MB 2014-1576

Besluit tot verticale splitsing, samenvoeging, beëindiging, splitsing en uitgifte van de flat Kleiburg (2e fase), plaatselijk bekend Kleiburg (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) (10)(2e) tot en met (10)(2e) (10)(2e) tot en met (10)(2e) (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) doorlopend genummerd) te Amsterdam– EW425/4 (EW425/2+EW424/3)

Het hoofd van Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, handelend namens het dagelijks bestuur van het stadsdeel Amsterdam Zuidoost,

Overwegende dat:
- op 18 december 2013 onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring een gemeentelijke aanbieding is gedaan met nummer 2013-13327, van welke aanbieding een kopie aan dit besluit is gehecht;
- Woningstichting Rochdale en KondorWesselsVastgoed B.V. in januari 2014 door ondertekening van de berichten van acceptatie akkoord zijn gegaan met de voorwaarden zoals verwoord in voornoemde aanbieding;

Gelet op de Verordening op de stadsdelen, vastgesteld door de gemeenteraad waarbij het dagelijks bestuur van het stadsdeel bevoegd is verklaard om besluiten als het onderhavige te nemen;

Gelet op het algemene mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2002 nr. AB 2002/5681, gewijzigd bij besluit van 11 januari 2005;

Gelet op het mandaatbesluit voor het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 24 juni 2003, nr. 2003/7569 ROIB en zoals laatstelijk gewijzigd bij besluit van Burgemeester en Wethouders d.d. 9 maart 2004, nr. 2004/2536 ROIB;

Gelet op de aan de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam bij besluit van de burgemeester van Amsterdam d.d. 15 september 2003 nr. AB 2003/13133 verleende volmacht respectievelijk machtiging tot het namens de gemeente Amsterdam verrichten van privaatrechtelijke rechtshandelingen en feitelijke handelingen;

Gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van 1 juli 2006 tot het verlenen van ondervolmacht respectievelijk ondermachtiging aan functionarissen van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA) zulks met het recht van substitutie ten behoeve van notarissen en medewerkers van het kantoor van de behandelde notaris, door onderge(vol)machtigde(n) aan te wijzen;

Gelet op het besluit van het dagelijks bestuur van het stadsdeel (10)(2e) d.d. 26 mei 2009 met besluitnummer DB260509 RO/327, waarbij de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente

MB 2014-1576

Amsterdam alsmede zijn zodanig aangewezen plaatsvervangers gemachtigd worden namens het dagelijks bestuur van het stadsdeel Zuid-Oost besluiten als onderhavige te nemen.

BESLUIT:

Bestuurlijke goedkeuring te verlenen onder de voorwaarden en bepalingen zoals met de erfpachter overeengekomen en zoals opgenomen in aangehechte aanbieding.

Amsterdam, 6 februari 2014.

drs (10)(2e) van Ginneken
Hoofd Bureau Erfpacht

(10)(2e)

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

Woningstichting Rochdale
T.a.v. de heer (10)(2e)
Postbus 56659
1040 AR AMSTERDAM

Kondor WesselsVastgoed B.V.
T.a.v. de heer (10)(2e)
Postbus 58002
1040 HA AMSTERDAM

Datum	18 december 2013
Ons Kenmerk	2013-13327
Behandeld door	Mevrouw J. (10)(2e)
Dossiernummer	EW425/2
Doorkiesnummer	020-(10)(2e)
E-mail	(10)(2e)@oga.amsterdam.nl

Onderwerp: aanbieding tot verticale splitsing, samenvoeging, beëindiging, splitsing in appartementsrechten, uitgifte en afkoop volgens Bijlmerafspraken – Flat "Kleiburg" - 2e fase

Mijne heren,

Naar aanleiding van de doo(10)(2e)n namens Woningstichting Rochdale, erfpachter, ingediende aanvraag van 19 september 2013 voor beëindiging, splitsing in appartementsrechten, uitgifte in erfpacht en afkoop inzake de flat "Kleiburg", waarin zogenaamde kluswoningen zullen worden gerealiseerd, doe ik u hierbij een aanbieding toekomen.

Uw aanvraag heeft betrekking op het hieronder omschreven erfpachtrecht.

Erfpachtrecht EW425/2 (blok 73)

Plaatselijke aanduiding: Kleibur(10)(2e)t en me(10)(2e)(10)(2e)
(10)(2e)
tot en m(10)(2e)tot en met(10)(2e)tot en met(10)(2e)(doorlopend genummerd) te Amsterdam

Gemeente:	Weesperkarspel
Sectie:	L
Nummer:	(10)(2e)
Stadsdeel:	Zuidoost
Kavelgrootte:	1.505 m²
Bestemming:	120 woningen
Bouwjaar:	1971
Tijdvak:	1 mei 1970 tot en met 30 maart 2022
Canon:	(10)(2b)
Vervaldata:	1 mei en 1 november van elk jaar
Boekwaarde:	(10)(2b)
Dossiernummer:	EW425/2 (blok 73)
Algemene Bepalingen:	AB1998 (canonbetalend)

Het Ontwikkelingsbedrijf is bereikbaar per metro, sneltram en tram (lijn 7 en 10), halte Weesperplein

(10)(2e)
(10)(2e)

Erfpachtrecht EW424/3:

Plaatselijke aanduiding:	Kleiburg (ongenummerd)
Gemeente:	Weesperkarspel
Sectie:	L
Nummer:	(10)(2e)
Kavelgrootte:	45 m²
Stadsdeel:	Zuidoost
Bestemming:	erf
Algemene Bepalingen:	AB 1998
Einddatum lopende tijdvak:	15 november 2021, welk tijdvak met de vorming in appartementsrechten (zie onder III) en de uitgifte in erfpacht van deze appartementsrechten (zie onder IV) zal worden gewijzigd
Canon:	(10)(2b)
Boekwaarde:	(10)(2b)

Considerans

I. Woningstichting Rochdale (hierna te noemen: "**Rochdale**") is erfpachter van voormeld erfpachtrecht (**EW425/2 en EW424/3**). Genoemd erfpachtrecht maakt tezamen met de hierna onder III te omschrijven blokken deel uit van Flat Kleiburg, welke blokken zijn aangegeven op bijgaande tekening.

II. Rochdale heeft met KondorWessels Vastgoed B.V. (hierna te noemen: **KondorWessels**") op 5 oktober 2013 een koopovereenkomst gesloten ten aanzien van Flat Kleiburg.

III. Flat Kleiburg bestaat uit de volgende blokken:

a. blokken (10)(2e) omvattende het erfpachtrecht, gelegen aan Kleiburg (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummers (10)(2e) groot 3.400 m² (**EW424/1**).

b. blok 73 omvattende het hiervoor omschreven erfpachtrecht (**EW425/2**)
blok 74 omvattende het erfpachtrecht, destijds plaatselijk bekend Kleiburg (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) doorlopend genummerd), kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer (10)(2e), groot 14 are 45 centiare is - na beëindiging - bij akte op 16 juli 2013 voor mr (10)(2e), notaris te Amsterdam, verleden, gesplitst in appartementsrechten, ingeschreven bij afschrift in register Hypotheken 4, deel 63102, nummer 122. Vervolgens zijn bij akte op die- (10)(2e)

(10)(2e)

zelfde dag voor genoemde notaris verleden, de appartementsrechten in erfpacht uitgegeven, ingeschreven bij afschrift in register Hypotheken 4, deel 63102, nummer 123. In blok 74 worden/zijn inmiddels kluswoningen gerealiseerd (**EW425/3**). Op basis van de Bijlmerafspraken, is het einde van het tijdvak is vastgesteld op 31 december 2054 en is de canon geheel bij vooruitbetaling voldaan;

III. Ter uitvoering van de hiervoor genoemde koopovereenkomst gesloten tussen Rochdale en KondorWessels zal Rochdale blok 73 (2e fase), overeenkomstig blok 74 (1e fase), van de Flat Kleiburg voor de (juridische) levering, onder de voorwaarden zoals opgenomen in genoemde overeenkomst, ter beschikking stellen aan KondorWessels, voor de realisering van zogenaamde kluswoningen, omvattende 110 woningen, thans plaatselijk bekend als Kleiburg (10)(2e) tot en met (10)(2e) bt en met (10)(2e) ot en me (10)(2e) ot en me (10)(2e) bt en met (10)(2e) ot en me (10)(2e) (doorlopend genummerd);

IV. Blokken 73 (EW425/2) en 74 (EW425/3) zijn tezamen in tijdelijke erfpacht uitgegeven onder de Algemene bepalingen voor tijdelijke erfpacht voor woningcorporaties 1985, welke uitgifte bij akte op 2 november 1989 voor mr (10)(2e) destijds notaris te Amsterdam, is verleden, ingeschreven bij afschrift in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te (destijds) Amsterdam op 6 november 1989 in register Hypotheken 4, deel 9800 nummer 1, voor de periode van **1 mei 1970 tot en met 29 maart 2022**. Vervolgens is gemeld tijdelijk recht van erfpacht geconverteerd naar een voortdurend recht van erfpacht bij akte op 20 december 2002 voor m (10)(2e) notaris te Amsterdam, verleden, ingeschreven bij afschrift in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te (destijds) Amsterdam op 23 december 2002 in register Hypotheken 4, deel 18652, nummer 17. In welke laatstgenoemde akte is geconstateerd dat het einde van het tijdvak is vastgesteld op **30 maart 2022** en dat op **31 maart 2022** een nieuw tijdvak zal aanvangen.

