Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Mevrouw (10)(2e)
Gerrit van der Veenstraat (10)(2e)
1077 EB Amsterdam

Datum 15 april 2016
Ons kenmerk 2016-3026
Behandeld door (10)(2e) (10)(2e)@amsterdam.nl, (10)(2e)

Onderwerp Beantwoording van uw brief aangaande de vernieuwing van het erfpachtstelsel

Geachte mevrouw (10)(2e)

Hartelijk dank voor uw brief van 2 april jl.. Allereerst wil ik u laten weten dat ik het vervelend vind dat u zo geschrokken bent. Ik begrijp dat u na het lezen van het artikel van het 'Actiecomité verontruste erfpachters Amsterdam-Zuid' een aantal vragen heeft.

Ik kan u gerust stellen door te zeggen dat u niet verplicht bent om over te stappen naar het nieuwe erfpachtstelsel én dat u pas over 35 jaar nieuwe voorwaarden zult krijgen voor uw erfpacht. Veel aspecten van het nieuwe erfpachtstelsel staan nog niet vast. Er moet nog een aantal beslissingen genomen worden over de invulling van het nieuwe erfpachtstelsel. Wat wel vaststaat is dat de overstap naar het nieuwe erfpachtstelsel altijd vrijwillig is. De overstap is dus ook vrijwillig wanneer uw tijdvak afloopt, over 35 jaar. U zou op dat moment dus kunnen kiezen voor het huidige of het nieuwe stelsel.

Uw tijdvak eindigt op 30 september 2051. Iedere 5 jaar wordt uw canon geïndexeerd met de inflatie. De eerstvolgende keer dat uw canon weer wordt geïndexeerd is in 2021. Tot 2021 blijft u jaarlijks een canon van € 2.075,26 betalen.

De hoogte van de inflatie is onbekend en ik kan u daarom niet precies vertellen wat u gaat betalen bij de volgende indexering. Ik heb gekeken naar de hoogte van de canon van de afgelopen jaren en deze is steeds licht gestegen. De verwachting voor aankomende indexering is dan ook dat u niet de bedragen uit het artikel zult moeten betalen.

Van:	Tot:	Algemene bepalingen	Indexering	Jaarlijkse canon
01-10-2006	30-09-2011	AB1994	5-jaarlijkse indexering	€ 1.935,48
01-10-2011	30-09-2016	AB1994	5-jaarlijkse indexering	€ 1.991,61
01-10-2016	30-09-2021	AB1994	5-jaarlijkse indexering	€ 2.075,26

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om erfpachters zekerheid te kunnen geven over hun erfpachtkosten. Hiermee wordt dus een einde gemaakt aan de onvoorspelbaarheid van nieuwe erfpachtkosten na bepaalde tijd. Maar zoals gezegd, zal de overstap naar dit nieuwe stelsel geheel vrijwillig zijn.
Omdat er op dit moment nog veel keuzes voor het nieuwe erfpachtstelsel gemaakt moeten worden is het niet mogelijk om u te laten weten wat de overstap voor u zou kosten. Maar u hoeft niets te doen, tenzij u er zelf voor kiest om nadat de overstapregeling is ingegaan over te stappen naar het nieuwe stelsel. Hierover wordt u tegen die tijd vanzelf geïnformeerd.

Mocht u nog meer informatie over het nieuwe erfpachtstelsel willen lezen verwijs ik u graag naar onze website, waar u zich ook kunt aanmelden voor de nieuwsbrief: www.amsterdam.nl/erfpacht.

Ik hoop dat ik hiermee uw zorgen heb weggenomen.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken