Participatieverslag Investeringsnota Osdorpplein fase 2

11 oktober 2022

Meepraten over fase 2 van vernieuwing Osdorpplein

Wat hebben wij met uw inbreng gedaan?

De vernieuwing van Osdorpplein doen wij in nauwe samenwerking met omwonenden, ondernemers en belanghebbenden. Momenteel werken wij aan de plannen voor de 2e fase van de vernieuwing. Hiervoor hebben we in 2019, 2020 en 2021 diverse participatiebijeenkomsten georganiseerd. De inbreng van ideeën en wensen die we hier ophaalden, hebben wij waar mogelijk verwerkt in de concept investeringsnota en concept stedenbouwkundig plan van fase 2 Osdorpplein. In dit document lichten wij toe wat we met uw inbreng hebben gedaan.

Participatiebijeenkomsten

2019

In juni 2019 presenteerden wij tijdens drie bijeenkomsten de eerste visie op fase 2. Het doel van deze bijeenkomsten was het ophalen van belangen, ideeën en meningen bij betrokkenen. De opbrengsten uit de participatie hebben we gebruikt om de plannen voor fase 2 verder vorm te geven.
Meer dan 100 omwonenden en ondernemers vertelden ons wat zij belangrijk vinden bij de vernieuwing van hun buurt. Tijdens een vervolgbijeenkomst in september bespraken we verschillende thema's, zoals bereikbaarheid, mobiliteit, vrije tijd, voorzieningen en winkelaanbod.

2020-2021

Vanwege de coronamaatregelen waren we in deze tijd genoodzaakt digitale bijeenkomsten te organiseren.
In juli 2020 nam de gemeenteraad het besluit over een nieuwe locatie voor de Meervaart in de Sloterplas (de waterlocatie). Medio oktober 2020 is een enquête gehouden over de toekomst van de Meervaart en de nieuwe locatie daarvan. We ontvingen hierop bijna 2.500 reacties. Vervolgens werd op 12 november 2020 een brede online bijeenkomst georganiseerd over de resultaten van deze enquête en zijn de meer uitgewerkte ideeën voor fase 2 gepresenteerd.
In december 2020 en januari en februari 2021 zijn online themabijeenkomsten en -gesprekken gehouden over de Nieuwe Meervaart, de zuidwestoever van de Sloterplas en fase 2 Osdorpplein. Eind maart 2021 is een online bijeenkomst georganiseerd over de uitkomsten van de participatiereeks over de toekomst van de Meervaart. Deze resultaten zijn vervolgens in mei 2021 aan de gemeenteraad voorgelegd. De gemeenteraad bleef bij haar besluit uit juli 2020 dat de Nieuwe Meervaart in de Sloterplas komt te liggen (de waterlocatie). Het water aan de zuidwestoever bleef daarmee het zoekgebied voor het nieuwe gebouw.

2021 - 2022

Alle inbreng uit de participatie hebben we meegenomen bij het opstellen van de concept investeringsnota stadscentrum Osdorpplein fase 2 (inclusief concept stedenbouwkundig plan). Dit heeft geleid tot een concept investeringsnota fase 2 Osdorpplein, die nu (oktober 2022) is vrijgegeven voor inspraak. Hierin worden alle nieuwe vernieuwingen van Stadscentrum Osdorpplein voor de komende 10 jaar beschreven, inclusief de verbeteringen van de zuidwestoever van de Sloterplas en hoe een nieuw gebouw voor de Meervaart daar tot zijn recht kan komen.

Hoe komen de inzichten en ideeën uit de participatie terug in de concept investeringsnota?

We hebben veel inzichten en ideeën opgehaald. Uw informatie heeft ons geholpen om de concept investeringsnota voor de 2e fase op te stellen voor de verdere vernieuwing van Stadscentrum Osdorpplein. Op sommige onderwerpen hebben we als project vernieuwing Osdorpplein geen directe invloed. Denk aan zaken als handhaving en het beheer en onderhoud van de openbare ruimte. Daarnaast doen sommige problemen zich voor buiten de grenzen van het projectgebied Osdorpplein. Omdat we signalen over deze onderwerpen wel serieus nemen, agenderen we deze onderwerpen bij de afdelingen en projecten binnen en buiten de gemeentelijke organisatie, waar ze thuis horen. Ook hebben we veel wensen en ideeën opgehaald die in de volgende fase van het ontwerp worden meegenomen.

