To: [redacted] @amsterdam.nl]; [redacted] ten[[redacted] @amsterdam.nl]; [redacted] [redacted] @amsterdam.nl]
Cc: [redacted] @amsterdam.nl]; [redacted] [redacted] @amsterdam.nl]; [redacted] de[[redacted] @amsterdam.nl]; [redacted] @amsterdam.nl]; [redacted] van[[redacted] @amsterdam.nl]; [redacted] @amsterdam.nl]; [redacted] @amsterdam.nl]; [redacted] @amsterdam.nl]; [redacted] @amsterdam.nl]; [redacted] @amsterdam.nl]; [redacted] den[[redacted] @amsterdam.nl]; [redacted] @amsterdam.nl]; [redacted] @amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Tue 12/8/2015 1:01:40 PM
Subject: RE: 80% versie contournotitie eeuwigdurende erfpacht
Received: Tue 12/8/2015 1:01:00 PM
80% concept contour eeuwigdurende erfpachtk (HN).doc

En de rest ☺ met een aanzienlijk aantal voorstellen/opmerkingen/kanttekeningen ☹
Groeten,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 7 december 2015 19:26
Aan: [redacted] ten; [redacted]
CC: [redacted] van; [redacted]
Onderwerp: RE: 80% versie contournotitie eeuwigdurende erfpacht
Tussenstand ☺

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 7 december 2015 08:58
Aan: [redacted] ten; [redacted] van; [redacted]
Onderwerp: RE: 80% versie contournotitie eeuwigdurende erfpacht
Bijgaand (alvast) mijn opmerkingen, suggesties, vragen en vraagtekens bij het verhaal.
Met groet,
[redacted]
Strategisch Adviseur
Grond en Ontwikkeling
telefoon: [redacted]
mobiel: [redacted]
email: [redacted] @amsterdam.nl
adres: Postbus 1104, 1000 BC, Amsterdam

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 4 december 2015 11:45
Aan: [redacted] ten; [redacted] van; [redacted]
Onderwerp: 80% versie contournotitie eeuwigdurende erfpacht
Collega's,
Wij spraken elkaar vorige week over de opzet van de contournotitie die tot besluitvorming in BT van 16 dec, college van 12 januari en raad van 10 februari zou moeten leiden.
Zoals afgesproken ontvangen jullie vandaag bijgaand de 80% versie van die notitie waar we aan gewerkt hebben. Dank voor het meedenken tot dusverre en ik ga er vanuit dat we de komende week de puntjes op de i kunnen zetten om zo tot een goed gesprek in het BT van de 16e te kunnen komen. Graag vertrouwelijk omgaan met de concept rapportage.
Met vriendelijke groet, een fijne sinterklaas, een fijn weekend en dan tot maandag!
[redacted]

Toelichting

In de bestuurlijke reactie van het college (9 oktober) op het advies van de Grondwaardecommissie is aangegeven dat begin 2016 het college een gedetailleerd besluit zal nemen over de uitwerking van het advies GWC en dat dit collegebesluit ter vaststelling aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd. Daarmee hebben we de benodigde tijd gekregen om het advies op hoofdlijnen van de GWC goed te kunnen uitwerken. In de kern betekende dit dat we de GWC systematiek voor woningen gedetailleerd hebben kunnen uitwerken. We hebben analyses kunnen doen op de uitkomsten om zo te kunnen vaststellen op welke wijze de methode van grondwaardebepaling voor nieuwe uitgifte (wonen en commercieel) en bestaande erfpachtcontracten (wonen) toepasbaar is. Ook hebben we de methode voor canon en afkoopsom getoetst en zijn we van mening dat de methode toepasbaar is. Vervolgens hebben we Rebel gevraagd om een financiële analyse te maken waaruit de verschillen tussen het huidige en het eeuwigdurende stelsel blijken. De rapportage van Rebel wordt uiterst vertrouwelijk en beperkt kabinet besproken. De Rebel rapportage zal dan ook niet worden verspreid voordat het college hiervan kennis heeft genomen. Om die reden is in de nu voorliggende rapportage hoofdstuk 6 (financiële analyse) dan ook nog niet gevuld. NOOT: alle geel gemarkeerde tekstdelen zijn bestuurlijke vragen en zijn opgenomen om te weten dat we die uitwerking moeten doen. In definitieve rapportage zullen deze passages vervallen.

Dit ligt voorliggende concept rapportage "het eeuwigdurende erfpachtstelsel, de contouren" is de zogenaamde 80% versie. Dat betekent dat deze nog niet af is maar met de direct en inhoudelijk betrokkenen kan worden besproken om tot de definitieve rapportage te komen. De planning is:

- *Vrijdag 4 december verspreiding aan direct betrokkenen*
- *Maandag 7 december bespreking met klankbordgroep G&O*
- *Dinsdag 8 december: deadline voor concrete tekstvoorstellen*
- *Dinsdag 8 december: bespreking rapportage met bestuursdienst*
- *Woensdag 9 december: afronding rapportage + collegevoordracht*
- *Donderdag 10 december: vaststelling rapportage + collegevoordracht in Opdrachtgeversoverleg ((10)(2e))*
- *Vrijdag 11 december: aanlevering aan BT*
- *Woensdag 16 december: BT*

Het verzoek aan jullie is om zo veel mogelijk in concrete tekstvoorstellen te reageren op het nu voorliggende document.

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 11 november 2015 14:18
Vereist: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e) ten; (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e);