Stappen

Teneinde de gewenste situatie te bereiken – zoals door u aangegeven in uw verzoek d.d. 19 september 2013 - dienen de volgende stappen te worden doorlopen:

- Verticale splitsing. Het hiervoor genoemde erfpachtrecht EW424/1 dient verticaal te worden gesplitst. **Zie hierna onder I. Verticale splitsing van het erfpachtrecht**.
- Vervolgens wordt het na verticale splitsing ontstane recht EW424/3 samengevoegd met EW425/3. Zie hierna onder **II. Samenvoeging**.
- Ten behoeve van de uitgifte van appartementsrechten in erfpacht wordt het bestaande erfpachtrecht EW425/2 + EW 424/3 beëindigd (blok 73)
  Zie hierna onder **III. Beëindiging van het erfpachtrecht EW 425/T (ontstaan uit EW425/2 en EW424/3)**.
- Het hiervoor genoemde terrein, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummers (10)(2e) tezamen groot ongeveer 1.550 m², met de daarop aangebrachte opstallen wordt door de gemeente, zoals hierna omschreven, gesplitst in appartementsrechten. Zie hierna onder **IV. Vorming appartementsrechten**
- Uitgifte in erfpacht van de hiervoor genoemde te vormen appartementsrechten onder van toepassing verklaring van de Algemene Bepalingenvoor voortdurende erfpacht

(10)(2e)

(10)(2e)

2000 vastgesteld bij Raadsbesluitnummer 689 van 15 november 2000 (hierna "AB 2000"). Zie hierna onder **V. Uitgifte in erfpacht**.

I. Verticale splitsing van het erfpachtrecht EW424/1
Het huidige erfpachtrecht EW424/1 dient verticaal gesplitst te worden in de navolgende erfpachtrechten:

Erfpachtrecht EW424/2 (blokken 71 en 72):

Plaatselijke aanduiding	:	Kleiburg (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e)
Kadastrale aanduiding	:	gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer (10)(2e) groot 3.355 m²
Bestemming	:	268 woningen en 1 bedrijfsruimte
Algemene Bepalingen	:	AB 1998
Einddatum lopende tijdvak	:	15 november (10)(2b)
Canon	:	(10)(2b)
Boekwaarde	:	(10)(2b)

Erfpachtrecht EW424/3:

Plaatselijke aanduiding	:	Kleiburg (ongenummerd)
Kadastrale aanduiding	:	gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer (10)(2e) groot 45 m²
Bestemming	:	erf
Algemene Bepalingen	:	AB 1998
Einddatum lopende tijdvak	:	15 november 2021, welk tijdvak met de vorming in appartementsrechten (zie onder III) en de uitgifte in erfpacht van deze appartementsrechten (zie onder IV) zal worden gewijzigd
Canon	:	(10)(2b)
Boekwaarde	:	(10)(2b)

II. Samenvoeging van de erfpachtrechten EW 424/3 en EW425/2 (blok 73)

Erfpachtrecht EW424/3:

Plaatselijke aanduiding	:	Kleiburg (ongenummerd)
Kadastrale aanduiding	:	gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer (10)(2e) groot 45 m²
Bestemming	:	erf
Algemene Bepalingen	:	AB 1998
Einddatum lopende tijdvak	:	15 november 2021, welk tijdvak met de vorming in appartementsrechten (zie onder III) en de uitgifte in erfpacht van deze appartementsrechten (zie onder IV) zal worden gewijzigd
Canon	:	€ (10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

Boekwaarde	:	(10)(2b)

Erfpachtrecht EW425/2:

Plaatselijke aanduiding	:	Kleiburg (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) (doorlopend genummerd) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding	:	gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer (10)(2e) groot 1.505 m²
Bestemming	:	120 woningen
Algemene Bepalingen	:	AB 1998
Einddatum lopende tijdvak	:	30 maart 2022, welk tijdvak met de vorming in appartementsrechten (zie onder IV.) en de uitgifte in erfpacht van deze appartementsrechten (zie onder V.) zal worden gewijzigd
Canon	:	(10)(2b)
Boekwaarde	:	(10)(2b)

Bovengenoemde erfpachtrechten worden samengevoegd tot één erfpachtrecht. De gegevens van het samengevoegde recht worden (blok 73):

Plaatselijke aanduiding	:	Kleiburg (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) (doorlopend genummerd) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding	:	gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummers (10)(2e) en (10)(2e)
Totale kavelgrootte	:	1.550 m²
Bestemming	:	120 woningen en erf
Canon	:	(10)(2b)
Boekwaarde	:	(10)(2b)
Algemene Bepalingen	:	AB 1998
Einddatum lopende tijdvak	:	15 november 2021, welk tijdvak met de vorming in appartementsrechten (zie onder IV.) en de uitgifte in erfpacht van deze appartementsrechten (zie onder V.) zal worden gewijzigd

III. Beëindiging van het erfpachtrecht (EW 425/T / blok 73)

Het navolgende erfpachtrecht dient beëindigd te worden:

Het erfpachtrecht, Kleiburg (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

en met (10)(2e) (doorlopend genummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummers (10)(2e) tezamen groot 1.550 m².

Op bovengenoemd erfpachtrecht (**EW 425/T**) zijn de AB 1998 van toepassing.

De beëindiging van het genoemde erfpachtrecht EW425/T (blok 73) gaat in op 16 maart 2014.

IV. Vorming appartementsrechten ten behoeve van de uit te geven erfpachtrechten
Mede op verzoek van Rochdale en KondorWessels geeft de gemeente 228 vooraf gevormde appartementsrechten uit.

Ik verzoek u het door u aangewezen notariskantoor Hartman LMH te Amsterdam opdracht te verstrekken de splitsing in appartementsrechten voor te bereiden. Het is namelijk gelet op de toekomstige beheersituatie uiterst wenselijk dat u zelf, binnen de in deze aanbieding gegeven kaders, de inhoud van de splitsingsakte, splitsingstekening en splitsingsreglement kunt bepalen.

Teneinde vóór de ingangsdatum van de erfpacht de bestuurlijke besluitvorming inzake de splitsing in appartementsrechten en inzake de erfpachtuitgifte te kunnen vastleggen heb ik de concept splitsingsakte met bijbehorende tekening, reglement en kadastrale gegevens uiterlijk één maand voor deze ingangsdatum ter goedkeuring nodig.
U dient tevens zorg te dragen voor de kadastrale inmeting inclusief de afgifte van een kadastraal nummer (complexaanduiding) voor de ondergrond van het appartementencomplex en de erfpachtpercelen.

V. Uitgifte in erfpacht
De hieronder genoemde 228 appartementsrechten worden voor onbepaalde tijd in 228 voortdurende erfpachtrechten uitgegeven onder de AB 2000 tegen een canon, welke voor het eerste erfpachttijdvak in zijn geheel bij vooruitbetaling dient te worden voldaan.
De uitgifte in erfpacht wordt geacht in te gaan op 16 maart 2014.
Conform de Bijlmerafspraken loopt het eerste tijdvak dan van **16 maart 2014 tot en met 31 december 2054**.

Algemene en bijzondere bepalingen
De uitgifte in erfpacht zal geschieden onder de AB 2000. Op basis van de gemaakte afspraken wordt de canonbetaling voor het eerste hiervoor genoemde tijdvak bij vooruitbetaling voldaan door betaling van een afkoopsom.

Bij de aanvang van ieder nieuw tijdvak kan de gemeente, op grond van artikel 11 van de AB 2000, nieuwe algemene bepalingen van toepassing verklaren. Tevens vindt herziening van de canon plaats op basis van een opnieuw berekende grondwaarde. Indien de erfpachter het met de herziene canon niet eens is, vindt vaststelling van de canon plaats door drie deskundigen.

(10)(2e) (10)(2e)

Naast genoemde AB 2000, zullen de volgende bijzondere bepalingen van toepassing zijn op de erfpachtrechten:

1. de zaak, waarop de appartementsrechten betrekking hebben, dient te worden aanvaard in de staat waarin het zich bevindt, met dien verstande dat:
   A. alle rechten en verplichtingen van de gemeente in haar hoedanigheid van appartementseigenaar, zoals deze zijn vastgelegd in de splitsingsakte, overgaan op de erfpachter;
   B. de eventuele medewerking aan wijzigingen van de splitsingsakte, dan wel opheffing van de splitsing de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Burgemeester en Wethouders behoeft;

2a. de bestemming, plaatselijke aanduiding, oppervlakte, canon, afkoopsom en boekwaarde van de erfpachtrechten zijn als volgt. Aan de bergingen worden geen financiële waarden toegekend.

App. index	bestemming	m² bvo	boekwaarde	canon	afkoopsom
[redacted]	ruimte	25 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	ruimte	54 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	ruimte	54 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	ruimte	25 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	ruimte	25 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	ruimte	54 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	ruimte	54 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	ruimte	26 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	ruimte	26 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	ruimte	54 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	ruimte	54 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	ruimte	25 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	ruimte	25 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	ruimte	54 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	ruimte	54 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	ruimte	25 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	ruimte	25 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	ruimte	39 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	ruimte	54 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	woning	105 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	woning	77 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	woning	77 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	woning	77 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	woning	88 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	woning	88 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	woning	77 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

(10)(2e)	woning	77 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	77 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	105 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	112 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	76 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	61 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	61 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	76 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	76 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	61 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	61 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	76 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	76 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	61 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	61 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	76 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	76 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	61 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	61 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

(10)(2e)	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	8	(10)(2b)	2
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	8	(10)(2b)	2
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	8	(10)(2b)	2
	woning	76 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	76 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	,88	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	61 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	61 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	76 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	76 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	61 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	61 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
(10)(2e)	woning	76 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	76 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	61 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	61 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	76 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	76 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	
	woning	61 m² gbo	(10)(2b)		(10)(2b)	

(10)(2e) (10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

[redacted]	woning	61 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	76 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	76 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	61 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	61 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	76 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
(10)(2e)	berging	6 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	berging	9 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	berging	9 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
(10)(2e)	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	

(10)(2e) (10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

[redacted]6	berging	6 m² bvo	(10)(2b)0	(10)(2b)0	(10)(2b)
[redacted]7	berging	5 m² bvo	(10)(2b)0	(10)(2b)0	(10)(2b)
[redacted]8	berging	5 m² bvo	(10)(2b)0	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]9	berging	5 m² bvo	€ [redacted]	€ [redacted]	(10)(2b)
[redacted]0	berging	5 m² bvo	€(10)(2e)	€ [redacted]	(10)(2b)
[redacted]	berging	5 m² bvo	€ [redacted]	€ [redacted]	(10)(2b)
[redacted]2	berging	9 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]3	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	9 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	9 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	9 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)

(10)(2e) (10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

	[redacted]	berging	6 m³ bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	9 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	(10)(2e)	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	9 m² bvo	(10)(2b)	€ (10)(2e)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	9 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	(10)(2e)					
To				(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)

2b. De erfpachter is verplicht de onder 2a. genoemde erfpachtrechten overeenkomstig de bestemmingen, zoals onder 2a en 8 omschreven, te gebruiken.