Hieronder volgt een overzicht van wat we in de concept investeringsnota hebben kunnen opnemen. Niet alle wensen, suggesties en meningen hebben een plek kunnen krijgen. Het is soms wikken en wegen tussen de belangen en meningen van deelnemers aan de participatie en de andere belangen die meespelen, zoals stedenbouwkundige aspecten en het belang van de stad als geheel. In de gevallen waarbij de afweging anders is dan de wens vanuit (een deel van) de omgeving, leggen we uit waarom we bepaalde keuzes hebben gemaakt en welke belangenafweging daarbij heeft meegespeeld.

De volgende thema's kwamen terug in de participatie:

- Locatie nieuw gebouw Meervaart
- Bereikbaarheid en parkeren
- Vrije tijd, winkels en voorzieningen
- Groen, water en duurzaamheid
- Bebouwing en wonen

Locatie nieuw gebouw Meervaart

<u>Opmerking vooraf</u>
Hieronder hebben we de resultaten van de participatie over de nieuwe locatie voor de Meervaart beschreven en een aantal opmerkingen over het gebouw. We onderzoeken welke overige opmerkingen over het nieuwe gebouw voor de Meervaart kunnen worden meegenomen in het ontwerptraject voor het gebouw. We zullen u te zijner tijd informeren hoe u daarbij wordt betrokken.

<u>Continuïteit en groei Meervaart</u>
Participatiewensen:
Betrokkenen geven aan dat zij de Meervaart belangrijk vinden en dat zij de groei van de Meervaart een warm hart toedragen. Uit de participatie blijkt dat er begrip is dat de Meervaart mee wil blijven groeien met Osdorpplein, Nieuw-West en Amsterdam, maar níet ten koste van de buurt. Ook vinden zij het belangrijk dat de continuïteit van de Meervaart gewaarborgd blijft: voor het voortbestaan van de Meervaart zelf, maar ook omdat een tijdelijke sluiting waarschijnlijk een negatief effect zal hebben op Osdorpplein als geheel.

Verwerking in investeringsnota:
Met de realisatie van een nieuw gebouw voor de Meervaart wordt aan de wens om continuïteit van de Meervaart voldaan. Het huidige gebouw blijft in gebruik tot het nieuwe open gaat. Het nieuwe gebouw krijgt bovendien een groter een vloeroppervlak kan meer functies huisvesten. Het vervangt het huidige theater, de huidige ruimte die gebruikt wordt voor talentontwikkeling in het Talentenhuis aan de Meer en Vaart en biedt meer ruimte voor makers, voor zowel productie als repetitie. De ruimtes zullen multifunctioneel zijn en ook te gebruiken voor zakelijk verhuur.

Zichtlijnen en uitzicht over de Sloterplas
Participatiewensen:
Men hecht veel waarde aan de huidige zichtlijnen en het uitzicht over de Sloterplas, vanuit woningen maar ook vanuit de openbare ruimte. Mensen waarderen de rust, de weidsheid en het buitengevoel zo dichtbij het stadscentrum Osdorpplein. Dat moet zo blijven.

V*erwerking in investeringsnota:*
In het onderzoek naar de inpassing van de Nieuwe Meervaart in het water, zijn in het concept stedenbouwkundig plan drie opties (Noord, Midden en Zuid) uitgewerkt en ruimtelijk/landschappelijk vergeleken. Daarbij zijn mede naar aanleiding van de uitkomsten van de participatie de zichtlijnen naar en over de Sloterplas en de beleving van de weidsheid van de Sloterplas nadrukkelijk meegenomen. De optie Zuid kwam daarbij als meest passend naar voren.

Aantasting Sloterplas
Participatiewensen:
Door velen genoemd in het participatietraject is het verzoek om de Sloterplas te behouden zoals deze is en niet aan te tasten.

