Centrum Nieuw West

Definitief Ontwerp openbare ruimte FASE I

Gemeente Amsterdam
Nieuw-West

OKTOBER 2019



Dit Definitief Ontwerp Openbare Ruimte is onderdeel van het project Centrum Nieuw West en is van augustus 2018 t.e.m. oktober 2019 in opdracht van de gemeente Amsterdam opgesteld door
BIEKE VAN HEES TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTUUR en ONTWERPBURO STALA

Alle kaarten, afbeeldingen en teksten zijn geproduceerd of bewerkt door Bieke Van Hees tuin- en landschapsarchitectuur en ontwerpburo StaLa tenzij anders vermeld.

Voor meer informatie over project Centrum Nieuw West: www.amsterdam.nl/projecten/centrum-Nieuw West

Een uitgebreide colofon is opgenomen op pagina 199.

Inhoud

Inleiding

DEEL I

1 Definitief Ontwerp openbare ruimte

2 Verharding

3 Afwatering - rainproof

4 Beplanting
4.1 Bomenbalans
4.2 Beplantingsvisie

5 Verlichting

6 Meubilair

7 Overige thema's
7.1 Kunst
7.2 Sport en spel
7.3 Afvalinzameling
7.4 Markt en putkasten
7.5 Bijzondere objecten

8 Verkeer

DEEL II

1. Uitwerking bijzondere plekken 1:100
1 Osdorpplein 'Lammetjes'
2 Osdorpplein Zuid
3 Osdorpplein Stadsloket
4 Osdorpplein Westmarket
5 Osdorpplein Oost
6 Johan Amannplantsoen
7 Osdorpplein - Tussen Meer (Tramplein)
8 Osdorpplein - Jan Celesstraat
9 Kade Nieuwe Osdorpergracht
10 DO Nieuwe Osdorpergracht en bruggen

2 Uitwerking profielen 1:100

DEEL III

1 Beheer
Beheerkostentoets

2 Planning
Kaders inkoopplan

Bijlagen
Kabels en leidingen (nieuw en bestaand)
Rijcurves expeditieverkeer
Rainproof
Conclusies bomenbalans
Advies van Hoofdstedelijk Bomenconsulent Hans Kaljee
Memo uitgangspunten Bruggen

Alle tekeningen DO maaiveldontwerp (zie lijst)

Colofon


positionering Centrum Nieuw West

Inleiding

Centrum Nieuw West wordt de komende jaren verder uitgebouwd tot hét economische centrum van stadsdeel Nieuw West. Het gebied krijgt een enorme facelift, er worden woningen gebouwd en nieuw leisure- en winkelprogramma toegevoegd. De inrichting van de openbare ruimte vormt vanzelfsprekend een belangrijk onderdeel van deze transformatie.

De toekomstige openbare ruimte wordt hoogwaardig en aantrekkelijk ingericht voor zowel bestaande als nieuwe bewoners en vele bezoekers. Overdag heeft het winkelgebied en de OBA XL een grote aantrekkingskracht. 's Avonds is het in de woonwijken rustig, maar het winkelgebied, de omliggende straten en de oever zijn aantrekkelijk voor een breed publiek. Toeristen drinken er wat in een café, theaterbezoekers wandelen langs de boulevard voor ze naar een voorstelling gaan en jongeren trekken al freerunnend korte sprintjes voordat ze een film of popconcert bezoeken. Elk gebruikt de openbare ruimte op zijn eigen manier en de inrichting van de pleinen faciliteert deze verschillende vormen van gebruik. Hier is letterlijk ruimte om te ademen en, te verblijven, te flaneren. Met de herinrichting van de openbare ruimte wordt de kwaliteitsimpuls gegeven die het Osdorpplein nodig heeft.

Van voorlopig naar definitief ontwerp
Op basis van het Voorlopig Ontwerp (VO) Openbare Ruimte, dat werd vastgesteld in augustus 2018, is de inrichting van de openbare ruimte uitgewerkt tot het voorliggende Definitief Ontwerp (DO) Openbare Ruimte.

In het VO zijn de uitgangspunten, randvoorwaarden en ambities voor de inrichting van de openbare ruimte reeds benoemd. Vervolgens zijn de ontwerpkeuzes toegelicht aan de hand van een aantal essentiële thema's, zoals verharding, afwatering, beplanting, verlichting, meubilair en verkeer.

In dit DO worden dezelfde thema's vastgelegd en verder aangescherpt. Waar nodig wordt in de tekst verwezen naar het VO, met andere woorden: Hoe is het VO vertaald naar en verder uitgewerkt in het DO? Wat zijn eventuele wijzigingen ten opzichte van het VO en waarom?

Leeswijzer
Dit boekwerk bestaat uit drie delen.

DEEL I
De basisinrichting is vastgelegd in het maaiveldontwerp schaal 1:500, waarin onder andere de posities van opsluitbanden, bomen, fietsnietjes, containers (en andere objecten) is vastgelegd ten behoeve van het wenstracé voor kabels en leidingen.
Aan de hand van de reeds genoemde thema's worden de keuzes toegelicht die onder dit gedetailleerde maaiveldontwerp liggen.

Door de inrichting van de openbare ruimte van het hele projectgebied integraal te beschouwen ontstaat een coherent en logisch geheel. In het geval van een eventuele wijziging in het DO in de toekomst, kan deze getoetst worden aan de thema's zoals in deel I uiteengezet.

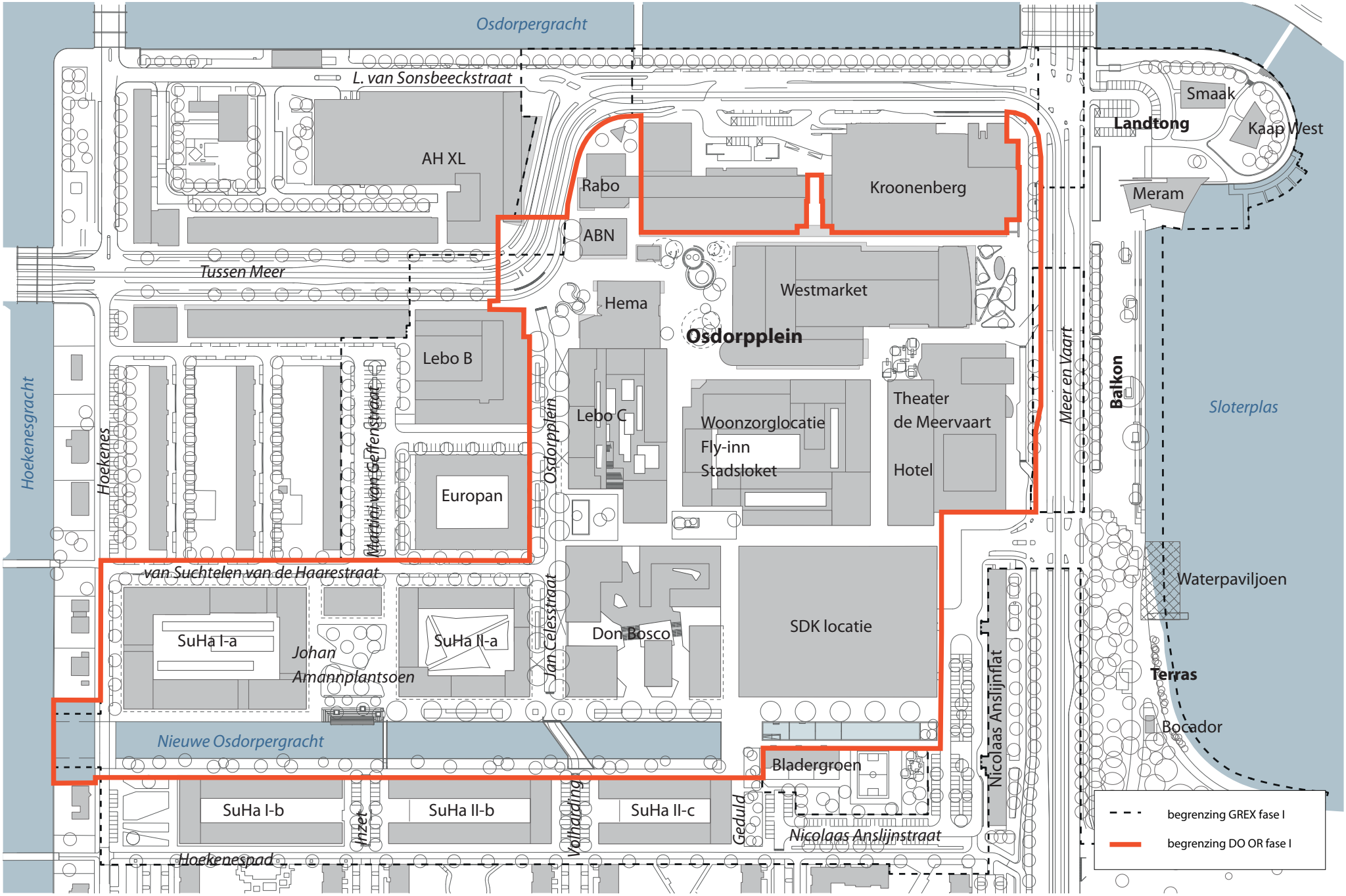
DEEL II
In dit deel worden de deelontwerpen (c.q.. de pleinen) verder uitgewerkt door middel van een gedetailleerder maaiveldontwerp (schaal 1:100), relevante details en profielen. Per plein is bijvoorbeeld aangegeven welke beplanting er is gekozen op basis van de toelichting in deel I, hoe het meubilair eruit ziet en indien nodig zijn andere details toegelicht, zoals het fonteinontwerp en de waterspiegels.

DEEL III
Het laatste deel bestaat uit twee korte hoofdstukken die het DO vervolledigen: Beheer en Planning.

BIJLAGEN & KAARTEN
In de bijlage van dit boekwerk zijn enkele meer uitgebreide toelichtingen opgenomen met betrekking tot rainproof, de bomenbalans, de kabels en leidingen etc.

Tenslotte vervolledigt een set kaartbladen met alle technische tekeningen dit DO.

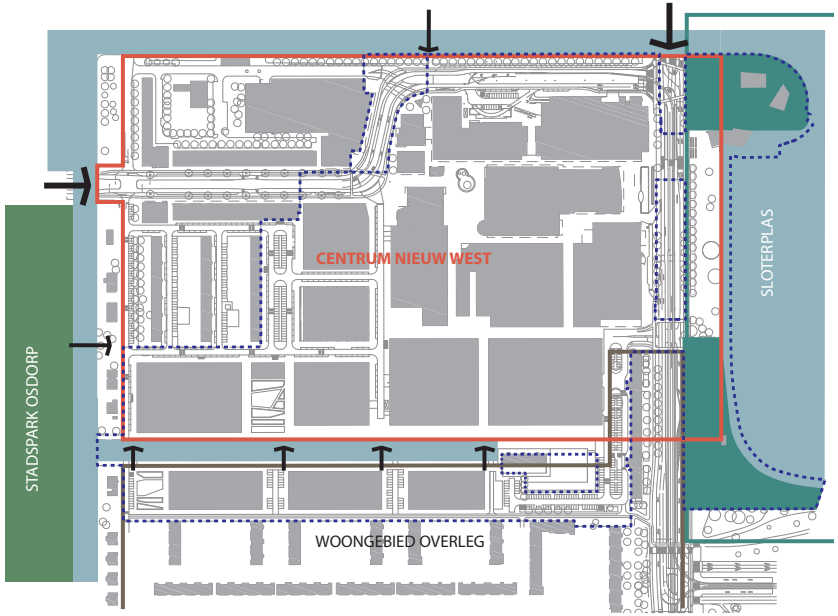
Begrenzing DO openbare ruimte fase I



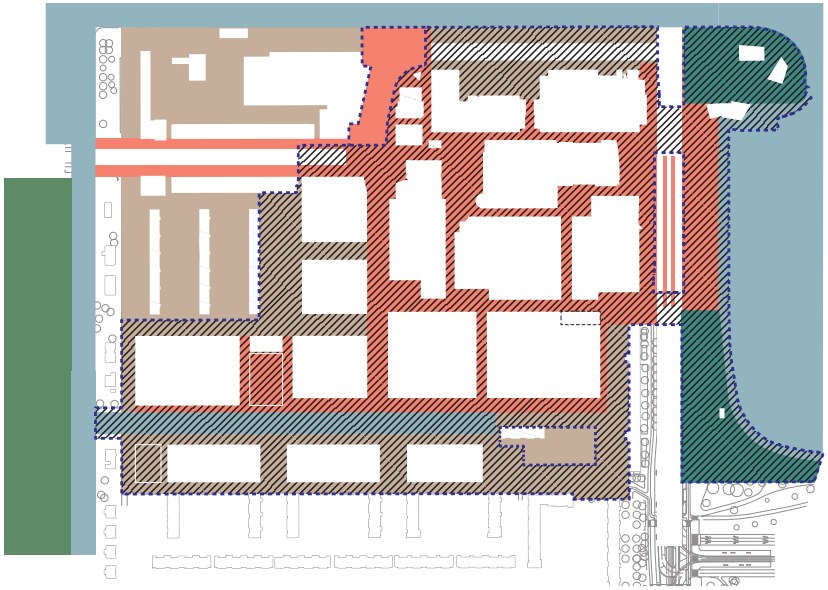
Begrenzing DO openbare ruimte fase I
De ontwikkeling van Centrum Nieuw West bestaat uit twee fasen. Dit boekwerk bevat de uitwerking van de openbare ruimte van Fase I, zoals aangegeven op de kaart hiernaast. Alles wat binnen de rode contour valt, is in dit DO dus verder uitgewerkt. Het overige deel van de eerste fase is reeds uitgevoerd of wordt separaat uitgewerkt.

Voor de tweede fase van Centrum Nieuw West wordt een stedenbouwkundig plan opgesteld en een investeringsbesluit voorbereid. De uitgangspunten en ambities die in het VO en het DO voor Fase I benoemd zijn, vormen logischerwijs het uitgangspunt voor het stedenbouwkundig plan en de inrichting van de openbare ruimte in Fase II.

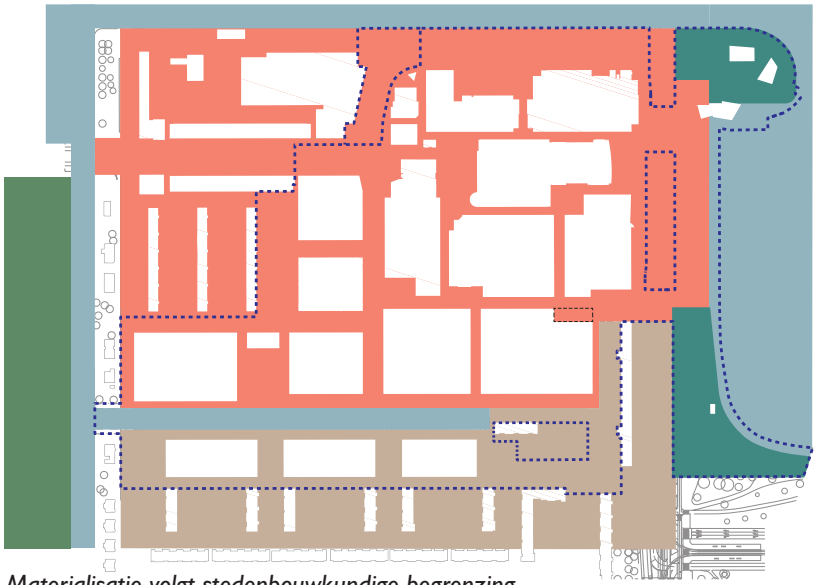
Schema's heldere begrenzing en één vloer VO



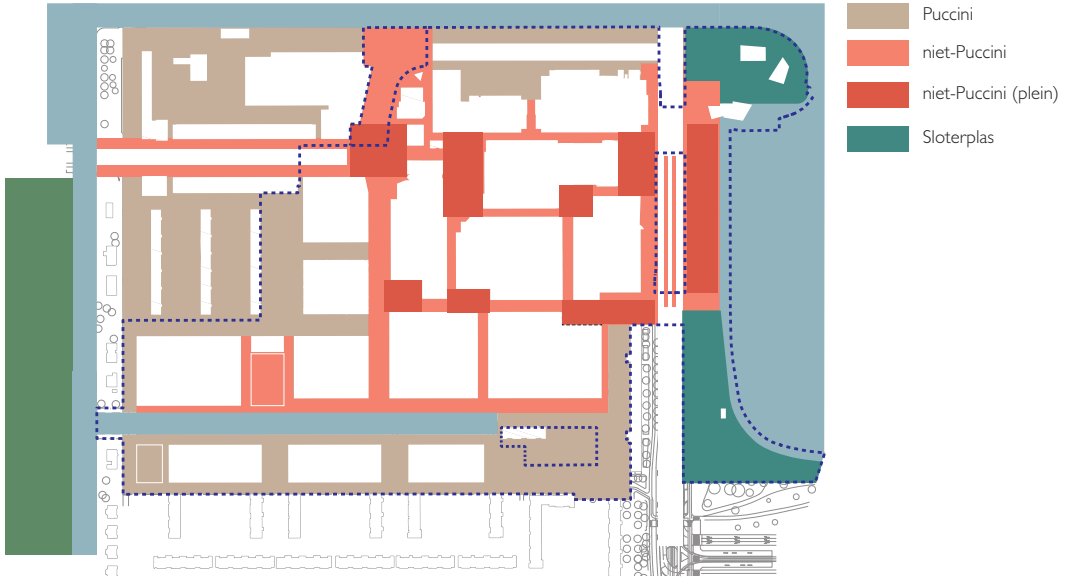
Een heldere stedenbouwkundige begrenzing



Fasering en begrenzing GREX Fase I



Materialisatie volgt stedenbouwkundige begrenzing



Eén vloer met pleinen als verbijzondering erin en gebouwen erop

Ambities openbare ruimte

In het voorlopig ontwerp van de openbare ruimte zijn diverse uitgangspunten en kernwaarden meegenomen en samengesmolten tot één heldere visie op de inrichting van de openbare ruimte; een kapstok als toetsingskader voor de ontwerpkeuzes die worden gemaakt in fase I. Tegelijk is de begrenzing van het Centrum vastgesteld. Wat is de ruimtelijke eenheid, ofwel wat is de grens van Centrum Nieuw West? Door dit vast te leggen, wordt de kwaliteit van de openbare ruimte ook bij toekomstige ontwikkelingen geborgd en vormt het een duidelijke basis voor de uitwerking van het stedenbouwkundig plan en de inrichting van de openbare ruimte in Fase II.

De ambities voor de inrichting van de openbare ruimte, zoals benoemd in het VO, worden hieronder nogmaals kort toegelicht.

1. Hoogwaardig
2. Eenheid
3. Heldere begrenzing
4. Aangenaam winkelgebied
5. Terughoudende en afgewogen plaatsing van objecten
6. Leesbaarheid

Deze ambities worden in de tekst hierna en de schema's op pagina 8 nader toegelicht.

1. Hoogwaardige inrichting
De transformatie van centrum voor de buurt naar centrum op stedelijk niveau zou ook terug te zien moeten zijn in de inrichting van de openbare ruimte. De uitstraling van het gebied wordt mede bepaald door de inrichting van de openbare ruimte. De keuze voor hoogwaardige materialen, speciaal ontworpen meubilair en bijzondere verlichting ondersteunt de ambitie om een bijzonder centrum te maken, dat zich onderscheidt van andere centra in de omgeving. Het centrumgebied is aangeduid als bijzondere plek in de visiekaart van de Puccini-methode waardoor de inrichting mag afwijken van de standaard inrichtingsmethode.

2. Eenheid
Het centrum bestaat uit een mix van diverse tijdslagen, architectuurstijlen en ad hoc ontwikkelingen waardoor het op dit moment een rommelige, gedateerde en verwaarloosde uitstraling heeft. Een eenduidige en rustige inrichting van de openbare ruimte zal deze lagen en stijlen samenbinden tot één geheel. Dit wordt ondersteund door een eenduidige en heldere materiaalkeuze.

3. Heldere begrenzing
In het VO is de begrenzing van Centrum Nieuw West vastgelegd. Het programmatische zwaartepunt ligt op dit moment vooral rondom het Osdorpplein en aan de Sloterplas. Hier vinden we de meeste winkels, theater de Meervaart en diverse horecapaviljoens. Op dit moment wordt ook gewerkt aan een stedenbouwkundig plan voor fase II.
Met de aanleg van de nieuwe gracht aan de zuidkant van het projectgebied wordt het centrum in de toekomst stedenbouwkundig gezien helder begrensd door water. Het gebied ten zuiden van de Nieuwe Osdorpergracht sluit stedenbouwkundig meer aan bij de aanliggende buurten. Uitgangspunt is dat de materialisatie van het centrum zoveel mogelijk de stedenbouwkundige begrenzing volgt. Wanneer je het water over gaat, ben je in Centrum Nieuw West.

4. Aangenaam winkelgebied
Het winkelgebied in de kern van het centrum maakt onderdeel uit van de centrumvloer. Deze vloer bestaat uit één materiaal (beton met een natuurstenen toplaag) waarin bijzondere plekken of hoogtepunten in de openbare ruimte zich onderscheiden door een verbijzondering in natuursteen, passend in het materiaal van de basisvloer, met andere woorden: één vloer met gebouwen erop en bijzondere pleinen erin. Hierdoor ontstaat een prettige sfeer die de centrumfuncties ondersteund.

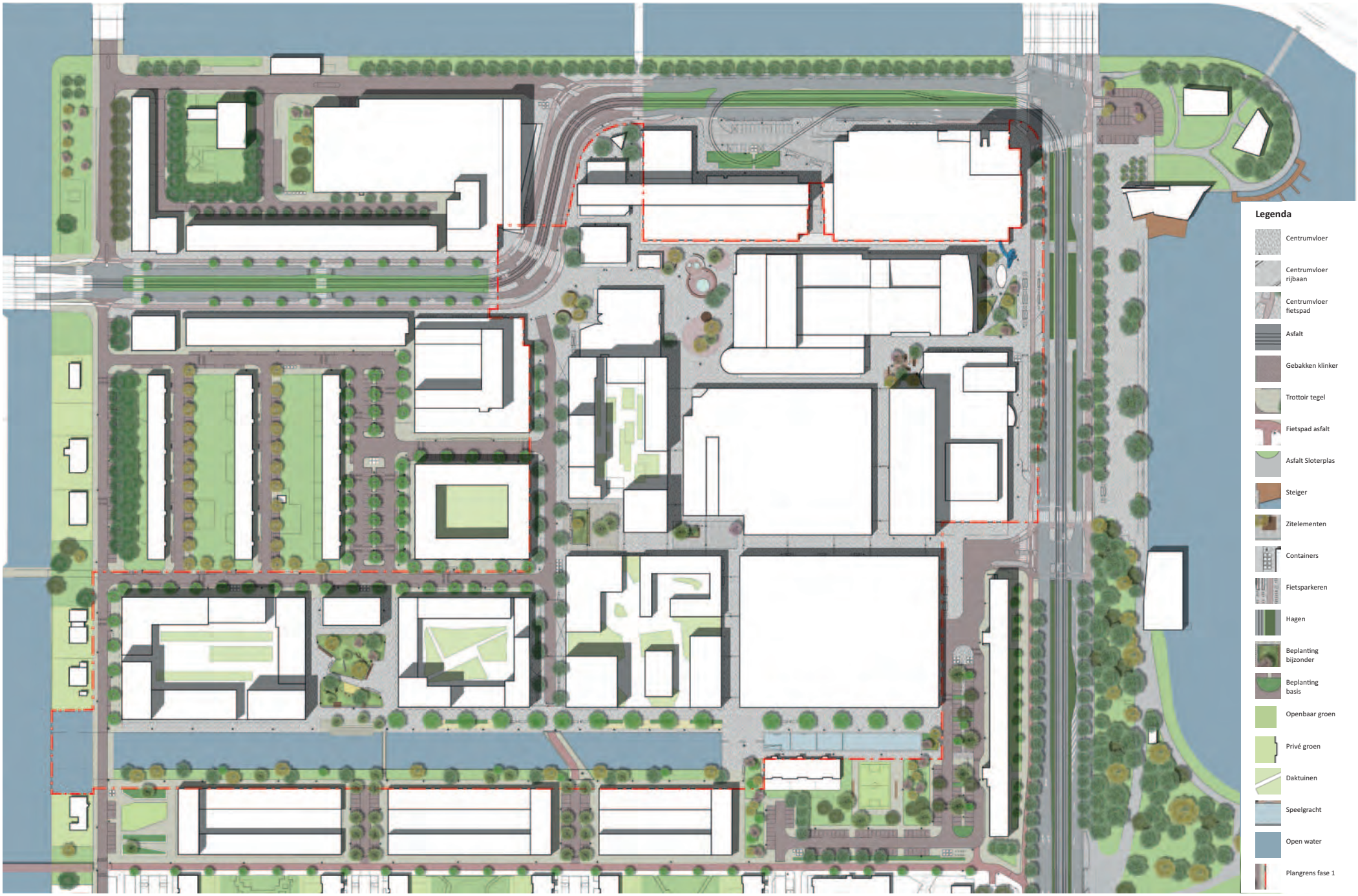
5. Terughoudende en afgewogen plaatsing van objecten en een minimum aan obstakels
Om een wildgroei aan objecten zoals meubilair, reclamezuilen, vuilnisbakken, verlichtingspalen, verkeersborden, parkeermeters en fietsnietjes, etc te voorkomen worden deze objecten op zoveel mogelijk logische plekken neergezet en zoveel mogelijk geclusterd. Daarnaast wordt er gekeken naar slimme combinaties, bijvoorbeeld door zitgelegenheid te integreren in een plantenbak. Door de klassieke verlichtingsarmaturen te vervangen door pleinmasten of hangverlichting wordt voorkomen dat bezoekers en bewoners zomaar overal hun fiets kunnen vastzetten. Daarnaast wordt de mogelijkheid tot het creëren van een inpandige fietsenstalling onderzocht. Zo blijft het centrumgebied overzichtelijk en toegankelijk.

6. Leesbaarheid
Voor elke weggebruiker dient de openbare ruimte begrijpelijk, leesbaar, overzichtelijk en toegankelijk te zijn. Dat is in dit DO uitgewerkt in de detaillering en materialisatie van de openbare ruimte.

Synthesekaart inrichting openbare ruimte Centrum Nieuw West - Voorlopig Ontwerp

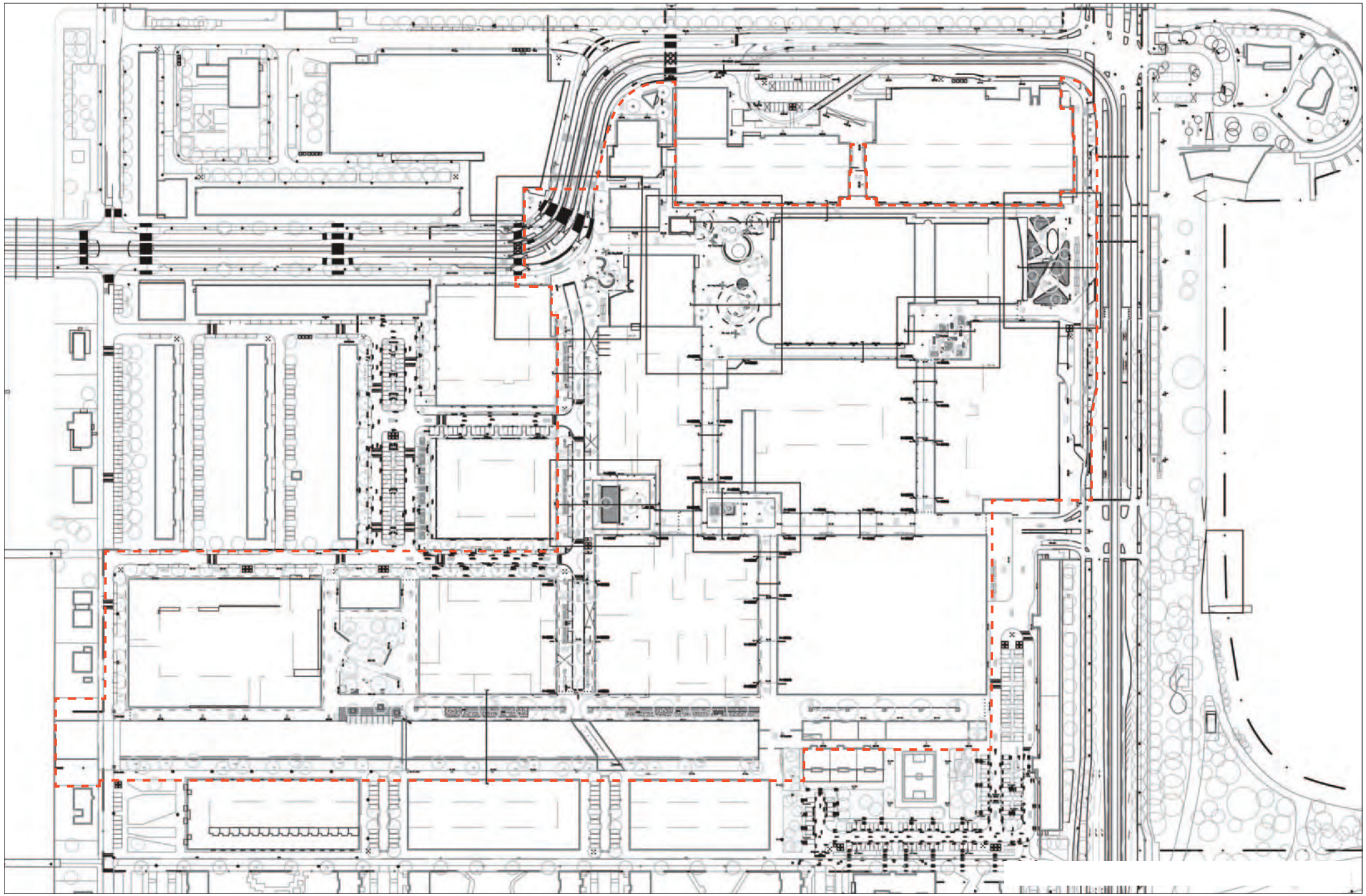


Synthesekaart inrichting openbare ruimte Centrum Nieuw West - Definitief Ontwerp



Deel I

DO maaiveldinrichting 1:500



1. Definitief Ontwerp Openbare Ruimte

Maaiveldontwerp 1:500
De pagina hiernaast toont de weergave van het maaiveldontwerp op hoofdlijnen dat de onderlegger is voor het uitwerken van de deelontwerpen.

In dit maaiveldontwerp zijn alle aspecten met betrekking tot het maaiveld verder uitgewerkt. De bandenlijnen en andere kantopsluitingen zijn op steenmaat uitgezet. Daarnaast zijn de maaiveldhoogtes uitgezet met een gemiddeld afschot tussen de 2% en 3%. Hierop zijn de posities van de kolken afgestemd. In de straten en op de pleinen zijn de verschillende verhardingsmaterialen en verbanden aangeduid door middel van arceringen. Het type opsluitbanden wordt aangeduid door middel van verschillende kleuren.

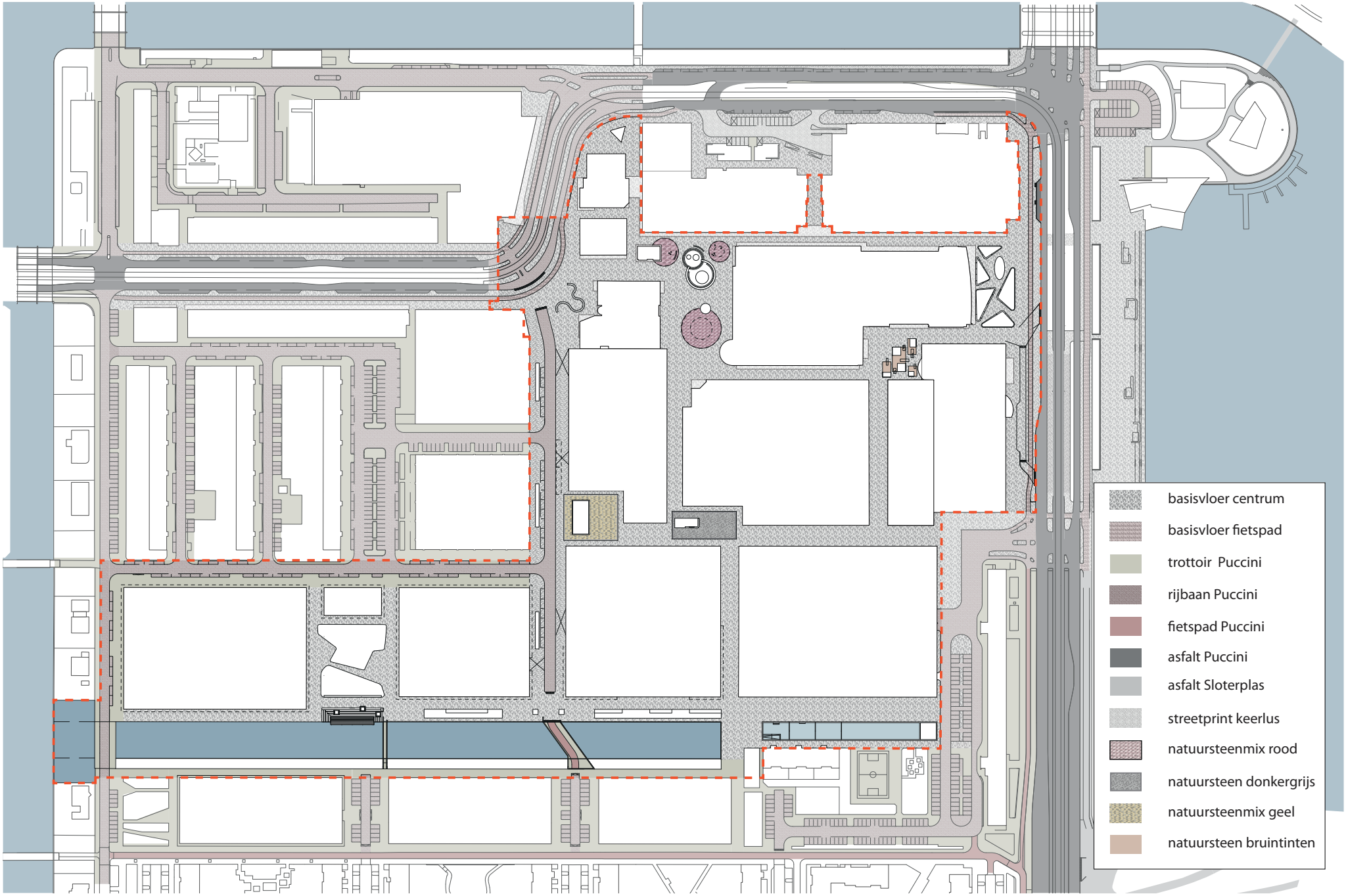
Objecten, zoals containers, prullenbakken, bankjes, paaltjes, putkasten en fietsnietjes zijn op de definitieve plek geplaatst, net als de posities van alle nieuwe bomen.
Ook het verlichtingsplan dat is opgesteld door de gemeente Amsterdam is hierin verwerkt.

Deze technische tekening is opgenomen in de kaartenset in bijlage en vormt de basis voor het wenstracé voor de kabels en leidingen én voor het uitwerken van dit DO naar uitvoeringstekeningen door het Ingenieursbureau (IB) van de gemeente Amsterdam. Afstemming met het IB heeft regelmatig plaatsgevonden tijdens het maken van dit ontwerp.

Thema's
De ontwerpkeuzes die in het VO zijn gemaakt en in dit DO zijn aangescherpt, worden toegelicht aan de hand van een aantal essentiële thema's:

- Verharding
- Afwatering
- Beplanting
- Verlichting
- Meubilair
- Kunst
- Sport en spel
- Afval
- Markt en putkasten
- Bijzondere objecten
- Verkeer

Verharding totaal



2. Verharding

2.1 Totaalbeeld

De verharding vormt de basis van de inrichting van de openbare ruimte van Centrum Nieuw West, het is de lijm die alle verschillende functies, tijdslagen en architectuurstijlen samenbindt tot één geheel. Het hele centrum is bovendien aangeduid als bijzondere plek in de visiekaart van de Puccini-methode, wat betekent dat er afgeweken mag worden van de standaard inrichting. Om toch aan te sluiten bij de materialisatie die in Amsterdam reeds wordt toegepast, is in het VO gekozen voor de toepassing van natuursteen als basismateriaal, onder voorbehoud van de financiële haalbaarheid.

Na de financiële toetsing is in de uitwerking van het DO gekozen voor een andere materialisatie. Het uitgangspunt dat de verharding van het centrum bestaat uit een basisvloer in één materialisatie is overeind gebleven. In plaats van natuursteen als basismateriaal is gekozen voor een betonmateriaal met een natuurstenen toplaag. Dit materiaal voldoet aan de (meeste) criteria die vooraf zijn geformuleerd en in het kader hiernaast zijn opgenomen. Daarnaast is het een materiaal dat in andere grote steden reeds succesvol is toegepast en dat een constante kwaliteit waarborgd, mits het goed is aangelegd/wordt beheerd.

Uitzonderingen in de basisvloer zijn de pleinen, die door middel van een natuurstenen 'tapijt' verbijzonderd worden. De materialisatie van de rijbanen wordt conform Puccini uitgevoerd en sluit hiermee aan op de omgeving en de rest van Amsterdam.

Criteria materiaal
Het moet een materiaal zijn dat...

... qua formaat en kleur aansluit op de schaal van de bebouwing / architectuur waardoor de vloer alle verschillende tijdslagen, architectuurstijlen en verschillen in kwaliteit (tussen de nieuwbouw en de bestaande bebouwing) samenbindt tot één kwaliteit.

... hoogwaardig is, met een bijzondere en tijdloze uitstraling. Deze uitstraling bepaalt de sfeer van het centrum.

... voldoet aan het criterium 'chique eenvoud'. Dus terughoudend in kleur en niet schreeuwerig door middel van bv. allerlei patronen.

... goed te beheren is (om de hoogwaardige uitstraling te waarborgen)

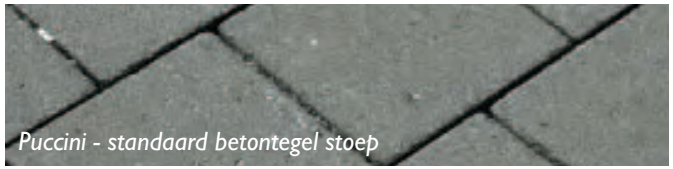
... duurzaam is en mooi veroudert.

... reeds bekend / succesvol toegepast is binnen de gemeente Amsterdam

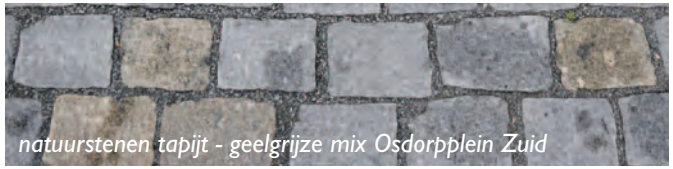
Materialenpalet


basisvloer


basisvloer fietspad


Puccini - standaard betontegel stoep


Puccini - standaard gebakken klinker rijbaan

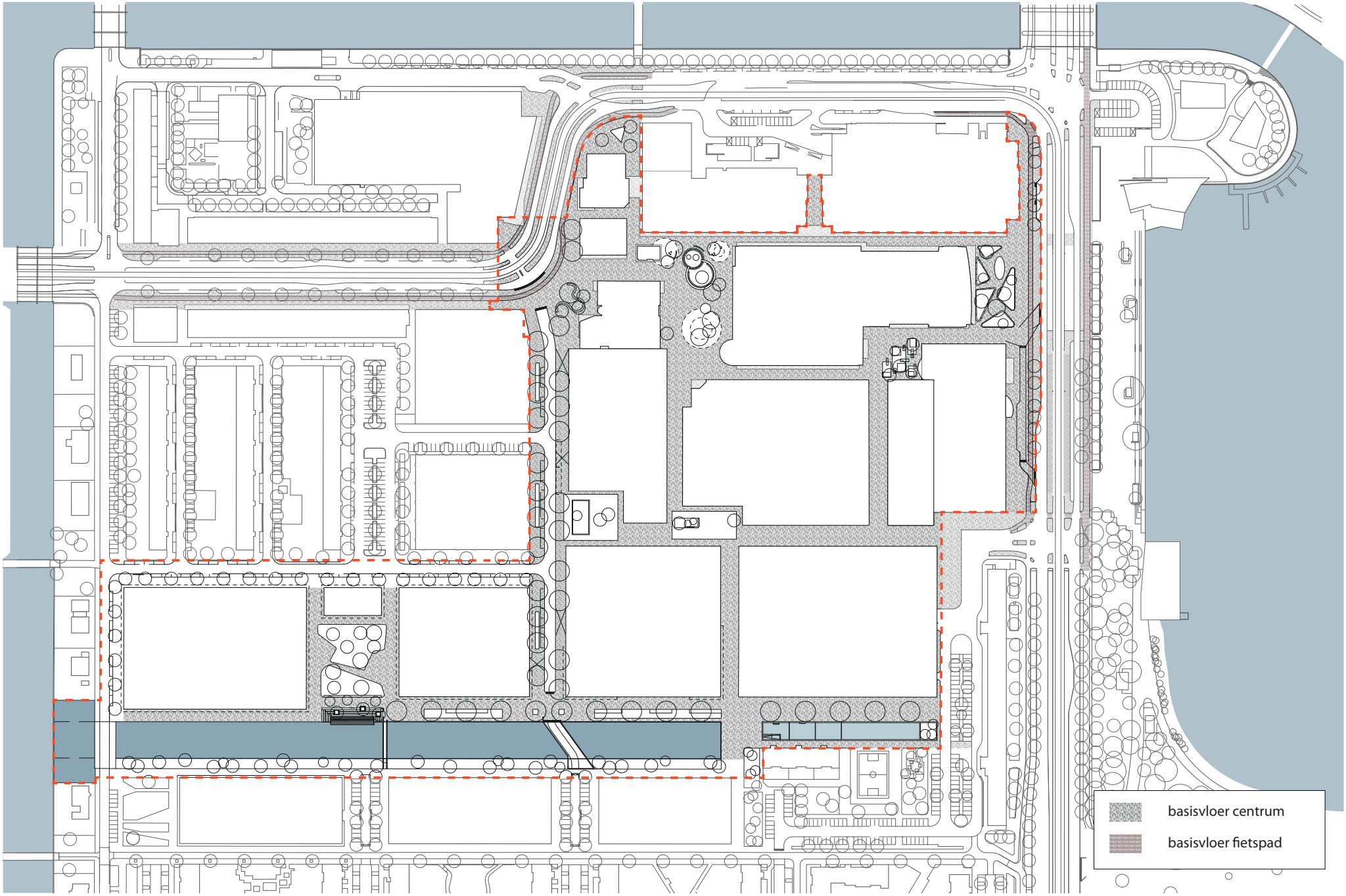

natuurstenen tapijt - geelgrijze mix Osdorpplein Zuid


natuurstenen tapijt - roodpaars-grijze mix Osdorpplein


natuurstenen tapijt - bruingrijs Osdorpplein Westmarket


natuurstenen tapijt - antraciet Osdorpplein Stadsloket

Verharding BASISVLOER c.q.. beton met natuurstenen toplaag



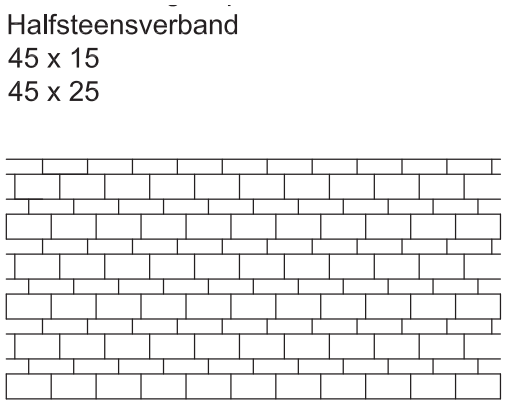
2.2 Basisvloer

De basisvloer bestaat uit een betonmateriaal met een natuurstenen toplaag zoals beschreven in de vorige paragraaf. De kaart hiernaast toont de afbakening hiervan binnen Fase I van dit project.

Bij de keuze van het materiaal is gezocht naar een neutrale kleurstelling, die niet saai is maar wel onderscheidend ten opzichte van de standaard Puccini-materialen. Daarnaast dient het materiaal efficiënt te zijn in beheer en onderhoud. Het materiaal wordt in het inkoopproces verder omschreven.

De detaillering van het materiaal komt voort uit uitgebreid referentieonderzoek. Daarnaast is de ervaring van IB meegenomen in relatie tot de aanleg, het beheer en de verwachtte verkeersbelasting door expeditieverkeer, beheervoertuigen en nood- en hulpdiensten.
Als maatvoering worden de formaten 45x25cm en 45x15cm gehanteerd in een verschoven verband.

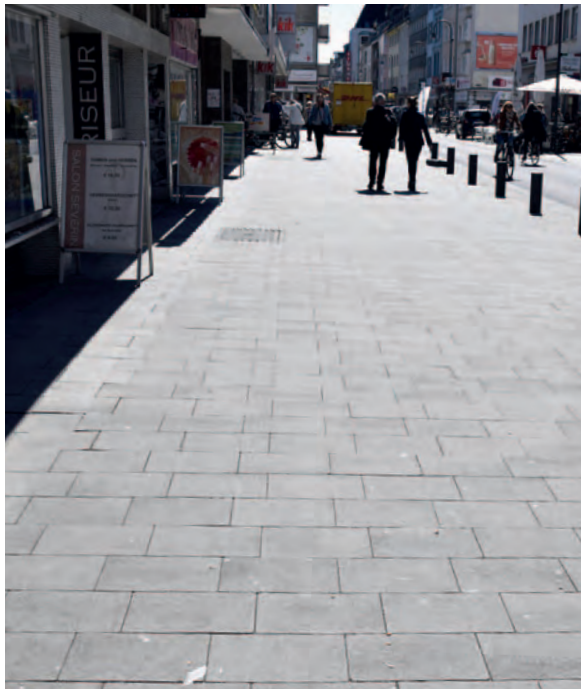
De richting van de basisvloer volgt zoveel mogelijk één oost-west legrichting. In de dwarsstraten wordt de richting gedraaid om ook hier de breedte van de straten te benadrukken en de kans op beschadigingen door verkeer te vermijden.



detail verband en formaat

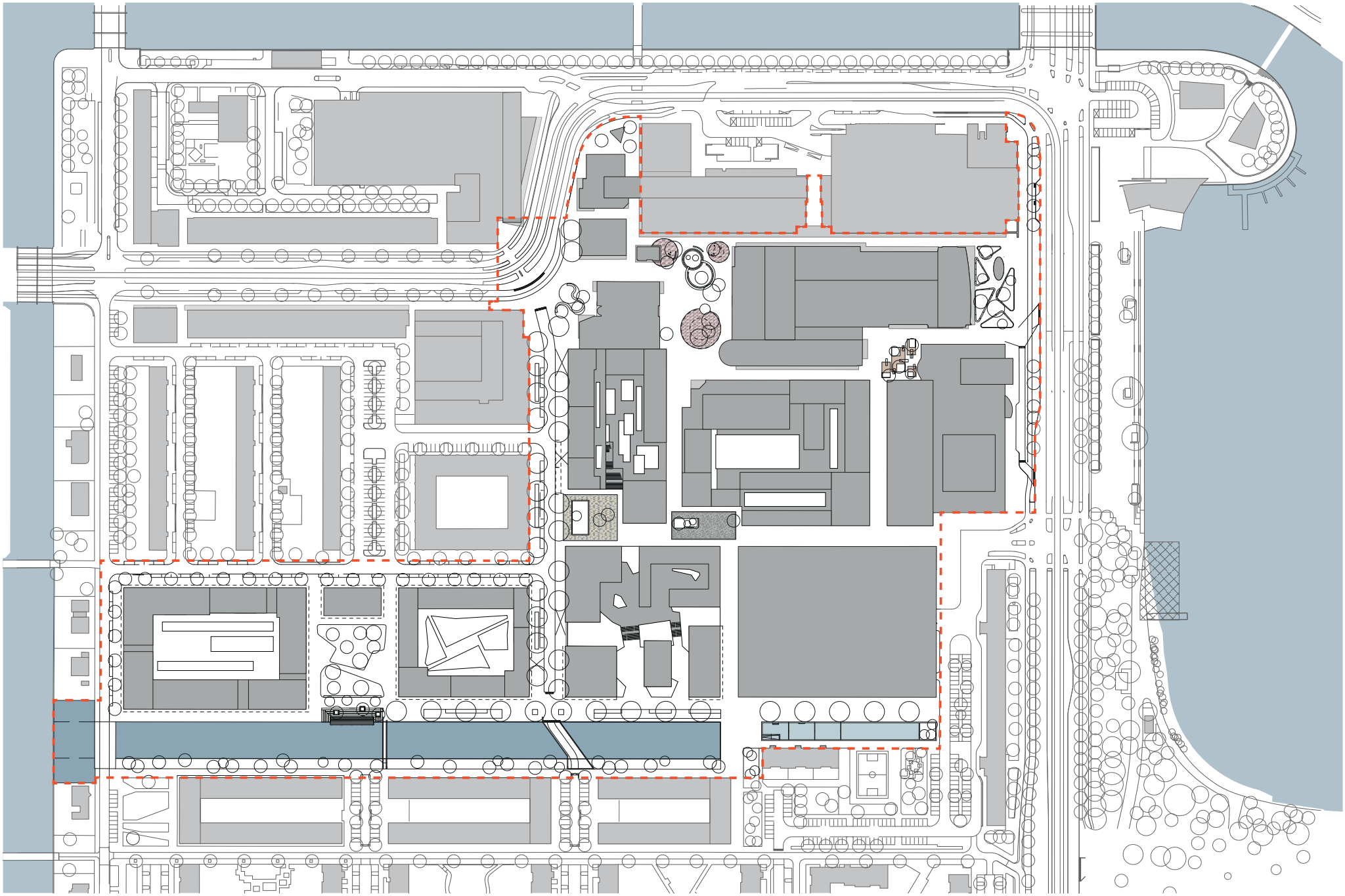






referentiebeelden gewenste uitstraling

Verharding VERBIJZONDERINGEN c.q.. 'natuursteen tapijtjes'



2.3 Verbijzonderingen natuursteen

De pleinen zijn de hoogtepunten in de openbare ruimte; hier komen verschillende functies samen en ontstaat ruimte voor verblijf en ontmoeting.
Vier van deze pleinen worden verbijzonderd door middel van een afwijkend 'tapijt' in de basisvloer. Elk tapijt ligt los van de gevels; de basisvloer loopt er als het ware onderdoor. Deze vier tapijten krijgen elk een eigen kleurstelling, die op subtiele wijze aansluit bij de kleurstelling van de basisvloer.

Bij de materialisatie is gekozen voor natuursteen dat reeds in Amsterdam is toegepast. Deze keuze is gebaseerd op esthetische uitstraling, ervaring met de toepassing en het beheer van het materiaal, lessen met betrekking tot (eerdere) aanbestedingen en bekendheid met functionele specificaties en eventuele vragen uit de markt. De gewenste kwaliteit wordt hiermee vastgelegd. De genoemde voorbeelden zijn nadrukkelijk referenties, precies vanwege de bekendheid met het desbetreffende materiaal.

Osdorpplein 'Lammetjes'
Cirkels in een mix van paarsrood en grijs natuursteen, vergelijkbaar met de materialisatie van het Mercatorplein.

Osdorpplein Zuid
Tapijt in een mix van geel en grijs gekiefd natuursteen, vergelijkbaar met de materialisatie op de Pontsteiger.

Osdorpplein Stadsloket
Tapijt in Azul Noche, zoals toegepast op de Rode loper.

Osdorpplein Westmarket
Meerdere kleine tapijten in een bruine kleurstelling en een klein formaat, vergelijkbaar met de toepassing op de Gustav Mahlerlaan.



Mercatorplein, Amsterdam West



Pontsteiger, Amsterdam Centrum

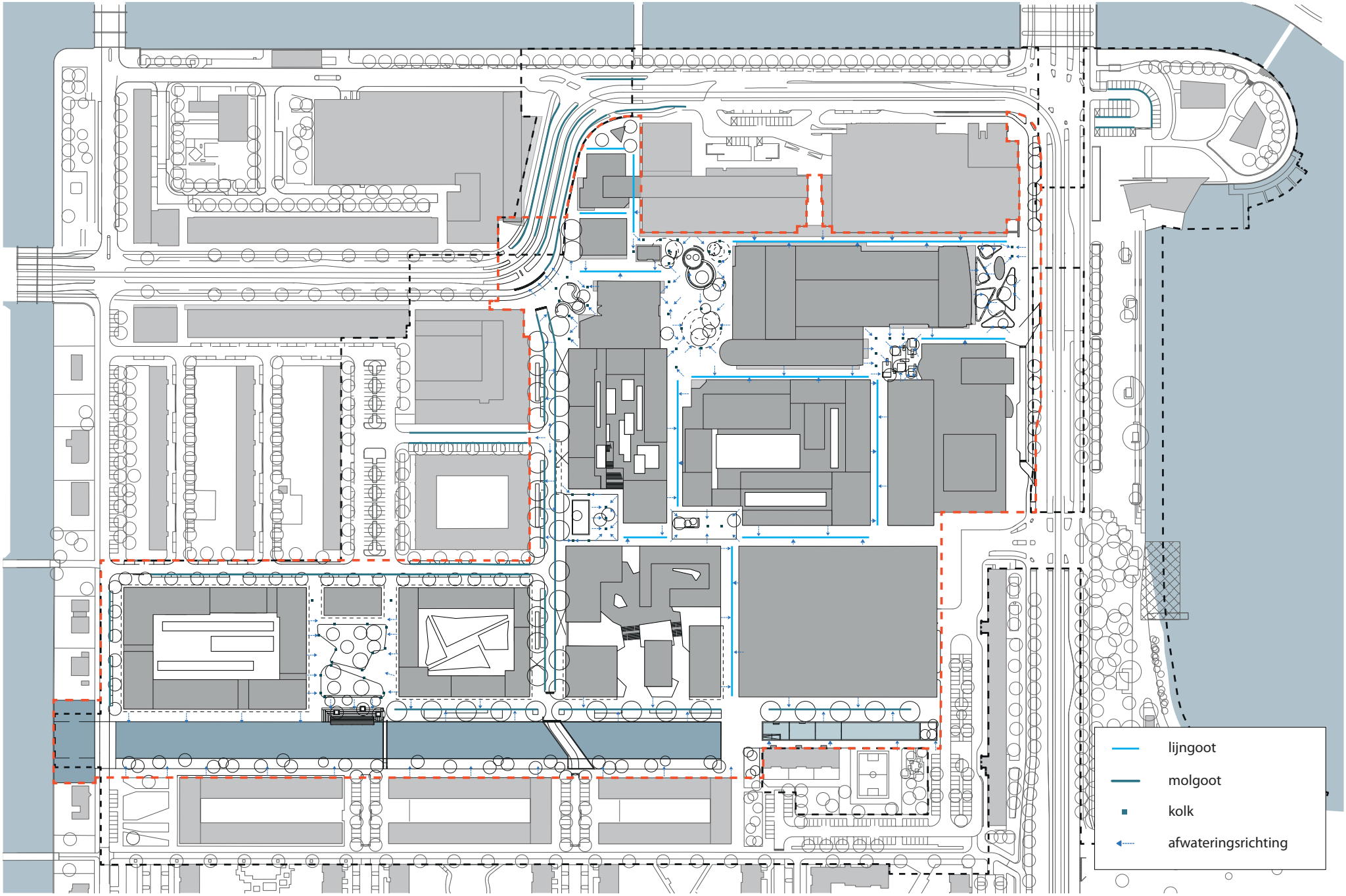


Azul Noche Rode Loper, Amsterdam Centrum



Gustav Mahlerlaan, Amsterdam Zuid

Afwatering



3. Afwatering

Rainproof
Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel aandacht besteed aan het regenbestendig maken van de stad. Daarbij is bewustzijn ook een belangrijk aandachtspunt, zowel bij bewoners als bestuurders en ontwerpers. Hoewel de ambitie bij de projectgroep aanwezig is om het centrum ook wat betreft water duurzaam te maken, is er ook de realiteit van een ondergrond met veel kabels en leidingen en een beperkte doorlaatbaarheid en infiltratiecapaciteit.

Zoveel mogelijk water wordt in de plantvakken of boomspiegels geleid en op het centrale plein rondom de fontein worden twee cirkels iets verdiept aangelegd ten opzichte van het maaiveld zodat regenwater een tijdje blijft staan na een bui en dus langer zichtbaar blijft én langzaam infiltreert en verdampt. De overige pleinen worden als het ware in een 'kom' aangelegd zodat de bergingscapaciteit vergroot wordt.

De voorgestelde inrichting van de openbare ruimte werd uitgebreid getoetst door Rainproof Amsterdam. Zo is een simulatie gemaakt die het effect van een regenbui van 60mm/u nabootst in de openbare ruimte.
De uitkomst hiervan is verwerkt in dit DO waardoor het ontwerp nu rainproof is bevonden. In bijlage van dit document is een conclusiekaart opgenomen met daarop de maximale waterstanden en waterhoogte op straat tijdens zo'n piekbui.

Het enige knelpunt blijft de trambaan ter hoogte van de bocht in de Tussen Meer. Een notitie met drie mogelijke oplossingen voor dit knelpunt zijn opgenomen in de bijlage.

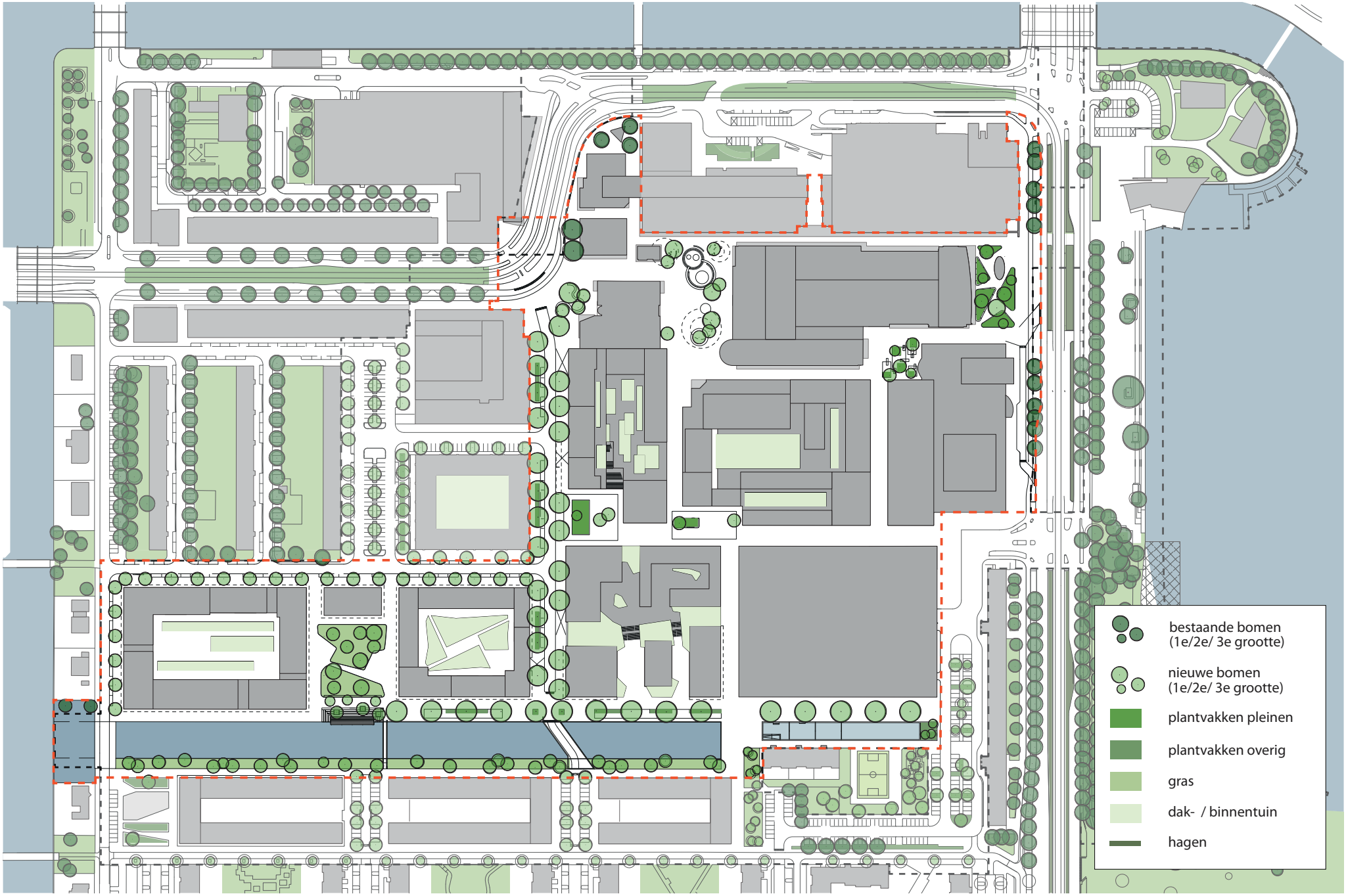
Afwatering
Bij het ontwerp in het VO is uitgegaan van een gemiddeld maaiveldpeil van -0.70m NAP. Dit is in het DO verder uitgewerkt tot precieze maaiveldhoogtes die verwerkt zijn in het maaiveldontwerp 1:500. De kaart hiernaast toont de afwatering voor de hele openbare ruimte. In deel II van dit boekwerk wordt per plein ingezoomd op de afwatering.

Het uitgangspunt om in het hele centrum lijnafwatering toe te passen is in het DO verfijnd en aangevuld met kolken waar nodig. In het winkelgebied wordt het water afgevoerd middels dunne RVS lijngoten (winkelstraten) en kolken (pleinen). De lijngoten liggen net iets uit het midden van de straat. In de overige straten wordt, conform de Puccinimethode, het water door middel van molgoten afgevoerd.

Afwateren in de Nieuwe Osdorpergracht blijkt niet mogelijk via het maaiveld omdat het peil van de nieuwbouw en de kaderand op dezelfde hoogte liggen. Op de kade ligt daarom een lijngoot waarlangs het regenwater via een overloop toch in de gracht terechtkomt. Daarnaast loopt het maaiveld af richting de plantvakken en halfverharding rondom de bomen zodat het water kan infiltreren.

De speelgracht, die de beëindiging vormt van de Nieuwe Osdorpergracht, loopt indien nodig over in de gracht middels een ondergrondse overloop.

Beplanting - totaalbeeld



4. Beplanting

4.1 Beplantingsvisie

De kaart hiernaast toont het overzicht van alle beplanting in het centrumgebied. Op de volgende pagina's wordt de visie op de beplanting verder toegelicht en uitgewerkt aan de hand van algemene uitgangspunten en randvoorwaarden voor de soortkeuze van bomen en beplanting. Deze toelichting vormt het kader voor de soortkeuze op de pleinen en in de straten. De uitgangspunten zijn samengevat in de kaarten op pagina 26, 28 en 29. Daarnaast is een uitgebreid beplantingsplan opgenomen in aparte kaartbladen in de tekeningenset.

Ruimte opzoeken

Er is in het centrumgebied relatief weinig ruimte voor groen door de beperkte ruimte in de ondergrond , het intensieve gebruik van de openbare ruimte en het verkleinen van het totale oppervlak aan openbare ruimte. De bomen die toch geplant kunnen worden zijn daarmee extra belangrijk en dragen in sterke mate bij aan de beleving van deze ruimte. Op de pleinen komen een aantal bijzondere bomen van een grote maat (*bv. 30-35*) die het desbetreffende plein een eigen identiteit geven. Vanwege de beperkte ruimte worden de bomen strategisch geplaatst in de zichtlijnen van de winkelstraten zodat je altijd richting een groene plek loopt. Daarnaast is er zoveel mogelijk ruimte gecreëerd voor plantvakken door individuele boomspiegels te combineren tot grote groenvakken (Jan Celesstraat-Osdorpplein), door zoveel mogelijk boomspiegels te vergroenen (Osdorpplein Westmarket) en door het maken van twee groene pleinen (Osdorpplein Oost en Johan Amannplantsoen).

Uitgangspunten voor de soortkeuze van de bomen

Om een afgewogen keuze voor een boomsoort te maken in relatie tot het centrum als geheel en zijn omgeving, zijn uitgangspunten bepaald op basis van de eigenschappen van de standplaats, gewenste esthetische uitstraling (groeivorm, kleur, blad) en grootte. De randvoorwaarden die bij een standplaats horen bepalen voor een groot deel de soortkeuze van de boom. Zo moet een boom op het ene plein goed bestand zijn tegen de druk van verharding en op een andere plek juist goed tegen droogte en/of natte voeten kunnen. Daarnaast zijn uitgangspunten geformuleerd voor de esthetische uitstraling. Op welke plek past eerder een transparante boom of een dichter bladerdek? Wordt er gekozen voor enkelstammige of meerstammige bomen en welke grootte past op welke plek?
De bomen langs de Nieuwe Osdorpergracht en het Osdorpplein - Jan Celesstraat vormen een aanvulling op de hoofdbomenstructuur; hier is dus gekozen voor bomen van 1e grootte. Op de pleinen is gekozen voor een mix van 1e, 2e en 3e grootte bomen in verschillende groeivormen. Uitgangspunt is dat alle bomen aantrekkelijk zijn voor insecten, zoals vlinders en bijen, of op een andere manier een bijdrage leveren aan de biodiversiteit.

De specifieke soortkeuze is afgestemd met en goedgekeurd door beheer en wordt per plein toegelicht in deel II van dit boekwerk. Een advies/aanvullende opmerking van Hoofdstedelijk Bomenconsulent Hans Kaljee met betrekking tot de groeiplaats is opgenomen in de bijlage.

Uitgangspunten voor het type beplanting in de plantvakken en boomspiegels

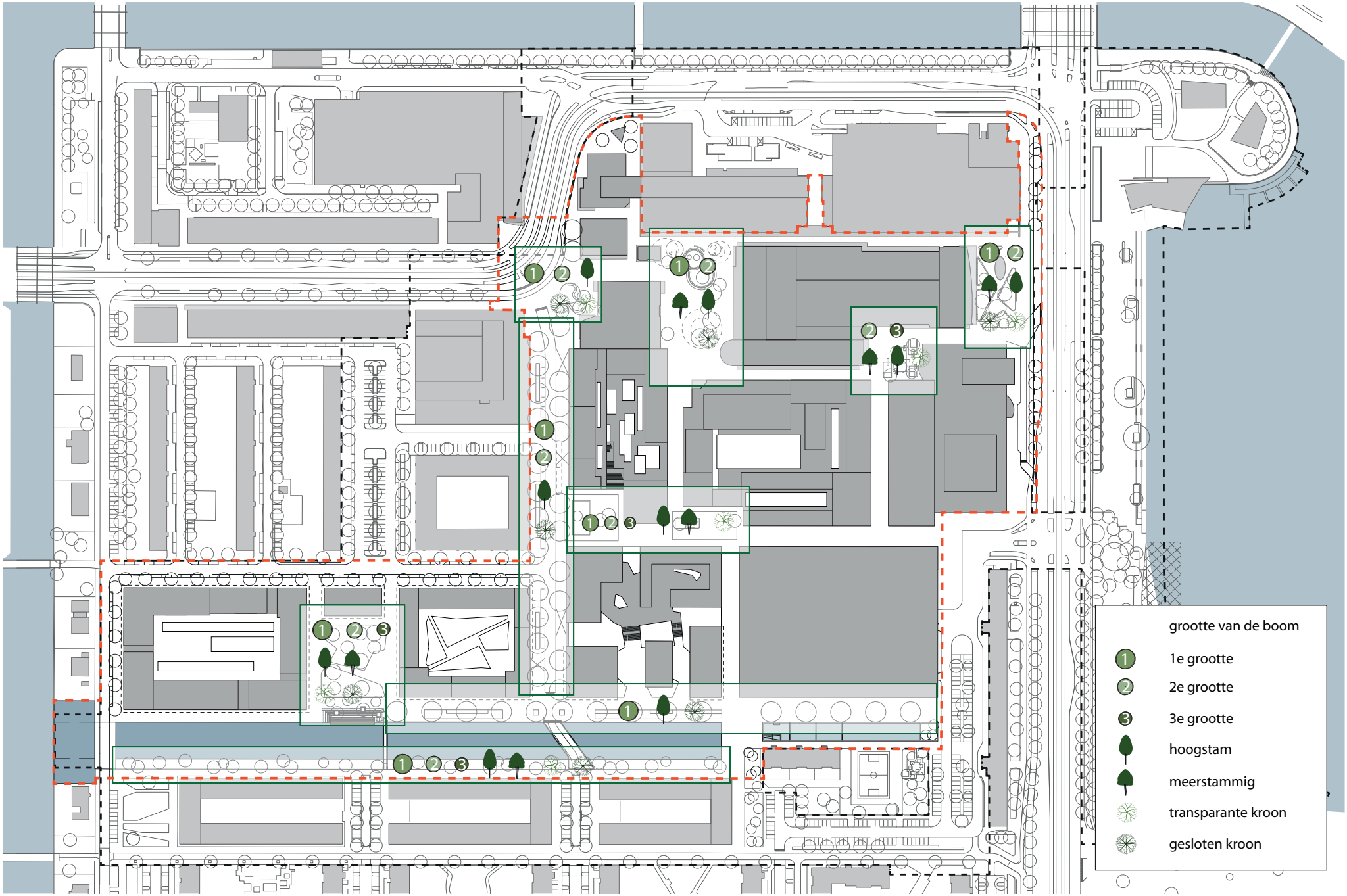
Net als de bomen zijn ook voor de plantvakken uitgangspunten geformuleerd die het type beplanting bepalen. Door dit als geheel te benoemen ontstaat er een coherent beplantingsbeeld in het hele centrum. De pleinen krijgen een iets 'rijker' beplantingsbeeld ten opzichte van de plantvakken in de straten die bestaat uit een basisbeplanting van vaste planten en laagblijvende houtige gewassen in grotere groepen.

De standplaats is het meest bepalend voor het type en de soortkeuze. Zo zijn er een aantal plantvakken waar het maaiveld op afwatert. Deze beplanting dient dus zowel tegen droge als nattere perioden bestand te zijn. Op het Osdorpplein Zuid is een verhoogde bak met zitbank geplaatst. Deze beplanting moet goed bestand zijn tegen droogte. Verder is de gewenste hoogte bepaald en geldt voor alle beplanting dat ze een bijdrage moet leveren aan de biodiversiteit in het gebied.

In dit DO zijn zes beplantingsplannen uitgewerkt. Deze zijn opgenomen in deel II, bij de desbetreffende pleinen.

- plantvakken Osdorpplein-Jan Celesstraat
- plantvakken Nieuwe Osdorpergracht (kade)
- plantvakken Osdorpplein Oost
- plantvak Osdorpplein Stadsloket
- verhoogde bak Osdorpplein zuid
- boomspiegels Osdorpplein Westmarket

Beplanting - uitgangspunten groeivorm en grootte bomen



Boomspiegels
De boomspiegels zonder beplanting worden uitgevoerd middels een stalen rand die de verharding opsluit *(boomspiegelplint, afmeting 120x120mm, leverancier Samson, staal thermisch verzinkt, strip 80x10mm, geplaatst op beton)*. Deze worden afgewerkt met halfverharding *(type Padvast)*.

Op twee plekken is gekozen voor een ronde uitvoering (doorsnede 120mm). In de bocht van Tussen Meer-Osdorpplein is gekozen voor een ronde stalen rand in plaats van een vierkante vanwege de relatie met het zitmeubel en op het Osdorpplein De Lammetjes zijn de boomspiegels in de waterspiegel uitgevoerd met een opstaande rand in de verharding en daarbuiten met een ronde stalen rand, aansluitend bij de vormgeving van de rest van het plein.



Boomspiegelplint 120x120mm, leverancier Samson

Gevelgroen, groene daken en binnentuinen
In het VO is de wens uitgesproken om Centrum Nieuw West verder te vergroenen door middel van gevelgroen, groene daken en eventuele andere oplossingen.

Bij aanvang van de uitwerking naar het DO is een presentatie gegeven aan ontwikkelaars die op dat moment betrokken waren bij dit proces. Zij zijn met deze presentatie uitgedaagd en geïnspireerd om aan de slag te gaan met vergroening van het nieuwe centrum. De vergroening die reeds in de plannen was opgenomen zijn het maximaal haalbare gebleken binnen deze planontwikkeling. Zo komen er groene daken op LEBO blok B, blok C en de Woonzorglocatie en worden de binnenterreinen/daken van Don Bosco, LEBO blok C en de woonzorglocatie gedeeltelijk groen.

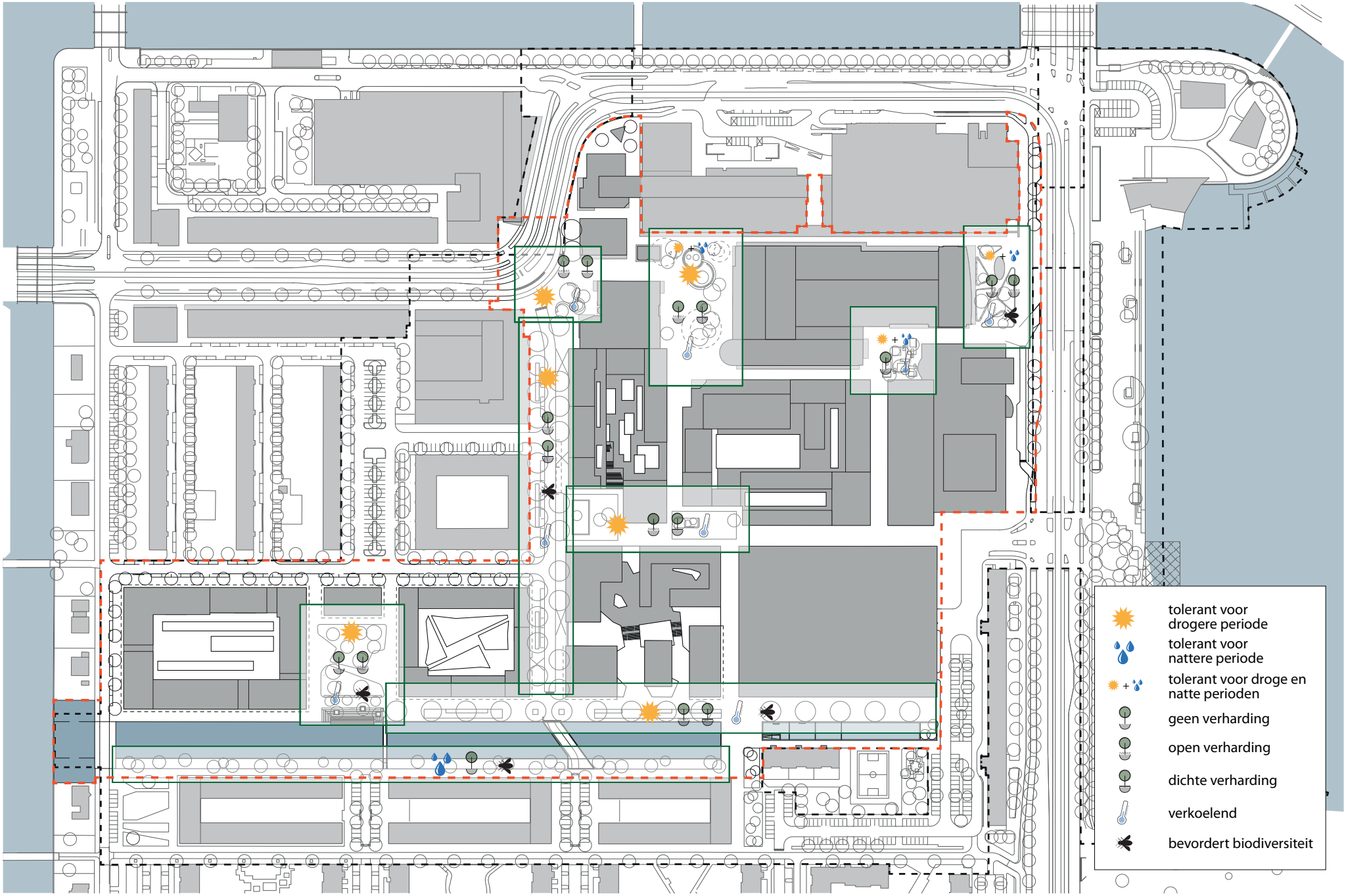
4.2 Bomenbalans

De stedelijke vernieuwing van Centrum Nieuw West heeft tot gevolg dat er een verdichting plaatsvindt van de bebouwing in het gebied. Hierdoor neemt de totale oppervlakte openbare ruimte af waardoor er ook minder beschikbare ruimte overblijft om bomen te (her)planten. Omdat de uitvoering en planvorming van de inrichting van de openbare ruimte gelijktijdig lopen, is er onduidelijkheid ontstaan over het aantal gekapte, en daarmee ook het aantal te compenseren, bomen in de openbare ruimte. Om aan te geven op welke manier de kap van bomen gecompenseerd zal worden is een bomenbalans opgesteld.

