CHET-overleg

Datum: 14 februari 2013 11.30 – 12.00 uur.
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

Agendapunten:

- Door het MT is besloten dat BE na twee keer aanmanen de vordering van de deskundigen (indien erfpachters niet betalen) gaat overnemen. In een werkproces moet worden beschreven hoe we dat willen gaan doen. [redacted] vertelt dat het een en ander per 1 april aanstaande in zal gaan. Op het volgende taxateursoverleg (15 april) en dmv een nieuwsbrief zal dit nader worden toegelicht.
- [redacted] heeft [redacted] gebeld inzake de SEBA taxaties. Momenteel vindt er een discussie over het canonpercentage plaats. Aanstaande dinsdag zullen ze weer de koppen bij elkaar steken en zal de uitkomst aan ons worden teruggekoppeld.
- [redacted] geeft aan dat ze [redacted] heeft gesproken en dat 1 april de module klaar is. [redacted] geeft aan dat iemand het beheer van de applicatie moet gaan doen. [redacted] gaat hier achteraan.
- [redacted] vertelt dat de nieuwe canon vastgesteld door de deskundigen in bouwblok KJ06 erg veel verschilt met de gemeentelijke aanbieding destijds. [redacted] gaat vastgoedadvisering vragen hoe dit kan.
- [redacted] geeft aan dat een erfpachter beweert wel een antwoordformulier (voor de deskundigenprocedure) te hebben teruggestuurd maar wij hebben niets ontvangen. De stukken liggen momenteel al bij de notaris. Er wordt besloten dat de erfpachter maar moet bewijzen dat hij het formulier heeft opgestuurd.
- [redacted] vraagt hoe het zit met het wel/niet inschakelen van de rechtbank indien erfpachters weigeren een deskundige aan te wijzen. [redacted] vertelt dat wij in principe zelf de deskundige kunnen aanwijzen wanneer de AB1994 en AB2000 van toepassing zijn. Alleen bij oude AB's wordt de rechtbank gevraagd een deskundige aan te wijzen.

Actielijst

Nr	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Stand van zaken	Actie voltooid
1	Bij elke brief controle in OgaGis uitvoeren op nieuwe erfpachters	Allen	12-2-2012		
2	Rappelleren akte passeren 2x, daarna naar JZ; let op rappelleren moet schriftelijk (er zijn standaardbrieven voor)	Allen	2-2-2012		
3	Vragen van raadsleden doorspelen aan [redacted]	Allen	28-06-2012		
4	Omrekenfactor oppervlakten dienst Belastingen bespreken met [redacted]	[redacted]	6-9-2012	20-12 [redacted] heeft [redacted] gesproken. Aangezien we de aanbieding pas in 2014 gaan versturen heeft het actiepunt geen haast meer. Half juni (2013) zal ze [redacted] weer aanspreken.	
5	Oplossing bedenken om probleem van taxateurs om niet betalende erfpachters aan te pakken.	[redacted]	17-01-2013	7-2 Dit is besproken, wij gaan vordering overnemen na twee keer aanmanen. [redacted] heeft hier een notitie over geschreven. Taxateurs worden tijdens taxateursoverleg op de hoogte gesteld. Wordt in MT besproken. 14-2 Er is besloten dat na twee keer aanmanen door de deskundigen de vordering wordt overgenomen.	Ja
6	[redacted] en [redacted] gaan het werkproces maken mbt het overnemen van de vordering van deskundigen bij niet betalende erfpachters. [redacted] gaat de notitie naar [redacted] en [redacted] sturen en zal [redacted] vragen of [redacted] de notitie wil tekenen.	[redacted] en [redacted] ([redacted]	14-02-2013		
7	[redacted] en [redacted] gaan een brief maken welke naar de deskundigen kan worden verstuurd indien weer om uitstel voor de taxatierapporten wordt gevraagd.	[redacted] en [redacted]	24-01-2013	8-2 opzetje 14-2 [redacted] gaat de brief met [redacted] (JZ) bespreken.	
8	[redacted] geeft aan dat hij een wel erg hoge rekening van een notariskantoor voor een CHET akte heeft gekregen. [redacted] gaat de erfpachter hierover bellen.	[redacted]	24-01-2013	Er is gebeld en er wordt nog gecorrespondeerd. 14-2 [redacted] heeft het erg druk en komt hier volgende week op terug.	
9	Extra kolom toevoegen aan dossierlijst voor bijhouden verzenden herinnering passeren akte.	[redacted] / [redacted]	31-01-2013		Ja
10	[redacted] gaat vragen wie het beheer van de brieven module applicatie voor zijn rekening gaat nemen.	[redacted]	14-02		

11	[redacted] gaat een korte memo schrijven over het wel of niet inschakelen van de rechtbank (bij AB1994 en AB2000) wanneer de erfpachter weigert een deskundige aan te wijzen	[redacted]	14-02		
12	[redacted] gaat vastgoedadvisering ([redacted] vragen hoe het kan dat de nieuwe canon (KJ06) vastgesteld door de deskundigen zoveel verschilt met de gemeentelijke aanbieding.	[redacted]	14-02		