Verwerking in investeringsnota:
Ondanks de wens van participatiedeelnemers om de Nieuwe Meervaart niet in de Sloterplas te bouwen, heeft de gemeenteraad besloten om de Sloterplas als locatie aan te wijzen (de zogenaamde waterlocatie). Dit omdat aan andere mogelijke locaties nog meer nadelen kleven. Zo mag het nieuwe gebouw niet in de hoofdgroenstructuur aan de zuidzijde van de Sloterplas komen. Verder is de huidige locatie te klein en zou een jarenlange sluiting van de Meervaart noodzakelijk maken. Middels een motie heeft de gemeenteraad het college verzocht om het gebouw in samenhang met de verbetering van de oevers van de Sloterplas te ontwikkelen, zodat een hoogwaardig en duurzaam ensemble kan worden gerealiseerd. Het onderzoek naar de drie opties voor inpassing in de Sloterplas is mede naar aanleiding van deze motie verricht.

Terras, horeca en openlucht programmering
Participatiewensen:
Sommige deelnemers aan de participatie hebben de wens voor een openbaar terras en (goede) horeca uitgesproken. Over uitbreiding van het aanbod met binnen- én buitenactiviteiten wordt wisselend gedacht. De ene groep vindt dit een goed idee, een andere groep zet hier vraagtekens bij, met name vanwege zorgen over (geluids)overlast.

Verwerking in de investeringsnota
In de uitwerking van het plan voor de Nieuwe Meervaart kan niet aan alle wensen worden voldaan, omdat deze op onderdelen tegenstrijdig zijn. De ambitie van de gemeente is om het gebouw onderdeel te maken van het stadscentrum door het zoveel mogelijk publiek toegankelijk te maken. In het gebouw komt ondersteunende horeca, mogelijk met een terras. Het dak van het gebouw wordt zo mogelijk publiek toegankelijk: denk aan een inrichting met dakterras(sen) en daktuin(en) c.q. groene daken met uitzicht. In het ontwerp zal dit verder uitgewerkt worden. Dan wordt ook bekeken hoe eventuele overlast zoveel mogelijk te beperken.

Bereikbaarheid, doorstroming verkeer en parkeren

Bereikbaarheid en doorstroming
Participatiewensen:
Omwonenden geven aan goede bereikbaarheid belangrijk te vinden. Dan gaat het onder andere om een goede doorstroming van het autoverkeer, zeker als het gaat om de groeiende bezoekersstromen van de Meervaart. Bestemmingen moeten te allen tijde bereikbaar blijven.

Verwerking in investeringsnota:
De gemeente vindt het ook belangrijk dat Stadscentrum Osdorpplein goed bereikbaar is. Om op termijn voldoende doorstroming van autoverkeer te behouden is in het Mobiliteitsplan Nieuw West eenrichtingsverkeer voorgesteld voor een deel van de Meer en Vaart, Tussen Meer, Osdorpplein Noord en de L. van Sonsbeeckstraat. De komende jaren worden de mogelijkheden daartoe verder onderzocht en uitgewerkt. Definitieve besluitvorming vindt daarna plaats.

<u>Verkeerssituatie Meer en Vaart</u>
Participatiewensen:
De huidige situatie op de Meer en Vaart wordt ervaren als druk, met veel files en lange wachttijden voor auto's. Het oversteken van de Meer en Vaart voor voetgangers en fietsers wordt als moeilijk en soms zelfs als onveilig ervaren. Hierover zijn we met elkaar in gesprek gegaan.

Er is een groep voorstander van het afwaarderen van de Meer en Vaart naar éénrichtingverkeer. Zij zien de volgende voordelen:

- Meer ruimte fietser en voetganger
- Verbetering van veilig oversteken
- Vollere bomen en meer groen langs Meer en Vaart.

Maar er is ook een groep die niets ziet in éénrichtingverkeer en zich zorgen maakt. Deze zorgen gaan over:

- Doorstromingen andere wegen rondom Osdorpplein
- Hoe doorgaand en bestemmingsverkeer gescheiden wordt
- Veel meer omrijden
- Sluipverkeer in de omgeving.

