Energie

- Er komt geen aansluiting op aardgas.
- Er wordt klimaatneutraal gebouwd. Dat wil zeggen dat de BENG3 gelijk is aan of groter is dan 100%.
- In principe geldt er een aansluitplicht op stadsverwarming. Hiervan kan slechts worden afgeweken als op het moment van vergunningaanvraag wordt voldaan aan de op dat moment geldende invulling van 'het project in hoge mate van belang is voor het milieu', uit de bouwverordening van 2003. Op het moment van schrijven is de interpretatie dat een 5% betere BENG3 moet worden gerealiseerd. Dat is automatisch het geval als klimaatneutraal wordt gebouwd.
- Er wordt een lage-temperatuurwarmteafgiftesysteem toegepast.
- Er wordt duurzame koeling toegepast.
- Installaties werken (ook) met aanwezigheidsdetectie zodat er minder onnodig gestookt of verlicht wordt.
- In het gebouw dat als eerste wordt ontwikkeld wordt 300 m² technische ruimte gereserveerd voor een koudecentrale of WKO centrale tenzij duidelijk is dat er geen collectief energiesysteem komt. Ook kan het zijn dat de exploitant van een collectief systeem aangeeft dat de ruimte kleiner kan worden. Vanzelfsprekend moet aan de toegankelijkheidseisen van de exploitant worden voldaan.

Daken

- Alle daken moeten sterk genoeg zijn om een groen dak of zonnepanelen te dragen.
- Alle daken worden gebruikt voor zonnepanelen of een groen dak. Groene daken mét PV kunnen echter zeker ook.

Materialen

- Er wordt aantoonbaar FSC-hout toegepast.
- Er worden geen uitlogende materialen toegepast: geen lood, koper, zink en teerhoudende materialen.
- Er wordt een MPG-berekening gemaakt.
- De MPG is maximaa [redacted] € /m²
- Het gebouw wordt opgeleverd met materialenpaspoort

Klimaatadaptatie

- Er moet voldaan worden aan de hemelwaterverordening. Zie hiervoor: https://www.rainproof.nl/nieuws/hemelwaterverordening. De regel dat water met maximaal 1 mm/m².uur mag worden afgevoerd impliceert dat er geen dakdeel mag overstromen voordat er 60 mm regen binnen een uur is gevallen. In andere woorden: dakdeel mag niet compenseren voor een ander dakdeel om zo gemiddeld aan de norm te voldoen.
- Naast dat er een duurzaam koelsysteem wordt toegepast worden er ook passieve maatregelen toegepast om oververhitting te voorkomen.

Groen en natuurinclusief

- Minimaal 60% van het dakoppervlak wordt groen met minimaal 6 cm substraat.
- Er worden inheemse plantensoorten gebruikt.
- Er worden voor ieder gebouw 30 punten gescoord in het puntensysteem voor natuurinclusief bouwen: https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/duurzaam-amsterdam/duurzaam-ontwikkelen/amsterdams-beleid-betrekking/natuurinclusief-

bouwen/#h16fa7614-a736-4f35-9881-6282ed8b1518. Dit moet leiden tot klimplanten en nestkasten zoals in natuurpakket 1 van OJZ.

- In overleg met een ecoloog van de gemeente worden doelsoorten voor de natuurinclusieve maatregelen bepaald.

Afval

- In ieder gebouw is voldoende ruimte voor het verzamelen en scheiden van afval aanwezig.