Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
www.centrum.amsterdam.nl

3

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

[redacted]

Datum	17 april 2018
Kenmerk	1018LL/1
Adres	Jacob Bontiusplaats 1, 1018 LL Amsterdam
Behandeld door	[redacted]
Onderwerp	Uw zienswijze t.a.v. aanvraag uitbreiding terras Jacob Bontiusplaats 1 (Roest)

Geachte [redacted]

Op 25 januari 2018 heeft u, mede namens negen andere omwonenden en twee leden van de Stichting BO1018, een schriftelijke zienswijze ingediend tegen de aangevraagde tijdelijke terrasuitbreiding van Amsterdam Roest op het perceel Jacob Bontiusplaats 1.

In uw zienswijze verwijst u voor de inhoudelijke argumenten naar uw zienswijze van 21 december 2016 op de aanvraag van de verlenging van de toenmalige exploitatievergunning en het bezwaarschrift van 29 juni 2017 tegen het besluit van 19 mei 2017. Daarnaast bent u van mening dat het toekennen van een nieuwe vergunning onverenigbaar is met de beslissing op bezwaar van 4 december 2017 en het beroep dat Roest hiertegen heeft ingediend.

Het voornaamste punt uit uw zienswijze uit 2016 en bezwaarschrift uit 2017 is dat het belang van een leefbare woonomgeving voor omwonenden voorop gesteld zou moeten worden. Roest veroorzaakt veel overlast en zou als gewoon café met terras beschouwd zou moeten worden; zonder verdere privileges. Een samenvatting van uw punten:

- De terrasaanvraag beslaat plekken waar volgens het bestemmingsplan de bestemming "gemengd 2" van toepassing is. Terrassen zijn echter alleen te vergunnen in de openbare ruimte met bestemming verkeer.
- De terrastijden zouden beperkt moeten worden tot 23.00 uur doordeweeks en 24.00 uur op vrijdag en zaterdag, conform het zogenaamde Jordaanregime.
- De objecten op het terras zorgen ervoor dat bezoekers zich gedragen als festivalgangers en dit zorgt voor overlast.
- Daarnaast stelt u voor een aantal zaken expliciet te verbieden danwel te benoemen in de exploitatievergunning: een verplichting om mensen op het terras te bedienen, het laten vervallen van de debrasseerstellingen, geen versterkte muziek op het terras, een verplichting tot geluidssluizen bij de ingang van het gebouw, niet twee aparte

stadsstranden tegen het gebouw, geen hout stoken in kachels op het terras en het verbieden van het aanmeren en faciliteren van feestboten.

Omgevingsvergunning
Op 23 maart 2017 is er een omgevingsvergunning verleend aan Roest voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan voor een terras en strand voor een periode van maximaal drie jaar of zoveel eerder als dat er door de eigenaar van de gronden gestart wordt met (de voorbereiding van) de bebouwing van deze gronden. De omgevingsvergunning is op 30 maart 2017 bekendgemaakt op www.amsterdam.nl/bekendmakingen. In de beslissing op bezwaar (31 augustus 2017) is besloten het bezwaarschrift dat is ingediend tegen de omgevingsvergunning ongegrond te verklaren. Hoewel er beroep is ingesteld tegen dit besluit en er nog geen uitspraak is, heeft dit geen schorsende werking.

Openingstijden terras
In artikel 3.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Amsterdam (APV) is vastgesteld dat een alcoholverstrekkend bedrijf, een dagzaak, de volgende standaard sluitingstijden heeft: tot 01.00 uur door de week en tot 03.00 uur in het weekeinde. De standaard sluitingstijden voor het terras zijn door de week tot 01.00 uur en in het weekeinde tot 02.00 uur. In afwijking hiervan is besloten dat de sluitingstijd voor het strandterras (terrasdeel B) van Roest beperkt wordt tot 22.00 uur op alle dagen. Voor de rest van het terras gelden de standaard sluitingstijden.

Maatwerkterras onder voorwaarden
Voor de terrasaanvraag van Café Roest is een maatwerkprocedure opgestart, meer hierover kunt u lezen in het besluit. De aanvraag is zowel in het gebiedsoverleg besproken als voorgelegd aan het stadsdeelbestuur. De afweging inzake het woon- en leefklimaat is complex door de verschillende ervaringen uit de buurt. Aan de ene kant ervaren u en uw buren al lange tijd veel overlast van Roest. Uit de evaluatie blijkt echter dat andere buurtbewoners juist positief tegenover Roest staan. De vergunde uitbreiding is tijdelijk, tot 1 november 2018. Daarna wordt het terras weer verkleind, dit is opgenomen in het besluit, en zullen de verbouwingswerkzaamheden van start gaan.

Het gevraagde maatwerkterras inclusief objecten is verleend. Wel zijn er extra voorwaarden opgenomen in de exploitatievergunning die grotendeels overeenkomen met de wensen en verzoeken van u als omwonende(n). Deze voorwaarden zijn als volgt:

- Het strand (terrasdeel B) heeft een dagelijkse sluitingstijd van 22.00 uur.
- Muziek op terrassen is niet toegestaan.
- Roest spreekt aanmerende boten aan en voorkomt dat er muziek gedraaid wordt.
- De verkoop van etenswaren, dranken of andere producten ten behoeve van consumptie op boten / op het water is niet toegestaan.
- Om het naastgelegen bouwterrein wordt een bouwhek geplaatst.
- Buiten de standaard toegestane objecten zoals terrasmeubilair, mogen alleen de objecten die in de terrastekening zijn opgenomen worden geplaatst.
- Barbecues en objecten die gebruik maken van vuur zijn niet toegestaan op het terras

Bezwaar en beroep n.a.v. besluit 19-05-2017
Op 4 december 2017 heeft de bezwaarschriftencommissie geadviseerd om het besluit te herzien in die zin dat het terras beperkt wordt tot het gedeelte waarop direct zicht is vanuit de horecazaak. Dit advies is overgenomen in de exploitatievergunning van 8 januari 2018, waarin het terras is verkleind en beperkt tot het gedeelte recht voor de voorgevel.

In het kader van de huidige aanvraag heeft Roest interne aanpassingen doorgevoerd om zicht te creëren op andere gedeeltes van het terras. In het pand is aan de linkerkant een verhoging gemaakt. Op deze verhoging is onder andere een complete bar geïnstalleerd. Door deze wijzigingen is er voldoende toezicht gecreëerd op het strand terras (terras B). Op de gedeeltes waar geen zicht is (aan de rechter zijkant van het gebouw en in een hoek links achter het gebouw) mag geen terras geëxploiteerd worden. Deze gedeeltes zijn niet opgenomen in de vergunning.

Het beroep dat Roest heeft ingesteld tegen de beslissing op bezwaar van 4 december 2017 heeft geen schorsende werking.

Besluit
Op 17 april 2018 is de exploitatievergunning verleend aan de exploitant van Jacob Bontiusplaats 1; Amsterdam Roest B.V. Indien u op grond van de Algemene wet bestuursrecht belanghebbende bent, kunt u binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit bezwaar maken. In de bijgevoegde kopie van het besluit kunt u zien hoe u een bezwaarschrift kunt indienen. Ik wil u vragen deze brief en de kopie van het besluit te delen met de elf personen namens wie uw zienswijze is ingediend.

Hoogachtend, 17 APR. 2018
de burgemeester van Amsterdam,

[redacted]
Afdeling Vergunningen Maatwerk