From: [redacted] | Minerva Development
Sent: Tue 5/10/2016 7:00:03 PM
Subject: Re: Verticale splitsing en samenvoeging Elementenstraat [redacted] en Elektronstraat [redacted]
Received: Tue 5/10/2016 6:57:41 PM

Geachte mevrouw [redacted],

Hartelijk dank voor uw onderstaande e-mail.

Onderstaand de antwoorden op u vragen in rood.

Ervan uitgaande u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Minerva Development b.v.
Minervalaan 28
1077 NZ Amsterdam

Van: "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Aan: [redacted] | Minerva' <[redacted]@minerva.nl>
Verzonden: 28-4-2016 15:34
Onderwerp: Verticale splitsing en samenvoeging Elementenstraat [redacted] en Elektronstraat [redacted]

Geachte heer [redacted],

Ik heb uw onderstaande aanvraag in behandeling.

Ik heb de door u aangeleverde tekeningen met oppervlaktes doorgenomen en heb aanvullende gegevens nodig.

Het gaat om de onderstaande erfpachtrechten met volgende gegevens:
Erfpachtrecht [redacted]: E2953/5, Elementenstraat [redacted] te Amsterdam, gemeente Sloten (N.H. [redacted] 267 m² kaveloppervlak
Erfpachtrecht [redacted]: E2953/6, Elementenstraat [redacted] te Amsterdam, gemeente Sloten (N.H. [redacted] 65 m² kaveloppervlak
Erfpachtrecht [redacted]: E2953/9, Elektronstraat [redacted] te Amsterdam, gemeente Sloten (N.H.), [redacted] 1254 m² kaveloppervlak

De bestemming van Erfpachtrecht [redacted]s:
Bedrijfsgebouw van maximaal 400,5 m² bruto vloeroppervlak dat slechts als zodanig mag worden gebruikt, maximaal dertig procent van het bruto vloeroppervlak mag als kantoorvloer worden gebruikt.

De bestemming van erfpachtrecht [redacted]s:
Bedrijfsgebouw van maximaal 97,5 m² bruto vloeroppervlak dat slechts als zodanig mag worden gebruikt, maximaal dertig procent van het bruto vloeroppervlak mag als kantoorvloer worden gebruikt.

De bestemming van Erfpachtrecht [redacted]s:

- Bedrijfsruimte van maximaal 436 m² bruto vloeroppervlak, maximaal dertig procent van het gebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoorruimte worden gebruikt en/of gerealiseerd; een bouwlaan , begane grond

- Kantoorruimte ten behoeve van een radiostudio van maximaal 252 m² bruto vloeroppervlak; een bouwlaag, 1e verdieping

- Bedrijfsruimte ten behoeve van een cateringbedrijf (zonder consumptie ter plekke) van maximaal 430 m² bruto vloeroppervlak. Deze bestemming is niet meer actueel en kan gewijzigd worden in Bedrijfsruimte van maximaal 430 m² bruto vloeroppervlak, maximaal dertig procent van het gebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoorruimte worden gebruikt en/of gerealiseerd waarvan 175 vierkante meter bvo in de kelder zonder licht met sta hoogte

en 255 vierkante meter BVO op de begane grond

Wij zullen de twee bestaande Erfpachtrechten (10)(2e) verticaal splitsen in twee erfpachtrechten. De twee na verticale splitsing onstane erfpachtrechten zullen daarna worden samengevoegd met Erfpachtrecht

Uit de tekeningen maak ik op dat 22,2 m² kaveloppervlak zal worden afgesplitst van Erfpachtrecht respectievelijk 37,5 m² van Erfpachtrecht ou u voor Erfpachtrecht 1 en 3 kunnen aangeven om hoeveel vierkante meter bruto vloeroppervlak het gaat? Dit betreffen de BVO vierkante meters

Is het de bedoeling dat de afgesplitste gedeelten van Erfpachtrecht n Erfpachtrecht de bestemming bedrijfsruimte max 30% kantoor krijgen (net zoals de huidige bestemming van Erfpachtrech ? Ik zie graag uw bevestiging tegemoet. Dat is correct