Sommigen vinden dat er op de Meer en Vaart juist meer ruimte voor de auto moet komen.

Verwerking in investeringsnota:
In de uitwerking van de plannen kan niet aan alle wensen worden voldaan, omdat deze op onderdelen tegenstrijdig zijn. De gemeente blijft bij het voorstel om de Meer en Vaart af te waarderen naar een enkele rijrichting voor het deel van de weg tussen de Anslijnflat en de Osdorpergracht, omdat dit past bij de ambitie om de Sloterplasoever onderdeel uit te laten maken van het Osdorpplein. De Meer en Vaart kan makkelijker worden overgestoken en er komt ruimte vrij voor bomen en ander groen. Daarnaast komt dit de doorstroming op termijn ten goede. Zoals hierboven is aangegeven, wordt deze verkeersmaatregel nog nader onderzocht, alvorens hierover een besluit wordt genomen.

<u>Verkeerssituatie Tussen Meer</u>
Participatiewensen:
Ook de situatie op Tussen Meer is tijdens de participatie ter sprake gekomen. Men geeft aan dat er vaak hard wordt gereden. Dit ziet men liever anders.

Verwerking in investeringsnota:
De wens die uit de participatie naar voren is gekomen en overigens al vaker door bewoners als klacht is geuit, sluit aan bij de ambitie van de gemeente. Ook hier wordt eenrichtingverkeer voorgesteld en de toegestane maximumsnelheid gaat daar naar 30 km/u. Hiermee wordt Tussen Meer een prettiger winkelstraat en aanlooproute naar het Osdorpplein met meer ruimte voor voetgangers, zitplekken en de markt. Fietsers fietsen dan op de éénrichtingstraat.

Fietsparkeren

Participatiewensen:

Er is behoefte aan meer fiets- en scooterstallingen, zeker met het oog op meer bezoekers in de toekomst.

Verwerking in investeringsnota:

Ook deze wens sluit aan bij de ambitie van de gemeente. Voor bewoners en bezoekers van Stadscentrum Osdorpplein komen er goede en voldoende fietsparkeerplaatsen. In de nieuwe gebouwen komen inpandige fietsenstallingen voor bewoners. Zo komt er een inpandige fietsenstalling in de nieuwbouw op het te herontwikkelen terrein van de huidige Meervaart. Verder komen er fietsnietjes in de openbare ruimte verdeeld over het centrumgebied. Nieuwe fietsenrekken, fietsnietjes en fietsparkeervakken op straat worden in groepjes en rijen geclusterd rondom het winkelgebied, dat volledig voetgangersgebied is. Deze komen op logische plekken te liggen, zoals in de nabijheid van een tram-/bushalte, de entrees van het winkelgebied en bij entrees van voorzieningen en woongebouwen.

Autoparkeren

Participatiewensen:

Omwonenden geven aan behoefte te hebben aan genoeg parkeerplekken voor bewoners en bezoekers. Men geeft aan dat autoparkeergarages nu te weinig worden gebruikt en dat er vooral op straat wordt geparkeerd.

Verwerking in investeringsnota:

De gemeente herkent het beeld dat er nu vooral op straat wordt geparkeerd. Om daar verandering in te brengen wordt ingezet op het verlagen van de parkeerdruk door deelmobiliteit aan te bieden en het parkeren in publieke garages aantrekkelijker te maken en de capaciteit van de garages beter te benutten. Nieuwe bewoners van de te bouwen woningen parkeren op eigen terrein in inpandige parkeergarages. Op de locatie van het huidige stadsdeelkantoor wordt nog een openbare parkeergarage gerealiseerd.

Openbaar vervoer

Participatiewensen:

Uit het uitgebreide participatieproces blijkt het belang van goede bereikbaarheid met openbaar vervoer van en naar het Osdorpplein. Men is over het algemeen tevreden over de openbaar vervoermogelijkheden, al zou men het gebruik ervan liefst goedkoper zien.