3a. Rochdale is thans erfpachter van voormeld erfpachtrecht. Op voornoemd kadastrale perceel zal renovatie voor rekening en risico van KondorWessels Vastgoed, hierna te noemen: "**KWV**", kantoor houdende te 1043 CA Amsterdam, Naritaweg 142 (Postbus 58002, 1040 HA Amsterdam) plaatsvinden.
De gemeente komt met Rochdale en KWV overeen dat:
- Rochdale een afschrift van de akte van splitsing in appartementsrechten binnen 2 maanden na acceptatie van de aanbieding inschrijft in de openbare registers;

(10)(2e)

(10)(2e) 1 (10)(2e)

- KWV verantwoordelijk is voor de begeleiding van de renovatie van het exterieur van het hele complex;
- KWV zal voor haar rekening en risico zorgdragen voor de renovatie van het exterieur van het hele complex, de trappenhuizen alsmede het vernieuwen van alle installaties;
- KWV sluit met de verkrijgende erfpachters (bewoners/eindgebruikers) een overeenkomst voor deze renovatie, waarop de volgende voorwaarden eveneens van toepassing zullen zijn:
  - de renovatie van het exterieur van de appartementsrechten vangt aan binnen 4 maanden na de ingangsdatum (16 maart 2014) van de erfpachtrechten, zijnde 16 juli 2014, waarna de renovatie vervolgens voortvarend dient door te gaan;
  - de gehele renovatie van de appartementsrechten (zowel exterieur als interieur) zal maximaal 24 maanden duren, te rekenen vanaf de datum start renovatie casco;
  - het exterieur van de appartementsrechten die niet verkocht worden zullen door KWV worden gerenoveerd;

3b. het interieur van de appartementsrechten zal worden gerenoveerd door de verkrijgende erfpachters (bewoners/eindgebruikers);

3c. KWV zal vóór de aanvang van de renovatie het eventueel aanwezige asbest en/of andere verontreiniging uit het gebouw verwijderen;

3d. KWV krijgt een boete door de gemeente opgelegd van 25 maal de jaarcanon voor het niet tijdig opleveren van de gehele renovatie door de verkrijgende erfpachters (bewoners/eindgebruikers);

3e. Van het gestelde onder 3a, 3b, 3c en 3d mag slechts worden afgeweken na voorafgaande, schriftelijke toestemming van het dagelijks bestuur van het stadsdeel (10)(2e)-(10)(2e).

4. De erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met:
   - de verplichting om de erfpacht overeenkomstig de bestemming(en) te gebruiken
   - het verbod om zonder toestemming van de gemeente de bestemming, de bebouwing en/of het gebruik te wijzigen;
   - de mogelijkheid van herziening van de canon bij wijziging van de bestemming, de bebouwing en/of het gebruik;

   zoals vermeld in de artikelen 12, 13, 15 en 16 van de AB 2000.
   Vorenstaande laat onverlet het in artikel 8 van de bijzondere erfpachtvoorwaarden bepaalde.

5. De erfpachter is gerechtigd tot het overbouwen van de aangrenzende, tot het openbaar areaal bestemde gronden, voor zover dit volgt uit de uitvoering van het bouwplan, waarop door de gemeente een omgevingsvergunning inhoudende bouwen is afgegeven.

6. in afwijking van artikel 29 eerste lid van de AB 2000 kunnen Burgemeester en Wethouders besluiten de erfpachter een boete op te leggen van ten hoogste vijfentwintig maal het bedrag van de alsdan geldende canon.

(10)(2e)

(10)(2e)

7. **Verbod op losse vervreemding bergingen en boeteclausule**

a. Elk van de erfpachtrechten op de appartementsrechten met indexnummers (10)(2e) t en met (10)(2e) bestemd tot berging kan slechts worden overgedragen tezamen met een van (de erfpachtrechten op) de appartementsrechten met indexnummers (10)(2e) ot en met (10)(2e) bestemd anders dan als berging en vice versa.
Indien de erfpachter of diens rechtsopvolger overgaat tot vervreemding van één of meerdere appartementsrechten in strijd met het vorige artikellid, verbeurt hij een onmiddellijk en zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete van éénhonderd duizend euro ((10)(2b)) ten behoeve van de Gemeente Amsterdam, een en ander in afwijking van het bepaalde in artikel 29 van de AB 2000.

b. Elk van de erfpachtrechten op de appartementsrechten met indices (10)(2e) 13, 16 en 17 kan enkel worden overgedragen met een erfpacht op een appartementsrecht, direct daarnaast of direct daarboven gelegen waarvan de privé gedeelten beschikken over een eigen voordeur, zodat eerstbedoelde privé gedeelten altijd (indirect) over een voordeur beschikken. Overdracht van gemelde rechten van erfpacht is tevens mogelijk aan een erfpachter van een direct daarnaast of direct daarboven gelegen appartementsrecht, aangezien ook dan sprake is van een te gebruiken voordeur. Enkel na schriftelijk toestemming van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf gemeente Amsterdam mag van vorenstaande worden afgeweken.

c. Indien de erfpachter of diens rechtsopvolger overgaat tot vervreemding van één of meerdere erfpachtrecht(en) in strijd met het vorige artikel lid, verbeurt hij een onmiddellijk en zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete van eenhonderd duizend euro (€ 100.000,00) ten behoeve van de Gemeente Amsterdam, een en ander in afwijking van het bepaalde in artikel 29 van de AB 2000.

8. **Bestemming plint**

Als gevolg van de tussen Rochdale, KondorWessels en de gemeente Amsterdam gemaakte afspraken in het kader van de Vernieuwing Bijlmermeer zijn de erfpachtrechten op de appartementsrechten gelegen op de begane grond met indexnummers (10)(2e) t en me (10)(2e) estemd tot woning/bedrijfsruimte/sociaal-cultureel-maatschappelijke voorziening/kantoor alsmede horeca welke uitsluitend dienstbaar is aan genoemde bestemmingen met uitzondering van woningen.
Het is de erfpachter toegestaan om genoemd(e) erfpachtrecht(en) op het/de appartementsrecht(en) te gebruiken volgens voornoemde bestemmingen, waarbij wijziging van het gebruik van voornoemde bestemmingen tot het einde van het tijdvak te weten 31 december 2054, geen financiële consequenties met zich meebrengt.
De erfpachter dient Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam schriftelijk van het gewijzigde feitelijk gebruik op de hoogte te stellen.
Indien blijkt dat de erfpachter een erfpachtrecht op een appartementsrecht, zoals hiervoor omschreven, feitelijk anders gebruikt dan de hiervoor opgesomde bestemmingen, kan de gemeente Amsterdam:

(1) vorderen dat het feitelijk gebruik in overeenstemming wordt gebracht met één van de hiervoor genoemde bestemmingen of
(2) indien publiekrechtelijk toegestaan, toestemming verlenen voor een bestemmingswijziging met alle daaraan (eventueel) verbonden financiële gevolgen.

Het volgende tijdvak als bedoeld in artikel 2 sub k van de AB 2000 zal een aanvang nemen op 1 januari 2055. De canon zal op 1 januari 2055 worden herzien conform de procedure, zoals vastgelegd in artikel 11 van de AB 2000 en het alsdan geldende be-

(10)(2e)

(10)(2e)

leid van de gemeente Amsterdam. In het kader van de hiervoor omschreven procedure canonherziening einde tijdvak zal worden afgerekend op het feitelijk gebruik, welk gebruik als bestemming in de notariële akte canonherziening einde tijdvak zullen worden vastgelegd.

9. **Samenvoegen/splitsen**
   De verkrijgende erfpachters (bewoners/eindgebruikers) van de erfpachtrechten op de appartementsrechten zijn gerechtigd, mits na het verkrijgen van daartoe strekkende gemeentelijke vergunningen, appartementsrechten samen te voegen en als één geheel te gebruiken, alsmede om samengevoegde appartementsrechten te splitsen. De verkrijgende erfpachters (bewoners/eindgebruikers) dienen daartoe – voorafgaande aan de samenvoeging/splitsing – schriftelijke toestemming aan te vragen bij Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam.

De hierboven genoemde algemene en bijzondere bepalingen en de daaruit voortvloeiende rechten en verplichtingen zijn eveneens van toepassing op de feitelijke gebruiker.

Aanvaarden Ondergrond Appartementencomplex/terrein
U dient het terrein, waarop de opstallen zijn aangebracht, te aanvaarden in de staat, waarin het zich ten tijde van de beschikbaarstelling bevindt. Hierbij geldt dat de bodem in milieuhygiënische zin geschikt dient te zijn voor de in het complex te realiseren bestemming(en). Dit komt geheel voor uw rekening en risico.

Fiscaliteit
Volgens mijn informatie is op het moment van uitgifte van de erfpachtrechten door de gemeente Amsterdam aan Woningstichting Rochdale geen sprake van een bouwterrein in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Algemene financiële gegevens en berekening afkoopsom
De canon van de nieuw te vormen rechten van erfpacht dient bij vooruitbetaling te worden voldaan, conform de Bijlmerafspraken, door middel van betaling van een afkoopsom voor het gehele tijdvak, zoals hiervoor sub V.genoemd. Deze betaling dient uiterlijk op de ingangsdatum, zijnde **16 maart 2014** te zijn voldaan. Indien de afkoopsom wordt voldaan na de ingangsdatum, is wettelijke handelsrente verschuldigd over de periode vanaf 16 maart 2014 tot aan de datum van ontvangst van het verschuldigde bedrag. Zolang de afkoopsom niet is voldaan, kan niet tot aktepassering worden overgegaan.

Het bedrag ad [redacted] dient op **16 maart 2014** te zijn bijgeschreven op rekening [redacted] t.n.v. het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam onder vermelding van dossiernummer "**EW425/T – Kleiburg – 2e fase**" . Na acceptatie van deze aanbieding zal de erfpachter de desbetreffende factuur ontvangen.

