From 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: felix meritis selectiebrochure**
To 5.1, 2, e @oga.amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e @oga.amsterdam.nl>, <5.1, 2, e @oga.amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @oga.amsterdam.nl>, 5.1, <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date April 16, 2014 at 7:18:22 PM UTC

Beste 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Kunnen jullie aangeven wat de planning nu is? Wanneer krijgen wij de versie van de college flap, de selectiebrochure en het beoordelingsprotocol, zodat we kunnen checken of alles nu compleet is.

Groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Directie Juridische Zaken

Gemeente Amsterdam Bestuursdienst

Bezoekadres: Amstel 1

Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

telefoon 5.1, 2, e

mobiel 5.1, 2, e

fax 5.1, 2, e

email 5.1, 2, e @amsterdam.nl

www.amsterdam.nl

5.1, 2, e

_____

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: woensdag 16 april 2014 20:53
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2 5.1, 2, e
CC 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: felix meritis selectiebrochure

Beste allen,

De toedeling van het aantal punten voor de prijs is gemaakt in overweging dat er niet één partij heel veel geld kan gaan bieden en dan een hele grote kans maakt om het te winnen. Bij een toedeling van 50% van de punten voor de prijs is dit wel het geval en dit risico moet worden vermeden.

Het doel van de verkoop van Felix Meritis is om het gebouw een duurzame (lees langdurige) cultureel/maatschappelijke/wetenschappelijke invulling te geven en niet om de hoogste prijs te halen. De minimale prijs van € 2,5 mln is vastgesteld en daarnaast is het vrij onrealistisch dat er heel veel meer geboden wordt, omdat er ca. € 2 á € 3 miljoen moet worden geïnvesteerd in het gebouw (als het niet meer is). Wij (gemeente en beoordelingscommissie) moeten er echter voor waken dat niet weer over 1 of 2 jaar Felix Meritis falliet is. De huidige puntenverdeling legt de focus meer op de invulling, het businessplan en het gebouw als monument. Daarnaast is met de prijs nog steeds circa een kwart van de punten te verdienen.

Kortom de punten verdeling blijft ongewijzigd en zal ook zo voor worden gelegd aan B&W.

@5.1, 2, e zou jij nog ergens kunnen opnemen dat het businessplan moet uitgaan van een exploitatie van minimaal 10 jaar?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Weesperplein 8

Postbus 1104

1000 BC Amsterdam

_____

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: woensdag 16 april 2014 18:30
Aan: 5.1. 2[5.1, 2, e] 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; [5.1, 2, e] [5.1, 2, e] ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, [5.1, 2, e]
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; [illegible] 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: Re: felix meritis selectiebrochure

Beste allen,

In aanvulling op opmerkingen [5.1, 2, e] en 5.1, 2, e: mij staat bij dat de wethouder in de raadscommissie mondeling heeft geantwoord dat de helft van de weging op de prijs zou zijn, dat was overigens wel in de kantlijn van een antwoord op een andere vraag, maar ik geef het toch maar even mee.

Groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: Wednesday, April 16, 2014 05:11 PM
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: felix meritis selectiebrochure

Beste 5.1, 2, e

Ik neem aan dat de aanpassingen naar aanleiding van de beoordelingscommissie minimaal zijn? Ik heb namelijk nog geen nieuwe versie gezien.

Mijn opmerkingen bij de flap zijn dat ik de puntenverdeling (de tabel) expliciet zou opnemen in de B&W voordracht ten behoeve van de transparantie.

Daarnaast ben ik het met 5.1, 2, e eens dat ik het aantal punten voor de financiele bieding te laag vind. Op de aan- en verkoop van het pand wordt een aanzienlijk verlies geleden van 2,5 miljoen. Nu gaat minder dan 25% aan punten naar de financiele bieding. Ik zou een percentage in de buurt van 50% niet onlogisch vinden.

Verder wordt nu een onderscheid gemaakt tussen een investeringsplan en een businessplan, terwijl die twee onderdelen onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn. Een meerjarenonderhoudsplan moet sowieso in de businesscase zitten.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam, Bestuursdienst

Bezoekadres: Stadhuis Amstel 1

Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Telefoon 5.1, 2, e

Email: 5.1, 2, e @amsterdam.nl

• Please consider the environment before printing this e-mail

_____

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: vrijdag 11 april 2014 17:07
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: felix meritis selectiebrochure

Goedemiddag,

Zoals 5.1, 2, e hieronder aangeeft zijn wij inderdaad een flap voor het college van B&W aan het voorbereiden. In de bijlage vinden jullie het concept van deze flap. Ik heb hem alvast ingebracht bij de interne screening van OGA. Maandag verwacht ik hier reactie op. Aan jullie de vraag om hier ook op te reageren.

De verdere planning gaat er als volgt uitzien. Dinsdagochtend komt de beoordelingscommissie bij elkaar om de verkoopprocedure en het beoordelingsprotocol te bespreken. Daar zullen ongetwijfeld ook wat aanpassingen uit volgen, al verwacht ik niet dat die heel groot zullen zijn. Vervolgens pas ik alles aan en zal de aangepaste versies inclusief de flap voor het college rondsturen met de vraag of jullie daar uiterlijk woensdag 16 april op willen reageren. Dan kan ik namelijk een en ander nog eens aanpassen want donderdagochtend 17 april moet ik alles inleveren voor de weekendmap van de Wethouder.

