Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 26 augustus 2022 12:16
Aan: [redacted].amsterdam>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: samenvatting gesprek en feiten

Beste [redacted],

Ik had gehoopt dat het advies van de hoorcommissie inmiddels beschikbaar was, maar dat ligt momenteel nog bij de burgemeester ter ondertekening. Daarom bericht u in mijn eigen woorden nog even per mail wat we gisteren hebben besproken. Het definitieve verslag staat uiteindelijk in het advies. Dat kunt u straks ook aanhouden.

In het kort komt het er op neer dat:
Er bezwaar is aangetekend tegen onder meer het terras omdat dit in strijd zou zijn met het bestemmingsplan. De commissie concludeert dat dit inderdaad het geval is. De stoep waar uw terras op staat heeft onder meer de bestemming "verkeer". In het bestemmingsplan staat niet dat daar een terras is toegestaan, ondanks het feit dat dit al wel jaren zo is vergund. Het stadsdeel is er ook jarenlang vanuit gegaan dat de exploitatie van een terras binnen deze bestemming wel is toegestaan. Uit een rechterlijke uitspraak van enige tijd geleden blijkt echter dat dit niet het geval is.

Dit betekent dat u het terras moet verwijderen of legaliseren middels een omgevingsvergunning. De vergunning moet worden aangevraagd. Het is op voorhand nooit zeker of een vergunning zal worden verleend, maar in uw geval lijkt het onwaarschijnlijk dat deze wordt geweigerd omdat u een café exploiteert, en het terras er al zeer lange tijd staat.

Als u een aanvraag indient, dan is er "zicht op legalisatie", indien er een handhavingsverzoek wordt ingediend. Dat betekent dat er niet gehandhaafd kan worden behoudens hele bijzondere gevallen, totdat er op de aanvraag is beslist. Nadeel is natuurlijk dat het tijd, geld, en energie kost.
U kunt er ook voor kiezen om het besluit (de beslissing op bezwaar) aan te vechten bij de rechter, omdat u of uw eventuele juridisch adviseur vindt dat er geen sprake is van strijd met het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch medewerker handhaving

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Procesuitvoering
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
https://www.amsterdam.nl/

Werkdagen: ma, di, wo, do, vrijdagochtend

Van: [redacted].amsterdam [redacted].amsterdam>
Verzonden: donderdag 25 augustus 2022 1:56
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: samenvatting gesprek en feiten

Beste [redacted],

Ik heb u gisterenmiddag telefonisch gesproken, u zou daar nog een verslag van sturen. Het betreft mede door uw woorden een vrij zorgelijke en urgente zaak.
Ik heb u gevraagd om een verslag van dit gesprek te sturen van hetgeen er besproken is.

Kunt u mij dit voor het weekend nog toesturen?

Dank en met vriendelijke groet

[redacted]



[redacted]