[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 31 juli 2013 8:56
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: erfpacht: mijn commentaar

Hey [redacted]

Volgens mij is het geen probleem. We kunnen deze stukken voorleggen aan de wethouders op 20 augustus. Misschien met een notitie van jou erbij (over je zorgen). Aan de wethouders moet sowieso worden voorgelegd wanneer en hoe ze met stukken naar buiten willen. De petitie voor het referendum heeft al 7.200 handtekeningen. Dit betekend in ieder geval dat ze nog 6 weken extra krijgen (vanaf 9 september) om 27.000 stemmen binnen te slepen. Kortom, we hebben veel meer tijd.

We kunnen na de 20ste Frijns en Francke vragen om aanpassingen te doen.
Is dat zo handig?
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 31 juli 2013 1:40
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: erfpacht: mijn commentaar

Had je al wel doorgestuurd en ik heb het gelezen. Maar ik heb een probleem. Ik denk dat notitie van Marc en Jean wellicht het College geruststellen / een advies geven, en het canonpercentage is "gered". Voor de discussie "buiten" is het nu onder de maat wat mij betreft. Het wakkert de al oude verwarring dat de canon een vergoeding voor risico is weer aan (en dan zegt de SEBA terrecht, de gemeente loopt nauwelijks risico). Het belang van de marktperceptie van het risico op beleggen in grond, en dat dat de disconteringsvoet beïnvloedt en daarmee het canonpercentage (en in die volgorde) komt nauwelijks uit de verf. En al helemaal niet in de samenvatting en het advies.

Ik kan natuurlijk mijn opmerkingen op de notitie van Marc niet aan Jean Frijns mailen nu ik daar nog niet met Marc over heb gesproken... Marc is pas terug op maandag 12/8. Er is nu dus een planningsprobleem??!

Eerst moet ik met Marc hebben overlegd, dan hij weer met Jean Frijns en ik weet dus niet of we op die manier een notitie in de week van 12/8 hebben... (of wel, maar dan denk ik dat we publicitair/SEBA probleem houden)

Kan jij Jean Frijns nog wel laten weten dat er pas na 12/8 een reactie volgt als we niet eerder contact hebben kunnen leggen met Marc?

Gr. [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 30 juli 2013 8:59
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: erfpacht: mijn commentaar

Dacht dat ik het aan je had doorgestuurd, maar blijkbaar niet.
Hij heeft dus gereageerd. Ik heb het nog niet gelezen.
[redacted]

Van: Jean Frijns [mailto:jean.frijns@telfort.nl]
Verzonden: maandag 29 juli 2013 14:30
Aan: [redacted]

CC: marc.francke@ortec-finance.com
Onderwerp: erfpacht: mijn commentaar

Geachte mevrouw [redacted],

bijgaand mijn commentaar op de erfpachtvoorstellen van de gemeente Amsterdam. Ik heb dit commentaar afgestemd met de heer Francke en wij concluderen dat wij op een lijn zitten. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dat hoor ik die graag. U kunt bijgaande notitie als een voorlopige versie beschouwen,

vr grt,

Jean Frijns