
Informatiebijeenkomst
CENTRUM NIEUW-WEST
Maandag 14 mei 2018

Programma



19.00 – 20.00 uur

Opening door [redacted]
Toespraak door Achmed Baâdoud
Presentatie door [redacted]



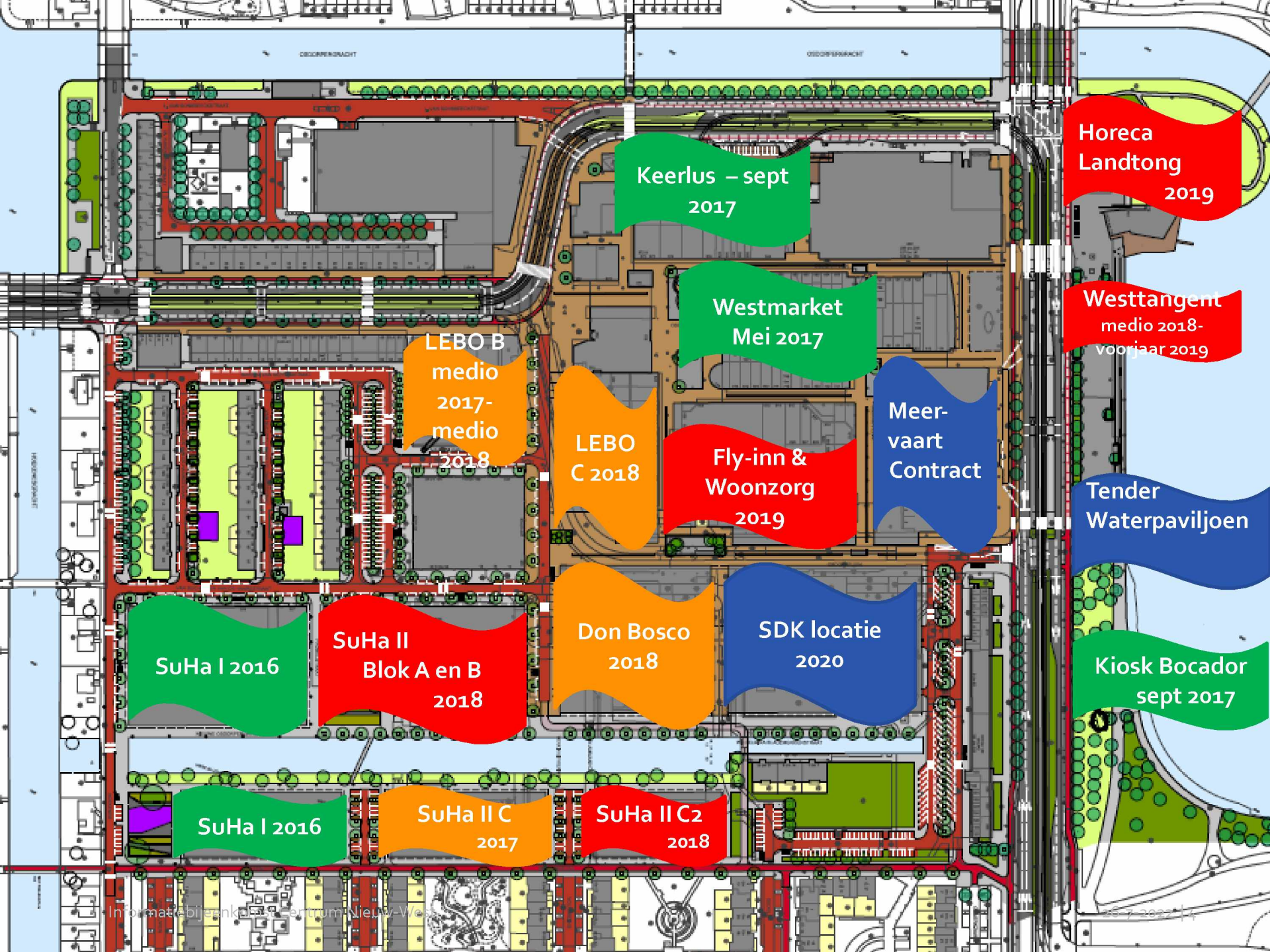
20.00 - 21.00 uur

Informatiemarkt Centrum Nieuw-West
Meedenksessie Openbare Ruimte

Presentatie

5.1,2,e

1. Stand van zaken project
2. Bouwfasering
3. Voorlopig ontwerp openbare ruimte

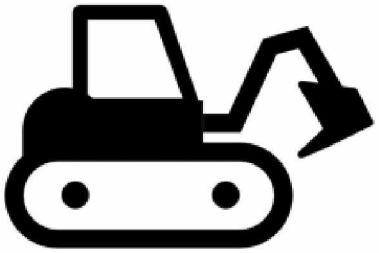

Horeca Landtong 2019
Keerlus – sept 2017
Westtangent medio 2018-voorjaar 2019
Westmarket Mei 2017
LEBO B medio 2017-medio 2018
LEBO C 2018
Fly-inn & Woonzorg 2019
Meer-vaart Contract
Tender Waterpaviljoen
SuHa I 2016
SuHa II Blok A en B 2018
Don Bosco 2018
SDK locatie 2020
Kiosk Bocador sept 2017
SuHa I 2016
SuHa II C 2017
SuHa II C2 2018