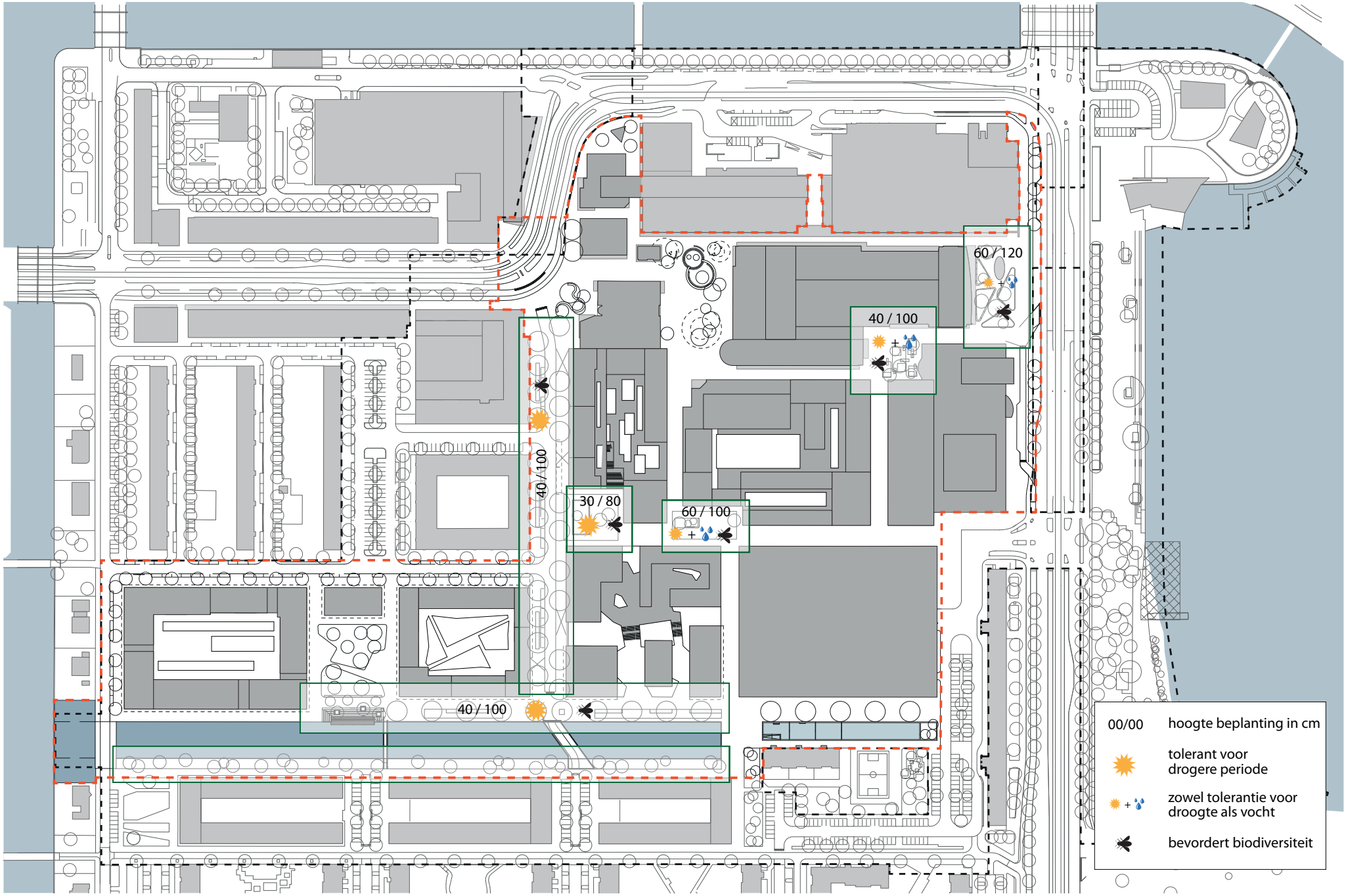
Een uitgebreide samenvatting van deze bomenbalans is opgenomen in de bijlage. De belangrijkste conclusies worden hieronder samengevat:

- Het aantal bomen blijft in de nieuwe situatie nagenoeg gelijk terwijl de oppervlakte openbare ruimte bijna halveert. Dit zorgt voor een kwalitatieve verbetering van de openbare ruimte.
- Er wordt grondverbetering (bomenzand of anders) toegepast waardoor de kwaliteit van de groeiplaats verbetert.
- Er worden grotere bomen dan standaard aangeplant
- Plantvakken worden ingevuld met hoogwaardige heester- en/of vaste planten beplanting in plaats van het overwegend monotone beeld van groepen houtige beplanting dat in de oude situatie aanwezig was.
- Er worden groene binnentuinen gerealiseerd in de bouwblokken.

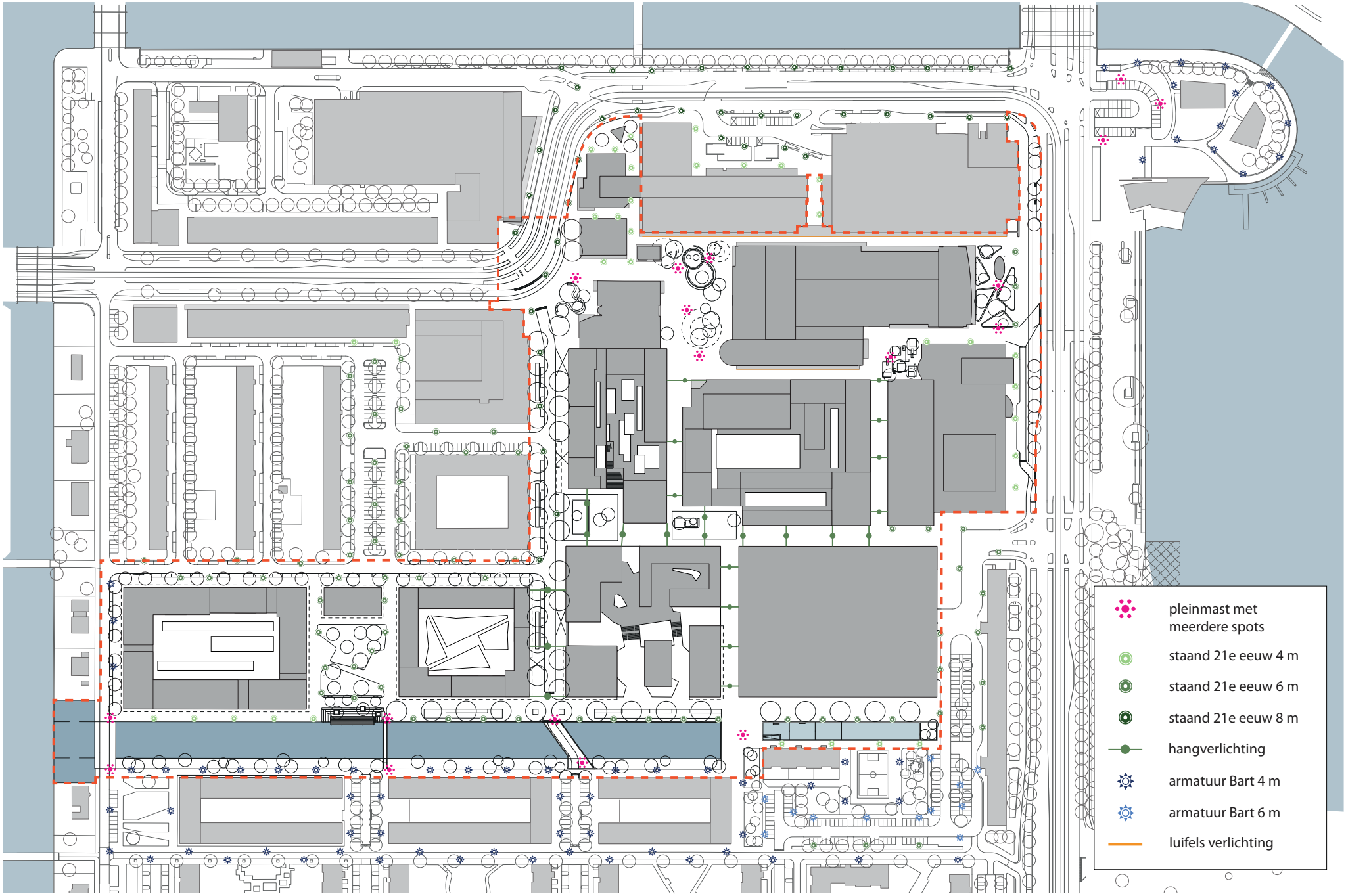
Beplanting - uitgangspunten soortkeuze bomen



Beplanting - uitgangspunten soortkeuze plantvakken



Verlichting



5 Verlichting

In navolging van het advies van de Adviescommissie Puccinimethode en in relatie tot de typen die in de bestaande situatie aanwezig zijn, wordt bij de keuze van de types zoveel mogelijk aangesloten op de standaard armaturen, tenzij het iets extra toevoegt aan de beleving van een bepaalde plek.

In afstemming met de afdeling Verlichting van het Ingenieursbureau (IB) zijn de types bepaald en is een lichtplan en berekening opgemaakt (zie bijlage).

In het centrum worden -waar mogelijk- hangarmaturen *(type 21e eeuw)* toegepast. Waar dit niet kan, wordt de openbare ruimte aangelicht door middel van hoge pleinmasten met schijnwerpers *(type conform pleinmasten Zuidwestoever Sloterplas) en* kleinere masten *(type 21e eeuw)*, als aanvulling op de bestaande verlichting langs de luifels.
De posities van de gevelbevestiging voor de hangverlichting is door de gemeente afgestemd met de desbetreffende ontwikkelaars en architecten.

In de woonstraten blijft in deze fase het standaardarmatuur *(type Bart 4m hoog)* gehandhaafd. Osdorpplein-Jan Celesstraat en de kade langs de Nieuwe Osdorpergracht zijn uitzonderingen hierop en worden eveneens aangelicht door de mast van de 21e eeuw. De ambitie is om deze mast in de toekomst (fase II) ook in de overige straten van Centrum Nieuw West toe te passen, met uitzondering van de straten aan de zuidzijde van de Nieuwe Osdorpergracht en Hoekenes (conform Puccini) en de oevers van de Sloterplas (conform materialisatie Sloterplas).



Armatuur van de 21e eeuw - hanglamp en mast

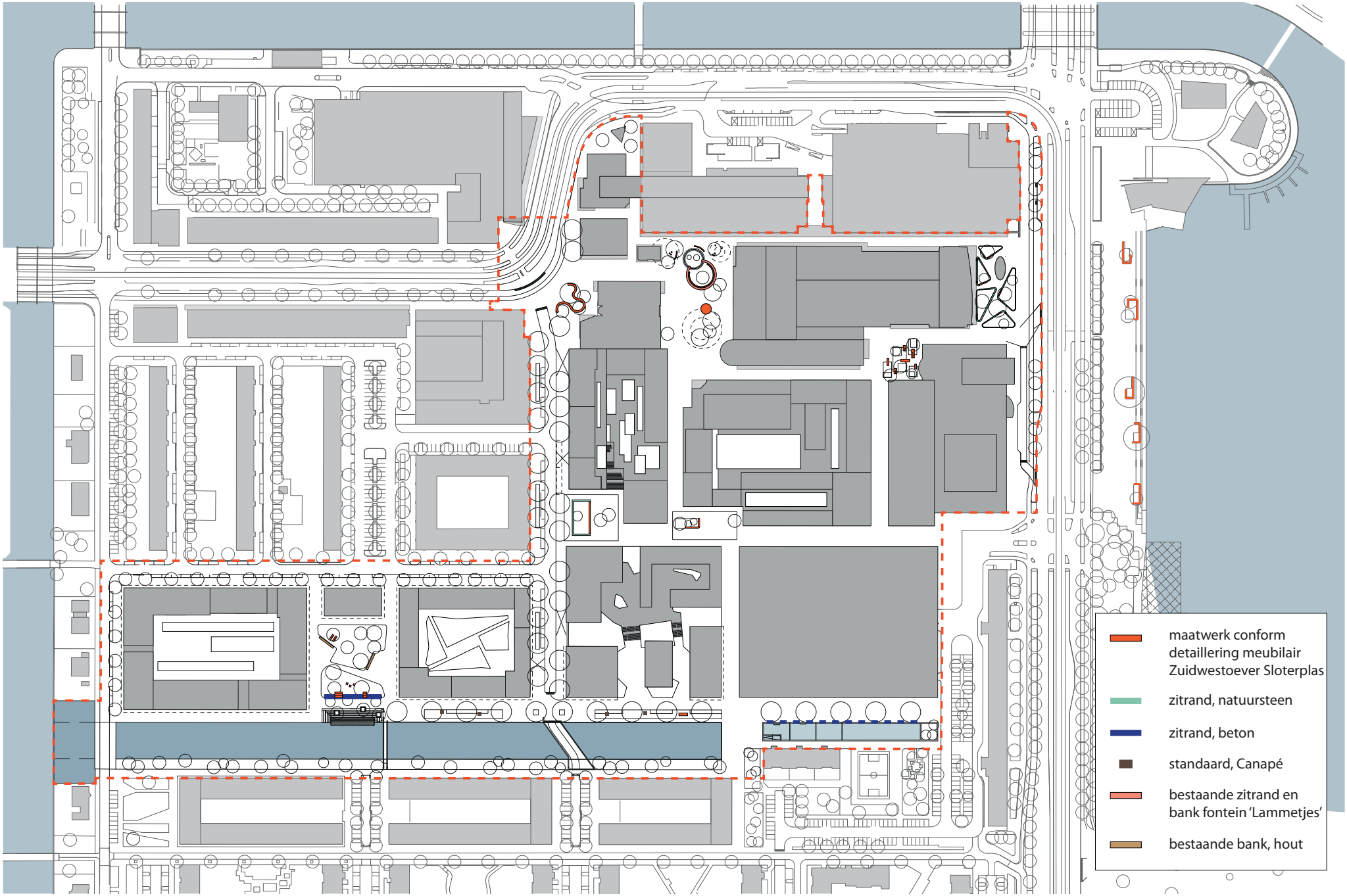


Standaard mast type 'Bart'



Pleinmast Zuidwestoever Sloterplas

Meubilair


maatwerk conform
detaillering meubilair
Zuidwestoever Sloterplas
zitrand, natuursteen
zitrand, beton
standaard, Canapé
bestaande zitrand en
bank fontein 'Lammetjes'
bestaande bank, hout

6 Meubilair

In het VO is de ambitie uitgesproken om waar mogelijk maatwerk meubilair toe te passen in heel Centrum Nieuw West. Voor de uitwerking en detaillering van deze meubels zijn in het VO reeds een aantal uitgangspunten bepaald. Deze zijn getoetst door beheer en op basis van deze toetsing aangescherpt:

- Het meubilair is familie van het maatwerk-meubilair op de Zuidwestoever van de Sloterplas door het gebruik van (verticale) houten latten (conform detaillering meubilair Zuidwestoever)
- Plaatsing in nabijheid van bomen
- Plaatsing belemmert de doorgang niet en houdt voldoende ruimte voor evenementen
- Aandacht voor zitcomfort voor alle gebruikersgroepen
- Aandacht voor beheer (met name onder de banken)
- Diversiteit aan gebruik stimuleren: zitten, liggen, staan, hangen, ...

Aan de zuidzijde van de Nieuwe Osdorpergracht en in de overige gebieden buiten de centrumvloer worden de standaard Puccini-banken *(leverancier Erdi, type Canapé*) geplaatst, eveneens met houten latten. Langs de waterspeelgracht worden betonnen zitelementen geplaatst met geïntegreerde fonteintjes.

Op de volgende pagina's worden de verschillende meubels benoemd en de detaillering toegelicht. In de deelontwerpen voor de pleinen *(boekwerk deel II)* worden de esthetische ontwerpen voor het meubilair verder toegelicht per plein

Familie van meubilair
Het belangrijkste uitgangspunt voor de verdere detaillering van het meubilair is het verwantschap met de maatwerkmeubels die op de Zuidwestoever van de Sloterplas zijn geplaatst bij de herinrichting.

Deze meubels vouwen zich rondom de bomen op de oever en spelen met het hoogteverschil. Ze bestaan uit een stalen constructie die bekleed is met houten latten. De houten zittingen lijken als het ware te zweven aan de leuning. Op basis van de afmetingen, materialisatie en detaillering van deze meubels zijn principedetails bepaald voor de uitwerking van de maatwerkmeubels in de rest van het centrum. De exacte (uitvoerings)detaillering dient verder uitgewerkt te worden door een nader te bepalen leverancier op basis van deze principe-uitwerking.

In totaal zijn tien meubels uitgewerkt, die het beoogde gebruik van de openbare ruimte stimuleren en ondersteunen. Het gaat om een podium, een losse zitje voor één persoon, een zitbank voor meerdere mensen, een hoekbank, een picknickbank, een statafel, een houten slingerbank en een loungemeubel.

Osdorpplein Zuid
18m lange zitbank (deels met leuning) als sluitstuk van het opgetilde plantvak met behakte natuurstenen rand.

Osdorpplein Stadsloket
Een hoekbank om het plantvak heen gevouwen, op lichte metalen pootjes, ondersteund ter plaatse van de leuning.

Osdorpplein Westmarket
Een lange picknickbank als een 'stamtafel' van het Osdorpplein en statafels om je (in de Westmarket opgehaalde) maaltijd aan te eten

Osdorpplein Oost
Natuurstenen zitrand met losse houten zittingen voor meer comfort.

Osdorpplein - Tussen Meer
Een houten slinger die zich om de bomen en het kunstwerk met de Hurkende Jongen heenvouwt.

Johan Amannplantsoen
Betonnen zitrand met houten loungemeubel, om heerlijk te zonnen en te relaxen.



Standaard zitbank Canapé











Meubilair Zuidwestoever Sloterplas



constructie

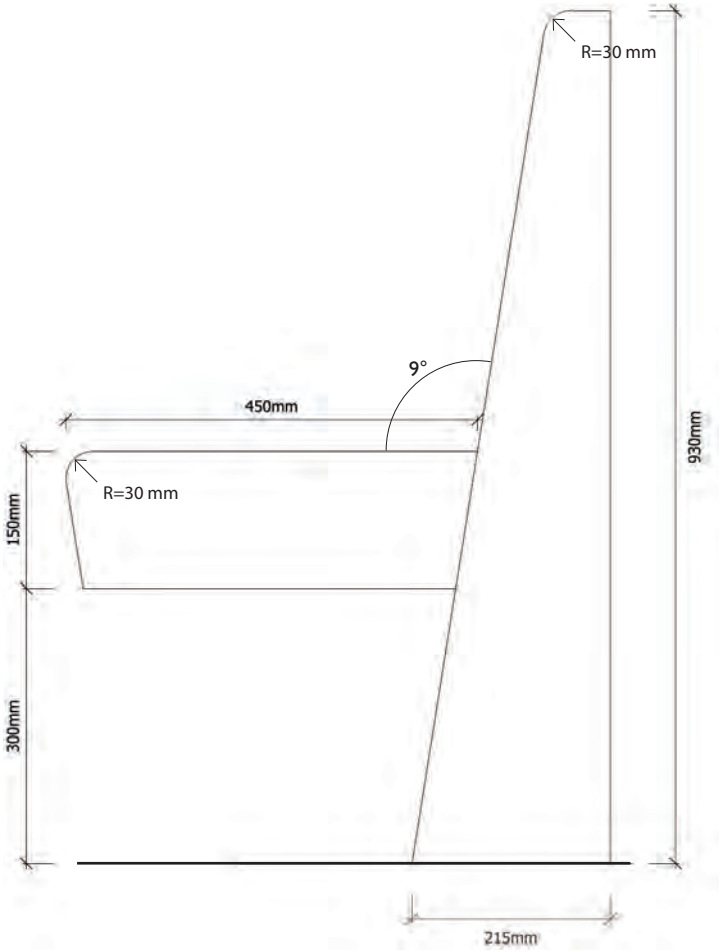


beëindiging zitting

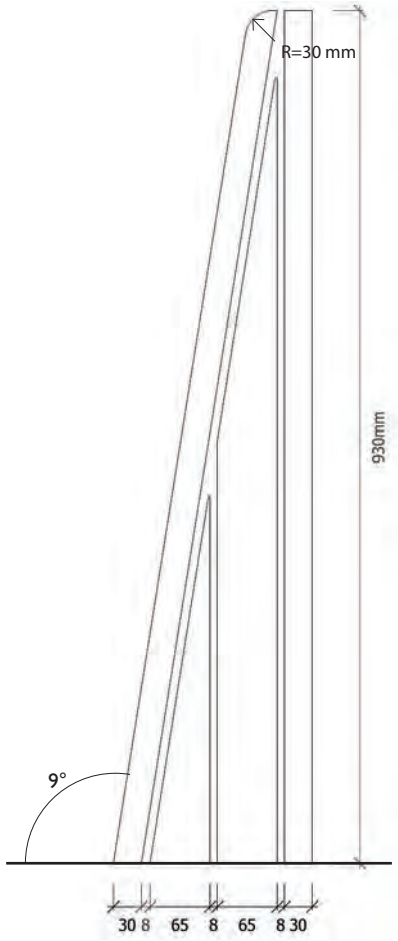


hoekoplossing

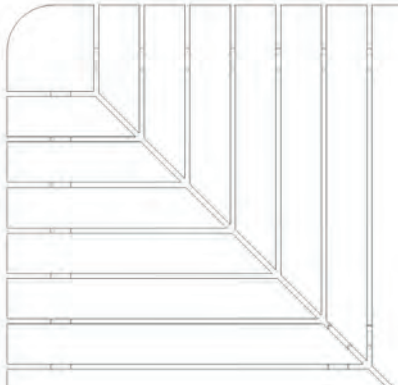




maatvoering doorsnede

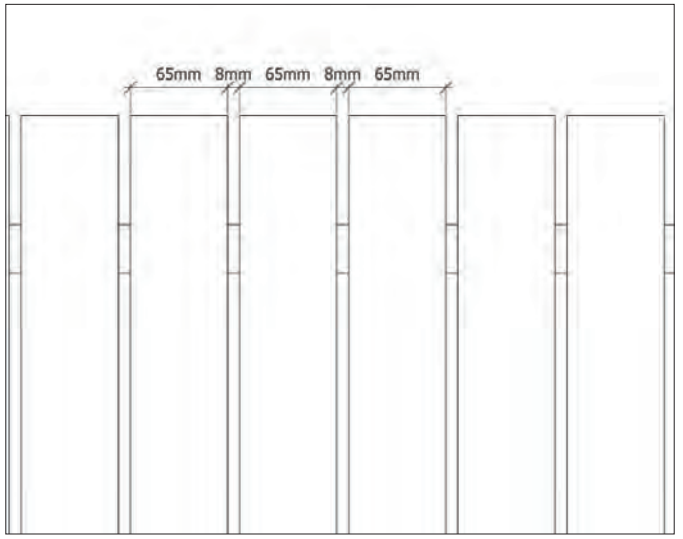


zijaanzicht leuning



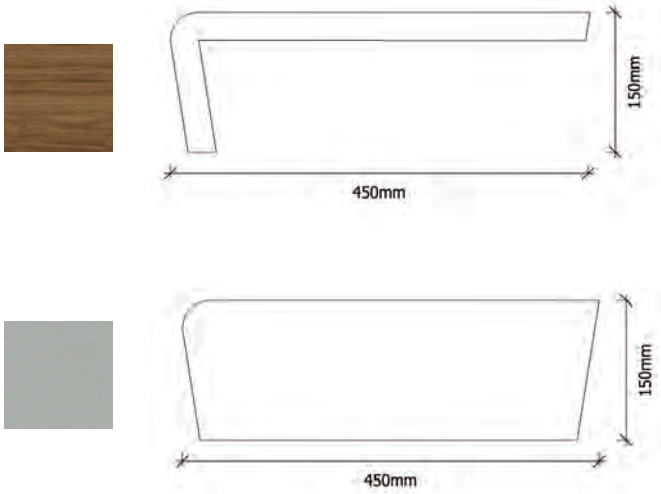
hoekoplossing

aluminium hoek conform hoekoplossing Sloterplas

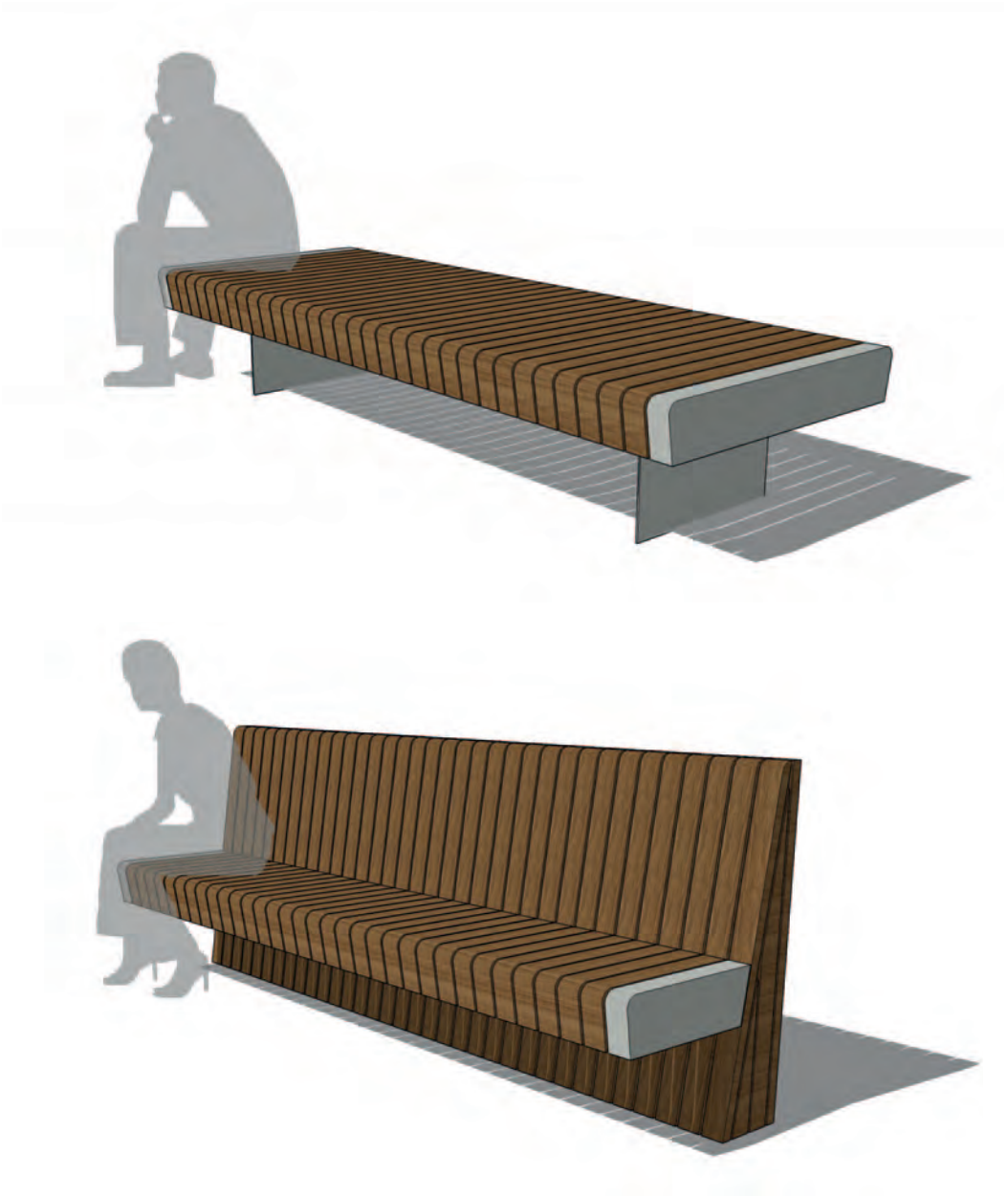


maatvoering houten latten

dikte 30 mm - breedte 65 mm - tussenruimte 8 mm



houten en aluminium element zitting

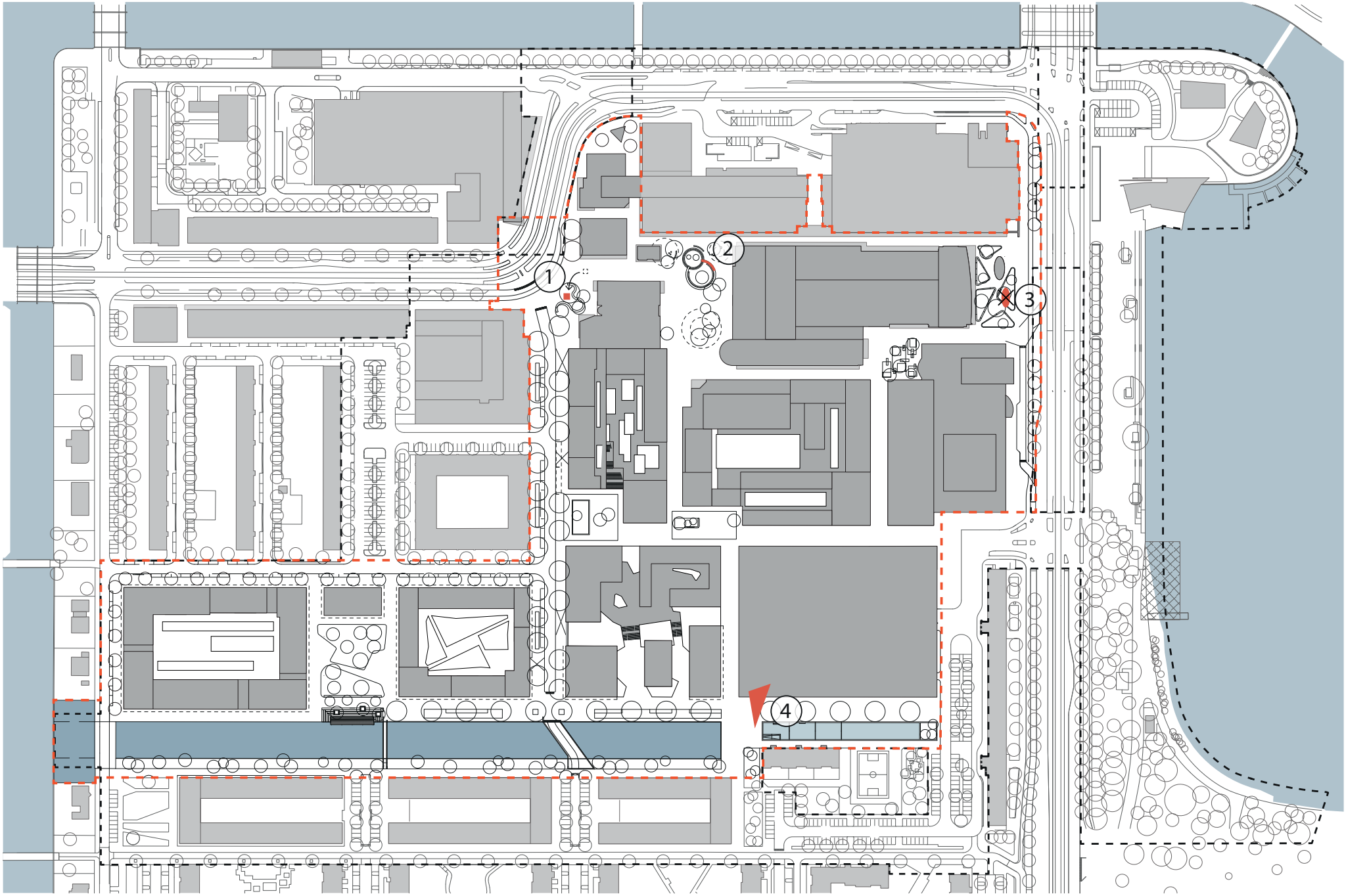


principe-ontwerp zitbank zonder en met leuning


SUISSES
l b e r

7 Overige thema's

7.1 Kunst
7.2 Sport- en spel
7.3 Afvalinzameling
7.4 Markt en evenementen
7.5 Bijzondere objecten


1
2
3
4

7.1 Kunst

Bestaande kunstwerken
Er zijn binnen de grenzen van het project vier bestaande kunstwerken aanwezig:

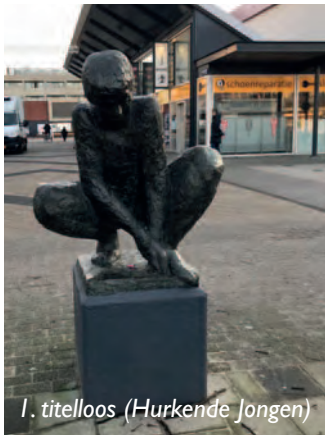
1. titelloos ('Hurkende Jongen') - David de Goede 1975
schuift in verband met de expeditieroute enkele meters op richting het plein op de hoek van de Hema, tussen het slingerende meubel en de bomengroep. De kunstenaar wordt geïnformeerd over de verplaatsing.

2. Schaapjes (of 'Lammetjes') - Gerrit Bolhuis 1966
blijft ongewijzigd; is onderdeel van de fontein waarvan het metselwerk gerestaureerd dient te worden. Tijdens de restauratie zou het kunstwerk dus eventueel tijdelijk verwijderd of ingepakt moeten worden ter bescherming. Dit wordt nader afgestemd met de Kunstwacht.

3. Sensa Parole - Bert van Loo 1999
Het kunstwerk past omwille van de grootte van het werk en het toekomstige gebruik van het plein niet meer op de huidige plek. De uitvoering van het ontwerp zoals in dit DO opgenomen staat echter nog niet vast door ontwikkelingen in Fase II. Wanneer hierover meer duidelijkheid is zal het werk worden aangeboden aan (de erven van) de kunstenaar.

4. Papieren Vliegtuigpijl - Henk Hesselius 1982
kan op de huidige locatie niet gehandhaafd worden in verband met nieuwbouw. Voorstel is een nieuwe locatie op de kop van de speelgracht, net naast de zichtlijn over de Nieuwe Osdorpergracht. De kunstenaar zal worden geïnformeerd over de verplaatsing.

Amsterdam Lightfestival
Naast de bestaande straatverlichting heeft elk plein speciaal ontwikkelende lichtkunst die een bijzondere sfeer toevoegt. Aan het idee voor deze lichtkunstwerken ligt een masterplan ten grondslag dat is ontwikkeld door het Lightfestival Amsterdam. Dit masterplan, dat alle plekken voor lichtkunst vastlegt, dient als leidraad voor toekomstige ontwikkelingen. Zo is bepaald dat vier vaste lichtkunstwerken de toegangen tot het 'eiland' Centrum Nieuw West markeren.
In de winter vormt Centrum Nieuw West het hart van het jaarlijkse lightfestival in Nieuw West. Met bootjes bezoeken mensen uit het centrum van Amsterdam dit deel van de stad. De oever van de Sloterplas, het winkelcentrum en alle pleinen zijn onderdeel van dit tijdelijke festival. De ondernemers in het winkelcentrum en theater de Meervaart sluiten met activiteiten aan op dit bijzondere evenement.


1. titelloos (Hurkende Jongen)

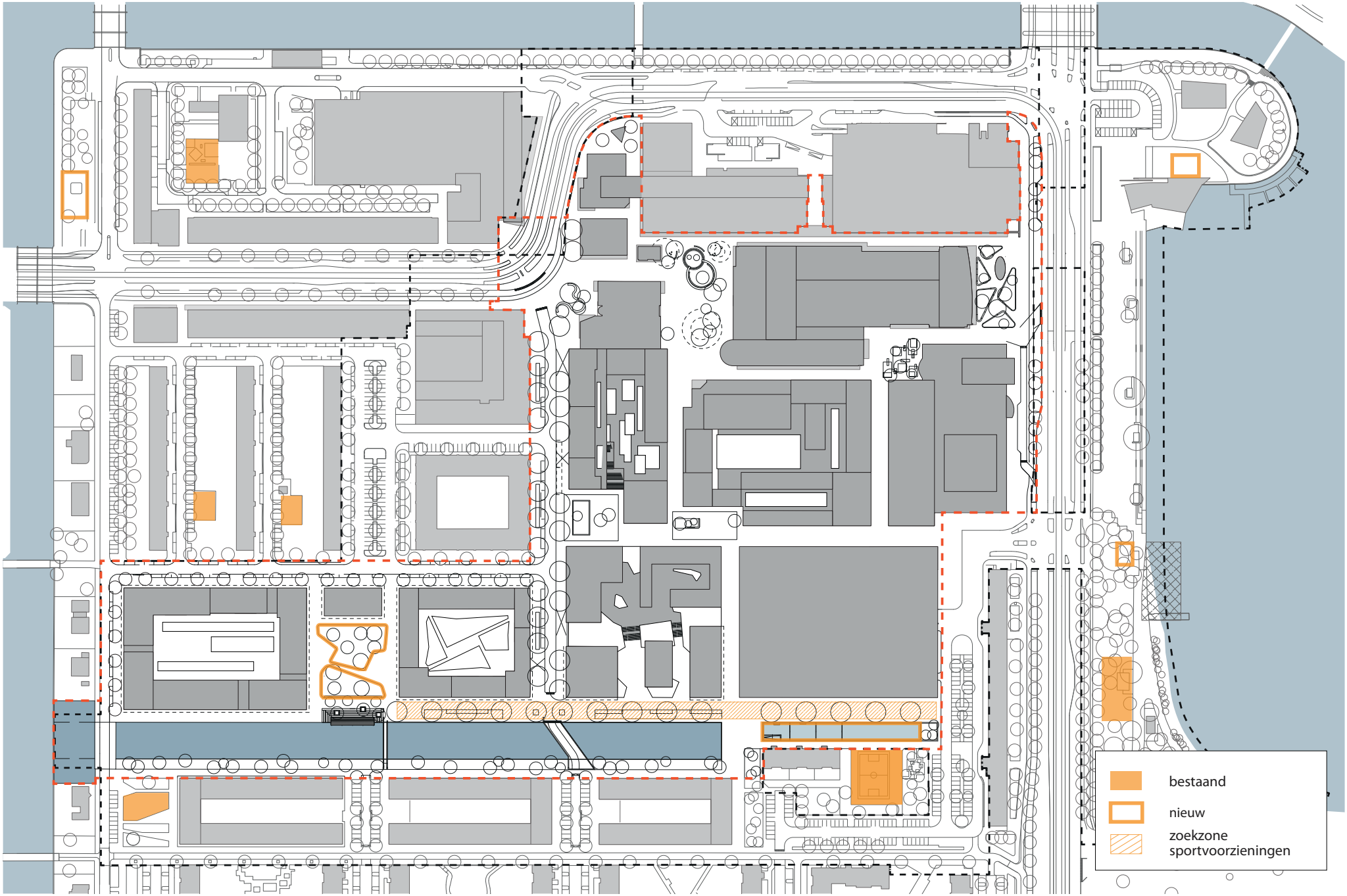

4. Papieren Vliegtuigpijl


2. Schaapjes

Drie van de vier bestaande kunstwerken worden behouden


Tijdelijke en permanente lichtkunstwerken voegen een bijzondere sfeer toe aan de openbare ruimte

Sport- en speelvoorzieningen



7.2 Sport- en spel

Ambitie sport en spel
De ambitie om sport en spel toe te voegen aan het programma van Centrum Nieuw West is groot; door de openbare ruimte te beschouwen als een ruimte met meerdere dimensies, voor verschillende doelgroepen, kan deze gebiedsontwikkeling een rol spelen in het voorkomen van gezondheidsproblemen door bewegen en sporten te stimuleren. Naast een aantal specifiek aangewezen locaties kunnen ook in de overige openbare ruimte elementen worden toegevoegd die de voorbijganger of sporter prikkelen om te bewegen. In het winkelgebied wordt bijvoorbeeld gedacht aan speciale wandbekleding en muurtjes die aantrekkelijk zijn voor freerunners of een digitaal (tijdelijk) of grafische (vast)speelveld op de grond of muur.

Sport in de omgeving
In de directe omgeving van het centrum zijn reeds een aantal sportvoorzieningen gerealiseerd zoals het I AMSTERDAM parkoers in het Sloterpark, het rondje Sloterplas met fitnesstoestellen, de Calisthenics in het Stadspark Osdorp. Daarnaast is er ook de nabijheid van het sportpark Ookmeer, ten noorden van het centrum. Hier is ruimte voor optimalisatie en intensivering van inrichting en gebruik mits er een goede verbinding wordt gemaakt vanuit het centrum.

Belangrijker dan nieuwe voorzieningen in de openbare ruimte is dus het verbinden van deze plekken en gebieden. Dit kan door middel van het uitzetten van een hardlooprondje of een beweegroute voor ouderen, het toevoegen van (tijdelijke) sportaanleidingen in de openbare ruimte, bijvoorbeeld langs de Nieuwe Osdorpergracht, of het programmeren van het water (voor bijvoorbeeld kano of SUP).

Spel
Naast de vier bestaande speelplekken in het centrum (hoek Hoekenes-Hoekenespad, Van Suchtelen van de Haarestraat (2) en M. Hanenbergstraat), de tijdelijke speelplek in het Wilhelmina Bladergroenplantsoen en de speelplek op de Zuidwestoever (Bocador) worden er nog vijf speelplekken toegevoegd. Alle speelplekken hebben een ruim aanbod en zijn aangemerkt als geschikt voor alle leeftijden (4 -12 jaar).

Op de Landtong wordt een extra spelaanleiding gerealiseerd aansluitend bij het karakter van de Sloterplas.

De waterspeelgracht in het verlengde van de nieuwe gracht. vormt een mooie aanvulling op het speelaanbod.
Voor de monitoring van de kwaliteit van het water wordt advies gevraagd bij de provincie. In de winter kan een deel voor schaatsen gebruikt worden.

Het Johan Amannplantsoen wordt een informele en groene speelplek met speeltoestellen met natuurlijke materialen en spelaanleidingen.

De kade langs de Nieuwe Osdorpergracht is als stedelijke zijde van de gracht aangeduid als zoekgebied omdat hier ruimte is binnen het maaiveldontwerp om eventueel (tijdelijk) sport- en spelaanleidingen toe te voegen, afhankelijk van de wensen van bewoners en andere gebruikers. Gedacht kan worden aan schommels, trampolines of andere toestellen die beweging stimuleren.

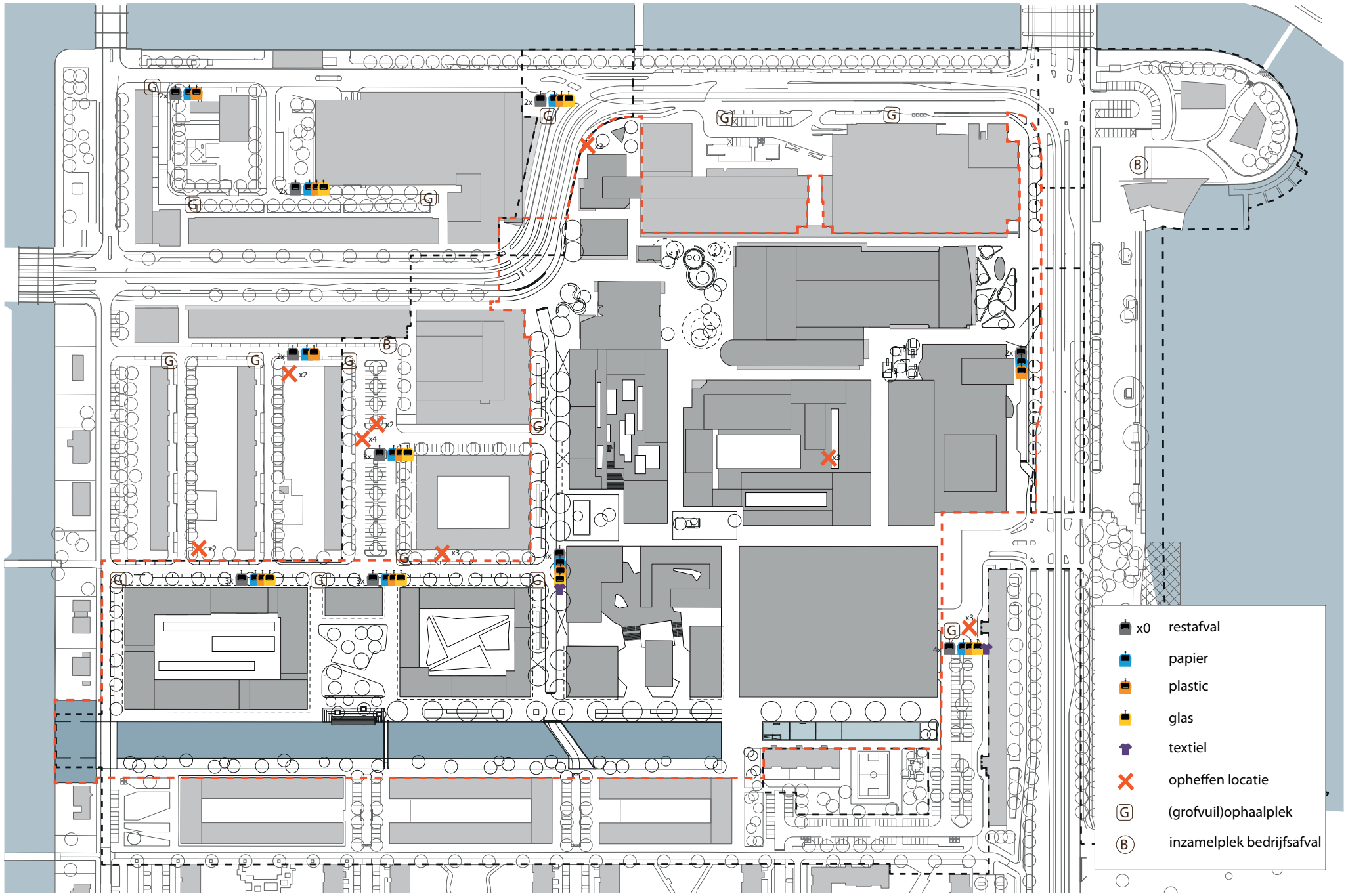

(tijdelijke) schommel


'kwiek beweegrondje' voor ouderen


(tijdelijke) voorziening freerunners


trampolines in openbare ruimte

Afvalinzameling - ondergrondse containers



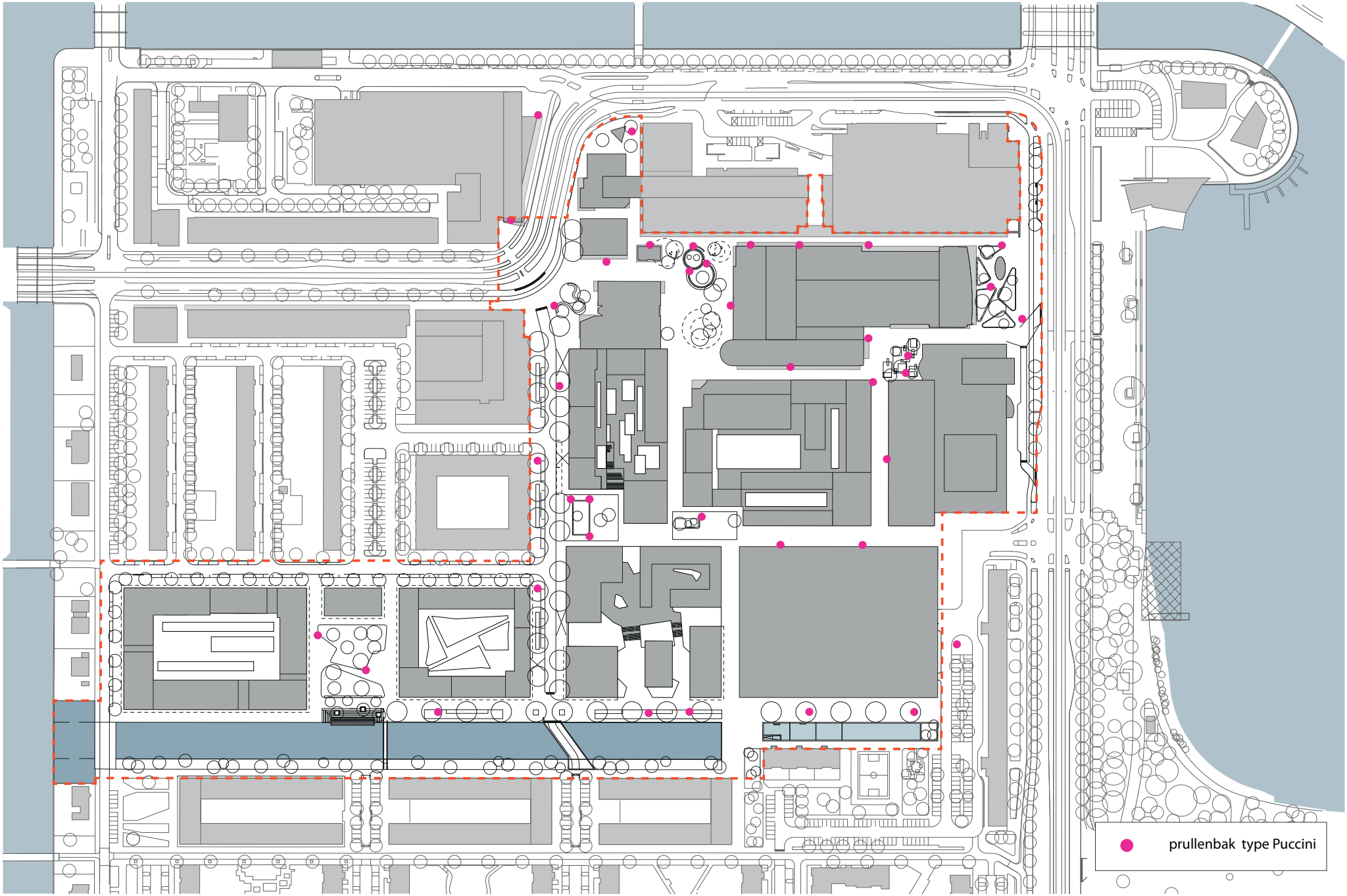
7.3 Afvalinzameling

Ondergrondse containers en ophaalplekken grofvuil
Op basis van het Uitvoeringsplan Afval 2016 wordt in stadsdeel Nieuw-West de afvalinzamelstructuur geoptimaliseerd. Deze optimalisatie is ook nodig voor Centrum Nieuw West, enerzijds omdat de inrichting van de openbare ruimte verandert, anderzijds ook omdat de woonconcentraties veranderen. Voor het bepalen van de locaties van de inzamelvoorzieningen zijn in samenwerking met Dienst Afval en Grondstoffen de locaties bepaald.

Deze locaties voldoen aan de plaatsingscriteria, eisen en richtlijnen. Hierbij moet gedacht worden aan een locatie die goed bereikbaar en toegankelijk zijn voor de gebruikers en dat de overlast voor de omgeving beperkt blijft. Daarnaast dienen deze locaties ook goed en veilig te bereiken zijn voor een inzamelvoertuig. Bij richtlijnen kan je denken aan de hoeveelheid inzamelvoorzieningen die er moeten zijn per hoeveelheid huishoudens en op welke afstand ze globaal vanaf de woningen af liggen. Deze plaatsingscriteria staan in het Stedelijk Kader locaties voor ondergrondse afvalinzameling systemen, dat in december 2017 is vastgesteld.
In de periode 2017 en 2018 zijn de locatiekeuzen voor de inzamelvoorzieningen op de informatieavonden als onderdeel van de ontwerpen aan de bewoners voorgelegd. Na de vaststelling van het VO zijn alle afvalinzamellocaties als voorgenomen besluit ter inzage gelegd en hebben de zienswijzeprocedure doorlopen. Met het vaststellen van het definitief ontwerp wordt tegelijkertijd ook de definitieve vaststelling van de locaties gedaan. Alle zienswijzen zijn verwerkt en hebben tot deze locaties geleid.

Bedrijfsafval
Er is een vergunning verleend aan Lebo vastgoed om achter de Tussen Meer, in de langsparkeerzone in de Martini van Geffenstraat een ondergronds perscontainer in te richten voor bedrijfsafval. De ondernemers op de Landtong verzamelen hun afval eveneens op een centrale plek. Beide plekken zijn aangegeven op de kaart hiernaast.

Afvalinzameling - locaties prullenbakken



Afvalbakken

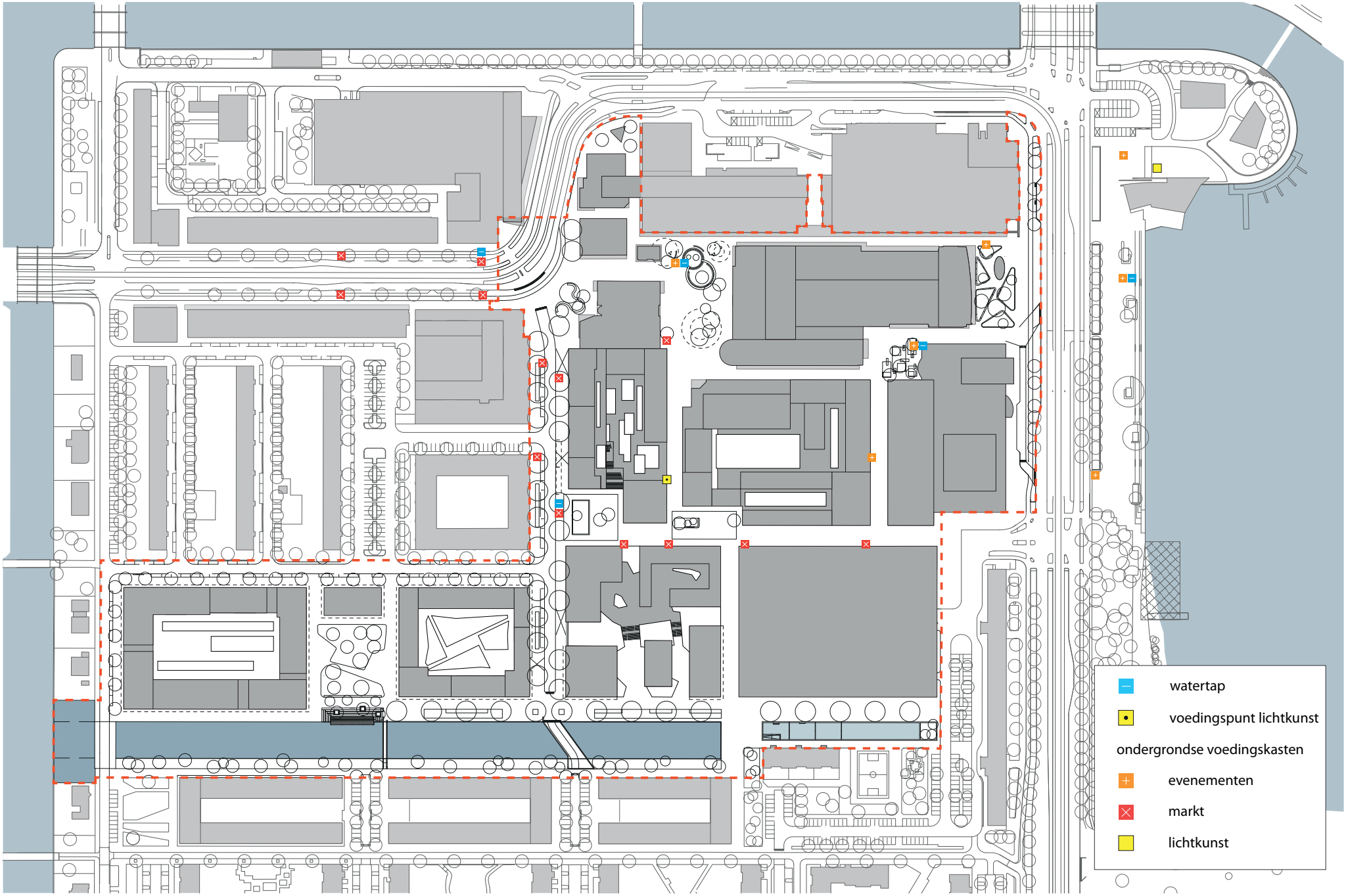
Sinds 2016 is de Puccinimethode afvalbak de standaard in de Amsterdamse openbare ruimte. Deze bak is door de gemeente ontworpen, waarbij gebruiksvriendelijkheid centraal stond. De bak heeft geen dichte klep, maar een kap met twee ruime openingen, zodat afval makkelijk in de bak gegooid kan worden. Dit stimuleert het gebruik er van, waardoor er minder zwerfvuil op straat belandt. Deze kap zorgt er ook voor dat de bakken niet worden volgestopt met zakken huisvuil en voorkomt dat vogels het afval uit de bak pikken. De Puccinimethode afvalbak wordt voordelig centraal ingekocht, heeft een lange levensduur en is eenvoudig en efficiënt te beheren.

Op de kaart hiernaast zijn de locaties aangeduid voor de afvalbakken *(type Puccini, 200 liter)*



Standaard afvalbak type Puccini 200 liter

Putkasten markt en evenementen



7.4 Markt en putkasten

Aanleiding
In september 2018 is de Marktvisie door de gemeenteraad vastgesteld. Na het vaststellen van deze visie is een overleg opgestart over het toekomstige functioneren van de markt in Centrum Nieuw West. In dit gebied is, aansluitend op de Detailhandelsvisie, ruimte voor een markt met een gebiedsoverstijgende functie.
Uit de draagvlakmeting voor deze markt blijkt dat er ruimte is voor meer marktdagen per week. Hierbij dient opgemerkt te worden dat een goed functionerende markt een waardevolle aanvulling op het programma is en bijdraagt aan de diversiteit van het centrum. Een goede samenwerking tussen winkels en markt kan de aantrekkingskracht van dit stadsdeelcentrum en van de markt verder versterken.

Voor een goed functionerende markt is sprake van:
- een aaneengesloten geheel van marktkramen en/ of verkoopwagens. Een gefragmenteerde opstelling resulteert doorgaans in een situatie waarbij een deel van de markt niet of slecht functioneert;
- een ruim aanbod van niet-dagelijkse benodigdheden;
- ondersteuning, door ook thematische periodieke markten te houden, zoals nu al enkele keren per jaar het geval is bij Centrum Nieuw West;
- een goede uitstraling van de markt met name de afwerking van de achterkant wordt door de ondernemers en ontwikkelaars als belangrijk beschouwd.

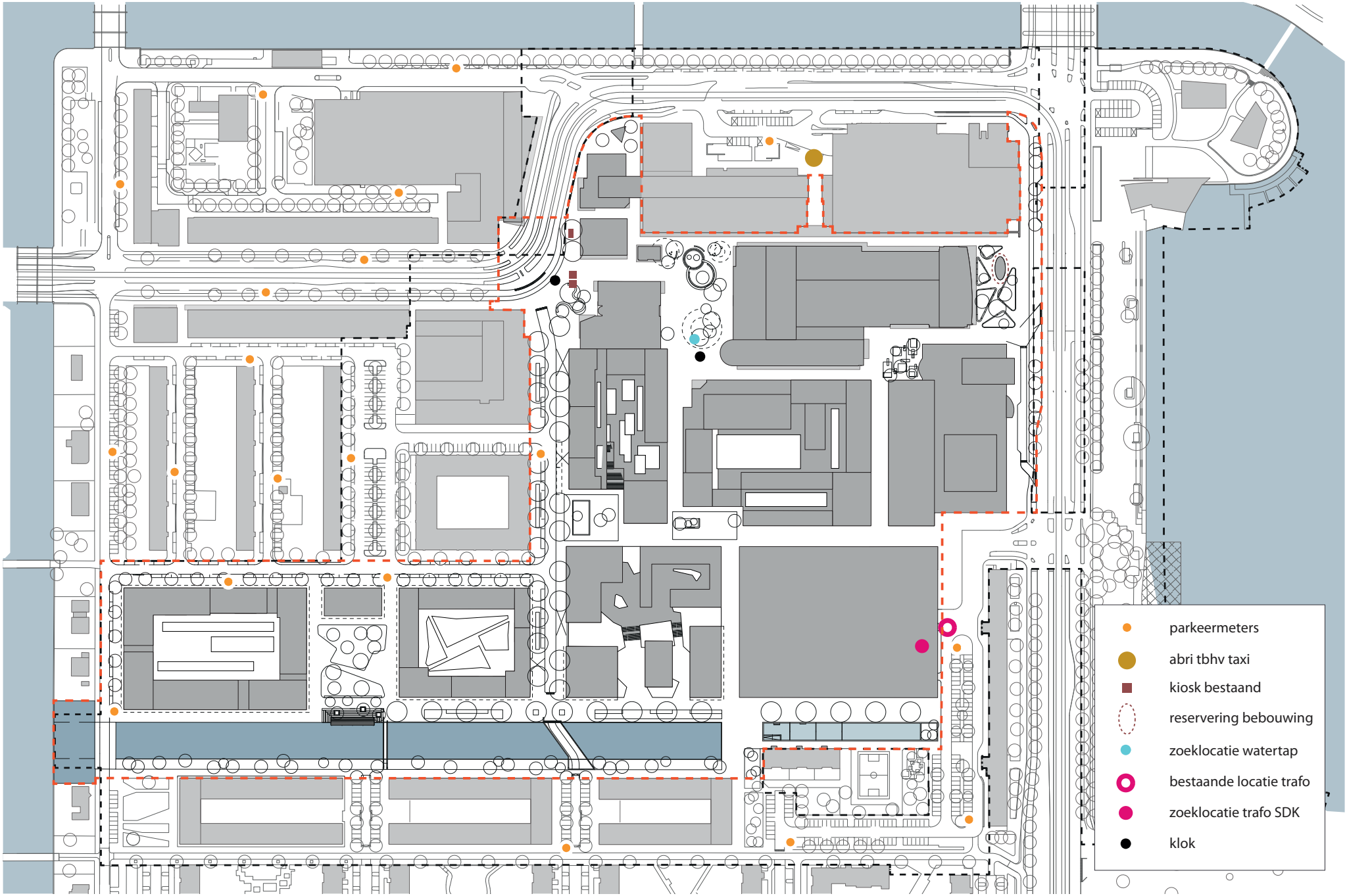
Locatie markt
In het huidige ontwerp wordt uitgegaan van een markt op de Tussen Meer. Vanuit het marktbureau en Economie wordt echter onderzocht of de markt verplaatst kan worden naar een andere locatie dan de Tussen Meer. Daarvoor zijn drie varianten uitgewerkt, die in de bijlage zijn opgenomen. De motivatie voor het verplaatsen is dat de markt niet meer functioneert op de huidige locatie door het toegenomen aantal (avond)horecagelegenheden op de Tussen Meer en de nieuwe oversteekplaats die de markt in tweeën splitst. Hierdoor gaat de voorkeur uit naar een verplaatsing in het centrum omdat daar minder horeca en meer detailhandel is gevestigd. Deze detailhandel heeft een complementaire werking op de markt.

(Ruimtelijke) consequenties
Het ontwerpteam heeft diverse varianten voor een markt in Centrum Nieuw West uitgetekend waarin de globale ruimtelijke consequenties duidelijk worden. Het marktbureau en Economie beschouwen de variant met een markt op het Osdorpplein als de meest interessante optie vanwege de te verwachten complementaire effecten van de detailhandel met de markt.
Alle locatievarianten voor de markt dienen te worden beoordeeld op het verkrijgen van draagvlak bij alle stakeholders. De stakeholders zijn onder andere de markt zelf, maar ook de ondernemers, ontwikkelaars en bewoners binnen dit gebied zullen geconsulteerd moeten worden.
Voor de bevoorrading van de horeca en detailhandel zijn venstertijden afgesproken. Voor de opbouw en voor het functioneren van de markt zullen deze venstertijden moeten worden aangepast. De vraag is of de markt goed gaat functioneren als deze wat later start en afsluit. Ook het aanpassen van venstertijden zal met de stakeholders besproken worden. Daarnaast zal de markt ook goed bereikbaar moeten zijn voor de hulpdiensten. Zij zullen dan ook betrokken worden bij het maken van een locatiekeuze voor de markt. Belangrijk voor hen is dat de aanrijtijden gehaald kunnen worden, dat er voldoende ontsluitingsroutes zijn en dat de rijcurves en opstelplekken goed en snel te bereiken zijn.

Als laatste dient de eventuele verplaatsing van de markt in samenhang worden beschouwd met de verplaatsing van de kiosken. Nu worden voor de uitwerking van beide visies afzonderlijk een locatie binnen Centrum Nieuw West gezocht. De ontwikkelingen van zowel de markt als de kiosken moeten ook passen binnen de ontwikkeling van fase II van Centrum Nieuw West. In deze fase, waarin de Tussen Meer misschien een meer autoluw karakter krijgt, is deze (huidige) locatie wellicht toch aantrekkelijk voor de markt.

Putkasten
Voor zowel de markt als voor evenementen zijn putkasten met aansluitingen voor water en elektra opgenomen.
Deze zijn aangegeven op de kaart, maar dienen te worden aangepast als de markt en evenementen een andere locatie krijgen.

Bijzondere objecten



7.5 Bijzondere objecten

In het VO zijn een aantal bijzondere objecten genoemd waarover toen nog geen beslissing was genomen. Hieronder volgt een terugkoppeling over de status van de desbetreffende objecten:

trafo ter hoogte van SDK kavel
wordt opgenomen in de bebouwing op de SDK kavel.

abri vervangend vervoer ter hoogte van de keerlus
behouden op bestaande locatie

watertappunten (drinkwater OR) - elektrapunten
voorkeurslocatie is aangegeven
elektrapunten: zie kaart markt putkasten evenementen pg. 48

parkeermeters / locatie verkeersborden
niet opgenomen in dit DO

reclameborden/zuilen (Mupi)
De huidige locaties blijven gehandhaafd tot de herinrichting. Daarna wordt bekeken op basis van het ontwerp wat de nieuwe locaties worden.

camera's
worden (indien nodig) bevestigd aan bestaande (licht)masten; dus geen nieuwe palen nodig in de openbare ruimte

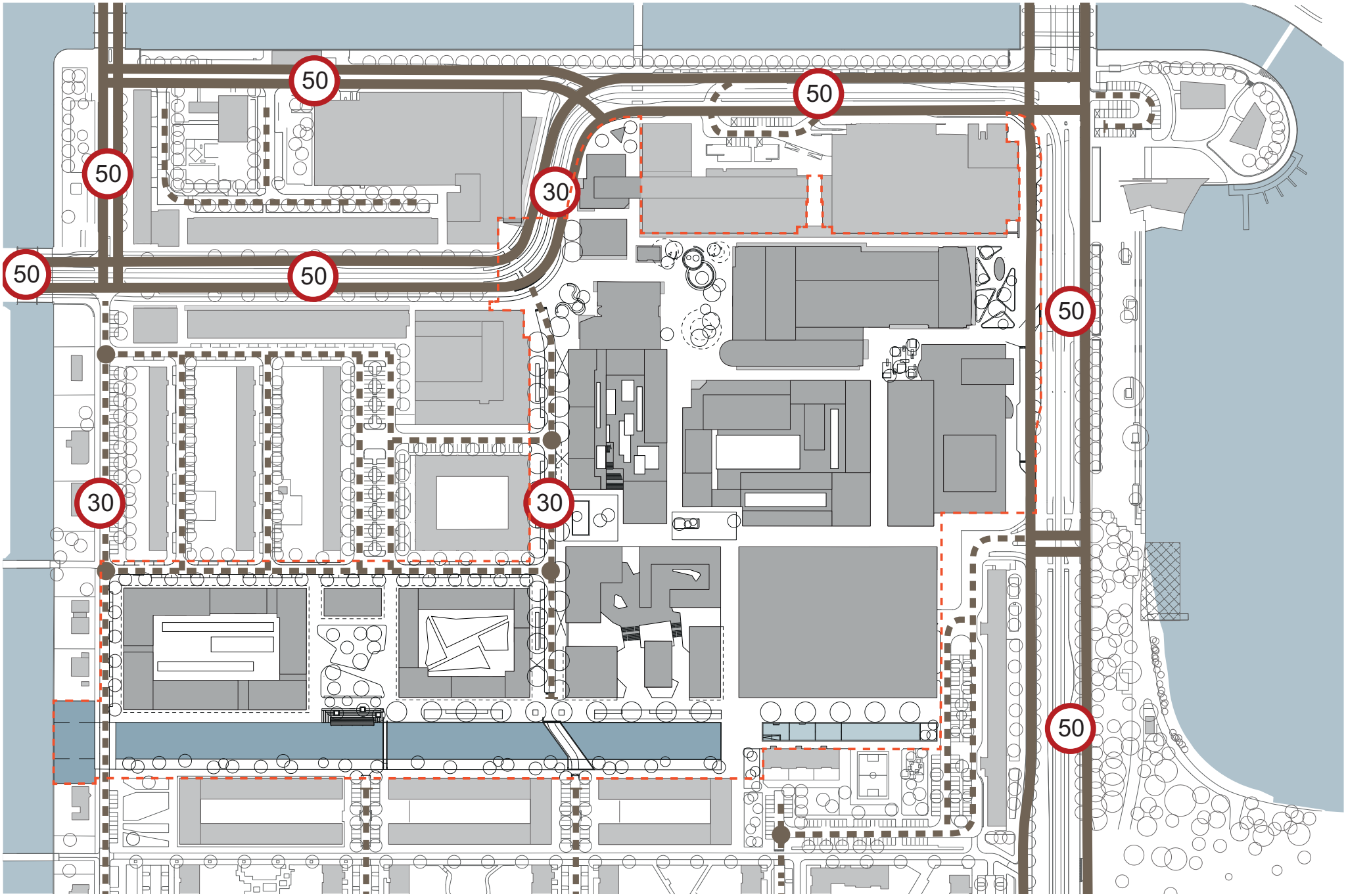
kiosk/horeca-paviljoen Osdorpplein Oost
meegenomen in GREX; de ontwikkeling van deze locatie is nog onduidelijk.

groenten- en bloemenkiosk
De kiosken dienen net als de markt als aanvulling op het bestaande winkelaanbod. De kiosken zijn of grondgebonden of verplaatsbaar. Ook de termijnen worden aangepast (nog nader te bepalen, maar denk aan perioden tussen de twee en tien jaar).

Eén van de opties voor de bloemenkiosk en de groentenkiosk, is de verplaatsing naar het huidige ABN Amro pand. De verwachting is dat ABN AMRO te zijner tijd zal verhuizen en de kiosken een mooie invulling zouden kunnen zijn voor het vrijkomende pand. Een en ander is afhankelijk van het stedenbouwkundig plan voor fase II. Voor de visboer wordt gedacht aan de huidige foodcourt (Westmarket) of een plek elders maar wel nabij het bestaande winkelaanbod. De uitbater van de viskraam heeft aangegeven op korte termijn te willen gaan stoppen. Overwogen kan worden of er überhaupt nog een viskraam gewenst is op het Osdorpplein. Voor de verplaatsbare kiosken zou de oever van de Sloterplas in aanmerking kunnen komen. Het bestemmingsplan zou hiervoor ruimte kunnen creëren. Voorzieningen (elektra en water) zouden dan aan deze bestemde locatie kunnen worden toegevoegd.

klok
Op een van de pleinmasten op het centrale plein (Osdorpplein Lammetjes) wordt een klok *(type Puccini)* bevestigd. De bestaande klok in de bocht van Tussen Meer blijft behouden.

Verkeersstructuur - auto



8. Verkeer

Verkeerskundige context
In de huidige verkeersstructuur is een duidelijke hiërarchie aanwezig. Doorgaande wegen in de buurt van het centrum zijn de Meer en Vaart en de Pieter Calandlaan. Vanaf de Meer en Vaart vormt de afslag Osdorpplein noord de belangrijkste toegangsweg tot het centrumgebied. De woonwijken rondom bevat een fijnmaziger patroon van erftoegangswegen.

Verder grenst het centrumgebied aan een netwerk van vrijliggende fietspaden: Dit zijn de hoofd- en plusnet fietsverbindingen die gebieden in en om Nieuw West met elkaar verbinden.

Nieuwe verkeersstructuur
De belangrijkste ingrepen die gedaan zijn in het plangebied zijn het verplaatsen van de calamiteitenlus voor de tram en het vervallen van de zuidelijke verkeerstak van het Osdorpplein. Met deze ingrepen is ruimte vrijgemaakt voor de uitbreidingen van het stedenbouwkundig plan en de transformatie van het centrumgebied tot een toegankelijk en veilig centrum.

Deze ingrepen vereisen de nodige aanpassingen in het geheel en leiden tot een vernieuwde verkeersstructuur. In dit hoofdstuk wordt de verkeersstructuur integraal toegelicht.

8.1 Autoverkeer

Hoofdstructuur
De hoofdentree voor de auto is vanaf de Meer en Vaart via het Osdorpplein noord. Vanaf de westzijde is dit de Tussen Meer. Voorheen reed het autoverkeer vanaf de Tussen Meer naar Osdorpplein noord en zuid. Dit is veranderd: Tussen Meer en Osdorpplein noord zijn samengevoegd tot één doorgaande weg. Osdorpplein zuid is komen te vervallen.. Zowel de tram als de auto volgen hiermee eenzelfde route langs het centrum. In de huidige situatie sluit de Van Sonsbeeckstraat als een zijtak aan op de doorgaande weg van Osdorpplein Noord en Tussen Meer. Deze doorgaande verbinding loopt momenteel nog door het woon- en winkelgebied van de Tussen Meer.

In de bocht tussen Osdorpplein noord en Tussen Meer bevind zich de belangrijkste toegangsweg naar de woningen en winkels; Osdorpplein - Jan Celesstraat. . Deze straat wordt vanuit het Tussen Meer ingeleid middels een inritconstructie en is onderdeel van de 30 km/u zone. Aan deze straat bevinden zich onder andere laad- en losruimtes, laad- en lospoorten, entrees van parkeergarages en parkeerplaatsen. Vanuit onder andere deze weg is de rest van de buurt ontsloten. Het winkelcentrum is vanzelfsprekend autovrij, met uitzondering van bestemmings- en expeditieverkeer.

Don Boscostraat
In het plan is ook de huidige Don Boscostraat aangepast. Deze is vanwege de komst van de Nieuwe Osdorpergracht ingekort en in functie gewijzigd. De straat, voorheen een erftoegangsweg, wordt onderdeel van het centrum/ voetgangersgebied.

Als gevolg van het inkorten van de Don Boscostraat is er geen mogelijkheid om met de auto 'binnendoor' vanuit de zuidelijke gelegen buurt naar de Meer en Vaart te gaan. De buurt zou dan alleen ontsloten zijn via de Hoekenes. Daarom is voorgesteld om de Nicolaas Anslijnstraat te verbinden met de straten Geduld en Overleg. Hiervoor is een verbindingsweg gerealiseerd tussen beide parkeerterreinen.

Nicolaas Anslijnstraat
De Nicolaas Anslijnstraat is gedeeltelijk gewijzigd. De straat is omgevormd van een doodlopende parkeerstraat naar een buurtontsluitingsweg. Op de Nicolaas Anslijnstraat mondt de inpandige expeditiestraat van de SDK-locatie en Don Bosco uit. Vanwege de extra toevoeging van parkeerplaatsen is op de Anslijnstraat tevens het circulatieplan geïntroduceerd. Verkeer kan in één rijbeweging, zonder steken, de straat in en uit rijden.

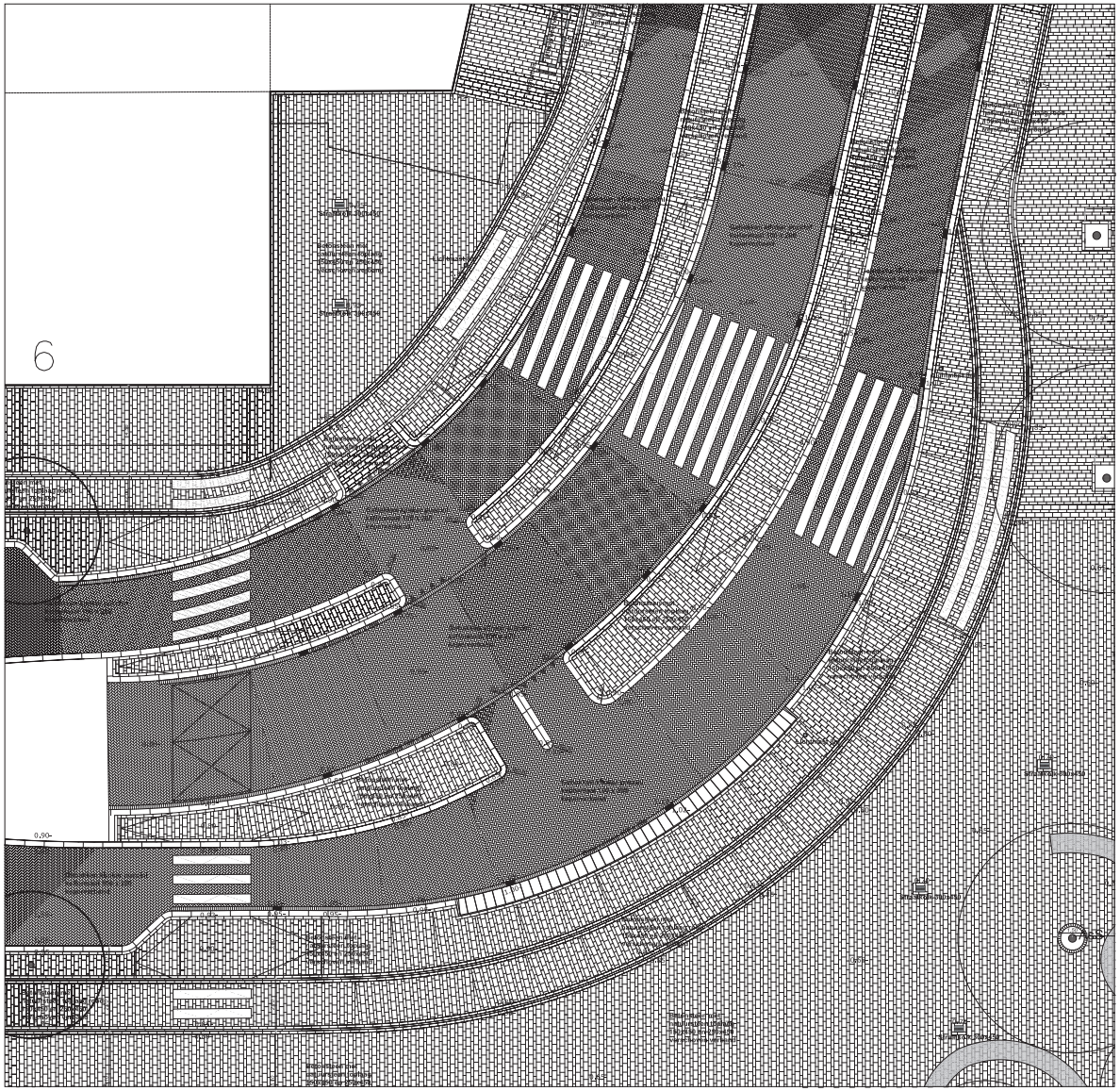
Bocht Tussen Meer – Osdorpplein Noord
Een belangrijk aangepaste verkeerssituatie is de overgang van de Tussen Meer op Osdorpplein Noord (Tramplein). De nieuwe situatie legt vooral de nadruk op verblijven met aandacht voor langzaam verkeer; hetzij voor de fietser en voetganger.

Uit onderzoek is gebleken dat een groot aandeel van het verkeer, in de huidige situatie, keermanoeuvres maakt in de bocht. Voornamelijk autoverkeer op zoek naar parkeergelegenheid heeft de mogelijkheid om op de Tussen Meer te circuleren. Het ongevalsrisico ligt hierdoor hoog mede vanwege de onoverzichtelijkheid in de bocht in combinatie met de hoeveelheid aanwezige en potentiële conflicten bij kruisende/oversteek bewegingen van de auto.

Een verlaging van het aantal conflictpunten tussen de aanwezige vervoersmodaliteiten conform het duurzaam-veilig principe, verhoogt de verblijfskwaliteit op het plein. Dit kan worden bereikt door de oversteek-/kruisbeweging van autoverkeer fysiek af te sluiten middels verhoogde tussenplateaus. Op deze wijze lopen de verkeersstromen van de zwaarste vervoersmodaliteiten (tram en auto|) parallel aan elkaar zonder kans op conflict. Verkeer komend vanuit Osdorpplein noord heeft geen aansluiting meer met Osdorpplein West en Osdorpplein West niet met Hoekenes. Deze ingreep levert extra ruimte en overzicht op voor de fietser en voetganger.