Verwerking in investeringsnota:

Het openbaar vervoer van en naar Osdorpplein blijft goed en wordt waar nodig verbeterd. Zo wordt de tramhalte in de Tussen Meer in oostelijke richting verplaatst (weg uit de onoverzichtelijke S-bocht). Tram 1 en 17 halteren in stadscentrum Osdorpplein en de Westtangent (die rijdt tussen Amsterdam Sloterdijk en Schiphol) met een halte aan het Osdorpplein. De kosten voor gebruik van het openvaar vervoer vallen niet onder de investeringsnota fase 2.

Elektrische laadpalen

Participatiewensen:

Deelnemers aan de participatie geven aan dat er behoefte is aan voldoende elektrische laadpalen.

Verwerking in investeringsnota:

De gemeente vindt het ook belangrijk dat er voldoende laadpalen worden gerealiseerd. In de tweede fase van de vernieuwing komen er ook meer laadpalen.

Behoefte aan mogelijkheden voor deelmobiliteit

Participatiewensen:

Betrokkenen geven aan dat er behoefte is aan mogelijkheden voor deelmobiliteit.

Verwerking in investeringsnota:
Ook de gemeente staat positief tegenover deelmobiliteit en ontwikkelt daar beleid op. Ideeën voor het delen van vervoersmiddelen kwamen ter sprake tijdens het participatietraject. In 2021 is gestart met een pilot e-hub aan de Hoekenes. De inzichten over gebruik hiervan worden gebruikt voor mogelijke toekomstige plaatsen voor deelvoertuigen. Er wordt naar gestreefd om in fase 2 ook mogelijkheden voor het delen van auto's, scooters, fietsen en andere vervoersmiddelen te ontwikkelen. Dit vraagt nog nadere uitwerking op termijn.

Vrije tijd, winkels en voorzieningen

Activiteiten voor jongeren en kinderen
Participatiewensen:
Uit de gesprekken met bewoners komt de behoefte aan meer activiteitenplekken voor kinderen en jongeren naar voren. Dit zijn functies die nu nog missen in de buurt.

Verwerking in investeringsnota:
In fase 1 wordt het Verhalenhuis ontwikkeld. Ook komt hier een plek voor El Hizjra (centrum voor Arabische kunst en literatuur), film en radiozender FunX. Aan de Nieuwe Osdorpergracht wordt een sport- en speelstrip gerealiseerd. In fase 2 is een groen buurtplein met speelvoorzieningen voorzien aan de Hoekenes en de mogelijkheid voor een grotere plek voor urban sports en free running (en mogelijk skaten) aan de Sloterplas, ten noorden van de Lelylaan. Ook de (Nieuwe) Meervaart biedt een breed programma voor de jeugd.

Winkel- en horeca aanbod
Participatiewensen:
Uit de gesprekken komt de wens naar voren voor meer diversiteit in winkels en horeca. Zo worden grotere betaalbare kledingwinkels en modewinkels voor alle doelgroepen genoemd. Maar ook vraagt u om meer winkels voor dagelijkse boodschappen, zoals een slager, bloemist, bakker of kaaswinkel. Daarnaast is er behoefte aan een pick-up point voor pakketten. Dezelfde wens is er voor de horeca; een breder aanbod voor verschillende doelgroepen.

Verwerking in investeringsnota:
In samenwerking met vastgoedeigenaren en ondernemers wordt een branchering- en marketingplan gemaakt. Het doel is om uiteindelijk een goed aanbod detailhandel, horeca en andere functies te realiseren voor een brede doelgroep. Ruimere openingstijden voor horeca, waarnaar werd gevraagd tijdens de participatie, zijn geen onderdeel van de investeringsnota voor fase 2.

Aanbod kunst en cultuur
Participatiewensen:
Er is behoefte aan een divers aanbod van kunst en cultuur, zoals (tijdelijke) kunstwerken, een concertzaal en een breder theateraanbod.