Programma Centrum Nieuw-West

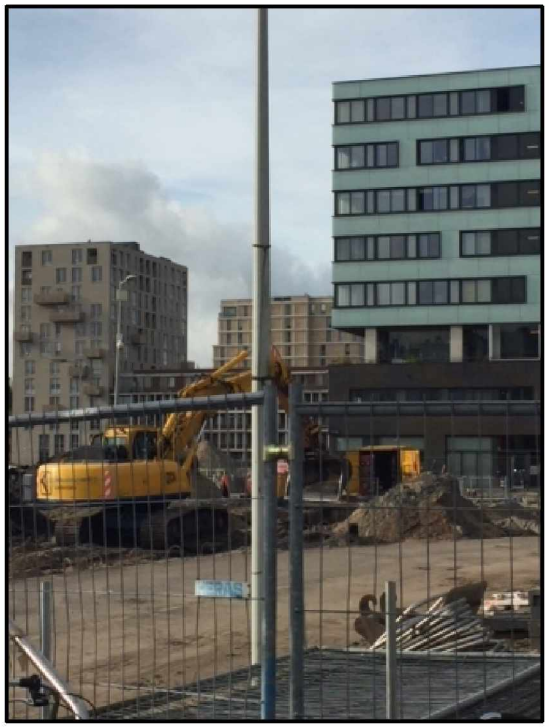
1.747	Woningen
16.965 m²	Commerciële ruimte
11.750 m²	Horeca / leisure
1.130 m²	Dienstverlening
4.100 m²	Maatschappelijke diensten
5	Parkeergarages

Stand van zaken Centrum Nieuw-West

Opgeleverd: Bouwrijp maken



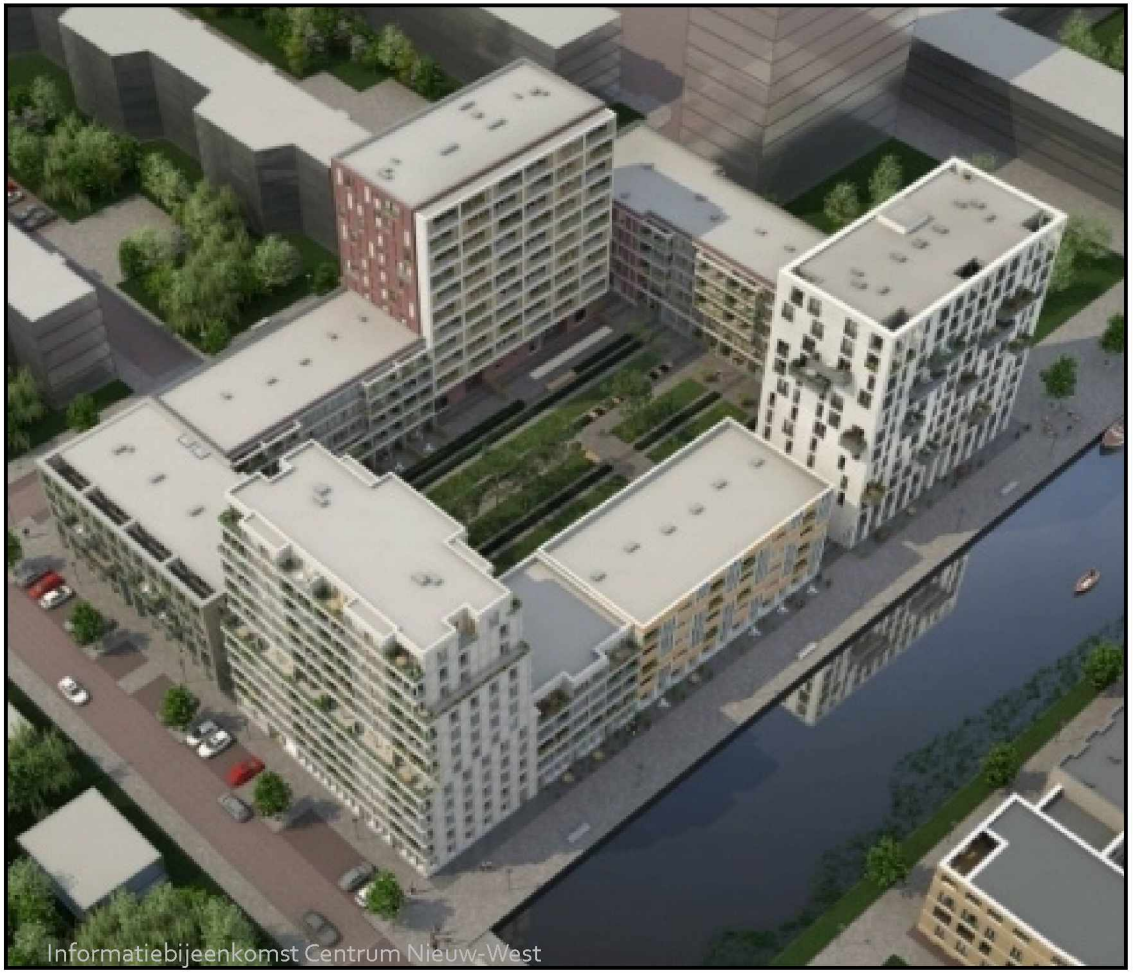
- Kabels & leidingen
- Aanleg bouwweg
- Verwijderen spoor