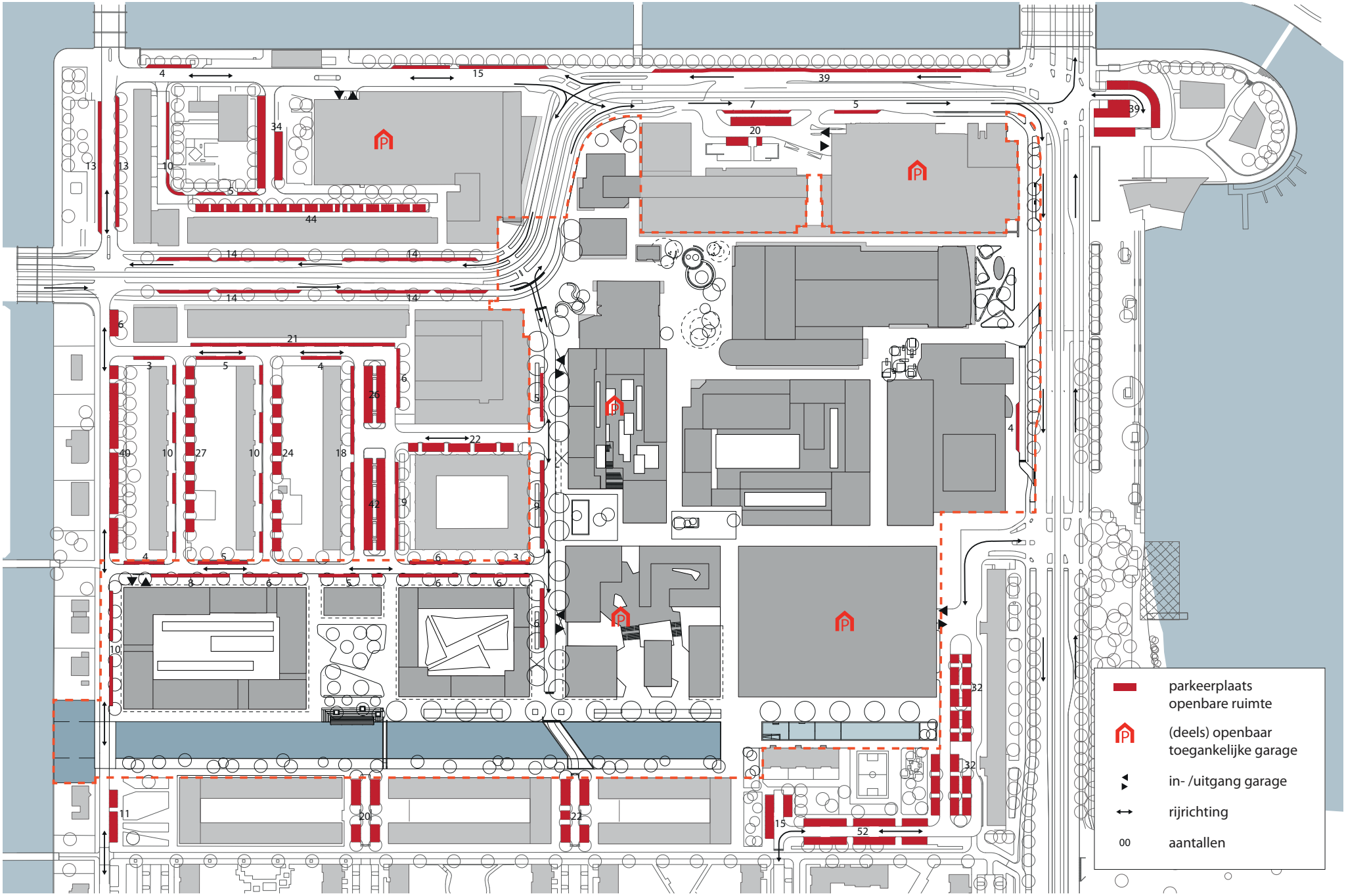
Fietsers worden voorzien van een centraal oversteekpunt in beide richtingen. De oversteek heeft in de beschikbare ruimte een optimale ligging gekregen met voldoende opstelruimte tussen auto en tram. Door bundeling van de fietsoversteken is ook extra ruimte gecreëerd voor de voetganger. Het noordelijke zebrapad, na de bocht, is riant opgezet met een ligging welke zoveel mogelijk in lijn ligt met de natuurlijke looplijnen van en naar het winkelgebied. Aan het zebrapad ligt een directe aansluiting met halte Osdorpplein.

Het zuidelijke zebrapad, voor de bocht, zal vanwege de zuidelijke verschuiving van het noordelijke zebrapad gedeeltelijk moeten wijzigen. Voorheen lag de voorrang bij de voetganger waarbij al het overig verkeer, inclusief de tram, diende te stoppen. Deze voorrangsregeling vervalt vanwege de vereiste opstelruimte voor de tram tussen beide zebrapaden in. Deze wordt niet behaald bij behoud van de zebrapaden. Dit is opgelost door enkel op de kruising van de tramoversteek het zebrapad op te offeren voor de afgekruisde vlakmarkering.



Bovenstaande tekening is een wenstekening en maakt geen deel uit van fase 1.

Parkeren auto



8.2 Parkeren

Aantallen

In de huidige situatie zijn relatief veel parkeerplaatsen in de openbare ruimte aanwezig. Het centrumgebied gaat flink verdichten en er gaan meer mensen in het gebied wonen. Dit betekent dat niet al het parkeren op maaiveld kan worden opgelost. Daarom worden meerdere nieuwe complexen voorzien van parkeergarages. De parkeerplaatsen zijn vooral bestemd voor toekomstige bewoners van de betreffende bouwblokken, maar ook is een deel beschikbaar voor bezoekers.

Het aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte gaat omlaag. Dit is mogelijk omdat een deel parkeren uit de openbare ruimte is gehaald. Daarnaast is voor het uitrekenen van de benodigde parkeerplaatsen rekening gehouden met beoogde doelgroepen waarvoor de nieuwbouw gemaakt wordt. De factor waarmee gerekend wordt is hierdoor iets lager dan in de huidige situatie. In totaal komen ruim 837 parkeerplaatsen terug in de openbare ruimte.

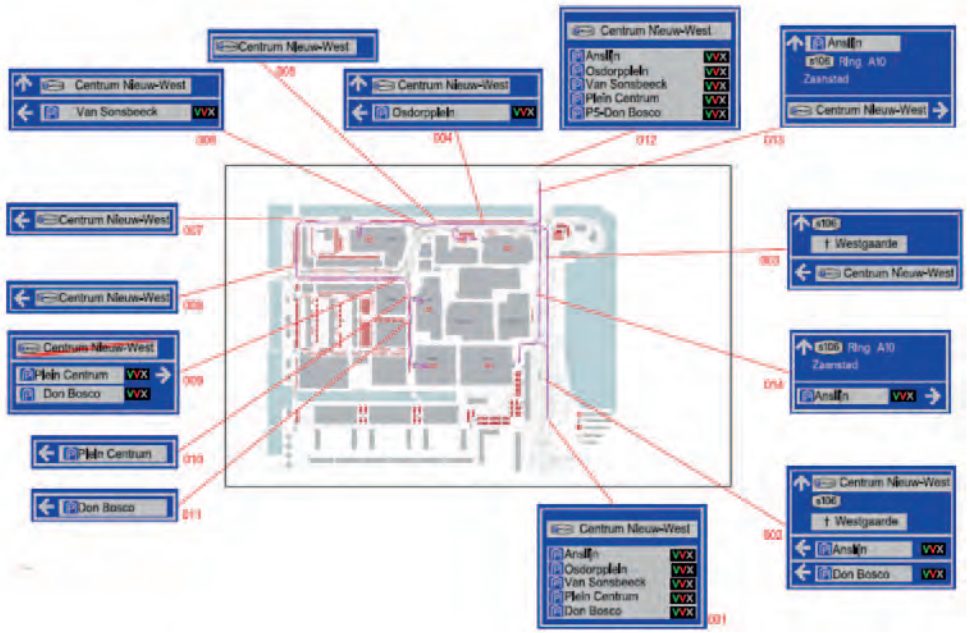
Parkeerverwijzingssysteem

De vernieuwing van Centrum Nieuw West betekent dat er ook meer parkeergarages worden gerealiseerd om voldoende parkeerplaatsen te behouden voor bewoners en bezoekers van het gebied.

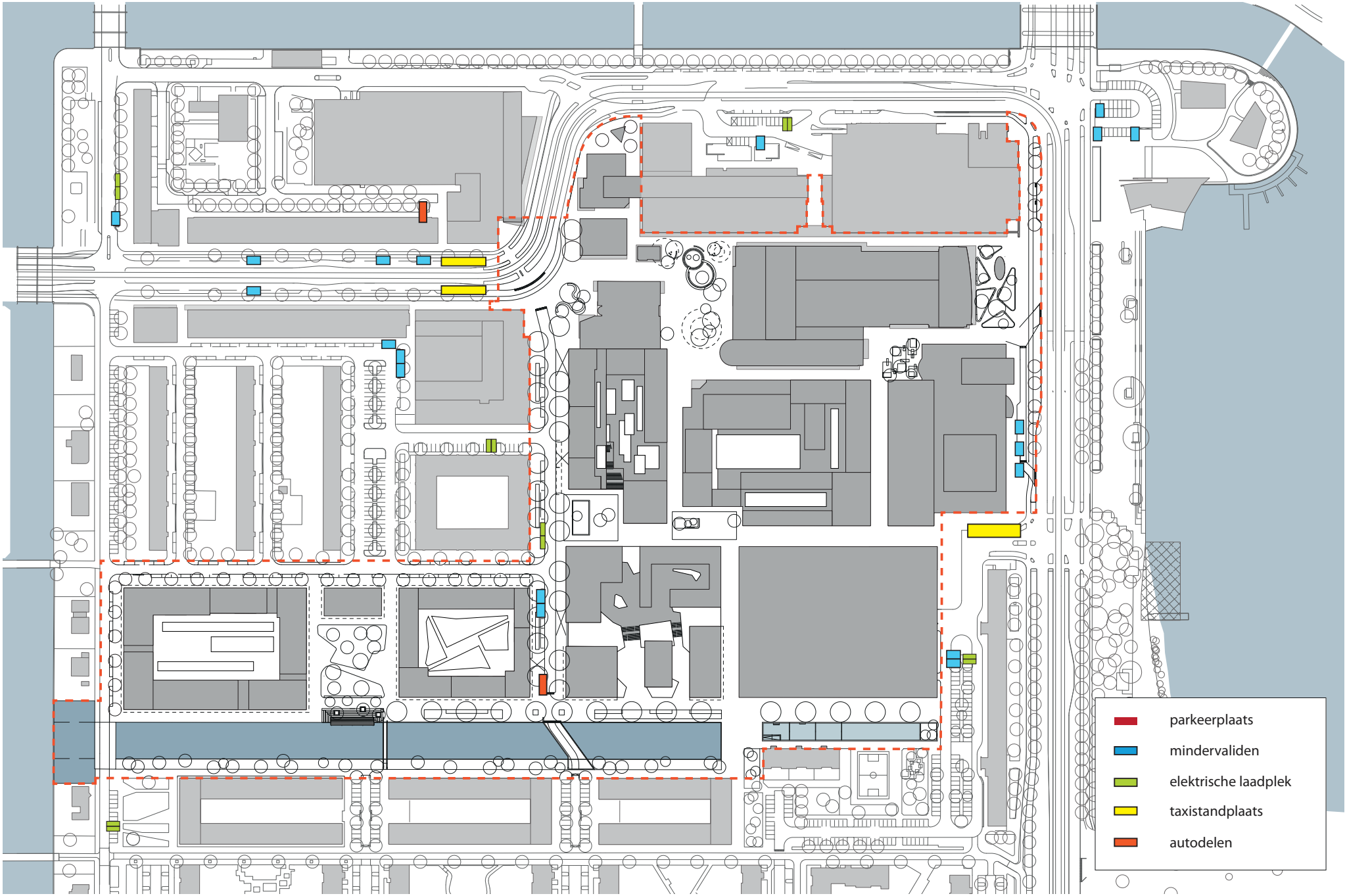
Naast de twee bestaande parkeergarages op Osdorpplein (noord) en de Van Sonsbeeckstraat en worden er nog vijf nieuwe parkeergarages toegevoegd. Hiervan zullen drie parkeergarages openbaar toegankelijk zijn voor bezoekers.

Om opstoppingen in het gebied zoveel mogelijk te voorkomen en de doorstroming zo optimaal mogelijk te maken is het van belang dat de parkeergarages goed vindbaar zijn. Hiervoor is een parkeerverwijssysteem opgesteld (zie afbeelding hieronder) . Vanaf de drie hoofdentrees, Meer en Vaart (noord- en zuidkant) en de Tussen Meer worden drie borden geplaatst waar alle parkeergarages op vermeld worden met het aantal beschikbare plaatsen. Vervolgens wordt er op de aangegeven route verwijzingsborden naar alle parkeergarages geplaatst.

Het voorstel voor dit verwijzingssysteem (zie figuur hieronder) dient nog afgestemd te worden met de betrokken stakeholders.



Bijzondere parkeerplaatsen



Bijzondere parkeerplaatsen
Van het aantal algemene parkeerplaatsen in de openbare ruimte wordt een deel toegewezen aan de volgende doelgroepen:

Invaliden (algemeen)
Het huidig totaal aan parkeerplekken voor invaliden binnen Centrum Nieuw West is 12. Uitgaand van 837 toekomstige algemene parkeerplekken, dienen minimaal 4 extra plekken toegekend te worden voor invaliden (2% van het totaal). Deze vier plekken worden zo dicht mogelijk bij het voetgangersgebied geplaatst.
Zoals op de kaart te zien is, worden twee plekken aan de Jan Celesstraat geplaatst, grenzend aan het plein tussen de bouwblokken Don Bosco en Lebo C. Daarnaast worden in de Nicolaas Anslijnstraat twee plekken toegevoegd, vlakbij het toegangsplein aan de oostzijde.

Verder worden drie plekken buiten het winkelscentrum toegevoegd, op het parkeerterrein aan de Landtong

Deelauto
Deelauto, of autodate, is het delen van een auto met meerdere personen. Hierdoor is het voor bewoners niet meer nodig om een eigen (tweede) auto te bezitten. Bij het gebruiken van een deelauto blijft de individuele mobiliteit van autodelers gewaarborgd, terwijl het autogebruik daalt. Vergelijkbare systemen hebben over het algemeen een positief effect op de totale duurzaamheid van het mobiliteitssysteem.

Sinds 2018 beschikt Centrum Nieuw West over twee parkeerplekken voor deelauto's. Deze bevinden zich aan de M. Hanenbergstraat en het Osdorpplein vlak voor het huidige Stadsloket. Dit aantal blijft voorlopig ook in de nieuwe situatie gehandhaafd. De plek bij het Stadsloket wordt verplaatst naar het einde van de Jan Celesstraat.

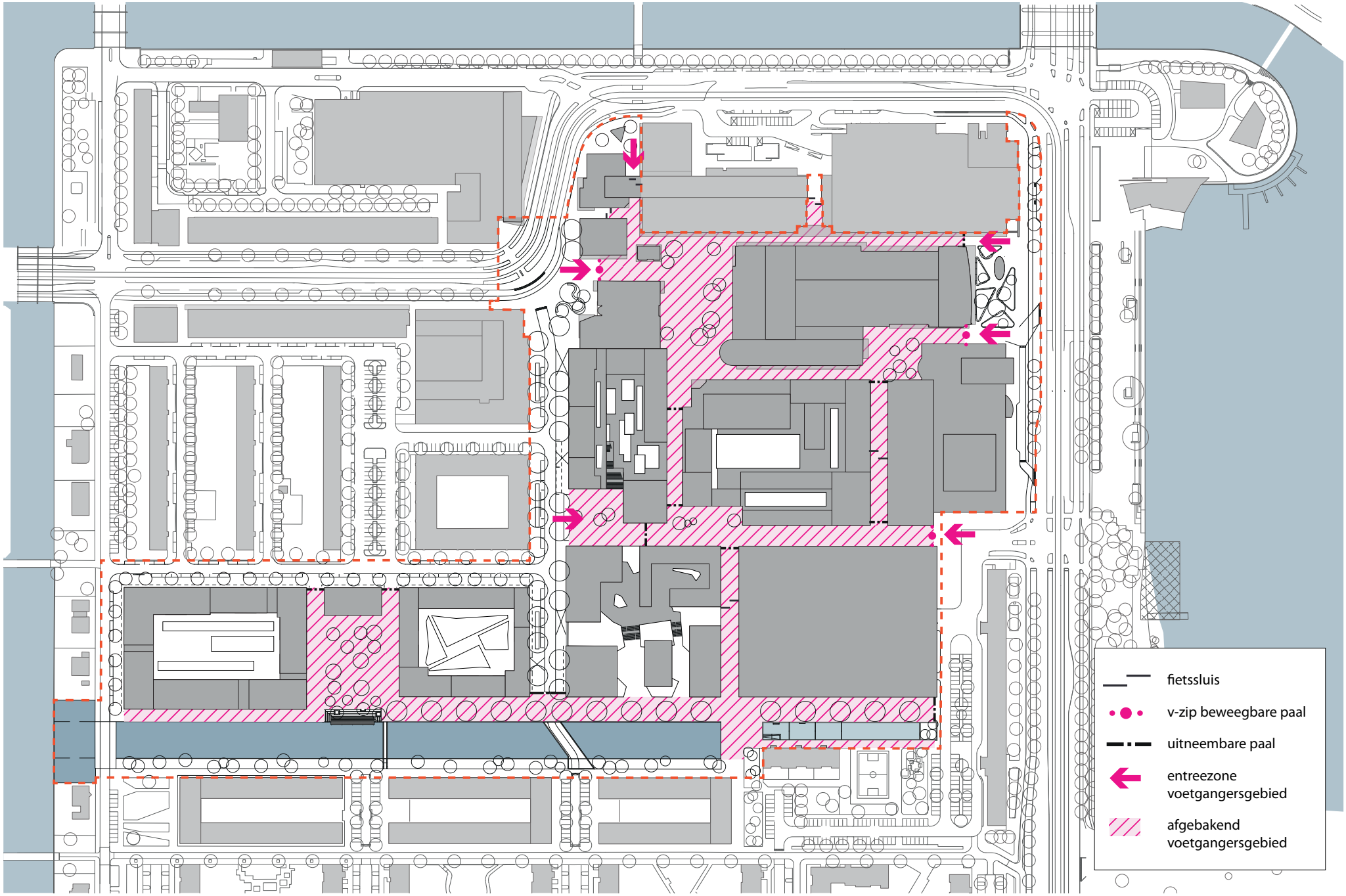
Verdere monitoring van de parkeerbehoefte en verkeersregeneratie van Centrum Nieuw West zal aantonen of autodelen in de toekomst uitbreiding vereist.

Elektrisch
Huidig Centrum Nieuw West beschikt over zes elektrische laadplekken. Dit aantal wordt verdubbeld naar twaalf laadplekken. Deze nieuwe plekken worden hoofdzakelijk aan de randen van het voetgangersgebied geplaatst; twee plekken aan de Jan Celesstraat, twee plekken aan de Nicolaas Anslijnstraat en twee plekken aan de kop van de Martini van Geffenstraat.

Verder zullen de inpandige parkeergarages van de toekomstige bouwblokken worden voorzien van het nodige aanbod aan elektrische laadplekken.

Taxistandplaatsen
Naast de taxistandplaatsen aan de Tussen Meer wordt een extra standplaats van drie plekken toegevoegd aan de kop van Osdorpplein oost - Nicolaas Anslijnstraat. Deze locatie (ten oosten van het voetgangersgebied) functioneert ideaal voor het halen en brengen van passagiers vanwege de directe aansluiting met de Meer en Vaart.

Afbakening voetgangersgebied



8.3 Voetgangers

Voetgangersgebied
Binnen het centrumgebied staat de voetganger centraal. Een groot gebied met brede straten en voldoende rustgelegenheden specifiek gericht op het verbeteren van de verblijfskwaliteit. Aan de straten liggen winkels, diensten en horeca, waarbij ook (vracht)auto's en fietsers in een aantal gevallen te gast kunnen zijn. Een voorbeeld hiervan is de winkelstraat ter hoogte van het Woonzorgcomplex, waar het Stadsloket gehuisvest wordt, en de Stadsdeelkantoorlocatie. De voetganger staat hier centraal en fietsers en expeditie verkeer zijn te gast.

De aanlopen naar het centrumgebied (roze pijlen op de kaart) zijn de belangrijkste toegangspoorten van het centrumgebied. Deze dienen goed te functioneren en worden, voor de voetganger, daarom ook in de inrichting hoogwaardig en robuust gemaakt.

Als voorbeeld wordt Tussen Meer noord voorzien van twee riante oversteken, uitgevoerd zowel met als zonder zebra. Met respect voor de looproute tussen Tussen Meer en het winkelcentrum, behoudt de noordelijke oversteek, aansluitend op de Albert Heijn, een zebrapad. Voetgangers hebben hierbij voorrang waarbij ook een directe koppeling plaatsvindt met halte Osdorpplein. Voetgangers komend vanuit het Tussen Meer naar het winkelcentrum zijn voorzien van een gelijkvloerse toegang naar het plein. Dit is vormgegeven middels een inritconstructie waar Osdorpplein West op aantakt. Ook hier hebben voetgangers voorrang op het overig verkeer.

Geleidelijnen
In en rondom het centrum pleingebied is vanzelfsprekend ook rekening gehouden met mindervaliden in de vorm obstakelvrije looproutes en blindengeleidenvoorzieningen. Deze groep wordt onder andere door middel van blindengeleidetegels voorzien in geleiding van en naar de belangrijkste toegangspunten

De twee belangrijkste herkomst- en bestemmingslocaties waartussen geleiding wordt voorzien zijn de tramhalte Osdorpplein en Osdorpplein midden, en tussen de halte Ruimzicht en de ingang van het Stadsloket/Osdorpplein Zuid. Met name op de laatstgenoemde locatie is het van belang dat er bewustzijn met betrekking tot de eventuele aanwezigheid van blinden en slechtzienden wordt gecreëerd voor fietsers en expeditieverkeer, dat tijdens venstertijden ook gebruik maakt van deze ruimte.

Alle overige bestemmingen zullen middels natuurlijke geleiding verlopen die gevormd wordt door de aanwezige bebouwing en objecten in de openbare ruimte.

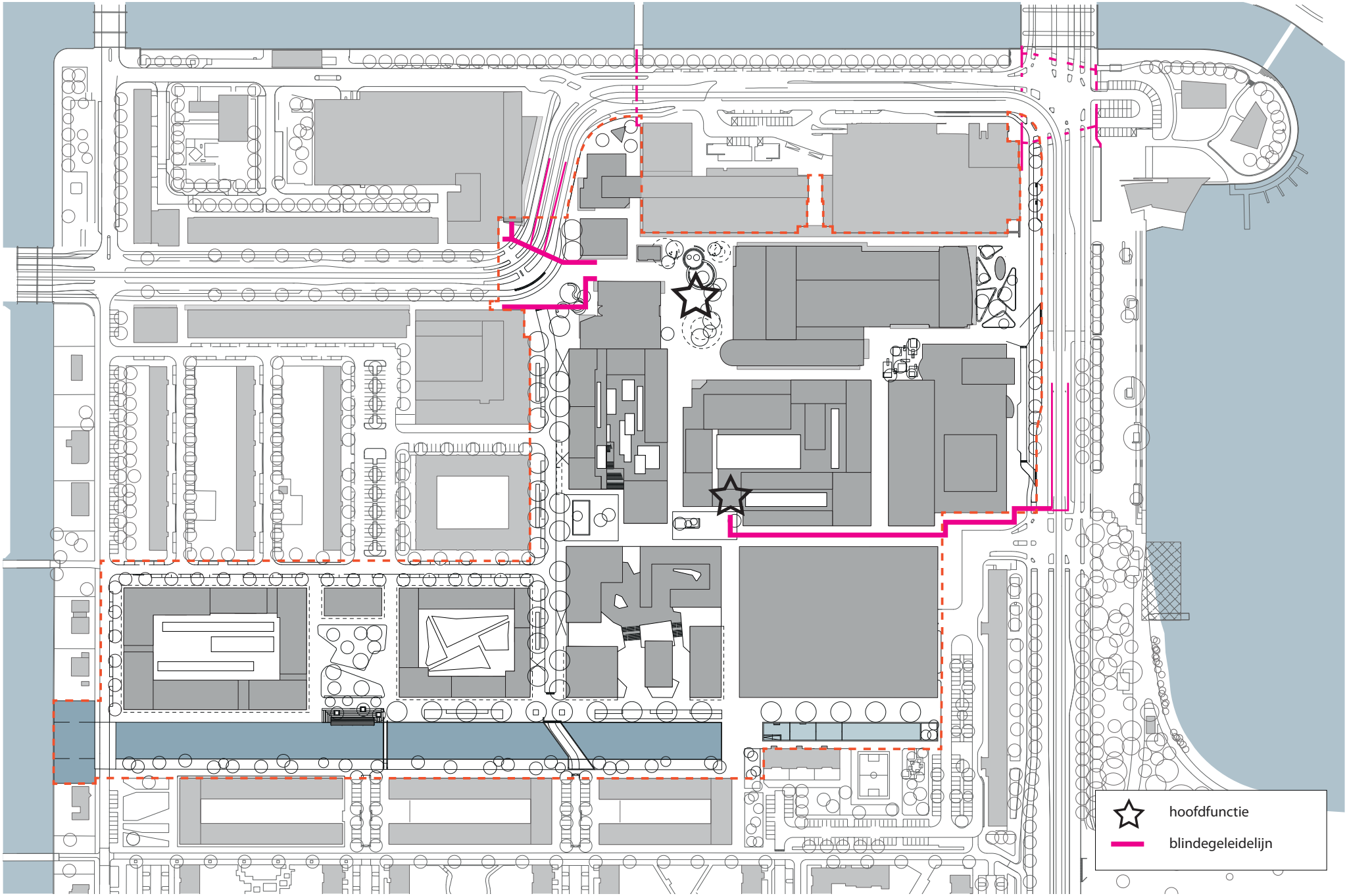
Afbakening winkelgebied
De nadruk in het creëren en behouden van een kwalitatief winkelgebied wordt extra gelegd door het winkelgebied af te bakenen middels palen en inrichtingsobjecten. Het centrumgebied biedt geen toegang voor regulier autoverkeer. Enkel expeditieverkeer, nood- en hulpdiensten en aanvullend openbaar vervoer krijgen toegang tot het pleingebied.

VEZIP
Deze selectieve toegang kan worden verleend middels de VEZIP oftewel de VErZInkbare Paal. Dit is een paal die handmatig of automatisch de grond inzakt om op deze manier speciaal verkeer toegang te verlenen tot het voetgangersgebied.

Uitneembare paaltjes
Op een aantal locaties wordt een rij paaltjes voorzien met een uitneembaar paaltje in het midden, zodat nood- en hulpdiensten wel toegang kan worden verleend maar overig verkeer niet.

Fiets- en scootersluisjes
Extra fietssluizen worden aangebracht om overlast van scooters in het voetgangersgebied tegen te gaan. De huidige fietssluizen blijven op dezelfde locatie gehandhaafd met extra toevoeging van twee nieuwe fietssluizen. De huidige boogvormige hekjes worden vervangen door twee verspringende rijen RVS paaltjes die gebruikers van een rolstoel en voetgangers wel toegang verlenen.

Geleidelijnen



8.4 Rijroutering bijzonder verkeer

Centrum Nieuw West krijgt een groot voetgangersgebied, dat bereikbaar moet blijven voor bevoorraading, nood- en hulpdiensten en afvalinzameling.

Expeditieverkeer
Expeditieverkeer heeft de mogelijkheid om het voetgangersgebied vanuit twee zijdes te betreden. Vanuit beide zijden worden drie hoofdrijroutes gevormd door het winkelgebied, waarvan de middelste rijroute geen doorgaande verbinding vormt. De overige twee rijroutes bedienen de voorzieningen in het noordelijke en zuidelijke deel van het winkelgebied.

De zuidelijke rijroute wordt door twee toekomstige bouwblokken (Don Bosco en SDK locatie) als een inpandige expeditiestraat aangelegd. Deze straat bedient de woon- en voorzieningen blokken voor zowel bevoorrading van winkels als andere diensten zoals pakket- en verhuisservice. De expeditiestraat is door expeditieverkeer in beide richtingen benaderbaar.

De bouwblokken (LEBO C, Don Bosco, SuHa II-b) grenzend aan de Jan Celesstraat worden voorzien van inpandige laad- en losruimtes. Aan de Jan Celesstraat bevinden zich drie in- en uitgangen naar inpandige parkeergarages, waarvan twee ingericht voor expeditieverkeer. De Jan Celesstraat houdt, in zijn ruimtelijk profiel, rekening met de aan- en afvoer van groot materieel.

Laad- en losplekken
In de openbare ruimte worden drie extra laad- en losplekken toegevoegd op het huidig aantal, allemaal gepositioneerd op de Jan Celesstraat, waarvan twee zich bevinden vlak naast Osdorpplein zuidzijde. Deze twee plekken zijn enkel geschikt voor middelgroot materieel en bedienen hoofdzakelijk de kleinere voorzieningen aan het bouwblok LEBO C. Buiten de venstertijden om kunnen de laad- en losplekken als reguliere parkeerplekken worden gebruikt.

De overige laad- en losplek bevindt zich aan het eind van de Jan Celesstraat. Dit is een laad- en losplek specifiek bedoeld voor de eventuele pakketservice of verhuiswagen.

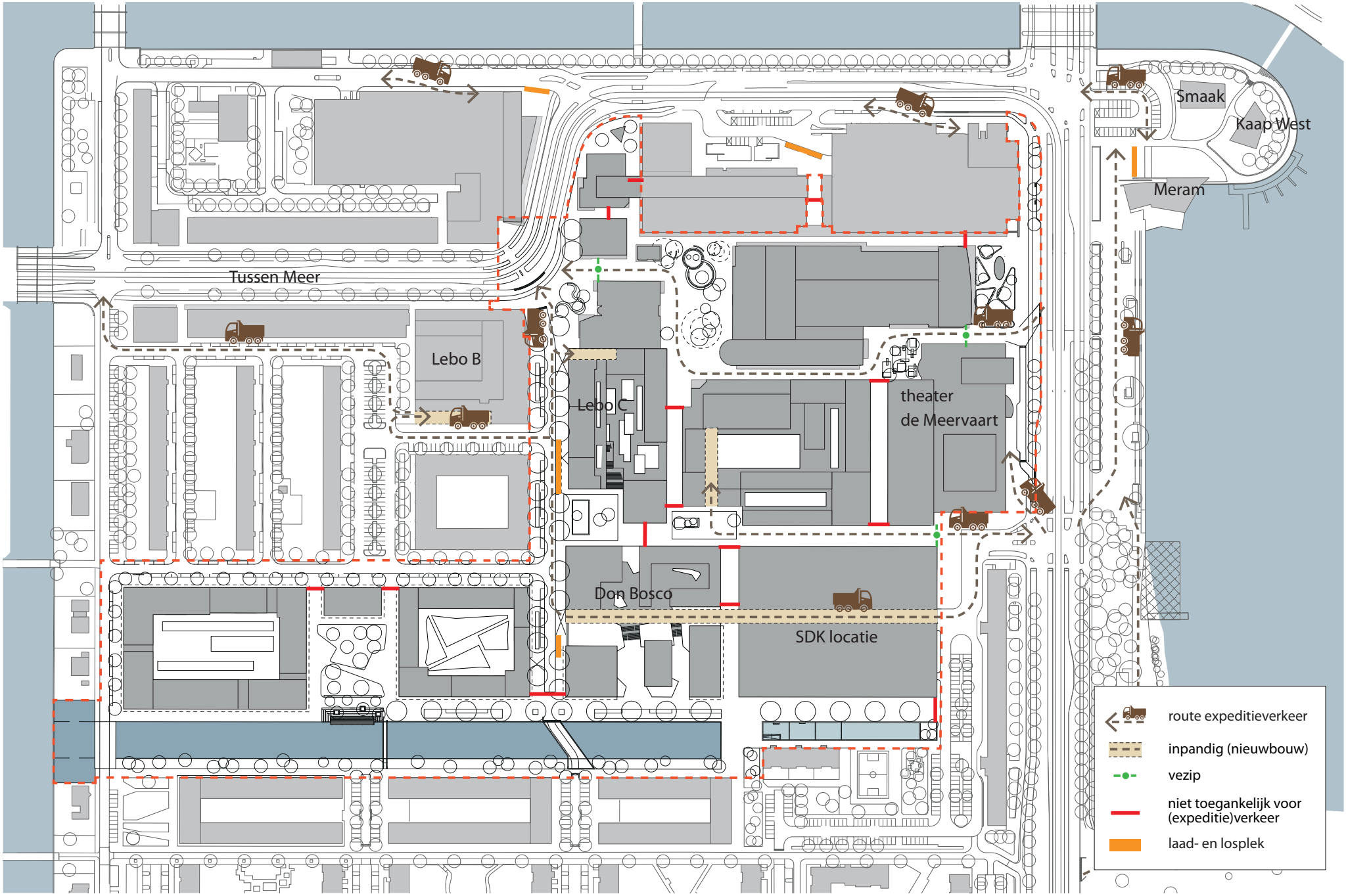
Venstertijden
Middels de VEZIP kan het winkelgebied, in de bevoorrading van de aanwezige voorzieningen, ook voorzien in het regelen en hanteren van venstertijden. De tijd waarin expeditieverkeer (hoofdzakelijk zwaar verkeer) toegang krijgt tot het pleingebied/voetgangersgebied en kan laden en lossen. De huidige venstertijd loopt momenteel van 07:00 tot 12:00. Deze tijd blijft ook gelden in de nieuwe situatie.

Nood- en hulpdiensten
Alle straten en pleinen in het winkelgebied zijn bereikbaar voor brandweer, ambulance en politie. Het brandweermaterieel kan als maatgevend worden gehanteerd voor de benodigde ruimte: er moet een minimale vrije doorrijbreedte van minimaal 3,50 meter zijn en de vrije doorrijhoogte moet tenminste 4,20 meter zijn. Bij de nieuwe complexen komen brandweer opstel plaatsen binnen 10 meter van elk entreegebied. De nood- en hulpdiensten kunnen op elk willekeurig moment van de dag toegang krijgen tot het afgebakend winkelgebied middels een toegangspas. Alle aanrijroutes zijn gecheckt met de desbetreffende diensten en waar nodig is het ontwerp aangepast.

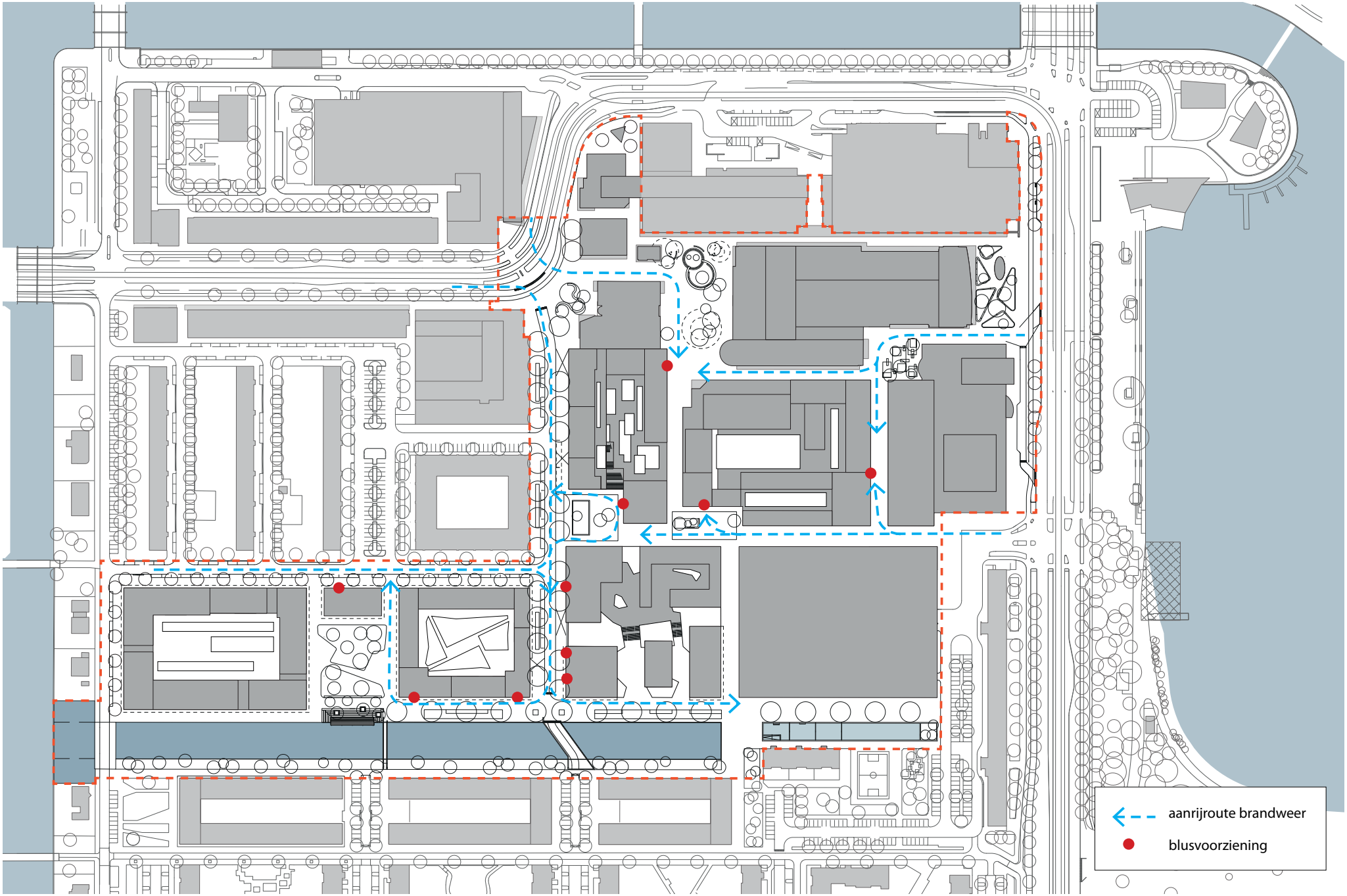
Afvalinzameling
Winkels en horecagelegenheden zijn zelf verantwoordelijk voor afvoer van hun eigen afval. Het afval wordt inpandig bewaard en er zijn aparte contracten voor de vuilophaaldienst.

Voor huisvuil zijn er grote ondergrondse containers rondom het centrumgebied, waarin het afval kan worden aangeboden. De containers bevinden zich op logische plekken pal aan de doorgaande wegen. Voor huisvuil en plastic zijn meer containers voorzien specifiek geschikt voor glas en textiel. De afvalinzameling rijdt een vaste route langs de containers.

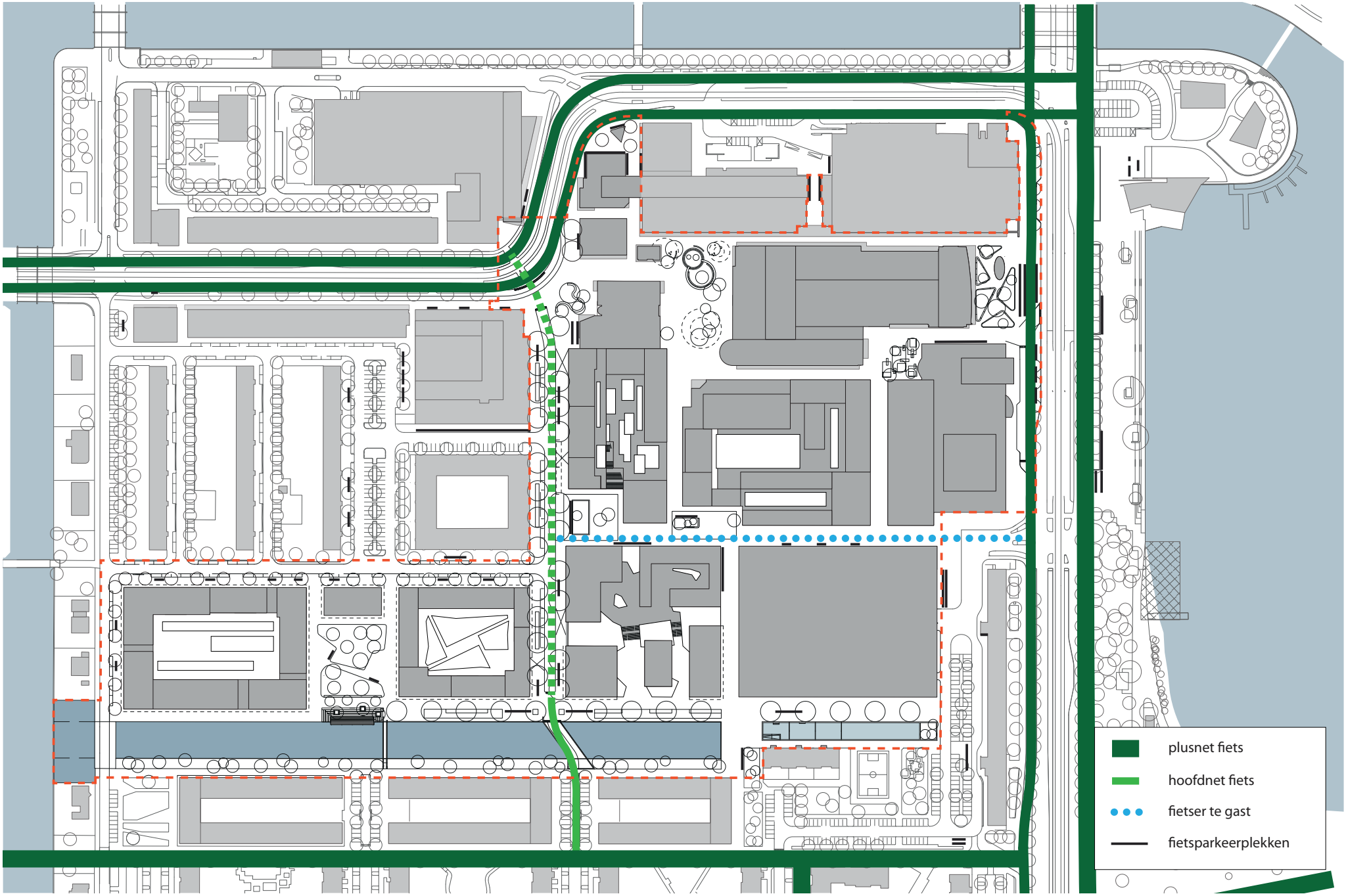
Expeditieverkeer



Bereikbaarheid nood- en hulpdiensten



Fietsnetwerk en fietsparkeren



8.5 Fietsers

Fietsnetwerk
Het fietsnetwerk door het centrumgebied ondervindt een aantal wijzigingen. Voorheen hadden fietsers de mogelijkheid om gebruik te maken van de Don Boscostraat en Osdorpplein Zuid. Met name Osdorpplein Zuid viel onder de categorie 'hoofdnet fietsverbinding' met voornamelijk een doorstromingsfunctie. Deze verbinding en functie komen te vervallen wegens uitbreiding van het voetgangers- en winkelgebied. De keuze is gemaakt om geen apart vrijliggend fietspad aan te leggen door het nieuwe voetgangersgebied: zo wordt het fietsen in de winkelstraten niet gestimuleerd. Om toch toegang te verlenen tot de aanwezige voorzieningen, waaronder het Stadsloket, wordt het fietsen door de aangegeven winkelstraat wel gedoogd: fietsers zijn dan te gast. In de overige winkelstraten blijft het verbod voor fietsers gelden.

Niettemin blijft de structuur van vrijliggende fietspaden gehandhaafd. Langs de Meer en Vaart komt een vrijliggend fietspad aan beide zijden van de weg. De oversteken bij Osdorpplein noord en Osdorpplein zuid worden nog steeds geregeld door middel van verkeerslichten.

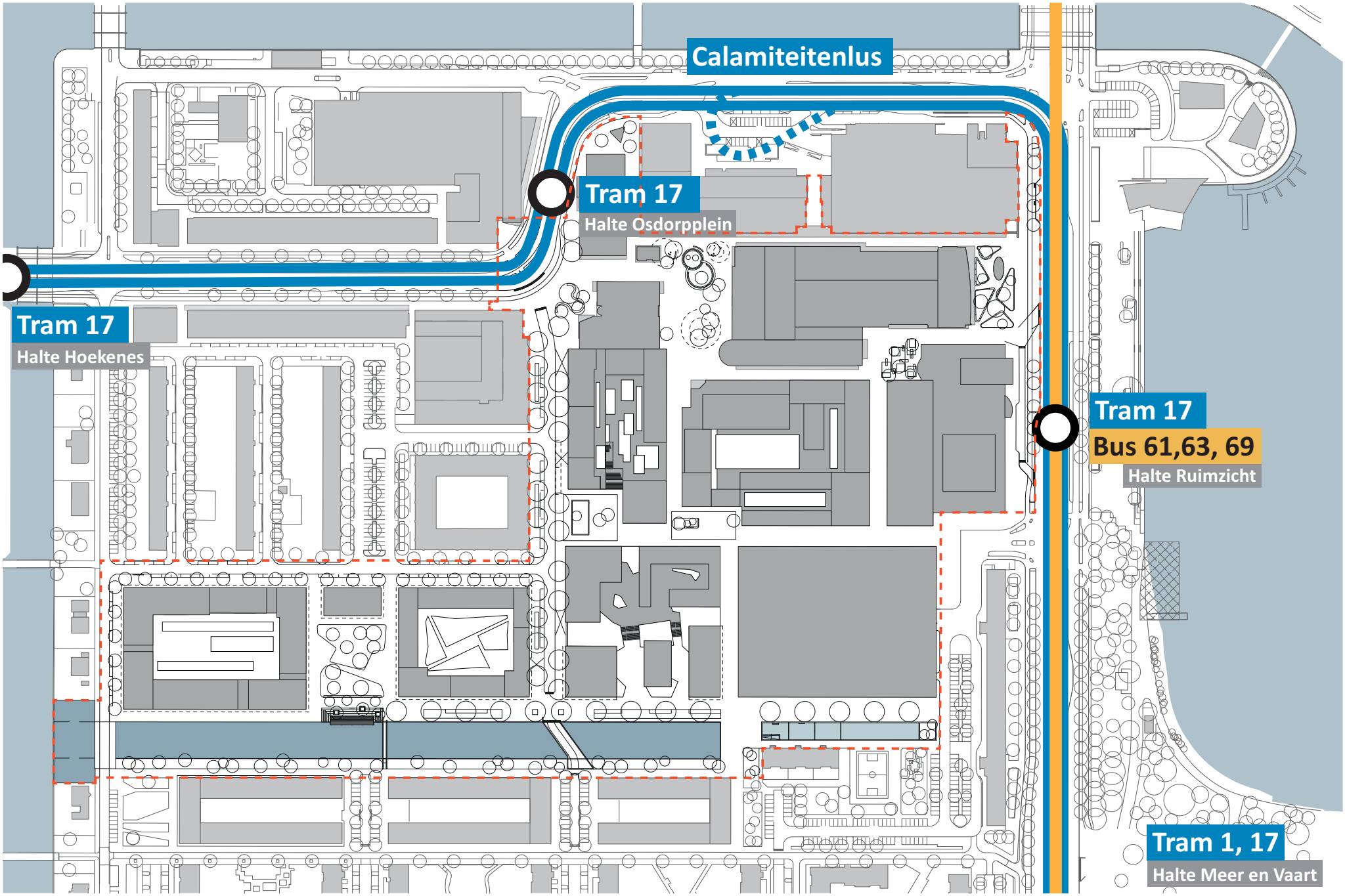
Langs het Hoekenespad ligt een vrijliggend fietspad dat aansluit op de route langs de Meer en Vaart. Dit fietspad, voorheen gecategoriseerd als een hoofdnet, wordt opgewaardeerd naar een plusnet verbinding. Dit betekent dat ruimte voor de fiets prioriteit krijgt op andere modaliteiten. Deze plusnet verbinding wordt doorgetrokken en gecombineerd met het fietspad langs het Stadspark Osdorp. Halverwege Hoekenespad vindt een aansluiting plaats op de Jan Celesstraat. Dit fietspad, nog vrijliggend, loopt over de Nieuwe Osdorpergracht en leidt de fietser het centrumgebied in.

Fietsparkeren
Er komen fietsparkeerplaatsen in de openbare ruimte voor bezoekers van Centrum Nieuw West. Voor bewoners is dit opgelost in inpandige bergingen. Voor het centrumgebied is een fietsparkeerbalans opgesteld. Hieruit volgt dat er ongeveer 1700 fietsparkeerplekken in en om het centrumgebied moeten komen. Fietsparkeerplaatsen moeten op logische plekken liggen, zoals in de nabijheid van een halte, entree van het winkelgebied en entrees van woongebouwen. Fietsparkeerplaatsen zijn in groepjes gebundeld rondom het winkelgebied.
Om te voorkomen dat de openbare ruimte gedomineerd wordt door een grote hoeveelheid fietsnietjes, is er gekozen voor een combinatie van opstelvakken met fietsnietjes op de koppen. In deze vakken is ook ruimte voor bakfietsen en scooters. Daarnaast wordt onderzocht of er ruimte is voor een inpandige fietsenstalling, al dan niet ondergronds.

Fietssluisjes
In de huidige situatie zijn een aantal fietssluizen aangebracht om overlast te voorkomen. De huidige fietssluizen blijven op dezelfde locatie gehandhaafd met extra toevoeging van twee nieuwe locaties. De huidige rekken worden vervangen door paaltjes waar de voetganger en rolstoelgebruiker wel makkelijk doorheen kan.



Aanduiding fietsparkeervakken Leidseplein


Calamiteitenlus
Tram 17
Halte Osdorpplein
Tram 17
Halte Hoekenes
Tram 17
Bus 61,63, 69
Halte Ruimzicht
Tram 1, 17
Halte Meer en Vaart

8.6 Openbaar Vervoer

De structuur van het openbaar vervoer blijft gehandhaafd maar krijgt, samen met een gedeeltelijke snelheidsverlaging, op een aantal plekken een verbeteringsslag. De grootste wijzigingen bevinden zich buiten het plangebied van Centrum Nieuw West en gaan gepaard met de herinrichting van de Meer en Vaart al onderdeel van het project West Tangent:

West Tangent
De vervoersregio Amsterdam en de gemeente Amsterdam willen een betere OV-verbinding binnen Nieuw West en tussen de stad en de regio. Er komt een nieuwe busverbinding tussen Amsterdam Sloterdijk en Schiphol. Hierbij worden 8 centrale plekken in Nieuw West met elkaar verbonden, waaronder het nieuwe Centrum Nieuw West met halte "Ruimzicht". Deze vervangt de huidige buslijn 69.

Wat betreft het openbaar vervoer is de verschuiving en aanpassing van halte Ruimzicht de belangrijkste wijziging op de Meer en Vaart. De bussen rijden niet meer op de rijbaan, maar krijgen met de herinrichting een eigen busbaan. Feitelijk wordt de huidige trambaan geschikt gemaakt voor bussen waarbij halte Ruimzicht in functie dubbel zal worden gebruikt. Dit heeft als gevolg dat de halte langer wordt. Deze ruimte is gevonden ten noorden van het kruispunt Meer en Vaart - Nicolaas Anslijnstraat, exact tegenover het gebouw de MeerVaart. Toegang tot de halte vindt plaats via de kop- en straatzijde van de halte, waarvan de zuidelijke toegang een geregelde oversteek betreft. Deze sluit direct aan op het kruispunt Meer en Vaart - Nicolaas Anslijnstraat.

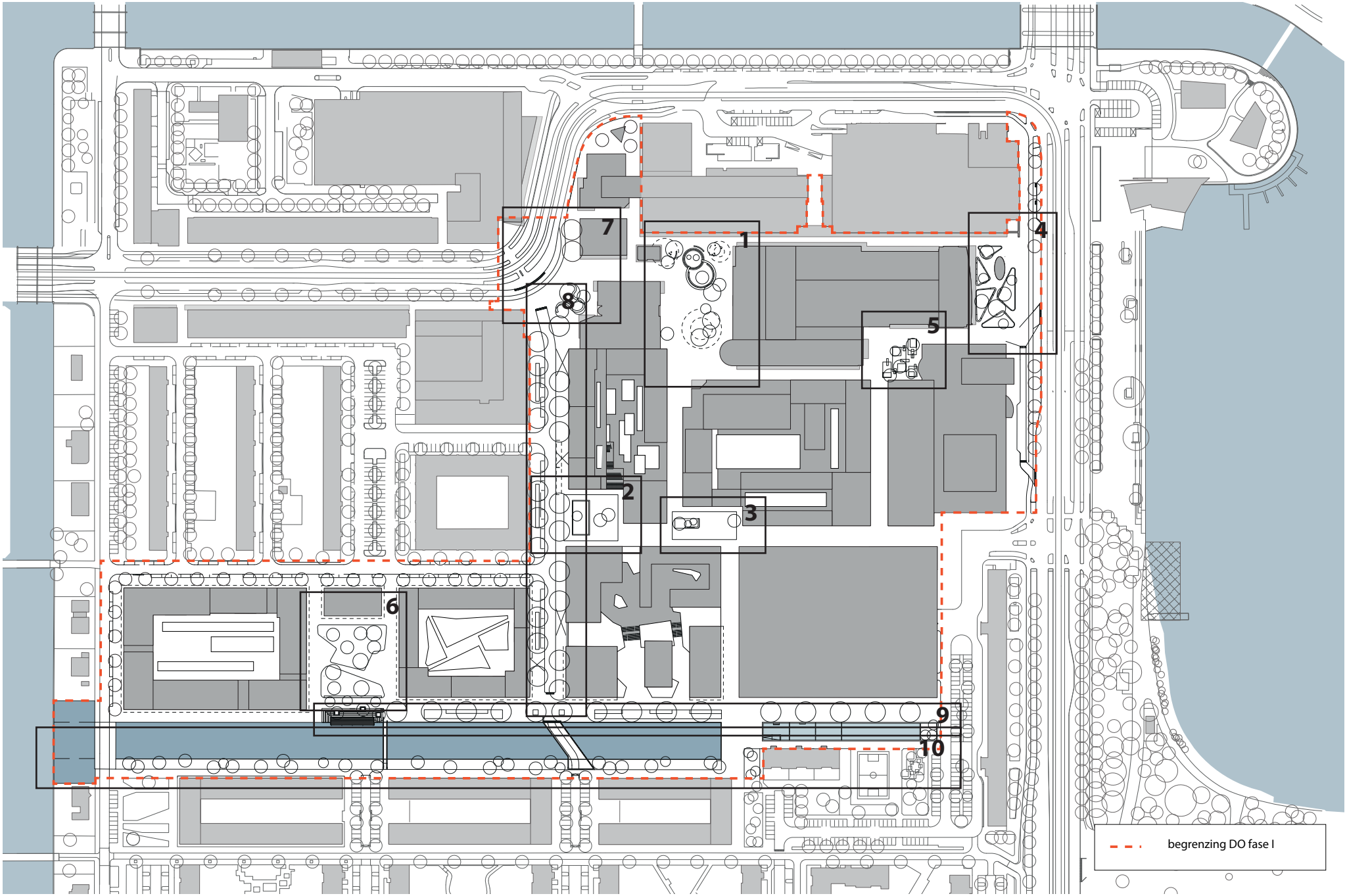
De noordelijke toegang tot de halte is ongeregeld waarbij reizigers, bij het oversteken, voorrang dienen te verlenen aan al het overig verkeer. Op de halte Ruimzicht halteren de bussen 61,63 en 69 inclusief een nachtbus in de weekenden.

De halte Osdorpplein blijft voorlopig in positie gehandhaafd met enkele wijzigingen in de aansluiting en looproute naar de halte. In Fase II wordt onderzocht of deze halte mogelijk kan worden verplaatst naar de kop van Tussen Meer.

Naast verplaatsing van de halte staat tevens de baanvaksnelheid voor de tram op de Tussen Meer, gelegen tussen halte Osdorpplein en Hoekenes, ter discussie. Verlaging van de baanvaksnelheid van 50km/h naar 30km/h is een grote wens. Hiermee kan hiermee extra nadruk gelegd worden op de verblijfsfunctie van de Tussen Meer, de inrichting in relatie tot de markt en rol van de Tussen Meer als entree naar het winkelgebied.

Deel II

Overzichtskaart bijzondere plekken



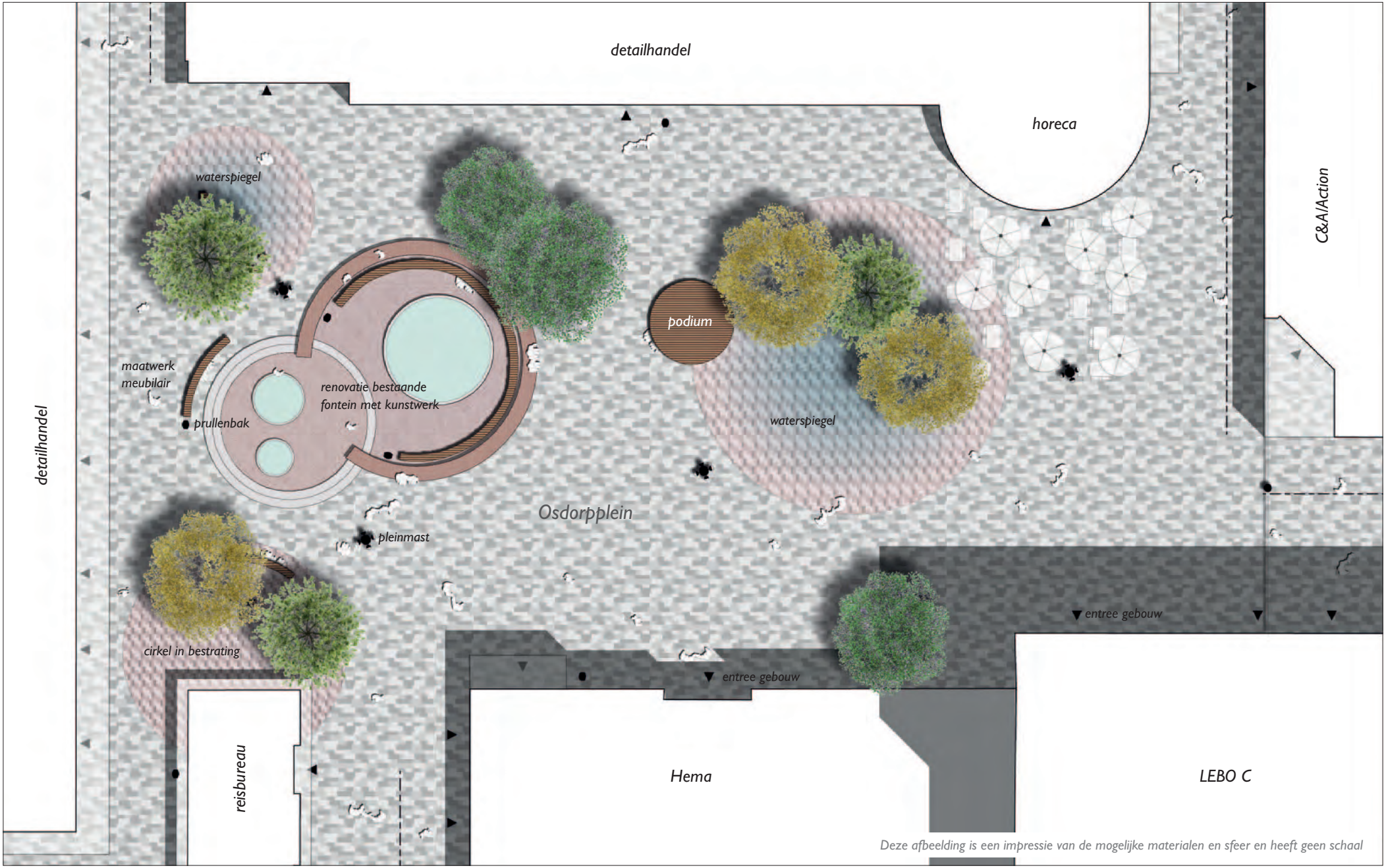
2.1 Detailontwerp bijzondere plekken

In de volgende hoofdstukken worden de bijzondere plekken
in detail verder uitgewerkt en toegelicht.

1 Osdorpplein 'Lammetjes'
2 Osdorpplein Zuid
3 Osdorpplein Stadsloket
4 Osdorpplein Westmarket
5 Osdorpplein Oost
6 Johan Amannplantsoen
7 Osdorpplein - Tussen Meer (Tramplein)
8 Osdorpplein - Jan Celesstraat
9 Kade Nieuwe Osdorpergracht

10 DO Nieuwe Osdorpergracht en bruggen
(Frank Lewis en Bureau Maris)

Sfeerimpressie inrichting Osdorpplein 'Lammetjes'



1 Osdorpplein ‘Lammetjes’

Het Osdorpplein ‘De Lammetjes’ is het centrale hart, evenementenplein én huiskamer van Centrum Nieuw West. Het waterelement met kunstwerk De Schaapjes (c.q.. De Lammetjes) is hét icoon van het Osdorpplein. Dit element wordt dan ook in ere hersteld en vormt de basis voor de herinrichting van het Osdorpplein.

De ronde vormen van de fontein worden op subtiele wijze doorgezet in het bestratingspatroon. Drie rood-grijze natuurstenen cirkels verkleinen de enorme ruimte van het plein en vormen meer intieme verblijfsplekken, zonder de flexibiliteit in gebruik van de grote ruimte aan banden te leggen. Twee van deze cirkels liggen iets verdiept naar het midden toe, waardoor er bij een fikse regenbui water blijft staan dat vertraagd wordt afgevoerd. Deze waterspiegels verhogen het bewustzijn over water in de openbare ruimte door het zichtbaar te maken én voegen (tijdelijk) een extra beleving toe aan het plein.

Een rond meubel met een diameter van zes meter staat centraal op het plein en fungeert letterlijk als podium voor talent in Nieuw West. De horecagelegenheid aan de zuidzijde van het plein behoudt de ruimte om een terras op te stellen. Dit wordt op subtiele wijze middels RVS punaises afgebakend, zoals in de rest van het centrum.

Verspreid over het plein staan losse bomen en boomgroepen, op of langs belangrijke zichtlijnen. Hierdoor krijgt het centrale plein, ondanks het volle programma boven- en ondergronds toch een prettige groene uitstraling.



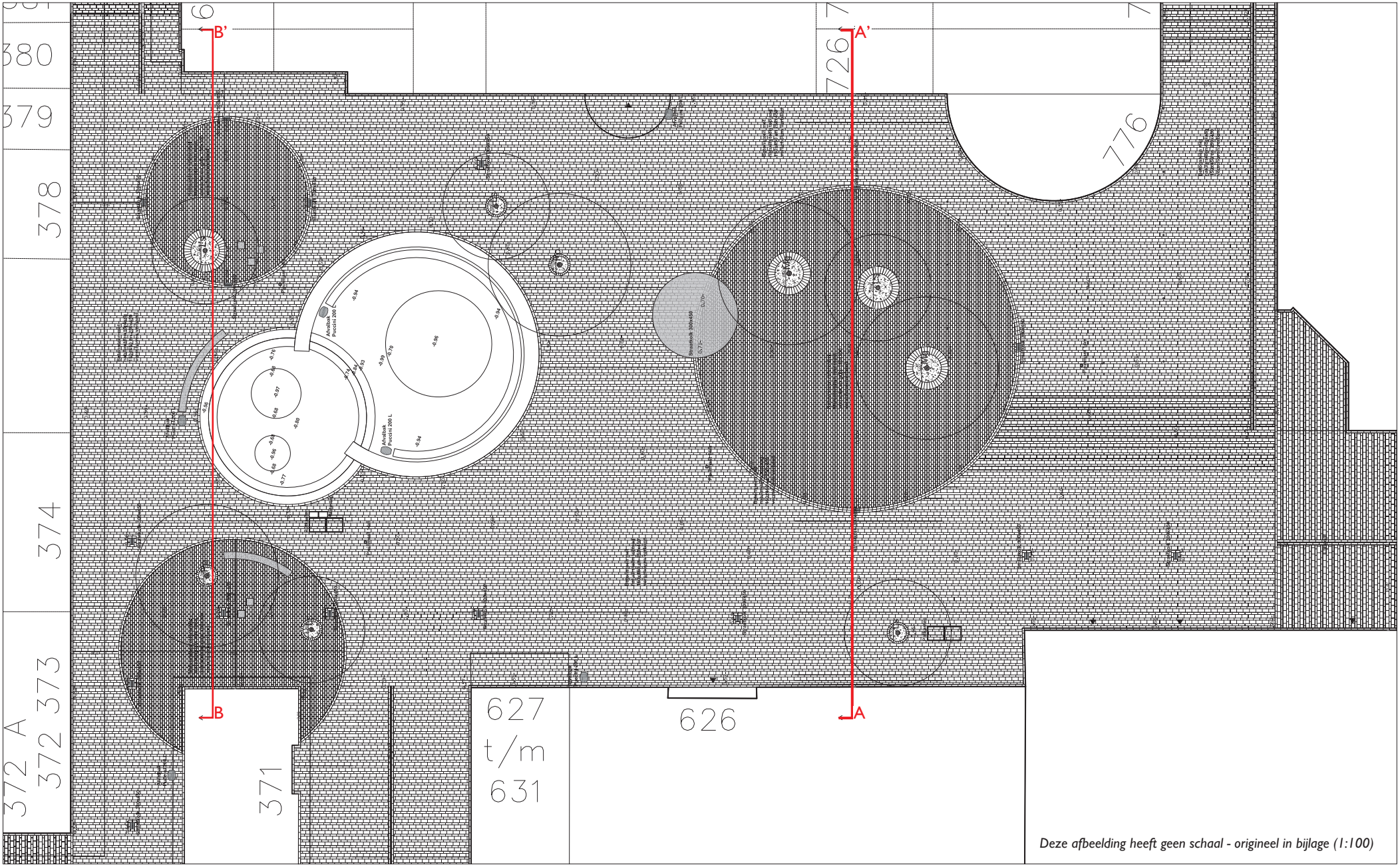
Osdorpplein nu



Drie cirkels conform materialisatie Mercatorplein, Amsterdam West

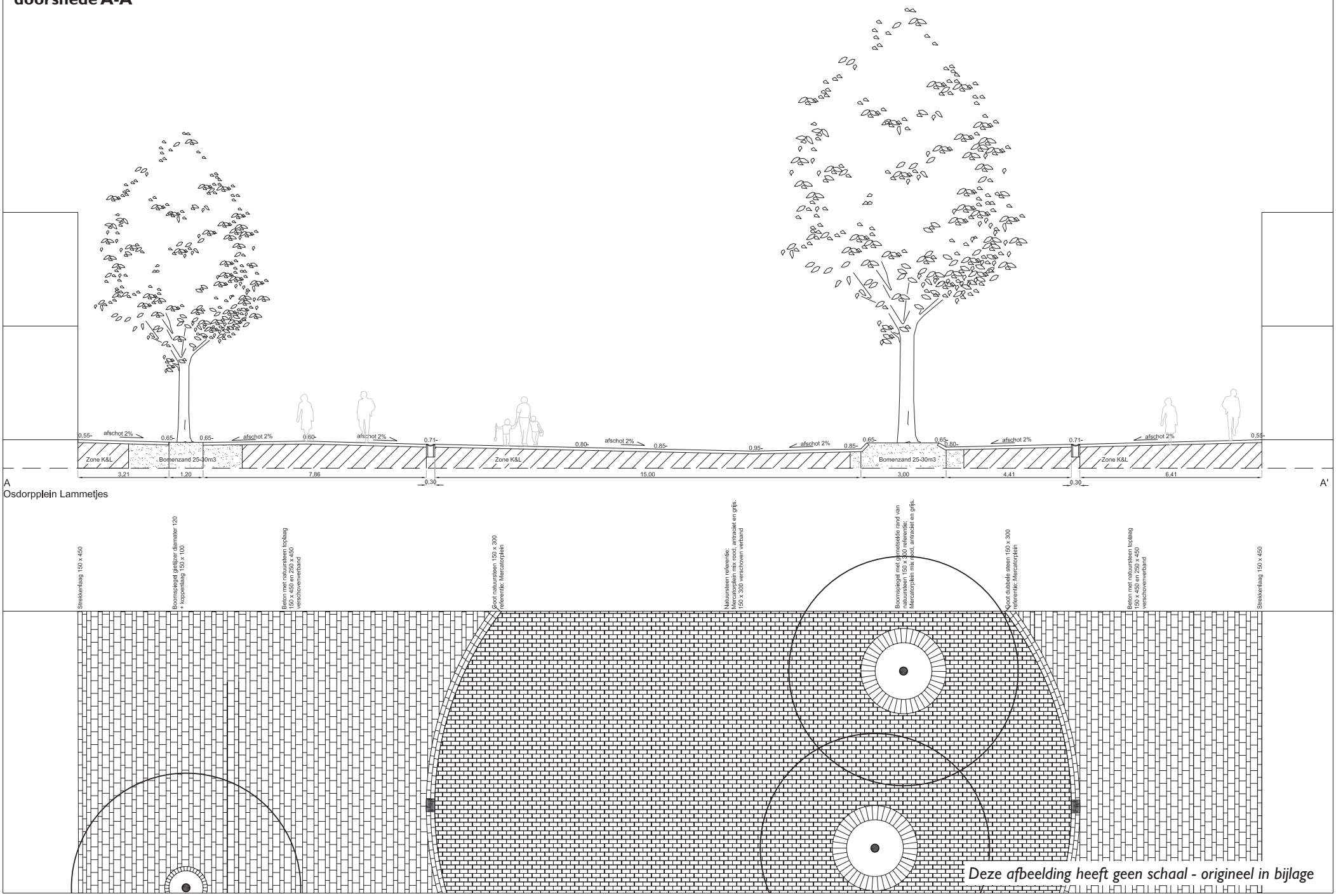


Osdorpplein straks (zomer)



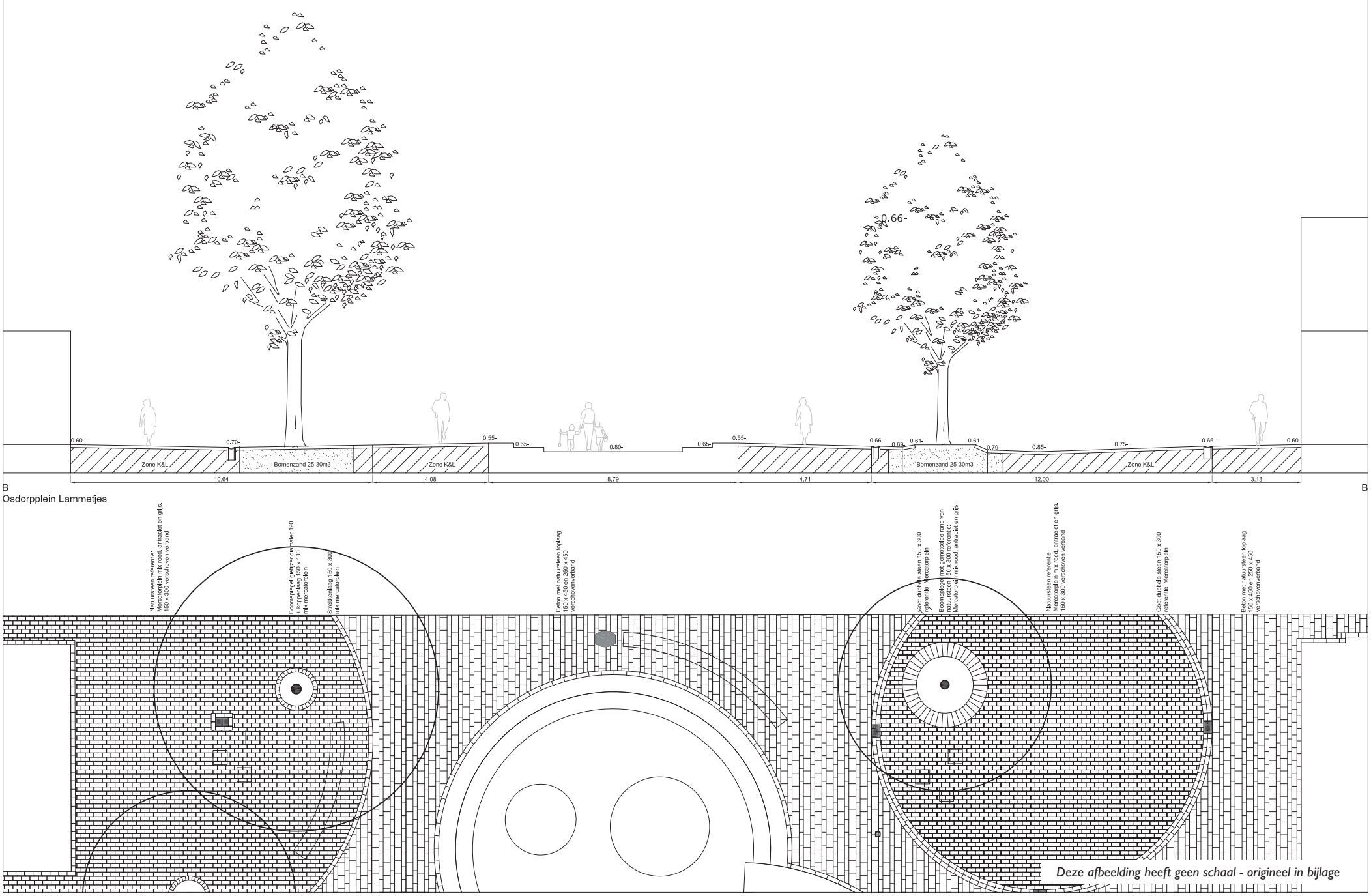
Deze afbeelding heeft geen schaal - origineel in bijlage (1:100)

doorsnede A-A'



Deze afbeelding heeft geen schaal - origineel in bijlage

doorsnede B-B'

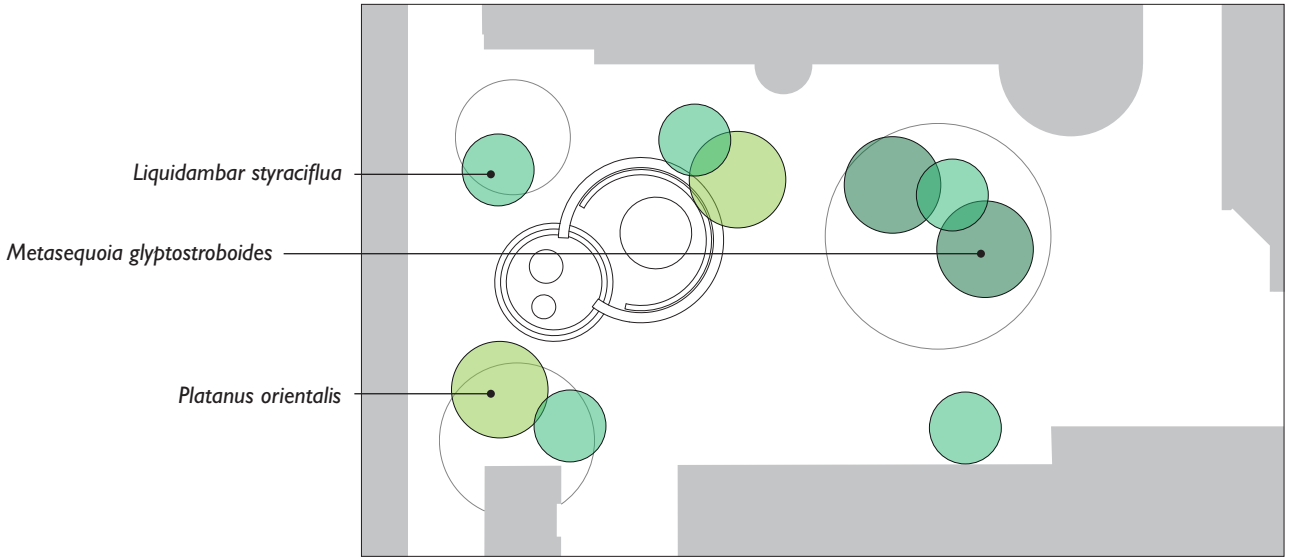


Deze afbeelding heeft geen schaal - origineel in bijlage

Beplanting

In de beplantingsvisie (zie pg. 25-26) zijn uitgangspunten benoemd voor de soortkeuze van bomen en planten in het hele centrum.
Op basis hiervan is op dit plein gekozen voor de volgende boomsoorten:

- Platanus orientalis (Plataan)
- Metasequoia glyptostroboides (Watercipres)
- Liquidambar styraciflua (Amberboom)





Platanus orientalis



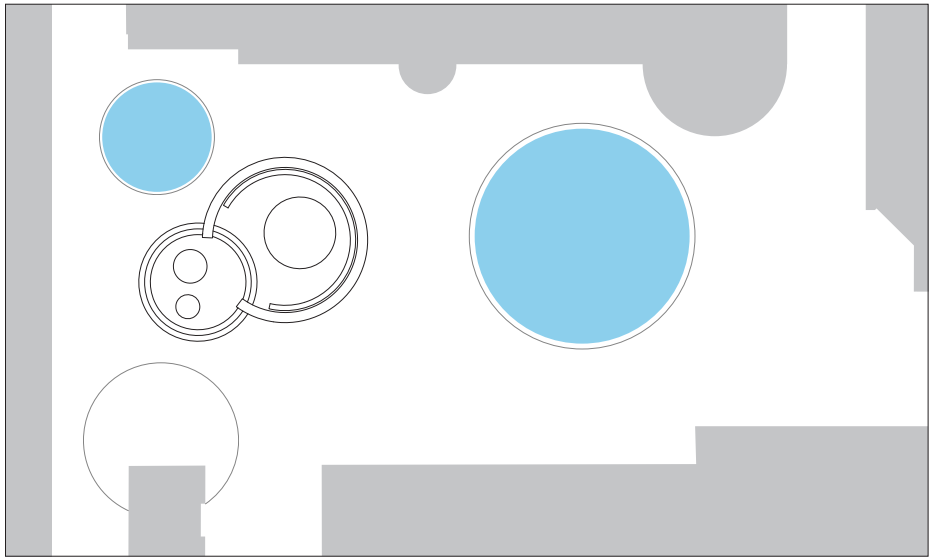
Metasequoia glyptostroboides



Liquidambar styraciflua (zomer en herfst)

Maaiveldhoogten en waterspiegels

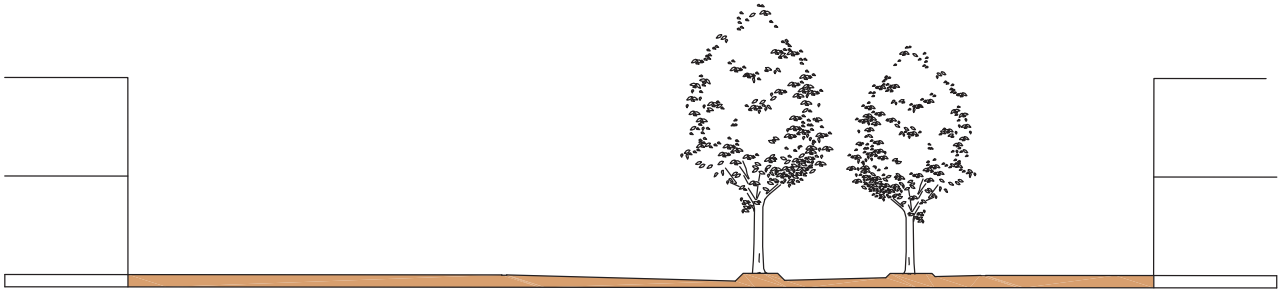
Om een extra beleving toe te voegen aan het plein worden er twee waterspiegels gecreëerd door te spelen met de maaiveldhoogten. In de cirkels blijft na een fikse regenbui water achter dat daarna vanzelf verdampt. De openbare ruimte kan verder gewoon gebruikt worden, het gaat slechts om een klein laagje water waar gewoon doorheen gelopen kan worden.