Tot slot verneem ik graag, wat betreft de huidige bestemming van Erfpachtrecht welke van de drie functies in het aantal m² bruto vloeroppervlak zal afnemen de bedrijfsruimte van 436 m2 bvo zal met 37,5 vierkante meter bvo afnemen. (hierboven heb ik u gevraagd hoeveel vierkante meter dit zal zijn)? Kunt u mij tevens **per functie van Erfpachtrecht** (bedrijfsruimte, radiostudio en cateringsbedrijf) de volgende gegevens verstrekken:

- Aantal lagen bebouwing (bijvoorbeeld 1 bouwlaag, of begane grond met eerste verdieping, tweede verdieping etc.)
- Indien één of meerdere functies uit meer dan één bouwlaag bestaat, een opgave van functie(s) en bvo per bouwlaag (bijvoorbeeld 80 m² bvo bedrijfsruimte op begane grond en 20 m² bvo kantoor op eerste verdieping)
- Is er een kelder aanwezig? Zo ja, hoe groot is deze en is er sprake van stahoogte en/of daglicht toetreding? ja, zie hierboven omschreven

- Zijn er parkeerplaatsen aanwezig? Zo ja, hoeveel en in welke verschijningsvorm? (bijvoorbeeld gebouwd/verdiept/half verdiept/op maaiveld/op het dak/garage NVT

De bedrijfsruimte van maximaal 436 m² bruto vloeroppervlak zal met 37,5 m2 BVO afnemen.

Voorgaande opgave heb ik nodig voor het aanvragen van een grondprijsadvies. Met de juiste grondprijzen kunnen wij een herverdeling van de erfpachtcanon per erfpachtrecht maken.

Ik hoop dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd. Voor vragen kunt u met mij contact opnemen via onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groet,
Mevr. (10)(2e)) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: Erfpacht
Verzonden: dinsdag 26 april 2016 09:01
Aan: (10)(2e) (10)(2e) | Minerva'
Onderwerp: ontvangstbevestiging Elementenstraat (10)(2e) en Elektronstraat (10)(2e)

Geachte heer,

Hierbij bevestigen we de ontvangst van uw verzoek tot samenvoeging en verticale splitsing van bovengenoemde erfpachtrechten (dossiernummers E2953/6, E2953/5 en E2953/9). De gemeente Amsterdam streeft ernaar binnen 8 weken te reageren op uw verzoek.

Mochten we aanvullende informatie of documenten nodig hebben voor de afhandeling van uw verzoek, dan nemen we contact met u op.

Met vriendelijke groet,

Mw. (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Team Particulieren
Grond en ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Telefoon: (10)(2e)
email: (10)(2e)@amsterdam.nl
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief. Meedenken kan in ons klantenpanel

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: (10)(2e) | Minerva [(10)(2e)@minerva.nl]
Verzonden: maandag 25 april 2016 21:59
Aan: Erfpacht
Onderwerp: Elementenstraat (10)(2e) en elektronstraat (10)(2e)

Geachte heer, mevrouw,

(10)(2e) is eigenaar van de elementenstraat (10)(2e) en de elektronstraat (10)(2e)

Circa 10 jaar gelden is het gebouw verticaal gesplitst in verschillende units. Nu zouden wij graag het gebouw iets anders willen splitsen waardoor er wat vierkante meters van het ene recht moet worden samengevoeg met het andere recht.

Op de bijgaande tekening hebben we dat duidelijk gemaakt.

Er zijn (10)(2e) units:

Elementenstraat (10)(2e) Kadastraal Sloten (N.H) (10)(2e) (nr op de tekening)
Elementenstraat (10)(2e) Kadastraal Sloten (N.H) (10)(2e) (nr op de tekening
Elektronstraat (10)(2e) Kadastraal Sloten (N.H) (10)(2e) (nr op de tekening)

Van nr (10)(2e) wordt een gedeelte afgesplitst en dat wordt samengevoegd met nr (10)(2e)

Ik hoor graag of e.e.a zo duidelijk is en of u voldoende informatie heeft?

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Minerva Development b.v.
Minervalaan 28
1077 NZ Amsterdam

T. (10)(2e) (10)(2e)
F. (10)(2e) (10)(2e)
M. +31 (10)(2e)

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te

wijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.