Verwerking in investeringsnota:
De plannen van de gemeente voor het aanbod van kunst en cultuur sluiten goed aan bij de wensen van de bewoners. De Nieuwe Meervaart wordt groter, ook doordat het Talentenhuis erbij komt. Daarnaast komen er diverse nieuwe kunstwerken in de openbare ruimte en er komt meer plek voor bedrijfsruimte. Deze zijn ook geschikt voor culturele ondernemers. Tenslotte wordt bij de herontwikkeling van het terrein waar de huidige Meervaart staat gedacht aan (commerciële) cultuurfuncties (op de begane grond) met woningen en een hotel daarboven.

Levendigheid ’s avonds
Participatiewensen:
Mensen vinden levendigheid in de avond belangrijk. Nu is het ’s avonds vaak stil.

Verwerking in investeringsnota:
De gemeente wil het centrumgebied vergroten en een brede mix aan functies toevoegen. Hierbij zetten we ook in op meer horeca en cultuur, zowel in gebouwen als aan de boulevard van de Sloterplas. Hierdoor wordt het aantrekkelijker om ook ’s avonds in Osdorpplein te zijn en zal het daarmee levendiger worden. De Nieuwe Meervaart moet hierin een belangrijke trekker zijn, net als culturele en sociale activiteiten als onderdeel van het Verhalenhuis en de horeca met terrassen (geconcentreerd op horeca-eiland, aan Meer en Vaart en Tussen Meer).

Maatschappelijke gezondheidsvoorzieningen
Participatiewensen:
We kregen het verzoek voor meer maatschappelijke voorzieningen, zoals een gezondheidscentrum met huisartsen en fysiotherapeuten. Daarnaast is behoefte aan voorzieningen voor ouderen.

Verwerking in investeringsnota:
De gemeente vindt ook dat er meer maatschappelijke voorzieningen moeten komen in het Stadscentrum Osdorpplein. In fase 2 creëren we de ruimtelijke mogelijkheden voor het toevoegen daarvan, zoals kinderopvang, een meidencentrum en een buurtkamer. In de initiatieven Suha3 en Bladergroen wordt hier al ruimte voor gereserveerd. Voor de realisatie van maatschappelijke voorzieningen zijn we afhankelijk van de eigenaren en ontwikkelaars van de gebouwen. Uit onderzoek blijkt dat extra zorgvoorzieningen voor fase 2 niet nodig zijn. De groei van het gebied kan worden opgevangen door bestaande zorgvoorzieningen. In januari 2022 is het Zorgplein Osdorp geopend met een uitgebreid zorgaanbod.

Oever Sloterplas
Participatiewensen:
Betrokkenen geven aan dat de zuidwestoever 0penbaar toegankelijk moet blijven. Het is een plek voor ontmoeting. Er gebeurt veel daar en dat moet zo blijven. Denk aan de 4 mei herdenking, picknicks, evenementen, maar ook wandelen, sporten en andere recreatie. Er zijn ook wensen geuit om dit uit te breiden met water- en oeverrecreatie aan de Sloterplas, zodat er een plek ontstaat waar je graag bent omdat er zoveel te beleven valt. Een betere bereikbaarheid van de jachthaven en een fietsronde om de Sloterplas worden als voorbeelden genoemd. Aan het rondje Sloterplas wordt veel waarde gehecht. Dat rondje Sloterplas moet zeker blijven en waar mogelijk uitgebreid worden.

Verwerking in investeringsnota:
De gemeente deelt deze visie van de bewoners en wil het aantal recreatievoorzieningen aan de Sloterplas uitbreiden. Het voorstel is om een doorgaande (wandel)promenade te realiseren over de westelijke oever van de Sloterplas bij de Meer en Vaart en de zuidelijke oever bij de Lelylaan. Tijdens het participatietraject zijn ook concrete ideeën voor gebruik van de Sloterplas en de oevers ingebracht, zoals aanmeerplekken, fonteinen, trappetjes of een strand. De mogelijkheden hiervoor worden in de vervolgfase van het ontwerp voor de zuidwestoever nader onderzocht en uitgewerkt. De 4 mei herdenking blijft plaatsvinden aan de oever.

Geluidsoverlast door horeca en evenementen
Participatiewensen:
Omwonenden geven aan geen (extra) geluidsoverlast te willen van horeca en evenementen.