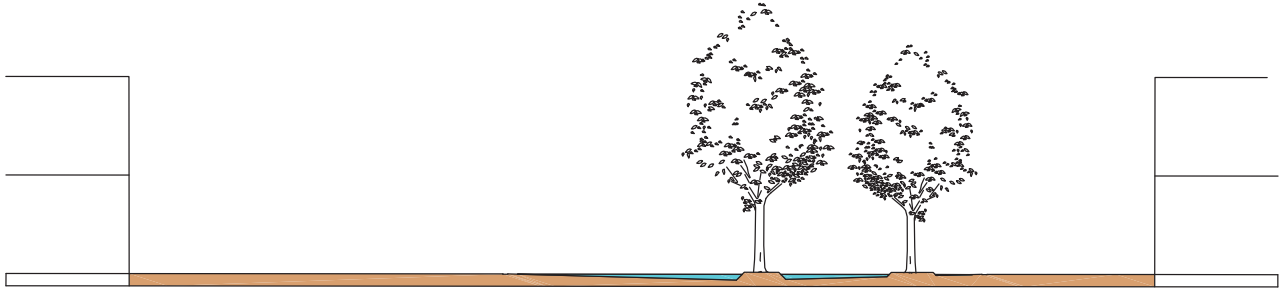




referenties waterspiegel



principeprofiel waterspiegel droog



principeprofiel waterspiegel gevuld





referentie detail boomspiegel

Fontein ‘De Lammetjes’

Het waterelement op het centrale plein bestaat uit twee in elkaar geschoven cirkels met een drietal fonteinen. Het plein rondom het waterelement was oorspronkelijk opgenomen in een afwijkend bestratingsvlak. De grote cirkel kent een enigszins verdiepte, in siermetselwerk uitgevoerde zitgelegenheid. Op deze zitgelegenheid is het bronzen beeldhouwwerk met kunstwerk de Schaapjes geplaatst, naar ontwerp van beeldhouwer Bolhuys. Aan de binnenzijde van het metselwerk is een grote zitbank geplaatst, oorspronkelijk uitgevoerd in blank hout, nu geschilderd in een felle gele kleur. Het waterelement is destijds ontworpen in samenhang met een inmiddels verdwenen schaakbord aan de zuidzijde van het plein. Na een herinrichting en herbestrating van latere datum is deze samenhang verloren gegaan en is het waterelement een ‘restant’ geworden in een groot en leeg plein. Toch heeft het waterelement in samenhang met het kunstwerk zoveel kijk- en gebruikswaarde waardoor het een onlosmakelijk onderdeel van en identiteitsbepalend voor het plein is geworden.

Uitgangspunt is om het waterelement te restaureren: het metselwerk en de randen en de vloer worden opgepoetst, de bank krijgt de oorspronkelijke blankhouten kleur terug en de fonteinen worden in ere hersteld. Het geheel wordt zo opnieuw één van de pronkstukken van stadsdeel Nieuw West. Daarnaast is het de ambitie om het fonteinontwerp te updaten, door middel van bijvoorbeeld bijzondere verlichting en/of een vernevelingsinstallatie. Voor het aanpakken van de fontein wordt een bouwteam opgericht.



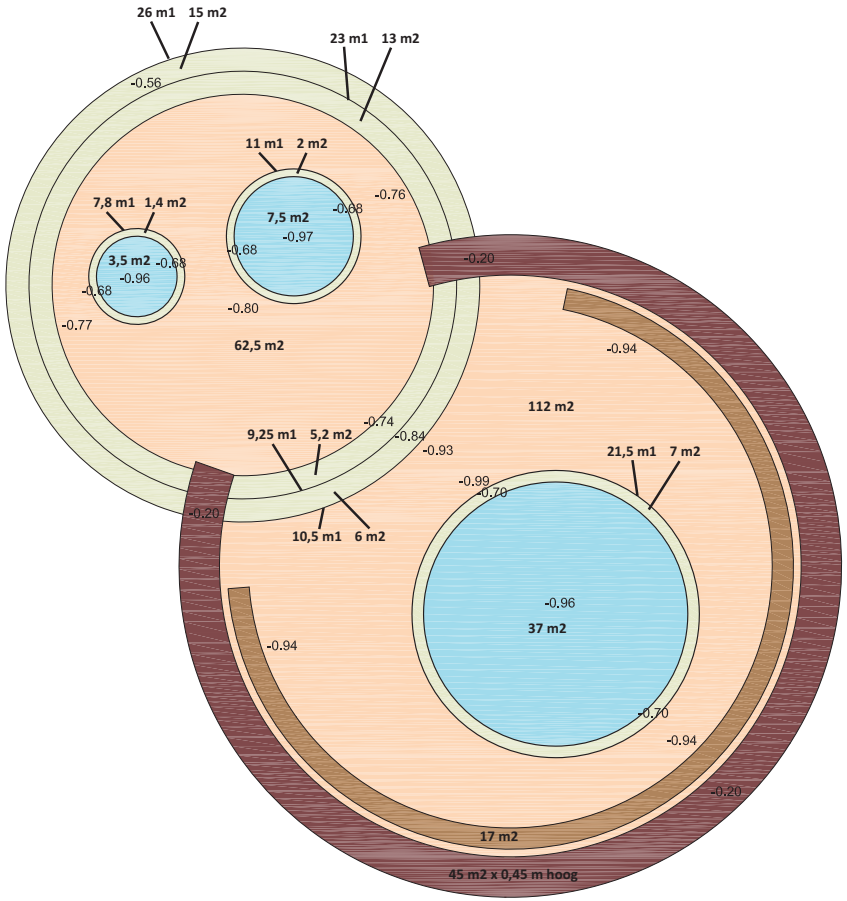








De fontein maakt een verwaarloosde indruk in de huidige staat



Ronde gemetselde bakstenen muur
Zeer mooi siermetselwerk. Uitgangspunt is de muur behouden en renoveren:
- voegwerk herstellen
- mogelijk zandstralen?

Gemetselde bakstenen vloer
Mooi siermetselwerk. Uitgangspunt is de vloer behouden en renoveren:
- voegwerk herstellen
- mogelijk zandstralen?

Betonnen traptrede en fonteinranden
ter plekke gestort en afgewerkt. Uitgangspunt is het behouden en renoveren:
- verkleuring verwijderen en herstellen
- beschermlaag aanbrengen?

Fonteinvloer van blauw geglazuurde tegels.
Uitgangpunt is deze verwijderen en vervangen met natuursteen.
- mogelijk het materiaal van de centrumvloer gebruiken?
- Of na advies fonteinexpert/beheer ander materiaal?

Gele houten zitrand. Uitgangspunt is deze te verwijderen en in ere te herstellen met nieuw hout. De vormgeving dient passend te zijn bij alle andere meubels, maar ook te refereren naar het huidige ontwerp.

Toegankelijkheid voor mindervaliden verbeteren door middel van een hellingbaan. Op deze manier worden de lagere delen ook toegankelijk.

De fonteintechniek moderniseren en uitbreiden met mogelijkheden zoals verneveling, verlichting en besturingstechniek.





In de huidige situatie wordt de fontein al gebruikt al speelelement



referentie waterelement park Spoord Noord Antwerpen

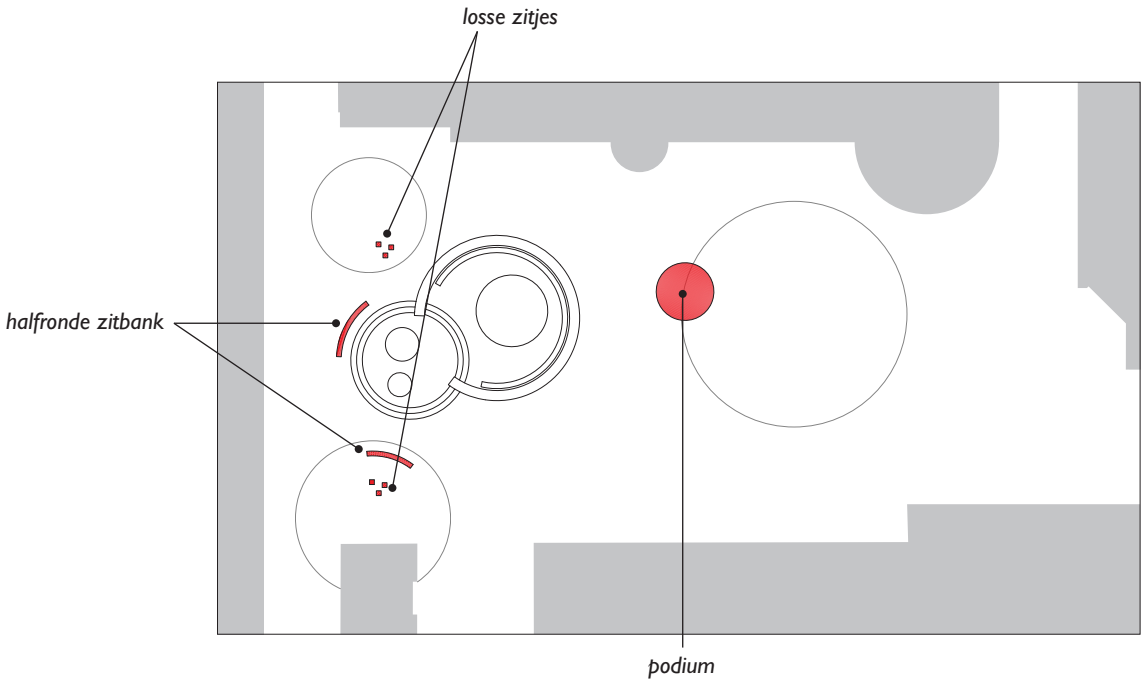


referentie nevelinstallatie park Vijfhoek Amsterdam Zuidas (foto Rots Maatwerk)

Meubilair

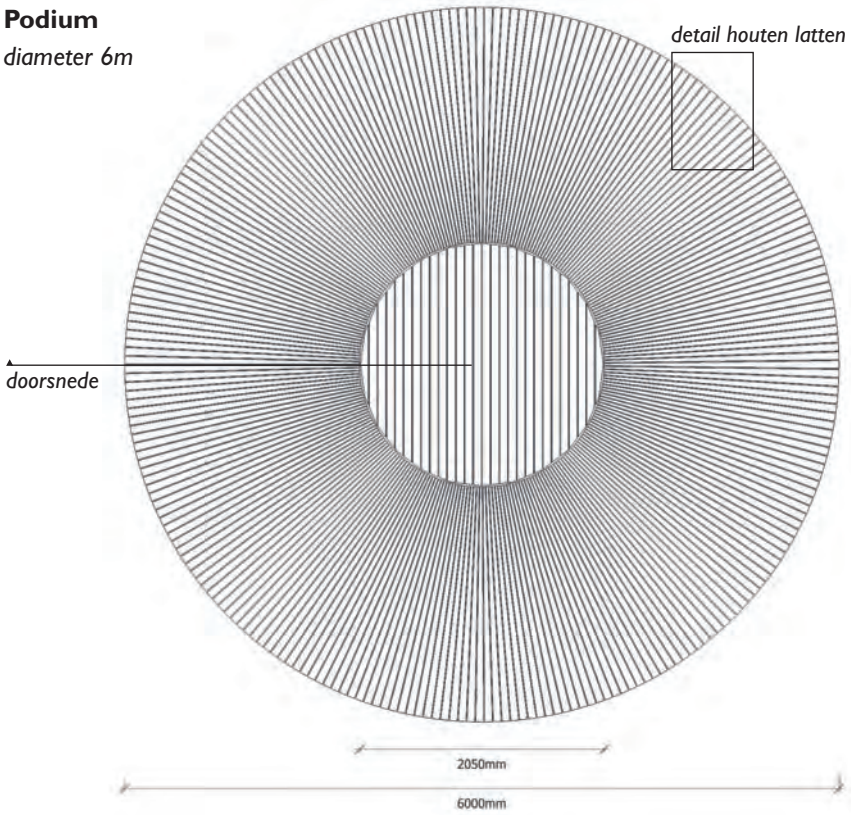
Er zijn verschillende mogelijkheden om te zitten op het centrale plein. Het muurtje rondom de fontein en de bestaande ronde zitbank aan de binnenkant ervan blijven behouden. Daarnaast worden en drie soorten meubels toegevoegd waardoor het voor diverse doelgroepen comfortabel verblijven is op het plein.

Centraal op het plein komt een rond podium met een diameter van zes meter. Hierop kun je zitten, maar ook dansen of al liggend genieten van de zon.
Daarnaast bieden losse stoeltjes, die in elke richitng kunnen draaien de mogelijkheid om samen of individueel te zitten. Tenslotte completeren twee halfronde banken de zitmogelijkheden. De uitwerking op de volgende pagina's omvat een esthetisch ontwerp. Detaillering en constructie dienen door een uitvoerende partij te worden uitgewerkt.

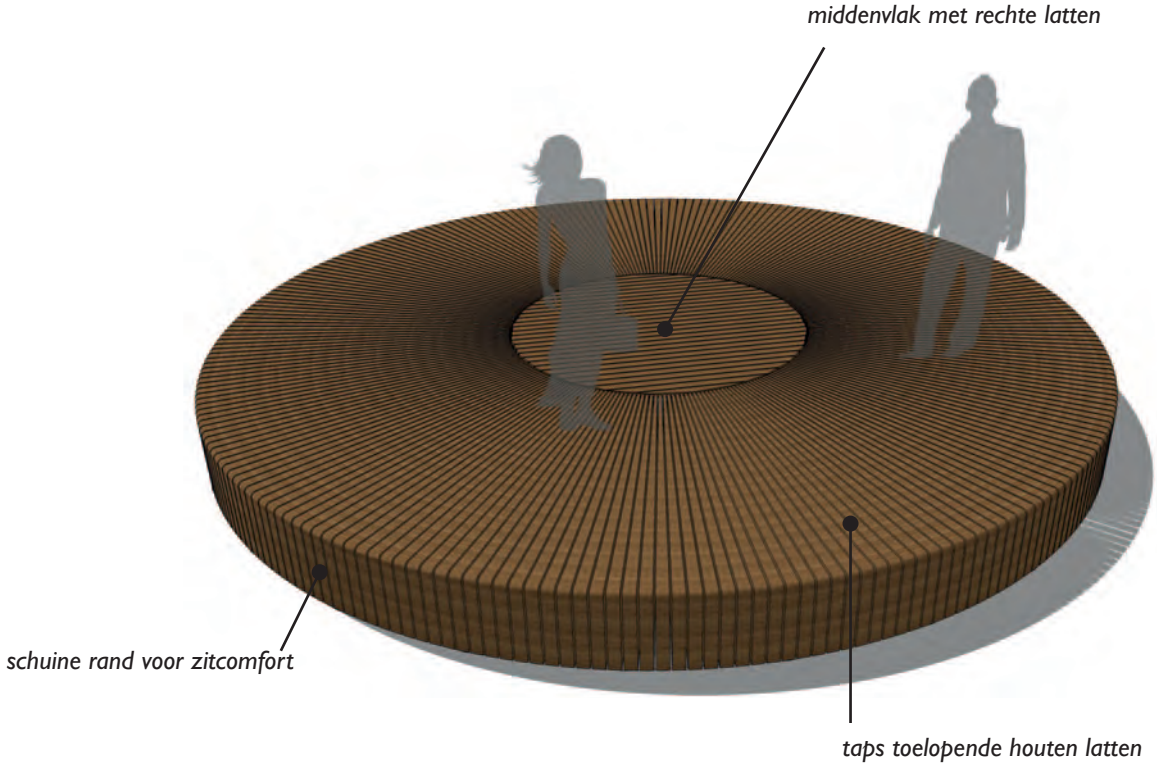


Podium

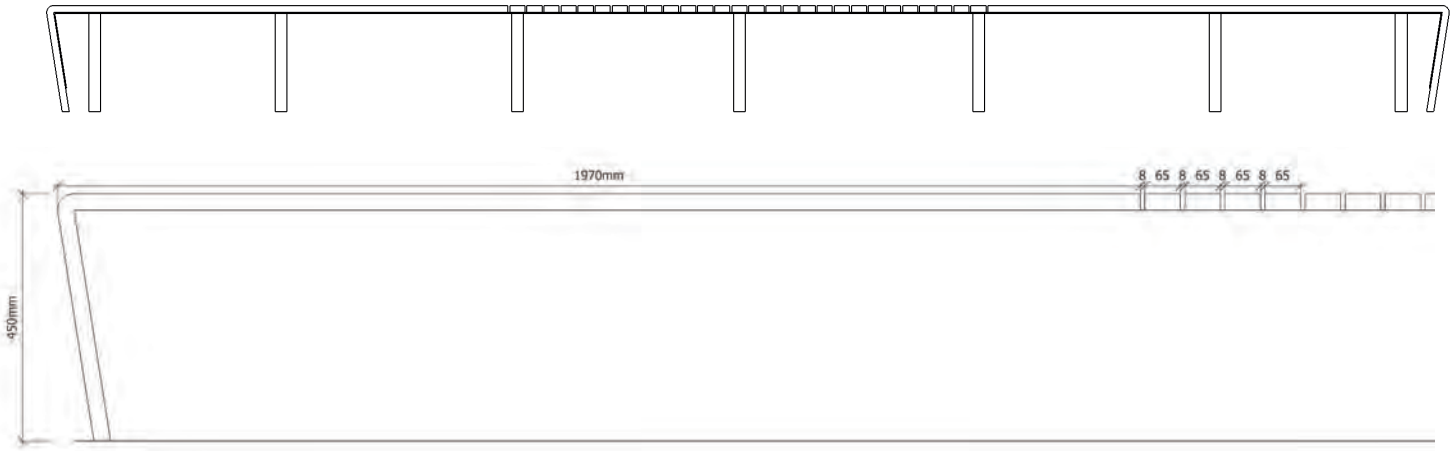
diameter 6m



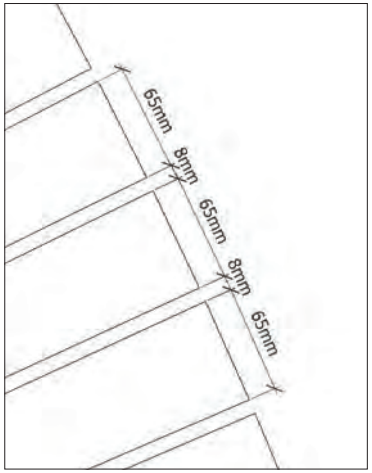
bovenaanzicht



impressie

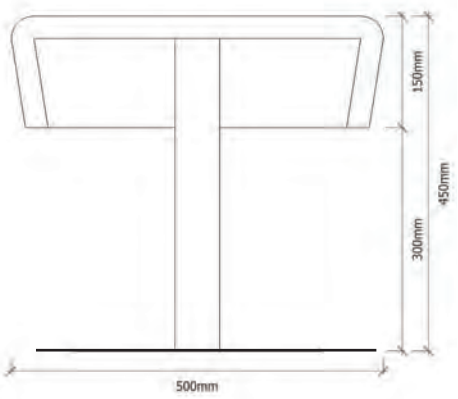


doorsneden

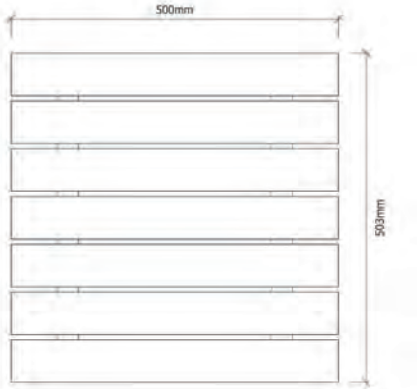


detail houten latten

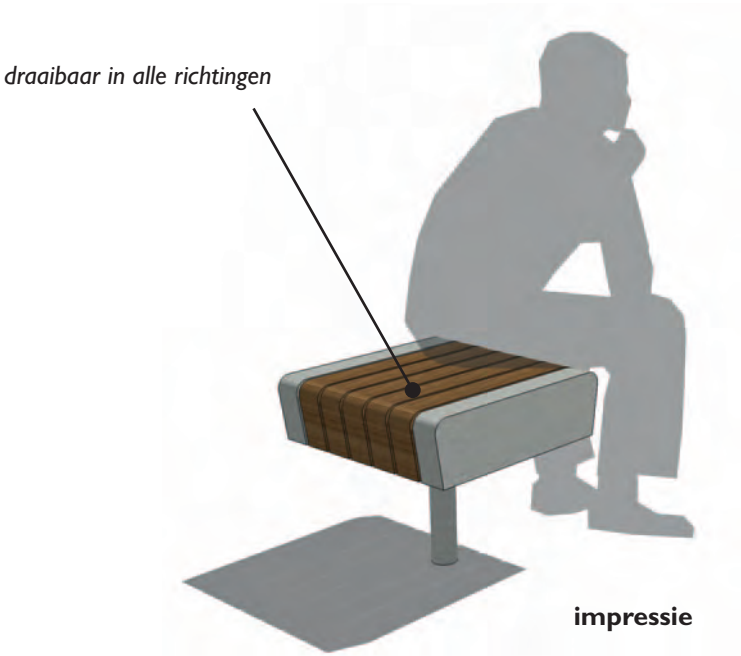
Stoeltje voor één persoon
(zonder rugleuning)



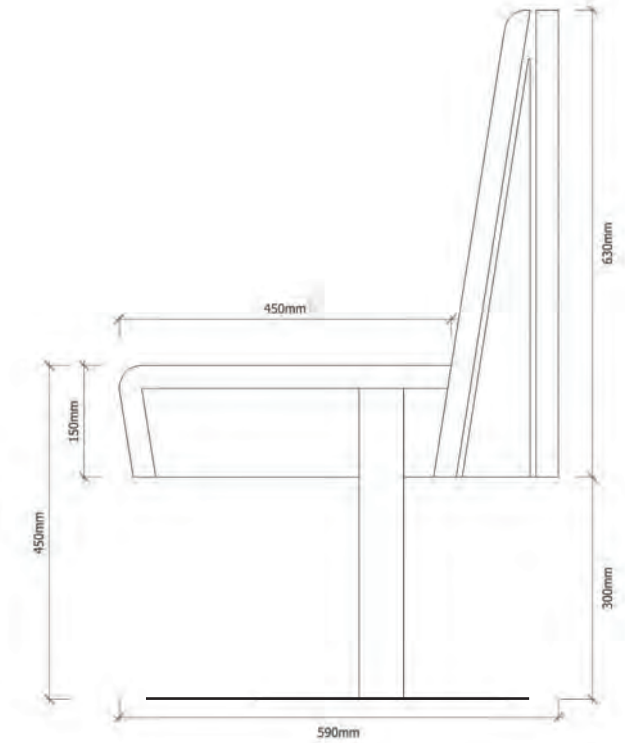
doorsnede



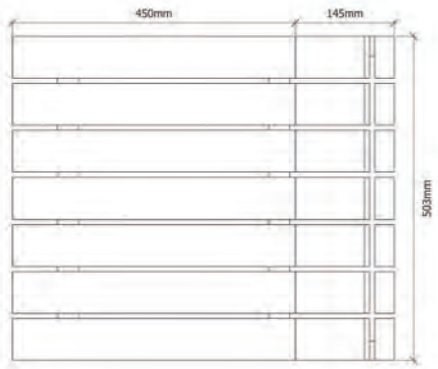
bovenaanzicht



impressie



doorsnede

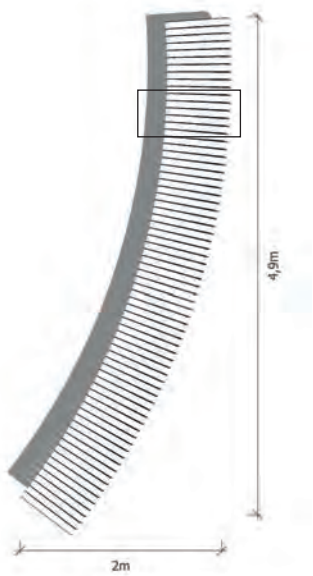


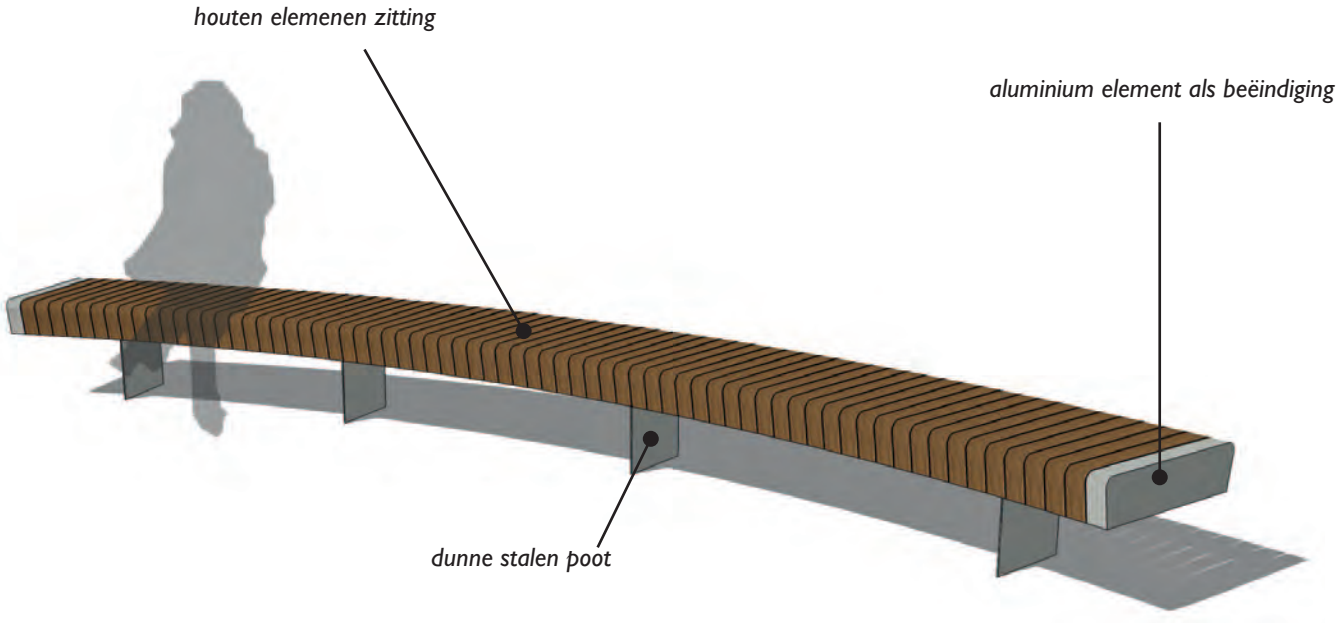
bovenaanzicht



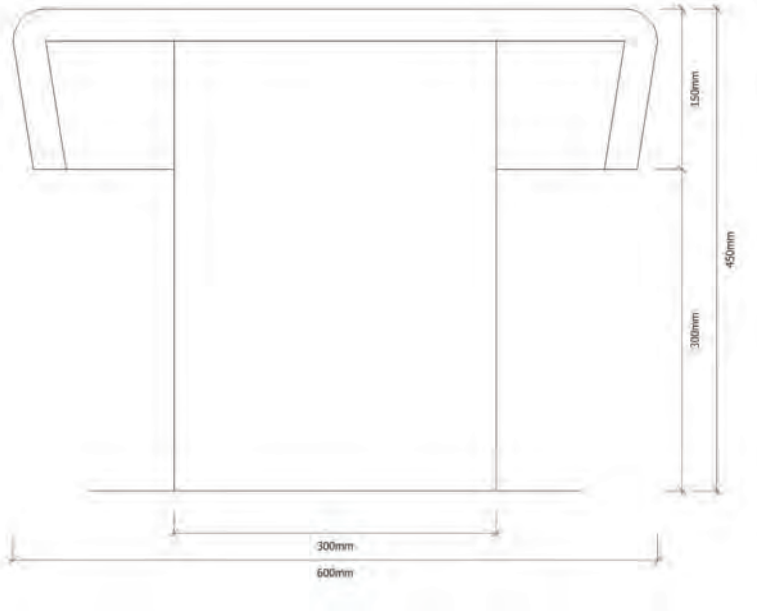
impressie

Zitbank met lichte ronding

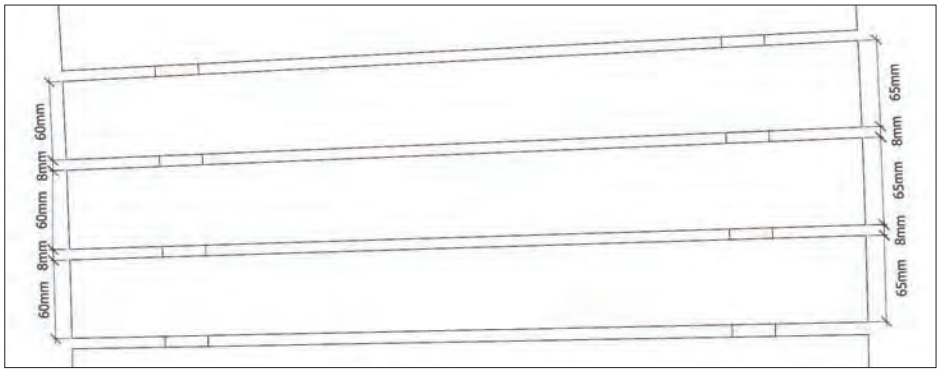




bovenaanzicht

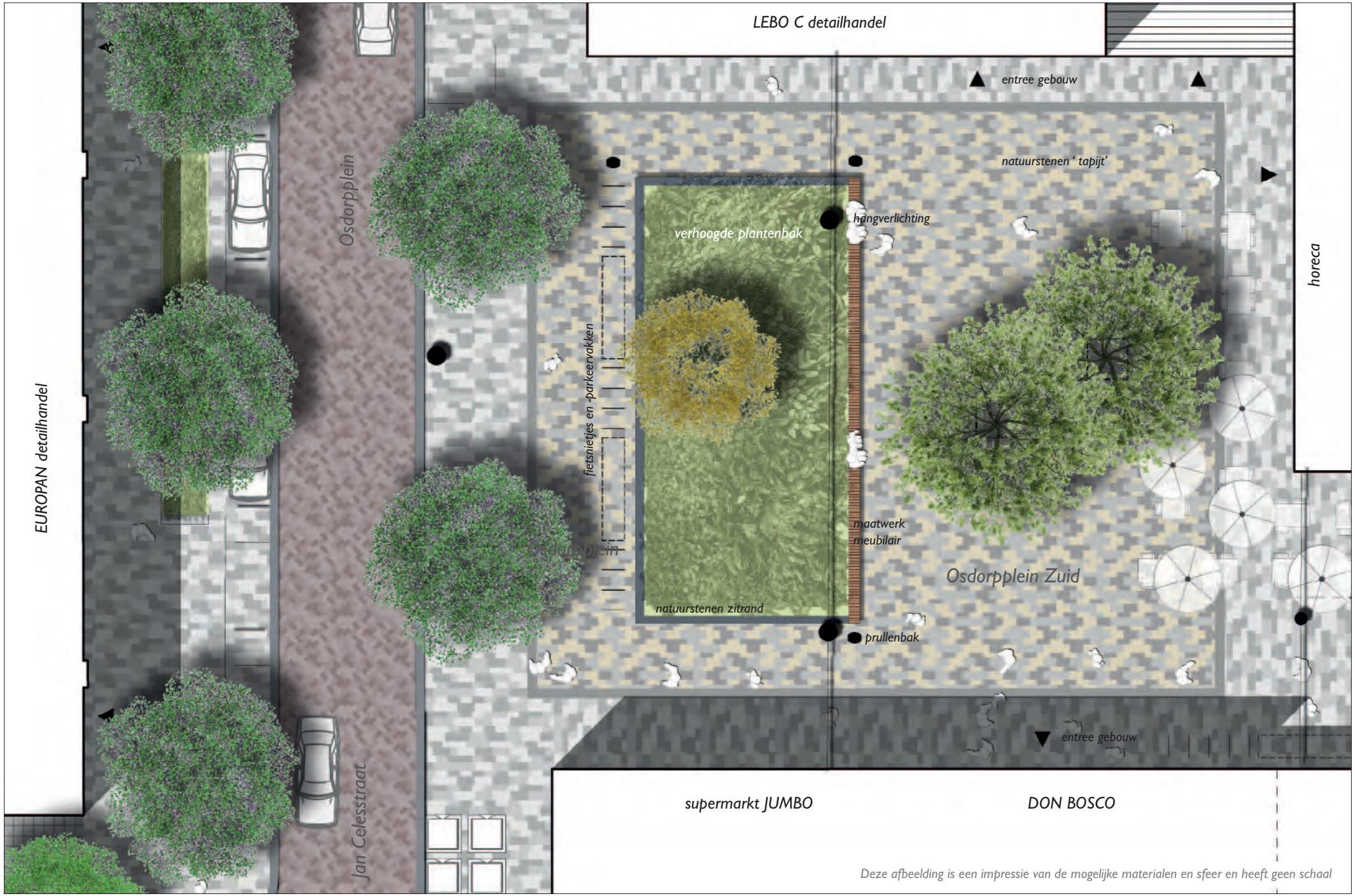


doorsnede - *diepte zitting 60 cm*



detail - *taps toelopende latten (tussenruimte 8mm)*

Sfeerimpressie inrichting Osdorpplein Zuid



2 Osdorpplein Zuid

Dit plein ligt aan de rand van het Osdorpplein, hier raakt het voetgangersgebied een belangrijke ontsluitingsstraat. Het wordt een levendig plein, met bijzondere horeca en de toegang tot een supermarkt aan de zuidzijde van het plein.

Het samenkomen van deze functies vraagt om een heldere afbakening van de ruimte. Door het plaatsen van een verhoogde plantenbak wordt een meer intieme openbare ruimte gecreëerd. Hier is ruimte voor een terras en blijft voldoende ruimte over voor een bezoek aan de supermarkt en een (ontspannen) winkel- en horeca-ervaring. Tegelijk wordt de pleinruimte niet 'losgeknipt' van de straat; door het doorlopen van het tapijt met een afwijkende materialisatie en textuur vormt de pleinruimte toch een onderdeel van de totale ruimte.

Het verhoogde plantvak met een behakte natuurstenen rand rondom begeleidt aan de westzijde een rij fietsparkeervakken en is tegelijk een zitrand. Aan de kant van het plein schuift een 18 meter lange houten bank, deels met leuning als het ware in de beplanting. In het plantvak wordt bijzondere beplanting aangebracht, die het plein een zachte uitstraling geeft.

Aan de noordzijde loopt het plein middels een trap in het bouwblok door naar een aantal groene binnenruimten. Deze trap vormt de toegang naar de woningen en het programma op de eerste verdieping.



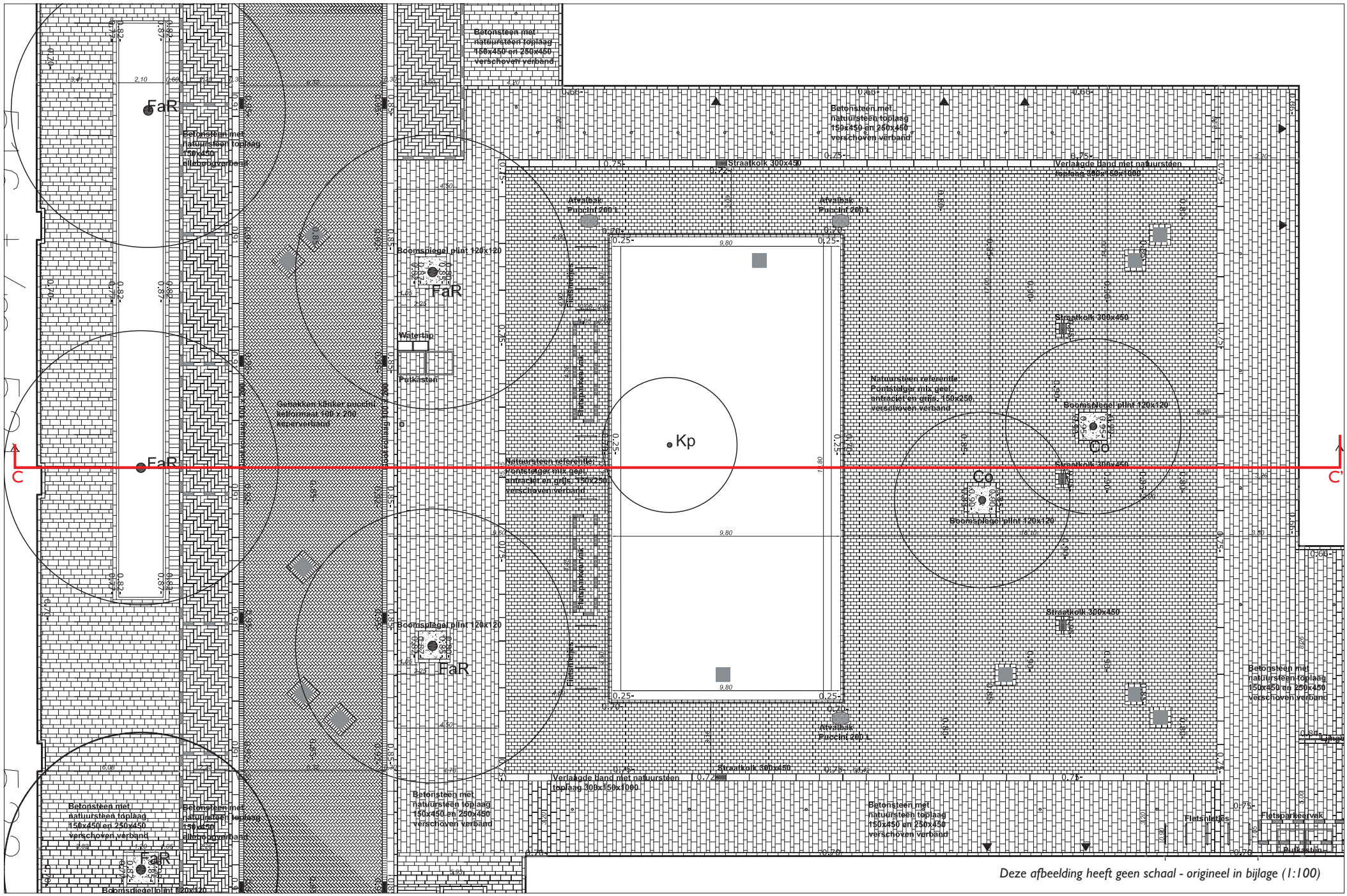
Het 'tapijt' conform materialisatie referentie Pontsteiger, Amsterdam



Bijzondere beplanting geeft het plein een aangename sfeer

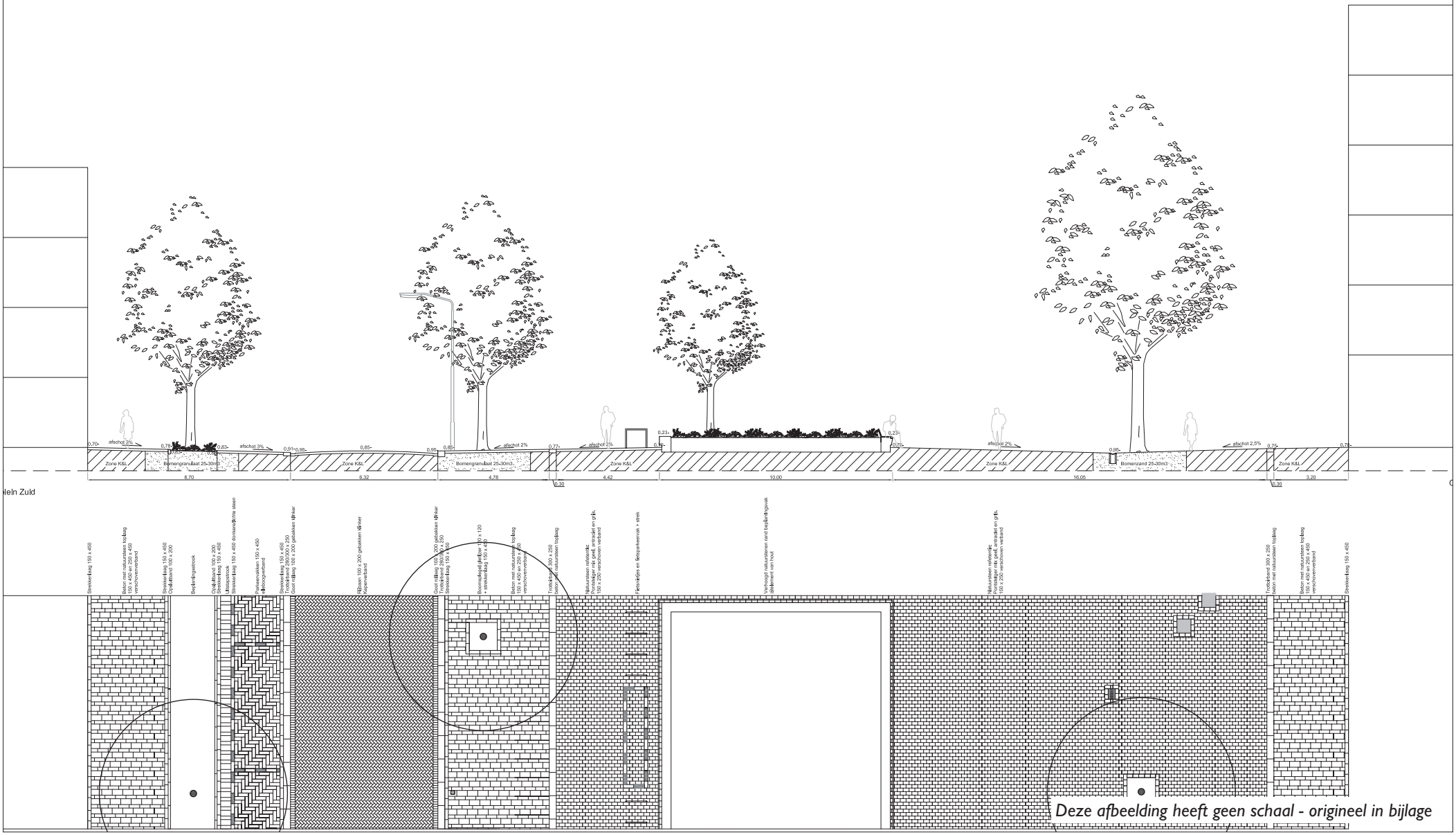


ruimte voor terrassen



Deze afbeelding heeft geen schaal - origineel in bijlage (1:100)

doorsnede C-C'



Deze afbeelding heeft geen schaal - origineel in bijlage

Beplanting

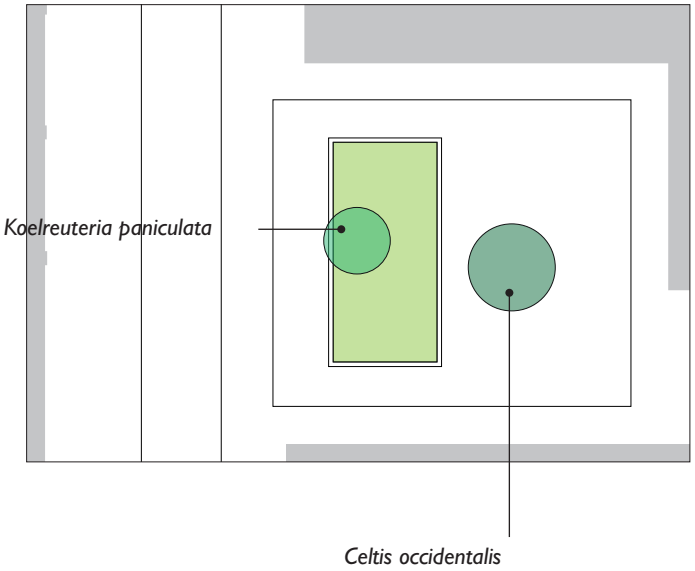
Bomen

In de beplantingsvisie (zie pg. 25-26) zijn uitgangspunten benoemd voor de soortkeuze van bomen en planten in het hele centrum. Op basis hiervan is op dit plein gekozen voor de volgende boomsoorten:

- Koelreuteria paniculata (Blazenboom)
- Celtis occidentalis (Zwepenboom)

Plantvak

De beplanting in het verhoogde plantvak moet goed bestand zijn tegen drogere perioden vanwege het opgetilde maaiveld. Daarnaast is, eveneens omwille van de verhoogde bak, gekozen voor een beplanting variërend in hoogte tussen de 30 en 80 cm. Een gedetailleerd beplantingsplan met soorten, bloeischema en aantallen is opgenomen op de volgende pagina's.





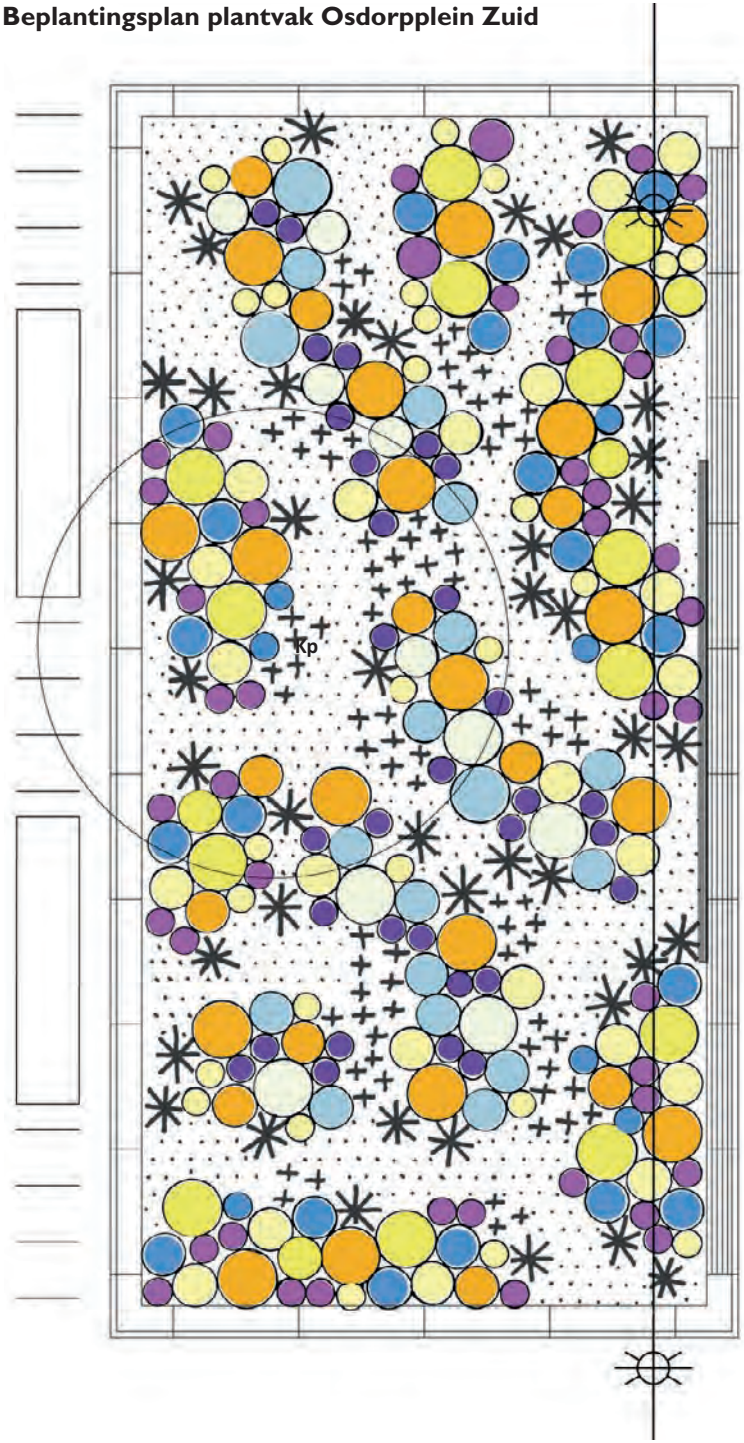
Koelreuteria paniculata (Blazenboom)



Celtis occidentalis (Zwepenboom)



Beplantingsplan plantvak Osdorpplein Zuid



Soorten

VASTE PLANTENMIX 1 (HOOG)

- Hemerocallis lilioasphodelus
- Rudbeckia fulgida ‘Goldsturm’
- Achillea ‘Moonshine’
- Veronica longifolia ‘Blauriesin’
- Salvia nemerosa ‘Caradonna’

VASTE PLANTENMIX 2 (MIDDEN)

- Anemone ‘Honorine Jobert’
- Rudbeckia fulgida ‘Goldsturm’
- Achillea ‘Moonshine’
- Aster ageratoides ‘Asran’
- Verbena bonariensis

Aantallen per cirkel

- 7 stuks per cirkel
- 5 stuks per cirkel
- 3 stuks per cirkel

BASISSTRUCTUUR

- Pennisetum alopecuroides X 3
- Calamagrostis ‘Karl Foerster’
- Calamintha nepeta subsp. nepeta

BOOM

- **Kp** Koelreuteria paniculata

VASTE PLANTENMIX 1 (HOOG)



Anemone 'Honorine Jobert'



Aster ageratoides 'Asran'



Verbena bonariensis



Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'



Achillea 'Moonshine'

VASTE PLANTENMIX 2 (MIDDEN)



Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'



Hemerocallis lilioasphodelus



Veronica longifolia 'Blauriesin'



Salvia nemerosa 'Caradonna'



Achillea 'Moonshine'

BASISSTRUCTUUR



Calamagrostis 'Karl Foerster'



Pennisetum alopecuroides

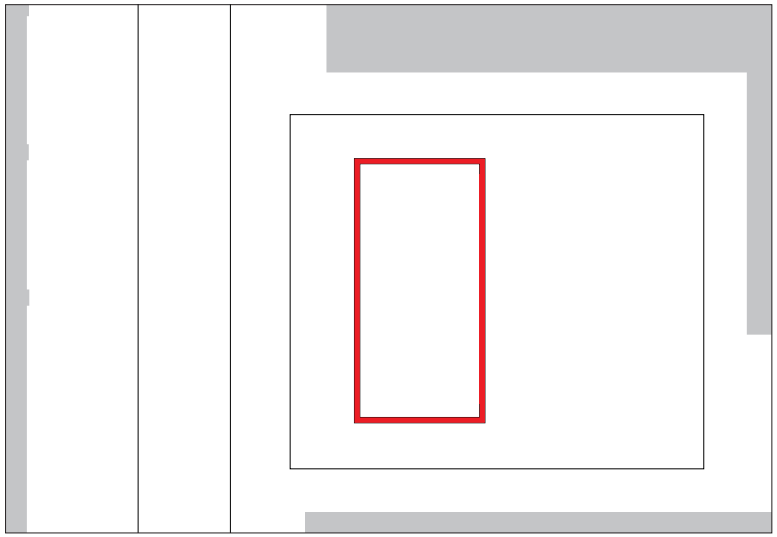


Calamintha nepeta subsp. 'Nepeta'

Latijnse naam	Nederlandse naam	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Hoogte	Breedte	Per/m2	Licht
Achillea 'Moonshine'	Duizendblad			-										60-80	25-50	9	z
Anemone 'Honorine Jobert'	Herfst anemone			-	-									100-120	25-100	7	z-hs
Aster ageratoides 'Asran'	Herfst aster	-	-	-	-							-	-	60-80	25-100	7	z
Calamintha nepeta subsp. Nepeta	Bergsteentijm	-	-	-								-	-	30-40	25-50	9	z
Hemerocallis lilioasphodelus	Daglelie	-	-	-								-	-	40-80	25-100	9	z-hs
Rudbeckia fulgida 'Goldstrum'	Zonnehoed			-	-									60-80	25-100	9	z-hs
Salvia nemorosa 'Caradonna'	Salie	-	-	-								-	-	60-80	25-50	9	z
Verbena bonariensis	IJzerhard			-	-									100-150	25-50	9	z
Veronica longifolia 'Blauriesin'	Aar-ereprijs			-										50-60	25-50	9	z-hs
Calamagrostis acutiflora 'Karl Foerster'	Struisgras			-										80-100	50-100	5	z
Pennisetum alopecuroides	Lampenpoetsersgras			-	-									80-100	50-100	5	z-hs

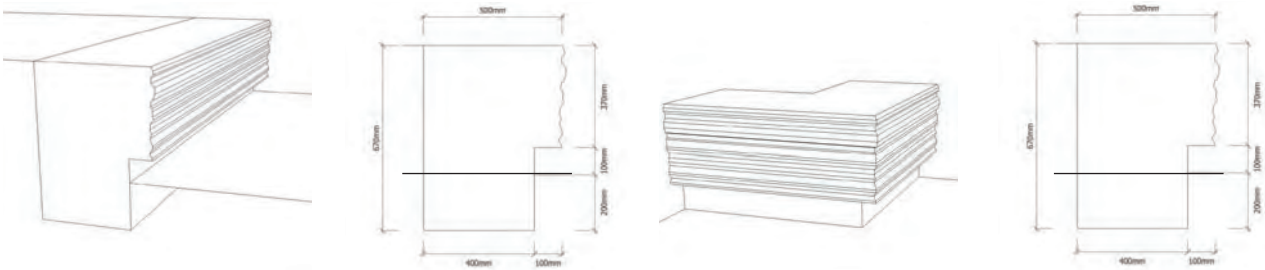
Meubilair

Het meubel op dit plein bestaat uit een natuurstenen zitrand met behakte zijkanten en een gladde bovenkant. Aan de open kant van het plein wordt daarin een houten meubel geschoven van 18m lang. Het middelste deel heeft een leuning, verder is de bank open naar de beplanting toe.
De principedetaillering van dit meubel sluit aan bij de detaillering van het overige meubilair en vormt hiermee een subtiele blikvanger op het plein.
De uitwerking op de volgende pagina's omvat een esthetisch ontwerp. Detaillering en constructie dienen door een uitvoerende partij te worden uitgewerkt.



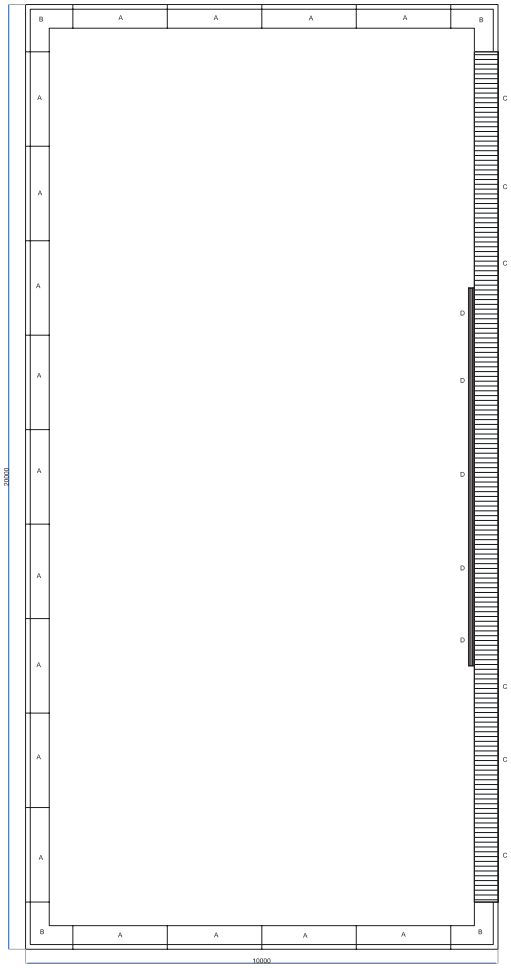


referentie - natuurstenen bak op zithoogte met een behakte textuur (foto Sant en Co)

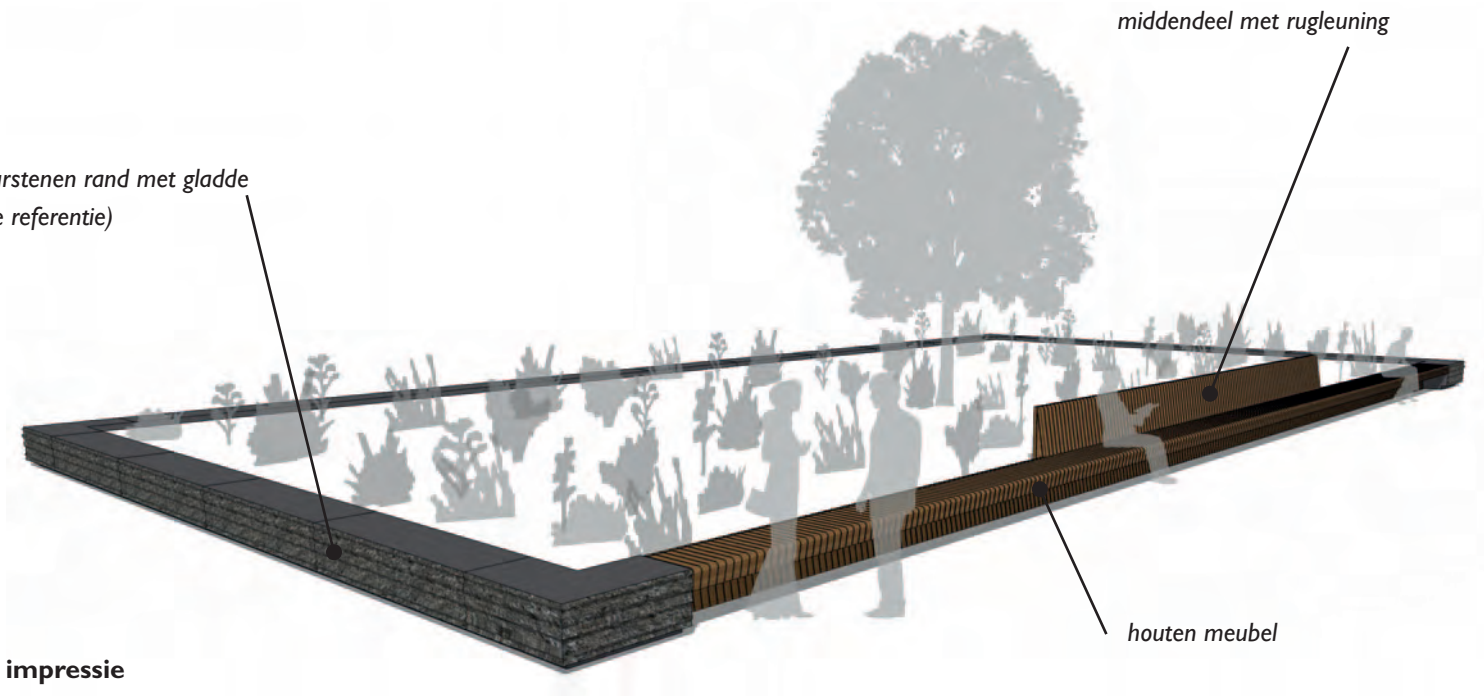


principedetails natuurstenen rand *element A (recht) en element B (hoek)*

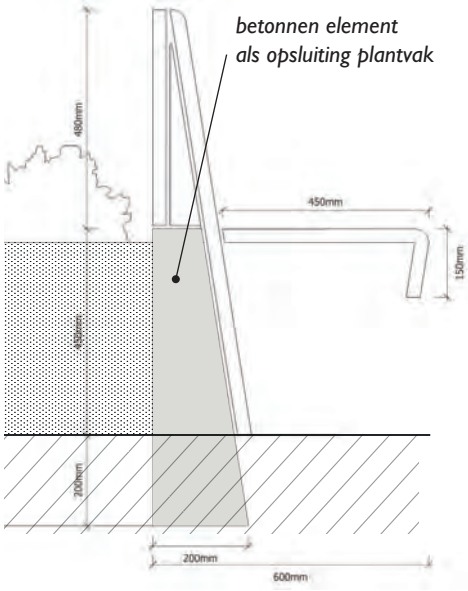
Verhoogd plantvak met zitrand en houten meubel

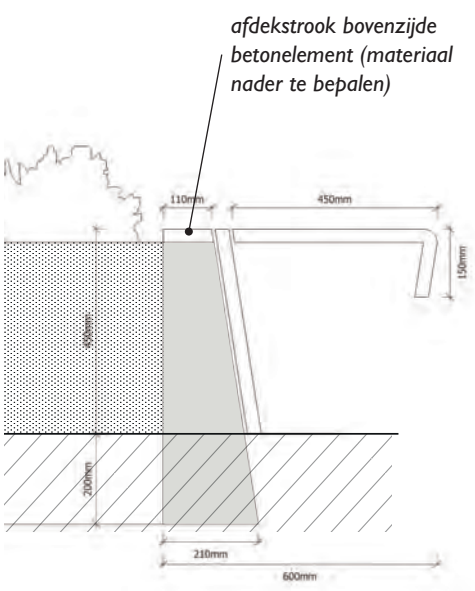


bovenaanzicht

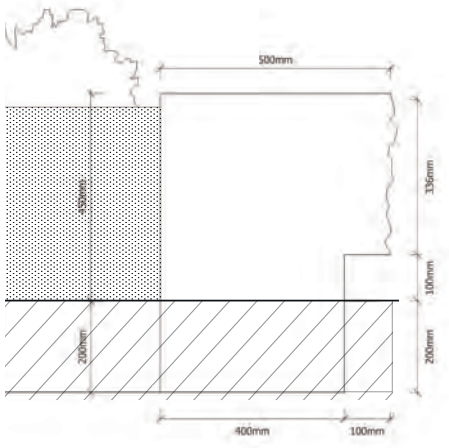


impressie



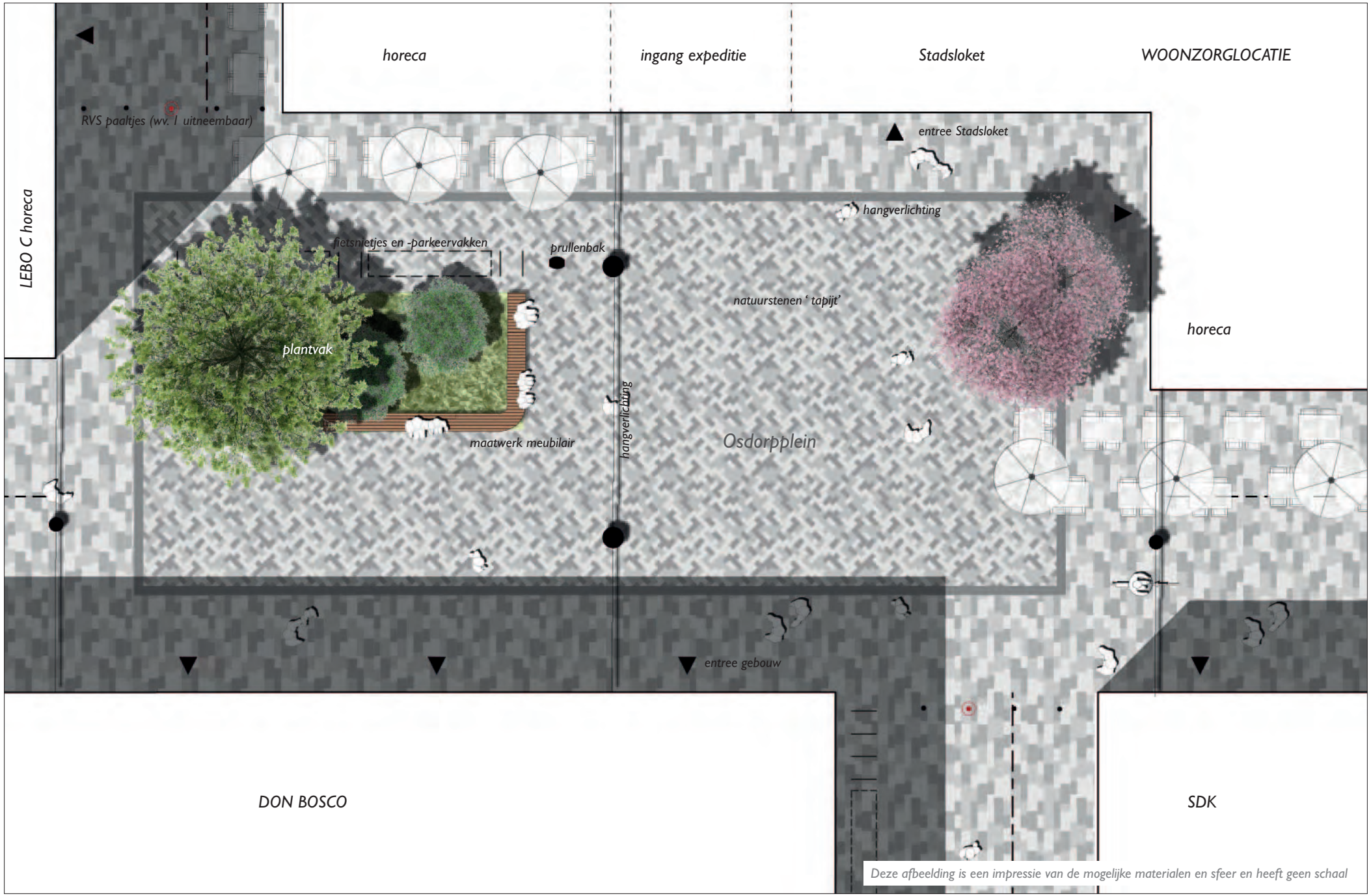


doorsnede houten meubel *(met en zonder rugleuning)*



doorsnede natuurstenen rand

Sfeerimpressie inrichting Osdorpplein Stadsloket



3 Osdorpplein Stadsloket

De inrichting van dit plein is complex door een combinatie van expeditieverkeer (en een expeditie-toegang), de entree van het toekomstige Stadsloket, die ook voor kwetsbare gebruikers makkelijk bereikbaar dient te zijn en het overige programma, met een terras aan de noord- en oostzijde. Hoewel het expeditieverkeer enkel aanwezig is tijdens venstertijden (gereguleerd middels Vezips), legt het toch een groot beslag op de ruimte.

Door de aanwezigheid van flink wat kabels en leidingen is er bovendien weinig ruimte voor bomen. De beschikbare ruimte is hier maximaal benut door de aanplant van twee grote bomen. Om het plein verder te vergroenen wordt een groot plantvak met een bijzondere vastenplantenmix en twee heesters aangelegd, een kleine groene oase! Bovendien watert het maaiveld af in dit vak, waardoor dit stenige plein klimaatbestendiger wordt.

Op de hoek van plein- en winkelruimte wordt een houten zitmeubel op pootjes om het plantvak heen gevouwen, zowel gericht naar de winkelstraat als naar de pleinruimte en de entree van het Stadsloket.

Het plantvak, het meubel en de bomen zijn allemaal geplaatst op een luxe natuurstenen 'tapijt', conform de materialisatie van de Rode Loper in het centrum van de stad. Dit tapijt ligt als het ware los van de gevel, als een verbijzondering op de basisvloer. Door dit onderscheid ontstaat het gevoel van een aangename 'huiskamer', een ontvangstruimte voor bezoekers van het Stadsloket en een rustplek voor bezoekers van het winkelcentrum. Hier komen horeca, winkelen en publiek loket samen en gaat het om zien en gezien worden.



Het 'tapijt' conform materiaal (Azul Noche) Rode Loper Amsterdam



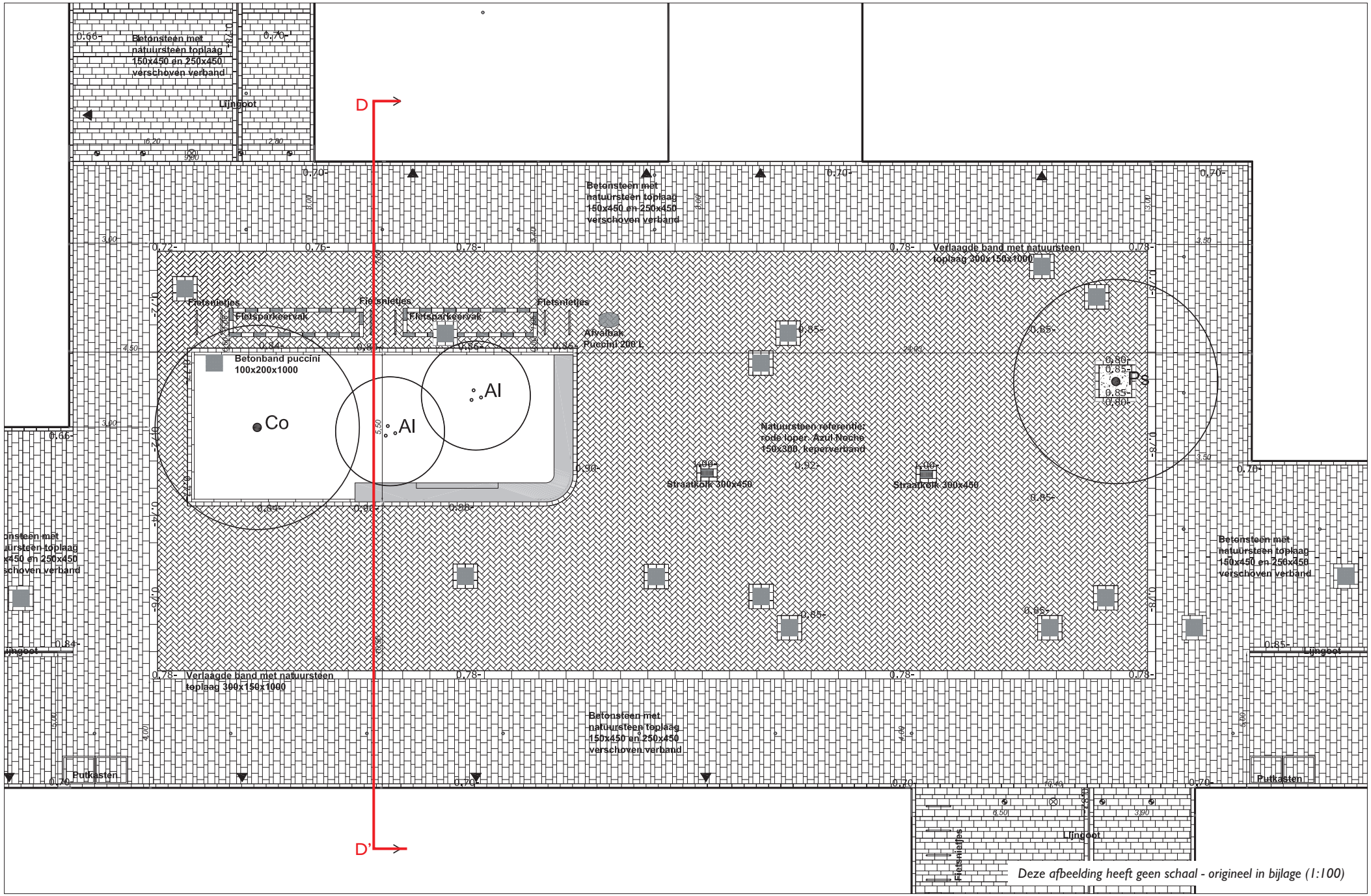
Bomen maken van de entree een aangename verblijfsplek (foto Grontmij)



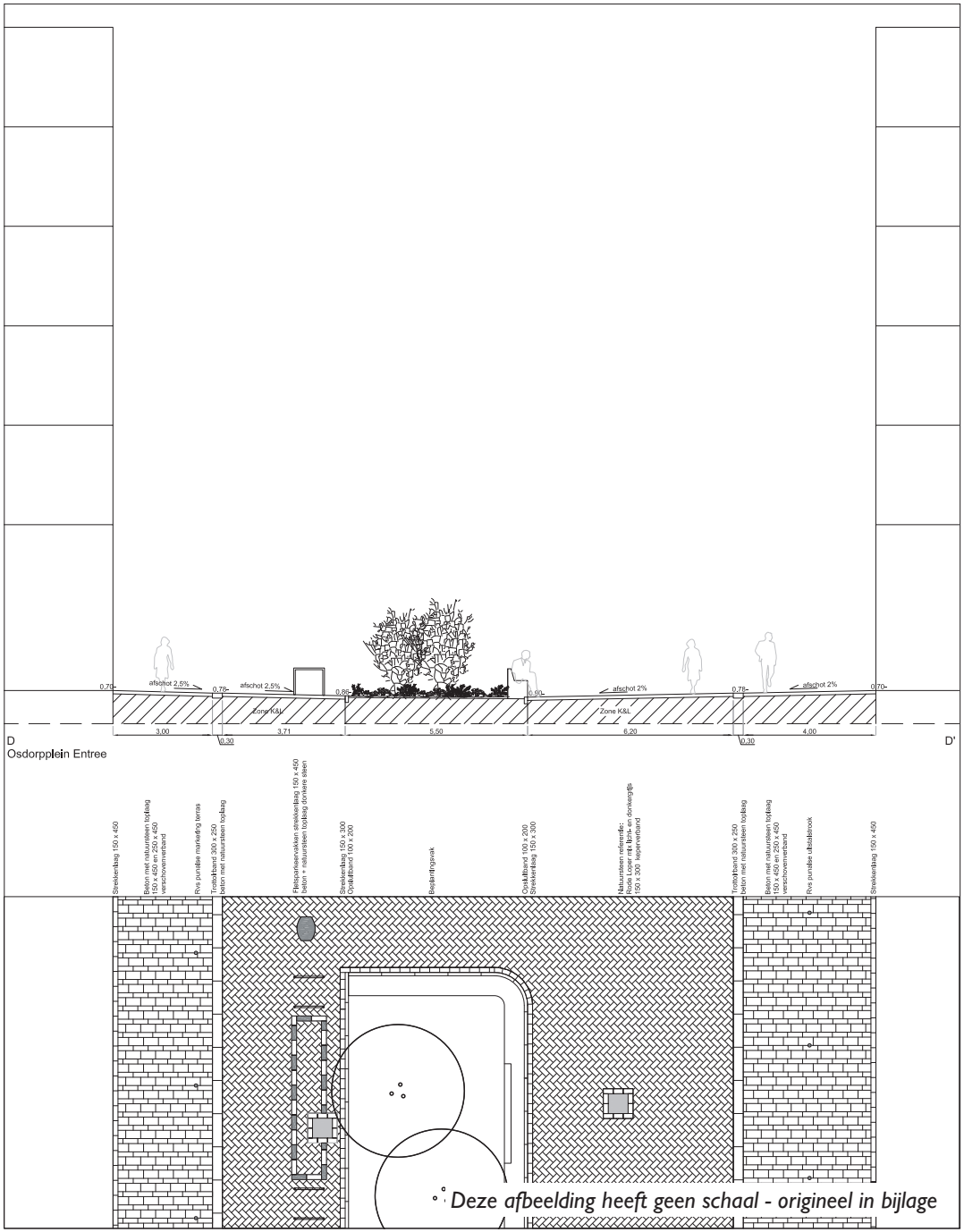
Overzichtelijke en bereikbare entree Stadsloket (referentie Amsterdam oost)



Een plantvak met vaste planten en heesters (foto Orlyplein Landezine)


D
D'
Betonsteen met natuursteen toplaag 150x450 en 250x450 verschoven verband
Lijngoot
Verlaagde band met natuursteen toplaag 300x150x1000
Fietsnietjes
Fietsparkeervak
Afvalbak Pucpini 200 L
Betonband puccini 100x200x1000
Co
Al
Ps
Natuursteen referentie: rode loper, Azul Noche 150x300, keperverband
Straatkolk 300x450
Putkasten
Deze afbeelding heeft geen schaal - origineel in bijlage (1:100)

doorsnede D-D’



Deze afbeelding heeft geen schaal - origineel in bijlage

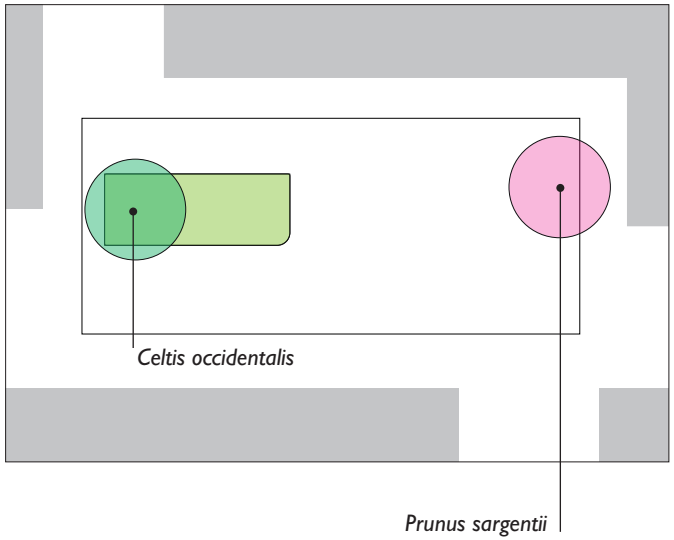
Beplanting

Bomen
In de beplantingsvisie (zie pg. 25-26) zijn uitgangspunten benoemd voor de soortkeuze van bomen en planten in het hele centrum. Op basis hiervan is op dit plein gekozen voor de volgende boomsoorten:

- Celtis occidentalis (Zwepenboom)
- Prunus sargentii (Japanse Sierkers)

In het plantvak zijn twee heesters opgenomen:
Amelanchier lamarckii

Plantvak
De beplanting in dit plantvak moet goed bestand zijn tegen zowel drogere als nattere perioden vanwege de afwatering van het maaiveld. Drie mixen met vaste planten en grassen worden in een golvend strokenverband gemengd in verschillende verhoudingen. Er is gekozen voor een beplanting variërend in hoogte tussen de 60 en 100 cm. Een gedetailleerd beplantingsplan met soorten, bloeischema en aantallen is opgenomen op de volgende pagina's.