Stand van zaken Centrum Nieuw-West

Opgeleverd: SuHa I, WestMarket & Citiez Hotel







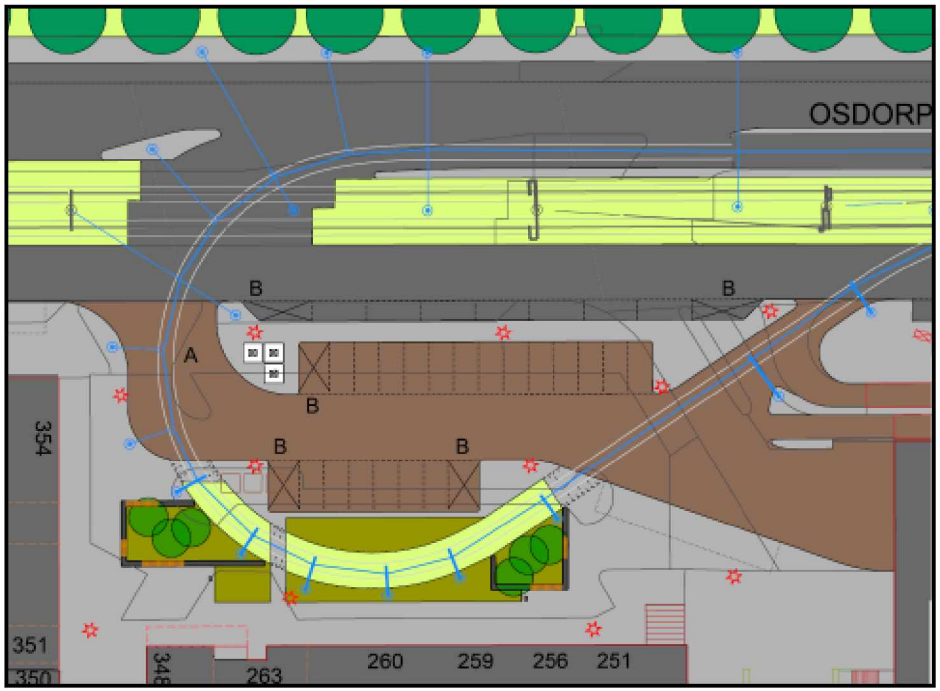
- WestMarket
- Citiez hotel
- Scheepvaartkwartier & Kade Osdorp