Het (eventueel verschuldigde) bedrag aan wettelijke handelsrente wordt apart aan de erfpachter in rekening gebracht. Raadpleeg voor het actuele rentepercentage de volgende website: www.wettelijkerente.nl.

Als blijkt dat aan de voorwaarden zoals opgenomen in de tussen Rochdale en KondorWessels gesloten overeenkomst niet kan worden voldaan en Rochdale derhalve voornemens deze aanbieding niet te accepteren, dan dient Rochdale dit tijdig schriftelijk (per e-mail) door te geven aan Bureau Erfpacht.

Slotbepalingen

Geldigheid aanbieding en acceptatie

Dit aanbod is geldig tot en met **1 april 2014**.
Indien Rochdale akkoord gaat met de voorwaarden die in deze brief staan vermeld, verzoek ik Rochdale het voor haar bestemde bijgevoegde 'bericht van acceptatie' (zie bijlage) te ondertekenen en voor die datum terug te sturen.
Indien KondorWesselsVastgoed akkoord gaat met de voorwaarden die onder 3. van de bijzondere erfpachtbepalingen staan vermeld, verzoek ik KondorWesselsVastgoed eveneens het voor haar bestemde bijgevoegde 'bericht van acceptatie' (zie bijlage) te ondertekenen en voor eveneens voor die datum terug te sturen.
Na deze datum vervalt de aanbieding en kunnen er geen rechten meer aan worden ontleend. Ik wijs u er nadrukkelijk op, dat de bevoegdheid om toestemming te verlenen voor verticale splitsing, samenvoeging, beëindiging, splitsing in appartementsrechten en uitgifte in erfpacht is voorbehouden aan het stadsdeel.

Totstandkoming overeenkomst en voorbehoud
Zodra ik de ondertekende berichten van acceptatie van Rochdale en KondorWessels-Vastgoed heb ontvangen, komt de overeenkomst tot beëindiging, splitsing in appartementsrechten en uitgifte in erfpacht tot stand, onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring door het stadsdeelbestuur.

Notariële akte en kosten

De verticale splitsing, samenvoeging, beëindiging van het erfpachtrecht, splitsing in appartementsrechten en uitgifte in erfpacht en afkoop zullen in een notariële akte of in meerdere notariële akten, waarvan een afschrift/afschriften zal/zullen worden ingeschreven in de openbare registers, worden vastgelegd, met dien verstande dat alle rechtshandelingen, zoals hiervoor omschreven, op dezelfde dag zullen plaatsvinden.
De beëindiging van het erfpachtrecht zal plaatsvinden onder behoud van de rechten en financiële verplichtingen, welke u uit hoofde van het oude erfpacht toekomen, en voorts onder voorwaarde van gelijktijdige uitgifte zoals hieronder omschreven.

De met de verticale splitsing, samenvoeging, beëindiging van het erfpachtrecht, splitsing in appartementsrechten en (de hierna genoemde) uitgifte in erfpacht gepaard gaande kosten en daarmee verband houdende wijzigingen van het erfpachtrecht, waaronder - doch zeker niet limitatief - de kosten met betrekking tot de notariële akte(n), de inschrijving(en) daarvan in het kadaster, de overige kadastrale kosten, KvK-kosten, alsmede de eventueel verschuldigde belastingen, zijn voor rekening van de erfpachter.

Nadat de aanbieding is geaccepteerd zal het door u aangewezen notariskantoor Hartman LMH te Amsterdam verzocht worden om uiterlijk binnen zes maanden na ondertekening

(10)(2e) (10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

van het besluit een akte op te maken betreffende de in onderhavige aanbieding opgenomen wijziging(en).

Voor nadere inlichtingen of een toelichting op deze aanbieding kunt u zich wenden tot de in het briefhoofd genoemde contactpersonen.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

Drs. C.C.P.M. van Ginneken
Hoofd Bureau Erfpacht
te dezen handelend namens stadsdeel Zuidoost

(10)(2e) (10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Bureau Erfpacht
T.a.v.: mevrouw J. (10)(2e) en mevrouw R. (10)(2e)
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

BERICHT VAN ACCEPTATIE ROCHDALE

aanbieding beëindiging/afstand, splitsing in appartementsrechten en uitgifte in erfpacht

Project "Kleiburg 2e fase" plaatselijk bekend Kleiburg (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) doorlopend genummerd) te Amsterdam

Verklaring
Naam: _____
Geboorteplaats: _____
Geboortedatum: _____
Woonadres: _____

Naam: _____
Geboorteplaats: _____
Geboortedatum: _____
Woonadres: _____

te dezen handelend als zelfstandig / gezamenlijk bevoegd bestuurder(s) (*s.v.p. doorstrepen wat niet van toepassing is*) van de stichting:

Woningstichting Rochdale
Postbus 56659
1040 AR AMSTERDAM

welke stichting bij dezen verklaart akkoord te zijn met de onderhavige beëindiging, splitsing in appartementsrechten en uitgifte in erfpacht, de voorwaarden die daaraan zijn gesteld, een en ander zoals vermeld in de aanbieding van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam d.d. 18 december 2013 met kenmerk 2013-13327 betreffende het erfpachtrecht:

(10)(2e)

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Erfpachtrecht

Plaatselijke aanduiding:	Kleiburg (10)(2e) (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) (doorlopend genummerd) te Amsterdam
Gemeente:	Weesperkarspel
Sectie:	L
Nummer:	nummer (10)(2e)
Stadsdeel:	Zuidoost
Kavelgrootte:	1.505 m²
Bestemming:	120 woningen
Bouwjaar:	1971
Tijdvak:	1 mei 1970 tot en met 30 maart 2022
Canon:	(10)(2b)
Vervaldata:	1 mei en 1 november van elk jaar
Boekwaarde:	(10)(2b)
Dossiernummer:	EW425/2
Algemene Bepalingen:	AB1998 (canonbetalend)

Erfpachtrecht EW424/3:

Plaatselijke aanduiding:	Kleiburg (ongenummerd)
Gemeente:	Weesperkarspel
Sectie:	L
Nummer:	(10)(2e)
Kavelgrootte:	45 m²
Stadsdeel:	Zuidoost
Bestemming:	erf
Algemene Bepalingen:	AB 1998
Einddatum lopende tijdvak:	15 november 2021, welk tijdvak met de vorming in appartementsrechten (zie onder III) en de uitgifte in erfpacht van deze appartementsrechten (zie onder IV) zal worden gewijzigd
Canon:	(10)(2b)
Boekwaarde:	(10)(2b)

(10)(2e) (10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Vermelde stichting zal dus ook het hierna te noemen bedrag voor de vooruitbetaling van de canon vóór het tekenen van de notariële akte voldoen op rekeningnummer (10)(2e) t.n.v. het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam; u ontvangt na acceptatie een factuur.

Totale bedrag vooruitbetaling van de canon : (10)(2b)

Notarisgegevens

De notariële akte zal worden ondertekend ten overstaan van notaris:

Kantoornaam : Notariskantoor Hartman LMH

Naam notaris/
behandelaar : Notaris m (10)(2e)

Adres : Postbus 75782

Vestigingsplaats : 1070 AT Amsterdam

Ondertekening

Aldus verklarende op: _____ te _____

Handtekening:

_____

Voeg een kopie van uw legitimatiebewijs toe. Wij hebben de volgende gegevens van u nodig: naam, geboortedatum, geboorteplaats en handtekening, u mag alle andere gegevens, inclusief pasfoto, afschermen. Na controle van de gegevens zullen wij uw kopie legitimatiebewijs vernietigen.

Tekent u als vertegenwoordiger van de bevoegde persoon/personen? Voeg dan een volmacht toe.

(10)(2e)

2(

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Bureau Erfpacht
T.a.v.: mevrouw J. (10)(2e) en mevrouw R. (10)(2e)
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

BERICHT VAN ACCEPTATIE KONDORWESSELS VASTGOED
aanbieding beëindiging/afstand, splitsing in appartementsrechten en uitgifte in erfpacht
Project "Kleiburg 2e fase" plaatselijk bekend Kleiburg (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) doorlopend genummerd) te Amsterdam

Verklaring
Naam: (10)(2e)
Geboorteplaats: Amsterdam
Geboortedatum: (10)(2e)
Woonadres: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

Naam: (10)(2e)
Geboorteplaats:
Geboortedatum:
Woonadres: (10)(2e)

te dezen handelend als ~~zelfstandig~~ / gezamenlijk bevoegd bestuurder(s) (*s.v.p. doorstrepen wat niet van toepassing is*) van de naamloze vennootschap/besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

KondorWesselsVastgoed
Postbus 58002
1040 HA AMSTERDAM

welke rechtspersoon bij dezen verklaart akkoord te zijn met de onderhavige beëindiging, splitsing in appartementsrechten en uitgifte in erfpacht en de voorwaarden die daaraan zijn gesteld, een en ander zoals vermeld in de aanbieding van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam d.d. 18 december 2013 met kenmerk 2013-13327 betreffende het erfpachtrecht:

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Erfpachtrecht

Plaatselijke aanduiding:	Kleiburg (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) doorlopend genummerd) te Amsterdam
Gemeente:	Weesperkarspel
Sectie:	L
Nummer:	nummer (10)(2e)
Stadsdeel:	Zuidoost
Kavelgrootte:	1.505 m²
Bestemming:	120 woningen
Bouwjaar:	1971
Tijdvak:	1 mei 1970 tot en met 30 maart 2022
Canon:	(10)(2b)
Vervaldata:	1 mei en 1 november van elk jaar
Boekwaarde:	(10)(2b)
Dossiernummer:	EW425/2
Algemene Bepalingen:	AB1998 (canonbetalend)

Erfpachtrecht EW424/3:

Plaatselijke aanduiding:	Kleiburg (ongenummerd)
Gemeente:	Weesperkarspel
Sectie:	L
Nummer:	(10)(2e)
Kavelgrootte:	45 m²
Stadsdeel:	Zuidoost
Bestemming:	erf
Algemene Bepalingen:	AB 1998
Einddatum lopende tijdvak:	15 november 2021, welk tijdvak met de vorming in appartementsrechten (zie onder III) en de uitgifte in erfpacht van deze appartementsrechten (zie onder IV) zal worden gewijzigd
Canon:	(10)(2b)
Boekwaarde:	(10)(2b)

(10)(2e) (10)(2e)

Notarisgegevens

De notariële akte zal worden ondertekend ten overstaan van notaris:

Kantoornaam : Notariskantoor Hartman LMH

Naam notaris/
behandelaar : Notaris mr (10)(2e)

Adres : Postbus 75782

Vestigingsplaats : 1070 AT Amsterdam

Ondertekening

Aldus verklarende op: _____ te _____

Handtekening:

_____

(10)(2e)
(10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Voeg een kopie van uw legitimatiebewijs toe. Wij hebben de volgende gegevens van u nodig: naam, geboortedatum, geboorteplaats en handtekening, u mag alle andere gegevens, inclusief pasfoto, afschermen. Na controle van de gegevens zullen wij uw kopie legitimatiebewijs vernietigen.