Prunus sargentii (Japanse Sierkers)

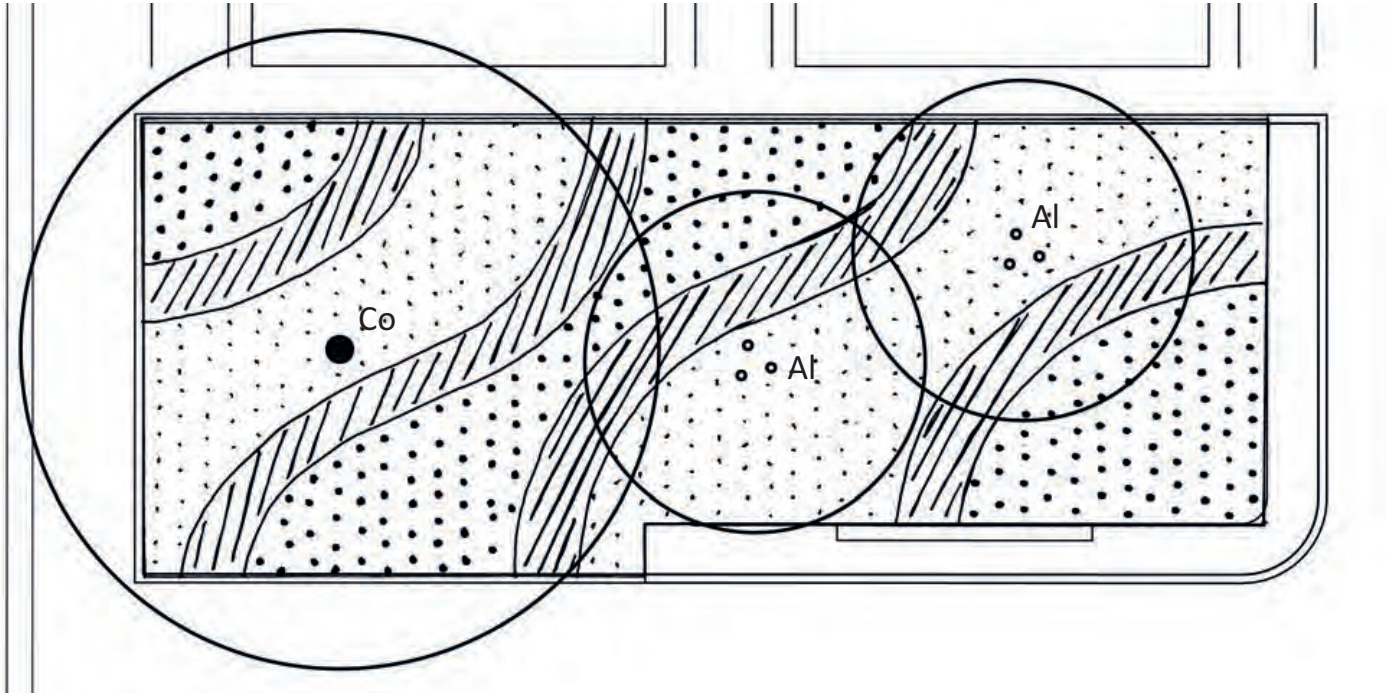


Celtis occidentalis (Zwepenboom)





Amelanchier lamarckii (Krentenboompje)



PLANTENMIX (HOOG)

Mengen in groepen van 3

Alchemilla mollis 25%

Anemone hybrida ‘Pamina’ 25%

Aster frikartii ‘Monch’ 25%

Salvia nemorosa ‘Caradonna’ 25%

PLANTENMIX (LAAG)

Mengen in groepen van 3

Alchemilla mollis 20%

Brunnera macrophylla 20%

Aster novi-belgii ‘Lady in Bleu’ 20%

Salvia nemorosa ‘Ost Friesland’ 20%

Veronica longifolia ‘Blauriesin’ 20%

PLANTEN ‘LIJN’

Mengen 1 op 1

Molinia caerulea ‘Heidebraut’ 40%

Echinacea purpurea 25%

Eryngium planum ‘Blauer Zwerg’ 25%

Verbena bonariensis 10%

BOMEN EN HEESTERS

Bomen en heesters

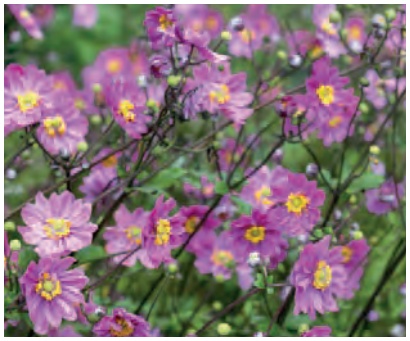
Co = Celtis occidentalis

Al = Amelanchier lamarckii

PLANTENMIX (HOOG)



Alchemilla mollis



Anemone 'Pamina'



Aster frikartii 'Monch'



Salvia 'Caradonna'

PLANTENMIX (LAAG)



Alchemilla mollis



Brunnera macrophylla



Aster novi-belgii 'Lady in Bleu'



Salvia nemerosa 'Ost Friesland'



Veronica longifolia 'Blauriesin'

PLANTEN 'LIJN'



Molinia caerulea 'Heidebraut'



Eryngium planum 'Blauer Zwerg'



Echinacea purpurea



Verbena bonariensis

Latijnse naam	Nederlandse naam	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Hoogte	Breedte	Per/m2	Licht
Alchemilla mollis	Vrouwenmantel													25-40	25-50	9	z-hs
Anemone hybrida 'Pamina'	Herfst anemone													70-80	25-100	7	z-hs
Aster frikartii 'Jungfrau'	Herfst aster													40-60	25-50	7	z
Salvia nemorosa 'Caradonna'	Salie													60-80	25-50	9	z

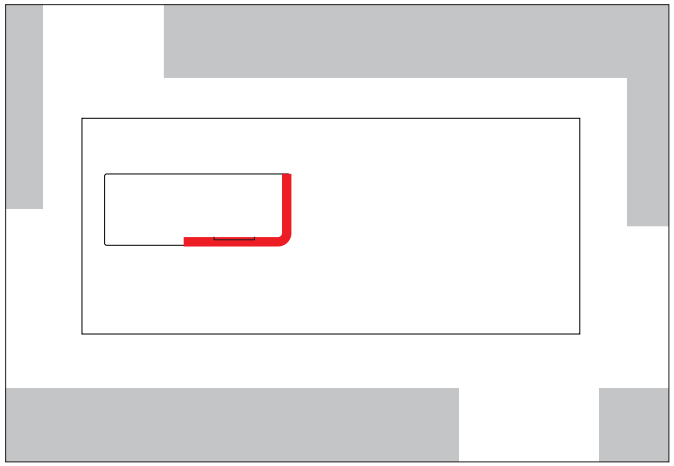
Alchemilla mollis	Vrouwenmantel													25-40	25-50	9	z-hs
Brunnera macrophylla	Kaukasisch vergeet-me-nietje													30-50	25-50	9	hs-s
Aster (novi-belgii) 'Lady in Blue'	Herfst aster													20-40	25-50	9	z-hs
Salvia nemorosa 'Ostfriesland'	Salie													50	25-50	9	z
Veronica longifolia 'Blauriesin'	Aar-ereprijs													50-70	25-50	9	z

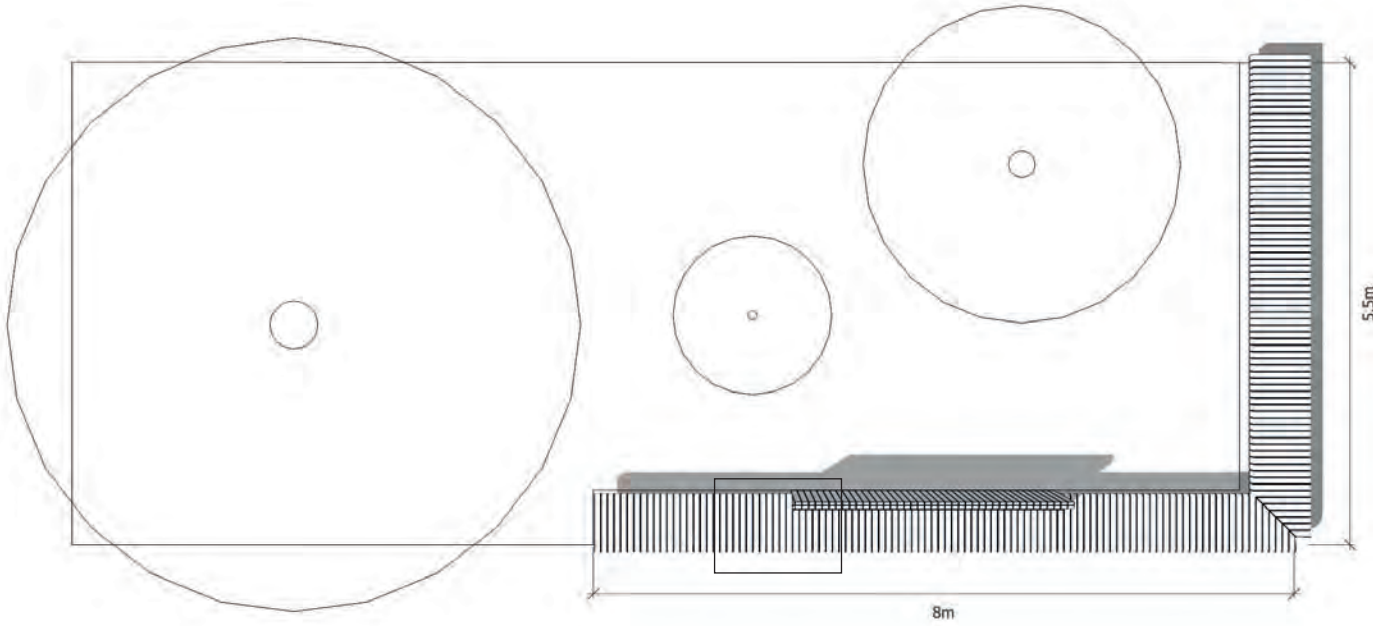
Eryngium planum 'Blauer Zwerg'	Blauwe kruisdistel													70-80	25-50	9	z
Echinacea purpurea	Zonnehoed													100-120	25-50	9	z
Verbena bonariensis	Ijzerhard													100-150	25-50	7	z
Molinia caerulea 'Heidebraut'	Pijpestrootje													40-80	25-50	7	z-hs

Meubilair

Om het plantvak heen wordt een lichtvoetig houten meubel gevouwen, Op de hoek, gericht naar zowel de winkelstraat als de pleinruimte. Dit meubel is letterlijk een hoekbank, maar wil ook een aangename plek zijn om te wachten en uit te rusten zoals in een huiskamer. Daarnaast is het ook de plek om mensen te kijken.
Het meubel heeft op één deel na geen leuning zodat de beplanting erachter zichtbaar blijft vanaf het plein en vanuit de winkelstraten. Het deel met leuning voorziet in extra zitcomfort voor bijvoorbeeld ouderen. De hoek wordt afgewerkt met een aluminium hoekelelement dat gedetailleerd wordt conform het meubilair langs de Sloterplas.

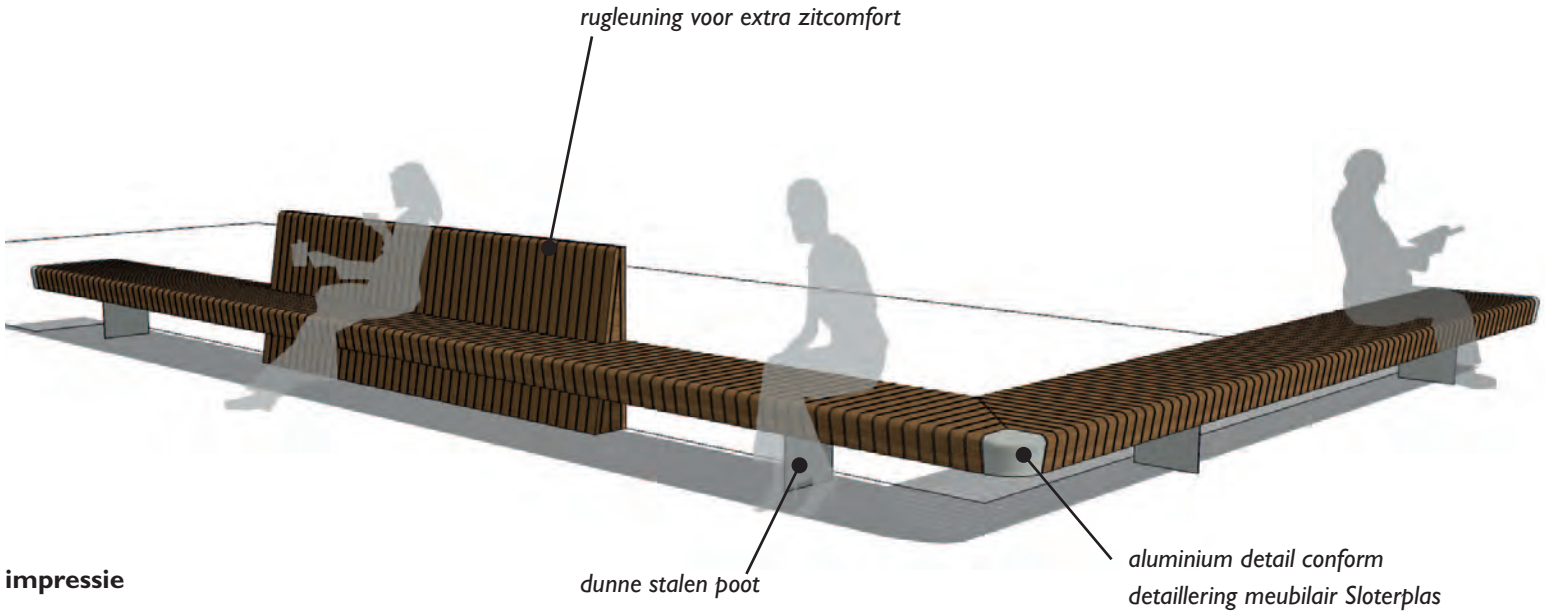
De uitwerking op de volgende pagina's omvat een esthetisch ontwerp. Detaillering en constructie dienen door een uitvoerende partij te worden uitgewerkt.



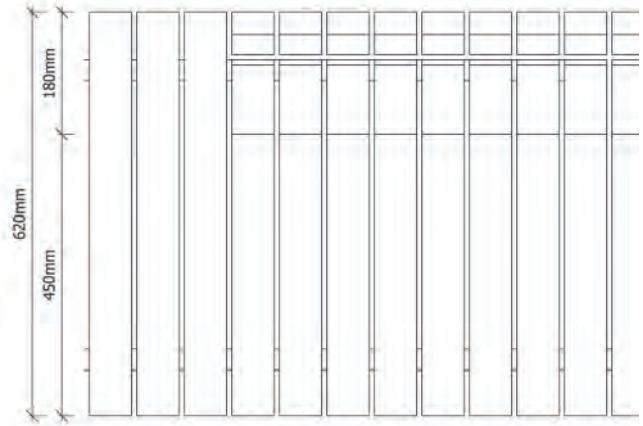


bovenaanzicht

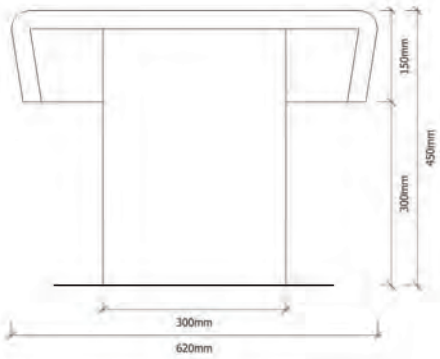
Houten hoekbank

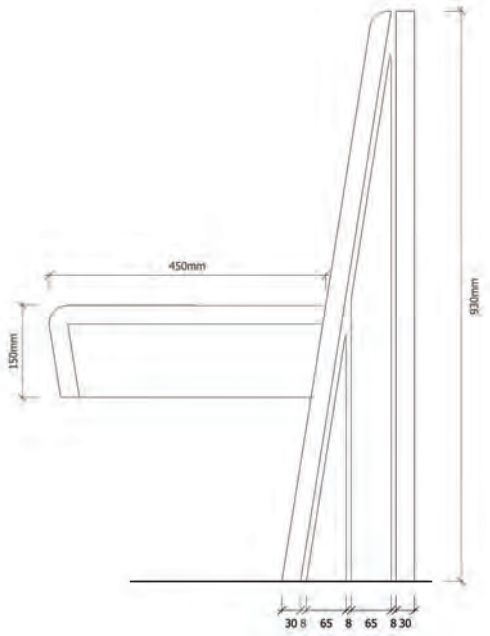


impressie



detail zitting





doorsnede houten meubel *(zonder en met rugleuning)*

Sfeerimpressie inrichting



4 Osdorpplein Westmarket

Het plein tussen Theater de Meervaart en de Westmarket wordt grotendeels gedomineerd door de expeditieroute die er doorheen snijdt aan de noordzijde. Hierdoor ligt het zwaartepunt van het programma voornamelijk aan de zuidkant. Hier is ruimte voor bomen en het maken van een verblijfsplek. Omdat de ontwikkeling van Theater de Meervaart, de eventuele toevoeging van een hotel en de locatie van de bibliotheek nog onduidelijk zijn in deze fase, wordt de inrichting van dit plein sterk gelinkt aan het bestaande programma in Westmarket.

In Westmarket ligt de nadruk op kleinschalige ondernemers met een diversiteit aan (eet)culturen. Dat vormt de aanleiding voor de inrichting van de buitenruimte. Zo worden er statafels en een lange picknickbank geplaatst, aangevuld met een aantal standaard zitbanken. Deze worden geplaatst op kleine 'tapijtjes' in de verharding, uitgevoerd in een klein formaat bruinkleurig natuursteen. Door deze losse indeling ontstaat een informele setting onder de bomen, die ruimte biedt voor bijvoorbeeld foodfestivals en proeverijen maar ook voor kleine (verjaardags)feestjes aan de grote picknicktafel.

Op de 'tapijtjes' heen worden een aantal beplantingsvakken geplaatst die de grote pleinruimte verzachten en ontstenen. Deze worden ingevuld met bijzondere beplanting waarin drie beplantingsmixen gemengd worden.



koppeling tussen plein en Westmarket - flexibele ruimte voor bijvoorbeeld een foodfestival



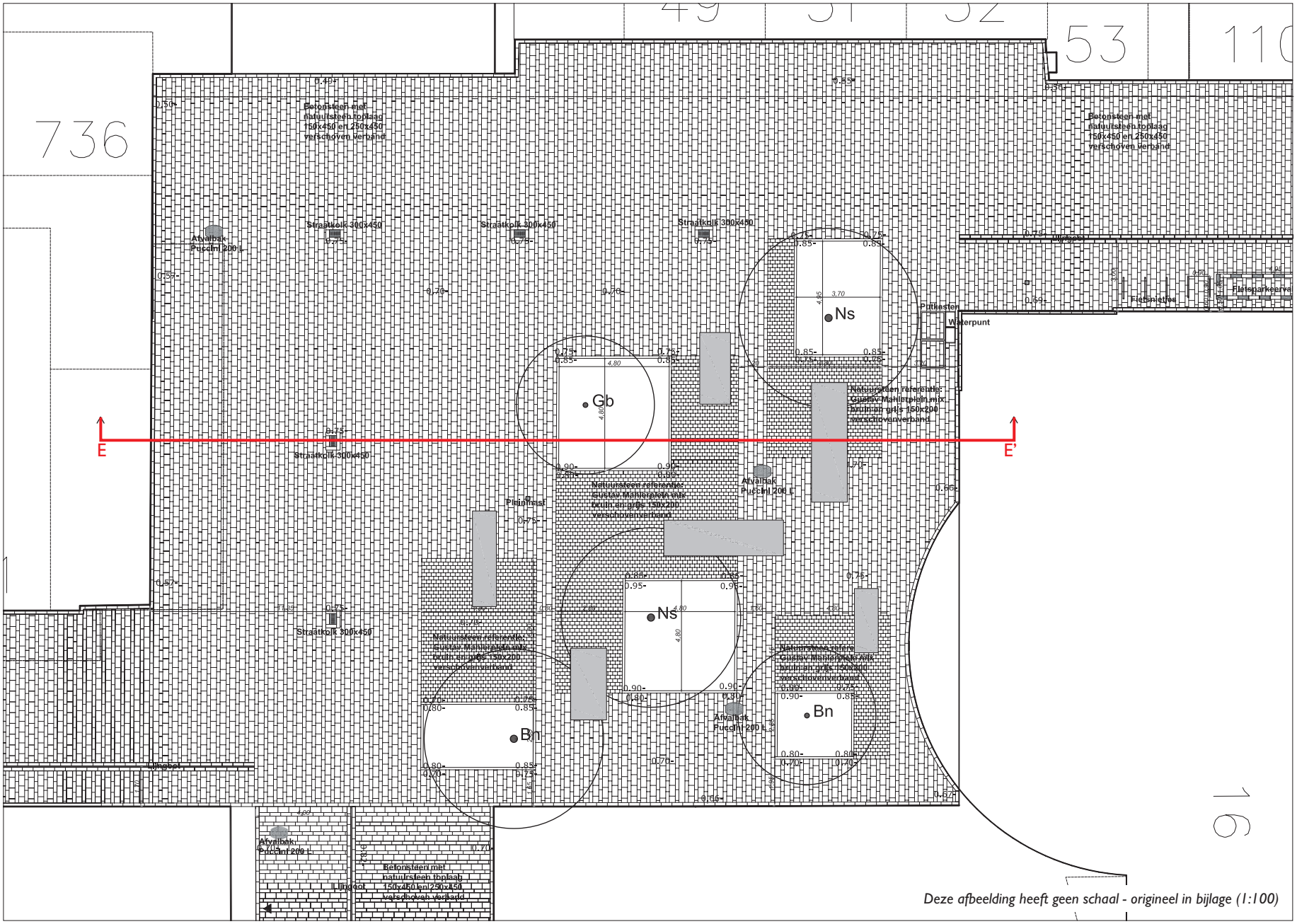
De 'tapijtjes worden uitgevoerd in een natuursteen met dezelfde uitstraling als het materiaal op de Gustav Mahlerlaan, Amsterdam Zuid



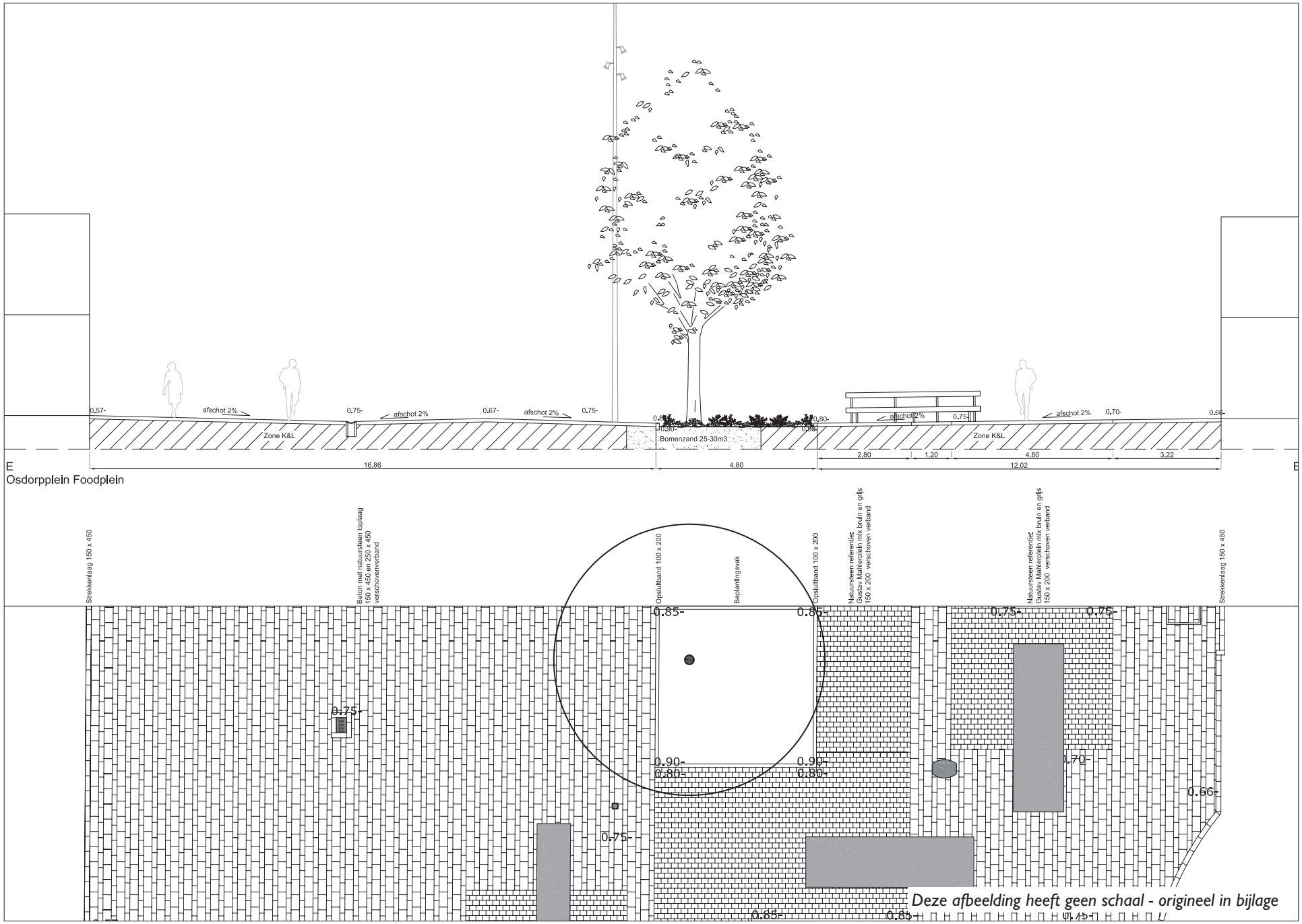
beplantingsvakken



sfeer - ruimte voor diversiteit aan (eet)culturen


736
49
31
32
53
110
91
Betonsteen met natuursteen toplaag 150x450 en 250x450 verschoven verband
Straatkolk 300x450
Afvalbak Pucclini 200 L
Ns
Gb
Bn
Pollmast
Putkasten
Waterpunt
Fietsparkeerv
Natuursteen referentie: Gustav Mahlerplein mix breuksteen grijs 150x200 verschovenverband
E
E'
Deze afbeelding heeft geen schaal - origineel in bijlage (1:100)

doorsnede E-E’



Deze afbeelding heeft geen schaal - origineel in bijlage

Beplanting

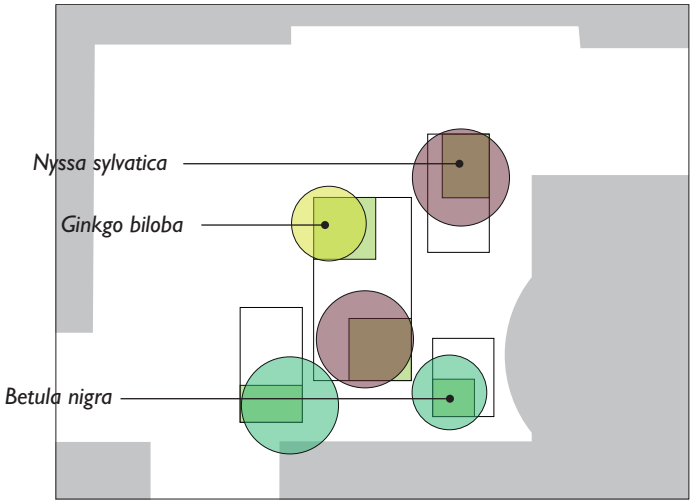
Bomen

In de beplantingsvisie (zie pg. 25-26) zijn uitgangspunten benoemd voor de soortkeuze van bomen en planten in het hele centrum. Op basis hiervan is op dit plein gekozen voor de volgende boomsoorten:

- Nyssa sylvatica (Zwarte tupeloboom)
- Ginkgo biloba (Japanse Notenboom)
- Betula nigra (Zwarte Berk)

Plantvak

De beplanting in dit plantvak moet goed bestand zijn tegen zowel drogere als nattere perioden vanwege de afwatering van het maaiveld. Twee mixen van vaste planten (een hoge en een lage) worden afgewisseld tussen lijnen van een grassoort met een stevige vaste plant. Er is gekozen voor een beplanting variërend in hoogte tussen de 40 en 100 cm. Een gedetailleerd beplantingsplan met soorten, bloeischema en aantallen is opgenomen op de volgende pagina's.







Ginkgo biloba (Japanse Notenboom)



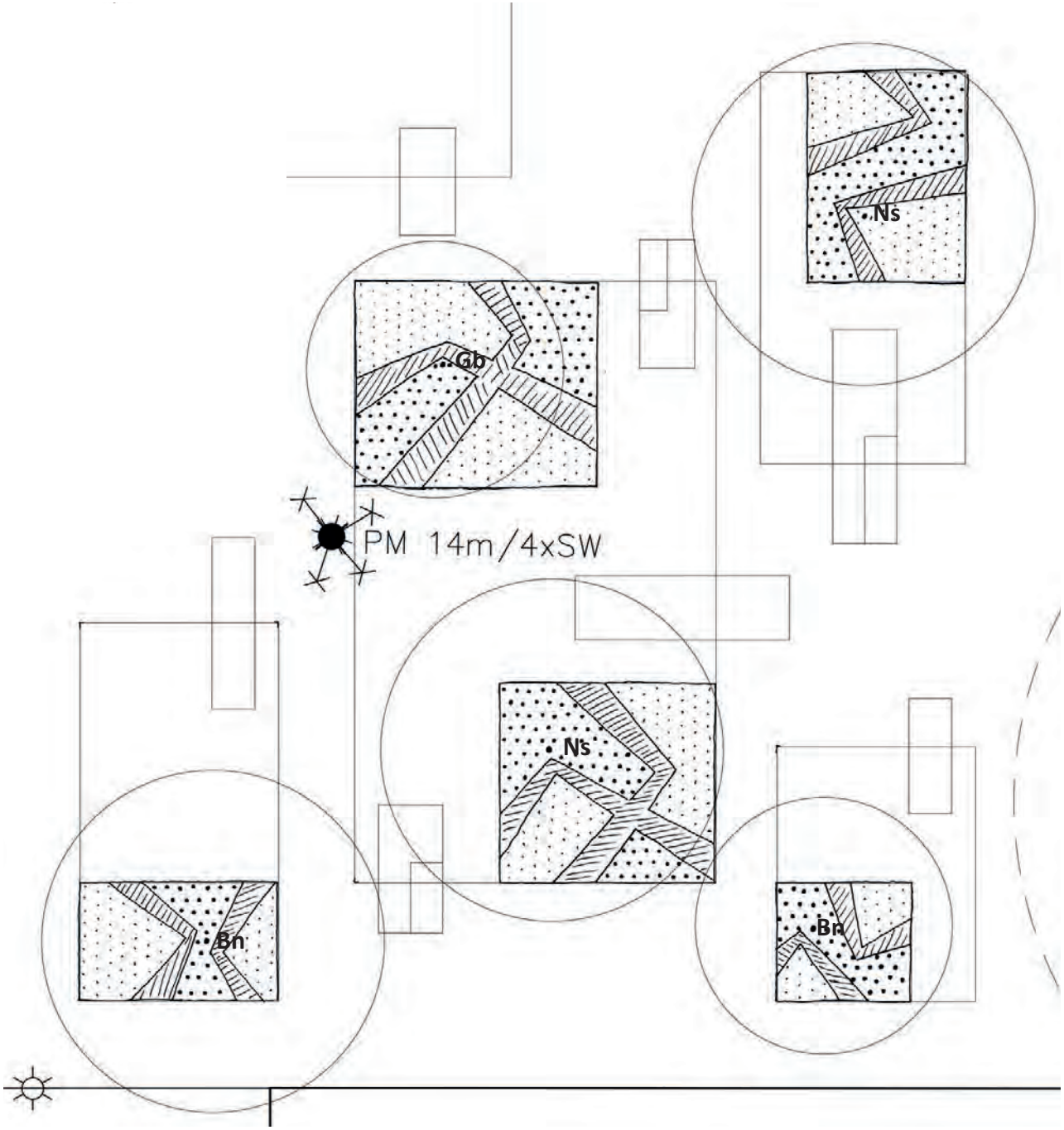
Nyssa sylvatica (Zwarte tupeloboom)



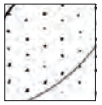


Betula nigra (Zwarte Berk)

Beplantingsplan plantvakken Osdorpplein Westmarket



PLANTENCOMBINATIE LAAG



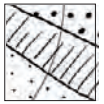
As
Li
Ly
Ve
Deschampsia cespitosa ‘Goldtau’ 20%

PLANTENCOMBINATIE HOOG



Gaura lingheimeri 20%
Filipendula rubra ’Venusta’ 20%
Iris siberica ’Perry’s Blue’ 20%
Thermopsis lanceolata’ 20%
Deschampsia cespitosa ‘Goldtau’ 20%

PLANTENCOMBINATIE LIJNEN

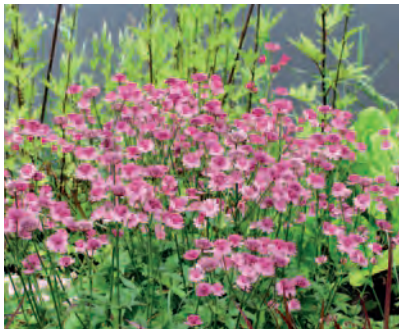


Ru
M

BOMEN EN HEESTERS

Gb = Ginkgo biloba
Ns = Nyssa sylvatica
Bn = Betula nigra

PLANTENCOMBINATIE LAAG



Astrantia 'Roma'



Lythrum salicaria 'Robert'



Deschampsia cespitosa 'Goldtau'



Liatris spicata 'Kobold'



Veronica longifolia 'Blauriesin'

PLANTENCOMBINATIE HOOG



Gaura lindheimeri



Filipendula rubra 'Venusta'



Deschampsia cespitosa 'Goldtau'



Iris sibirica 'Perry's Bleu'



Thermopsis lanceolata

PLANTENCOMBINATIE LIJNEN



Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'



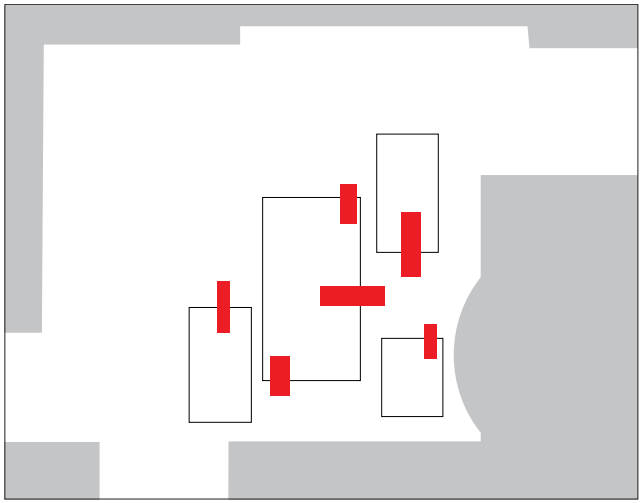
Molinia caerulea 'Heidebraut'

Latijnse naam	Nederlandse naam	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Hoogte	Breedte	Per/m2	Licht
Astrantia major 'Roma'	Zeeuws knoopje													70-80	25-50	9	z-hs
Gaura lindheimeri	Prachtkaars													80-100	50-100	7	z-hs
Filipendula rubra 'Venusta'	Moerasspirea													100-150	25-100	5	z
Iris siberica 'Perry's Blue'	Siberische Lis													60-90	25-50	11	z
Liatris spicata 'Kobold'	Lampenpoetser													40-60	25-50	9	z
Lythrum salicaria	Grote kattenstaart													60-80	25-50	9	z
Rudbeckia missouriensis	Zonnehoed													60-70	25-50	9	z
Thermopsis lanceolata	Schijnlupine													80-100	25-100	7	z
Veronica longifolia 'Blauriesin'	Aar-ereprijs													50-70	25-50	9	z
Molinia caerulea 'Heidebraut'	Pijpestrootje													40-80	25-50	7	z-hs
Deschampsia cespitosa 'Goldtau'	Ruwe smele													40-80	25-100	7	z-hs

Meubilair

Op dit plein wordt straks gegeten en feestjes gevierd. Om dit gebruik te faciliteren en te stimuleren worden hier drie statafels en een lange picknickbank geplaatst, aangevuld met twee standaard Canapé-banken. Staand snel een bakje kibbeling eten tijdens de lunch, leunend tegen de statafel bijkletsen en samenkomen voor een verjaardag of buurtfeest rondom de grote picknicktafel. Dit plein is straks de 'eetkamer' van Centrum Nieuw West.

De uitwerking op de volgende pagina's omvat een esthetisch ontwerp. Detaillering en constructie dienen door een uitvoerende partij te worden uitgewerkt.



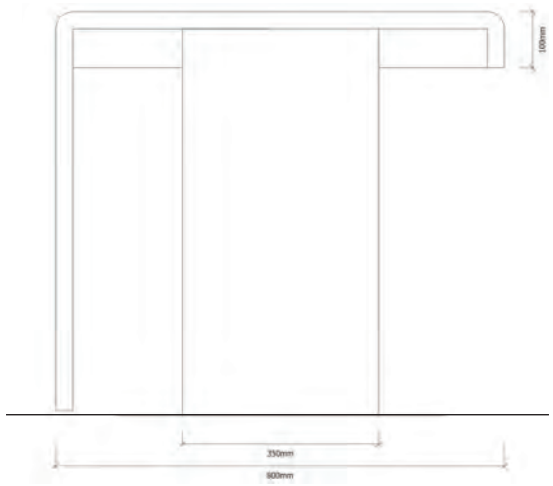


referentie statafel in de openbare ruimte



picknickbank in de openbare ruimte brengt buurtbewoners en op een informele manier samen (foto Studio Maatwerk)

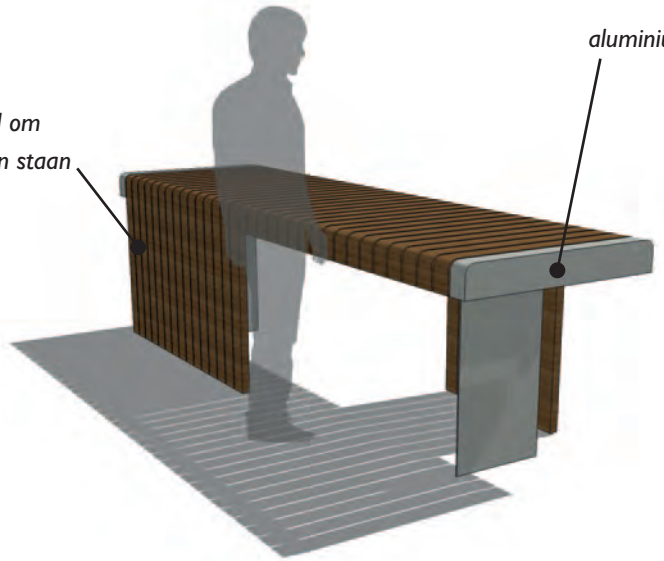
Statafel en picknickbank



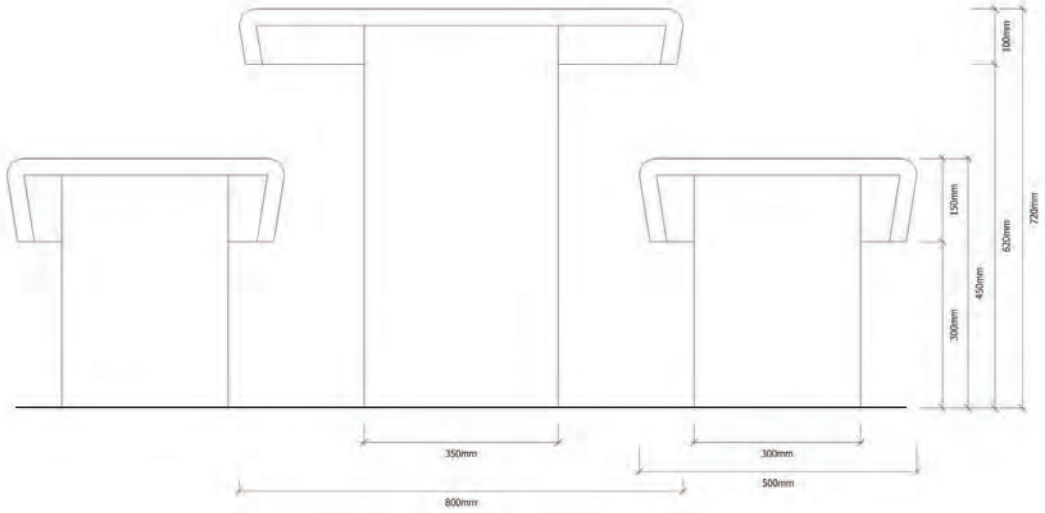
doorsnede

tafelblad loopt door tot de grond om mensen aan beide zijden te doen staan

aluminium element



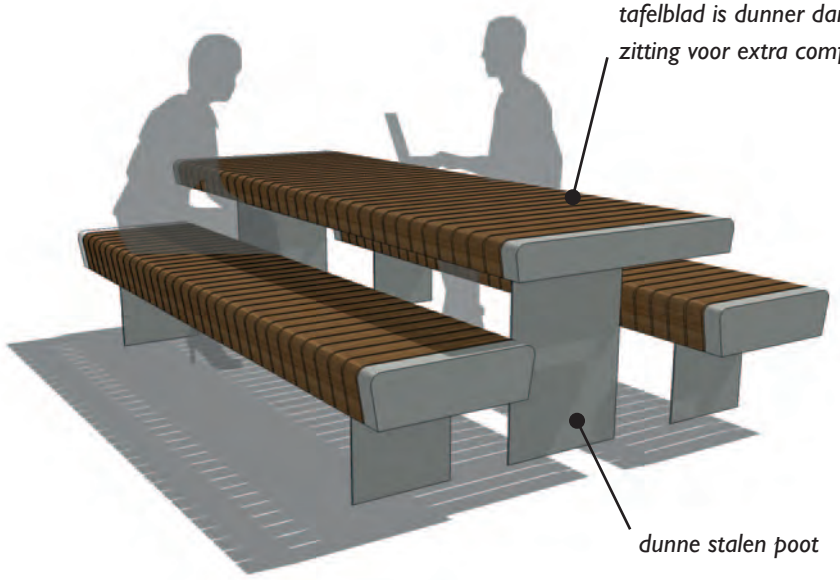
impressie



doorsnede

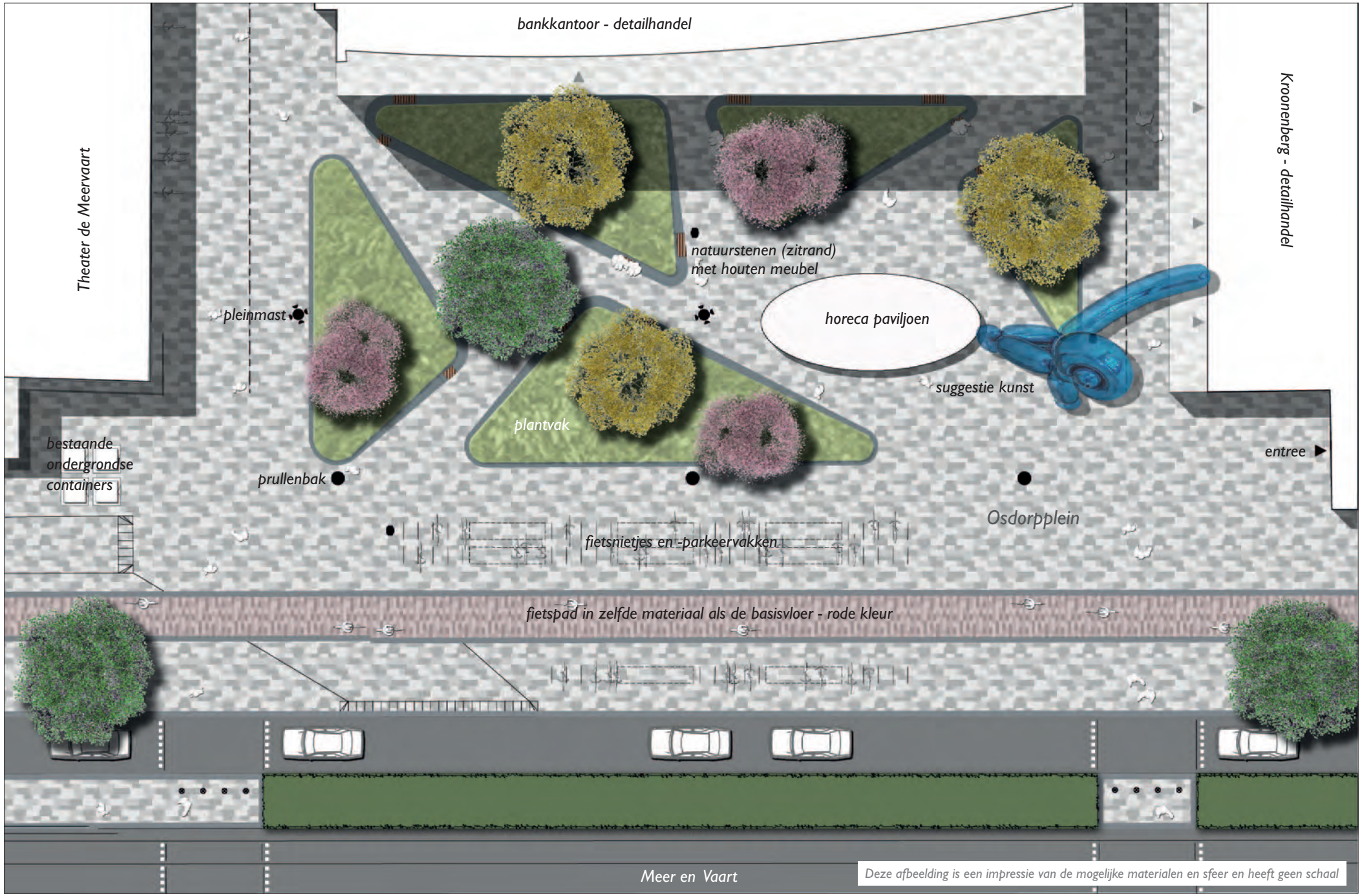
tafelblad is dunner dan de zitting voor extra comfort

dunne stalen poot



impressie

Sfeerimpressie inrichting Osdorpplein Oost



5 Osdorpplein Oost

Het entreeplein langs de Meer en Vaart (Osdorpplein Oost) ligt er straks, wanneer de bus- en tramhaltes verplaatst zijn naar het zuiden, enigzins onbestemd bij. Tegelijk vormt het een belangrijke schakel tussen de openbare ruimte langs de Sloterplas (Landtong, Balkon en Sloterpark) en het winkelgebied. Door dit plein om te vormen van een onbestemde stenige ruimte naar een groene entreetuin krijgt deze plek identiteit: binnen Centrum Nieuw West is het de meest groene verblijfsplek en een waardige entree.

De plantvakken worden omzoomd door brede banden die vanaf het maaiveld omhoog lopen tot op zithoogte. Hierop kunnen mensen zitten. Voor meer comfort worden op een aantal plaatsen houten zitelementen toegevoegd, individueel of voor meerdere mensen. Door het verloop in de banden watert het maaiveld af in de plantvakken. De beplanting bestaat uit een bijzondere mix van siergrassen en vaste planten, die bestand is tegen een fluctuatie in de waterstand. Meerstammige en enkelstammige bomen maakt het geheel op een interessante manier af.

De grootte en positie van deze ruimte vraagt om extra statement, bijvoorbeeld in de vorm van een (tijdelijk) kunstwerk. Het huidige kunstwerk Sensa Parole sluit hier qua schaal en stijl niet op aan. Kunst op schaal van de Sloterplas versterkt de (visuele) verbinding tussen winkelcentrum en plas.

De inrichting van deze locatie hangt sterk samen met de planvorming in Fase II. Het bestaande kunstwerk en het (al dan niet) ontwikkelen van een horeca-paviljoen worden hierin meegenomen.



natuurstenen zitranden lopen af naar het maaiveld vanwege de afwatering van het plein (foto Landezine)



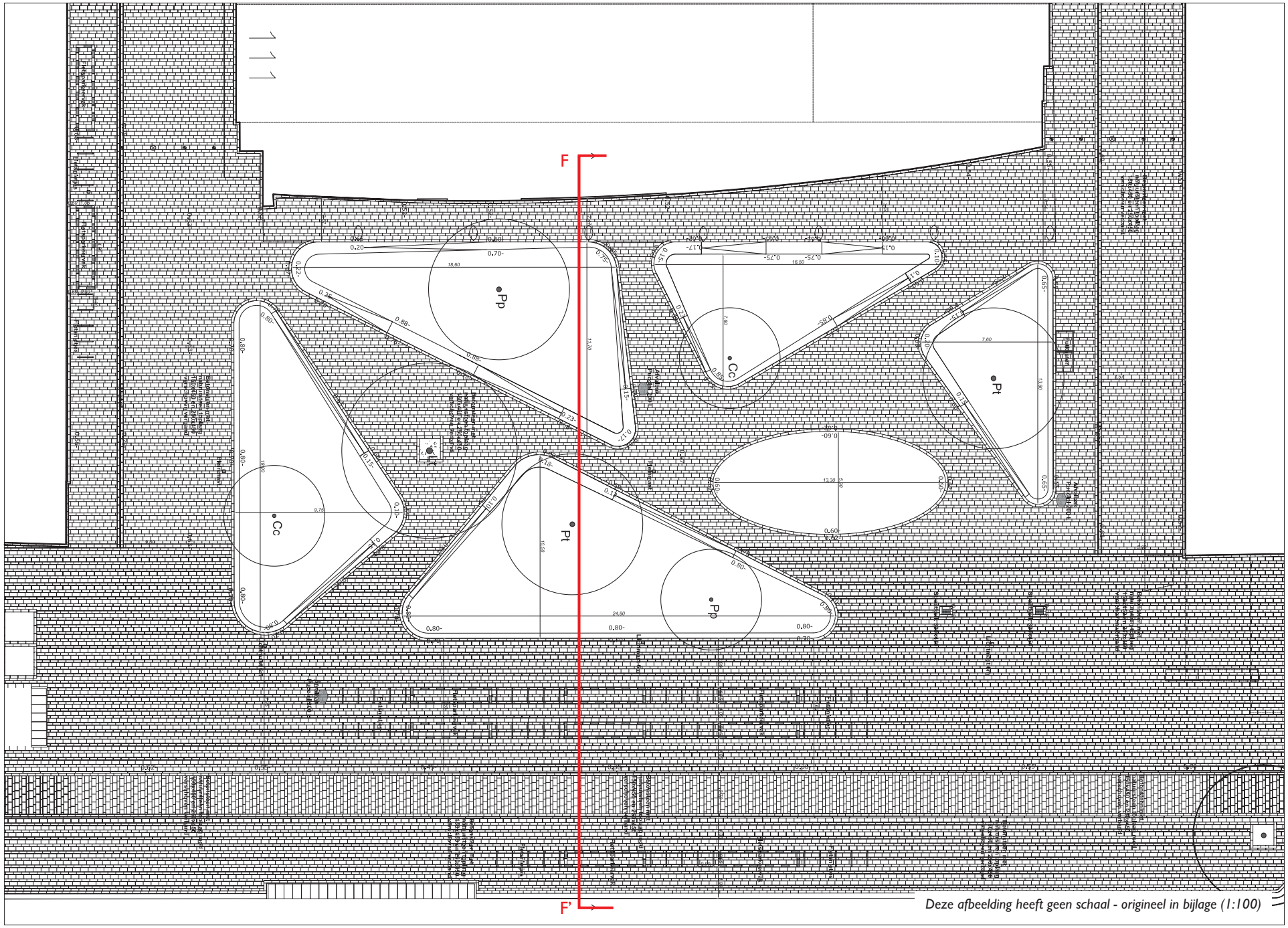
bijzondere beplanting maakt van dit plein een aantrekkelijke entree (foto Orlyplein Landezine)



een groene entree voor het winkelcentrum (foto Karres en Brands)

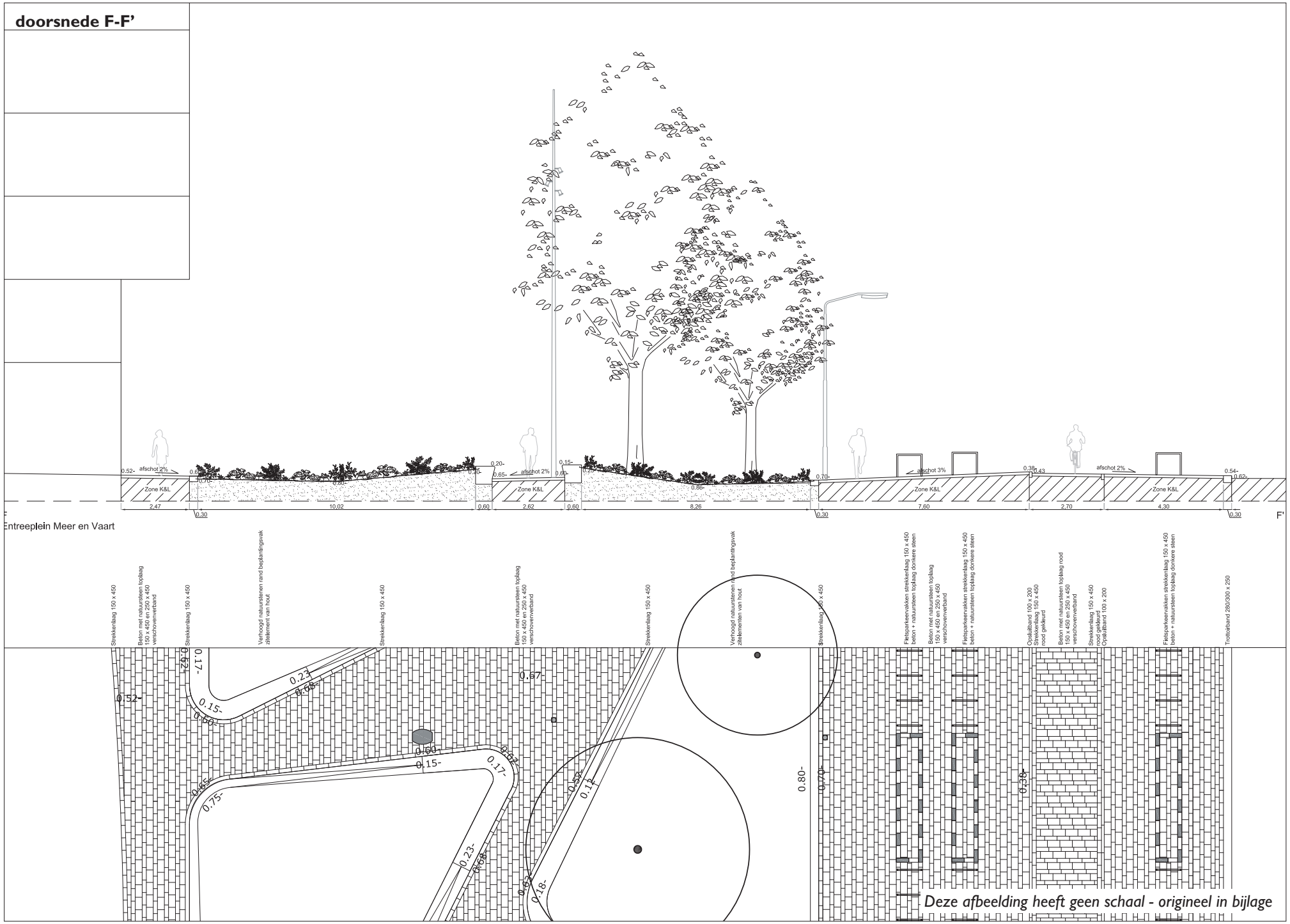


kunst als placemaker (foto DTO)



Deze afbeelding heeft geen schaal - origineel in bijlage (1:100)

doorsnede F-F'



Deze afbeelding heeft geen schaal - origineel in bijlage

Beplanting

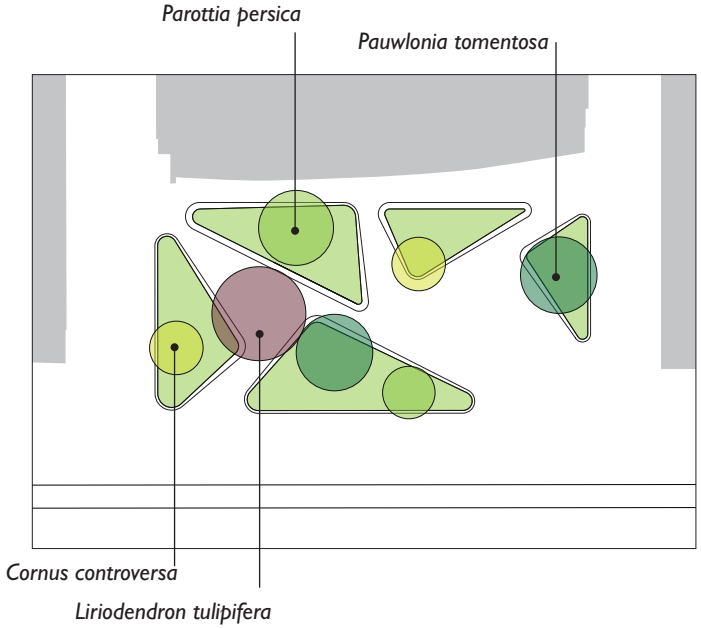
Bomen

In de beplantingsvisie (zie pg. 25-26) zijn uitgangspunten benoemd voor de soortkeuze van bomen en planten in het hele centrum. Op basis hiervan is op dit plein gekozen voor de volgende boomsoorten:

- Liriodendron tulipifera (Tulpenboom)
- Pauwlonia tomentosa (Anna Paulownaboom)
- Cornus controversa (Kornoelje)
- Parrotia persica (IJzerhout)

Plantvak

De beplanting in dit plantvak moet in het deel waar het maaiveld afwatert in de beplanting goed bestand zijn nattere perioden. In de overige delen moet de beplanting juist weer bestand zijn tegen droogte. Twee mixen van vaste planten vullen samen één plantvak. Er is gekozen voor een beplanting variërend in hoogte tussen de 60 en 120 cm. Een gedetailleerd beplantingsplan met soorten, bloeischema en aantallen is opgenomen op de volgende pagina's.







Liriodendron tulipifera (Tulpenboom) zomer en herfst



Pauwlonia tomentosa (Anna Paulownaboom)

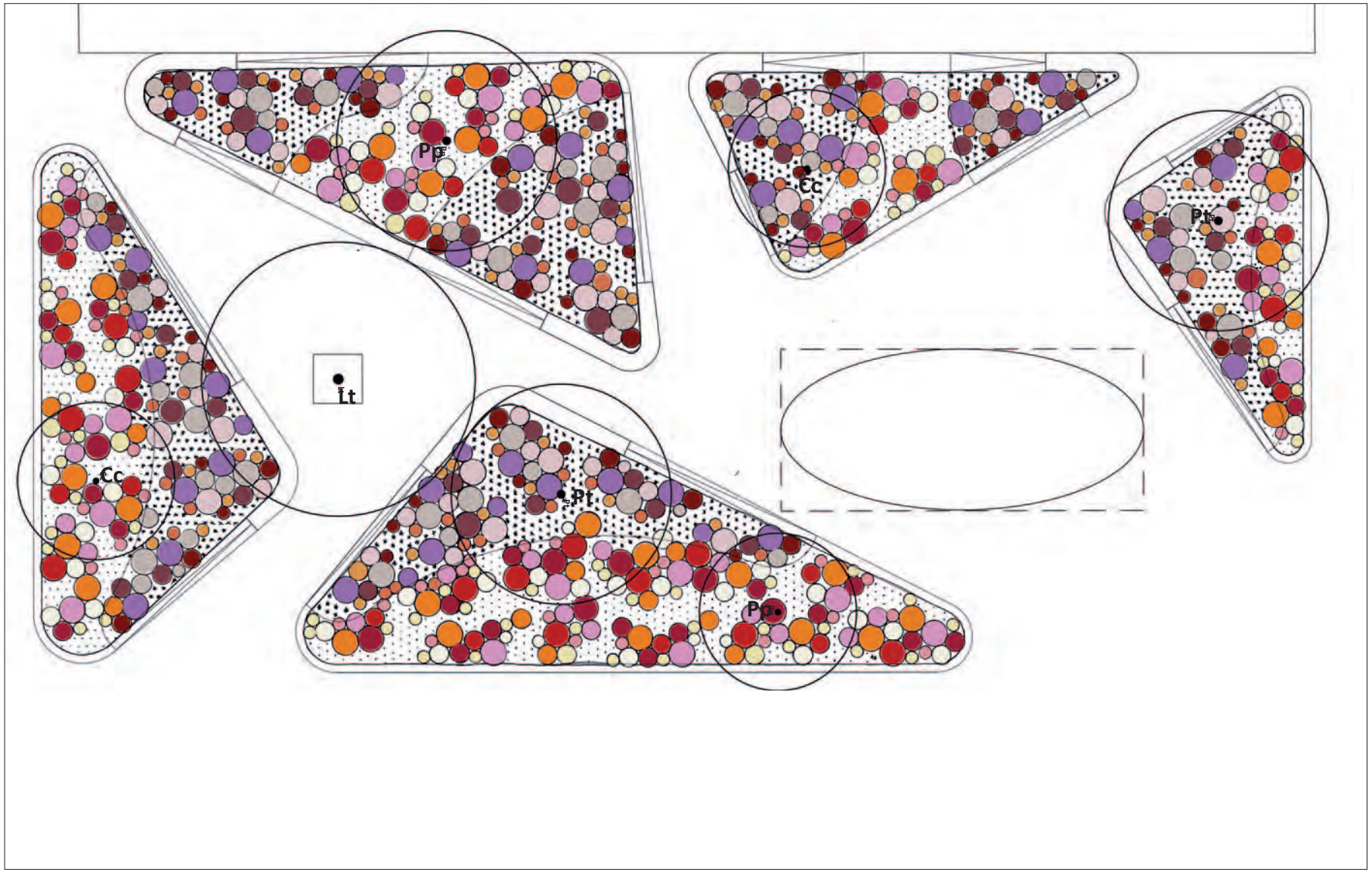


Cornus controversa (Kornoelje)



Parrotia persica (IJzerhout)

Beplantingsplan plantvakken Osdorpplein Oost



Soorten drogere deel

- Stachys monieri 'Hummerlo'
- Anemone 'Honorine Jobert'
- Kalimeris incisa 'Madiva'
- Sedum 'Herbstfreude'
- Achillea 'Red Velvet'
- Knautia macedonica
- Centranthus ruber 'Coccineus'
- Deschampsia cespitosa 'Goldtau'

Soorten vochtigere deel

- Persicaria amplexicaulis 'Blackfield'
- Persicaria bistorta 'Superba'
- Helenium 'Rubinzwerg'
- Sanguisorba officinalis 'Tanna'
- Astilbe 'Washington'
- Thalictrum aquilegifolium 'Thundercloud'
- Astrantia 'Snow Star'
- Hakonechloa macra

Aantallen per cirkel

- 7 stuks per cirkel
- 5 stuks per cirkel
- 3 stuks per cirkel

Bomen

Lt = Liriodendron tulipifera

Pt = Paulownia tomentosa

Pp = Parrotia persica

Cc = Cornus controversa

PLANTENCOMBINATIE DROOG



Achillea 'Red Velvet'



Anemone 'Honorine Jobert'



Centranthus ruber 'Coccineus'



Kalimeris incisa 'Madiva'



Knautia macedonica



Sedum 'Herbstfreude'



Stachys monieri 'Hummelo'



Deschampsia cespitosa 'Goldtau'

Latijnse naam	Nederlandse naam	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Hoogte	Breedte	Per/m2	Licht
Achillea millefollium 'Red Velvet'	Duizendblad													50-60	25-50	9	z
Anemone 'Honorine Jobert'	Herfst anemone													100-120	25-100	7	z-hs
Astilbe 'Washington'	Pluimspirea													70-90	25-50	7	z-hs
Astrantia major 'Superstar'	Zeeuws knoopje													60-70	25-50	9	z-hs
Centranthus ruber 'Coccineus'	Spoorbloem													50-60	25-50	7	z-hs
Helenium 'Rubinzwerg'	Zonnekruid													80-100	25-100	9	z
Kalimeris incisa	Zomeraster													70-80	25-100	7	z-hs
Knautia macedonica	Beemdkroon													50-70	25-50	9	z
Persicaria amplexicaulis 'Blackfield'	Duizendknoop													60-80	50-100	7	z-hs
Persicaria bistorta 'Superba'	Duizendknoop													60-80	50-100	7	z-hs
Sanguisorba officinalis 'Tanna'	Pimpernel													70-80	50-100	7	z
Sedum spectabile 'Herbstfreude'	Hemelsleutel													40-50	50-100	9	z
Stachys monnieri 'Hummelo'	Andoorn													60-70	25-50	9	z-hs
Thalictrum aquilegifolium 'Thundercloud'	Ruit													100-120	25-50	9	z-hs

PLANTENCOMBINATIE NAT



Astilbe 'Washington'



Astrantia 'Snow Star'



Persicaria amplexicaulis 'Blackfield'



Helenium 'Rubinzwerg'



Perscaria bistorta 'Superba'



Sanguisorba officinalis 'Tanna'



Thalictrum aquilegifolium 'Thundercloud'



Hakonechloa macra

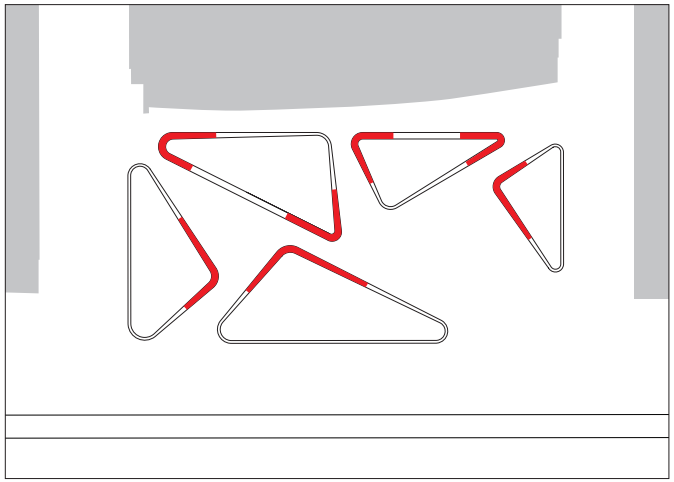
Meubilair

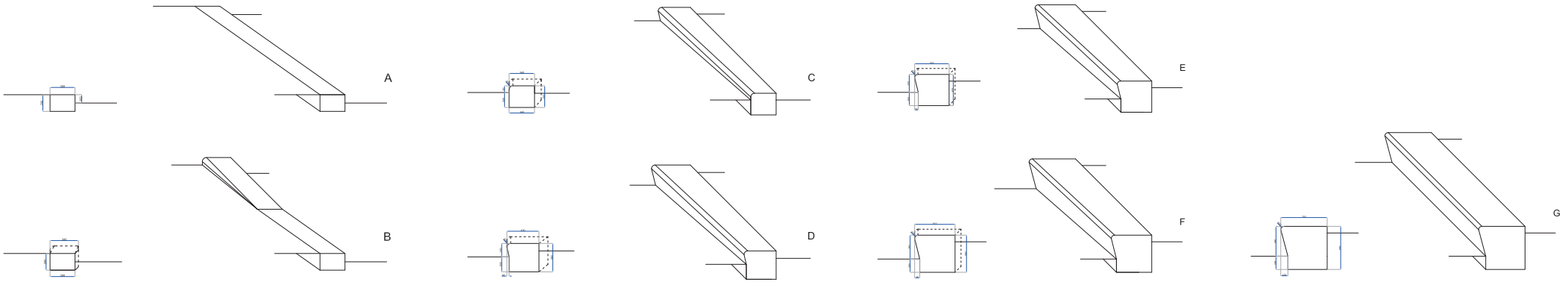
De banden omheen de plantvakken lopen van maaiveld omhoog tot op zithoogte. Hierdoor kun je, met uitzondering van de echt lage delen, overal zitten. Voor meer zitcomfort worden op een nader te bepalen aantal plekken houten zittingen aangebracht op de natuurstenen rand. Er zijn zowel zitjes voor individuele gebruikers als voor meerdere mensen naast elkaar.

De uitwerking op de volgende pagina's omvat een esthetisch ontwerp. Detaillering en constructie dienen door een uitvoerende partij te worden uitgewerkt.



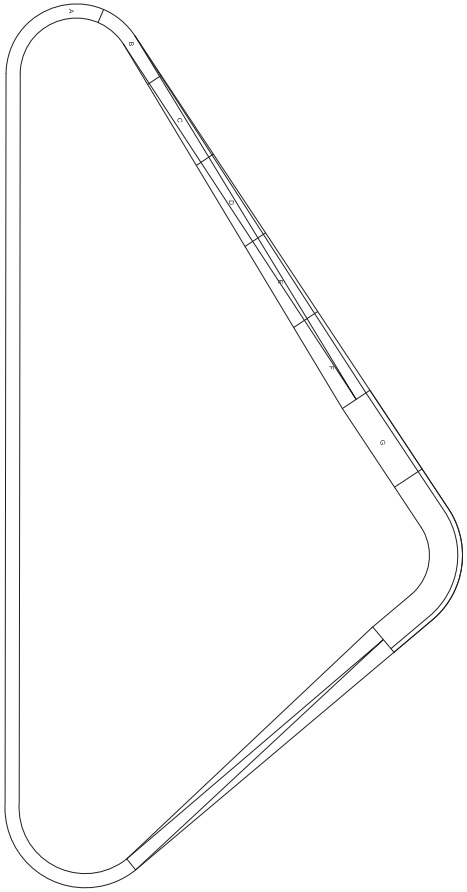
referentie oplopende natuurstenen rand



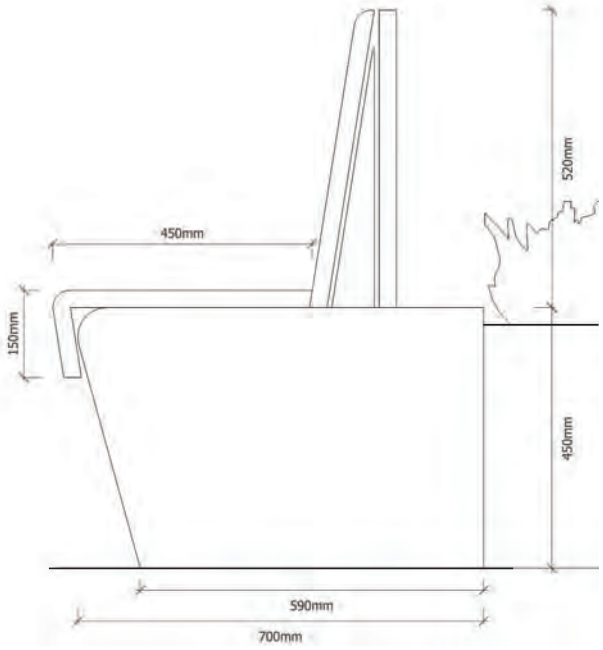


principedetaillering natuurstenen elementen rand plantvak

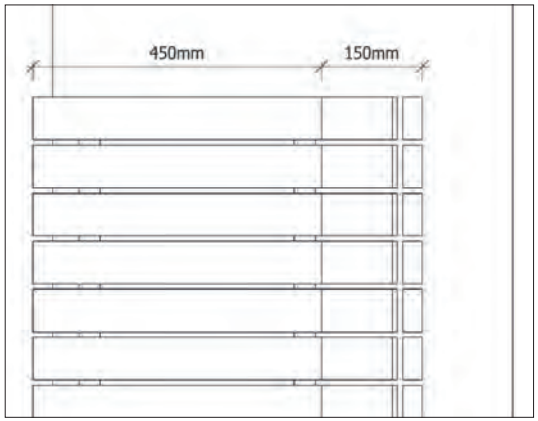
Houten zitting op natuurstenen rand



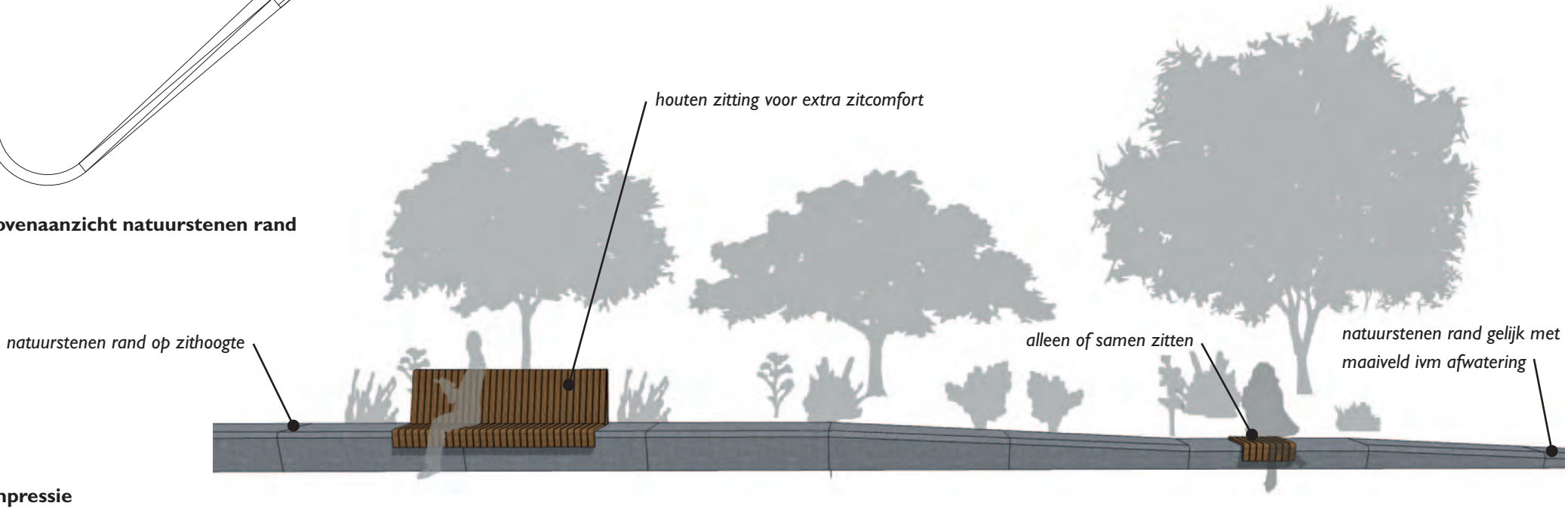
bovenaanzicht natuurstenen rand



doorsnede houten zitting *op natuurstenen rand*

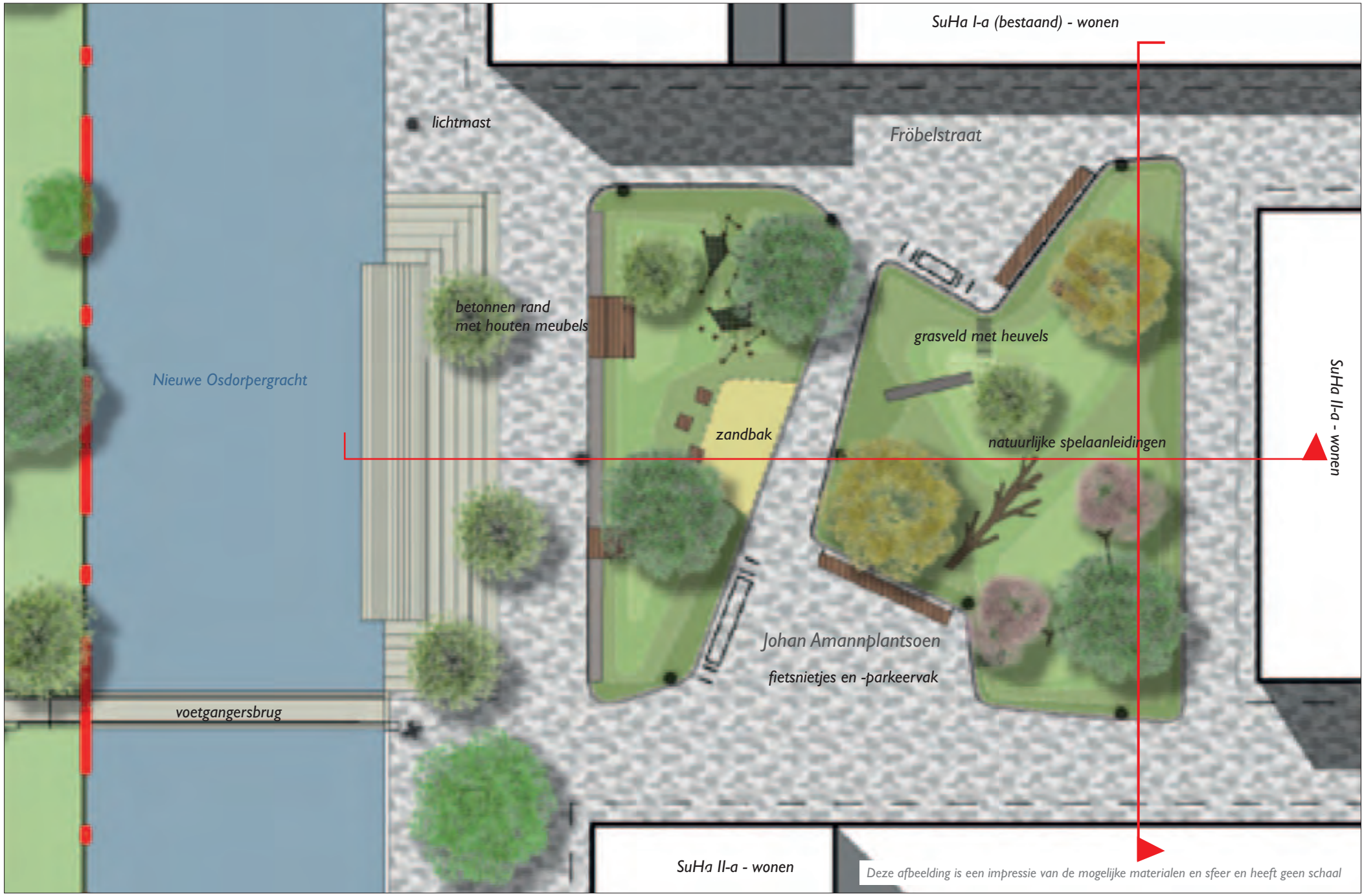


detail zitting *(bovenaanzicht)*



impressie

Sfeerimpressie inrichting Johan Amannplantsoen



6 Johan Amannplantsoen

In het huidige ontwerp wordt uitgegaan van de aanwezigheid van een parkeerkelder als onderdeel van de nieuwbouw op kavel SuHa II-a. Deze ontwikkeling loopt echter langzamer dan verwacht. Mocht de parkeergarage niet gerealiseerd worden dan heeft dat ook gevolgen voor de inrichting van deze plek en zal het ontwerp hierop worden aangepast. De wens om hier een groene speelplek te realiseren met een natuurlijke inrichting en materialen blijft het uitgangspunt.

Het Johan Amannplantsoen is een bijzondere plek omdat het een pleinruimte aan de Nieuwe Osdorpergracht is. Hier is letterlijk ruimte om een kwalitatieve verblijfsplek te maken, die in relatie staat met het water van de gracht.

De inrichting bestaat uit een speels heuvellandschap, met boomstammen en natuurlijke speeltoestellen, informeel meubilair en een glijbaan die gebruik maakt van het hoogteverschil. Het hoogteverschil zou grotendeels gerealiseerd kunnen worden door middel van piepschuim. Aan de zuidzijde, ter hoogte van de watertrap, wordt het hoogteverschil opgesloten door een strakke betonnen (zit) rand, waarin bijvoorbeeld een waterelement verwerkt zou kunnen worden. Op deze manier sluit de inrichting goed aan op de inrichting van de kade langs de Nieuwe Osdorpergracht.

De beplanting bestaat uit gras en bomen (enkel- en meerstammig) die geplaatst worden op de kolommen. Ze worden zo gepositioneerd dat niet meteen zichtbaar is dat ze in een grid staan.