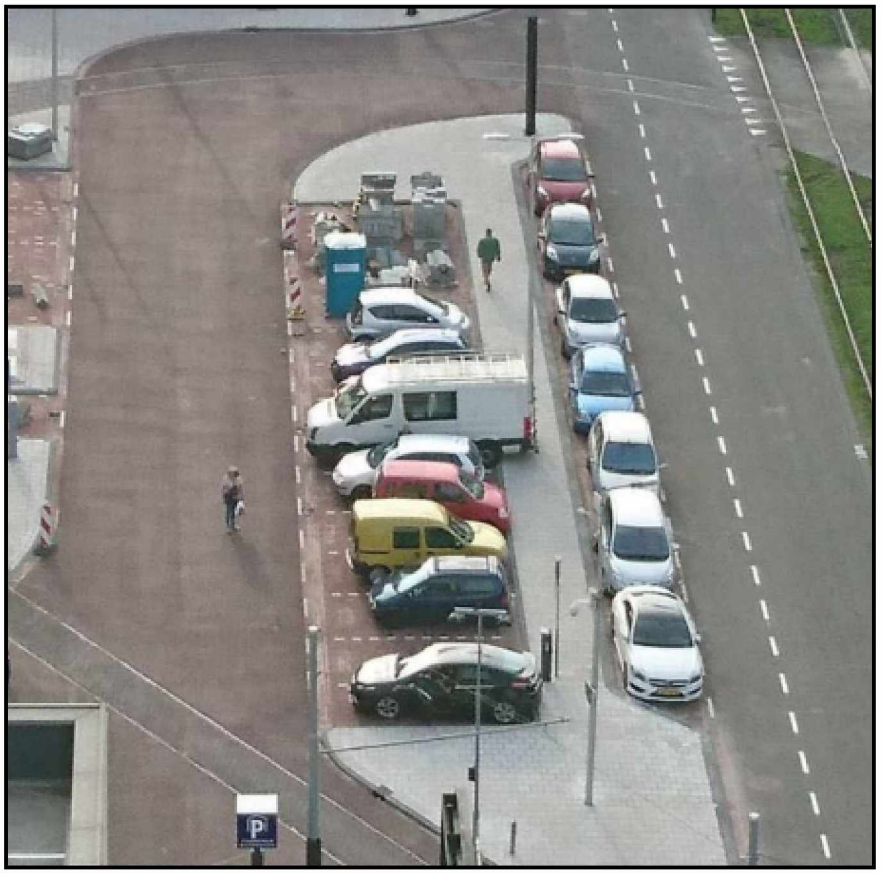
277 woningen

P parkeergarage

Stand van zaken Centrum Nieuw-West

Opgeleverd: Keerlus tram

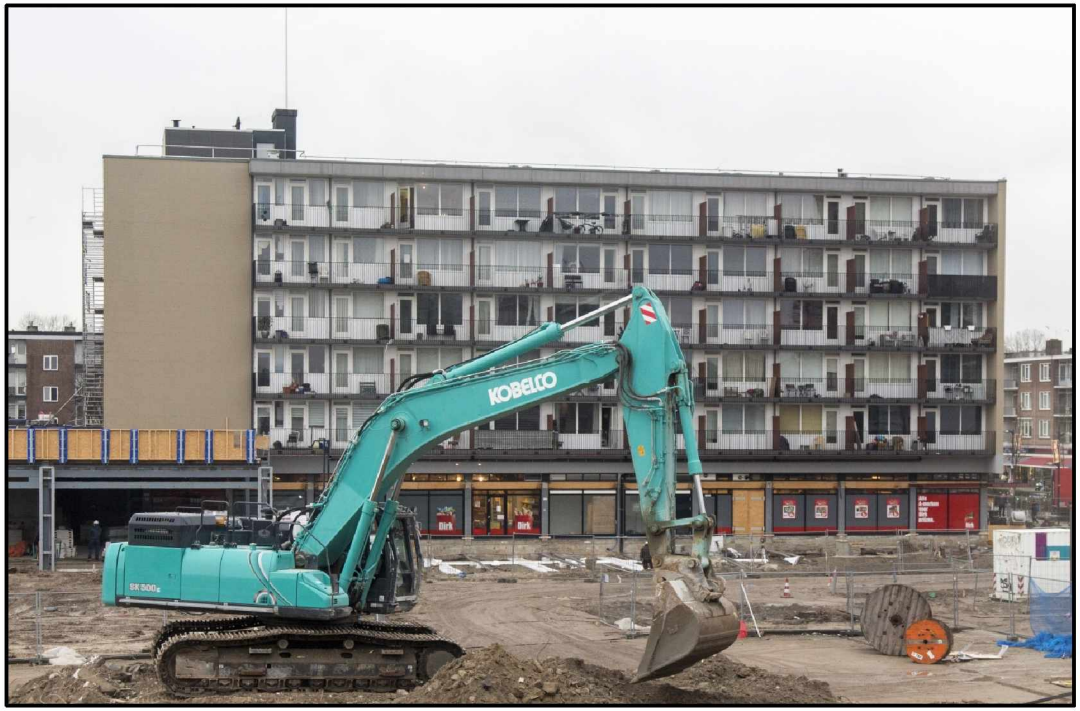




- Tramlus is verlegd (opgeleverd sept. 2017)
- Aansluitend oude spoor weggehaald

Stand van zaken Centrum Nieuw-West

In uitvoering: Lebo blok B



- LEBO
- Oplevering 2018

1.850 m² detailhandel
xx woningen

Stand van zaken Centrum Nieuw-West

In uitvoering: SuHa II Combiblok



- Ontwikkelaar: Eigen Haard en Stadgenoot
- Start bouw eind 2017
- Oplevering begin 2019

35 sociale- en 9 vrije sector huurwoningen (30 eengezinswoningen en 14 appartementen)

Stand van zaken Centrum Nieuw-West

In uitvoering: Lebo blok C

- Ontwikkelaar: LEBO / Latei
- Augustus 2017: gestart met de sloop 63 woningen en winkelruimte.
- 2018 Start bouw

171 woningen
winkelruimte
Dienstverlening
Horeca
Parkeergarage



Stand van zaken Centrum Nieuw-West

In uitvoering: Don Bosco



- Ontwikkelaar: MRPD en IC
- 160 woningen gesloopt
- 2018 Start bouw

429 woningen voor young professionals
Parkeergarage
Detailhandel

Stand van zaken Centrum Nieuw-West

SuHa - II

- Ontwikkelaar: Eigen Haard
- 80 woningen gesloopt
- Start bouw 2018
- 2 bouwblokken

- 245 nieuwe woningen (sociale huur, vrije sector huur, koopwoningen)
- Parkeergarage



Stand van zaken Centrum Nieuw-West

Woonzorgblok & Fly-inn

- Ontwikkelaar: MRPD
- Sloop winkels
- 2019 Start bouw

- 51 nieuwe woningen
- Detailhandel
- Horeca
- Stadsloket



Stand van zaken Centrum Nieuw-West

Stadsdeelkantoor locatie

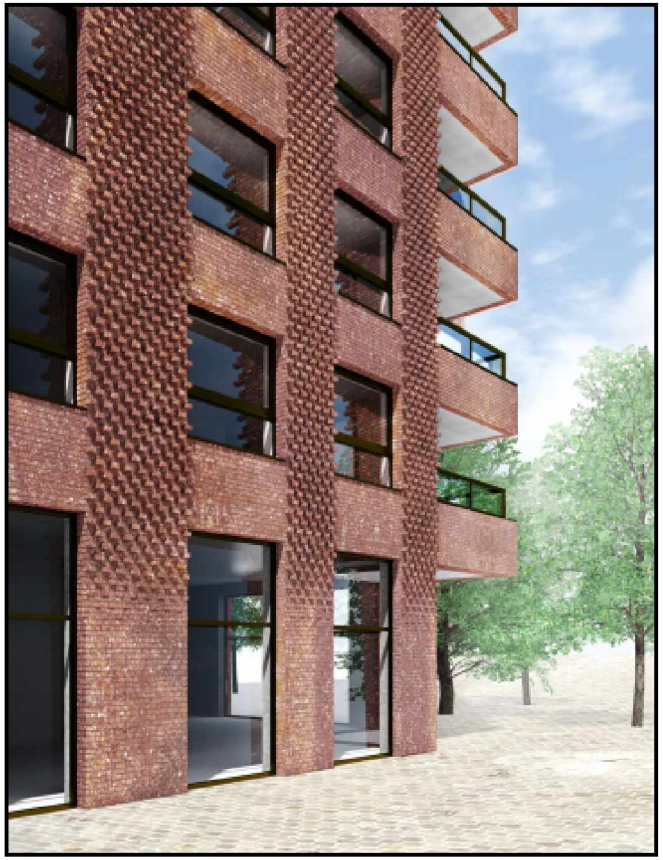
- Ontwikkelaar: MRPD
- Sloop stadsloket
- Start bouw 2020