Tekent u als vertegenwoordiger van de bevoegde persoon/personen? Voeg dan een volmacht toe.

(10)(2e) (10)(2e)

(10)(2e)

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf
Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

Gescand op
20 DEC. 2013
door P A Z

Woningstichting Rochdale
T.a.v. de heer R. Grotendorst
Postbus 56659
1040 AR AMSTERDAM

Kondor WesselsVastgoed B.V.
T.a.v. de heer (10)(2e)
Postbus 58002
1040 HA AMSTERDAM

Datum	18 december 2013
Ons Kenmerk	2013-13327
Behandeld door	Mevrouw (10)(2e)
Dossiernummer	EW425/2
Doorkiesnummer	020- (10)(2e)
E-mail	(10)(2e) @oga.amsterdam.nl

Onderwerp: aanbieding tot verticale splitsing, samenvoeging, beëindiging, splitsing in appartementsrechten, uitgifte en afkoop volgens Bijlmerafspraken – Flat "Kleiburg" - 2e fase

Mijne heren,

Naar aanleiding van de door Mr (10)(2e) namens Woningstichting Rochdale, erfpachter, ingediende aanvraag van 19 september 2013 voor beëindiging, splitsing in appartementsrechten, uitgifte in erfpacht en afkoop inzake de flat "Kleiburg", waarin zogenaamde kluswoningen zullen worden gerealiseerd, doe ik u hierbij een aanbieding toekomen.

Uw aanvraag heeft betrekking op het hieronder omschreven erfpachtrecht.

Erfpachtrecht EW425/2 (blok 73)

Plaatselijke aanduiding: Kleibur(10)(2e) tot en me (10)(2e) tot en me (10)(2e) en me (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) tot en me (10)(2e) tot en met (10)(2e) (doorlopend genummerd) te Amsterdam

Gemeente:	Weesperkarspel
Sectie:	L
Nummer:	(10)(2e) L94-146/230 & 170.Wa.
Stadsdeel:	Zuidoost
Kavelgrootte:	1.505 m²
Bestemming:	120 woningen
Bouwjaar:	1971
Tijdvak:	1 mei 1970 tot en met 30 maart 2022
Canon:	(10)(2b)
Vervaldata:	1 mei en 1 november van elk jaar
Boekwaarde:	(10)(2b)
Dossiernummer:	EW425/2 (blok 73)
Algemene Bepalingen:	AB1998 (canonbetalend)

(10)(2e)

(10)(2e)

Het Ontwikkelingsbedrijf is bereikbaar per metro, sneltram en tram (lijn 7 en 10), halte

(10)(2e)

(10)(2e)

Erfpachtrecht EW424/3:

Plaatselijke aanduiding:	Kleiburg (ongenummerd)
Gemeente:	Weesperkarspel
Sectie:	L
Nummer:	(10)(2e)
Kavelgrootte:	45 m²
Stadsdeel:	Zuidoost
Bestemming:	erf
Algemene Bepalingen:	AB 1998
Einddatum lopende tijdvak:	15 november 2021, welk tijdvak met de vorming in appartementsrechten (zie onder III) en de uitgifte in erfpacht van deze appartementsrechten (zie onder IV) zal worden gewijzigd
Canon:	(10)(2b)
Boekwaarde:	(10)(2b)

Considerans

I. Woningstichting Rochdale (hierna te noemen: "**Rochdale**") is erfpachter van voormeld erfpachtrecht (**EW425/2 en EW424/3**). Genoemd erfpachtrecht maakt tezamen met de hierna onder III te omschrijven blokken deel uit van Flat Kleiburg, welke blokken zijn aangegeven op bijgaande tekening.

II. Rochdale heeft met KondorWessels Vastgoed B.V. (hierna te noemen: **KondorWessels**") op 5 oktober 2013 een koopovereenkomst gesloten ten aanzien van Flat Kleiburg.

III. Flat Kleiburg bestaat uit de volgende blokken:
   a. blokken (10)(2e) omvattende het erfpachtrecht, gelegen aan Kleibur(10)(2e)ot en met (10)(2e) ot en me (10)(2e) tot en me (10)(2e) ot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) ot en me (10)(2e) tot en met (10)(2e) ot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met(10)(2e) kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummers (10)(2e) en (10)(2e) groot 3.400 m² (**EW424/1**).
   b. blok 73 omvattende het hiervoor omschreven erfpachtrecht (**EW425/2**)
   blok 74 omvattende het erfpachtrecht, destijds plaatselijk bekend Kleiburg (10)(2e)ot en me (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en me (10)(2e) tot en met (10)(2e) ot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) ot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en me(10)(2e) (doorlopend genummerd), kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer (10)(2e) groot 14 are 45 centiare is - na beëindiging - bij akte op 16 juli 2013 voor mr H.H. Harleman, notaris te Amsterdam, verleden, gesplitst in appartementsrechten, ingeschreven bij afschrift in register Hypotheken 4, deel 63102, nummer 122. Vervolgens zijn bij akte op die-

zelfde dag voor genoemde notaris verleden, de appartementsrechten in erfpacht uitgegeven, ingeschreven bij afschrift in register Hypotheken 4, deel 63102, nummer 123. In blok 74 worden/zijn inmiddels kluswoningen gerealiseerd (**EW425/3**). Op basis van de Bijlmerafspraken, is het einde van het tijdvak is vastgesteld op 31 december 2054 en is de canon geheel bij vooruitbetaling voldaan;

III. Ter uitvoering van de hiervoor genoemde koopovereenkomst gesloten tussen Rochdale en KondorWessels zal Rochdale blok 73 (2e fase), overeenkomstig blok 74 (1e fase), van de Flat Kleiburg voor de (juridische) levering, onder de voorwaarden zoals opgenomen in genoemde overeenkomst, ter beschikking stellen aan KondorWessels, voor de realisering van zogenaamde kluswoningen, omvattende 110 woningen, thans plaatselijk bekend als Kleiburg (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) ot en met (10)(2e) t en me (10)(2e) ot en me (10)(2e) ot en me (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en me (10)(2e) tot en met (10)(2e) (doorlopend genummerd);

IV. Blokken 73 (EW425/2) en 74 (EW425/3) zijn tezamen in tijdelijke erfpacht uitgegeven onder de Algemene bepalingen voor tijdelijke erfpacht voor woningcorporaties 1985, welke uitgifte bij akte op 2 november 1989 voor mr (10)(2e) a, destijds notaris te Amsterdam, is verleden, ingeschreven bij afschrift in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te (destijds) Amsterdam op 6 november 1989 in register Hypotheken 4, deel 9800 nummer 1, voor de periode van **1 mei 1970 tot en met 29 maart 2022**. Vervolgens is gemeld tijdelijk recht van erfpacht geconverteerd naar een voortdurend recht van erfpacht bij akte op 20 december 2002 voor mr (10)(2e) otaris te Amsterdam, verleden, ingeschreven bij afschrift in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te (destijds) Amsterdam op 23 december 2002 in register Hypotheken 4, deel 18652, nummer 17. In welke laatstgenoemde akte is geconstateerd dat het einde van het tijdvak is vastgesteld op **30 maart 2022** en dat op **31 maart 2022** een nieuw tijdvak zal aanvangen.

Stappen

Teneinde de gewenste situatie te bereiken – zoals door u aangegeven in uw verzoek d.d. 19 september 2013 - dienen de volgende stappen te worden doorlopen:

- Verticale splitsing. Het hiervoor genoemde erfpachtrecht EW424/1 dient verticaal te worden gesplitst. **Zie hierna onder I. Verticale splitsing van het erfpachtrecht**.
- Vervolgens wordt het na verticale splitsing ontstane recht EW424/3 samengevoegd met EW425/3. Zie hierna onder **II. Samenvoeging**.
- Ten behoeve van de uitgifte van appartementsrechten in erfpacht wordt het bestaande erfpachtrecht EW425/2 + EW 424/3 beëindigd (blok 73)
  Zie hierna onder **III. Beëindiging van het erfpachtrecht EW 425/T (ontstaan uit EW425/2 en EW424/3)**.
- Het hiervoor genoemde terrein, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummers (10)(2e) tezamen groot ongeveer 1.550 m², met de daarop aangebrachte opstallen wordt door de gemeente, zoals hierna omschreven, gesplitst in appartementsrechten. Zie hierna onder **IV. Vorming appartementsrechten**
- Uitgifte in erfpacht van de hiervoor genoemde te vormen appartementsrechten onder van toepassing verklaring van de Algemene Bepalingenvoor voortdurende erfpacht

2000 vastgesteld bij Raadsbesluitnummer 689 van 15 november 2000 (hierna "AB 2000"). Zie hierna onder **V. Uitgifte in erfpacht**.