Mocht de parkeergarage niet gerealiseerd worden, dan biedt dit kansen om het heuvellandschap verder uit te breiden door eventueel zelfs verlagingen in het maaiveld te maken. Bomen zouden dan in volle grond kunnen worden geplant.





referentiebeelden informele speelplek



referentie meerwaarde van sierfruit voor vogels in de stad

Principedoorsnede (dwarsrichting)



Deze afbeelding geeft een principe en de verhoudingen van de ruimte weer en heeft geen schaal

Principedoorsnede (lengterichting)



Deze afbeelding geeft een principe en de verhoudingen van de ruimte weer en heeft geen schaal

Beplanting

Bomen

In de beplantingsvisie (zie pg. 25-26) zijn uitgangspunten benoemd voor de soortkeuze van bomen en planten in het hele centrum. Op basis hiervan is op dit plein gekozen voor de volgende boomsoorten:

- Robinia pseudoacacia (Acacia)
- Ostrya carpinifolia (Hopbeuk)
- Prunus sargentii (Japanse Sierkers)
- Malus 'Evereste' (Sierappel)
- Cercidiphyllum japonicum (Koekjesboom)
- Betula utilis 'Doorenbos' (Zilverberk)

De bomen zijn een mix van meerstammigen en enkelstammigen, hebben een aantrekkelijke herfstkleur en/of bloei of vallen op door hun bijzondere blad.
Daarnaast zijn een aantal vruchtdragende bomen een voedselbron voor fauna in de omgeving van de gracht. Ze worden geplaatst in het gras.



Robinia pseudoacacia (Acacia)



Ostrya carpinifolia (Hopbeuk)



Prunus sargentii (Japanse Sierkers)



Malus 'Evereste' (Sierappel)



Cercidiphyllum japonicum



Betula utilis 'Doorenbos' (Zilverberk)

Spelen

Deze speelplek onderscheidt zich van andere speelplekken in de omgeving door zijn informele karakter. Door geen speeltoestellen te plaatsen maar spelaanleidingen en gebruik te maken van natuurlijke materialen wordt dit een integraal speelparkje. Zo is er in het ontwerp een klimboom opgenomen, een zandbak, klimpalen en stapstenen.
De exacte uitwerking van deze speelplek hangt samen met de ontwikkeling van het gebouw en zal afhankelijk daarvan verder uitgewerkt worden.



referentie natuurlijk spelen (foto Sant en Co)



referentie waterpomp (foto Nijha)



referentie speelboom (foto platform buitenspelen)

Meubilair

Ook het meubilair is informeel. In het ontwerp zijn twee loungemeubels opgenomen die op de betonnen rand langs de kade liggen. Hier kunnen bewoners zonnen en uitrusten. Deze twee meubels zijn ook opgebouwd met houten latten, conform het overige meubilair.

De uitwerking op de volgende pagina's omvat een esthetisch ontwerp. Detaillering en constructie dienen door een uitvoerende partij te worden uitgewerkt.



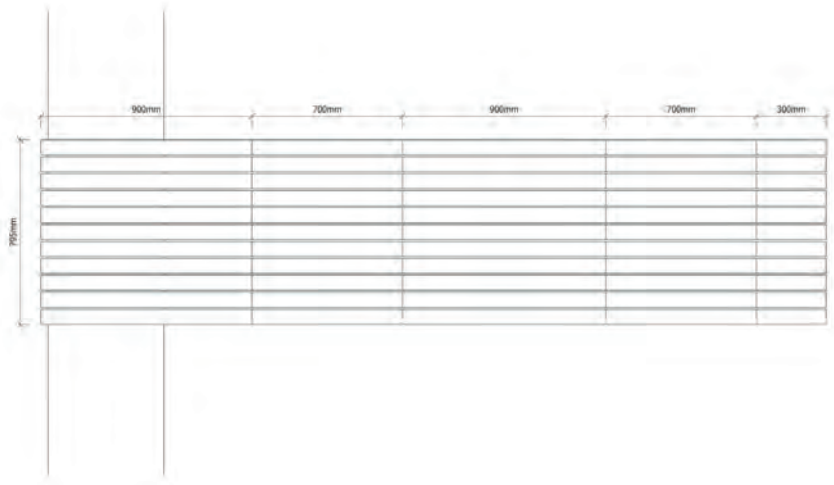
referentie loungemeubels in een park (Zürich)



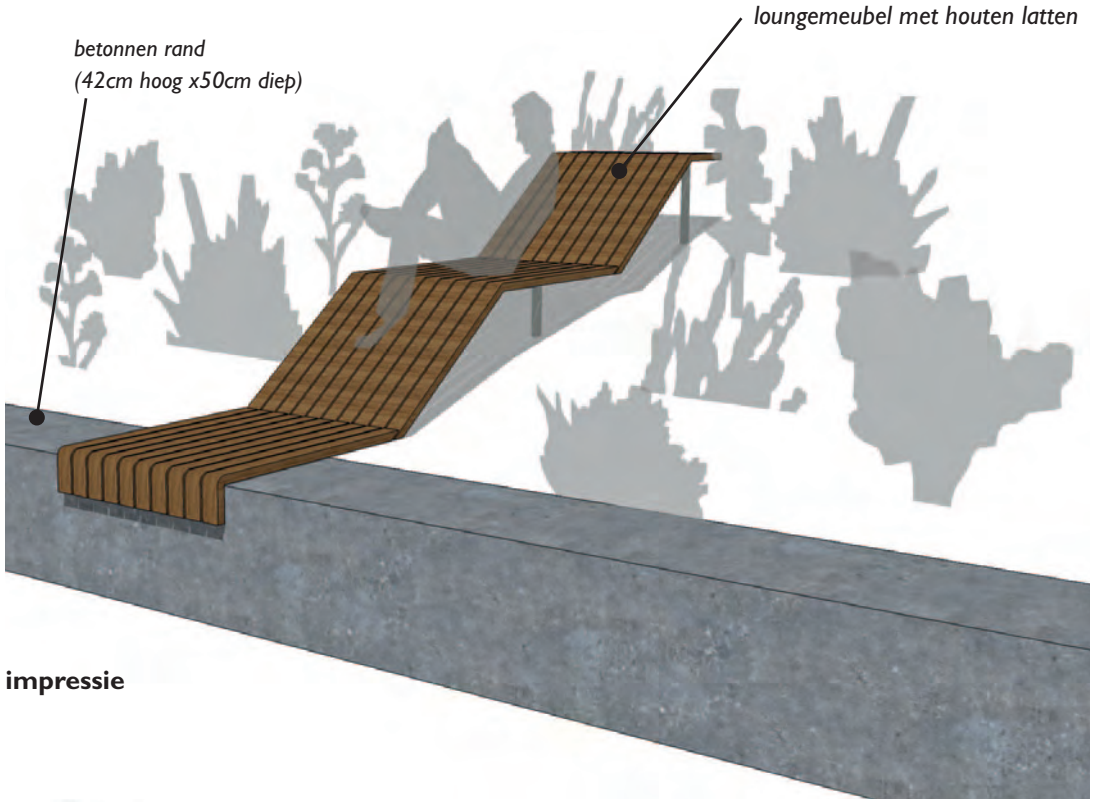


referentie loungemeubel

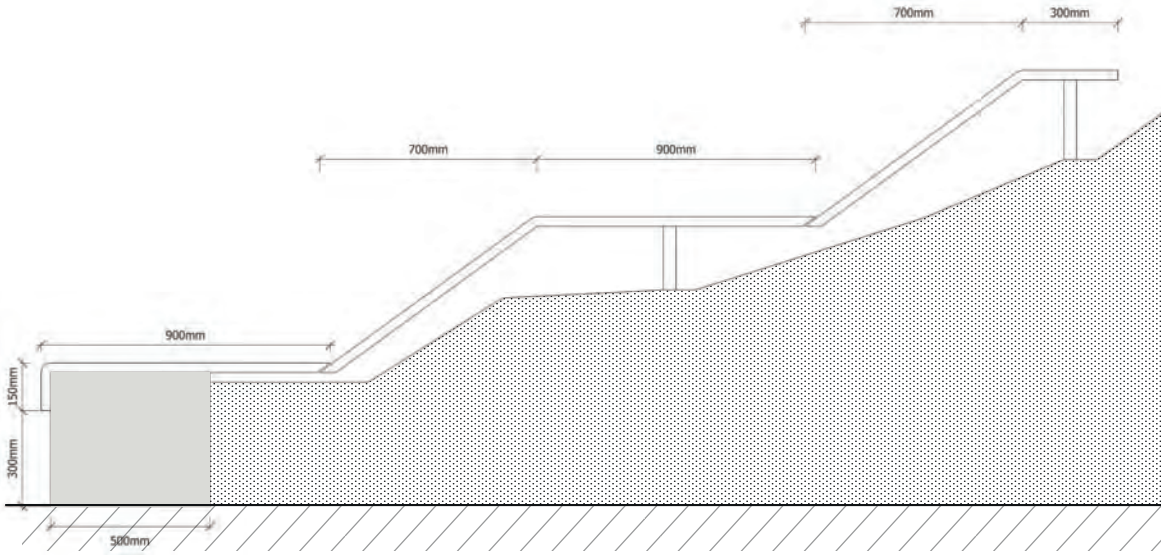
Loungemeubel op betonnen rand



bovenaanzicht

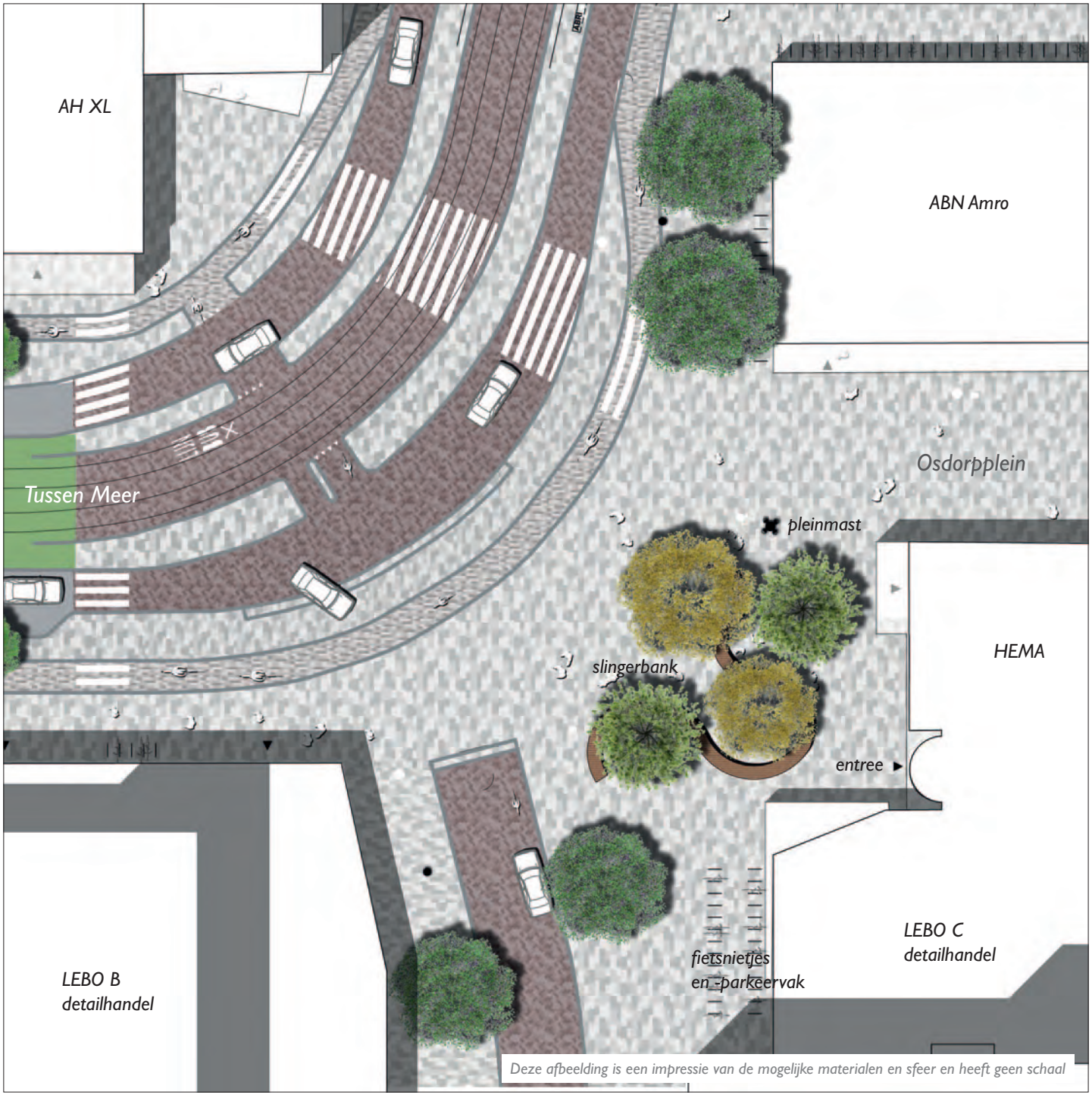


impressie



doorsnede

Sfeerimpressie inrichting Osdorpplein - Tussen Meer



7 Osdorpplein - Tussen Meer

De Tussen Meer is een belangrijke as die zich opspant tussen het Dijkgraafplein en het Osdorpplein. In de bocht ontmoet deze winkelstraat het hart van het winkelgebied. Hier komen heel wat (weg)gebruikers elkaar tegen: automobilisten, fietsers, tramgebruikers en winkelend publiek. Hier wordt afgesproken met vrienden voordat je het Osdorpplein opgaat om te shoppen, hier worden fietsen gestald én willen mensen op een snelle en overzichtelijke manier in én uit het gebied met vrachtwagen, auto of fiets. De Tussen Meer is tegelijk ook één van de belangrijkste ontsluitingswegen.

Het is dus belangrijk dat deze plek naast doorgaande route en tramhalte ook een entreeplein wordt voor het Osdorpplein. Een plein die ook een aangename verblijfsplek is. Door de materialisatie van de basisvloer door te trekken in het fietspad en op de haltes ontstaat een rustige en overzichtelijke openbare ruimte. Door de fietsparkeerplaatsen op een logische plek aan de randen te positioneren, blijft de ruimte zoveel mogelijk obstakelvrij.

Op de hoek van de Tussen Meer, ter hoogte van de Hema, wordt ruimte vrijgehouden voor een aangename verblijfsplek. Een slingerende houten bank die tussen de bomen doorloopt biedt ruimte voor ontmoeten en verblijf, zoals in de foyer van een hotel. De verkeerskundige inrichting (met onder andere de oversteek) is op een zo logisch mogelijke manier vormgegeven.

De kiosken met bloemenstal en viskraam (die hier tijdelijk zijn geplaatst tijdens de herinriching) hebben nog geen definitieve locatie gekregen. Dit wordt separaat uitgewerkt.

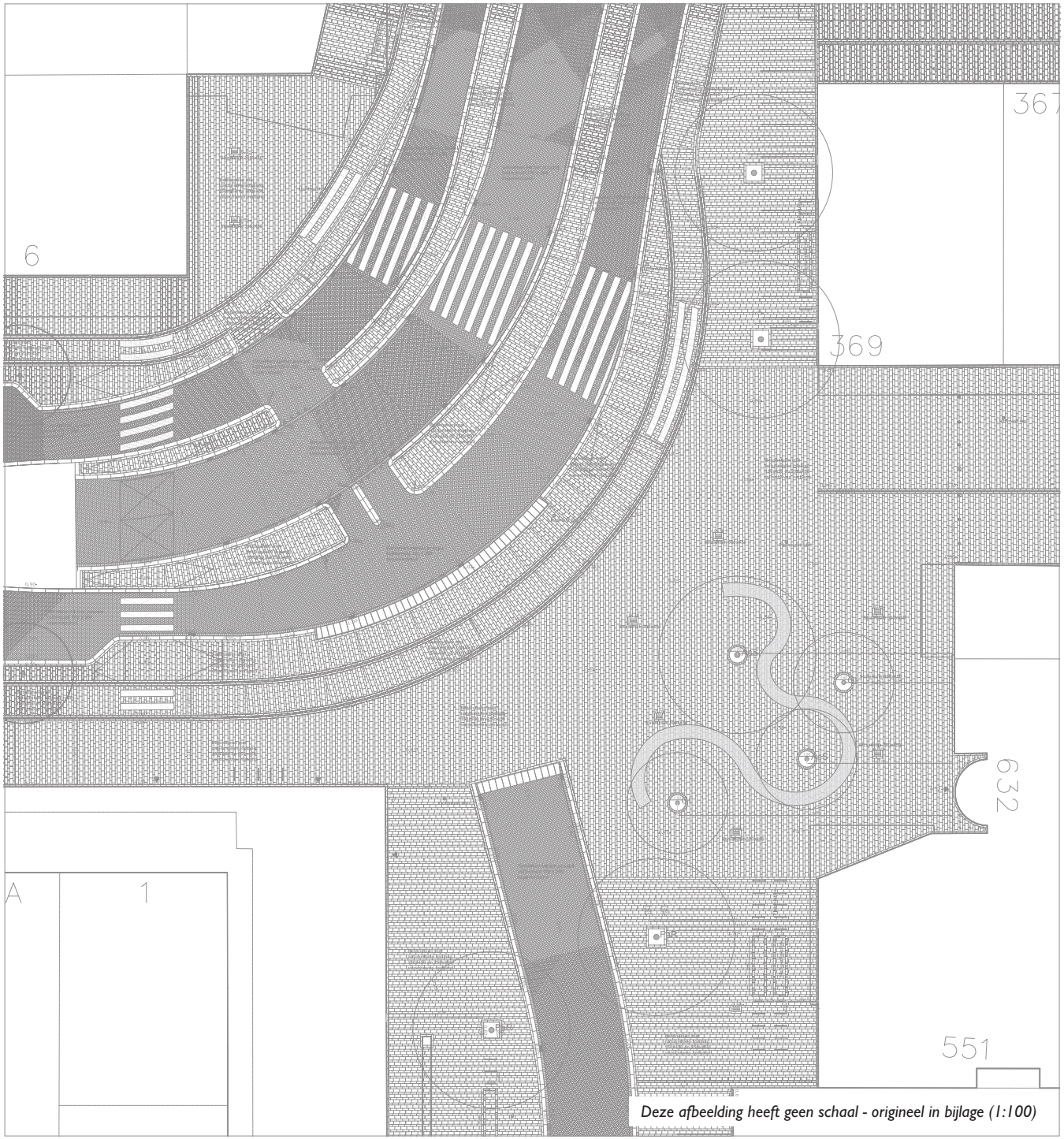


heldere lijnvoering en eenduidige doch leesbare materialisatie



aangename verblijfsruimte met voldoende zitgelegenheid (foto Hosper)

DO maaiveldinrichting Osdorpplein - Tussen Meer



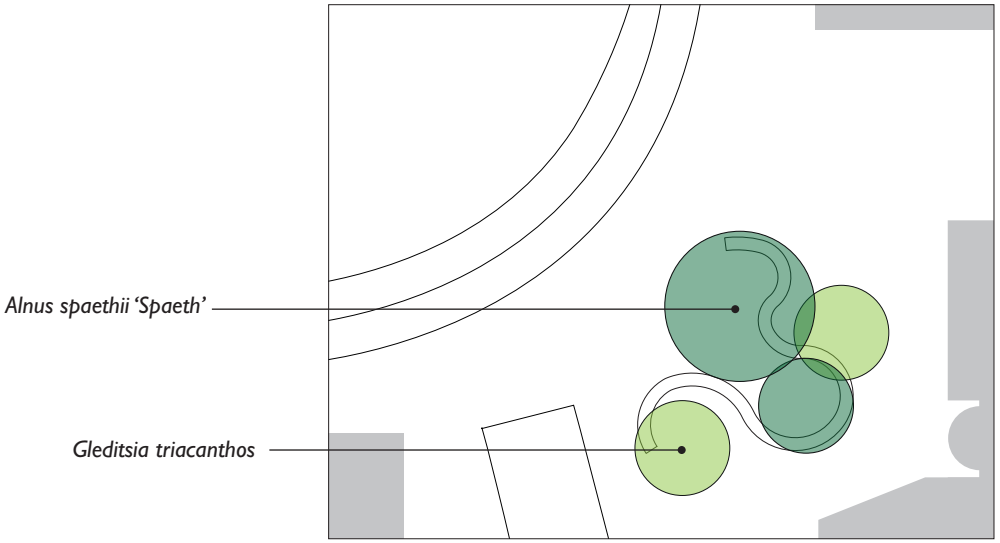
Deze afbeelding heeft geen schaal - origineel in bijlage (1:100)

Beplanting

Bomen

In de beplantingsvisie (zie pg. 25-26) zijn uitgangspunten benoemd voor de soortkeuze van bomen en planten in het hele centrum. Op basis hiervan is op dit plein gekozen voor de volgende boomsoorten:

- Gleditsia triacanthos (Valse Christusdoorn)
- Alnus spaethii 'Spaeth' (Els)







Gleditsia triacanthos (Valse Christusdoorn)





Alnus spaethii 'Spaeth' (Els)

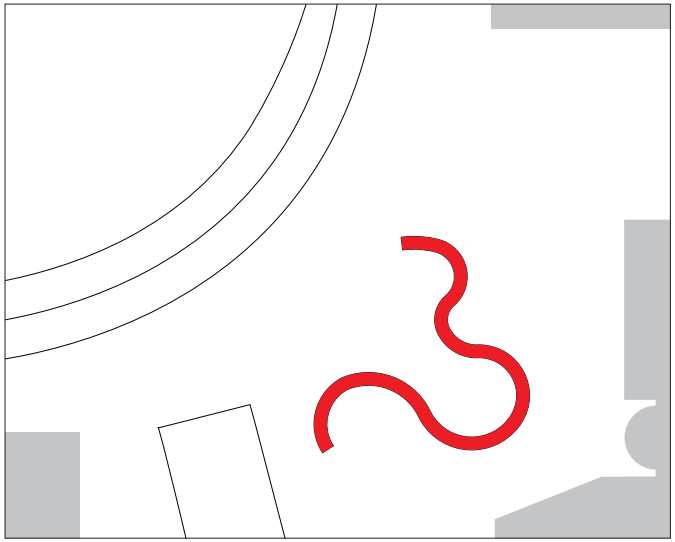
Meubilair

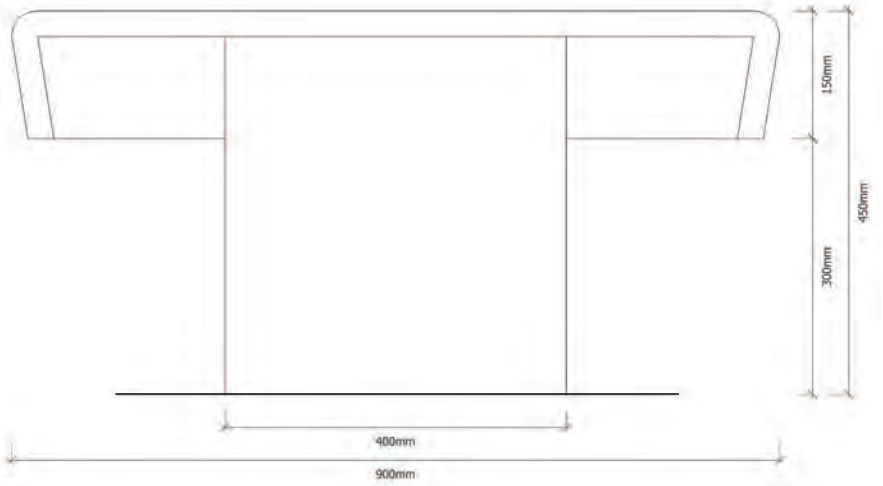
Een groot opvallend houten meubel slingert als het ware om de bomen heen en markeert hiermee de entree van het winkelcentrum. Op deze plek spreek je af met vriendinnen om te shoppen of naar een voorstelling te gaan.
De slingerbank staat op pootjes waardoor de vloer en de pleinruimte doorlopen. Hierdoor blijft het geheel licht.
Door meubel, bomen en het kunstwerk met de Hurkende Jongen te combineren ontstaat een logisch geheel en een uitnodigende verblijfsplek.

De uitwerking op de volgende pagina's omvat een esthetisch ontwerp. Detaillering en constructie dienen door een uitvoerende partij te worden uitgewerkt.



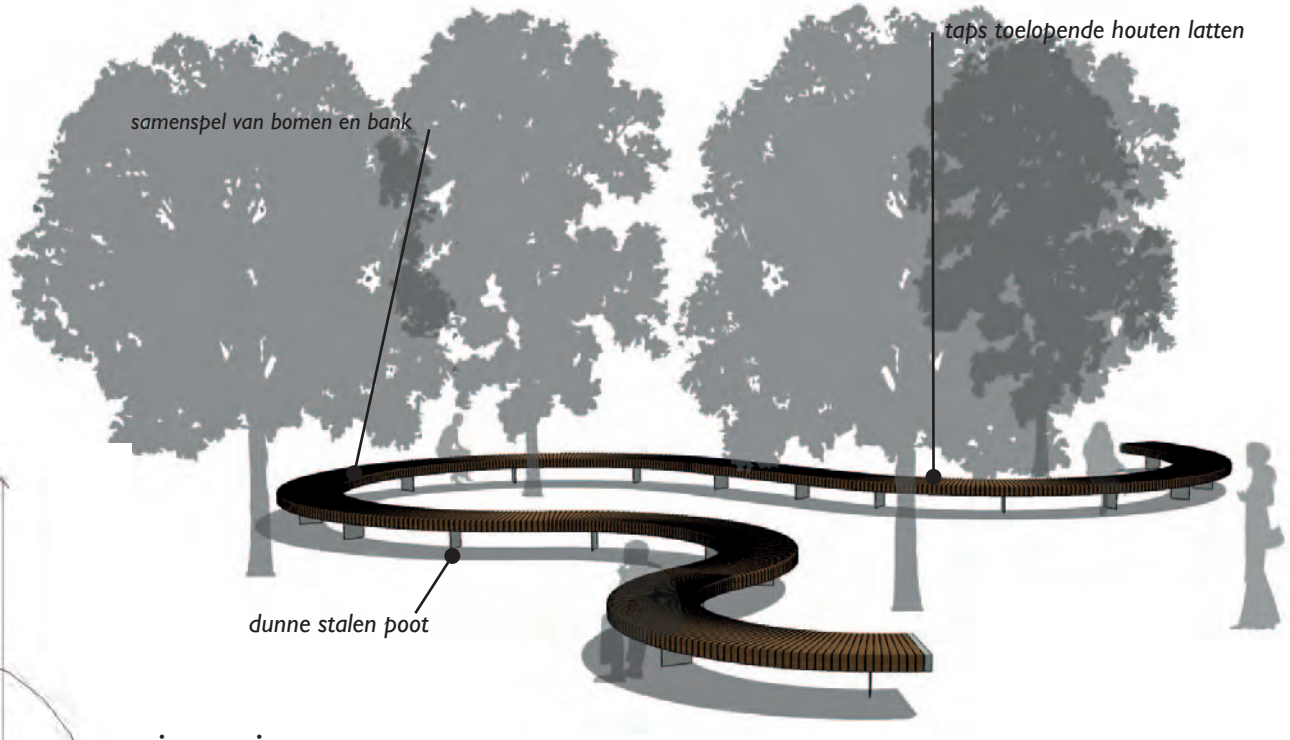
referentie houten bank op pootjes om een bomengroep (Zürich)



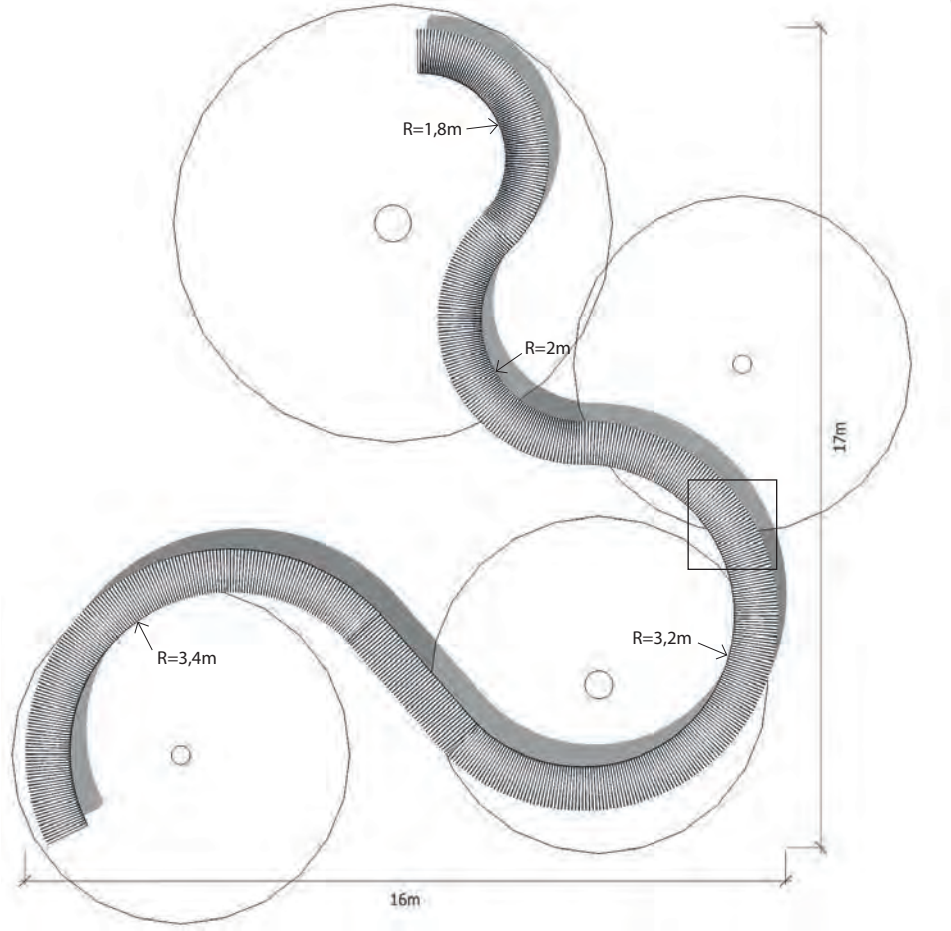


doorsnede *(diepte zitting 90cm)*

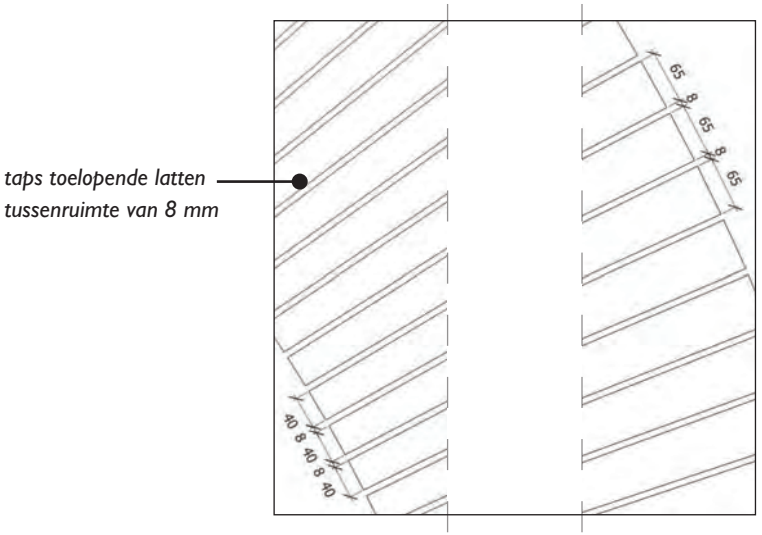
Houten slingerbank op pootjes



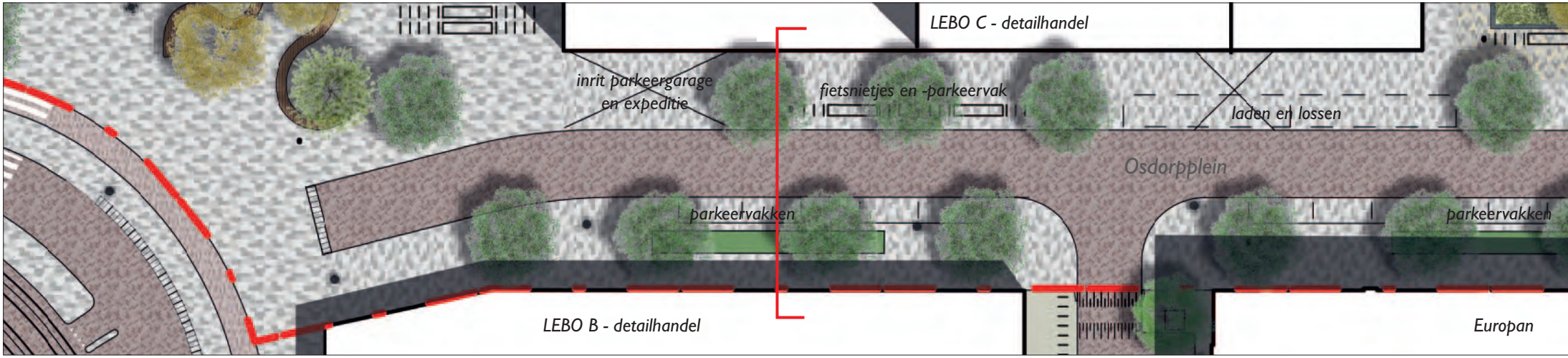
impressie



bovenaanzicht *vier cirkels vormen samen één slinger*

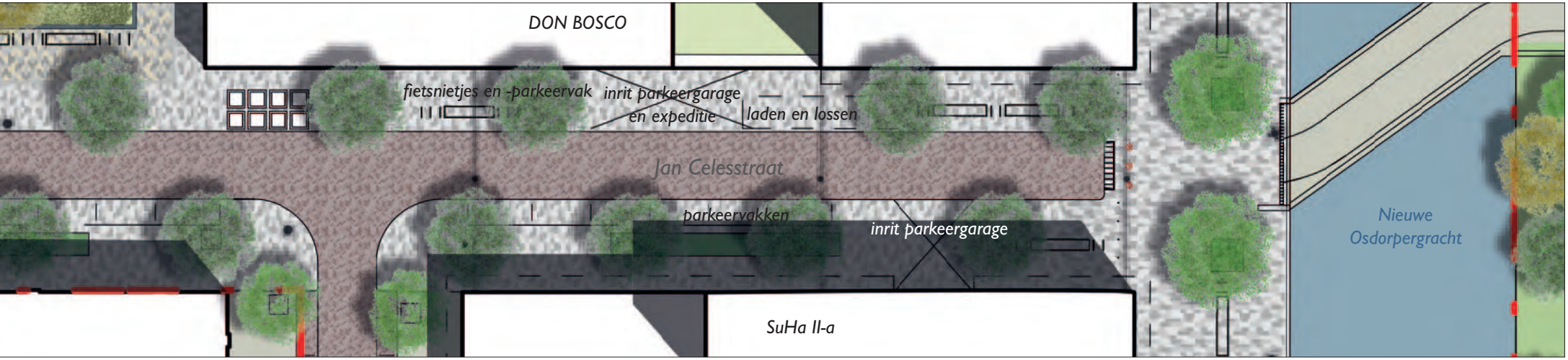


detail houten latten

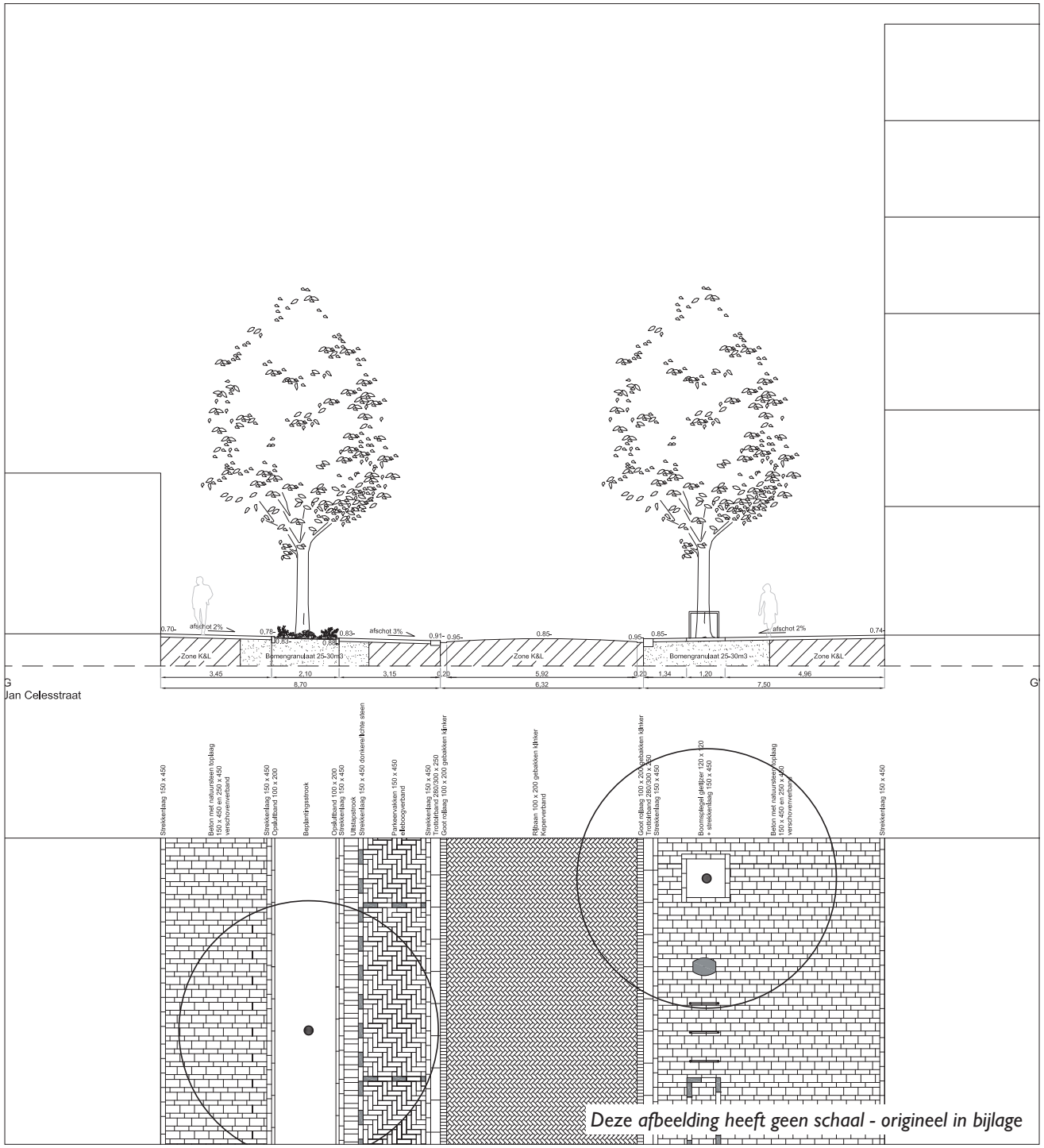

LEBO C - detailhandel
inrit parkeergarage
en expeditie
fietsnietjes en -parkeervak
laden en lossen
Osdorpplein
parkeervakken
parkeervakken
LEBO B - detailhandel
Europan

8 Osdorpplein - Jan Celesstraat

Osdorpplein - Jan Celesstraat is de belangrijkste toegangsweg naar de woningen en winkels. Deze straat wordt vanuit de Tussen Meer ingeleid middels een inritconstructie en is onderdeel van de 30 km/u zone. Aan deze straat bevinden zich onder andere laad- en losruimtes, laad- en lospoorten voor expeditieverkeer, entrees van parkeergarages en parkeerplaatsen. Via deze weg is de rest van de buurt ontsloten. Omdat deze straat zo belangrijk is, worden een aantal aspecten met betrekking tot de maaiveldinrichting nader toegelicht in dit hoofdstuk.



doorsnede G-G'



Deze afbeelding heeft geen schaal - origineel in bijlage

Beplanting

Bomen

In de beplantingsvisie (zie pg. 25-26) zijn uitgangspunten benoemd voor de soortkeuze van bomen en planten in het hele centrum. De bomen langs Osdorpplein - Jan Celesstraat vormen een aanvulling op de hoofdbomenstructuur. Op basis hiervan is in deze straat gekozen voor dubbele bomenrij in één soort:

- Fraxinus angustifolia 'Raywood' (Smalbladige Es)

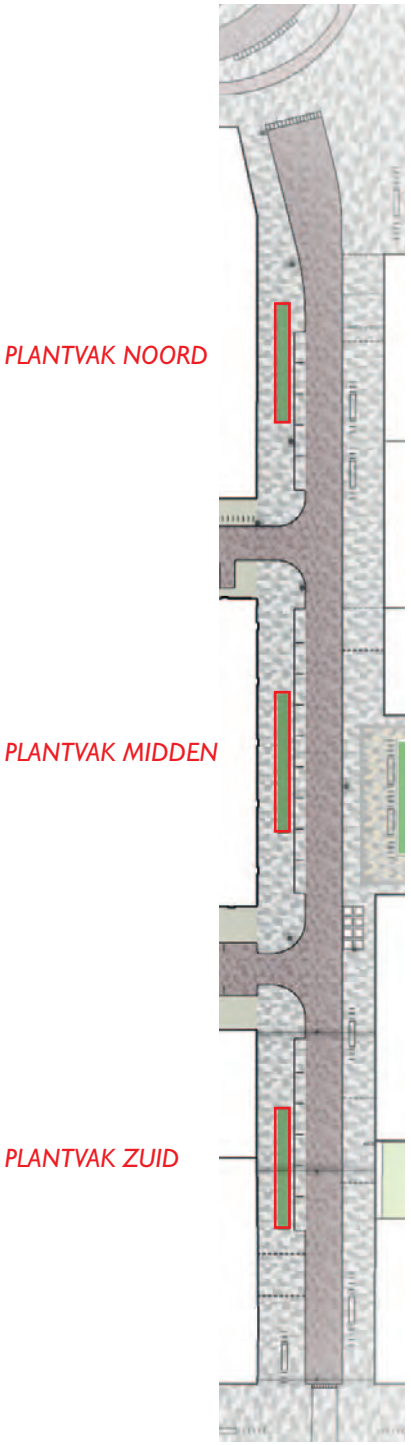
Plantvakken

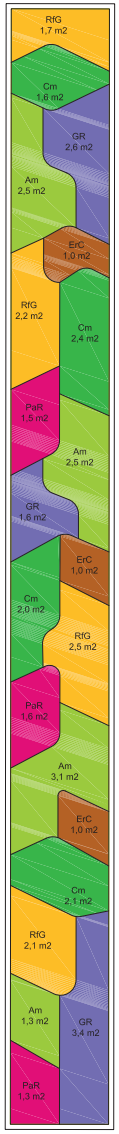
De boomspiegels zijn aan de westzijde van de straat gecombineerd tot drie grote groenstroken. De beplanting in dit plantvak moet goed bestand zijn tegen droogte omdat er ook bomen in het plantvak staan. Grote groepen van zes soorten vaste planten wisselen elkaar af en vormen samen een robuuste straatbeplanting, niet eentonig maar verfijnd en eenvoudig te beheren. Er is gekozen voor een beplanting variërend in hoogte tussen de 40 en 100 cm. Een gedetailleerd beplantingsplan met soorten, bloeischema en aantallen is opgenomen op de volgende pagina's.





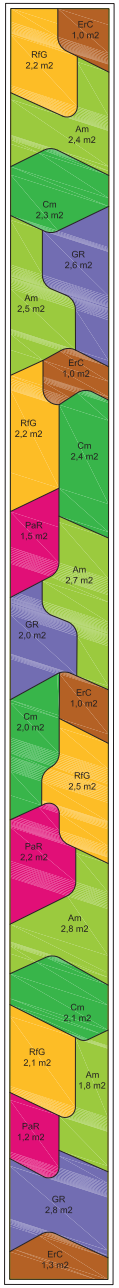
Fraxinus angustifolia 'Raywood' (Smalbladige Es)





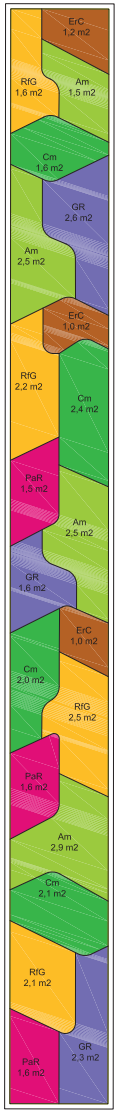
PLANTVAK NOORD

21,60 x 1,9m



PLANTVAK MIDDEN

24,60 x 1,9m



PLANTVAK ZUID

21,20 x 1,9m

	Code	Plantnaam	vak noord	vak midden	vak zuid	totaal m2	aant. per m2	totaal
	ErC	Eupatorium rugosum 'Chocolate'	3,0 m2	4,3 m2	3,2 m2	10,5 m2	5	53 st.
	PaR	Persicaria amplexicaulis 'Red Baron'	4,4 m2	4,9 m2	4,7 m2	14,0 m2	5	70 st.
	RfG	Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'	8,5 m2	9,0 m2	8,4 m2	25,9 m2	9	233 st.
	GR	Geranium 'Rozanne'	7,6 m2	7,4 m2	6,5 m2	21,5 m2	7	150 st.
	Cm	Carex morrowii	8,1 m2	8,8 m2	8,1 m2	25 m2	9	225 st.
	Am	Alchemilla mollis	9,4 m2	12,2 m2	9,4 m2	31 m2	9	279 st.

Latijnse naam	Nederlandse naam	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Hoogte	Breedte	Per/m2	Licht
selectie Jan Celesstraat																	
Eupatorium rugosum 'Chocolate'	Koninginnekruid													80-120	25-50	5	z-hs
Persicaria amplexicaulis 'Red Baron'	Duizendknoop													70-90	50-100	5	z-hs
Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'	Zonnehoed													60-80	25-100	9	z-hs
Geranium 'Rozanne'	Ooievaarsbek													30-40		7	z-hs
Carex morrowii	Zegge													40-50			z-hs-s
Alchemilla mollis	Vrouwenmantel													25-40	25-50	9	z-hs

PLANTENMIX



Eupatorium rugosum 'Chocolate'



Persicaria amplexicaulis 'Red Baron'



Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'



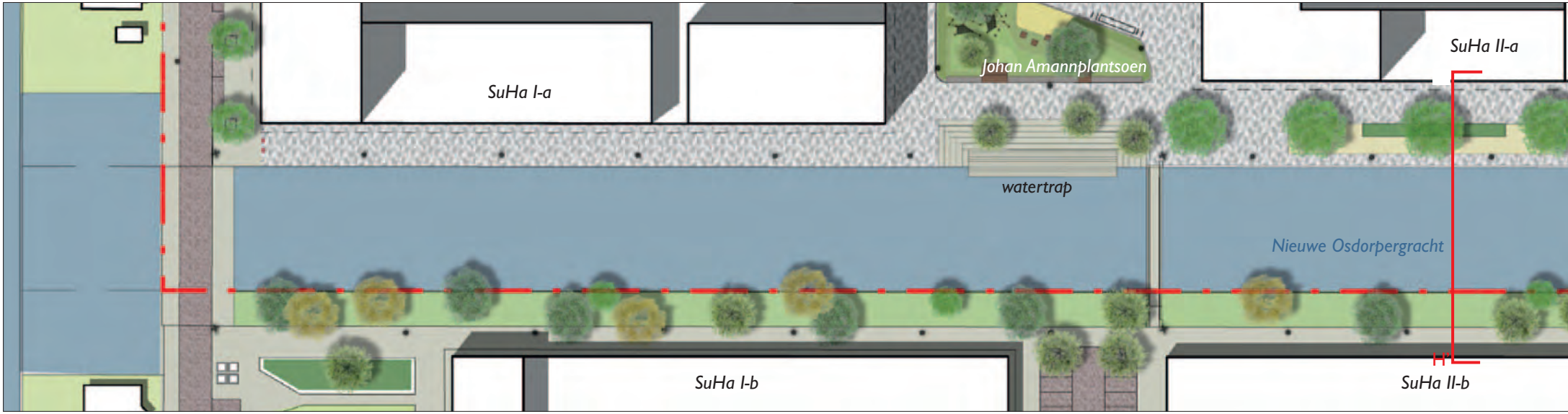
Geranium 'Rozanne'



Carex morrowii

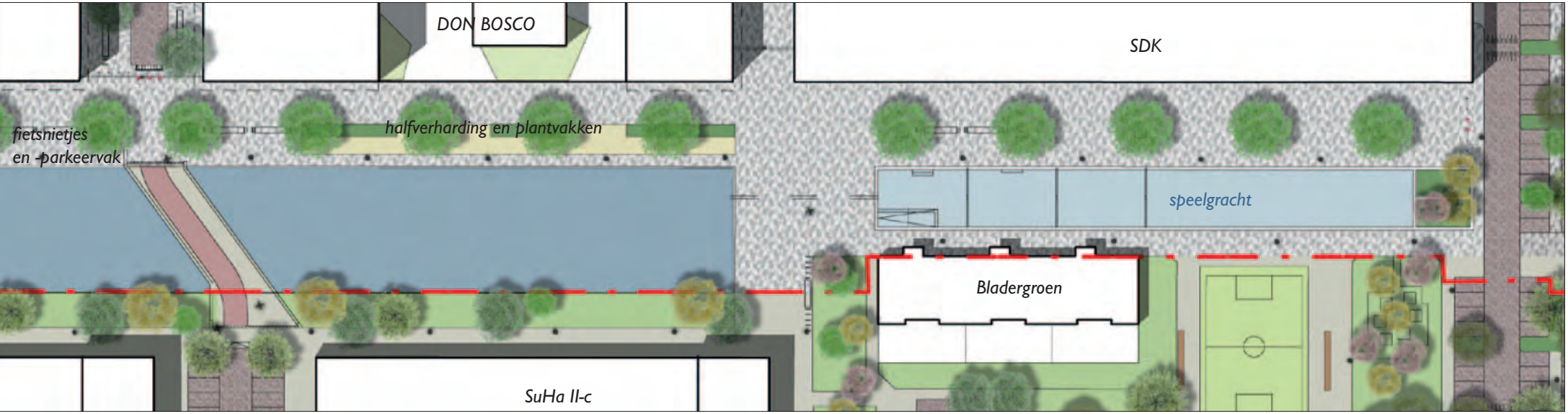


Alchemilla mollis

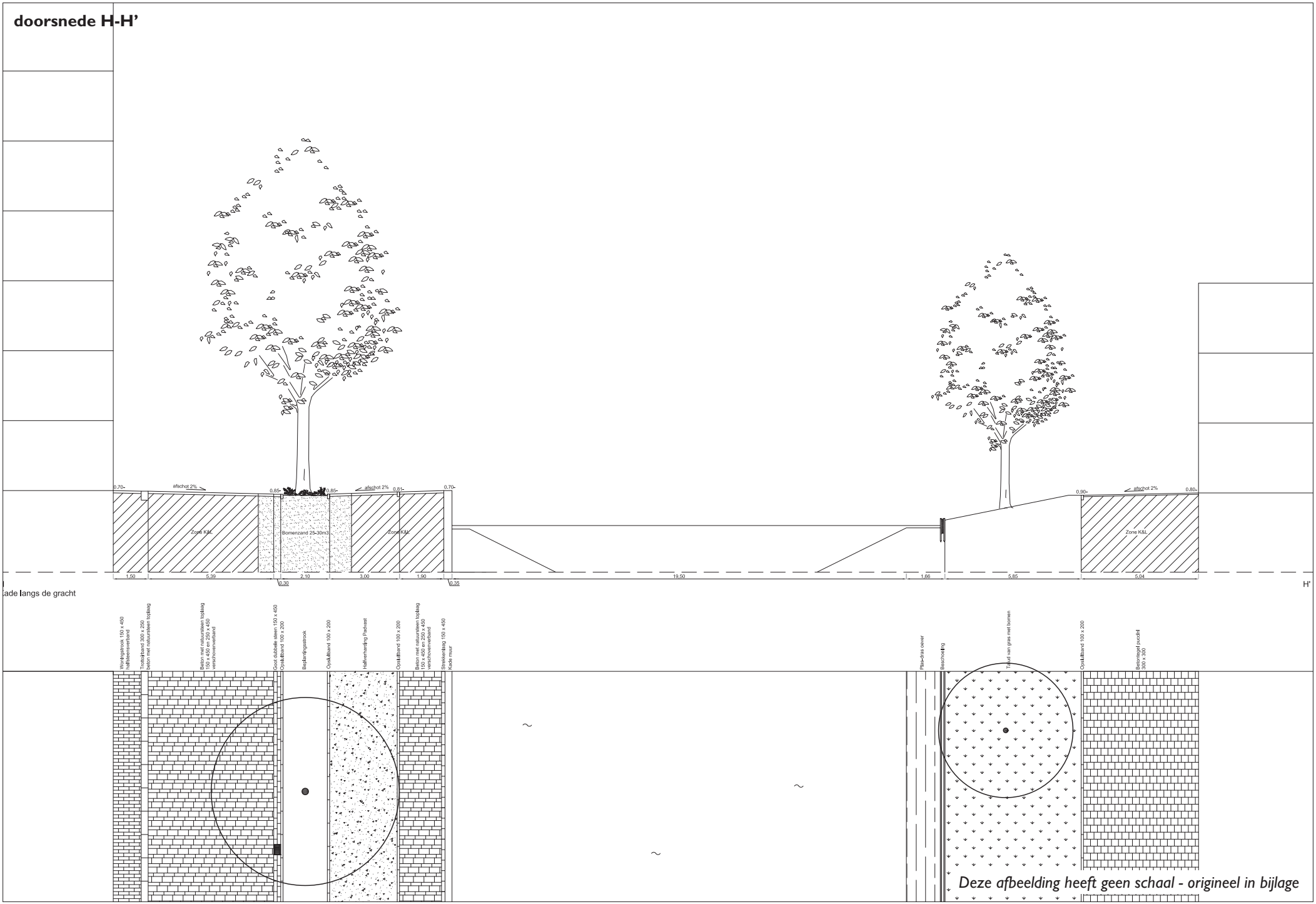

SuHa I-a
Johan Amannplantsoen
SuHa II-a
watertrap
Nieuwe Osdorpergracht
SuHa I-b
SuHa II-b

9 Nieuwe Osdorpergracht en kade

De Nieuwe Osdorpergracht en bruggen zijn in opdracht van de gemeente Amsterdam ontworpen door Frank Lewis en Bureau Maris. Op de kade vallen beide ontwerpen samen en zijn ze vanzelfsprekend ook afgestemd. De inrichting van de kade valt echter onder dit DO. Een aantal aspecten met betrekking tot de maaiveldinrichting worden in dit hoofdstuk nader toegelicht.



doorsnede H-H'



Deze afbeelding heeft geen schaal - origineel in bijlage

Inrichting kade noordzijde

Noord versus zuid
De Nieuwe Osdorpergracht krijgt een duidelijk profiel: aan de zuidzijde vormt een groene oever de overgang naar de woonbuurten en aan de noordzijde wordt een stedelijk vormgegeven boulevard aangelegd. Door dit verschil is het gebruik duidelijker en de oriëntatie altijd helder. Op de zuidelijke oever is gekozen voor een plasdras zone met een grastalud. Hierin worden verschillende soorten bomen geplaatst op een losse, eerder landschappelijke manier.

Halfverharding
De stedelijke kade aan de noordzijde van de Nieuwe Osdorpergracht was in het oorspronkelijke ontwerp ingericht als een 15 meter brede kade van gevel tot gracht. Stedelijk betekent echter niet dat deze volledig verhard zou moeten zijn. Twee stroken halfverharding *(type Padvast)* verzachten het stenige oppervlak. Op een later tijdstip zijn naar behoefte sport- en/of spelaanleidingen toe te voegen in deze flexibel te gebruiken ruimte.

Meubilair
In de stroken met halfverharding is ruimte voorzien voor het plaatsen van enkele zitbanken. In het maaiveldontwerp 1:500 zijn enkele standaard zitbanken *(type Canapé)* en een picknickbank *(type Osdorpplein Westmarket)* opgenomen.



referentie halfverharding kade







referenties mogelijke sport- en spelaanleidingen

Beplanting

Bomen kade

In de beplantingsvisie (zie pg. 25-26) zijn uitgangspunten benoemd voor de soortkeuze van bomen en planten in het hele centrum. De bomen langs de Nieuwe Osdorpergracht vormen een aanvulling op de hoofdbomenstructuur. Op basis hiervan is gekozen voor één soort, maar twee variëteiten. Dit is interessanter in beeld én voor de biodiversiteit; voor bijen is het onmogelijk om alle nectar te oogsten als één soort in bloei staat. Daarom is (om en om) gekozen voor:

- Tilia tomentosa 'Doornik' (Zilverlinde)
- Tilia cordata 'Savaria' (Winterlinde)

Bomen groene oever

Hier wordt gestreefd naar een meer natuurlijk en landschappelijk beeld in contrast met de (stedelijke) overzijde. Er is gekozen voor een combinatie van verschillende soorten, waarvan min. 30% meerstammig:

- Alnus glutinosa (Els)
- Betula pubescens (Zachte Berk)
- Liquidambar styraciflua (Amberboom)
- Quercus palustris (Moeraseik)
- Salix sepulcralis 'Chrysocoma' (Gele Treurwilg)
- Salix alba 'Chermesina' (Oranje Schietwilg)

Plantvakken noordzijde

Enkele boomspiegels zijn gecombineerd tot grotere groenstroken en de boomspiegels op de kop van de Jan Celesstraat worden ook ingeplant. De beplanting in dit plantvak moet goed bestand zijn tegen droogte omdat er ook bomen in het plantvak staan. Grote groepen van zeven soorten vaste planten wisselen elkaar af en vormen samen een robuuste kadebeplanting, niet eentonig maar verfijnd en eenvoudig te beheren. Er is gekozen voor een beplanting variërend in hoogte tussen de 40 en 100 cm. Een gedetailleerd beplantingsplan met soorten, bloeischema en aantallen is opgenomen op de volgende pagina's.



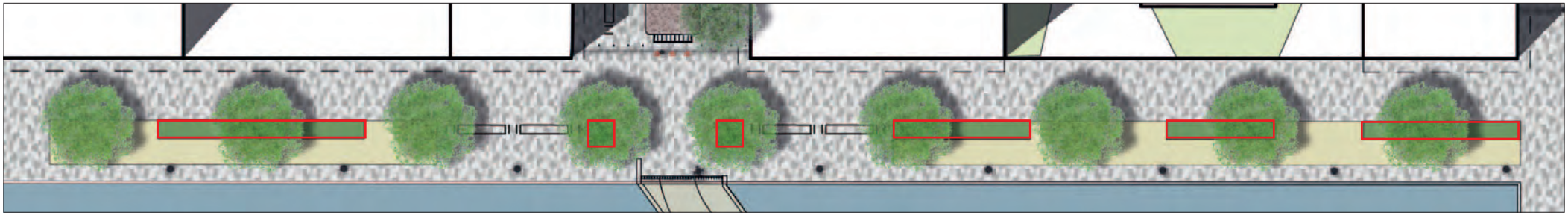
Tilia tomentosa (Zilverlinde)



Tilia cordata (Winterlinde)



Alnus glutinosa (Els)



VAK 1 VAK 2 VAK 3 VAK 4 VAK 5 VAK 6



Betula pubescens (Zachte Berk)



Liquidambar styraciflua (Amberboom)



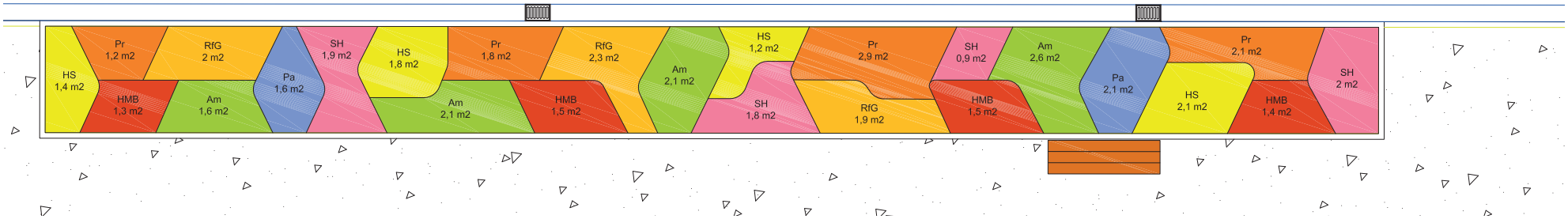
Quercus palustris (Moeraseik)



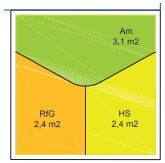
Salix sepulcralis 'Chrysocoma' (Gele Treurwilg)



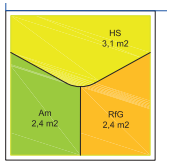
Salix alba 'Chermesina' (Oranje Schietwilg)



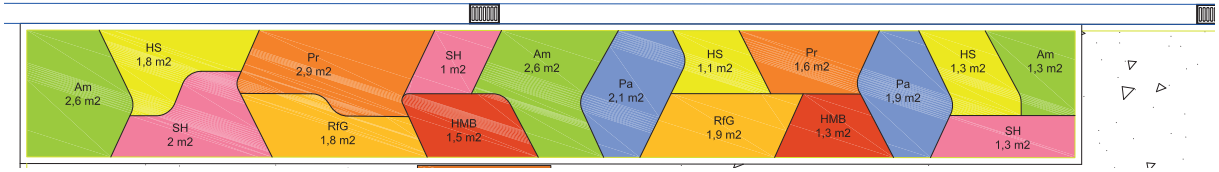
VAK 1 (23,8 x 1,9m)



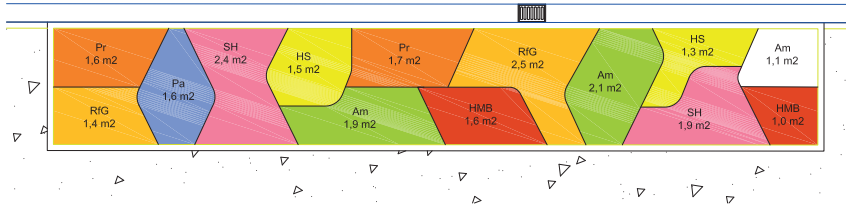
VAK 2 (boomspiegel)



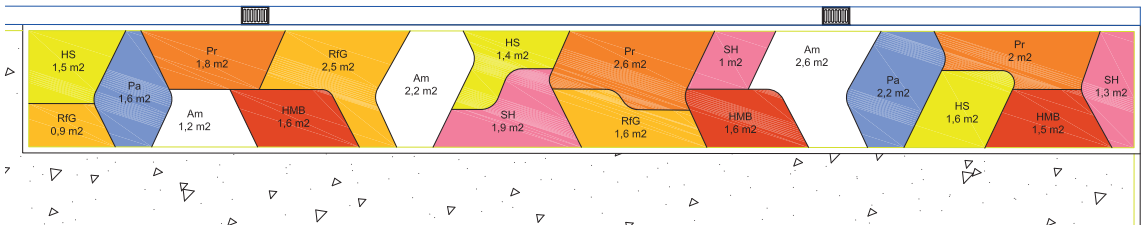
VAK 3 (boomspiegel)



VAK 4 (15,7 x 1,9m)



VAK 5 = (12,5 x 1,9m)



VAK 6 (18 x 1,9m)

	Code	Plantnaam	vak 1	vak 2	vak 3	vak 4	vak 5	vak 6	totaal	aant. per m2	totaal aantal
	Pa	Perovskia atriplicifolia	3,7 m2			4,0 m2	1,6 m2	3,8 m2	13,1 m2	3	39 st.
	HMB	Helenium 'Moerheim Beauty'	5,7 m2			2,8 m2	2,6 m2	4,7 m2	15,8 m2	9	142 st.
	RfG	Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'	6,2 m2	2,4 m2	2,4 m2	3,7 m2	3,9 m2	5,0 m2	23,6 m2	9	213 st.
	Am	Alchemilla mollis	8,4 m2	3,1 m2	2,4 m2	6,5 m2	5,1 m2	6,0 m2	31,5 m2	9	284 st.
	Pr	Phlomis russeliana	8,0 m2			4,5 m2	3,3 m2	6,4 m2	22,2 m2	9	200 st.
	HS	Hemerocallis 'Stella d'Oro'	6,5 m2	2,4 m2	3,1 m2	4,2 m2	2,8 m2	4,5 m2	23,5 m2	7	165 st.
	SH	Sedum 'Herbstfreude'	6,6 m2			4,3 m2	4,3 m2	4,2 m2	19,4 m2	9	175 st.

Latijnse naam	Nederlandse naam	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Hoogte	Breedte	Per/m2	Licht
selectie Kade																	
Perovskia atriplicifolia	Reuzenlavendel													100-121	25-50	3	z
Helenium 'Moerheim Beauty'	Zonnekruid													70-90	25-100	9	z
Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'	Zonnehoed													60-80	25-100	9	z-hs
Alchemilla mollis	Vrouwenmantel													25-40	25-50	9	z-hs
Phlomis russeliana	Brandkruid													80-100	50-100	9	z-hs
Hemerocallis 'Stella d'Oro'	Daglelie													20-30		7	z-hs
Sedum 'Herbstfreude'	Hemelsleutel													20-50	50-100	9	z

PLANTENCOMBINATIE KADE



Perovskia atriplicifolia



Helenium 'Moerheim Beauty'



Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'



Alchemilla mollis



Phlomis russeliana



Hemerocallis 'Stella d'Oro'



Sedum 'Herbstfreude'

10 DO Nieuwe Osdorpergracht en bruggen

Bureau Maris - Frank Lewis & Dianne van de Berkt

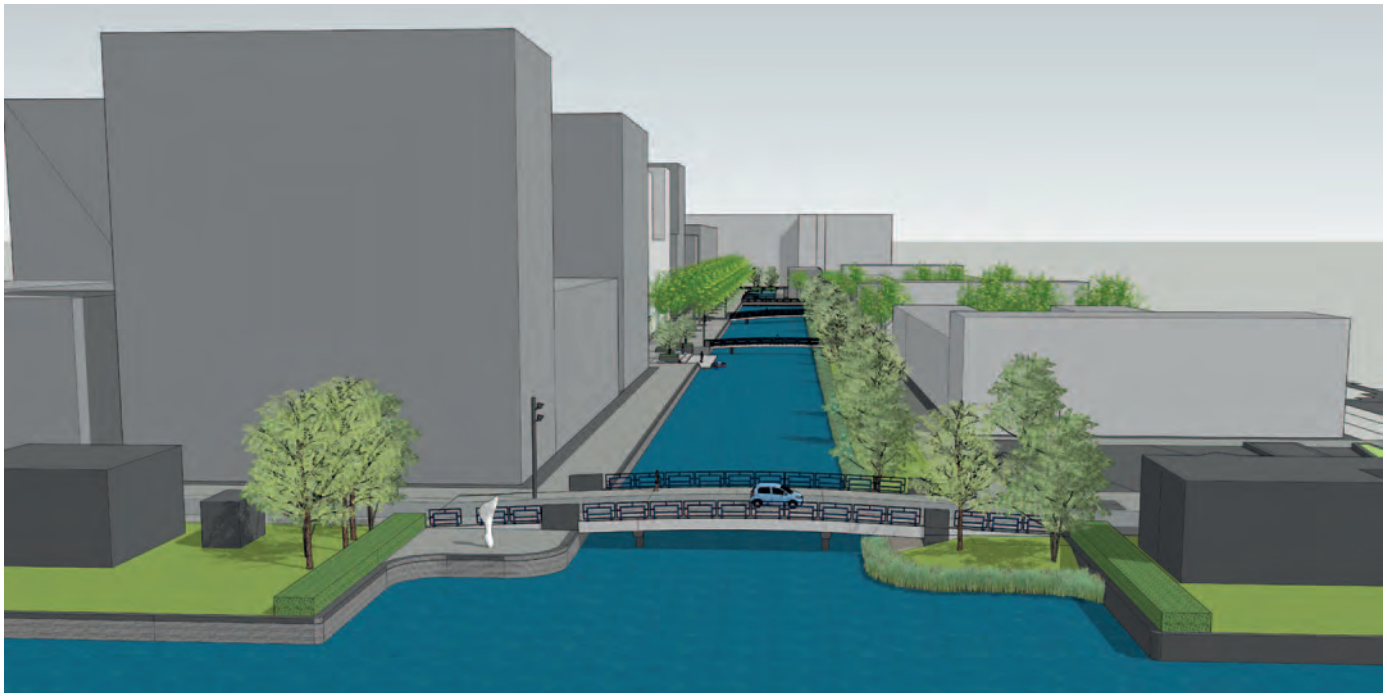
Gracht

Karakter

De Nieuwe Osdorpergracht wordt 27 meter breed, met 19,50 meter open water, 1,50 meter plasberm en 6,00 meter talud. De gracht krijgt twee verschillende oevers. De uitwerking van de twee grachtoevers ontstaat als een logisch vervolg op de stedenbouwkundige context: de ene oever is de centrumzijde, getypeerd als 'stedelijk' en stenig, de andere oever is in aansluiting op de bestaande stedenbouwkundige situatie, getypeerd als de 'tuinstad' en groen. Dit contrast draagt dit bij aan de oriëntatie van de gebruiker en bezoeker en verlevendigt de openbare ruimte als geheel. De grens wordt tegelijkertijd een verbinding, als de oevers elkaar versterken in gebruik en uitstraling. De overzijde moet net zo uitnodigend zijn als de oever waarop je je bevindt. De aanwonenden moeten als het ware jaloers zijn op elkaars oever. En de passant zal beide oevers willen gebruiken voor de rondgang in de buurt of wijk.

Centrumzijde

De Nieuwe Osdorpergracht zal als nieuwe watergrens van het Centrum, met zijn toekomstig aanliggende woningen en achterliggende voorzieningen, een karakteristieke openbare functie gaan vervullen. Een combinatie van wonen, recreatie, sport en spel, met een oriëntatie op het zuiden.



De nieuwe gracht heeft een gemetselde kade met dekzerken, een zeer breed trottoir langs de gevarieerde nieuwbouw appartementsgebouwen. Een enkele rij grote bomen op de kade zorgt voor indeling, schaal en beschutting.

De begeleidende stedenbouwkundige elementen zijn samengesteld van aard en omvang en hebben een woonfunctie, met bouwhoogten tot rond de 40 meter boven maaiveld. De appartementen hebben allen een goed zicht op de gracht en over de overliggende laagbouw verder naar het zuiden van Osdorp. Entrees zijn aan de grachtzijde gesitueerd. De brede kade is tot bijna 13 meter breed en heeft langs de nieuwbouw een gebouwplint van 1,70 m. Het terrein is autovrij en in principe ook fiets en brommer vrij. De kade heeft naar het grachtwater een hoogteverschil van 1.40 m. en is op z'n Amsterdams onbeveiligd. De dekzerkrand is de markering van de kaderand. Op de oostelijke kopse eindzijde van de Nieuwe Osdorpergracht wordt een overeenkomstige brughekwerk geplaatst als een veilige en tegelijkertijd ruimtelijk ondersteuning van de pleinvormige ruimte.

Tuinstadzijde

De begeleidende stedenbouwkundige elementen bestaan uit nieuwbouw rijenwoningen in langere blokken van 3 lagen. De stroken worden onderbroken door parkeerhoven. De woningentrees zijn via een gebouwplint van 1,30 m. aan de grachtzijde gesitueerd. Het doorgaande trottoir is 3,70 m. breed en sluit aan op het extensief te beheren talud van 6,00 m. breed. Het hoogteverschil tussen de waterspiegel en het trottoir bedraagt 1.30 m. (dit is 0.10 m. minder hoog dan de centrumzijde en van belang voor de brugontwerpen).



Het talud sluit door middel van een kunststof beschoeiing, met een gering hoogteverschil van 0.20 m., aan op het waterniveau van de gracht. De aansluitende plasberm van 1,50 meter breedte heeft een bodemdiepte van ongeveer 0.20 m. onder het waterspiegelniveau. De plasberm loopt, net als het talud en slechts onderbroken door de bruggen, over de gehele gracht lengte door. Aan de waterzijde wordt de plasberm opgesloten door een aan palen bevestigde plank. Deze constructie houdt niet alleen drijfvuil buiten, maar ook eventuele bootjes. De plasberm wordt ingeplant met een gevarieerd natuurlijk plantmateriaal. Door bloei, habitus en groeihoogten wordt deze zone een visueel aantrekkelijk 'band' in de gracht. Insecten en vogels kunnen hier een nieuw habitat vinden.

Het talud wordt met een combinatie van gras en kruiden/ bloemenvegetatie ingezaaid. Het beheer is extensief en afgestemd op de omloop van de kruidenvegetatie. Het talud zal hierdoor afwisselend en visueel aantrekkelijk zijn. Ook voor (bedreigde) insecten is deze aanleg aanlokkelijk. Enkel- en meerstammige bomen van inheemse soorten staan verspreid in het talud. Meerstammigheid van bomen verhoogt de natuurlijke en visuele impact.

De keuze voor de meer natuurlijke opzet van de tuinstad oever is ingegeven vanuit de wens in stedelijk gebied meer ruimte te scheppen voor natuurgerichte ontwikkeling in openbaar groen.

Aansluiting Hoekenesgracht

De aantakking van de Nieuwe Osdorpergracht op de Hoekenesgracht wordt gerealiseerd door middel van met bogen afgeronde overgangen. Met de zuidwestelijk gerichte aansluiting wordt de wind- en waterstuwing ruim ingevangen en geleid. De aansluitingen van de kade aan de centrumzijde en het talud met plasberm aan de tuinstadzijde worden in de gebogen aansluitingen doorgezet en aangesloten op de gemetselde kaden van de Hoekenesgracht. Mogelijk drijfvuil heeft geen mogelijkheid om opgesloten te worden in hoeken. De op beide oevers aangrenzende tuinen van de villakavels worden met een brede haagvormige beplanting begrensd.

Klimaat

De gracht en de Waterspeelgracht gaan tevens een rol vervullen in de opname van de overmaat of 'overflow' van hemelwater uit het centrumgebied. Vooral bovengrondse afvoer bij piekbelastingen zullen op beiden worden afgevoerd. Waterspuwers in de grachtkade kunnen als decoratieve elementen een extra meerwaarde geven.

Beheer

De waterbreedte van de nieuwe gracht is zodanig dat onderhoudswerkzaamheden vanaf het water kunnen worden uitgevoerd. Hiervoor is minimaal 6 m. waterbreedte noodzakelijk en een waterdiepte van 1,25 m. Doorvaartbreedte en hoogte ter plaatse van de bruggen is gegarandeerd op de minimale maatvoering van 3.00 x 1,50 meter. De nieuwe grachtwaterdiepte is ontworpen op 2 m. diepte om de wateruitwisseling tussen onder- en bovenlaag te optimaliseren. Mogelijke rietontwikkeling wordt door de diepere onderwatertaluds zoveel als mogelijk tegengegaan.

Bruggen

Situering

De Nieuwe Osdorpergracht wordt ongeveer 380 meter lang met een totale breedte van 27,00 meter. De Nieuwe Osdorpergracht heeft 3 locaties waar bruggen noodzakelijk zijn om een goede oeververbinding tot stand te brengen. De bruggen liggen 100 tot 160 meter uit elkaar en hebben een totale overspanningslengte van 27 meter van de kade naar het voetpad aan de taludzijde.

Van West naar Oost zijn dit: de Hoekenesbrug, de Inzetbrug en de Volhardingbrug. De namen verwijzen naar de aansluitende en bestaande benaming van de straten aan de tuinstadzijde.

Hoekenesbrug

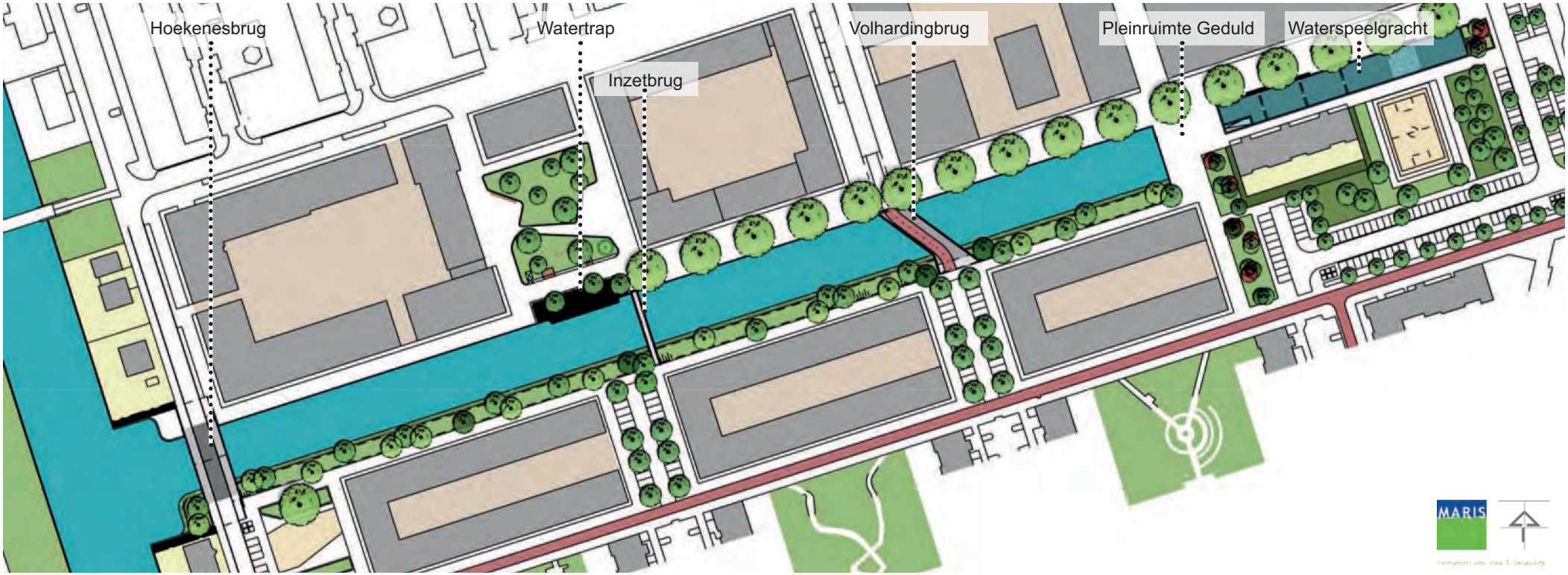
Deze brug wordt een volledige verkeersbrug, ter plaatse van de bestaande buurtontsluiting Hoekenes. De nieuwe brug biedt door de ligging direct zicht op de aansluiting van de Nieuwe Osdorpergracht met de Hoekenesgracht en het aanliggende park.

Inzetbrug

De smalle voetgangersbrug is gesitueerd ter hoogte van de Inzet. Via een nieuw parkeerhof sluit het aan op het Hoekenespad en aan de centrumzijde op het nieuwe Johann Amannplantsoen tussen de appartementsgebouwen.

