Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202 , 1000 AE Amsterdam

AANGETEKEND EN PER GEWONE POST
Ovenza Boulangerie B.V.
t.a.v. de vennoten
Muntplein 2
1012 WR AMSTERDAM

Datum	3 april 2026
Ons kenmerk	Z2026-000606
Uw kenmerk	
Behandeld door	Mevrouw [redacted], afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, [redacted]@amsterdam.nl
Bijlage	Rapport van bevindingen en juridisch kader
Kopie aan	Vennoten en gemachtigde mr. [redacted]@meesteradvocaten.nl)
Onderwerp	**Wij zijn van plan een last onder bestuursdwang op te leggen op Muntplein 2 in Amsterdam**

Geachte vennoten,

U exploiteert in het pand op het adres Muntplein 2 een bedrijf onder de naam Ovenza Boulangerie. Naar aanleiding van een handhavingsverzoek hebben toezichthouders van stadsdeel Centrum op 8 en 12 maart 2026 controles uitgevoerd. Uit het rapport blijkt dat u het pand in gebruik heeft als detailhandel met een voedselwarenassortiment met daarbij een mengformule. Dit is in strijd met het Omgevingsplan gemeente Amsterdam (verder te noemen Omgevingsplan).

Wij zijn voornemens hier handhavend tegen op te treden.

Welke regels zijn overtreden
Gelet op de bevindingen van de toezichthouders zijn wij van oordeel dat u in strijd handelt met het volgende:

Omgevingsplan
U bent in overtreding omdat u binnen uw bedrijf een mengformule voert bij een voedselwaren-assortiment. Uit het rapport blijkt namelijk dat u exploiteert als bakkerij. Uit het rapport blijkt dat u broden verkoopt, maar ook croissants, zoete lekkernijen en verpakte stroopwafels. Daarnaast blijkt dat u koffie (to go) verkoopt. Echter blijkt ook dat aan de voorkant van het bedrijf, ter hoogte van het raam en de ingang, zitgelegenheid aanwezig is. Aan het raam is een lange tafel/bar gesitu-eerd met daaraan vijf stoelen. Recentelijk is geconstateerd dat er meer zitgelegenheid is bijge-plaatst, echter is dit nog niet verwerkt in een rapport van bevindingen.

Het is op het adres Muntplein 2 niet toegestaan een mengformule te voeren bij een voedselwarenassortiment. In artikel 35.2.1 herziening artikel 2 van de regels van het Omgevingsplan, ruimtelijk plan Winkeldiversiteit Centrum staat 'Geen mengformule in winkel met voedselwarenassortiment. Het is verboden een mengformule te hebben in een winkel met een voedselwarenassortiment.'

Voornemen opleggen last onder bestuursdwang
Wij zijn van plan om handhavend op te treden tegen deze overtredingen. Dit willen wij doen door u een last onder bestuursdwang op te leggen. Wij zien u, Ovenza Boulangerie B.V., als overtreder, omdat u eigenaar van de winkel in het pand Muntplein 2 bent.

Last onder bestuursdwang
U kunt handhaving o.a. voorkomen door de mengformule in zijn geheel te verwijderen dan wel het assortiment te veranderen naar detailhandel zonder voedselwarenassortiment.

Wat gebeurt er als u zich niet aan de last onder bestuursdwang houdt
Als u toch het gebruik van de mengformule binnen detailhandel met een voedselwarenassortiment na het besluit voortzet, gaan wij het pand van gemeentewege sluiten. De kosten die wij daarvoor moeten maken, brengen wij volledig bij u in rekening.

Legalisatie onderzoek
Wij zijn niet voornemens om van de regelgeving die is overtreden af te wijken. Dit mede omdat uit afwijking van dit relatief recent gewijzigde Omgevingsplan een ongewenst precedent zou kunnen voortvloeien. Gelet hierop bestaat er dan ook geen concreet zicht op legalisatie. Van bijzondere omstandigheden die rechtvaardigen om van handhaving af te zien is geen sprake.

Waarom wij optreden tegen overtredingen
Bij overtredingen moeten wij handhaven. Wij kunnen alleen afzien van handhaven als handhaven onevenredig is tot de te dienen belangen. Wij zijn nog nagegaan of we bij u om deze reden zouden moeten afzien van handhaven. In uw geval is dat niet aan de orde.

Niet eens met ons voornemen
Als u het niet eens bent met ons voornemen om een last onder bestuursdwang op te leggen kunt u hierop een zienswijze indienen (reactie geven). Dit kan tot uiterlijk vrijdag 17 april 2026. Geef in uw zienswijze aan waarom u het niet eens bent met ons voornemen.

Reageren kan op twee manieren:

- Stuur een brief naar:
  College van burgemeester en wethouders
  Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
  Postbus 202 1000 AE AMSTERDAM
- Mail naar 5.1.2.e @amsterdam.nl

U kunt bij ons ook een voldoende concreet "plan van aanpak" indienen, zodat wij dat kunnen beoordelen. Wij raden u aan dit tijdig te doen in verband met de geldende termijn en in ieder geval

binnen 2 weken na dagtekening van deze brief. Van een voldoende concreet plan van aanpak kan alleen sprake zijn indien daarin de herstelmaatregelen zijn vermeld.

Bezwaar maken of in beroep gaan
U kunt nu nog niet in bezwaar of beroep gaan tegen het voornemen om een last op te leggen. Dat kan pas als wij het definitieve besluit genomen hebben.

