Nummer
Directie directie sb
Dienst rve wonen

Gemeente Amsterdam
Raadscommissie voor Bouwen en Wonen, Ontwikkelbuurten, Dierenwelzijn, Openbare Ruimte en Groen, Reiniging

WB

Ter 'advisering aan de gemeenteraad' voor de commissievergadering van

Portefeuille
Agendapunt **0**
Datum besluit B&W

Onderwerp

De commissie wordt gevraagd aan de gemeenteraad het volgende advies uit te brengen

I. In te stemmen met bijgaande raadsvoordracht

Kernboodschap

De gemeenteraad heeft tegen de uitwassen op de woningmarkt al enige jaren 'lik-op-stuk-beleid' vastgesteld dat inhoudt dat tegen overtredingen van de regels met betrekking tot de woningmarkt streng wordt opgetreden en de wettelijke maximale boetes worden opgelegd. Dit is ook jaren door de rechter geaccordeerd in tientallen gerechtelijke uitspraken.

Op 2 december 2020 heeft de Raad van State echter geoordeeld dat het boetebeleid van de gemeente als het gaat om toeristische verhuur niet altijd evenredig is. Er moet meer differentiatie plaatsvinden. De Huisvestingsverordening moet hiervoor worden gewijzigd. Daartoe doet het college een voorstel aan de raad.

Wettelijke grondslag

Artikel 35 Huisvestingswet, eerste lid
De gemeenteraad kan in de huisvestingsverordening bepalen dat een bestuurlijke boete kan worden opgelegd ter zake van de overtreding van de verboden bedoeld in artikel 8, eerste en tweede lid, artikel 21, artikel 22, eerste lid, artikel 23a, eerste of derde lid, artikel 23b, eerste en tweede lid, artikel 23c, eerste lid, artikel 23d of artikel 23e, of van het handelen in strijd met de voorwaarden of voorschriften, bedoeld in artikel 26. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd tot het opleggen van een bestuurlijke boete.

Gemeentewet, artikel 147, eerste lid
Gemeentelijke verordeningen worden door de raad vastgesteld voor zover de bevoegdheid daartoe niet bij de wet of door de raad krachtens de wet aan het college of de burgemeester is toegekend.

Gemeentewet, artikel 149
De raad maakt de verordeningen die hij in het belang van de gemeente nodig oordeelt.

Gemeentewet artikel 160, eerste lid
Het college is in ieder geval bevoegd:
a. het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren, voor zover niet bij of krachtens de wet de raad of de burgemeester hiermee is belast;

b. beslissingen van de raad voor te bereiden en uit te voeren, tenzij bij of krachtens de wet de burgemeester hiermee is belast;
c. regels vast te stellen over de ambtelijke organisatie van de gemeente, met uitzondering van de organisatie van de griffie;
d. tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente te besluiten;
e. te besluiten namens de gemeente, het college of de raad rechtsgedingen, bezwaarprocedures of administratief beroepsprocedures te voeren of handelingen ter voorbereiding daarop te verrichten, tenzij de raad, voor zover het de raad aangaat, in voorkomende gevallen anders beslist;
f. ten aanzien van de voorbereiding van de civiele verdediging;
g. jaarmarkten of gewone marktdagen in te stellen, af te schaffen of te veranderen.

Aanvullende informatie commissie

Uitkomsten extern advies

n.v.t.

Geheimhouding

n.v.t.

Uitgenodigde andere raadscommissies

n.v.t.

Datum van behandeling in gemeenteraad

Stukken

Meegestuurd

1. Raadsvoordracht wijziging Huisvestingsverordening boetetabel
2. Wijzigingsvoorstel Huisvestingsverordening boetetabel

Ter inzage gelegd

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

10.2.e Wonen, 10.2.e 10.2.e @amsterdam.nl 10.2.e
Wonen, 10.2.e 10.2.e @amsterdam.nl, 10.2.e
10.2.e @amsterdam.nl