Volhardingbrug

De nieuwe fiets- en voetgangersbrug ligt ter hoogte van de Volharding richting het Hoekenespad en de Jan Celesstraat in het centrumgebied. Deze straat krijgt in het nieuwe centrumgebied de functie van hoofdontsluiting- en bevoorradingsweg. De brug verzorgt de aansluiting op het Hoofdnet fiets van Amsterdam



via het Hoekenespad. De diagonale richting van de brug hangt direct samen met de gegeven routeaansluitingen op beide oevers. Het biedt hierdoor een markante en herkenbare brug met een gevarieerd uitzicht.

Vormgeving

Alle drie de bruggen zijn qua functie uniek; voetgangers, voetgangers met fietsers, en alle verkeerstypen. De nieuwe bruggen bevinden zich in elkaars zichtafstand en overspannen hetzelfde profiel. De hieruit gewenste onderlinge samenhang en karakterisering, is in het ontwerp tot uitdrukking gebracht in de dubbele brugdek ondersteuning in de gracht, de aansluitingen met de kloeke landhoofden op de kade en in het talud, het hekwerk en de vormgeving van de randliggers. Het landhoofd aan de centrumzijde valt samen met de kade. Het landhoofd aan de tuinstadzijde, laat een deel van het talud vrij. Hierdoor blijft de natuurlijke langsverbinding over de gehele oeverlengte van de gracht gewaarborgd.

De vrije doorvaarteisen, de in maaiveldpeil verschillende oevers, de technisch te realiseren overspanningslengten en verkeersbelasting, in combinatie met de normen ten aanzien van hellingpercentages voor voetgangers en fietsers, bepalen een uitdagende 'realisatie formule'.

Dit samenspel van eisen heeft geresulteerd in één betonnen brug en twee stalen bruggen. Alle drie worden geschraagd op twee betonnen pijlerbalken met pijlers. Afhankelijk van de belasting van de brug, worden een of meer pijlers onder de balk aangebracht.



Toog

Elke brug wordt met een zogeheten 'toog' ontworpen. Een flauwe maar zichtbaar boogvormig uiterlijk, dat de overspanning van het water, de gracht, accentueert in uiterlijke vorm en fysieke ervaring. De gebogen vorm heeft tevens een positieve invloed op de constructieve krachtenverdeling in de brug en de mate van 'slankheid' van de constructie. De elegantie van de bruggen is een belangrijke visuele kwaliteit. Tevens is deze toog vanuit doorvaarbaarheids eisen wenselijk, om de eis van een minimale doorvaarthoogte x breedte van 1,50 x 3,00 meter te realiseren.

Landhoofden

De betonnen prefab landhoofden dragen zorg voor een 'stevige' aanlanding van de brede gracht overspanning en de zo slank als mogelijk uitgevoerde bruggen. De afwerking ondersteunt de gewenste stevigheid door de elementen te vervaardigen uit een vormbekisting die refereert aan fijn behakt natuursteen (NOEplast Granit II – 566100).



Hekwerk

Het ontwerp van het hekwerk of brugleuning refereert aan de verbindende achtergrond: de stedenbouwkundige context van Osdorp met grachten en buurten. De onderlinge relatie tussen de bruggen wordt extra geaccentueerd door de overeenkomstige brugleuning. De met poedercoating afgewerkte hekwerkdelen van kokerprofielen voldoen aan de wettelijke eisen en is in dimensionering ook samenhangend met de verschillen in verkeersklassen. De brugleuning (of de randligger) kan voorzien worden van het Amsterdamse brugnummer en de naam van de brug.

Kleuren palet

De randliggers van de bruggen worden overeenkomstig het in Osdorp voorkomende bruggen kleurenpalet uitgevoerd: witgekleurde randligger (RAL 9010) met een blauwgekleurd hekwerk (RAL 5003). De pijlers en pijlerbalken worden door de zwartgrijze kleur (RAL 7021) ondergeschikt aan de randliggers, die juist de toog en de algehele overspanning in beeld brengen. De deklagen op de bruggen zijn veilig en onderhoudsvriendelijk: Hoekenesbrug - zwart en grijs asfalt voor weg en voetpad, Inzetbrug - grijze epoxylaag op composiet brugdek elementen,Volhardingbrug - rood/bruin en grijze epoxylaag voor fiets- en voetgangerszone op composiet brugdek elementen.

Verlichting

De verlichting op de bruggen wordt gerealiseerd door ter weerszijden van de bruggen, ter hoogte van de uiteinden van de landhoofden, diagonaalsgewijs een lichtmast te plaatsen met schijnwerpers. Deze LED verlichting heeft een nauwkeurige lichtbundel en voorziet het brugdek van voldoende verlichting. De verlichtingselementen dienen tevens als markering van de brug.



Kademuur

De nieuwe kademuur wordt voortgezet overeenkomstig de afwerking en metselverband van de reeds bestaande kademuur, met gebakken klinkers en dekzerken. Dekzerk van prefab beton, kleur antraciet, formaat 0,30 x 0,30 x 1,00 meter. De voormetseling, ook onder de nieuwe bruggen ter plaatse van de landhoofden, is in halfsteensverband van vormbak gebakken klinkers in waalformaat, kleur antraciet.

Constructies

De *Hoekenesbrug* is door zijn aard als verkeersbrug voor alle voertuigen (CC2,BM1,450 kN/600 kN) een betonnen constructie: prefab T-liggers, druklaag, pijlers met pijlerbalk en landhoofden. De gewenste toog in combinatie met de 1:20 helling wordt in de liggers en aanbruggen gerealiseerd.
De rijweg en trottoirs worden in asfalt uitgevoerd. Het gewenste hoogteverschil tussen rijbaan en trottoir wordt geregeld door een grijze prefab betonband.
De randligger met de brugleuning wordt met een 'verjonging' uitgevoerd, zodat het aanzicht van de brug zo slank mogelijk blijft.

De *Inzet- en Volhardingbrug*. De Inzetbrug is een smalle en een niet geknikte versie van de Volhardingbrug. Beide bruggen hebben een gelijke basisconstructie. De draagconstructie bestaat uit stalen liggers met een composiet brugdek. Respectievelijke verkeersklassen: 5 kN/m2 en klasse VK300. De gewenste toog wordt in de liggers gerealiseerd. De randconstructie is met een vleugelvorm zo vormgegeven dat de slankheid van de brug wordt geaccentueerd. Het is tevens de locatie voor de hekwerken.

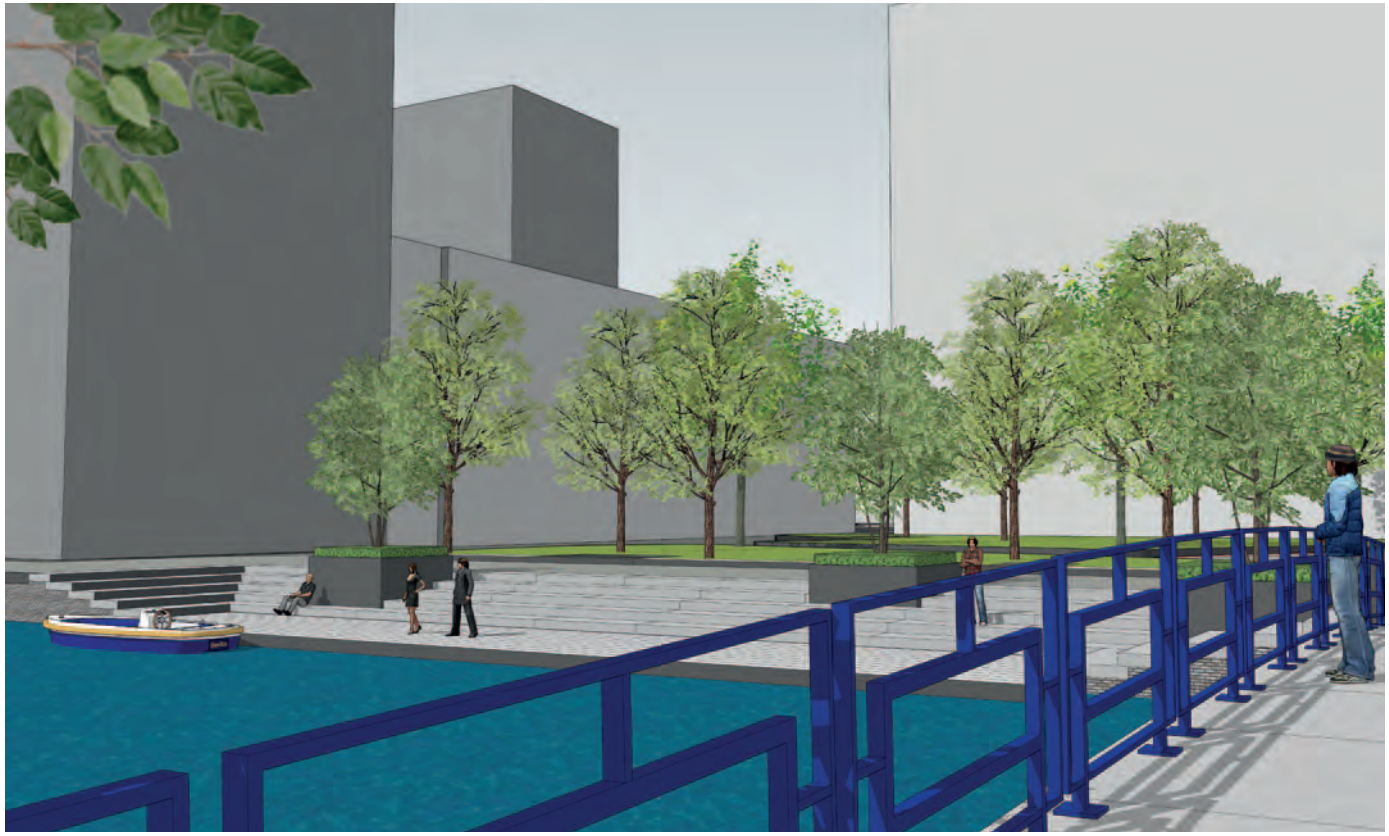
Watertrap

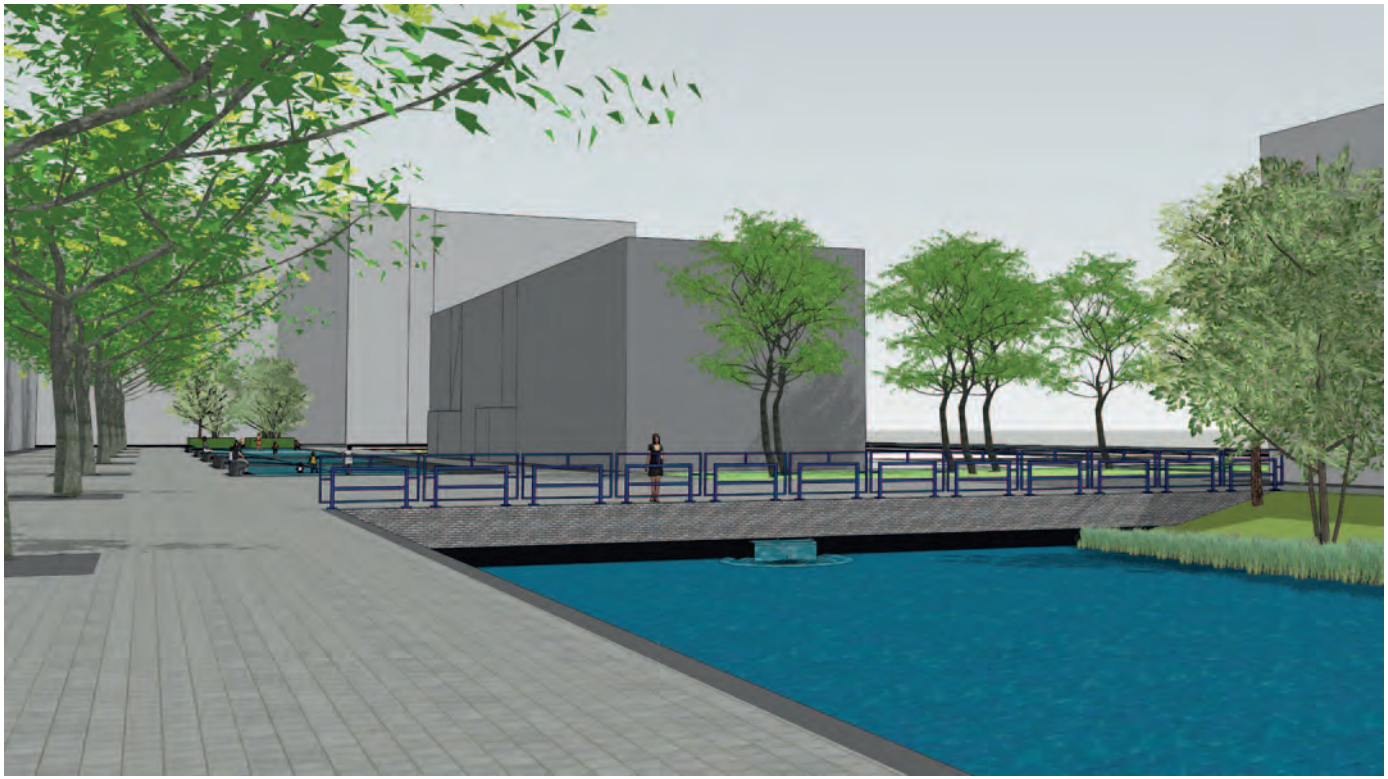
De Watertrap bevindt zich aan de Centrumzijde in samenspel met het nieuwe Johann Amannplantsoen. Deze locatie bepaalt de overgang van de ongeveer 13 meter brede kade met bomen naar de smallere kade van ongeveer 7 meter zonder bomenrij. De overgang tussen kade- en waterniveau van 1,40 meter wordt op getrapte wijze vormgegeven. Aansluitend gaat de trap over in een brede steiger met aanmeervoorzieningen. De oriëntatie is nagenoeg pal zuid. Het tribuneachtig element wordt geleed en verlevendigd met enkele bomen in grote boombakelementen. De positionering van de bomen sluit aan op de beplanting van het aanliggende plantsoen. De materialisatie is van hoogwaardige prefabbeton elementen uit een vormbekisting (NOEplast Granit II- 566100 voor de boombakken, NOEliner Glad - 579509 voor de treden en NOEliner Zand - 579529 voor de steigerplaten). Deze afwerkingen dragen niet alleen zorg voor een esthetische kwaliteit, maar zijn tevens bedoeld als veilige slipvaste ondergrond voor de gebruikers. Het sluit aan op de keuzes van de verhardingen in het centrumgebied en de materialisatie van de landhoofden en de gemetselde kademuren. Daarnaast heeft deze keuze een intrinsieke waarde voor het beheer en onderhoud.

Gracht beëindiging

De kopse en doodlopende zijde van de Nieuwe Osdorpergracht wordt visueel gemaskeerd door een “holle kade”. De zwarte inkeping over de volle breedte van de kadewand biedt de illusie dat het grachtwater wordt vervolgt aan de andere zijde van het bovenliggende pleinruimte. Deze ruimte ligt in het verlengde van de bestaande straat Geduld en wordt deels begeleid door een plantsoenstrook. Het parallel gelegen nieuw parkeerhof is bestemd voor het (nog)bestaande woongebouw parallel gelegen aan de “Waterspeelgracht”.

Op de pleinrand aan de holle kade wordt achter de dekzerk de herkenbare brugleuning geplaatst als een veilige en tegelijkertijd ruimtelijke ondersteuning van de pleinvormige ruimte. De wateruitloop vormt onderdeel van de watercirculatie aan het einde van de gracht.





Waterspeelgracht

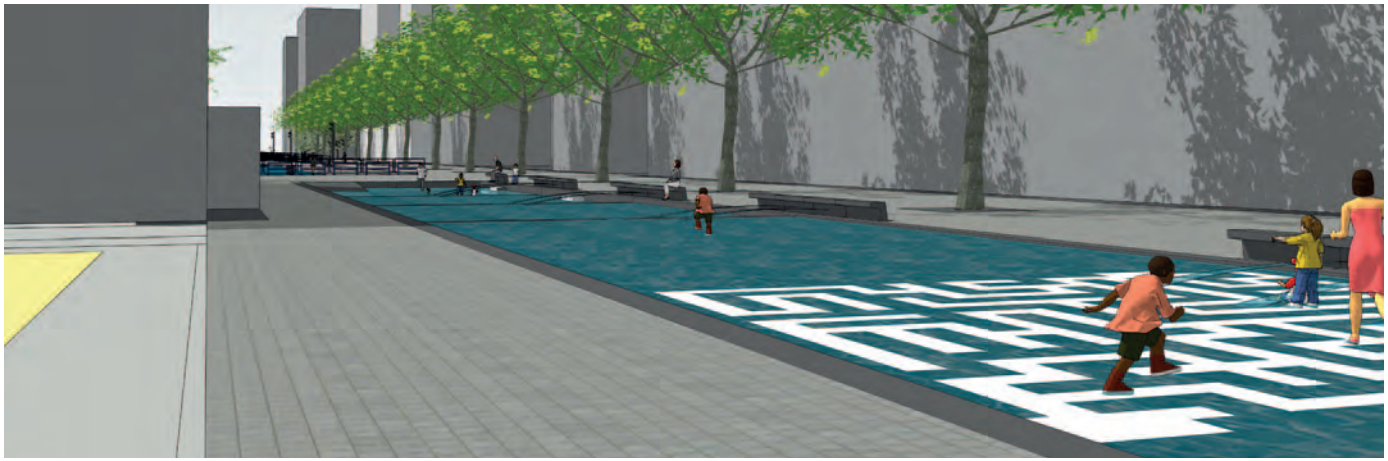
Ter hoogte van Geduld en de Don Boscostraat in het centrumgebied is geen brug voorzien. De Nieuwe Osdorpergracht stopt hier als gracht. Voortzetting van het brede grachtprofiel richting Sloterplas is niet mogelijk gebleken. Een te realiseren waterbreedte van 10 meter is sterk afgeraden uit het oogpunt van de te verwachten waterkwaliteit. De mogelijke circulatie en doorstroming zijn in een dergelijk smal (doodlopend) profiel ontoereikend.

De Nieuwe Osdorpergracht wordt nu voortgezet als een 10 meter brede en 90 meter lange waterspeelplaats, de "Waterspeelgracht". Het grachteffect wordt zoveel als mogelijk op kunstmatige en visueel aantrekkelijke wijze nagestreefd door het gebruik van zwart asfalt als bodem. Hiermee wordt en illusie gewekt van diep(er) water. De Waterspeelgracht zoekt de balans tussen de voortzetting van de Nieuwe Osdorpergracht als water element en als voldoende geëquipeerde speelaanleiding met water als basis. In 'droge vorm' moet de locatie ook zijn aantrekkelijke waarde hebben als speelveld voor bijvoorbeeld diverse balspelen of skatebaan. 's Winters kan het ondiepe deel ook als schaatsbaan dienst doen, wanneer een dunne laag water natuurlijk kan bevriezen. De Waterspeelgracht sluit aan op de speelvoorzieningen op het nabij gelegen terrein bij de Nicolaas Anslijnstraat.

Het water in de waterbekkens hebben als basis een diepte van 0.03 m. oftewel 3 centimeter! Met de zwarte ondergrond lijkt het voor de toeschouwer dieper dan het in werkelijkheid is. De drie opvolgende bekkens verdelen de resterende 45 meter in gelijke delen. Het diepste en nabij de Nieuwe Osdorpergracht gelegen speel gedeelte wordt ongeveer 0,20 meter diep.

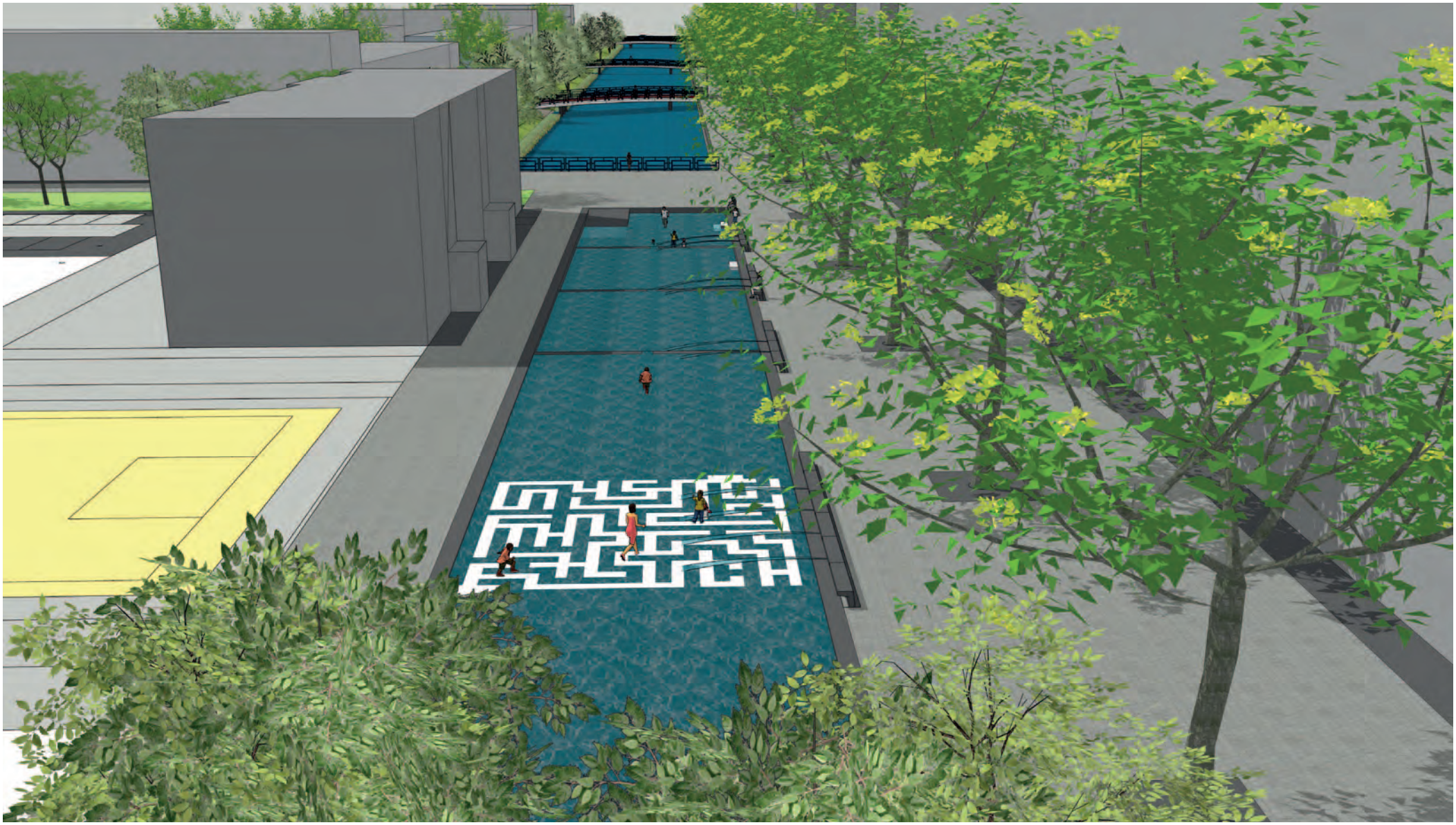


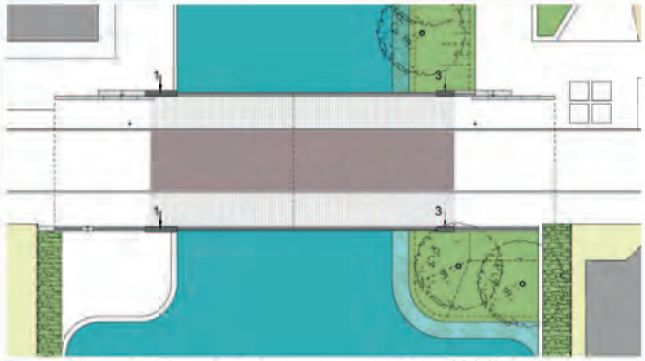
Het langste en ondiepe waterbekken is 45 meter lang. Op de bodem wordt als spelaanleiding een doolhof aangebracht met wit thermoplastisch materiaal. 's Zomers wordt het waterspel ingeleid en ondersteund door kleine waterspuiters in de begeleidende zitbanken van de waterbekkens. De bekkens zijn gescheiden door een betonrichel met een enkele smalle en afsluitbare overstort. Treden en een hellingbaan in het diepste bekken zorgen voor een gemakkelijke toegankelijkheid voor iedereen en voor onderhoudswerkzaamheden.



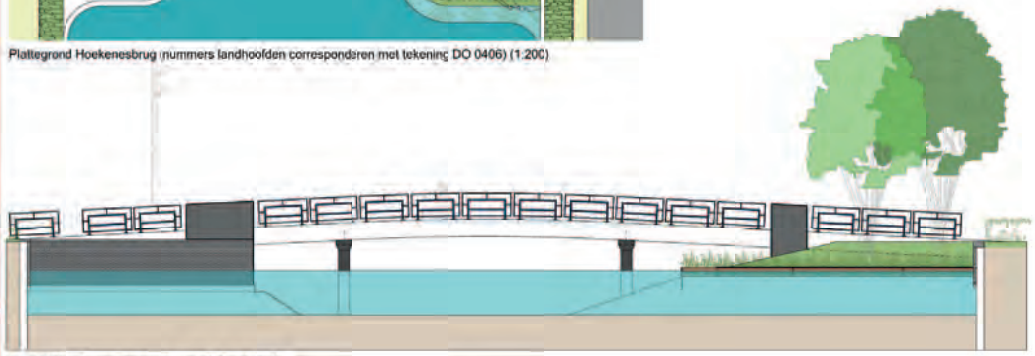


Het overstromende water in de opeenvolgende bekkens wordt via de bergingskelder met filter teruggepompt naar de spuiters. Gefilterd (dak)hemelwater dient als bron voor de spuiters in de banken. De Waterspeelgracht gaat tevens dienst doen als hemelwateropvang van de verhardingen van het centrumgebied en van de Nicolaas Anslijnstraat.

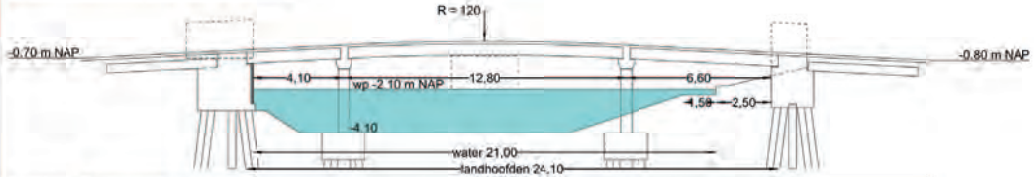




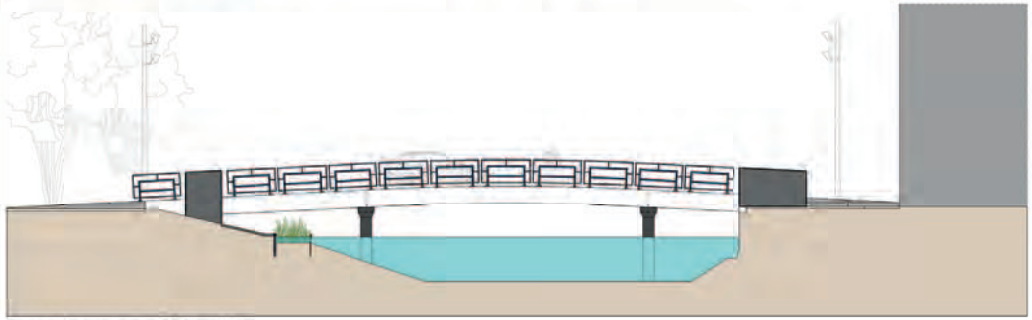
Plattegrond Hoekenesbrug (nummers landhoofden corresponderen met tekening DO 0406) (1:200)



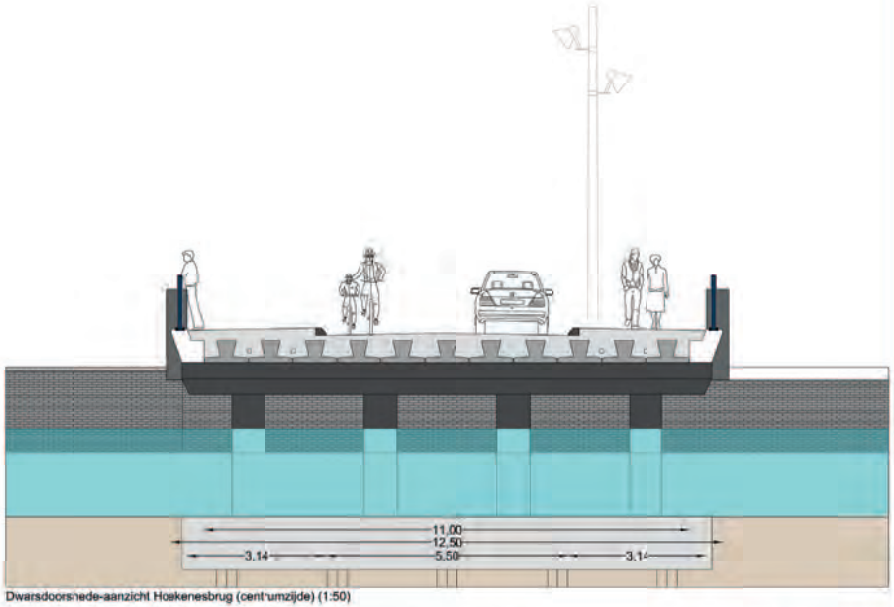
Aanzicht Hoekenesbrug gezien vanaf de zuidzijde



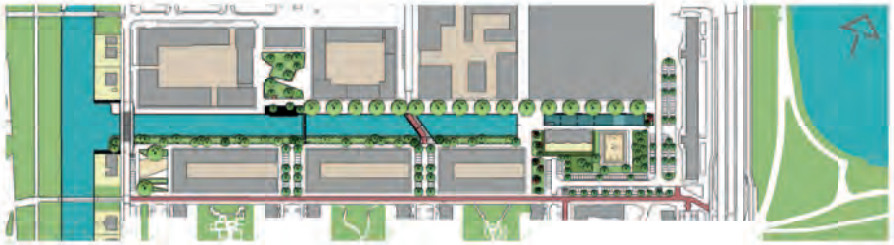
Technische lengtedoorsnede Hoekenesbrug



Aanzicht Hoekenesbrug vanaf de noordzijde

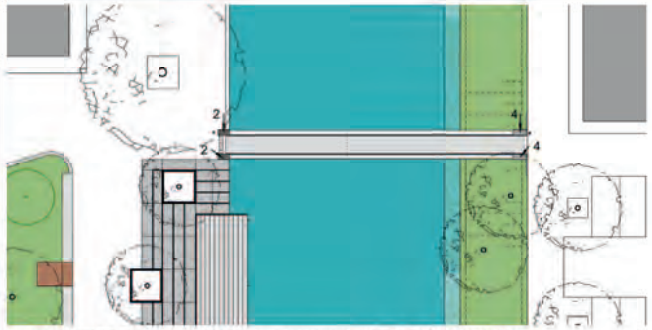


Dwarsdoorsnede-aanzicht Hoekenesbrug (centrumzijde) (1:50)

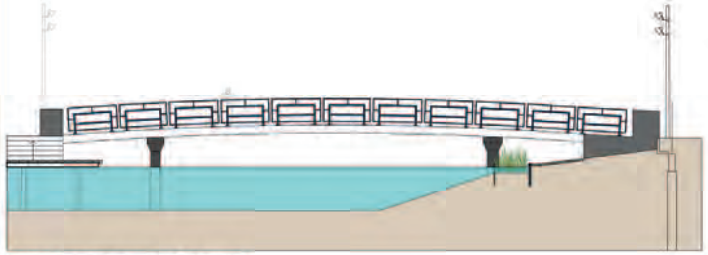


- Gevolgklasse: CC2
- Referentieperiode: 100 jaar
- Verkeersbelasting: BM1 met een reductiefactor van 450 kN / 600 kN = 0,75
- Voertuigkering: Leuningen voertuigkerend uitvoeren conform de richtlijnen uit de CROW publicatie 202 "Handboek veilige inrichting van bermen" Prestatieklasse T1: Botskracht = 5,8 kN Deze botskracht van 5,8 kN resulteert in een leuningconstructie van 10 cm 'dik'.

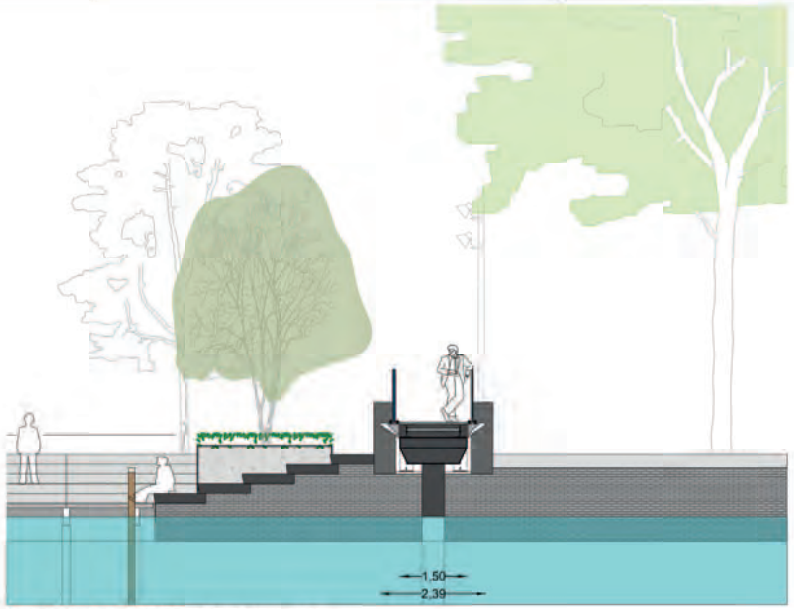
Project	Centrum Nieuw West Amsterdam		Proj.nr.	17045.C
Onderdeel	BKP Hoekenesbrug		Tek.nr.	DO 0107
Fase	Definitief Ontwerp		Schaal	1:100
Opdrachtgever	Gemeente Amsterdam		Formaat	A1+



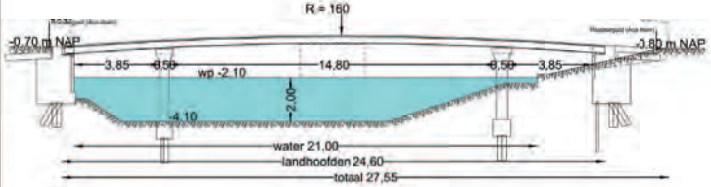
Plattegrond Inzetbrug (numners landhoofden corresponderen met tekening DO 0406) (1:200)



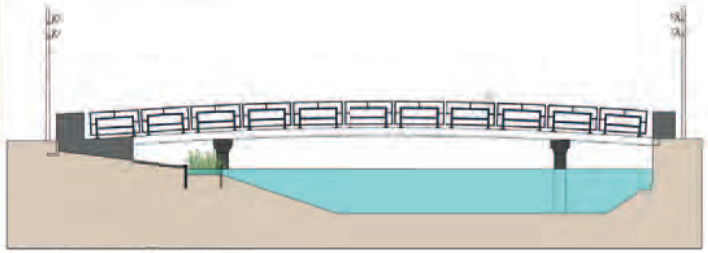
Aanzicht Inzetbrug gezien vanaf de zuidzijde



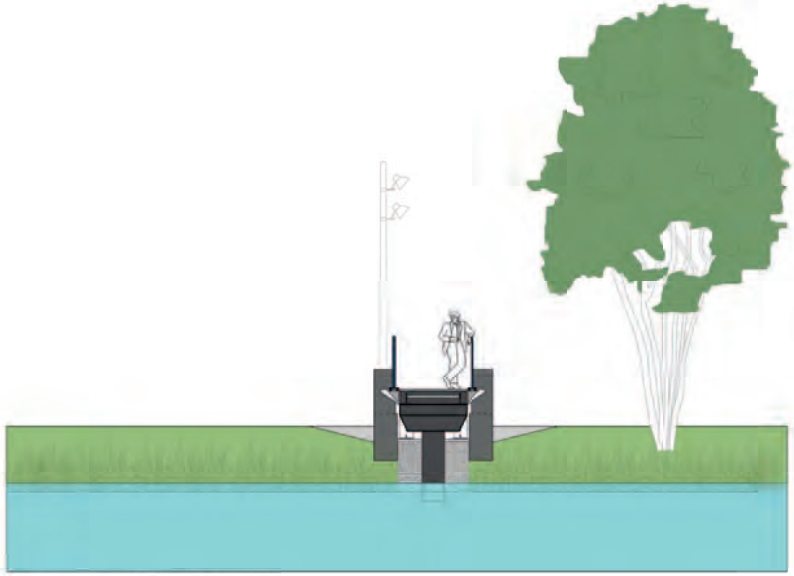
Dwarsdoorsnede-aanzicht Inzetbrug (centrumzijde) (1:50)



Technische langsdoorsnede Inzetbrug



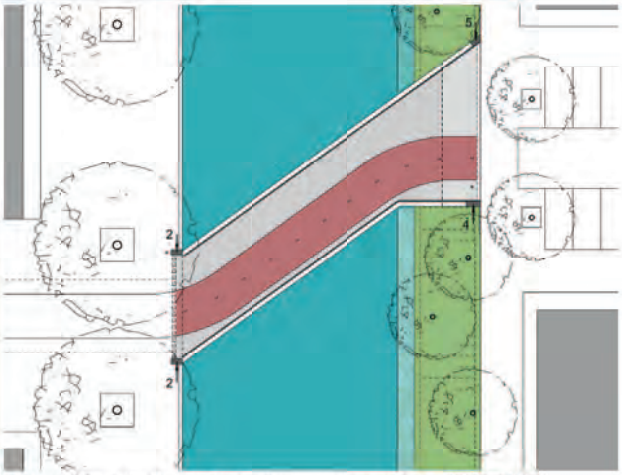
Aanzicht Inzetbrug vanaf de noordzijde



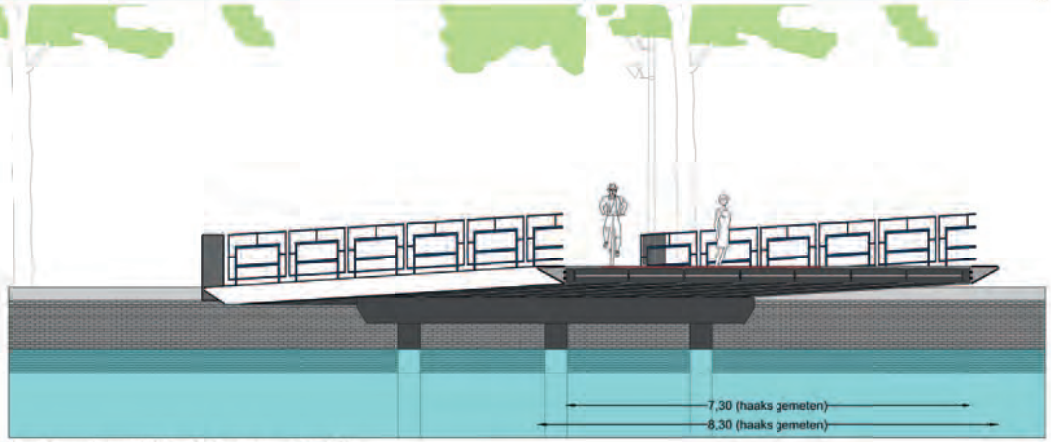
Dwarsdoorsnede-aanzicht Inzetbrug (groene zijde) (1:50)

- Gevolgklasse: CC1
- Referentieperiode: 100 jaar
- Verkeersbelasting: 5,00 kN/m^2 conform NEN-EN 1991-2 art. 5.3.2.1
- Voertuigkering: niet benodigd, rekenen met standaard leuningbelasting conform NEN-EN 1991-2 art. 4.8

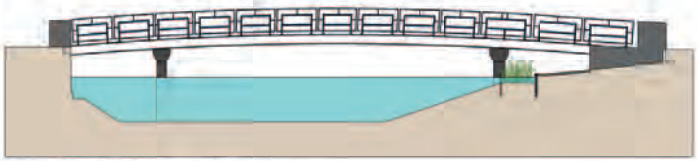
Project	Centrum Nieuw West Amsterdam
Onderdeel	BKP Inzetbrug (klasse: 5 kN/m2)
Fase	Definitief Ontwerp
Opdrachtgever	Gemeente Amsterdam



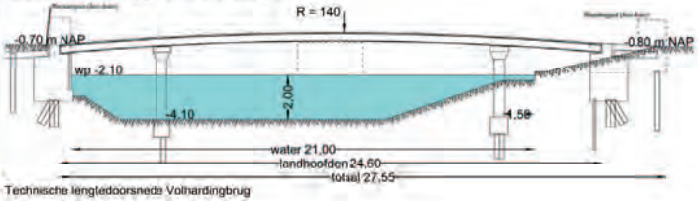
Plattegrond Volhardingbrug (nummers landhoofden corresponderen met tekening DO 0406) (1:200)



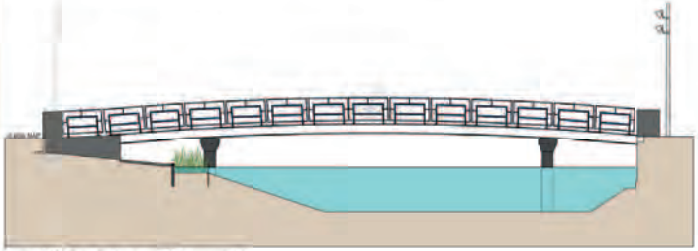
Dwarsdoorsnede-aanzicht Volhardingbrug (centrumzijde) (1:50)



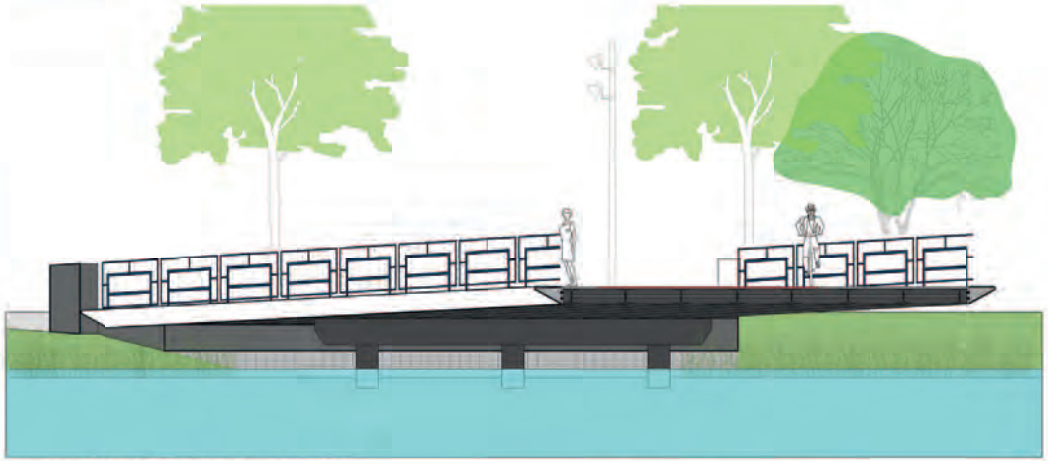
Aanzicht Volhardingbrug gezien vanaf de zuidzijde



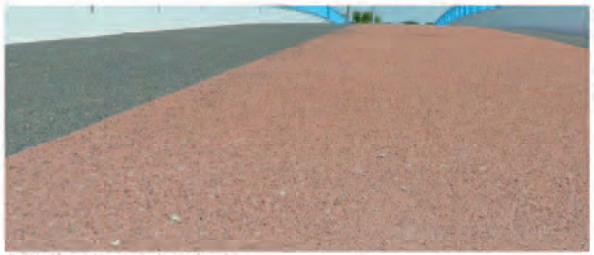
Technische lengtedoorsnede Volhardingbrug



Aanzicht Volhardingbrug vanaf de noordzijde



Dwarsdoorsnede-aanzicht Volhardingbrug (groene zijde) (1:50)



Voorbeeld twee kleuren composiet brugdek

- Gevolgklasse: CC1
- Referentieperiode: 100 jaar
- Verkeersbelasting: 5,00 kN/m^2 conform NEN-EN 1991-2 art. 5.3.2.1
- Voertuigkering: niet benodigd, rekenen met standaard leuningbelasting conform NEN-EN 1991-2 art. 4.8

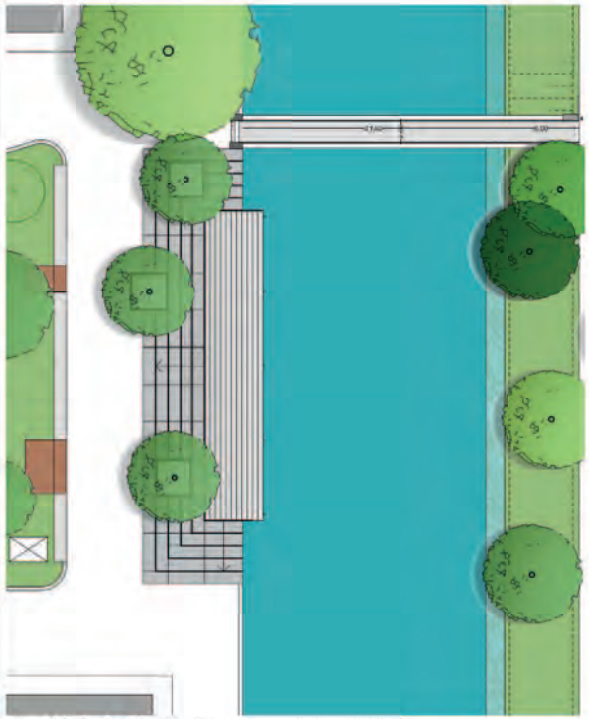
Dienstvoertuig bestaande uit 2 assen á 25 kN (totaal 5 ton) NEN-EN 1991-2 art. 5.3.2.3
Aanwezigheic van een voertuig op de brug bestaande uit 2 assen van 150 kN (totaal 30 ton) NEN-EN 199'-2 art. 5.6.3

01	29-09-2019	aanvulle wensen	DB	CM
02	24-10-2019	diverse aanpassingen	DB	CM
03	13-01-2019	aanpassingen n.a.v. overleg met Rijkswaterstaat	DB	FL
04	04-02-2019	diverse schetsaanpassingen	DB	FL
05	29-04-2019	diverse aanpassingen	DB	FL
06	23-05-2019	aanpassing zicht centrumzijde	DB	FL
07				

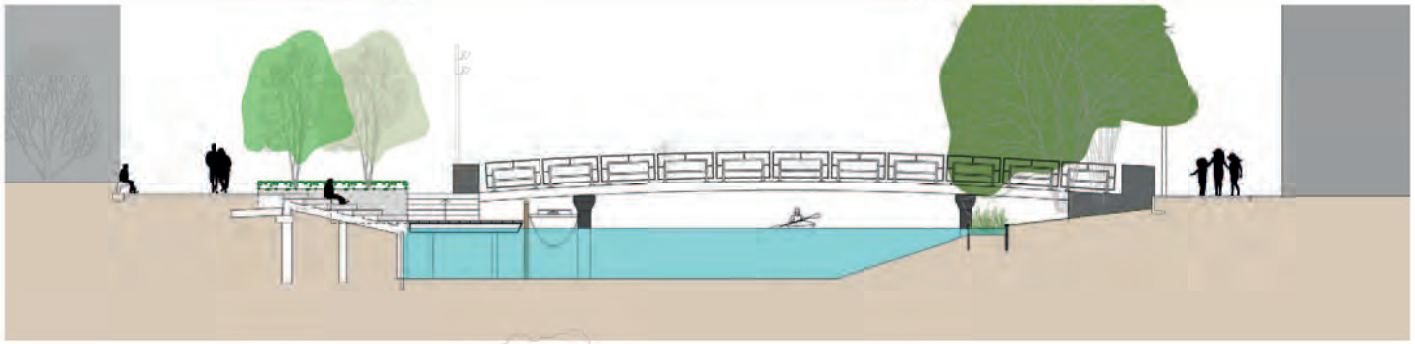
Project	Centrum Nieuw West Amsterdam
Onderdeel	BKP Volhardingbrug (klasse: VK300)
Fase	Definitief Ontwerp
Opdrachtgever	Gemeente Amsterdam

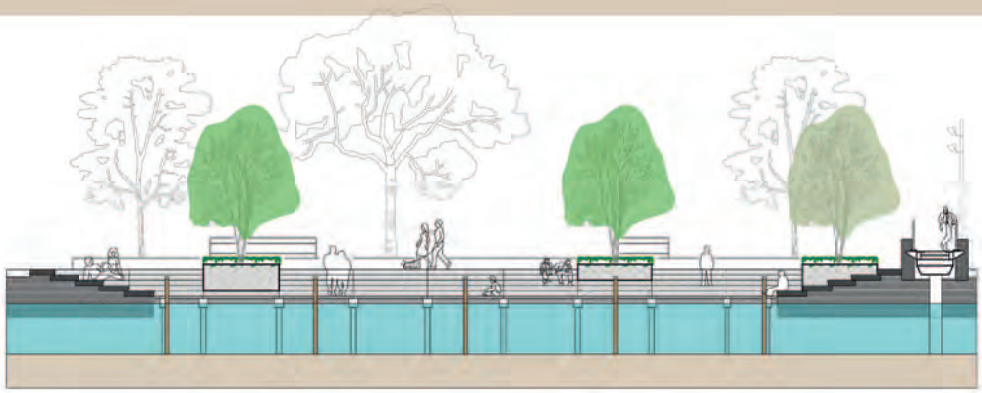
Proj.nr. 17045.C
Tek.nr. DO 0306
Schaal 1:100
Formaat A1+

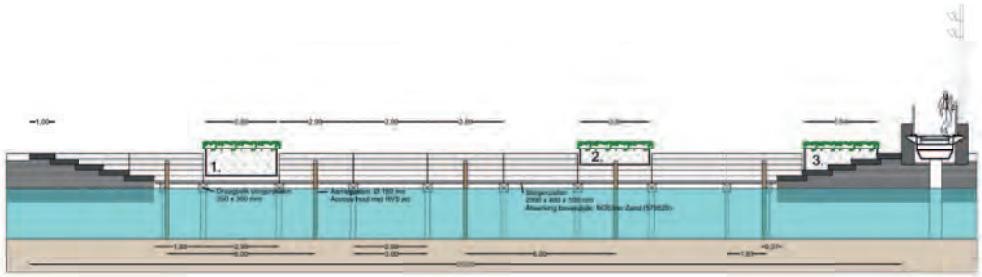
MARIS

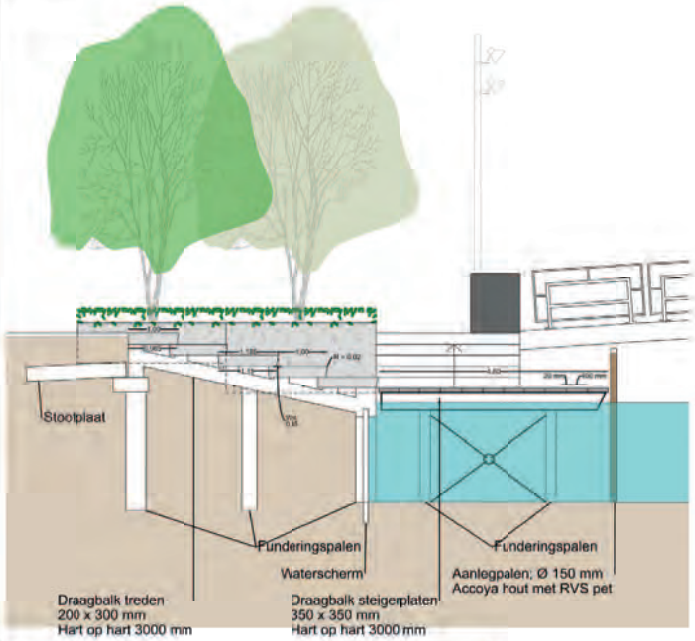


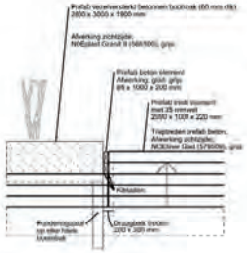
Overzichtstekening Watertrap (Johann Amannplantsoen) (1:200)

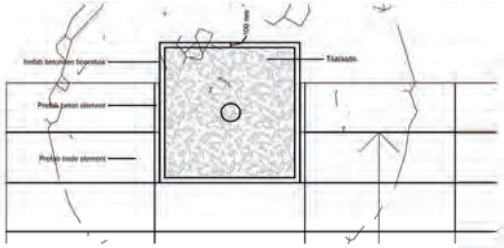






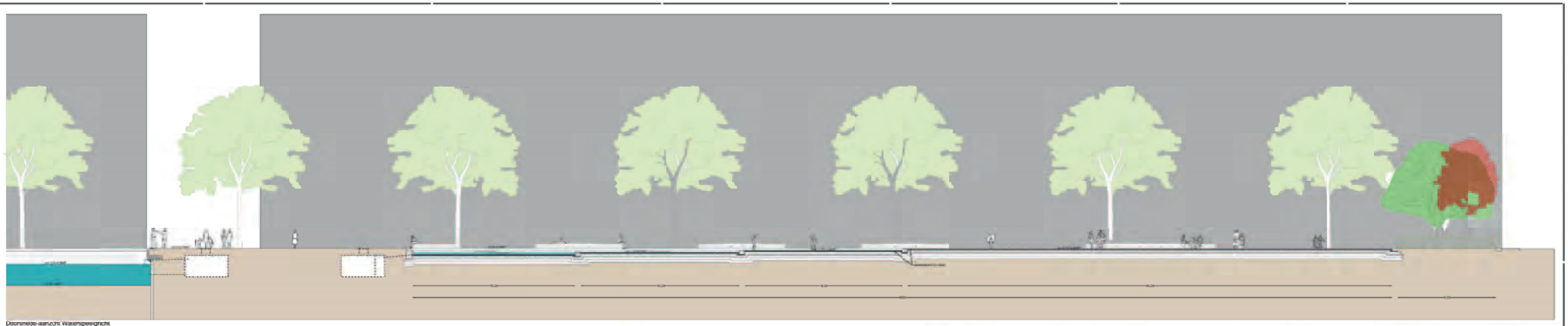






Constructie principes nader te detailleren in besteksfase

Project	Centrum Nieuw West Amsterdam	Proj.nr.	17045.C
Onderdeel	Watertrap (Johan Amannplantsoen)	Tek.nr.	DO 0405
Fase	Definitief Ontwerp	Schaal	1:100
Opdrachtgever	Gemeente Amsterdam	Formaat	A1



Doorsnede-aanzicht Waterspeelgracht



Plattegrond waterdrempel middenelement met overdorf (400 mm)
Afwerking bovenlijnje NOEliner Zwart 579626.
Afwerking bovenlijnje overzicht NOEpaal Gorle 581500 (1:50)



Doorsnede niveau 1, waterdiepte 20 cm (1:50)



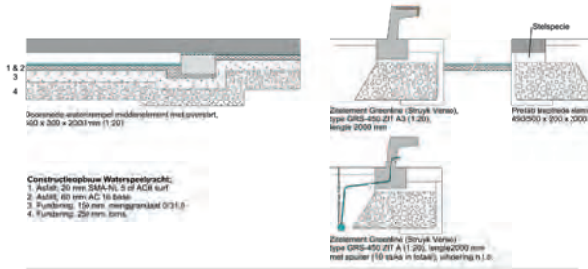
Doorsnede niveau 2, waterdiepte 3 cm (1:50)



Doorsnede niveau 3, waterdiepte 3 cm (1:50)



Doorsnede niveau 4, waterdiepte 3 cm (1:50)



Doorsnede-aanzicht Waterspeelgracht

Doorsnede waterdrempel middenelement met overdorf,
460 x 300 x 2000 mm (1:20)

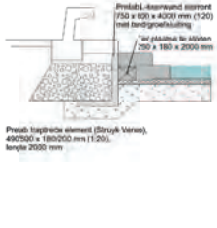
Constructieopbouw Waterspeelgracht:
1. Asfalt, 20 mm SMA-NL 5 of ACB surf
2. Asfalt, 60 mm AC 16 bitbi
3. Fundering, 150 mm menggranulaat 0/31,5
4. Fundering, 250 mm. toms.

Zitelement Greenline (Struyk Verwo),
type GRS-450 ZIT A3 (1:20),
lengte 2000 mm

Stelspecie

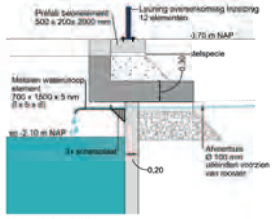
Prefab trapfriede element (Struyk Verwo),
450/300 x 200 x 2000 mm (1:20)

Zitelement Greenline (Struyk Verwo)
type GRS-450 ZIT A (1:20), lengte2000 mm
met spuiler (10 stuks in totaal), uitvoering n.t.b.



Prefab-keerwand element
750 x 620 x 4000 mm (120)
met bedrijfsafvoerbuis

Prefab trapfriede element (Struyk Verwo),
490/500 x 180/200 mm (1:20),
lengte 2000 mm



Prefab betonelement
500 x 200x 2000 mm

Leuning overeenkomstig inrichting
12 elementen

-3.70 m NAP

delspecie

Metalen waterstoep
element
700 x 1500 x 5 mm
(l x b x d)

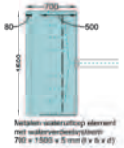
-2.10 m NAP

3+ schanssteel

0,20

Afvoerbuis
Ø 100 mm
uitvoeren voorzien
van roosser

Geschiktheidsligging(1:20)
Prefab-betonnen L-profiel



700

80

500

1650

Natalen wateruitloop element
met waterverdeelsysteem
700 x 1500 x 5 mm (l x b x d)

Bergingskelder t.b.v. spuiters Waterspeelgracht & wateruitloop

- Nader te spuiten kasse is grootte van de bergingskelder
- Dakterrenwater van aanliggend bouwblok wordt gebruikt en gefilterd in de bergingskelder.
- Pompsysteem t.b.v. spuiters nader te bepalen.



HWA

HWA

circulatie-
pomp

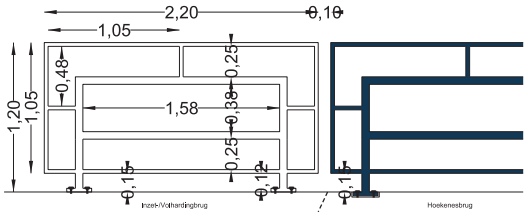
bergingskelder
(met filter)

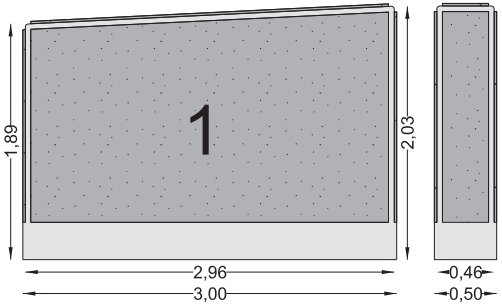
circulatie-
pomp

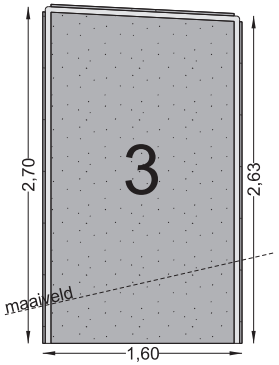
Labyrint: uitvoering d.m.v. wit thermoplastisch rolasfalt

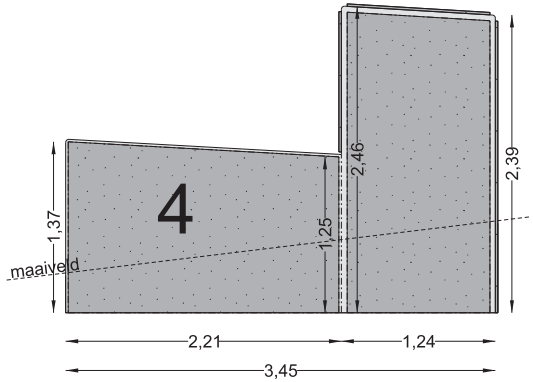
Plattegrond Waterspeelgracht (1:200)

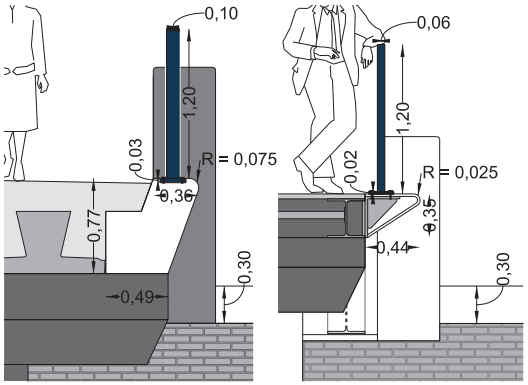
Centrum Nieuw West Amsterdam
Waterspeelgracht
Definitief Ontwerp
Gemeente Amsterdam

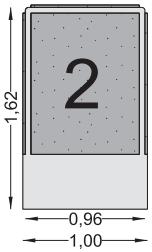




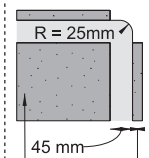


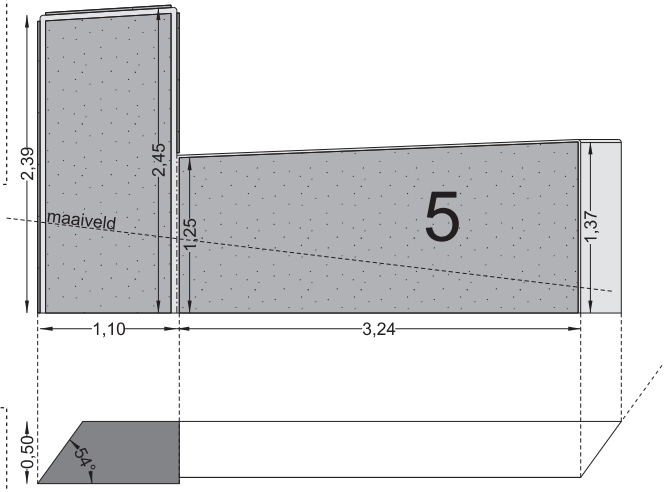




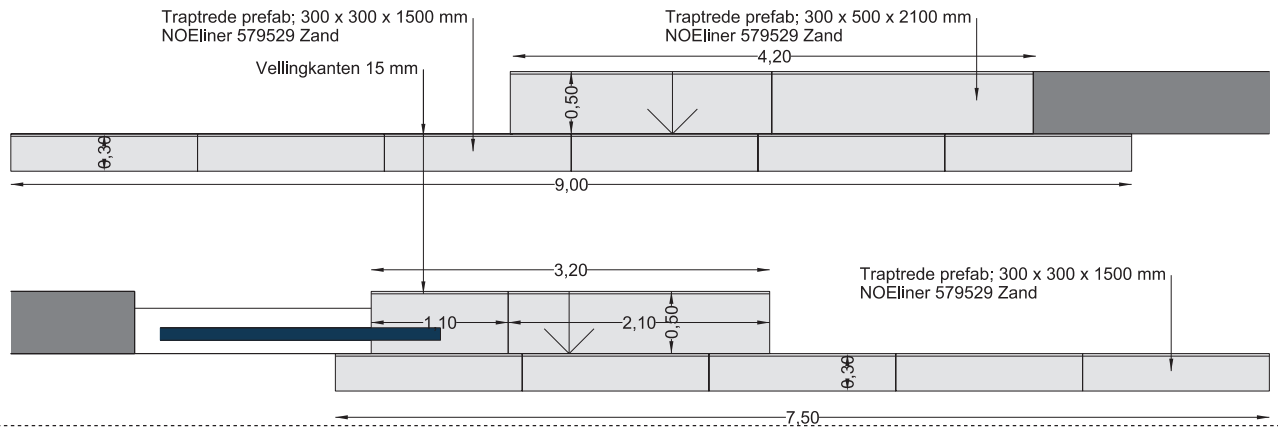


Detail landhoofd (1:5)





Detail traptrede Hoekenesbrug



* Maatvoering landhoofden is exclusief de NOEplast structuurmat

Versie	Datum	Omschrijving wijziging(en)	Tekenaar	Projectleider
01	29-04-2019	eerste versie	DB	FL
02	24-09-2019	diverse aanpassingen	DB	FL
03	-	-	-	-
04	-	-	-	-
05	-	-	-	-
06	-	-	-	-
07	-	-	-	-

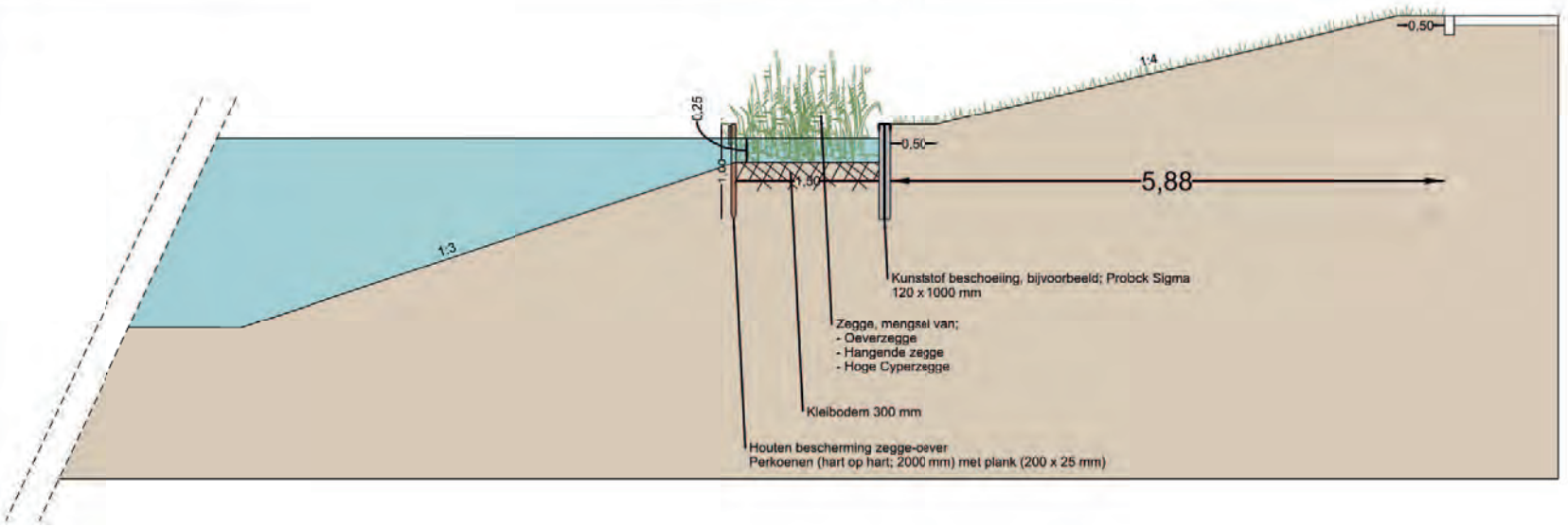
Project	Centrum Nieuw West Amsterdam	Proj. nr.	17045.C
Onderdeel	BKP Leuningen, randliggers, landhoofden, traptreden	Tek. nr.	DO 0602
Fase	Definitief Ontwerp	Schaal	1:20
Opdrachtgever	Gemeente Amsterdam	Formaat	A1

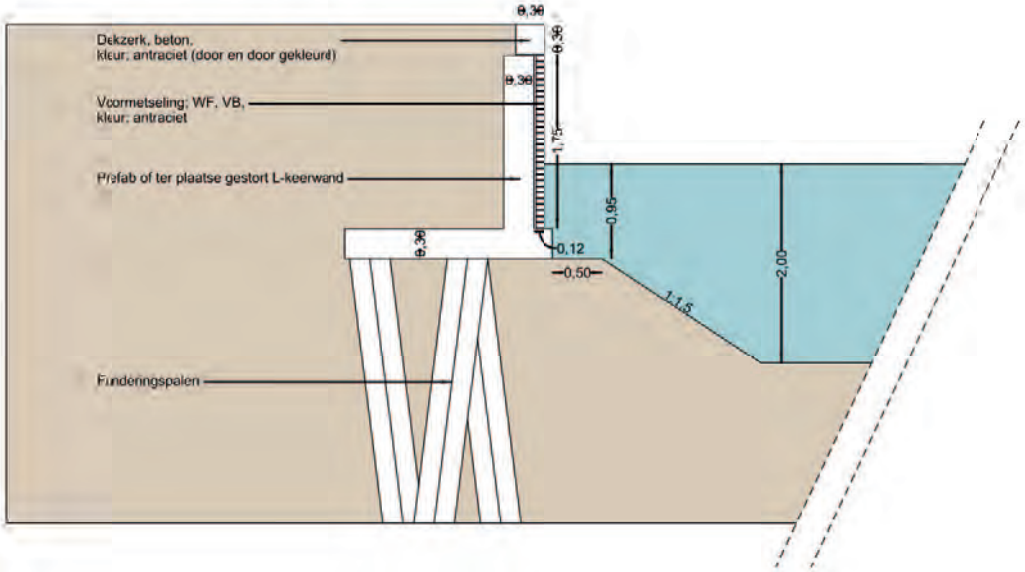
MARIS

Status	Akkoord opdrachtgever	Maatvoering
[X] Concept		maatvoering in meters
[ ] Definitief		peil in meters t.o.v. NAP

Bureau Maris b.v.
Gildenveld 18
3892 DG Zeewolde
036 - 522 09 71
www.bureau-maris.nl
info@bureau-maris.nl

printdatum: $DATE$ bestandsnaam: $FILE$ © AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN





Versie	Datum	Omschrijving wijziging(en)	Tekenaar	Projectleider
01	29-04-2019	eerste versie	DB	FL
03	20-08-2019	diverse aanpassingen	DB	FL
04	24-09-2019	aanpassing oever centrumzijde	DB	FL

Project	CNW Amsterdam	Proj. nr.	17045.C
Onderdeel	Kade / oever details	Tek. nr.	DO 0703
Fase	Definitief Ontwerp (BKP)	Schaal	1:50
Opdrachtgever	Gemeente Amsterdam	Formaat	A3

MARIS
Bureau Maris b.v.
Zeeland 18
4692 DC Zeewolde
036 - 5220971

[X] Concept
[ ] Definitief

Akkoord opdrachtgever

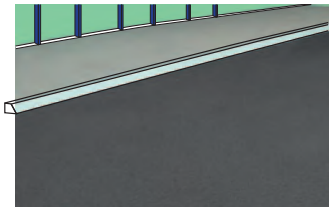
printdatum: $DATE$ bestandsnaam: $FILE$

© AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN

Referentiebeelden Beeldkwaliteitplan Nieuwe Osdorpergracht - Centrum Nieuw West, Amsterdam

MARIS Vormgevers van stad & landschap

Brugdek Hoekenesbrug


Verhoogd trottoir met trottoirband


Asfalt brugdek

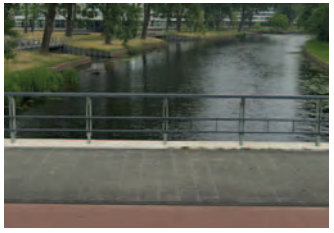
Brugdek Inzet- en Volhardingbrug


Brugdek van composiet met verschillende slijtlagen


Brugdek van composiet platen


Taludbekleding onder brugdek; grasbetontegel met sleuven

Brugleuningen


Brugleuning Osdorp


Brugleuning



RAL kleur brugleuningen; Saffier blauw

Beton met structuur (m.b.v. structuurmatten)


Landhoofden en boombakken Watertrap; NOEplast Granit II met terugliggende gladde voegen, kleur; RAL7030 steengrijs


Traptreden Hoekenesbrug en steiger aan watertrap; NOEliner Zand, kleur; RAL7047 tegelgrijs 4


Watertrap; NOEliner Glad, kleur; RAL7047 tegelgrijs 4

Brugpijlers en randliggers


Brugpijlers en pijlerbalk, kleur; RAL7021 zwart grijs (door en door gekleurd)



Randligger beton, kleur; RAL9010 (door en door gekleurd) met brug nummering


Randligger staal, kleur; RAL9010

Beton- en waterelementen



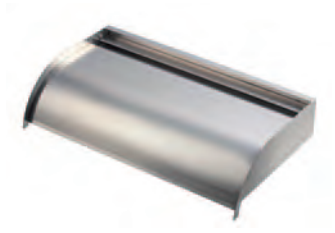
Zitbank Waterspeelgracht, Leverancier; Struyk Verwo
Type; GRS 450 Zit A



Zitbank Waterspeelgracht, Leverancier; Struyk Verwo
Type; GRS 450 Zit A3


Spuiter in rand waterspeelplaats

Kade


Metalen wateruitloop grachteinde


Afmeerringen op betonnen deksloof


Drenkelingen vluchttrap

Beschoeiingen

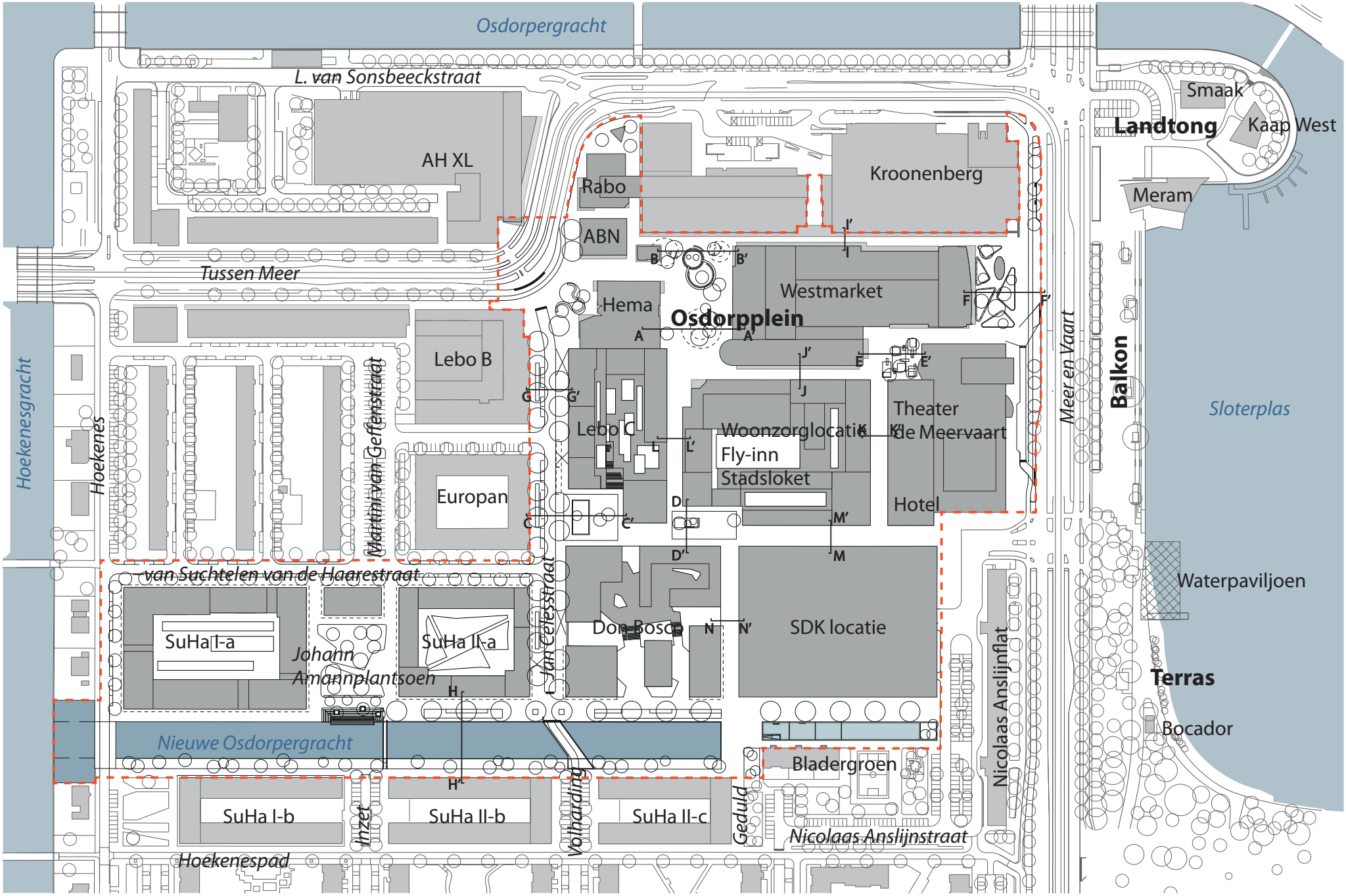

Hemelwaterspuwer in kade


Kunststof beschoeiing, bijvoorbeeld; Prolock Sigma


Houten bescherming zegge-oever

Tekenaar;	DB
Projectleider;	FL
Projectnummer;	17045.C
Tekeningnummer;	DO 0803
Datum;	25-09-2019

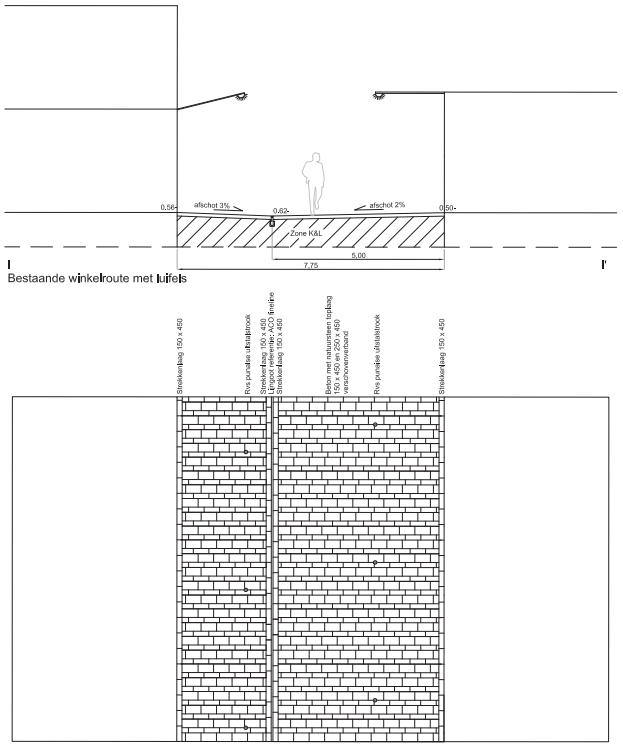
Overzichtskaart profielen



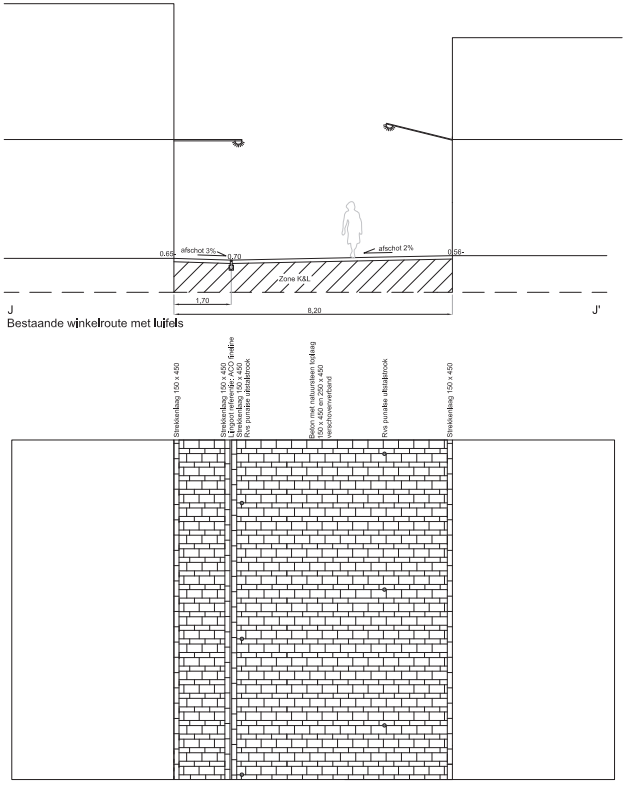
2. Profielen 1:100

Op de kaart hiernaast zijn alle profielen weergegeven die gemaakt zijn in dit DO. De profielen A tot en met H zijn reeds opgenomen in het hoofdstuk hiervoor.
De profielen I tot en met N volgen hierna.