I. Verticale splitsing van het erfpachtrecht EW424/1

Het huidige erfpachtrecht EW424/1 dient verticaal gesplitst te worden in de navolgende erfpachtrechten:

Erfpachtrecht EW424/2 (blokken 71 en 72):

Plaatselijke aanduiding	:	Kleiburg 2 tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e)
Kadastrale aanduiding	:	gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer (10)(2e) groot 3.355 m²
Bestemming	:	268 woningen en 1 bedrijfsruimte
Algemene Bepalingen	:	AB 1998
Einddatum lopende tijdvak	:	15 november (10)(2b)
Canon	:	(10)(2b)
Boekwaarde	:	(10)(2b)

Erfpachtrecht EW424/3:

Plaatselijke aanduiding	:	Kleiburg (ongenummerd)
Kadastrale aanduiding	:	gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer (10)(2e) groot 45 m²
Bestemming	:	erf
Algemene Bepalingen	:	AB 1998
Einddatum lopende tijdvak	:	15 november 2021, welk tijdvak met de vorming in appartementsrechten (zie onder III) en de uitgifte in erfpacht van deze appartementsrechten (zie onder IV) zal worden gewijzigd
Canon	:	(10)(2b)
Boekwaarde	:	(10)(2b)

II. Samenvoeging van de erfpachtrechten EW 424/3 en EW425/2 (blok 73)

Erfpachtrecht EW424/3:

Plaatselijke aanduiding	:	Kleiburg (ongenummerd)
Kadastrale aanduiding	:	gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer (10)(2e) groot 45 m²
Bestemming	:	erf
Algemene Bepalingen	:	AB 1998
Einddatum lopende tijdvak	:	15 november 2021, welk tijdvak met de vorming in appartementsrechten (zie onder III) en de uitgifte in erfpacht van deze appartementsrechten (zie onder IV) zal worden gewijzigd
Canon	:	(10)(2b)

(10)(2e) (10)(2e)

Boekwaarde	:	(10)(2b)

Erfpachtrecht EW425/2:

Plaatselijke aanduiding	:	Kleiburg(10)(2e) tot en met (10)(2e) t en met (10)(2e) (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) (doorlopend genummerd) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding	:	gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer (10)(2e) groot 1.505 m²
Bestemming	:	120 woningen
Algemene Bepalingen	:	AB 1998
Einddatum lopende tijdvak	:	30 maart 2022, welk tijdvak met de vorming in appartementsrechten (zie onder IV.) en de uitgifte in erfpacht van deze appartementsrechten (zie onder V.) zal worden gewijzigd
Canon	:	(10)(2b)
Boekwaarde	:	(10)(2b)

Bovengenoemde erfpachtrechten worden samengevoegd tot één erfpachtrecht. De gegevens van het samengevoegde recht worden (blok 73):

Plaatselijke aanduiding	:	Kleiburg(10)(2e)tot en met (10)(2e) ot en m (10)(2e) (10)(2e) tot en met (10)(2e)328 tot en met (10)(2e) (10)(2e)tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) doorlopend genummerd) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding	:	gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummers (10)(2e) en (10)(2e)
Totale kavelgrootte	:	1.550 m²
Bestemming	:	120 woningen en erf
Canon	:	(10)(2b)
Boekwaarde	:	(10)(2b)
Algemene Bepalingen	:	AB 1998
Einddatum lopende tijdvak	:	15 november 2021, welk tijdvak met de vorming in appartementsrechten (zie onder IV.) en de uitgifte in erfpacht van deze appartementsrechten (zie onder V.) zal worden gewijzigd

III. Beëindiging van het erfpachtrecht (EW 425/T / blok 73)

Het navolgende erfpachtrecht dient beëindigd te worden:

Het erfpachtrecht, Kleiburg(10)(2e) tot en met (10)(2e) ot en met (10)(2e) t en met (10)(2e) (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) ot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) (10)(2e)

en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) (doorlopend genummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummers (10)(2e) (10)(2e) tezamen groot 1.550 m².

Op bovengenoemd erfpachtrecht (**EW 425/T**) zijn de AB 1998 van toepassing.

De beëindiging van het genoemde erfpachtrecht EW425/T (blok 73) gaat in op 16 maart 2014.

IV. Vorming appartementsrechten ten behoeve van de uit te geven erfpachtrechten
Mede op verzoek van Rochdale en KondorWessels geeft de gemeente 228 vooraf gevormde appartementsrechten uit.

Ik verzoek u het door u aangewezen notariskantoor Hartman LMH te Amsterdam opdracht te verstrekken de splitsing in appartementsrechten voor te bereiden. Het is namelijk gelet op de toekomstige beheersituatie uiterst wenselijk dat u zelf, binnen de in deze aanbieding gegeven kaders, de inhoud van de splitsingsakte, splitsingstekening en splitsingsreglement kunt bepalen.

Teneinde vóór de ingangsdatum van de erfpacht de bestuurlijke besluitvorming inzake de splitsing in appartementsrechten en inzake de erfpachtuitgifte te kunnen vastleggen heb ik de concept splitsingsakte met bijbehorende tekening, reglement en kadastrale gegevens uiterlijk één maand voor deze ingangsdatum ter goedkeuring nodig.
U dient tevens zorg te dragen voor de kadastrale inmeting inclusief de afgifte van een kadastraal nummer (complexaanduiding) voor de ondergrond van het appartementencomplex en de erfpachtpercelen.

V. Uitgifte in erfpacht
De hieronder genoemde 228 appartementsrechten worden voor onbepaalde tijd in 228 voortdurende erfpachtrechten uitgegeven onder de AB 2000 tegen een canon, welke voor het eerste erfpachttijdvak in zijn geheel bij vooruitbetaling dient te worden voldaan.
De uitgifte in erfpacht wordt geacht in te gaan op 16 maart 2014.
Conform de Bijlmerafspraken loopt het eerste tijdvak dan van **16 maart 2014 tot en met 31 december 2054**.

Algemene en bijzondere bepalingen
De uitgifte in erfpacht zal geschieden onder de AB 2000. Op basis van de gemaakte afspraken wordt de canonbetaling voor het eerste hiervoor genoemde tijdvak bij vooruitbetaling voldaan door betaling van een afkoopsom.

Bij de aanvang van ieder nieuw tijdvak kan de gemeente, op grond van artikel 11 van de AB 2000, nieuwe algemene bepalingen van toepassing verklaren. Tevens vindt herziening van de canon plaats op basis van een opnieuw berekende grondwaarde. Indien de erfpachter het met de herziene canon niet eens is, vindt vaststelling van de canon plaats door drie deskundigen.

(10)(2e) (10)(2e)

Naast genoemde AB 2000, zullen de volgende bijzondere bepalingen van toepassing zijn op de erfpachtrechten:

1. de zaak, waarop de appartementsrechten betrekking hebben, dient te worden aanvaard in de staat waarin het zich bevindt, met dien verstande dat:
   A. alle rechten en verplichtingen van de gemeente in haar hoedanigheid van appartementseigenaar, zoals deze zijn vastgelegd in de splitsingsakte, overgaan op de erfpachter;
   B. de eventuele medewerking aan wijzigingen van de splitsingsakte, dan wel opheffing van de splitsing de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Burgemeester en Wethouders behoeft;

2a. de bestemming, plaatselijke aanduiding, oppervlakte, canon, afkoopsom en boekwaarde van de erfpachtrechten zijn als volgt. Aan de bergingen worden geen financiële waarden toegekend.

App. index	bestemming	m² bvo	boekwaarde	canon	afkoopsom
[redacted]	ruimte	25 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	ruimte	54 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	ruimte	54 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	ruimte	25 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	ruimte	25 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	ruimte	54 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	ruimte	54 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	ruimte	26 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	ruimte	26 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	ruimte	54 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	ruimte	54 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	ruimte	25 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
(10)(2e)	ruimte	25 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	ruimte	54 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	ruimte	54 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	ruimte	25 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	ruimte	25 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	ruimte	39 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	ruimte	54 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	woning	105 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	woning	77 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	woning	77 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	woning	77 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	woning	88 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	woning	88 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
(10)(2e)	woning	77 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)

[redacted] 10)(2e)
(10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

	(10)(2e)	woning	77 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	77 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	105 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	112 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	76 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	61 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	61 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	76 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	76 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	61 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	61 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	76 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	76 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	61 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	61 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	76 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	76 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	61 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	61 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	76 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	76 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	61 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	61 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)

(10)(2e)

(10)(2e)

	[redacted]	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	76 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	76 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	61 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	61 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	(10)(2e)	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	76 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	76 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	61 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	61 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	[redacted]	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	76 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	76 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	61 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	61 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	(10)(2e)	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	76 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	76 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	61 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)

[redacted]
(10)(2e)
(10)(2b)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

[redacted]		woning	61 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	76 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	76 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	61 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	61 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	(10)(2e)	woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	76 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		woning	53 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	9 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	(10)(2e)	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	9 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)

(10)(2e)

(10)(2e)

[redacted]6	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]7	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]8	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]9	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]0	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]1	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]2	berging	9 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]3	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]4	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]5	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]6	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	9 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	9 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	9 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
[redacted]	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)

(10)(2e)

	[redacted]	berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	9 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
(10)(2e)		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	9 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	6 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
		berging	5 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
	(10)(2e)	berging	9 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Totaal				[redacted]	[redacted]	[redacted]

2b. De erfpachter is verplicht de onder 2a. genoemde erfpachtrechten overeenkomstig de bestemmingen, zoals onder 2a en 8 omschreven, te gebruiken.