Optie 1:

- 500 Woningen
- Detailhandel
- Leisure / horeca.
- Parkeergarage

Optie 2:

- 195 Woningen
- Detailhandel
- leisure.
- Parkeergarage



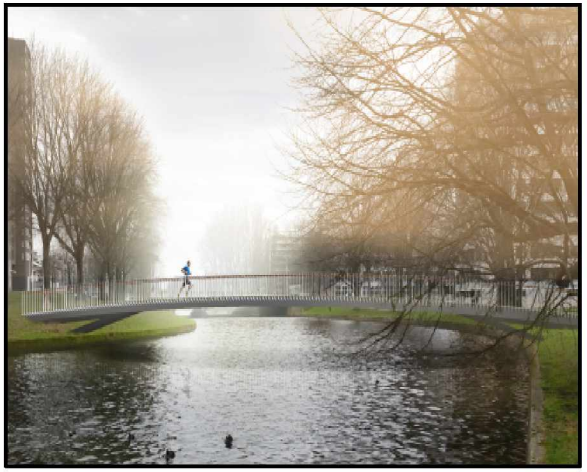
Stand van zaken Centrum Nieuw-West

Zuidwestoever

- Kiosk Bocador, (opgeleverd: sept 2017.
- Twee horecalocaties op de Landtong: KaapWest en Smaak. Start bouw: 2019.
- Brug landtong – in uitvoering



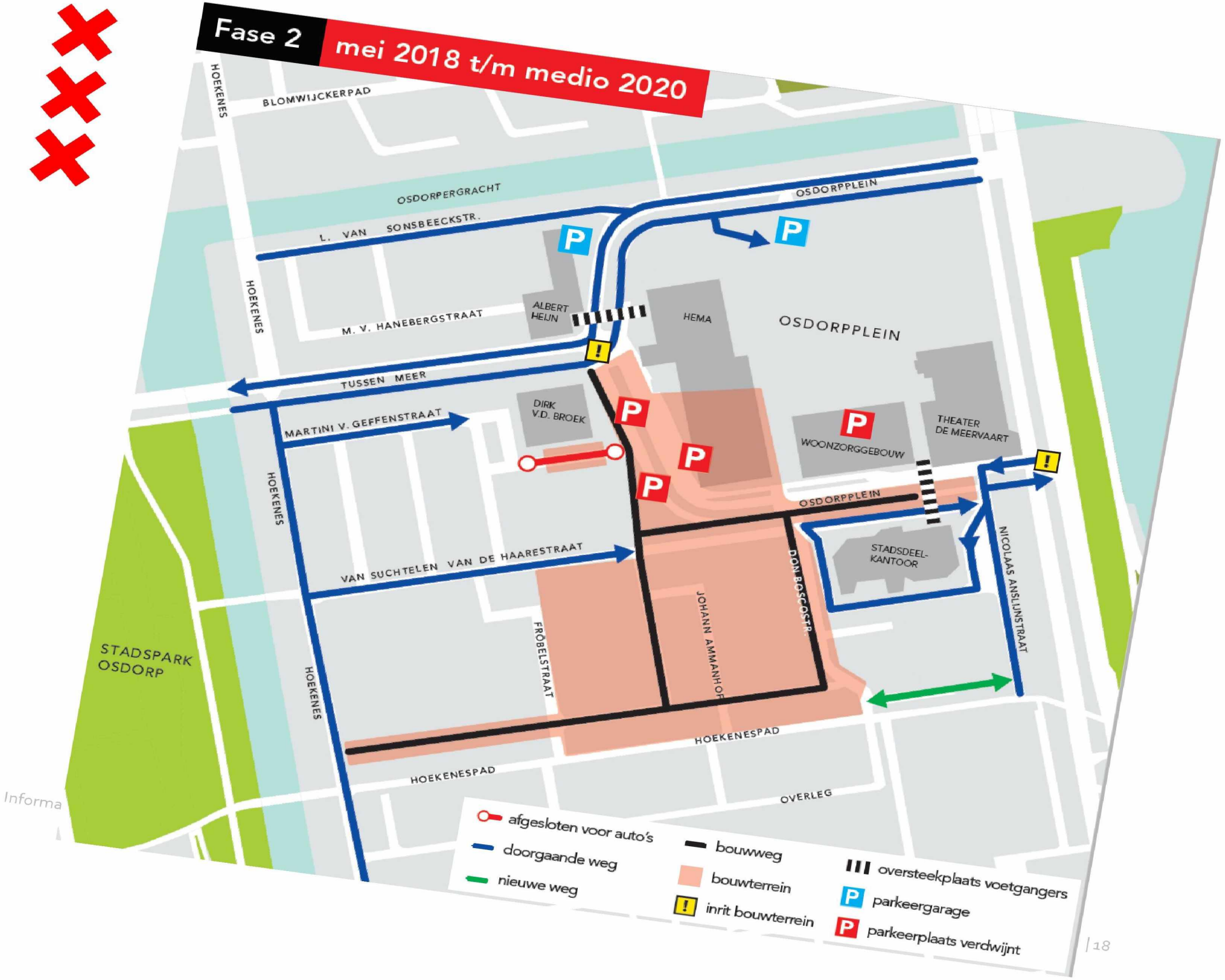




Bouwfasering

- Mei 2018 – medio 2020

Voor actuele informatie, bekijk de website:
amsterdam.nl/projecten/centrum-nieuw-west/


