[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]
[redacted]
Cc: [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted],
[redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted], [redacted]
Sent: Tue 6/28/2016 10:05:52 AM
Subject: RE: Vooroverleg 20 juni voor het BT vernieuwing erfpacht van 29 juni
Received: Tue 6/28/2016 10:05:54 AM

Hallo [redacted] en [redacted],
Dank voor jullie reacties.
Hierbij een reactie op jullie vragen. Hieronder in rood de reacties op de vragen van [redacted]. Hiermee geef ik ook meteen antwoord op de vraag van [redacted] op de notitie van 1 grondprijsmethodiek:
'Dit is een fundamentele wijziging. Moet hierover inspraak plaatsvinden?'

-Op de 'aanvullende beleidsstukken' en het grondprijsbeleid vindt geen inspraak plaats, terwijl dit wel geïndiceerd lijkt op basis van de Inspraakverordening. Wellicht is daar een gegronde reden voor, maar wat is de onderbouwing in casu (zie ook artikel 2 Inspraakverordening?

We hebben twee inspraakrondes voor de VES:
1.In februari 2016 heeft de inspraak over de AB 2016 en het uitgiftebeleid plaatsgevonden
2.Vanaf eind oktober 2016 vindt de inspraak over de Overstapregeling plaats.

Geen inspraak op grondprijsbeleid

Bij de vaststelling van de AB 2016 en het uitgiftebeleid door de gemeenteraad is ook het grondprijsbeleid voor eeuwigdurende erfpacht vastgesteld door de raad. Daarover heeft géén inspraak plaatsgevonden. reden hiervoor is te vinden in artikel 2 lid 3 c. van de verordening.

"Er wordt geen inspraak verleend, als het beleidsvoornemen:
(....) betrekking heeft op de begroting, de rekening, de tarieven voor gemeentelijke dienstverleningen belastingen als bedoeld in hoofdstuk XV van de Gemeentewet."

Geen inspraak op aanvullend beleid

De aanvullende beleidsstukken zijn een uitwerking van de AB 2016. Om een voorbeeld te geven. In de AB 2016 is opgenomen dat de erfpachter bij een wijziging van zijn bestemming toestemming aan de gemeente moet vragen, dat de gemeente daaraan een canonverhoging kan verbinden en hoe die canonverhoging wordt bepaald. In het aanvullend beleid bestemming-& bebouwingswijziging is hier vervolgens uitwerking aan gegeven (hoe de aanvraag moet worden ingediend, wat er allemaal in de aanbieding en de akte moet worden opgenomen etc)
Dit valt onder artikel 4 lid b van de verordening.
"Het bestuursorgaan kan besluiten van inspraak af te zien als:
(...) het beleidsvoornemen rechtstreeks voortvloeit uit een beleidsvoornemen waarover al inspraak heeft plaatsgevonden;"

Bovenstaande argumentatie/denkwijze is al eerder besproken met DJZ. Uit mijn hoofd in het verleden met [redacted] en [redacted]. Hier is echter schriftelijk advies op gegeven.

-Ik begrijp dat het aanvullend beleid is getoetst door team VES. Is een schriftelijk advies of advies voorhanden (zijn er geen risico's en/of onzekerheden in houdbaarheid geïdentificeerd)?

De beleidsstukken zijn allemaal getoetst door de werkgroep financiële effecten en de werkgroep juridische effecten. zijn geen schriftelijke adviezen voor opgesteld. Indien de stukken op bepaalde punten niet houdbaar waren zijn deze aangepast.

Groeten [redacted]

[redacted]: [redacted]
Verzonden: donderdag 23 juni 2016 09:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted] de
Onderwerp: RE: Vooroverleg 20 juni voor het BT vernieuwing erfpacht van 29 juni

Beste [redacted],
Ik begrijp dat we iets meer tijd hebben.
Twee vragen over bijlage 3.

-Op de 'aanvullende beleidsstukken' en het grondprijsbeleid vindt geen inspraak plaats, terwijl dit wel geïndiceerd lijkt op basis van de Inspraakverordening. Wellicht is daar een gegronde reden voor, maar wat is de onderbouwing in casu (zie ook artikel 2 Inspraakverordening?

-Ik begrijp dat het aanvullend beleid is getoetst door team VES. Is een schriftelijk advies of advies voorhanden (zijn er geen ris en/of onzekerheden in houdbaarheid geïdentificeerd)?

639640

[redacted],
[redacted]

00275

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 17 juni 2016 14:01
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1. 5.1.2e 5.1.2e 5. 5.1.2e 5.1.2e 1.; 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Vooroverleg 20 juni voor het BT vernieuwing erfpacht van 29 juni

Dag allemaal,
Hierbij conceptversies van de volgende notities met bijlagen (de zgn. 80%-versies, alles kabinet) voor ons vooroverleg 20 juni voor het BT van 29 juni.

1. Grondwaardebepaling voor commercieel vastgoed in relatie tot overstap, met bijlage 1a.
2. Eén grondprijsmethodiek voor bestaande woonerfpachtrechten in de Grondprijzenbrief 2017.
3. Aanvullend beleid voor zowel eeuwigdurende als voortdurende erfpacht, met bijlagen 3a t/m e.
4. Aanpassing afkoopinstructie bestaande erfpacht.
5. Communicatie Overstapregeling.
6. Fasering en planning Overstapregeling, met bijlagen 6a en b.

Het is heel kort dag voor jullie om alles te kunnen lezen voor het vooroverleg. Ons voorstel is om het vooroverleg maandag wel door te laten gaan. Voorzover jullie op dat moment niet aan alle stukken zijn toegekomen, kunnen evt. opmerkingen uiteraard ook later worden geleverd (bij voorkeur dinsdag doch uiterlijk woensdagochtend).
5.1.2e of 5.1.2e: het overleg a.s. maandag is van 14 tot 15 uur, kamer Lyon, 4e etage op het Weesperplein. Mocht dat tijdstip niet schikken, kunnen we natuurlijk op andere manier contact hebben om jullie reactie mee te nemen in de definitieve versies.
Alvast goed weekend,

5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl