**From:** "5.1,2,e"
**Sent:** Fri, 21 Apr 2023 16:41:56 +0200
**To:** "5.1,2,e @5.1,2,e"' <5.1,2,e @5.1,2,e>
**Cc:** "5.1,2,e" <5.1,2,e @amsterdam.nl>; "5.1,2,e"
<5.1,2,e @amsterdam.nl>
**Subject:** afspraken 17 april

Beste heer en 5.1,2,e beste 5.1,2,e en 5.1,2,e

Allereerst bedankt voor de prettige gesprekken die tot nu toe door jullie met ons zijn gevoerd om jullie als nieuwe kramenzetters in Amsterdam te verwelkomen.

Zoals besproken op 17 april jl. ontvangen jullie van ons een bevestiging van afspraken die wij hebben gemaakt.

De afspraken zijn hieronder weergegeven.

- **Huur loods (5.1,2,f ).** De huur van de loods is momenteel 5.1,2,b en f euro. Met ingang van 1 mei 2023 vindt een huurverhoging plaats. Afgesproken is dat de gemeente deel van de huursom, 5.1,2,b euro per maand tegemoet komt. Dit geldt voor de periode met ingang van 1 mei 2023 tot en met 30 april 2024 met een maximum van 5.1,2,b euro. De verhuurder van de loods heeft via kramenzetter AC aangegeven de loods te willen verhuren aan kramenzetter AC op het moment dat de gemeente Amsterdam een kramenzetvergunning afgeeft van minimaal 10 jaar. De gemeente Amsterdam onderzoekt intern wat de mogelijkheden zijn.

- **Overname materiaal.** De vraagprijs voor kramen en machines is 5.1,2, b en f euro. Kramenzetter AC gaat akkoord met de vraagprijs. Het verdere contact verloopt rechtstreeks tussen kramenzetter AC en curator.

- **Overname personeel.** De kramenzetter AC biedt het huidige personeel nieuwe contracten aan (behoud van kennis).

- **Herinrichting markt AC.** Kramenzetter AC geeft aan wensen te hebben voor wat betreft een extra foodrij in het derde deel van de markt. Een wijziging in herinrichting wordt door de gemeente Amsterdam onderzocht. Dit in lijn met de marktvisie om de markt over zijn geheel vol en aantrekkelijk neer te zetten.

- **Afspraken vergunning kraamzetter AC.** Met aanstelling van een nieuwe kramenzetter AC vallen de 2 andere kramenzetters onder de vergunning van de 'hoofd' kramenzetter. Met ingang van 17 april 2023 is dit 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e Stopt een van de 2 andere kramenzetters, dan krijgt 'hoofd' kramenzetter AC het eerste recht op overname plaatsing van hun kramen op de delen een en twee. Hierover gaat de 'hoofd' kramenzetter in gesprek met de twee kramenzetters. De gemeente Amsterdam gaat tevens met de twee kramenzetters in gesprek en zal verwijzen naar de afspraak die 'hoofd' kramenzetter met hen maakt.

- **Kramenprijs 2023.** Kramenzetter AC zet met ingang van 17 april 2023 kramen op het derde deel van de markt AC. Dit met een kramenprijs van 16 euro. Met ingang van 1 mei 2023 wordt de nieuwe kramenprijs 17,50 euro exclusief BTW. De gemeente Amsterdam en kramenzetter AC hebben het volgende afgesproken:

  - kramenzetter AC heeft aangegeven dat de huidige gehanteerde kramenprijs niet marktconform is en wenst deze te indexeren in een aantal jaren tot 5.1,2 b en f euro per marktkraam. De gemeente Amsterdam geeft aan te onderzoeken of dit mogelijk is en onder welke voorwaarden dit ingeregeld kan worden.
  - de gemeente Amsterdam neemt als compensatie met ingang van 1 mei 2023 [illegible] euro per dag per kraam voor haar rekening. De compensatie geldt voor de periode van 1 mei 2023 tot en met 30 april 2024 met een maximum van 5.1,2,b euro. Nog niet duidelijk is op welke manier deze compensatie het best kan worden vormgegeven. Dit wordt op dit moment onderzocht. Hierover zal zo snel mogelijk duidelijkheid worden gegeven.

- **Overdracht sleutels** 5.1,2,e Overdracht van sleutels heeft op 17 april jl. plaatsgevonden

- **Communicatie.** De gemeente Amsterdam heeft 14 april jl. in een mailbericht aan alle ondernemers van de markt AC de tijdelijke constructie van de nieuwe kramenzetter AC aangekondigd. De gemeente Amsterdam zal in week 17 (volgende week) in navolging van het eerdere bericht ondernemers informeren over:

  - naam nieuwe kramenzetter en contactgegevens
  - voor ondernemers die gebruik maken van ruimte 5.1,2,e neemt kramenzetter AC direct contact met hen op
  - indexatie van kramenprijs naar 5.1,2, b en f euro (vanaf mei 2023 tot mei 2024) voor alle ondernemers van de markt.

- **Personeel en huurkosten garantstelling.** We spreken af dat per 17 april de kramenzetter AC de kosten op zich neemt waarvoor de gemeente zich garant heeft gesteld. De curator stelt hiervoor een eindafrekening op waarna verrekening plaats zal vinden tussen kramenzetter en gemeente.

- **Overige afspraken.** De gemeente Amsterdam nodigt kramenzetter AC uit voor een overleg kramenzetters Amsterdam breed over de toekomst van het kramen zetten in Amsterdam. Tevens onderzoekt de gemeente Amsterdam voor kramenzetter AC de mogelijkheden voor ontheffing parkeren in de buurt rondom de markt AC.

**Vergunning kramenzetter AC**
In de ontstane situatie, waarin de houder van de vergunning voor het kramenzetten op de Albert Cuypmarkt niet langer in staat is om zijn activiteiten uit te oefenen, heeft u aangegeven bereid te zijn en in staat te zijn om met het materiaal van de Albert Cuypmarkt met ingang van maandag (17 april) kramen te kunnen zetten op de markt. Voor de continuïteit van de markt is dit van wezenlijk belang. Ook heeft u aangegeven te willen investeren in de toekomst. Graag spreek ik mijn waardering uit voor uw constructieve opstelling. Zoals met u is besproken is bereiden wij een langdurige vergunningverlening op basis van de marktconsultatie zoals deze afgelopen week heeft plaatsgevonden. Wij verwachten uiterlijk 15 mei de vergunning te kunnen verstrekken. Intentie hierbij is de duur van 9 jaar zodat u in aanmerking komt voor het huurcontract van de loods.

Wij gaan ervan uit met voorgaande de afspraken op een juiste wijze te hebben weergegeven. Als dit niet het geval is, vragen wij u hierover contact met ons op te nemen.

Wij kijken uit naar een prettige samenwerking.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e
Stadswerken

Gemeente Amsterdam