Hierna volgt de collegevergadering van 6 mei om in te stemmen met de verkoopprocedure. Zodra we dat besluit hebben gaan we live.

Nu begrijpen jullie dat we enkele weken uitlopen op onze eerdere planning in de procedure, maar dat hoeft geen probleem te zijn voor de beoogde leveringsdatum van 31 oktober 2014. Door het zomerreces kan de gunning door B&W ook niet plaatsvinden op 25 juli, maar zal dit pas 26 augustus 2014 worden. Dat is namelijk de eerste vergadering na het zomerreces. Ook deze vertraging hoeft in mijn ogen geen belemmering te zijn voor de leveringsdatum van 31 oktober 2014. Tussen gunning en levering zit dan alsnog een periode van 2 maanden.

Aankomende maandag zal ik een nieuw tijdspad opstellen voor in de verkoopprocedure. Als jullie nog ideeën of tips hebben voor de planning dan hoor ik dat graag.

Voor nu alvast een goed weekend.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

www.oga.nl

Postbus 1104, 1000 BC AMSTERDAM

5.1, 2, e

5.1, 2, e

E-mail: 5.1, 2, e @oga.amsterdam.nl

_____

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: vrijdag 11 april 2014 15:01
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e ;5.1, 2, e 5.1, 2, e ;5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e; 5.1, 2 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: felix meritis selectiebrochure

Beste 5.1, 2, e 5.1, 2, e allen,

5.1, 2, e : Dank je wel voor deze toevoeging in het protocol, de rol van DMC/JZ was inderdaad afgesproken maar nog ontbrak in het protocol. Ik heb de tekst iets veranderd, maar de essentie is dezelfde. Mede gelet op DOA en de gemeentewet is het niet mogelijk de waardering van de deelneming primair bij de beoordelingscommissie te leggen, zie ook de toelichting hieronder.

! Als we kiezen voor een partij die een deelneming voorstelt, geldt op basis van de Gemeentewet dat het college de gunning aan die partij, althans de deelneming in dat kader voor wensen en bedenkingen aan de gemeenteraad dient voor legt (alsmede de goedkeuring van GS behoeft, dit is over in het algemeen).

- Dit procesmatige voorbehoud dient opgenomen te worden in de verkoopprocedure, maar ontbreekt nu nog. Het procesvoorbehoud heb ik aan de verkoopprocedure toegevoegd in de versie van 5.1, 2, e (zie aangehecht);

- Voor deelnemingen geldt het beleidskader DOA (Doelgericht op Afstand), waarbij o.a. de Bestuursdienst een adviserende rol heeft. Vandaar dat deze adviesrol ook in het protocol moet worden vastgelegd.

5.1, 2, e 5.1, 2, e Wel jammer dat het beoordelingsprotocol niet met ons gedeeld is en zonder afstemming naar de begeleidingscommissie is gestuurd. Zouden jullie er voor willen zorg dragen dat de aangepaste versies van het protocol en de selectieprocedure worden doorgestuurd aan de commissie (zie aangehecht)? Beide aangehechte stukken zijn afgestemd met 5.1, 2, e

Verder begrijp ik van 5.1, 2, e dat er OGA een flap voor het college heeft gemaakt met betrekking tot de verkoopprocedure en bijbehorende stukken. Hierbij het verzoek om deze flap af te stemmen met de SB/DMC/JZ.
5.1, 2, e 5.1, 2, e Zouden jullie deze kunnen rondsturen?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Directie Juridische Zaken

Gemeente Amsterdam

telefoon 5.1, 2, e

secretariaat 5.1, 2, e

fax 5.1, 2, e

http://intranet.amsterdam.nl/djz

Bezoekadres: Amstel 1
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

_____

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: vrijdag 11 april 2014 12:33
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e
Onderwerp: felix meritis selectiebrochure

Beste 5.1, 2, e

Bijgaand mijn opmerkingen in de brochure, zoals ook met jullie doorgesproken.

Ik heb in het intern bedoelde beoordelingsprotocol onder “advies experts” een passage toegevoegd die voorziet in een bindend advies van DMC/DJZ aan de beoordelingscommissie ten aanzien van de waardering van de Financiële bieding ingeval van een eventuele deelneming. Verder heb ik geen tijd gehad om goed naar dat protocol te kijken, maar dat stuk moet wel één op één aansluiten bij de selectiebrochure en dat doet het stuk nu op veel onderdelen niet, graag jullie verdere aandacht daarvoor.

Is er al een inschrijfformulier? Hoe wordt dat ingericht?

We spraken af dat jullie alle opmerkingen accepteren en het stuk zonder wijzigingen bijhouden verzenden naar de beoordelingscommissie met daarbij de mededeling dat de woensdag verstuurde stukken als niet verzonden moeten worden beschouwd.

Groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
5.1, 2, e
5.1, 2, e@oga.amsterdam.nl