Fase 2
mei 2018 t/m medio 2020
HOEKENES
BLOMWIJCKERPAD
OSDORPERGRACHT
L. VAN SONSBEECKSTR.
OSDORPPLEIN
M. V. HANEBERGSTRAAT
ALBERT HEIJN
HEMA
OSDORPPLEIN
TUSSEN MEER
MARTINI V. GEFFENSTRAAT
DIRK V.D. BROEK
WOONZORGGEBOUW
THEATER DE MEERVAART
OSDORPPLEIN
VAN SUCHTELEN VAN DE HAARESTRAAT
STADSDEEL-KANTOOR
NICOLAAS ANSLIJNSTRAAT
STADSPARK OSDORP
FRÖBELSTRAAT
JOHANN AMMANHOF
DON BOSCOSTR.
HOEKENESPAD
HOEKENESPAD
OVERLEG
afgesloten voor auto's
doorgaande weg
nieuwe weg
bouwweg
bouwterrein
inrit bouwterrein
oversteekplaats voetgangers
parkeergarage
parkeerplaats verdwijnt

Ontwerp openbare ruimte (1)

Centrum Nieuw West

De ambitie van de gemeente is het ontwikkelen van een nieuw centrum: hét centrum van Nieuw-West, het nieuwe economisch hart van de Westelijke Tuinsteden. De ontwikkeling van dit nieuwe centrumgebied vraagt om een duidelijke visie op de inrichting van de openbare ruimte.
Centrum Nieuw West groeit, verbetert een levendig stadscentrum gelegen aan de Sloterplas. De nieuwe bouwprojecten waarvan er dit jaar 6 van de 8 straten, met in totaal ongeveer 1700 woningen, meerder supermarkten, winkels en leisure.

De transformatie van centrum voor de buurt naar centrum op regionaal niveau moeten te zien zijn in de inrichting van de openbare ruimte.

Het centrumgebied is aangeduid als bijzondere plek in de visiekaart van de Puccini- methode waardoor de inrichting mag afwijken van de standaard inrichtingsmethode.





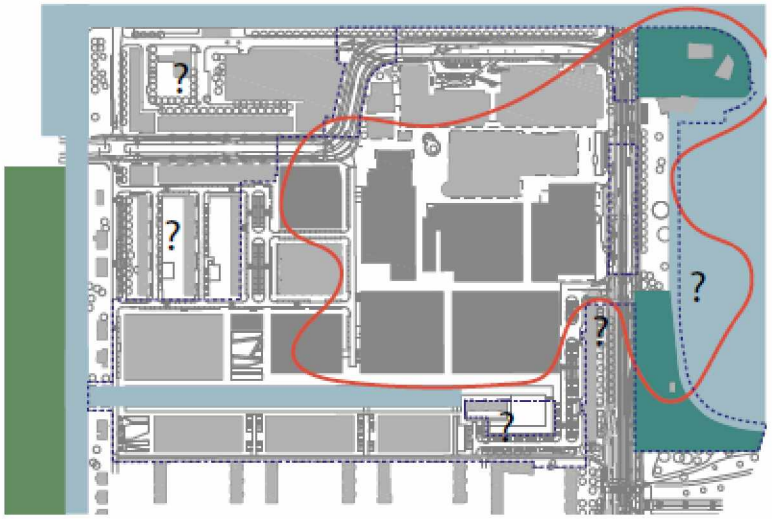


Ontwerp openbare ruimte (2)

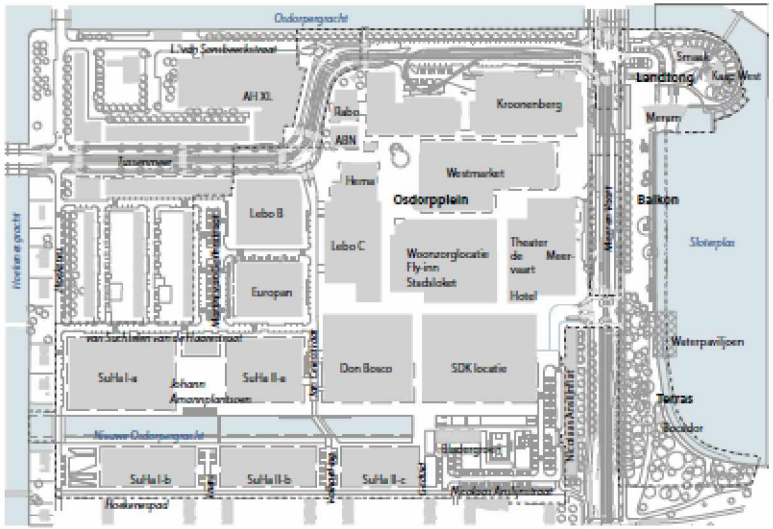
De keuze voor hoogwaardige materialen, speciaal ontworpen meubilair en bijzondere verlichting ondersteunt de ambitie om een bijzonder centrum te maken, dat zich onderscheidt van andere centra in de omgeving maar zoek wel aansluiting met andere bijzondere plekken in Amsterdam.