Verwerking in investeringsnota:
We zoeken naar een goede balans tussen de verschillende levendige functies, zoals detailhandel, horeca, cultuur en recreatie, en functies die om meer rust vragen, zoals wonen. Daarom zijn in het plan verschillende

zones gemaakt: stedelijk en gemengd wonen in de woonbuurten rondom het Osdorpplein, winkelen en horeca in het winkelgebied Osdorpplein) en cultuur, recreëren en horeca langs de oever van de Sloterplas. Geluidsoverlast zal niet altijd voorkomen kunnen worden. In het evenementenbeleid worden afspraken gemaakt over evenementen aan de Sloterplas

Zitgelegenheid
Participatiewensen:
Behoefte aan zitgelegenheden op diverse plekken is veel genoemd. Mensen willen hiervan voldoende terug zien in de nieuwe plannen.

Verwerking in investeringsnota:
De komende jaren wordt de openbare ruimte van het gehele gebied vernieuwd en worden op verschillende plekken zitplekken toegevoegd. Bijvoorbeeld aan de Nieuwe Osdorpergracht, in het nieuwe buurtparkje nabij Hoekenes en aan de oevers van de Sloterplas.

Honden uitlaatplekken
Participatiewens:
Er is behoefte aan genoeg honden uitlaatplekken.

Verwerking in investeringsnota:
We gaan in de uitwerking van het ontwerp voor de openbare ruimte kijken of en waar in de buurt hiervoor mogelijkheden zijn.

Groen, water en duurzaamheid

Groen behouden en versterken
Participatiewensen:
Het behoud en versterken van het groen in de omgeving vinden veel mensen belangrijk. Hierbij moet ook genoeg aandacht zijn voor het onderhoud en verschillende seizoenen.

Verwerking in investeringsnota:
Ook de gemeente vindt een groene omgeving belangrijk. In Osdorpplein wordt ingezet op vergroening van de openbare ruimte en de gebouwen (daken, binnentuinen en gevels). Verder worden de bomen aan de Osdorpergracht en Hoekenesgracht zoveel mogelijk gehandhaafd en de groene oever van de Osdorpergracht wordt doorgetrokken met gevarieerde beplanting en enkele zitplekken aan het water. De oevers van de Sloterplas krijgen een hoogwaardige groene herinrichting. De ambitie is om een doorlopende promenade met veel groen en bomen te creëren met verschillende sferen. De bestaande bomen wordt zo veel mogelijk gehandhaafd. Deze plannen werken we samen met de omgeving en belanghebbenden verder uit.

Waterkwaliteit
Participatiewensen:
Sommige deelnemers aan de participatie vinden de waterkwaliteit van de Sloterplas beneden de maat. Op sommige plekken is het water erg vies. Ook voor de waterflora en fauna vindt men het belangrijk dat de waterkwaliteit verbetert.

Verwerking in investeringsnota:
Samen met het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht wordt op de schaal van de Sloterplas en het gehele watersysteem van Nieuw-West gezocht naar ingrepen die de waterkwaliteit verbeteren. In het vervolgtraject wordt samen met het hoogheemraadschap gekeken welke maatregelen er aan de zuidwestoever mogelijk zijn.

Fonteinen Lammetjesplein en Sloterplas
Participatiewensen:
Mensen hechten veel waarde aan de fontein aan het Lammetjesplein en de fontein in de Sloterplas. Zij willen dat deze behouden blijven.

Verwerking in investeringsnota:
Ook de gemeente hecht aan het behoud van het Lammetjesplein. De fontein aan het Lammetjesplein is sinds jaar en dag een favoriete plek voor jong en oud en heeft inmiddels een flinke opknapbeurt gekregen. De fontein in de Sloterplas blijft ook behouden, wellicht wel op een andere plek, passend bij alle nieuwe ontwikkelingen.

Duurzaamheid
Participatiewensen:
Uit de participatie blijkt dat men het belangrijk vindt dat Osdorpplein duurzaam wordt ontwikkeld. Op het gebied van bouwen en materialen, maar bijvoorbeeld ook gasloos en een aangenaam microklimaat. Er zijn zorgen geuit over de windvlagen die kunnen ontstaan bij hoge bebouwing en aan de Sloterplas.

