de onder artikel 12.3 bedoelde kwaliteitsmetingen door de Gemeente.

8. EVALUATIE

8. 1 De Gemeente evalueert eenmaal per kwartaal de uitvoering van de Opdracht door Contractant met het doel bij het aflopen van de Overeenkomst een eindoordeel over het presteren van de Contractant te kunnen geven en dit oordeel te betrekken bij de afweging de Overeenkomst wel of niet verlengen (indien en voor zover van toepassing.
8. 2 De Gemeente evalueert de Prestaties in ieder geval op kwaliteit van de uitvoering, service/dienstverlening en de algemene ervaring met Contractant.
8. 3 Bij de uitvoering van deze Opdracht meet de Gemeente de Prestaties van de Contractant als volgt:

De opdrachtgever beoordeelt de opdrachtnemer en de opdrachtnemer beoordeelt de opdrachtgever tijdens de uitvoering van de opdracht op houding en gedrag om de samenwerking en de kwaliteit te verbeteren. Het beoordelen gaat gedurende de uitvoeringsperiode over en weer tussen opdrachtgever en opdrachtnemer om uiteindelijk tot een goede 'wederkerige prestatiemeting' te komen. Na oplevering van de opdracht beoordelen partijen wederzijds de werkwijze van en de samenwerking door het invullen van het eindbeoordelingsformulier. Dit formulier komt in een gesloten database en is alleen ter inzage voor de betreffende opdrachtnemer en de opdrachtgever. De tussentijdse metingen kunnen meewegen in het besluit gebruik te maken van de optiejaren in het contract.

9. SOCIAL RETURN

9. 1 Contractant verplicht zich gedurende de looptijd van het contract een waarde gelijk aan ten minste 5 % van de uiteindelijke opdrachtwaarde aan te wenden voor Social Return.

9. 2 De gemeente Amsterdam (Bureau Social Return) stelt in overleg met contractant prestatieafspraken op, waarin de precieze invulling van de Social Return verplichting wordt vastgelegd. Deze prestatieafspraken maken onlosmakelijk deel uit van betreffende overeenkomst.

9. 3 De gemeente Amsterdam (Bureau Social Return) faciliteert Contractant waar mogelijk bij de invulling van de Social Return verplichting, en monitort de ondernomen activiteiten en resultaten verbonden aan de betreffende Social Return verplichting.

9. 4 Indien Contractant zijn Social Return verplichting niet of niet geheel nakomt wordt het resterende bedrag van de verplichting, vermeerderd met een direct opeisbare boete ter hoogte van 100% van het resterende bedrag, bij de Contractant in rekening gebracht.

10. BELEIDSMAATREGEL INTEGRITEIT EN OVEREENKOMSTEN

10. 1 Op deze overeenkomst is de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten, verder te noemen “BIO” van toepassing. De BIO is op internet te vinden en te downloaden op **https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/veiligheid/openbare-orde/wet-bibob/beleidsregel/.** Contractant verklaart kennis te hebben kunnen nemen van de BIO en verklaart door ondertekening van deze overeenkomst er uitdrukkelijk mee in te stemmen dat de BIO alleen via genoemde locatie op internet ter beschikking wordt gesteld.

10. 2 Contractant verklaart dat op het moment van het sluiten van deze overeenkomst geen Integriteitsrisico op hem van toepassing is. Onder Integriteitsrisico wordt verstaan:
   a. het door Contractant verrichten van gedragingen c.q. het plegen van of deelnemen aan misdrijven of overtredingen als vermeld in artikel 4 en 5 van de BIO. Onder deelnemen aan een misdrijf of overtreding wordt verstaan: het doen plegen, medeplegen, uitlokken en medeplichtigheid als bedoeld in artikel 47 en 48 Wetboek van Strafrecht;
   b. het feit dat tegen Contractant strafvervolging is ingesteld;
   c. het door Contractant niet tijdig voldoen aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen.

10. 3 Contractant verklaart geen kennis te hebben van Integriteitsrisico's die op aan Contractant gelieerde partijen van toepassing zijn . Personen of partijen worden in ieder geval, maar niet uitsluitend, geacht gelieerd te zijn aan Contractant indien zij:
   - direct of indirect leiding aan Contractant geven;
   - bij de uitvoering van de Overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
   - over Contractant zeggenschap hebben;
   - aan Contractant vermogen verschaffen;
   - onderdeel zijn van dezelfde groep als bedoeld in artikel 2:24b BW
   - of anderszins in een samenwerkingsverband tot Contractant T staan;

10. 4 Contractant verplicht zich om zich gedurende de looptijd van de overeenkomst te onthouden van niet-integere gedragingen, waaronder in ieder geval worden de verstaan de gedragingen als bedoeld in het tweede lid onder a en c van dit artikel.

10. 5 De Gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob op grond van artikel 5a Wet Bibob over Contractant om advies vragen alvorens opschorting of ontbinding van de overeenkomst, dan wel beëindiging van de rechtshandeling, indien een van de situaties zich voordoet zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob.

