01748

To: Burg Eric van der[E.van.der.Burg@amsterdam.nl]
Cc: [redacted]
From: [redacted]
Sent: Mon 1/30/2017 4:24:18 PM
Subject: RE: 20170127 Opties erfpachtreparatie
Received: Mon 1/30/2017 4:24:18 PM

Beste Eric,
Verschillende van de punten die worden aangeroerd door Van Osselaer vragen om doorrekeningen alvorens er een goed advies te kunnen geven. Bijvoorbeeld:

- Het effect van 1-1-2015 ipv 2014 als dat voor de erfpachter voordeliger is hebben we niet in beeld. Het WOZ bestand van 2015 hebben we nog niet en zou moeten worden ingeladen. Dan kunnen we in beeld brengen hoeveel erfpachters het betreft en in hoeverre de BSQ dan zou moeten worden aangepast. Vervolgens kunnen we het financiële effect in beeld brengen.
- Het schrappen van de sloopkosten en/of opnemen van de funderingskosten vraagt om nieuwe herbouwkostenberekeningen en daarmee nieuwe BSQ's. Met de nieuwe BSQ's kan dan vervolgens het financiële effect in beeld worden gebracht.

Ik realiseer me het belang van de onderwerpen goed maar het is lastig om dit op korte termijn goed te doen.
We zijn bezig om de verschillende vragen van Osselaer met de antwoorden en aanpak op een rijtje te zetten. Ik neem deze antwoorden op in de weekendmap van deze week ten behoeve van de raadscommissie van 8 februari aanstaande. Als onderdeel van de annotatie.
We kunnen dat dan vervolgens onderwerp van gesprek maken in het BT van 13 februari. Is dat ok?
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]

Van: Burg Eric van der
Verzonden: vrijdag 27 januari 2017 16:57
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: 20170127 Opties erfpachtreparatie

Graag naar mij, laurens en udo een reactie
[redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone
Begin doorgestuurd bericht:

Van: Joris van Osselaer <joris@vanosselaer.nl>
Datum: 27 januari 2017 15:39:57 CET
Aan: 'Burg Eric van der' <E.van.der.Burg@amsterdam.nl>
Kopie: "'Kock, Udo'" <U.Kock@amsterdam.nl>, [redacted] 'Tjakko Dijk' <t.dijk@vvdamsterdam.nl>
Onderwerp: 20170127 Opties erfpachtreparatie

Beste Eric,
Hierbij zoals afgesproken mijn lijstje.
Joris