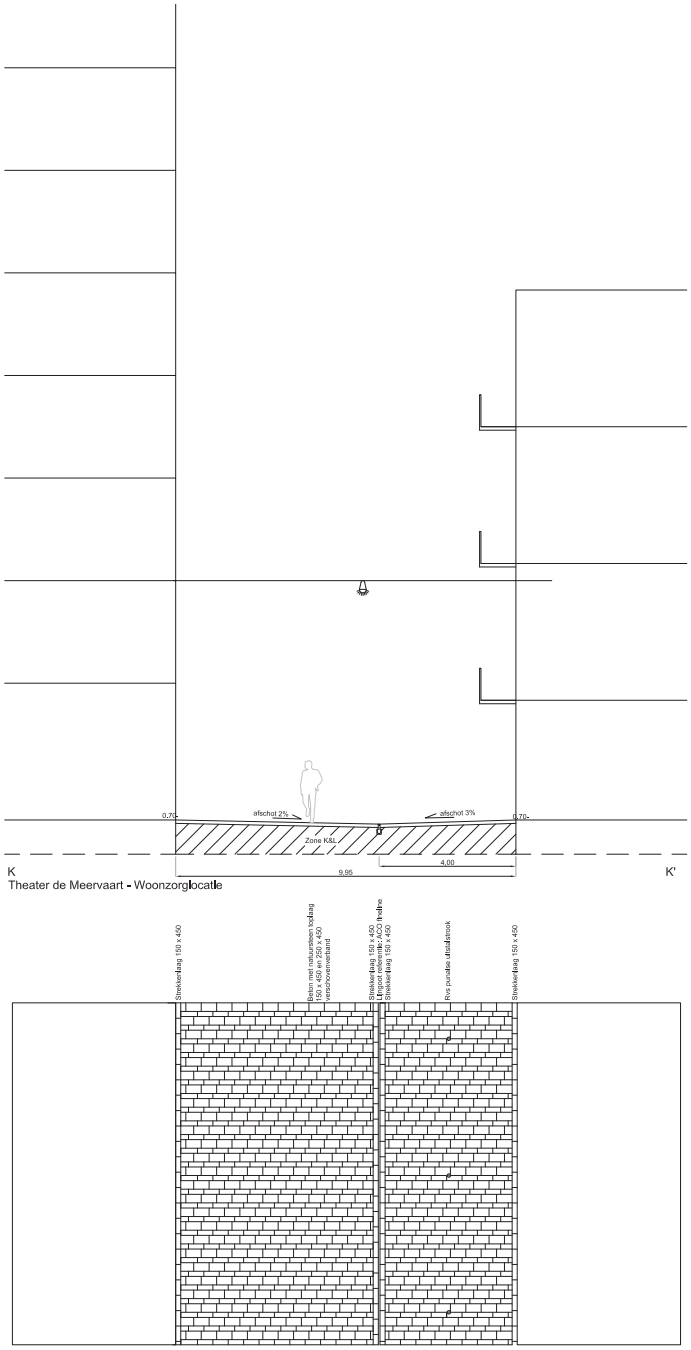
Alle tekeningen zijn apart opgenomen in de tekeningenset in bijlage.



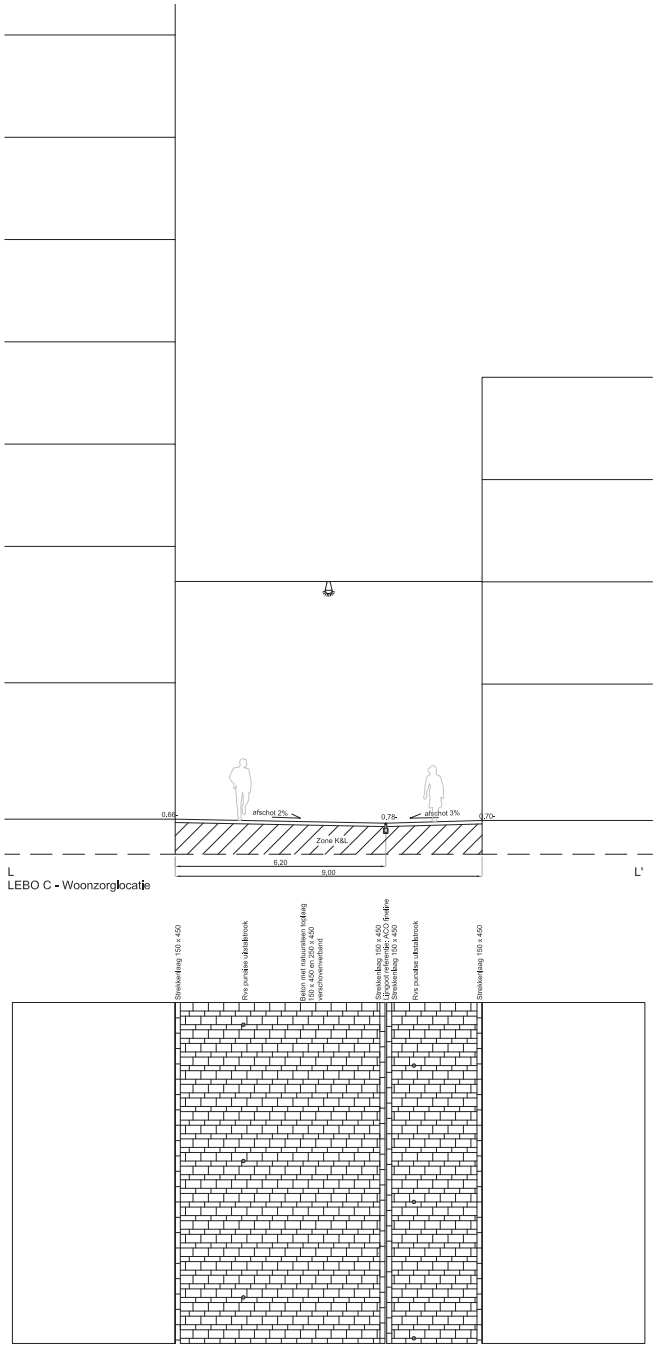
I-I' | bestaande winkelroute met luifels



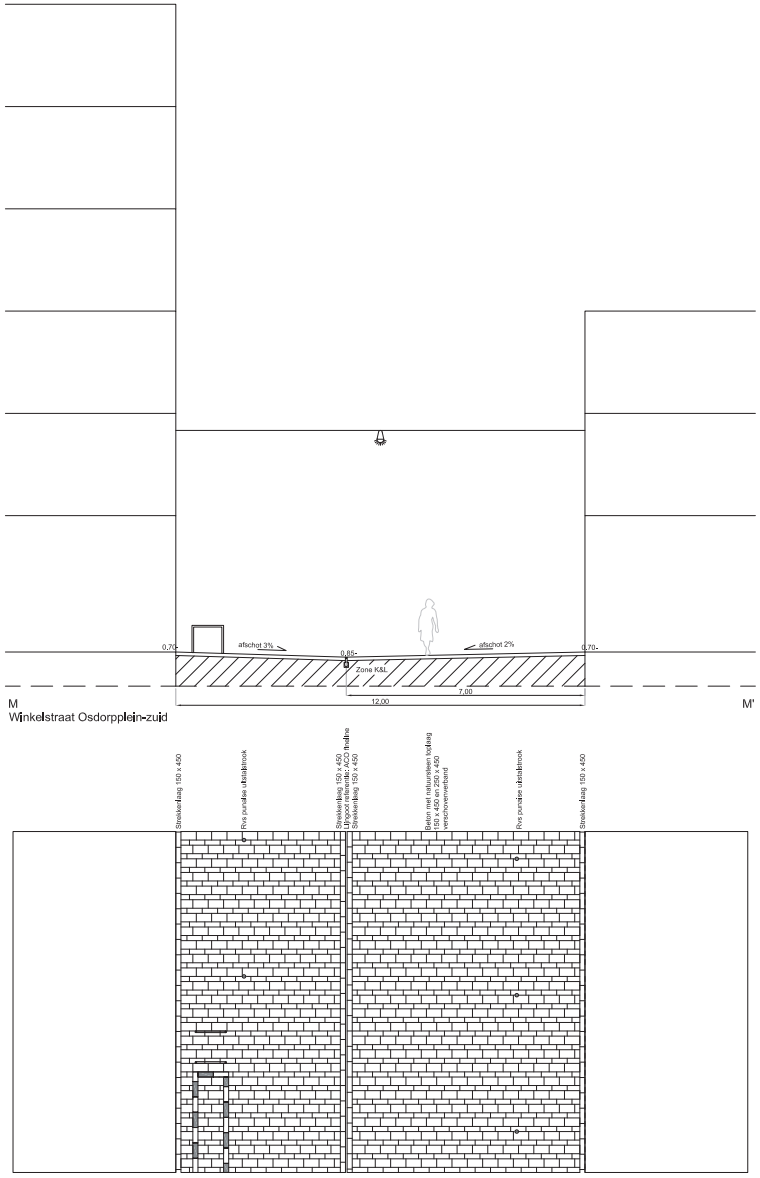
J-J' | nieuwe winkelroute met luifels



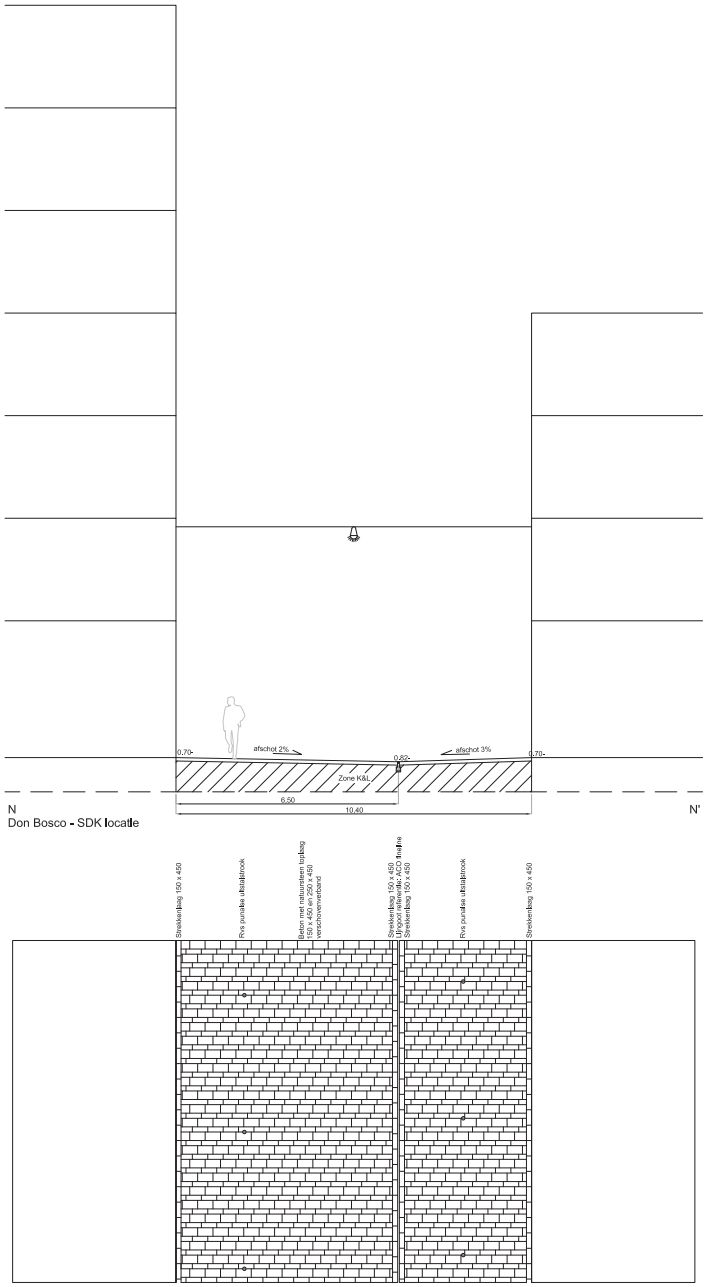
K-K' | Theater de Meervaart - Woonzorglocatie



L-L' | Lebo C - Woonzorglocatie



M-M' | Woonzorglocatie - SDK locatie



N-N' | Don Bosco - SDK locatie

Deel III

1 Beheerkostentoets

De openbare ruimte kent een grote diversiteit aan objecten die we allemaal op een hoogwaardige wijze onderhouden en schoonhouden en waarvoor het ambitieniveau verzorgd wordt gehanteerd. Dit ambitieniveau wordt toegelicht in beleidsdocument '1 Amsterdam Heel & Schoon' dat in juni 2017 is vastgesteld en geldt voor heel Amsterdam, en dus ook voor Centrum Nieuw West. Voor het maken van de beheerkostentoets geldt dan ook als uitgangspunt het beheerniveau verzorgd.

De beheerkosten van de toekomstige situatie zijn berekend door een vergelijking te maken van de oorspronkelijke situatie (zoals die was in 2014) met de toekomstige situatie (zijnde de inrichting van Centrum Nieuw West zoals die in Fase 1 is begrensd). Dat betekent, dat alle ontwikkelingen die nadien plaatsvinden en leiden tot een andere inrichting van de openbare ruimte, geen deel uitmaken van deze beheerkostentoets. In de beheerkostentoets zijn de oorspronkelijke oppervlakten en hoeveelheden vermenigvuldigd met de kostenkentallen zoals opgesteld door asset Groen & Wegen.

Voor de beheerkostentoets worden eerst de levensduurkosten bepaald. Deze zijn te verdelen in:

- dagelijks beheer
- groot onderhoud
- vervanging

Het dagelijks beheer komt ten laste van Stadswerken. Groot onderhoud en vervanging komen ten laste van V&OR.

Uit de beheerkostentoets in de kostenraming blijkt dat als gevolg van de herinrichting van de openbare ruimte in Fase 1 de kosten voor groot onderhoud en vervanging zijn toegenomen ten opzichte van het referentiejaar 2014. De toename van deze kosten wordt veroorzaakt door de bruggen en de gracht die zijn toegevoegd aan het huidige areaal.
De kosten voor het dagelijks beheer voor verhardingen en elementen nemen per jaar af door afname van het verhardingsoppervlak. De gebouwen staan dichter bij elkaar; de straten zijn smaller waardoor de kosten voor het dagelijks beheer en onderhoud afnemen. Ook nemen de kosten per jaar af voor het dagelijks groenbeheer. Deze kosten nemen af, omdat er minder bomen zijn en omdat de hoeveelheid openbaar groen ten opzichte van het referentiejaar (2014) is afgenomen.

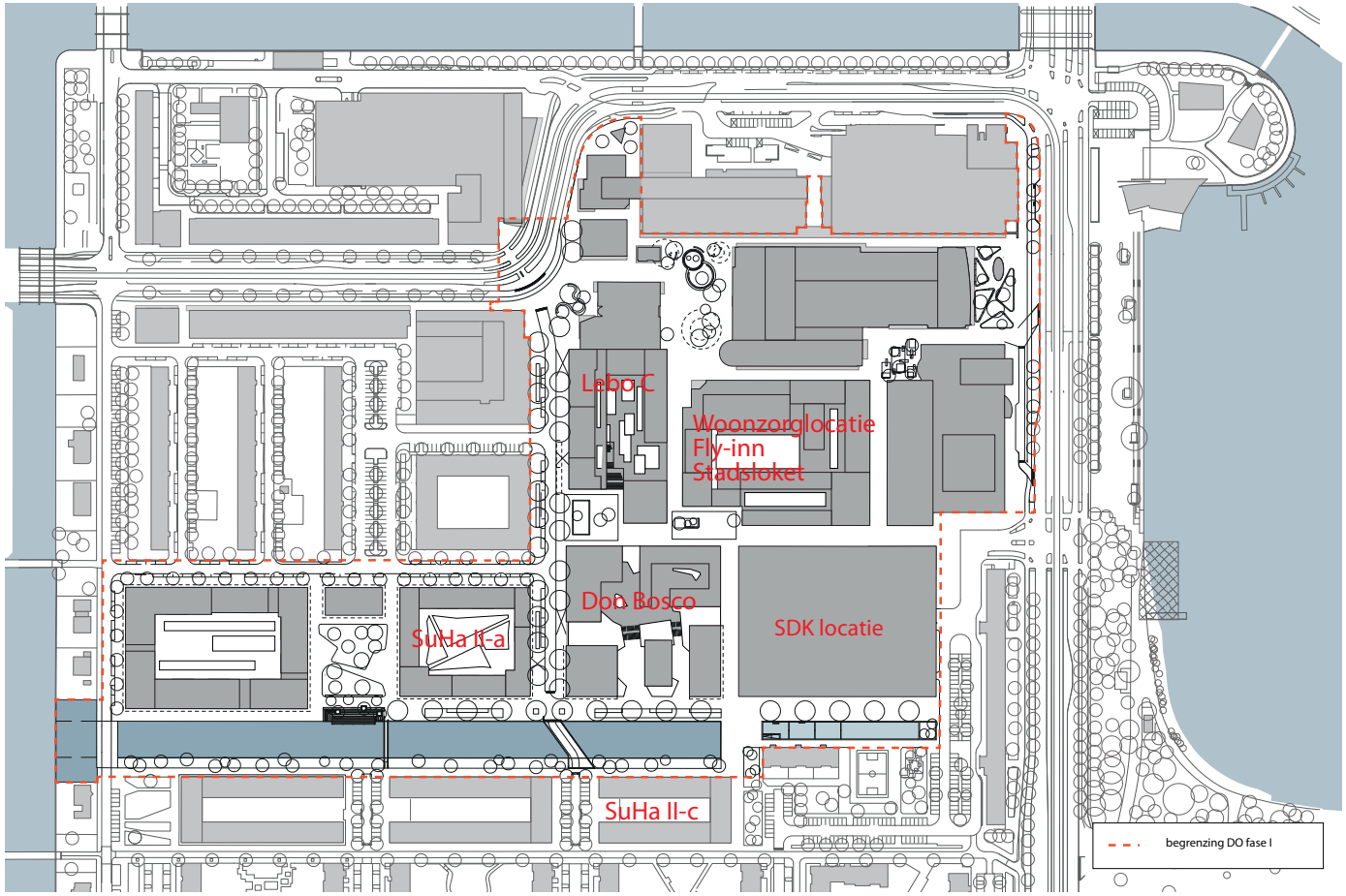
2 Planning

Centrum Nieuw West wordt getransformeerd tot hét centrumgebied van stadsdeel Nieuw-West. In het gebied worden meerdere projecten gerealiseerd waarbij woningen, detailhandel, culturele en maatschappelijke voorzieningen worden toegevoegd. Projecten als Lebo C, Don Bosco, Woonzorglocatie/Fly Inn, Stadsdeelkantoorlocatie en Suha II zijn in aanbouw of starten in de komende jaren.

Om de uitvoering zo efficiënt mogelijk te maken en tot zo min mogelijk overlast voor de omgeving te komen, wordt de vernieuwing van de openbare ruimte gefaseerd uitgevoerd. De planning van de realisatie van de verschillende bouwprojecten is hierbij leidend. Uitgangspunt is dat na oplevering van een bouwproject de openbare ruimte er omheen conform het definitief ontwerp wordt uitgevoerd. Naar verwachting wordt in het eerste kwartaal van 2021 Lebo C als eerste lopende bouwproject opgeleverd, waardoor op dat moment gestart kan worden met het definitief herinrichten van het gebied hier omheen.*
De realisatie van de gracht, bruggen en kades is afhankelijk van de voortgang van lopende bouwprojecten als Suha II, Don Bosco en de Stadsdeelkantoorlocatie omdat voor de bouwlogistiek van deze locaties de locatie van de te graven gracht gebruikt wordt als bouwweg.

De onderdelen van het projectgebied die in mindere mate afhankelijk zijn van bouwontwikkelingen, zoals het Osdorpplein en de winkelstraten rondom de Westmarket worden, waar mogelijk, zo snel mogelijk uitgevoerd. Afstemming met de omgeving is hierbij een belangrijk aandachtspunt.

**Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend.*



Bovenstaande kaart toont een overzicht van de bouwprojecten

Bijlagen

De volgende documenten zijn als bijlage opgenomen:

- Kabels en Leidingen (nieuw en bestaand)
- Rijcurven expeditieverkeer
- Lichtplan
- Rainproof - kaart maximale waterstand (bui 60 mm/u)
- Rainproof - effectenanalyse bocht Tussen Meer
- Aanvullend advies Hoofdstedelijk Bomenconsulent Hans Kaljee
- Bomenbalans
- Markt
- Memo uitgangspunten bruggen
- Aanbevelingen stedenbouwkundig plan Fase II

Daarnaast zijn alle ontwerptekeningen apart opgenomen in een digitale tekeningenset volgens de onderstaande nummering:

Maaiveldontwerp

CNW-MAP	*Maaiveldontwerp (schaalloos, formaat A1)*
CNW-MA-01	*Maaiveldontwerp 1:500 (blad 1/2)*
CNW-MA-02	*Maaiveldontwerp 1:500 (blad 2/2)*

Profielen

CNW-PR-01	*Profielen A, B en C*
CNW-PR-02	*Profielen D en E*
CNW-PR-03	*Profielen F en H*
CNW-PR-04	*Profielen I, J, K, L, M, N en G*

Details

CNW-DE-01	*Osdorpplein 'Lammetjes'*
CNW-DE-02	*Osdorpplein Zuid*
CNW-DE-03	*Osdorpplein Stadsloket*
CNW-DE-04	*Osdorpplein Westmarket*
CNW-DE-05	*Osdorpplein Oost*
CNW-DE-06	*Osdorpplein - Tussen Meer (Tramplein)*

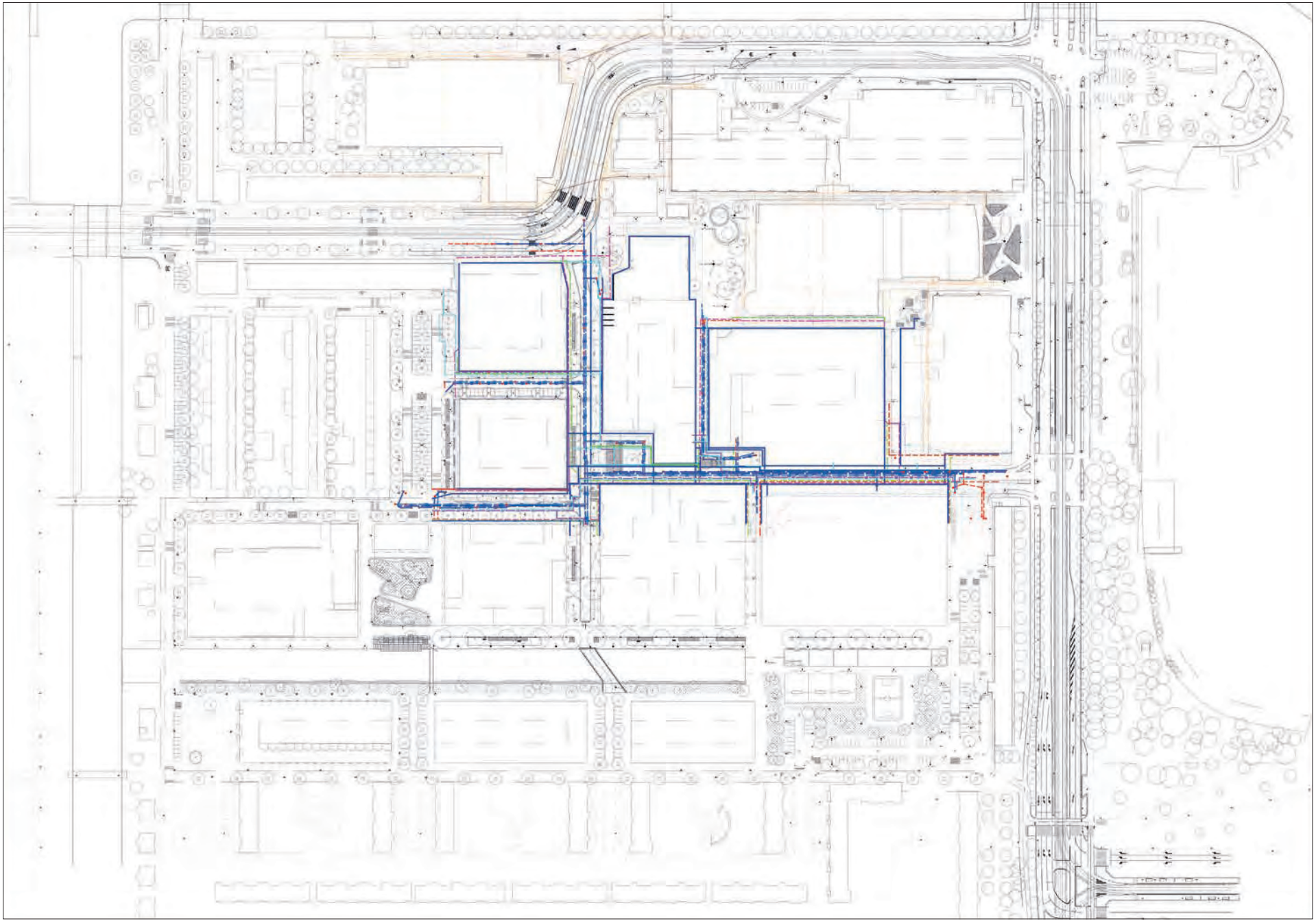
Groen

CNW-GR-01	*Boomsoorten en beplantingsplannen*
CNW-BP-01	*Beplantingsplan Osdorpplein Zuid*
CNW-BP-02	*Beplantingsplan Osdorpplein Stadsloket*
CNW-BP-03	*Beplantingsplan Osdorpplein Westmarket*
CNW-BP-04	*Beplantingsplan Osdorpplein Oost*
CNW-BP-05	*Beplantingsplan Osdorpplein - Jan Celesstraat*
CNW-BP-06	*Beplantingsplan kade Nieuwe Osdorpergracht*

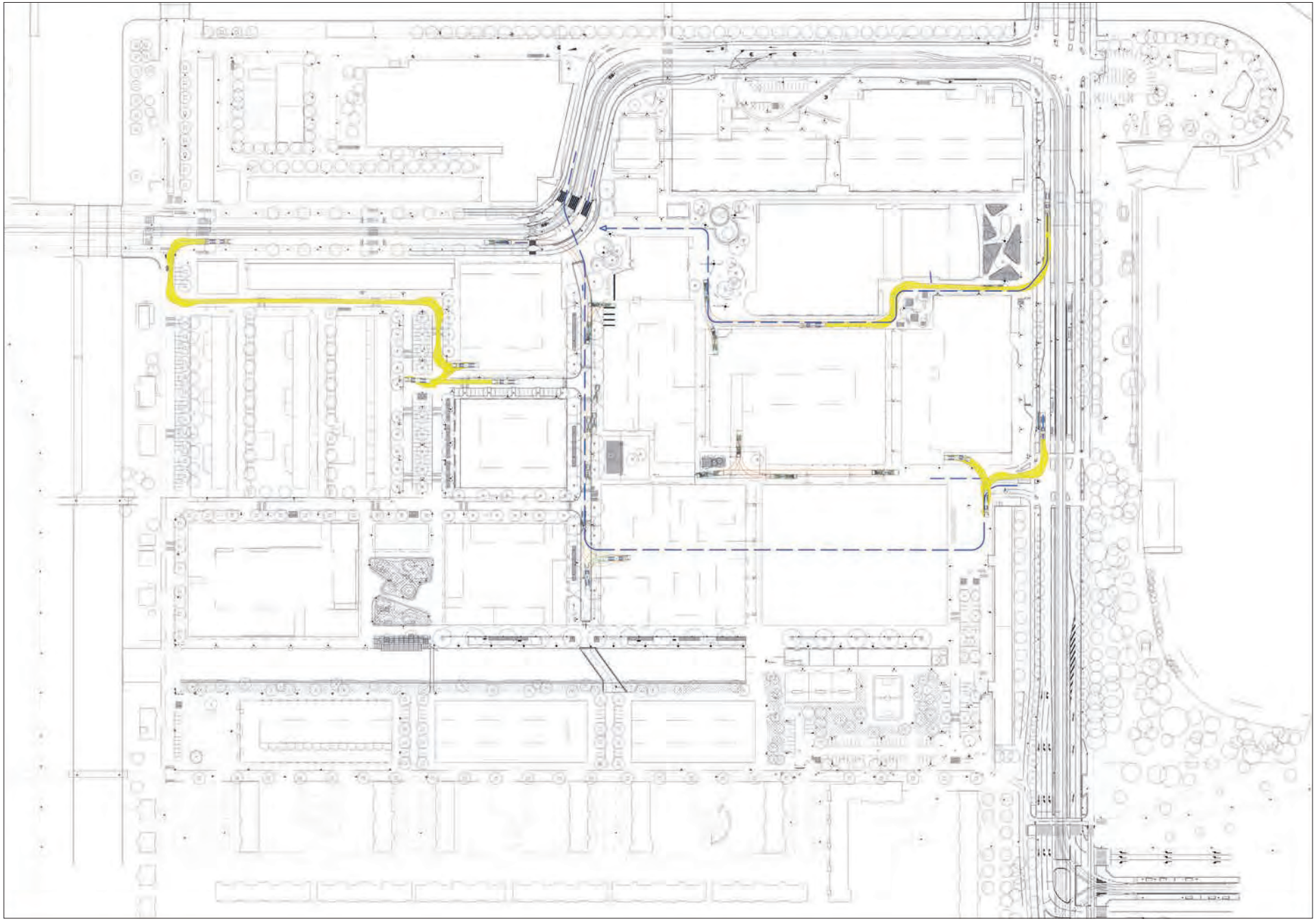
Meubilair

CNW-M-01	*Meubilair Osdorpplein 'Lammetjes'*
CNW-M-02	*Meubilair Osdorpplein Zuid*
CNW-M-03	*Meubilair Osdorpplein Stadsloket*
CNW-M-04	*Meubilair Osdorpplein Westmarket*
CNW-M-05	*Meubilair Osdorpplein Oost*
CNW-M-06	*Meubilair Osdorpplein - Tussen Meer*
CNW-M-07	*Meubilair Johan Amannplantsoen*

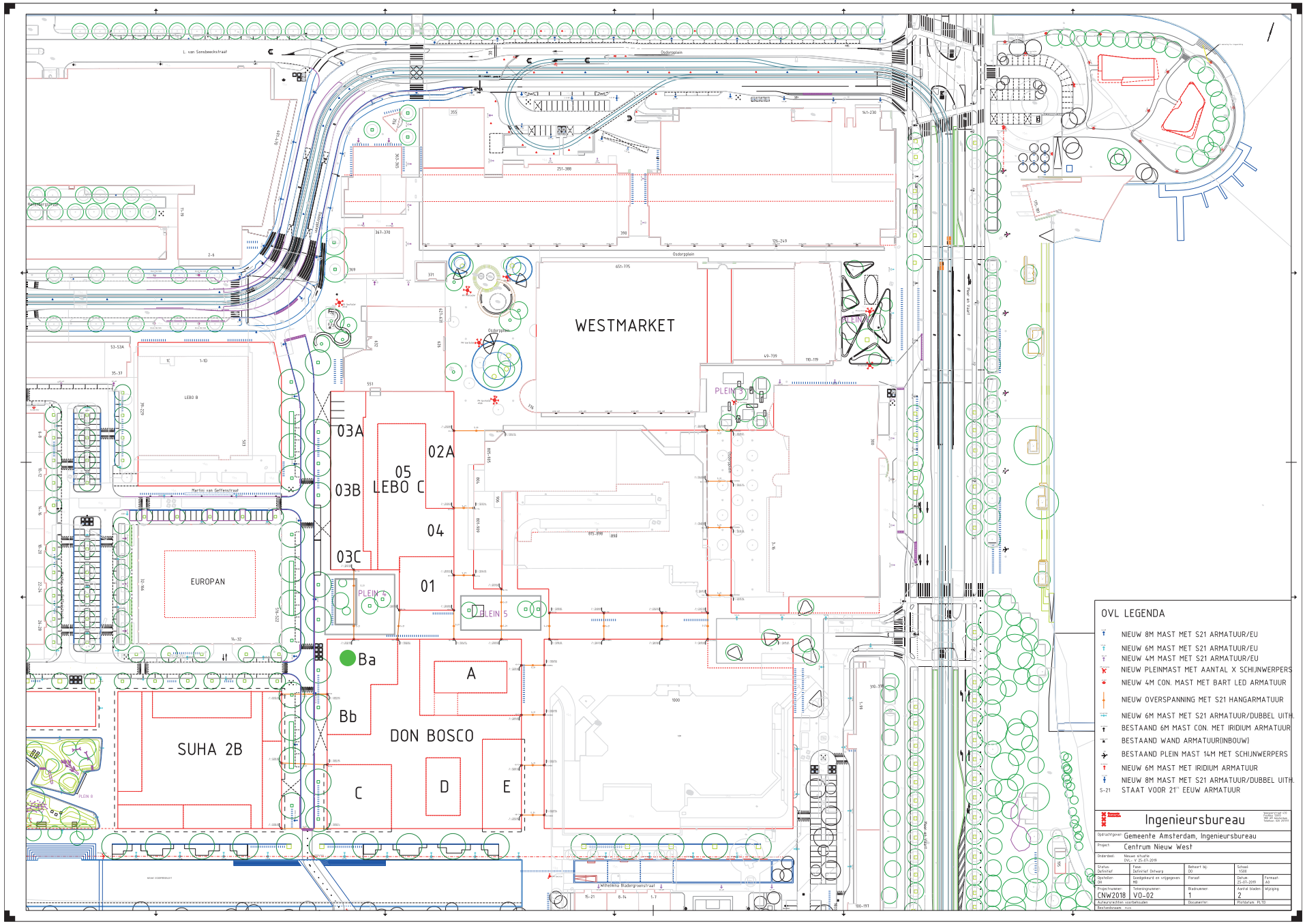
Bijlage 1 - kabels en leidingen (nieuw en bestaand)



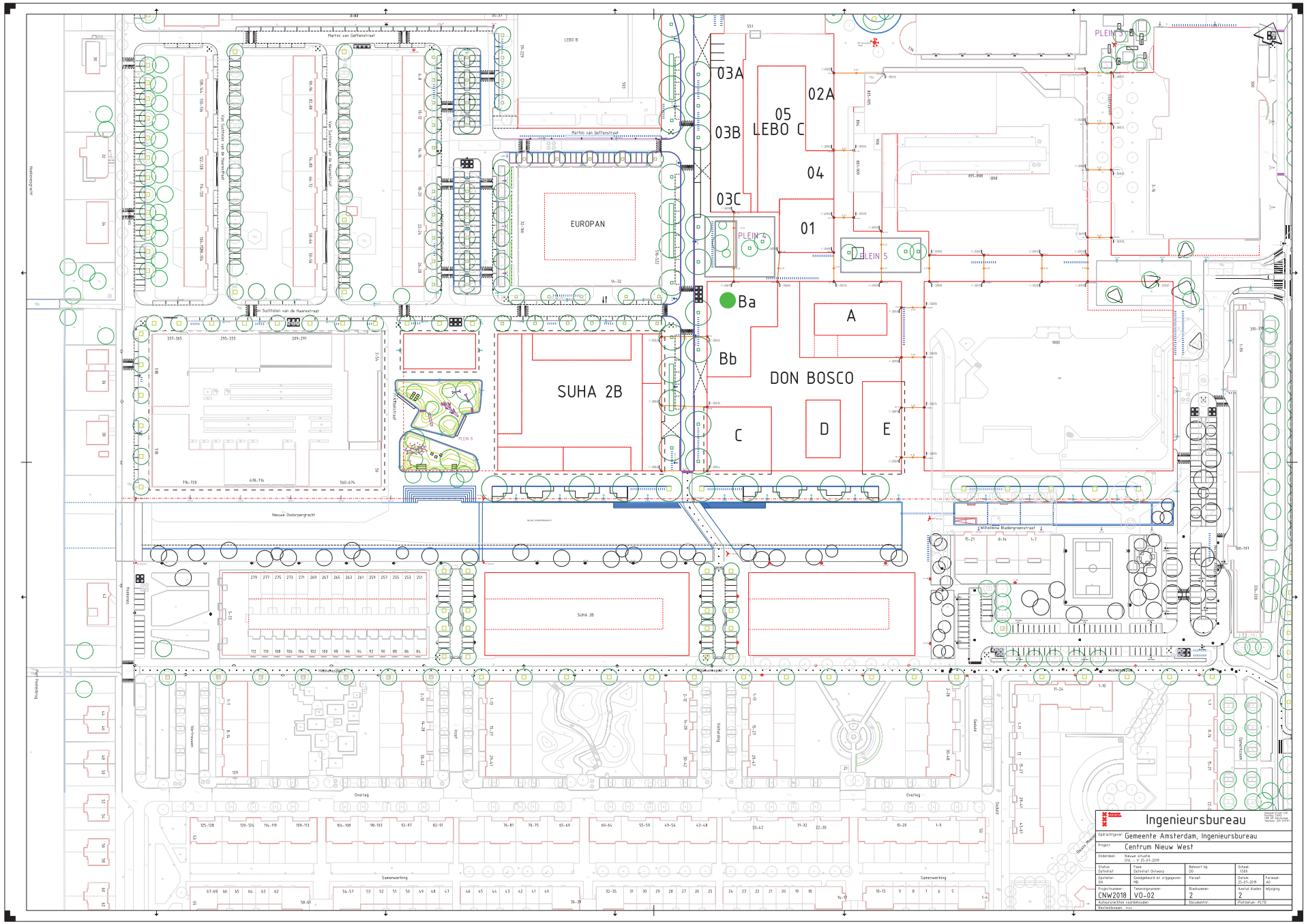
Bijlage 1 - rijcurves expeditieverkeer



Bijlage - lichtplan (blad 1)

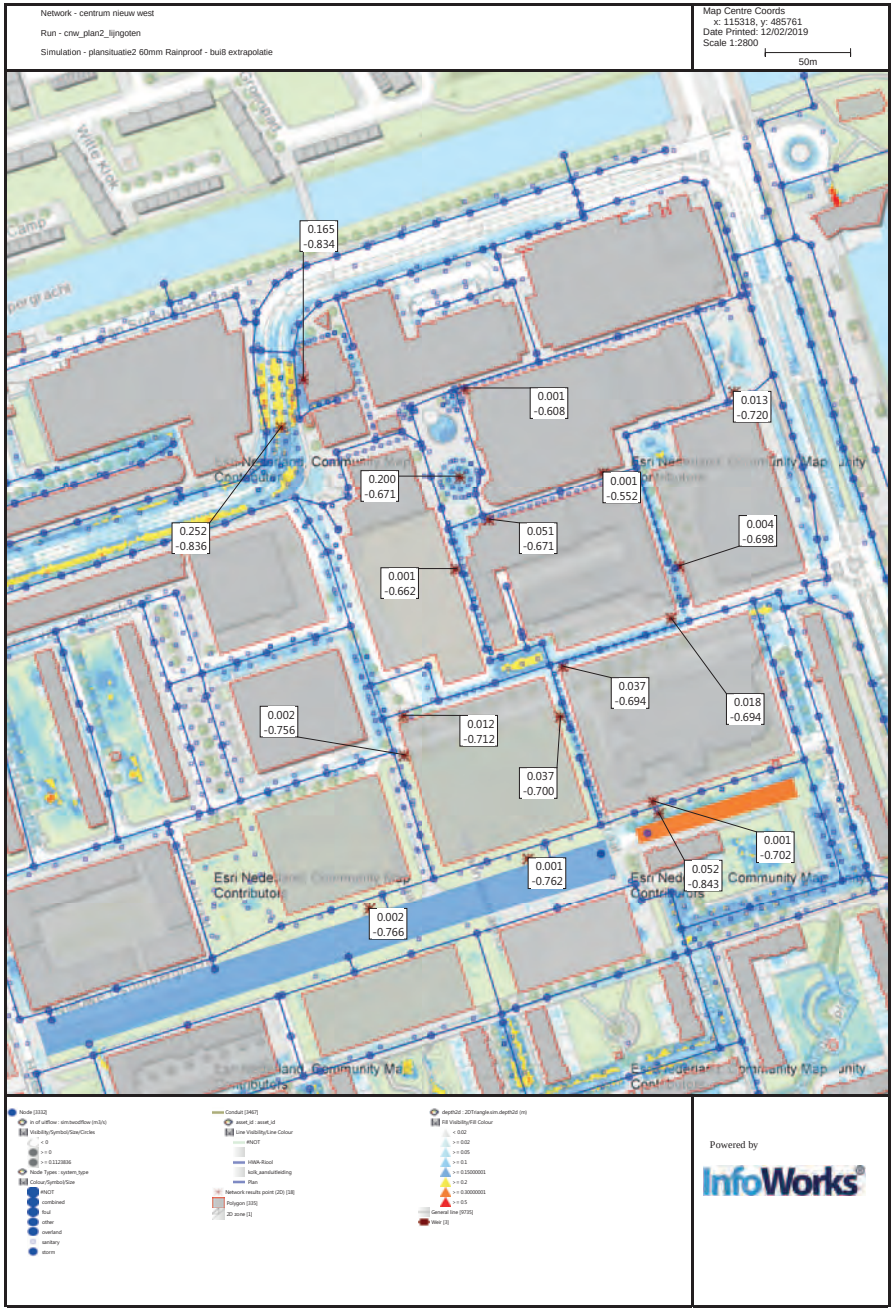


Bijlage - lichtplan (blad 2)



Bijlage - Rainproof - kaart maximale waterstand tijdens een bui van 60 mm/u

(BRON WATERNET dd 6 maart 2019)



Bijlage - Rainproof - Effectenanalyse maatregelen bocht Tussen Meer (pg.1 t.e.m. 3 van 6)

(BRON WATERNET dd 10 april 2019)

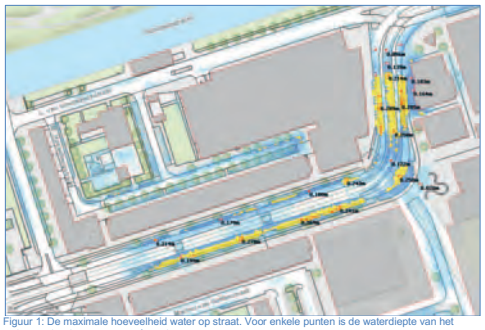
Rainproof maatregelen Centrum Nieuw West

knelpunt Tussen Meer

10-04-2019
Lisette Beets (Waternet)
Duco de Vries (IB Amsterdam)

Naar aanleiding van het overleg op 5 maart 2019 in het Tuinstadhuis in Nieuw West volgt hier een effectenoverzicht van de rainproofmaatregelen voor het knelpunt in de bocht bij Tussen Meer en het Osdorpplein.

De diepte van het water op straat tijdens een rainproof bui (60mm/u) volgens de huidige plansituatie is in Figuur **1** weergegeven. Hierbij is te zien dat er meer dan 20cm water op straat staat en dat er water met een hoogte van 18cm tegen de gevel aan staat.



Figuur 1: De maximale hoeveelheid water op straat. Voor enkele punten is de waterdiepte van het water op straat weergegeven in meters.

De volgende scenario's zijn doorgerekend:

- Vergroten van de riolering richting de Osdorpergracht
- Toepassen van infiltratiekratten onder het plein (250m³)
- Infiltratiemogelijkheden op trambaan

De resultaten van de verschillende scenario's zijn weergegeven in Tabel **1**. De gebieden waar de berekeningen voor zijn gemaakt staan in Figuur **2**. Een scenario waarbij twee waterneutrale kavels zijn meegenomen hebben geen effect op de waterstand bij Tussen Meer en zijn daarom niet verder benoemd in dit overzicht.

Om de functionaliteit van de infiltratievoorzieningen te kunnen behouden wordt er aangeraden om deze zo aan te leggen dat deze pas in werking treedt nadat het riool vol is gelopen met regenwater. Hiermee blijft de berging beschikbaar wanneer deze nodig is. Daarnaast zal de infiltratievoorziening minder snel dicht slibben doordat het eerste relatief vuile water altijd door het riool wordt afgevoerd. Tot slot wordt daarmee ook voorkomen er bij iedere bui (te veel) grondwater aanvoer plaats vind via infiltratie in de ondergrond.

Tabel 1: Overzicht van de resultaten van de verschillende scenario's. Met de plansituatie, het meest recente maaiveldmodel als uitgangspunt.

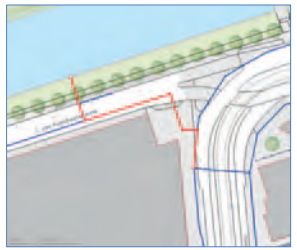
	Scenario	Plansituat e Basis	Vergroten riolering	Kratjes	Infiltratie trambaan
Water op straat [m3]	Meer_Vaart_gebouw	44	34	41	43
	Weg1	210	172	199	207
	Weg_bocht	165	125	153	161
	Weg2	483	336	435	465
	Weg_plein	42	40	41	41
	Weg_3	47	31	42	45
Waterd epte [m]	Meer_Vaart_gebouw	0.22	0.18	0.21	0.21
	Weg1	0.31	0.28	0.31	0.31
	Weg_bocht	0.31	0.28	0.30	0.31
	Weg2	0.33	0.29	0.32	0.32
	Weg_plein	0.12	0.12	0.12	0.12
	Weg_3	0.19	0.16	0.18	0.19
	Gemiddeld	*0.25*	*0.22*	*0.24*	*0.24*
afvoer riolering totale afvoer [m3]	Uitlaat	1286	1786	1261	1274



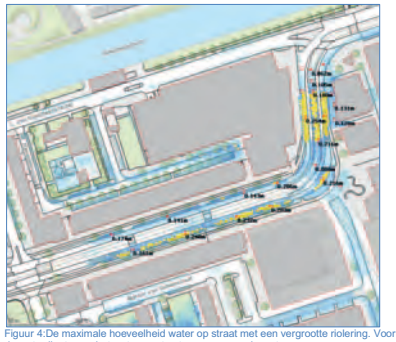
Figuur 2: De basis voor de rekenresultaten uit tabel 1.

Vergroten riolering richting de Osdorpergracht

Voor de riolering is i.p.v. van de huidige diameter (ø300-400mm) een vergrote ø600mm doorgerekend (Figuur **3** Figuur **4**).
Het vergroten van de riolering verlaagd de waterstand gemiddeld genomen met 3cm en heeft dus een positief effect om het knelpunt op te kunnen lossen.



Figuur 3:Voorgestelde locatie (rood) van het HWA-riool naar een minimale diameter van ø600mm.



Figuur 4:De maximale hoeveelheid water op straat met een vergrootte riolering. Voor enkele punten is de waterdiepte van het water op straat weergegeven in meters.

De geschatte kosten van het vervangen van de riolering zijn grofweg €38.600. Kosten voor het opbreken van de openbare ruimte verleggen kabels en leidingen etc. zijn hierbij nog niet meegenomen.

Bijlage - Rainproof - Effectenanalyse maatregelen bocht Tussen Meer (pg.4 t.e.m. 6 van 6)\

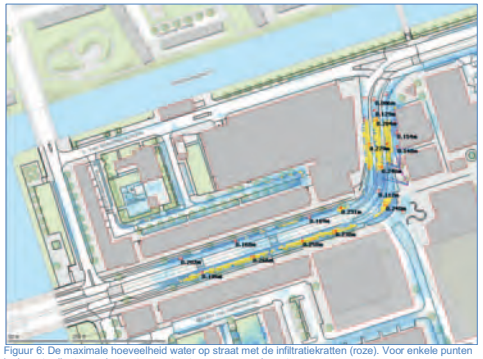
(BRON WATERNET dd 10 april 2019)

Infiltratie ratjes

Voor een eerste inschatting van het toepassen van een infiltratiekrat (Figuur **5** Figuur **6**) is er uitgegaan van 250 m^3. Het water kan via aansluitleidingen richting het krat stromen. Er is uitgegaan van een infiltratiecapaciteit van 30mm/u via de wanden van de kratten richting het grondwater. De kratten hebben met name bij de gebouwen op het plein een positief effect doordat de waterstand daar een aantal cm naar beneden gaat.



Figuur 5: De locatie van het gemodelleerde infiltratiekrat (roze) en de aansluitingen richting het krat.



Figuur 6: De maximale hoeveelheid water op straat met de infiltratiekratten (roze). Voor enkele punten is de waterdiepte van het water op straat weergegeven in meters.

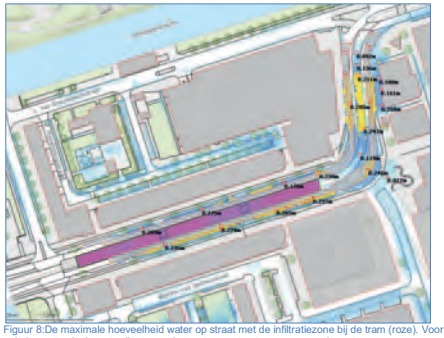
De aanlegkosten van kratjes zijn circa €20 per m^2. 500m2 kratjes komt dan uit op een totaal van grofweg €10000. osten voor het opbreken van de openbare ruimte verleggen kabels en leidingen etc. zijn hierbij nog niet meegenomen.

Infiltratiemogelij heden bij trambaan

Voor de infiltratiemogelijkheden van de trambaan (Figuur **7** Figuur **8**) is er uitgegaan van 60mm/u. Het effect op de waterstand is echter beperkt omdat de trambaan hier niet op het laagste punt ligt en de infiltratievoorziening dus niet maximaal benut kan worden.



Figuur 7: Mogelijke locatie voor infiltratievoorzieningen trambaan.



Figuur 8:De maximale hoeveelheid water op straat met de infiltratiezone bij de tram (roze). Voor enkele punten is de waterdiepte van het water op straat weergegeven in meters.

De trambaan is nu een groene trambaan, in hoeverre infiltratie ook daadwerkelijk mogelijk is, of dat de groenvakken in werkelijkheid gesloten plantenbakken zijn is onbekend.

Bufferblocks onder de trambaan.

Deze optie is (nog) niet doorgerekend, omdat onzeker is of dit een haalbare optie is. Dit dient met de GVB te worden afgestemd. Echter is de bufferblock een innovatieve optie die veel berging biedt en een grote draagkracht heeft waardoor hij onder de trambaan toepasbaar zou moeten zijn (zie ook www.bufferblock.nl).



Figuur 9: Voorbeeld bufferblock

Bijlage - Aanvullend advies van Hoofdstedelijk Bomenconsulent Hans Kaljee (dd 24 juli 2019)

Het succes van dit plan hangt vooral af van het groeimedium waarin de bomen komen te staan. Ik heb hier nog heel veel vragen over.:

- Worden er drukverdelende constructies toegepast bij de parkeervakken?
- Worden er doorgaande wortelstraten ingericht?
- Wordt er bomenzand toegepast of bomengrond en zo ja waar dan?
- Wie gaat de technische detaillering uitwerken en wanneer kunnen we dit verwachten?

Ik zou graag zien dat we van alle locaties dwarsprofielen ontvangen met de ondergrondse situatie en daarbij de specificaties van toegepaste mediums. En natuurlijk per locatie de gemiddelde hoogste grondwaterstand over de afgelopen vijf jaar. Dan kunnen we inschatten of de voorgestelde boomsoorten niet te droog of te nat komen te staan.

Bomenbalans (dd 6 maart 2019)



Bomenbalans Centrum Nieuw West

06 maart 2019

Inleiding

De stedelijke vernieuwing van Centrum Nieuw West heeft tot gevolg dat er een verdichting plaatsvindt van de bebouwing in het gebied. Door de toename van de oppervlakte bebouwing zal de oppervlakte openbare ruimte afnemen. Met de afname van de oppervlakte openbare ruimte zal de beschikbare ruimte om bomen te (her)planten ook afnemen. Daardoor is één op één compenseren van bomen die in het kader van de stedelijke vernieuwing gekapt moeten worden binnen het plangebied een lastige opgave. In de bomenbalans is voor de eerste fase van de stedelijke vernieuwing van Centrum Nieuw West aangegeven op welke manier kap van bomen door herplant van nieuwe bomen of door toepassing van andere maatregelen gecompenseerd zal worden binnen de grenzen van het plangebied.

Uitgangspunten

In de uitwerking van de bomenverordening "Compensatie en herplant van bomen" zijn de regels over herplant opgenomen. De belangrijkste punten daaruit zijn:

1. Geen herplant nodig bij vergunningvrij vellen. Dit is het geval bij kleine bomen (stamomtrek minder dan 31 cm) en bij bomen die geveld worden i.h.k.v. een dunningsprogramma.
2. Fysieke compensatie met behulp van twee omrekentabellen gebaseerd op ouderdom en stamomtrek.
3. Indien 2 ontoereikend is, mag ook fysiek gecompenseerd worden met extra groeiplaatsverbetering, herplant buiten het plangebied of aanplant van ander groen.
4. Indien 2 en 3 ontoereikend zijn wordt het (restant) van de monetaire waarde van de te vellen bomen gestort in het gemeentelijk herplantfonds.

Uitwerking bomenbalans

De totale oppervlakte van de 1e fase van de stedelijke vernieuwing is 191135m2. De oppervlakte openbare ruimte excl. bebouwing was in oktober 2016 132796m2 en zal in de eindsituatie afnemen tot 7256m2. Het aantal bomen was in oktober 2016 313 stuks en zal in de eindsituatie 303 stuks zijn. De oppervlakte openbaar gebied wordt veel kleiner maar het aantal bomen blijft bijna gelijk. Er zijn dus veel meer bomen per oppervlakte-eenheid in de nieuwe situatie dan in de oude situatie. De boomdichtheid wordt groter en dat zorgt voor een kwalitatieve verbetering van de beleving van de openbare ruimte .

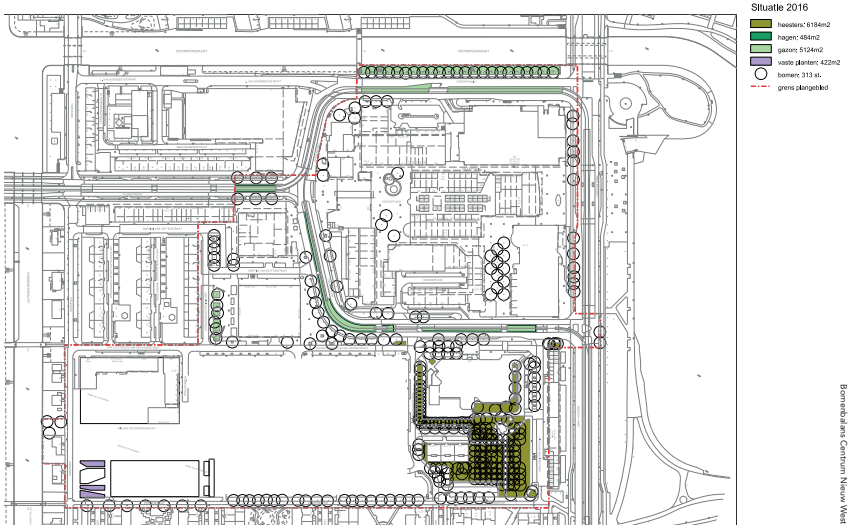
Er wordt grondverbetering toegepast in de doorwortelbare zone waardoor de kwaliteit van de groeiplaats verbetert. Deze groeiplaatsverbetering telt ook mee voor de boomcompensatie in de bomenbalans.

De nieuw te planten bomen krijgen een stamomtrek van 20-25cm, een zwaardere maat die normaal standaard wordt toegepast waardoor de bomen veel minder gevoelig zijn voor vandalisme en meer uitstraling hebben. Deze zwaardere maat telt met een factor 0,5 ten opzichte van herplant van een standaardboom mee voor de compensatie.

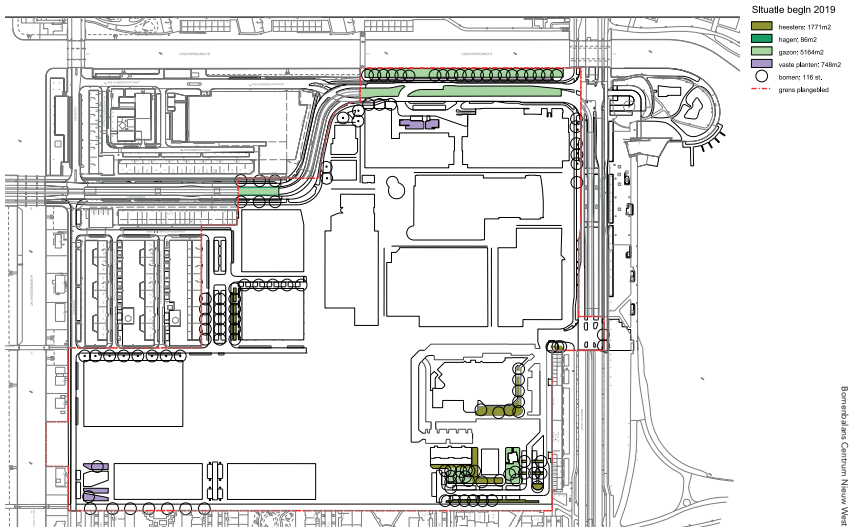
In het ontwerp worden plantvakken toegepast met een hoogwaardige heester- of vaste planten beplanting. De toename van de oppervlakte hoogwaardige vakbeplanting ten opzichte van de oude situatie telt mee bij de compensatie van bomen in de bomenbalans. In de situatie van oktober 2016 was weliswaar een groter oppervlak heesterbeplanting aanwezig, maar deze bestond hoofdzakelijk uit laagwaardig grof bosplantsoen.

In de bouwblokken worden in een aantal gevallen binnentuinen en/of groene daken gerealiseerd die mogelijk meetellen voor de bomenbalans.

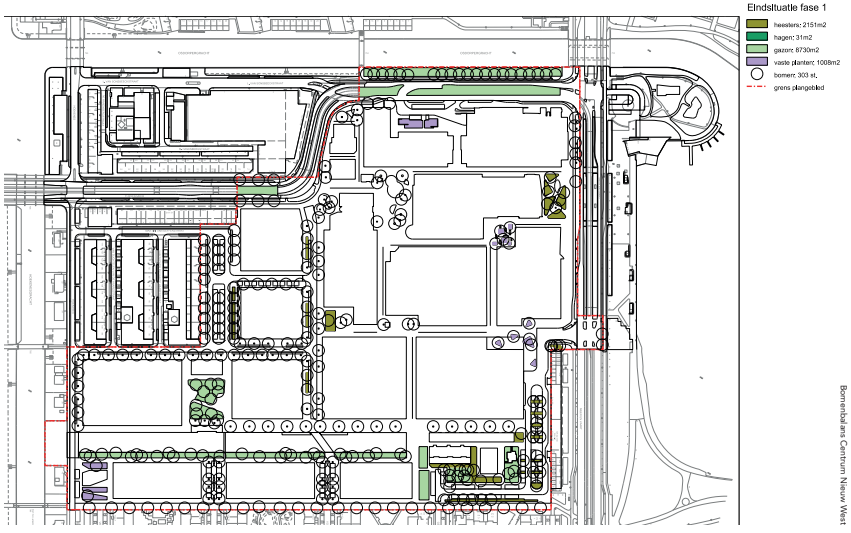
Uitgangssituatie 2016



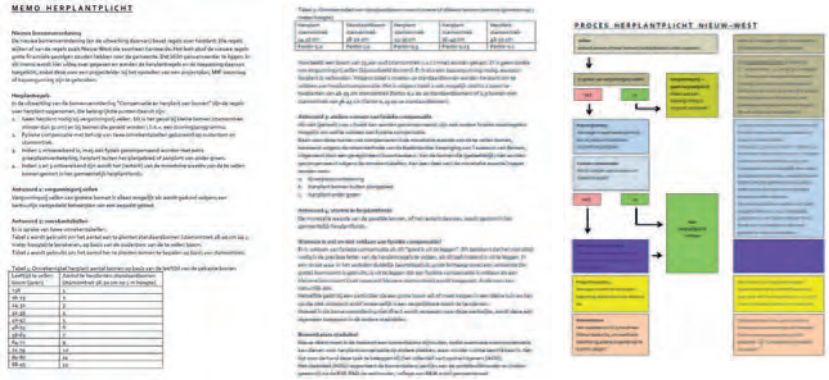
Situatie begin 2019



Eindsituatie



Bijlage Memo Herplantplincht


MEMO HERPLANTPLICHT

PROCES HERPLANTPLICHT NIEUW-WEST

colofon

opdrachtgever

Stadsdeel Nieuw-West

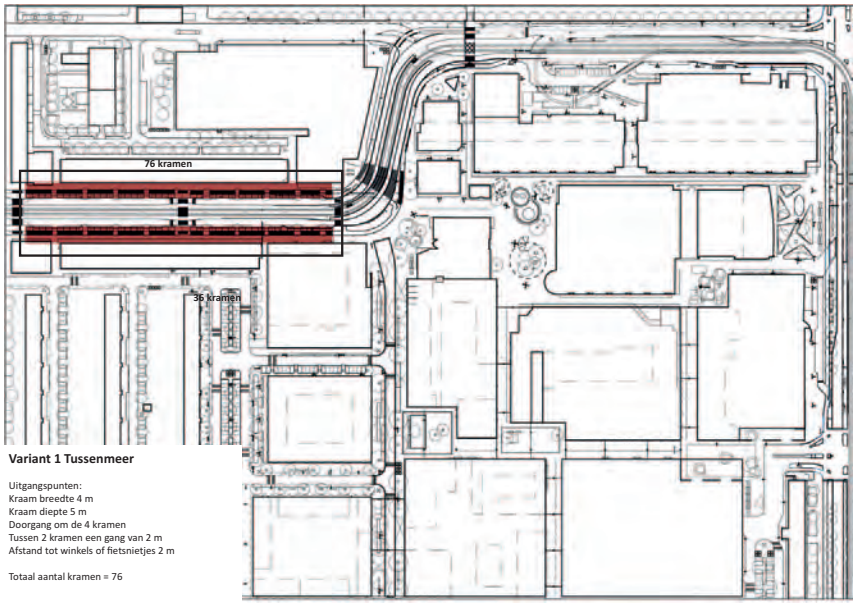
werkgroep

Jan Willem Pereboom - ontwerper openbare ruimte CNW

Mirjam Lie-Wullings - ontwerpleider CNW

Roelof van Essen- projectmanager PMB

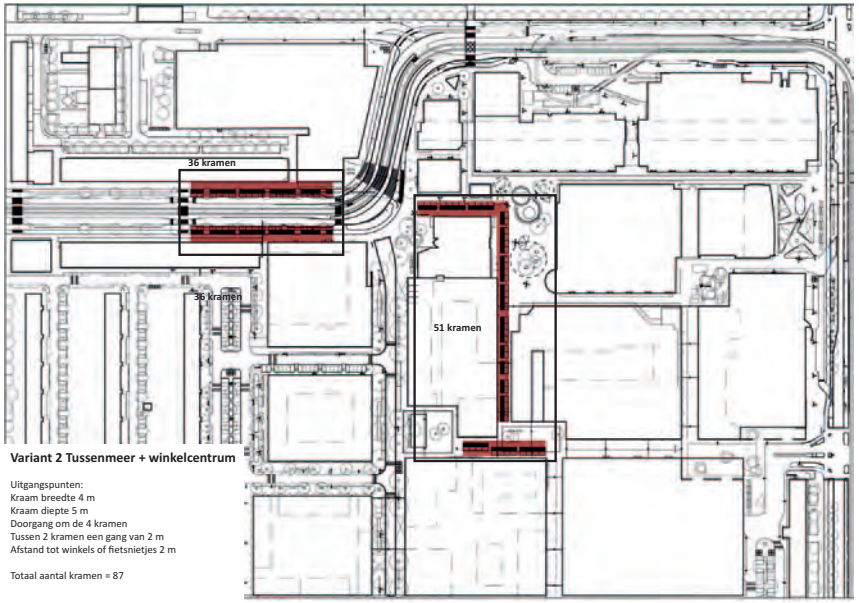
Markt - mogelijke opstellingen in drie varianten



Variant 1 Tussenmeer

Uitgangspunten:
Kraam breedte 4 m
Kraam diepte 5 m
Doorgang om de 4 kramen
Tussen 2 kramen een gang van 2 m
Afstand tot winkels of fietsnietjes 2 m

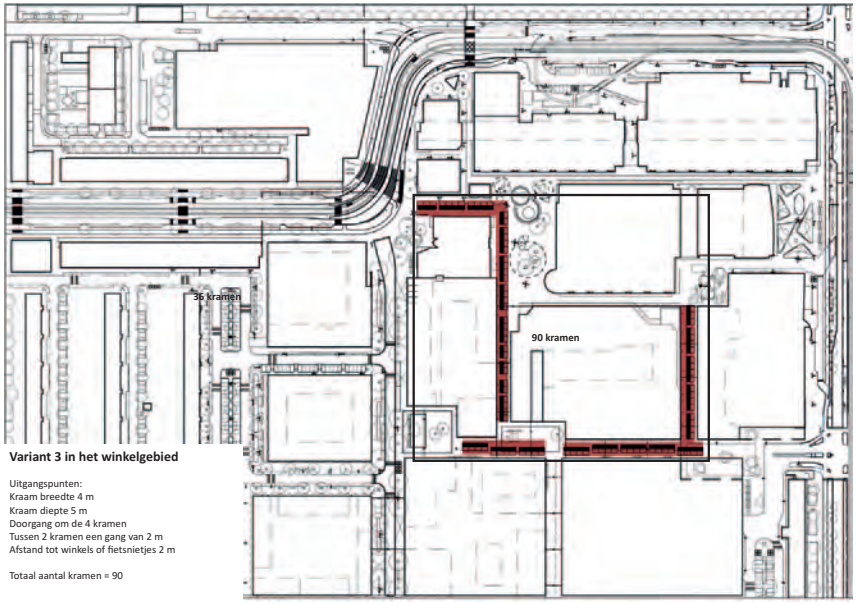
Totaal aantal kramen = 76



Variant 2 Tussenmeer + winkelcentrum

Uitgangspunten:
Kraam breedte 4 m
Kraam diepte 5 m
Doorgang om de 4 kramen
Tussen 2 kramen een gang van 2 m
Afstand tot winkels of fietsnietjes 2 m

Totaal aantal kramen = 87



Variant 3 in het winkelgebied

Uitgangspunten:
Kraam breedte 4 m
Kraam diepte 5 m
Doorgang om de 4 kramen
Tussen 2 kramen een gang van 2 m
Afstand tot winkels of fietsnietjes 2 m

Totaal aantal kramen = 90

Uitgangspunten bruggen (dd 25 september 2019)

MEMO

Bureau Maris b.v.
Gildenveld 18
3892 DG Zeewolde
T 036-5220971
E info@bureau-maris.nl
I www.bureau-maris.nl

Aan : Gemeente Amsterdam
Project : Centrum Nieuw-West - Bruggen
Projectnummer : 17045.C
Datum : 25 september 2019
Van : Frank Lewis & Dianne van de Berkt

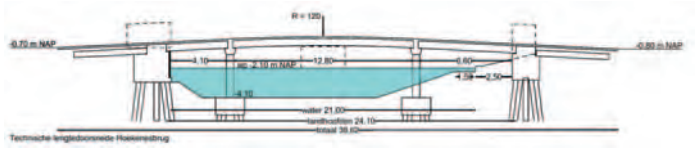
Onderwerp: : Uitgangspunt bruggen Nieuwe Osdorpergracht

Algemeen
De vrije doorvaarteisen, de in maaiveldpeil verschillende oevers, de technisch te realiseren overspanningslengten en verkeersbelasting, in combinatie met de normen ten aanzien van helling-percentages voor voetgangers en fietsers, bepalen de vormgeving van de brug.

Bruggen
Hoekenesbrug
Deze brug wordt een volledige verkeersbrug, ter plaatse van de bestaande buurtontsluiting Hoekenes.

Doorvaarteisen	Minimale doorvaarthoogte x breedte is 1,50 x 3,00 meter
Peilen	Maaiveldpeil centrumzijde (noord) -0,70 m NAP Maaiveldpeil Taludzijde (zuid) -0,80 m NAP Waterpeil -2,10 m NAP Waterbodem -4,10 m NAP
Overspanningslengten	Waterbreedte 21,00 meter Afstand tussen de landhoofden 23,50 meter Afstand tussen kade en bovenzijde talud 27,00 meter Totale lengte inclusief aanbruggen ca. 38,60 meter
Brugbreedte	Totale breedte (inclusief randliggers) 12,50 meter Breedte tussen de randliggers 11,00 meter
Ondersteuning	Twee pijlerbalken met (2 x 4) ronde pijlers tussen de (centrale) toog en aanbruggen, 2 landhoofden met overgangsplaten
Hellingpercentages	Maximaal 1:20 en een toog van R=120

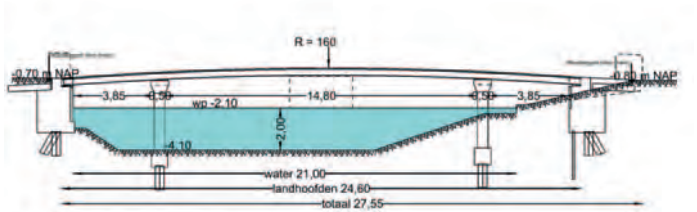
Landhoofden maaiveld	Prefab betonelementen te vervaardigen uit een vormbekisting met NOEplast Granit II – 566100.
Technische specificaties	
Gevolgklasse	CC2
Referentieperiode	100 jaar
Verkeersbelasting	BM1 met een reductiefactor van 450 kN / 600 kN = 0,75
Voertuigkering	Leuningen voertuigkerend uitvoeren conform de richtlijnen uit de CROW publicatie 202 ‘Handboek veilige inrichting van bermen”. Prestatieklasse T1: botskracht = 5,8 kN. Deze botskracht van 5,8 kN resulteert in een leuningconstructie van 10 cm ‘dik’.
Kleurstellingen	Randligger RAL 9010 Hekwerk RAL 5003 Pijlerbalk en pijlers RAL 7021 (door en door gekleurd)



Inzetbrug
De smalle voetgangersbrug is gesitueerd ter hoogte van de Inzet. Via een nieuw parkeerhof sluit het aan op het Hoekenespad en aan de centrumzijde op het nieuwe Johann Amannplantsoen tussen de appartementsgebouwen.

Doorvaarteisen	Minimale doorvaarthoogte x breedte is 1,50 x 3,00 meter
Peilen	Maaiveldpeil centrumzijde (noord) -0,70 m NAP Maaiveldpeil Taludzijde (zuid) -0,80 m NAP Waterpeil -2,10 m NAP Waterbodem -4,10 m NAP
Overspanningslengten	Waterbreedte 21,00 meter Afstand tussen de landhoofden 23,50 meter Afstand tussen kade en bovenzijde talud 27,00 meter Totale lengte inclusief aanbruggen ca. 27,55 meter
Brugbreedte	Totale breedte (inclusief randliggers) ca 2,39 meter Breedte tussen de randliggers 1,50 meter

Ondersteuning	Twee pijlerbalken met (2 x 1) ronde pijlers, , 2 landhoofden met overgangsplaten
Hellingpercentages	Toog R=160
Landhoofden maaiveld	Prefab betonelementen te vervaardigen uit een vormbekisting met NOEplast Granit II – 566100.
Technische specificaties	
Gevolgklasse	CC1
Referentieperiode	100 jaar
Verkeersbelasting	5,00 kN/m^2 conform NEN-EN 1991-2 art. 5.3.2.1
Voertuigkering	Niet benodigd, rekenen met standaard leuningbelasting conform NEN-EN 1991-2 art. 4.8
Kleurstellingen	Randligger RAL 9010 Hekwerk RAL 5003 Pijlerbalk en pijlers RAL 7021 (door en door gekleurd)

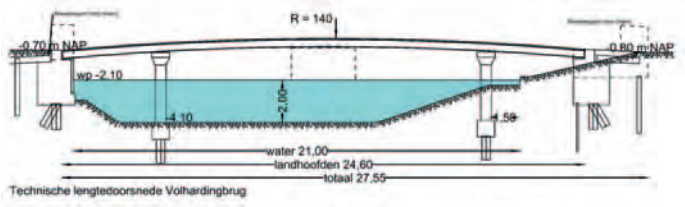


Technische lengtedoorsnede Inzetbrug

Volhardingbrug
De nieuwe fiets- en voetgangersbrug ligt ter hoogte van de Volharding richting het Hoekenespad en de Jan Celesstraat in het centrumgebied. De brug verzorgt de aansluiting op het Hoofdnet fiets van Amsterdam via het Hoekenespad. De diagonale richting van de brug hangt direct samen met de gegeven routeaansluitingen op beide oevers.

Doorvaarteisen	Minimale doorvaarthoogte x breedte is 1,50 x 3,00 meter
Peilen	Maaiveldpeil centrumzijde (noord) -0,70 m NAP Maaiveldpeil Taludzijde (zuid) -0,80 m NAP Waterpeil -2,10 m NAP Waterbodem -4,10 m NAP

Overspanningslengten	Waterbreedte 21,00 meter Afstand tussen de landhoofden 23,50 meter Afstand tussen kade en bovenzijde talud 27,00 meter Totale lengte inclusief aanbruggen ca. 27,55 meter
Brugbreedte	Totale breedte (inclusief randliggers) 8,30 meter (haaks gemeten) Breedte tussen de randliggers 7,30 meter (haaks gemeten)
Ondersteuning	Twee pijlerbalken met (2 x 3) ronde pijlers, 2 landhoofden met overgangsplaten
Hellingpercentages	Toog R=140
Landhoofden maaiveld	Prefab betonelementen te vervaardigen uit een vormbekisting met NOEplast Granit II – 566100.
Technische specificaties	
Gevolgklasse	CC1
Referentieperiode	100 jaar
Verkeersbelasting	5,00 kN/m^2 conform NEN-EN 1991-2 art. 5.3.2.1
Voertuigkering	Niet benodigd, rekenen met standaard leuningbelasting conform NEN-EN 1991-2 art. 4.8 Dienstvoertuig bestaande uit 2 assen á 25 kN (totaal 5 ton) NEN-EN 1991-2 art. 5.3.2.3 Aanwezigheid van een voertuig op de brug bestaande uit 2 assen van 150 kN (totaal 30 ton) NEN-EN 1991-2 art. 5.6.3
Kleurstellingen	Randligger RAL 9010 Hekwerk RAL 5003 Pijlerbalk en pijlers RAL 7021 (door en door gekleurd)



Technische lengtedoorsnede Volhardingbrug

Aanbevelingen Fase II

Afwatering openbare ruimte

1. Waar mogelijk afwateren in oppervlaktewater

Het hele centrum wordt omgeven door water, toch is het lastig om het water naar de omliggende grachten of plas te krijgen vanwege hoogteverschillen in het maaiveld. Probeer in fase II het maaiveld integraal mee te nemen in de planvorming.

2. Verhard oppervlak beperken

Het centrum is grotendeels verhard. Ook al is Centrum Nieuw West omsloten door groen, het hitte-eiland effect mag niet worden onderschat. Bomen, maar ook gevel- en dakbegroeiing kunnen een bijdrage leveren om dit effect te beperken.

Waterneutraal Bouwen

In fase I zijn omwille van allerlei redenen kansen gemist om een deel van de waterberging in de (nieuwe) bebouwing op te lossen. Neem het dakoppervlak integraal mee in fase II zodat openbare ruimte en daklandschap elkaar aanvullen.

Randvoorwaarden voor Waterneutraal Bouwen (BRON WATERNET) De nog uit te geven kavels dienen waar het nog kan zoveel mogelijk waterneutraal te worden ingericht. Dit betekent dat de kavels minimaal een bui van 60 millimeter (60 l/m2) moeten kunnen verwerken op eigen terrein en waarbij de waterbergingsvoorziening na 24 uur weer leeg en beschikbaar moet zijn voor een volgende bui. Pas als er in 24 uur tijd meer dan 60 millimeter regenwater valt, mag hemelwater onder vrij verval worden aangeboden aan de openbare ruimte. Indien er in 24 uur tijd meer dan 60 mm regenwater valt, geldt alles dat meer valt mag worden aangeboden met een maximale afvoer van 2,5 l/m2/uur (2,5 mm/uur).Deze eisen ten aanzien van particuliere hemelwaterverwerking worden vastgelegd in het bestemmingsplan en kunnen vervolgens worden overgenomen in de kavelpaspoorten.

(Uitgangspunt is dat de berging na 24 uur leeg moet zijn voor de volgende bui. 24 uur * 2,5 mm = 60 mm afvoer/etmaal (neerslaghoeveelheid Rainproof-bui).)

Rainproof	Hemelwater op eigen terrein verwerken min. 60 liter per m2 in een uur
	Hemelwater op daken mag via geknepen afvoer (bovengronds) aan openbare ruimte met max. debiet 2,5 l/m2/uur

Colofon

Definitief Ontwerp Openbare Ruimte

Bieke Van Hees, *landschapsarchitect MLA* www.biekevanhees.com
Jacco Jansen, *ontwerpburo StaLa* www.ontwerpburostala.nl

Definitief Ontwerp Gracht en Bruggen

Frank Lewis & Dianne van de Berkt, Bureau Maris www.bureau-maris.nl

Gemeente Amsterdam

Projectbureau Centrum Nieuw West
Roelof van Essen, *projectmanager openbare ruimte Fase I*
Mirjam Lie Wullings, *coördinatie Dienst Ruimte en Duurzaamheid*
Houssain Ait-Taleb, *verkeerskundig ontwerper (tekst en input kaarten deel I, hoofdstuk 8)*
M. (Ouicha) Hammou, *projectcoördinator OVL (IB) (lichtplan in bijlage)*
Doreen van't Spijker *(tekst inleiding, kunst en ambitie sport pg. 5, 41 & 43, deel I, hoofdstuk 7)*
Marlies Boon *(tekst Parkeerverwijzingssysteem, deel I, hoofdstuk 8)*
Jan Smit, Mike Ruijter & Joël Bijlsma *(afstemming IB)*
Peter van der Velde, *Gebiedsbeheerder Osdorp, de Aker, Sloten en Nieuw Sloten*
Lisette Beets & Duco de Vries, *Rainproof Waternet*