Adviesaanvraag DB aan stadsdeelcommissie

Stadsdeel:	Noord
Onderwerp adviesaanvraag:	Ontwerpbestemmingsplan 7e Herziening Landelijk Noord
Portefeuille:	Ruimtelijke Ordening
Meegestuurde stukken:	Ontwerpbestemmingsplan
Procesbegeleider:	Jasper Mijnheer
Datum weekstart/staf:	28 november 2022
Datum stadsdeelcommissie:	21 december 2022
Datum dagelijks bestuur:	17 januari 2023
Registratienr. (optioneel):	...

Over adviesaanvragen door het DB: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 19, lid 2) vraagt DB de stadsdeelcommissie (SDC) om advies als het voornemens is gebiedsopgaven met belangrijkste vierjaren doelstellingen vast te stellen, alsmede de zo nodig jaarlijkse herijking daarvan, of op eigen initiatief een taak of bevoegdheid uit te oefenen waarbij uniforme openbare voorbereidingsprocedure in de zin van afdeling 3.4 van de Awb of inspraak in de zin van de Algemene Inspraakverordening aan de orde is;
- (art. 19, lid 6) legt DB significante ruimtelijke herinrichtingsprojecten tijdig voor advisering voor aan SDC;
- (art 31, lid 2) informeert DB SDC vooraf over inzet van financiële middelen en SDC wordt in gelegenheid gesteld daar advies over uit te brengen, waaronder voorstellen voor een andere inzet.

Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5)
Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag dagelijks bestuur aan stadsdeelcommissie:

Formuleer hier de vraag aan de stadsdeelcommissie

Het concept-ontwerpbestemmingsplan 7e herziening Landelijk Noord is op 7 maart 2022 voor een reactie naar de vooroverlegpartners gestuurd door het dagelijks bestuur van het stadsdeel. Dit bestemmingsplan voorziet in de herbouw van afgebrande woonboerderij en de realisatie van 3 woningen binnen het gebouw aan 't Voorwerf 15-17 te Zunderdorp.

Over het plan zijn drie vooroverlegreacties ontvangen. De provincie Noord-Holland heeft vragen gesteld over de erfinrichting, het parkeren en de beplanting. Deze onderdelen zijn in de regels en de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan verwerkt. De brandweer heeft geen bezwaren tegen de ontwikkeling. Het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier geeft in diens reactie diverse aandachtspunten mee voor het initiatief en de waterhuishouding. Deze aandachtspunten zijn in de toelichting van het bestemmingsplan verwerkt. Daarmee is het bestemmingsplan nu klaar om de volgende fase in te gaan.

Aan uw commissie wordt gevraagd te adviseren over de vraag of aan de wethouder ruimtelijke ordening het volgende voorgesteld kan worden:

1. instemmen met de beantwoording van de vooroverlegreacties op het bestemmingsplan
2. besluiten om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen, waarna een ieder zienswijzen kan indienen bij de gemeenteraad.

Advies stadsdeelcommissie:

Advies van de stadsdeelcommissie aan het dagelijks bestuur

De commissie adviseert positief op de twee punten. Mooi dat een afgebrande boerderij in oorspronkelijke stijl wordt herbouwd en dat dit drie woningen oplevert. Wordt een van deze woningen wellicht ook een sociale huurwoning?

Reactie DB: *Reactie van het dagelijks bestuur aan de stadsdeelcommissie*
Het dagelijks bestuur adviseert positief over de beantwoording van de vooroverlegreacties en het ontwerpbestemmingsplan 7e herziening Landelijk Noord. Dit plan voorziet in de herbouw van een door brand verwoeste karakteristieke boerderij aan 't Voorwerf 15-17. Daarbinnen worden drie grondgebonden woningen in het dure segment gerealiseerd. De agrarische functie van het perceel wordt verwijderd.