Verwerking in investeringsnota:
De gemeente wil ook dat het stadscentrum duurzaam wordt ontwikkeld. In fase 2 zetten we in op natuur-inclusief bouwen, groene daktuinen, zonnepanelen en liefst ook groene gevels. Dit zorgt niet alleen voor een prettig verblijf, maar ook voor een klimaatbestendige stad.

Bebouwing en wonen

Licht en ruimte
Participatiewensen:
Mensen geven aan licht en ruimte erg te waarderen in Osdorp en Nieuw-West. Men maakt zich zorgen over mogelijke onveiligheid bij hoogbouw en verdichting.

Verwerking in investeringsnota:
Met de aanwijzing van stadscentrum Osdorpplein als een van de subcentra in Amsterdam, kiest de gemeente ervoor om te verdichten. Dat betekent niet dat dat overal ten koste gaat van licht en ruimte, maar er zal in sommige straten meer schaduw komen en minder direct zonlicht. Aan de andere kant wordt het door de verdichting en de hoogbouw drukker op straat en zijn door de vele extra woningen meer ogen gericht op straat. Dit kan een positief effect hebben op de sociale veiligheid, of het gevoel van sociale veiligheid. De straten worden uiteraard voorzien van goede straatverlichting.

Gevarieerde bouwhoogten
Participatiewensen:
Mensen geven aan geen voorstander te zijn van overwegend hoogbouw. Variatie in bouwhoogten worden belangrijk gevonden en wil men graag terug zien in de plannen voor fase 2.

Verwerking in investeringsnota:
De gemeente streeft vanwege de functie van stadscentrum naar verdichting. Daar hoort hoogbouw bij. De bebouwingshoogten in het gebied worden gevarieerd. Er wordt voor nieuwbouw ingezet op een basishoogte van 21 meter met hoogteaccenten tot 40 meter. Dat levert een stedelijk beeld op, met mooi uitzicht vanuit de hoogteaccenten. Hiermee zetten we de lijn voort uit fase 1.

Het is onze ambitie om op enkele plekken in het gebied (woon)torens van 60 meter mogelijk te maken, zoals aan de Osdorpergracht, bij de entree bij Tussen Meer en op de huidige Meervaartlocatie. Hiervoor moet wel toestemming worden gegeven door het ministerie van Infrastructuur en Milieu, omdat het

Luchthavenindelingsbesluit (LIB) van Schiphol van toepassing is in dit gebied. Voor hoogbouw hoger dan 41 meter is vrijstelling van het LIB noodzakelijk.

De gevarieerde bebouwing van paviljoens, strokenbouw en flats zijn karakteristiek voor de na-oorlogse stedenbouw. De karakteristieke bestaande bebouwing rondom het Lammetjesplein en aan de Tussen Meer worden behouden, evenals de karakteristieke Anslijnflat en de laagbouwwoningen aan de Hoekenesgracht. Dit alles levert samen met de nieuwbouw een divers palet aan gebouwtypen en bebouwingshoogten op.

<u>Betaalbare woningen</u>
Participatiewensen:
Deelnemers geven aan dat er een behoefte is aan betaalbare woningen voor midden- en lagere inkomens.

Verwerking in de investeringsnota:
Het Amsterdams beleid is om bij nieuwbouw 40%-sociale huur, 40%- middensegment en 20% vrije sector woningen te ontwikkelen. Dat beleid geldt ook voor Stadscentrum Osdorp.

<u>Woningen voor Osdorpers</u>
Participatiewensen:
Sommige bewoners van Osdorp geven aan dat zij graag in Osdorp willen blijven wonen. Zij vragen zich af of zij voorrang krijgen op de woningen die in Osdorpplein gebouwd worden.

Verwerking in investeringsnota:
De gemeente heeft geen directe invloed op de woningtoewijzing. We zoeken met woningcorporaties, ontwikkelaars en eigenaren naar mogelijkheden waarbij huidige bewoners in het gebied kunnen blijven wonen.