3a. Rochdale is thans erfpachter van voormeld erfpachtrecht. Op voornoemd kadastrale perceel zal renovatie voor rekening en risico van KondorWessels Vastgoed, hierna te noemen: "**KWV**", kantoor houdende te 1043 CA Amsterdam, Naritaweg 142 (Postbus 58002, 1040 HA Amsterdam) plaatsvinden.
De gemeente komt met Rochdale en KWV overeen dat:
- Rochdale een afschrift van de akte van splitsing in appartementsrechten binnen 2 maanden na acceptatie van de aanbieding inschrijft in de openbare registers;

(10)(2e)

(10)(2e)

- KWV verantwoordelijk is voor de begeleiding van de renovatie van het exterieur van het hele complex;
- KWV zal voor haar rekening en risico zorgdragen voor de renovatie van het exterieur van het hele complex, de trappenhuizen alsmede het vernieuwen van alle installaties;
- KWV sluit met de verkrijgende erfpachters (bewoners/eindgebruikers) een overeenkomst voor deze renovatie, waarop de volgende voorwaarden eveneens van toepassing zullen zijn:
  - de renovatie van het exterieur van de appartementsrechten vangt aan binnen 4 maanden na de ingangsdatum (16 maart 2014) van de erfpachtrechten, zijnde 16 juli 2014, waarna de renovatie vervolgens voortvarend dient door te gaan;
  - de gehele renovatie van de appartementsrechten (zowel exterieur als interieur) zal maximaal 24 maanden duren, te rekenen vanaf de datum start renovatie casco;
  - het exterieur van de appartementsrechten die niet verkocht worden zullen door KWV worden gerenoveerd;

3b. het interieur van de appartementsrechten zal worden gerenoveerd door de verkrijgende erfpachters (bewoners/eindgebruikers);

3c. KWV zal vóór de aanvang van de renovatie het eventueel aanwezige asbest en/of andere verontreiniging uit het gebouw verwijderen;

3d. KWV krijgt een boete door de gemeente opgelegd van 25 maal de jaarcanon voor het niet tijdig opleveren van de gehele renovatie door de verkrijgende erfpachters (bewoners/eindgebruikers);

3e. Van het gestelde onder 3a, 3b, 3c en 3d mag slechts worden afgeweken na voorafgaande, schriftelijke toestemming van het dagelijks bestuur van het stadsdeel Zuidoost.

4. De erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met:
   - de verplichting om de erfpacht overeenkomstig de bestemming(en) te gebruiken
   - het verbod om zonder toestemming van de gemeente de bestemming, de bebouwing en/of het gebruik te wijzigen;
   - de mogelijkheid van herziening van de canon bij wijziging van de bestemming, de bebouwing en/of het gebruik;

   zoals vermeld in de artikelen 12, 13, 15 en 16 van de AB 2000.
   Vorenstaande laat onverlet het in artikel 8 van de bijzondere erfpachtvoorwaarden bepaalde.

5. De erfpachter is gerechtigd tot het overbouwen van de aangrenzende, tot het openbaar areaal bestemde gronden, voor zover dit volgt uit de uitvoering van het bouwplan, waarop door de gemeente een omgevingsvergunning inhoudende bouwen is afgegeven.

6. in afwijking van artikel 29 eerste lid van de AB 2000 kunnen Burgemeester en Wethouders besluiten de erfpachter een boete op te leggen van ten hoogste vijfentwintig maal het bedrag van de alsdan geldende canon.

[redacted] (10)(2e)

(10)

7. **Verbod op losse vervreemding bergingen en boeteclausule**

a. Elk van de erfpachtrechten op de appartementsrechten met indexnummers (10)(2e) tot en met 228, bestemd tot berging kan slechts worden overgedragen tezamen met een van (de erfpachtrechten op) de appartementsrechten met indexnummers (10)(2e) tot en met (10)(2e) bestemd anders dan als berging en vice versa.
Indien de erfpachter of diens rechtsopvolger overgaat tot vervreemding van één of meerdere appartementsrechten in strijd met het vorige artikellid, verbeurt hij een onmiddellijk en zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete van éénhonderd duizend euro (€ 100.000,00) ten behoeve van de Gemeente Amsterdam, een en ander in afwijking van het bepaalde in artikel 29 van de AB 2000.

b. Elk van de erfpachtrechten op de appartementsrechten met indices (10)(2e) (10)(2e) kan enkel worden overgedragen met een erfpacht op een appartementsrecht, direct daarnaast of direct daarboven gelegen waarvan de privé gedeelten beschikken over een eigen voordeur, zodat eerstbedoelde privé gedeelten altijd (indirect) over een voordeur beschikken. Overdracht van gemelde rechten van erfpacht is tevens mogelijk aan een erfpachter van een direct daarnaast of direct daarboven gelegen appartementsrecht, aangezien ook dan sprake is van een te gebruiken voordeur. Enkel na schriftelijk toestemming van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf gemeente Amsterdam mag van vorenstaande worden afgeweken.

c. Indien de erfpachter of diens rechtsopvolger overgaat tot vervreemding van één of meerdere erfpachtrecht(en) in strijd met het vorige artikel lid, verbeurt hij een onmiddellijk en zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete van eenhonderd duizend euro (€ 100.000,00) ten behoeve van de Gemeente Amsterdam, een en ander in afwijking van het bepaalde in artikel 29 van de AB 2000.

8. **Bestemming plint**

Als gevolg van de tussen Rochdale, KondorWessels en de gemeente Amsterdam gemaakte afspraken in het kader van de Vernieuwing Bijlmermeer zijn de erfpachtrechten op de appartementsrechten gelegen op de begane grond met indexnummers (10)(2e) tot en met (10)(2e) bestemd tot woning/bedrijfsruimte/sociaal-cultureel-maatschappelijke voorziening/kantoor alsmede horeca welke uitsluitend dienstbaar is aan genoemde bestemmingen met uitzondering van woningen.
Het is de erfpachter toegestaan om genoemd(e) erfpachtrecht(en) op het/de appartementsrecht(en) te gebruiken volgens voornoemde bestemmingen, waarbij wijziging van het gebruik van voornoemde bestemmingen tot het einde van het tijdvak te weten 31 december 2054, geen financiële consequenties met zich meebrengt.
De erfpachter dient Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam schriftelijk van het gewijzigde feitelijk gebruik op de hoogte te stellen.
Indien blijkt dat de erfpachter een erfpachtrecht op een appartementsrecht, zoals hiervoor omschreven, feitelijk anders gebruikt dan de hiervoor opgesomde bestemmingen, kan de gemeente Amsterdam:

(1) vorderen dat het feitelijk gebruik in overeenstemming wordt gebracht met één van de hiervoor genoemde bestemmingen of
(2) indien publiekrechtelijk toegestaan, toestemming verlenen voor een bestemmingswijziging met alle daaraan (eventueel) verbonden financiële gevolgen.

Het volgende tijdvak als bedoeld in artikel 2 sub k van de AB 2000 zal een aanvang nemen op 1 januari 2055. De canon zal op 1 januari 2055 worden herzien conform de procedure, zoals vastgelegd in artikel 11 van de AB 2000 en het alsdan geldende be- (10)(2e)

(10)(2e)

leid van de gemeente Amsterdam. In het kader van de hiervoor omschreven procedure canonherziening einde tijdvak zal worden afgerekend op het feitelijk gebruik, welk gebruik als bestemming in de notariële akte canonherziening einde tijdvak zullen worden vastgelegd.

9. **Samenvoegen/splitsen**
   De verkrijgende erfpachters (bewoners/eindgebruikers) van de erfpachtrechten op de appartementsrechten zijn gerechtigd, mits na het verkrijgen van daartoe strekkende gemeentelijke vergunningen, appartementsrechten samen te voegen en als één geheel te gebruiken, alsmede om samengevoegde appartementsrechten te splitsen. De verkrijgende erfpachters (bewoners/eindgebruikers) dienen daartoe – voorafgaande aan de samenvoeging/splitsing – schriftelijke toestemming aan te vragen bij Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam.

De hierboven genoemde algemene en bijzondere bepalingen en de daaruit voortvloeiende rechten en verplichtingen zijn eveneens van toepassing op de feitelijke gebruiker.

Aanvaarden Ondergrond Appartementencomplex/terrein
U dient het terrein, waarop de opstallen zijn aangebracht, te aanvaarden in de staat, waarin het zich ten tijde van de beschikbaarstelling bevindt. Hierbij geldt dat de bodem in milieuhygiënische zin geschikt dient te zijn voor de in het complex te realiseren bestemming(en). Dit komt geheel voor uw rekening en risico.

Fiscaliteit
Volgens mijn informatie is op het moment van uitgifte van de erfpachtrechten door de gemeente Amsterdam aan Woningstichting Rochdale geen sprake van een bouwterrein in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Algemene financiële gegevens en berekening afkoopsom
De canon van de nieuw te vormen rechten van erfpacht dient bij vooruitbetaling te worden voldaan, conform de Bijlmerafspraken, door middel van betaling van een afkoopsom voor het gehele tijdvak, zoals hiervoor sub V.genoemd. Deze betaling dient uiterlijk op de ingangsdatum, zijnde **16 maart 2014** te zijn voldaan. Indien de afkoopsom wordt voldaan na de ingangsdatum, is wettelijke handelsrente verschuldigd over de periode vanaf 16 maart 2014 tot aan de datum van ontvangst van het verschuldigde bedrag. Zolang de afkoopsom niet is voldaan, kan niet tot aktepassering worden overgegaan.

Het bedrag ad [redacted] dient op **16 maart 2014** te zijn bijgeschreven op rekening [redacted] t.n.v. het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam onder vermelding van dossiernummer "**EW425/T – Kleiburg – 2e fase**" . Na acceptatie van deze aanbieding zal de erfpachter de desbetreffende factuur ontvangen.

Het (eventueel verschuldigde) bedrag aan wettelijke handelsrente wordt apart aan de erfpachter in rekening gebracht. Raadpleeg voor het actuele rentepercentage de volgende website: www.wettelijkerente.nl.

[redacted]

Als blijkt dat aan de voorwaarden zoals opgenomen in de tussen Rochdale en Kondor-Wessels gesloten overeenkomst niet kan worden voldaan en Rochdale derhalve voornemens deze aanbieding niet te accepteren, dan dient Rochdale dit tijdig schriftelijk (per e-mail) door te geven aan Bureau Erfpacht.

Slotbepalingen

Geldigheid aanbieding en acceptatie

Dit aanbod is geldig tot en met **1 april 2014**.
Indien Rochdale akkoord gaat met de voorwaarden die in deze brief staan vermeld, verzoek ik Rochdale het voor haar bestemde bijgevoegde 'bericht van acceptatie' (zie bijlage) te ondertekenen en voor die datum terug te sturen.
Indien KondorWesselsVastgoed akkoord gaat met de voorwaarden die onder 3. van de bijzondere erfpachtbepalingen staan vermeld, verzoek ik KondorWesselsVastgoed eveneens het voor haar bestemde bijgevoegde 'bericht van acceptatie' (zie bijlage) te ondertekenen en voor eveneens voor die datum terug te sturen.
Na deze datum vervalt de aanbieding en kunnen er geen rechten meer aan worden ontleend. Ik wijs u er nadrukkelijk op, dat de bevoegdheid om toestemming te verlenen voor verticale splitsing, samenvoeging, beëindiging, splitsing in appartementsrechten en uitgifte in erfpacht is voorbehouden aan het stadsdeel.