Een aantal grote stappen zijn al genomen op weg naar de transformatie van het gebied. Zes grote bouwprojecten (7/8 totaal) starten met bouwen dit jaar en diverse infrastructurele voorbereidingen zijn al afgerond en enkele deelprojecten uitgevoerd.

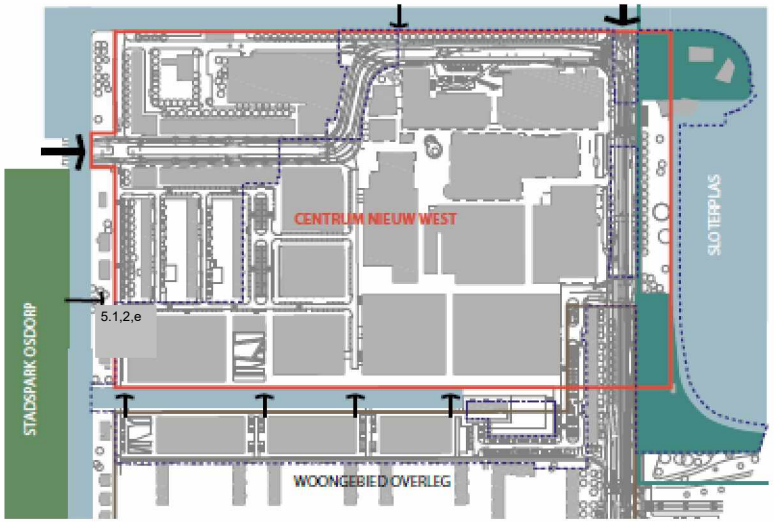
Plangebied - 224.000 m2
Openbaar - 133.000 m2
Bebouwing - 91.000 m2



Onbekende toekomstige ontwikkelingen

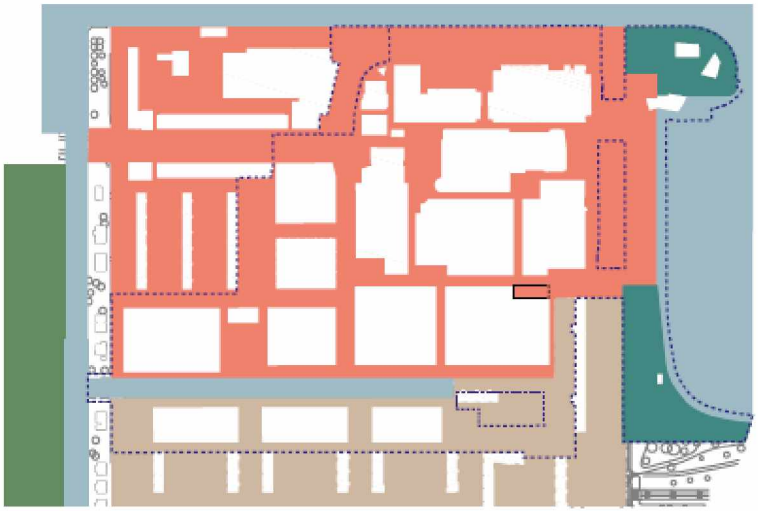


Plangebied met straten en bebouwing



Een heldere stedenbouwkundige begrenzing

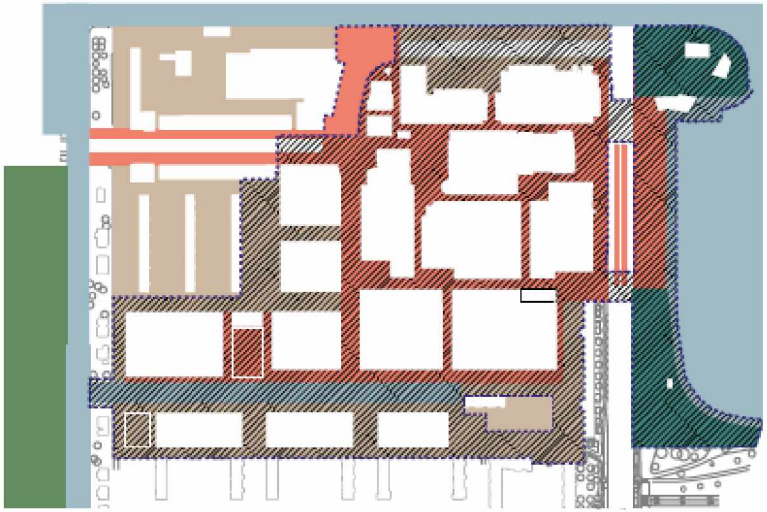
Ontwerp openbare ruimte (3)



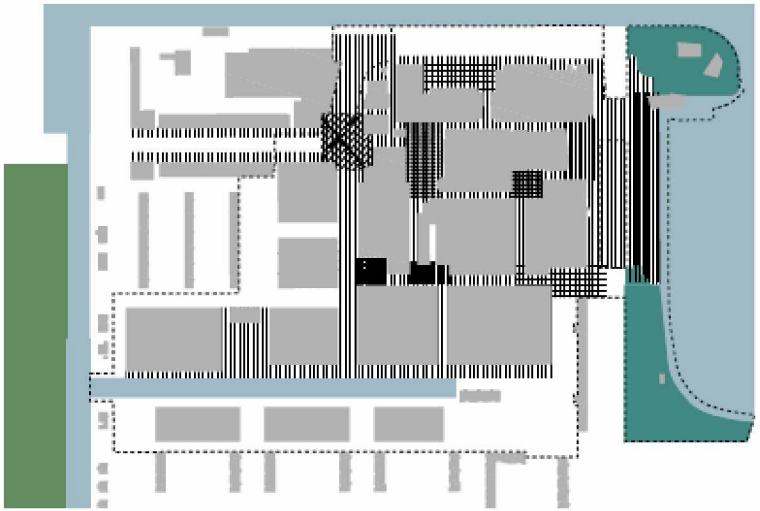
Materialisering volgt stedenbouwkundige begrenzing