10. 6 Contractant zal de Gemeente onverwijld op de hoogte stellen indien en zodra Contractant kennis heeft genomen van het feit dat hij onderwerp is van strafrechtelijk onderzoek of dat tegen Contractant of een aan Contractant gelieerde partij strafvervolging is ingesteld.

10. 7 Contractant meldt aan de gemeente elke overname van de onderneming van en elke wijziging in de zeggenschapsverhouding binnen de onderneming die leidt tot een significante wijziging in de zeggenschap

(waarbij geldt dat elke wijziging in de zeggenschap groter dan 10% significant is).

10. 8 De gemeente heeft het recht om Contractant gedurende de looptijd van de Overeenkomst te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Indien de gemeente hiertoe de medewerking van Contractant nodig heeft, zal Contractant deze op eerste verzoek verlenen.

10. 9 De Gemeente heeft het recht om door Contractant bij de uitvoering van deze overeenkomst te betrekken derden te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Contractant staat er voor in dat bij de uitvoering van deze overeenkomst te betrekken derden hun medewerking aan deze screening daartoe op eerste verzoek van de Gemeente verlenen. Op grond van een Integriteitsrisico kan de Gemeente de inschakeling van een derde partij weigeren of verlangen dat de inschakeling van deze derde partij wordt beëindigd, tenzij voornoemde beëindiging in redelijkheid niet van de Contractant kan worden verlangd.

10. 10 De kosten van de screening komen voor rekening van de Gemeente, tenzij de Overeenkomst naar aanleiding van de screening kan worden ontbonden of beëindigd op basis van lid 11 van dit artikel.

10. 11 De gemeente kan de uitvoering van de Overeenkomst en elke andere overeenkomst tussen de Contractant en de gemeente onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of opzegging, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, indien:

- Contractant niet conform de waarheid heeft verklaard ten aanzien van het bepaalde in het tweede bullit van dit lid;
- Contractant of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 4 lid 1 van de BIO.
- Contractant of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 5 lid 3 van de BIO.
- Contractant of gelieerde partij een ernstige fout in de uitoefening van zijn beroep heeft begaan als bedoeld in artikel 5 lid 4 en 5 van de BIO.
- Al dan niet blijkend uit een Bibob-advies, gevaar bestaat dat een Overeenkomst door de Contractant mede zal worden gebruikt om (i) uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, (ii) strafbare feiten te plegen of (iii) dat teneinde een Overeenkomst te sluiten een strafbaar feit is gepleegd.

- Door de bevoegde autoriteiten strafvervolging tegen Contractant of een aan Contractant gelieerde partij is ingesteld.
- Contractant niet tijdig heeft voldaan aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen.
- Contractant of de derde partij als vermeld in lid 9 van dit artikel onvoldoende zijn/haar medewerking heeft verleend in het kader van een screening door de Gemeente of een in opdracht van de Gemeente uitgevoerde screening, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend als sprake is van een omstandigheid als beschreven in artikel 4 Wet Bibob.
- Ten aanzien van Contractant of aan Contractant gelieerde partij sprake is van andere integriteitsrisico's dan vermeld in dit lid, waardoor onverkorte instandhouding van de Overeenkomst in redelijkheid niet van de Gemeente kan worden gevergd.

10. 12 Alvorens de gemeente overgaat tot het opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of wel opzegging conform lid 11, zal de gemeente beoordelen of de te nemen maatregel proportioneel is in het licht van de ernst van de geconstateerde integriteitsrisico en de al genomen maatregelen door de Contractant.

10. 13 Indien de gemeente de Overeenkomst op basis van lid 11 van dit artikel ontbindt, geheel of gedeeltelijk beëindigt, verbeurt Contractant onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, jegens de gemeente een boete ten bedrage van € 00.000, - (dit bepalen op 5 % van de jaarlijkse opdrachtwaarde naar boven afgerond op € 10.000) zonder dat de gemeente enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd het recht van de gemeente om aanvullende schadevergoeding te vorderen.

10. 14 Contractant vrijwaart de gemeente voor claims van derden als gevolg van een opschorting, ontbinding of beëindiging van de Overeenkomst.

11. OVERMACHT

11. 1 Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van personeel, grondstoffentekort, transportproblemen, verlate aanlevering of ongeschiktheid van de uitvoering van de werkzaamheden benodigde goederen, liquiditeitsproblemen- of solvabiliteitsproblemen aan de zijde van de opdrachtnemer of tekortschieten van de door hem ingeschakelde derden.

12. GESCHILLEN

12. 1 In het geval van een geschil zullen Partijen onverwijld met elkaar in overleg treden om tot een oplossing te komen. Partijen zullen zich tot het uiterste inspannen om tot een oplossing te komen. Als Partijen niet tot een oplossing komen, zal het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.
12. 2 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Amsterdam op INVULLEN

Namens de Gemeente	Namens Contractant
_____	_____
INVULLEN	INVULLEN

BIJLAGEN:

1. **Inschrijfstaat**
2. **Prestatieafspraken Social Return**