Totstandkoming overeenkomst en voorbehoud
Zodra ik de ondertekende berichten van acceptatie van Rochdale en KondorWessels-Vastgoed heb ontvangen, komt de overeenkomst tot beëindiging, splitsing in appartementsrechten en uitgifte in erfpacht tot stand, onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring door het stadsdeelbestuur.

Notariële akte en kosten

De verticale splitsing, samenvoeging, beëindiging van het erfpachtrecht, splitsing in appartementsrechten en uitgifte in erfpacht en afkoop zullen in een notariële akte of in meerdere notariële akten, waarvan een afschrift/afschriften zal/zullen worden ingeschreven in de openbare registers, worden vastgelegd, met dien verstande dat alle rechtshandelingen, zoals hiervoor omschreven, op dezelfde dag zullen plaatsvinden.
De beëindiging van het erfpachtrecht zal plaatsvinden onder behoud van de rechten en financiële verplichtingen, welke u uit hoofde van het oude erfpacht toekomen, en voorts onder voorwaarde van gelijktijdige uitgifte zoals hieronder omschreven.

De met de verticale splitsing, samenvoeging, beëindiging van het erfpachtrecht, splitsing in appartementsrechten en (de hierna genoemde) uitgifte in erfpacht gepaard gaande [redacted] en daarmee verband houdende wijzigingen van het erfpachtrecht, waaronder - doch zeker niet limitatief - de kosten met betrekking tot de notariële akte(n), de inschrijving(en) daarvan in het kadaster, de overige kadastrale kosten, KvK-kosten, alsmede de eventueel verschuldigde belastingen, zijn voor rekening van de erfpachter.

Nadat de aanbieding is geaccepteerd zal het door u aangewezen notariskantoor Hartman LMH te Amsterdam verzocht worden om uiterlijk binnen zes maanden na ondertekening

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

van het besluit een akte op te maken betreffende de in onderhavige aanbieding opgenomen wijziging(en).

Voor nadere inlichtingen of een toelichting op deze aanbieding kunt u zich wenden tot de in het briefhoofd genoemde contactpersonen.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

Drs. C.C.P.M. van Ginneken
Hoofd Bureau Erfpacht
te dezen handelend namens stadsdeel Zuidoost

(10)(2e) (10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Bureau Erfpacht
T.a.v.: mevrouw J. (10)(2e) en mevrouw R. (10)(2e)
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

BERICHT VAN ACCEPTATIE ROCHDALE

aanbieding beëindiging/afstand, splitsing in appartementsrechten en uitgifte in erfpacht

Project "Kleiburg 2e fase" plaatselijk bekend Kleiburg 1 (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met 939 (doorlopend genummerd) te Amsterdam

Verklaring
Naam:
Geboorteplaats:
Geboortedatum:
Woonadres:

(10)(2e)

Naam:
Geboorteplaats:
Geboortedatum:
Woonadres:

te dezen handelend als zelfstandig / gezamenlijk bevoegd (10)(2e) *wat niet van toepassing is*) van de stichting:

Woningstichting R
Postbus 56659
1040 AR AMSTE

(10)(2e)

welke stichting bij
in appartementsrechten en uitgifte in erfpacht, de voorwaarden die daaraan zijn gesteld, een en ander zoals vermeld in de aanbieding van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam d.d. 18 december 2013 met kenmerk 2013-13327 betreffende het erfpachtrecht:

(10)(2e)

(10)(2

Erfpachtrecht

Plaatselijke aanduiding:	Kleibu (10)(2e) en me (10)(2e) en me (10)(2e) en met (10)(2e) doorlopend genummerd) te Amsterdam
Gemeente:	Weesperkarspel
Sectie:	L
Nummer:	nummer (10)(2e)
Stadsdeel:	Zuidoost
Kavelgrootte:	1.505 m²
Bestemming:	120 woningen
Bouwjaar:	1971
Tijdvak:	1 mei 1970 tot en met 30 maart 2022
Canon:	(10)(2b)
Vervaldata:	1 mei en 1 november van elk jaar
Boekwaarde:	(10)(2b)
Dossiernummer:	EW425/2
Algemene Bepalingen:	AB1998 (canonbetalend)

Erfpachtrecht EW424/3:

Plaatselijke aanduiding:	Kleiburg (ongenummerd)
Gemeente:	Weesperkarspel
Sectie:	L
Nummer:	(10)(2e)
Kavelgrootte:	45 m²
Stadsdeel:	Zuidoost
Bestemming:	erf
Algemene Bepalingen:	AB 1998
Einddatum lopende tijdvak:	15 november 2021, welk tijdvak met de vorming in appartementsrechten (zie onder III) en de uitgifte in erfpacht van deze appartementsrechten (zie onder IV) zal worden gewijzigd
Canon:	(10)(2b)
Boekwaarde:	(10)(2b)

Vermelde stichting zal dus ook het hierna te noemen bedrag voor de vooruitbetaling van de canon vóór het tekenen van de notariële akte voldoen op rekeningnummer (10)(2e) t.n.v. het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam; u ontvangt na acceptatie een factuur.

Totale bedrag vooruitbetaling van de canon : (10)(2b)

Notarisgegevens

De notariële akte zal worden ondertekend ten overstaan van notaris:

Kantoornaam : Notariskantoor Hartman LMH

Naam notaris/
behandelaar : Notaris mr (10)(2e)

Adres : Postbus 75782

Vestigingsplaats : 1070 AT Amsterdam

Ondertekening

Aldus verklarende op: _____ te _____

Handtekening:

_____

Voeg een kopie van uw legitimatiebewijs toe. Wij hebben de volgende gegevens van u nodig: naam, geboortedatum, geboorteplaats en handtekening, u mag alle andere gegevens, inclusief pasfoto, afschermen. Na controle van de gegevens zullen wij uw kopie legitimatiebewijs vernietigen.

Tekent u als vertegenwoordiger van de bevoegde persoon/personen? Voeg dan een volmacht toe.

(10)(2e)

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Bureau Erfpacht
T.a.v.: mevrouw J. (10)(2e) en mevrouw R. (10)(2e)
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

BERICHT VAN ACCEPTATIE KONDORWESSELS VASTGOED
aanbieding beëindiging/afstand, splitsing in appartementsrechten en uitgifte in erfpacht
Project "Kleiburg 2e fase" plaatselijk bekend Kleibur (10)(2e) 8 tot en met 1 (10)(2e) t en met (10)(2e) ot en met 939 (doorlopend genummerd) te Amsterdam

Verklaring
Naam: _____
Geboorteplaats: _____
Geboortedatum: _____
Woonadres: _____

Naam: _____
Geboorteplaats: _____
Geboortedatum: _____
Woonadres: _____

te dezen handelend als zelfstandig / gezamenlijk bevoegd bestuurder(s) (*s.v.p. doorstrepen wat niet van toepassing is*) van de naamloze vennootschap/besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

KondorWesselsVastgoed
Postbus 58002
1040 HA AMSTERDAM

welke rechtspersoon bij dezen verklaart akkoord te zijn met de onderhavige beëindiging, splitsing in appartementsrechten en uitgifte in erfpacht en de voorwaarden die daaraan zijn gesteld, een en ander zoals vermeld in de aanbieding van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam d.d. 18 december 2013 met kenmerk 2013-13327 betreffende het erfpachtrecht:

(10)(2e)
(10)(2e

Erfpachtrecht

Plaatselijke aanduiding:	Kleiburg (10)(2e) tot en met (10)(2e) ot en me (10)(2e) tot en me (10)(2e) oorlopend genummerd) te Amsterdam
Gemeente:	Weesperkarspel
Sectie:	L
Nummer:	nummer (10)(2e)
Stadsdeel:	Zuidoost
Kavelgrootte:	1.505 m²
Bestemming:	120 woningen
Bouwjaar:	1971
Tijdvak:	1 mei 1970 tot en met 30 maart 2022
Canon:	(10)(2b)
Vervaldata:	1 mei en 1 november van elk jaar
Boekwaarde:	(10)(2b)
Dossiernummer:	EW425/2
Algemene Bepalingen:	AB1998 (canonbetalend)

Erfpachtrecht EW424/3:

Plaatselijke aanduiding:	Kleiburg (ongenummerd)
Gemeente:	Weesperkarspel
Sectie:	L
Nummer:	(10)(2e)
Kavelgrootte:	45 m²
Stadsdeel:	Zuidoost
Bestemming:	erf
Algemene Bepalingen:	AB 1998
Einddatum lopende tijdvak:	15 november 2021, welk tijdvak met de vorming in appartementsrechten (zie onder III) en de uitgifte in erfpacht van deze appartementsrechten (zie onder IV) zal worden gewijzigd
Canon:	(10)(2b)
Boekwaarde:	(10)(2b)

(10)(2e)

(10)(2e)

Notarisgegevens

De notariële akte zal worden ondertekend ten overstaan van notaris:

Kantoornaam : Notariskantoor Hartman LMH

Naam notaris/
behandelaar : Notaris mr (10)(2e)

Adres : Postbus 75782

Vestigingsplaats : 1070 AT Amsterdam

Ondertekening

Aldus verklarende op: _____ te _____

Handtekening:

_____

(10)(2e)

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Voeg een kopie van uw legitimatiebewijs toe. Wij hebben de volgende gegevens van u nodig: naam, geboortedatum, geboorteplaats en handtekening, u mag alle andere gegevens, inclusief pasfoto, afschermen. Na controle van de gegevens zullen wij uw kopie legitimatiebewijs vernietigen.

Tekent u als vertegenwoordiger van de bevoegde persoon/personen? Voeg dan een volmacht toe.

(10)(2e)

(10)(2