Eén vloer met pleinen als verbijzondering erin en gebouwen erop



Fasering en begrenzing GREX



Eén legrichting met detaillering op de 'pleinen'

Ontwerp openbare ruimte (4)

Voorbeelden één materiaal en legrichting met verschillende formaten







Ontwerp openbare ruimte (5)

Ambities openbare ruimte

- Hoogwaardig
- Eenheid
- Heldere begrenzing
- Aangenaam winkelgebied
- Terughoudend en afgewogen plaatsing van objecten
- Leesbaarheid

Ontwerp openbare ruimte (6)

Kernwaarden

- Diversiteit
- Ontmoeten
- Hoogstedelijk
- Blauw & groen
- Overkoepelend

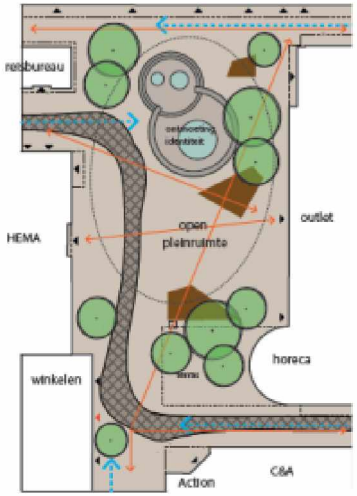
Ontwerp openbare ruimte (7)

Plankaart inrichting openbare ruimte Centrum Nieuw West

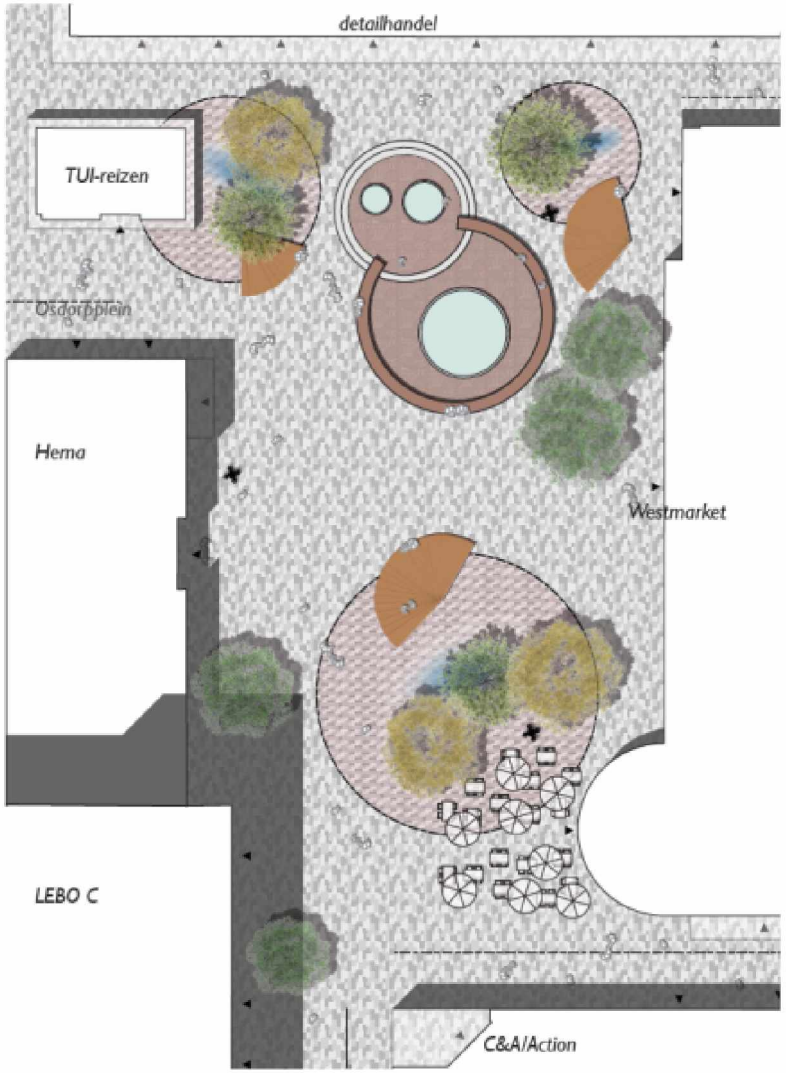


Ontwerp openbare ruimte (8)

Osdorpplein
'de Lammetjes'



Ruimtelijk PvE ontwerp



Ontwerp VO



Beelden nu en referentie

Ontwerp openbare ruimte (9)

Osdorpplein ‘de Lammetjes’
toen - nu - straks







Tot slot

- U kunt zich opgeven voor de digitale nieuwsbrief door een e-mail te sturen naar project.centrum.nieuw.west@amsterdam.nl.


Einde