Vragen of meer informatie
Misschien hebt u nog vragen. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met de behandelend jurist via bovengenoemde contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,



5.1, 2, e
Jurist Handhaving stadsdeel Centrum

JURIDISCH KADER

Definities en uitwerking artikelen

Mengformule

Op grond van artikel 1.45 *herziening artikel 1 omgevingsplan ruimtelijk plan Postcodegebied 1012 in het omgevingsplan ruimtelijk plan Winkeldiversiteit Centrum wordt een mengformule als volgt gedefinieerd:*

In een detailhandelsvestiging, niet zijnde een warenhuis, of in een vestiging voor consumentverzorgende dienstverlening tegen betaling verstrekken van etenswaren en/of dranken voor gebruik ter plaatse, waarbij:

- *de openingstijden van het eet- en/of drinkgedeelte van de mengformule overeenkomen met de openingstijden van de detailhandel of vestiging voor consumentverzorgende dienstverlening;*
- *de netto verkoopvloeroppervlak van het eet- en/of drinkgedeelte ten hoogste 20% bedraagt, met een maximum van 20 m2. (Dit maximum brengt met zich mee dat het schenken van alcohol is uitgesloten);*
- *het eet- en/of drinkgedeelte niet is geplaatst aan de gevel waar de ingang van de detailhandel of vestiging voor consumentverzorgende dienstverlening zich bevindt;*
- *het eet- en/of drinkgedeelte past binnen de categorie koffie- en theeschenkerij, lunchroom en dergelijke;*
- *het eet- en/of drinkgedeelte geen eigen ingang aan de straat heeft;*
- *het eet- en/of drinkgedeelte geen terras heeft;*
- *geen (gevel)reclame mag worden aangebracht of geuit voor de mengformule.*

Gemeente Amsterdam

Rapport van Bevindingen Winkeldiversiteit

Datum constatering	:	8 maart 2026
Tijdstip	:	11:15 uur
Inspecteur	:	5.1, 2, e
2e Inspecteur	:	5.1, 2, e
Aanleiding	:	Verduidelijking concept en handhavingsverzoek
Betrokken zaak	:	Ovenza Boulangerie B.V.
Adres	:	Muntplein 2
Sprake van LOD?	:	nee
Gesproken met	:	5.1, 2, e (ondernemer) en 5.1, 2, e (advocaat)
Nummer ID	:	-
Functie	:	Ondernemer en advocaat
Contactgegevens	:	-
Bestemming	:	Omgevingsplan (Postcodegebied 1012 Centrum-1/Winkeldiversiteit
Soort overtreding	:	Detailhandel met mengformule

Geconstateerde situatie :

Ik, 5.1, 2, e, Toezichthouder, in dienst van de gemeente Amsterdam, benoemd als Toezichthouders volgens artikel 5:11 van de Algemene Wet Bestuursrecht, tevens belast met het toezichthouden op de bebouwde omgeving heb, samen met juridisch medewerker mw. 5.1, 2, e, de volgende constatering gedaan.

Wij kwamen op vrijdag 6 maart 2026 rond de klok van 11.15 uur aan bij Muntplein ter hoogte van perceelnummer 2. Aldaar zien wij een onderneming met mengformule achter het raam aan de kant van het Muntplein. Achter het raam aan de Rokinzijde liggen platen met grote croissants. Voor de toegangsdeur staan aan beide zijde paaltjes met een koord ertussen en een mat. Achter het raam (muntplein) zien wij en vensterbank, welk voldoet als bar. Hierachter staan 5 stoelen en alle vijf zijn ze bezet met personen die allemaal iets nuttigen, wat ze zojuist gekocht hebben in de winkel.

Wij gaan naar binnen en legitimeren onszelf en vertellen dat we een afspraak hebben met de ondernemer en advocaat. 5.1, 2, e en 5.1, 2, e komen van boven en we lopen even naar buiten zodat we het gesprek beter kunnen volgen.

We geven aan dat het gesprek tweeledig is, zowel vanuit de ondernemer/advocaat als informatief, als wel dat er een handhavingsverzoek is binnengekomen. We lichten het

handhavingsverzoek toe en vertellen dat wij na dit gesprek/controle onderzoek doen of we het handhavingsverzoek ook in behandeling nemen.

We bespreken het punt dat de ondernemers contact hebben gehad met de gemeente voordat zij de onderneming gingen beginnen en daarbij de toezegging hebben gehad dat een mengformule is toegestaan. Wij geven aan dat we dit ook allemaal gaan onderzoeken. We zijn in het bezit van de mails welk zijn verstuurd vanuit de telefoondienst van afdeling vergunning bouw inzake het bestemmingsplan.

Ik maak daarna nog foto's van de onderneming. Er is weinig veranderd ten opzichte van de controle welk ik op 11 december 2025 heb gedaan. Alleen dat er nu een mengformule aanwezig is voor in de winkel.

Wij nemen daarna afscheid en ik vertel dat ik volgende week nog langskom om een meting te doen.

Ik ben op 12 maart terug geweest om een meting te doen om te kijken of de mengformule voldoet aan de regelgeving. Deze bijlage is hieronder toegevoegd.

Zienswijzegesprek : nee

Aanvullende informatie : Foto's van de controle en de meting van de mengformule zijn toegevoegd onder het rapport.

Ondertekening

Ambtshalve opgemaakt te Amsterdam op : 9 maart 2026

Naam 1e inspecteur : 5.1, 2, e

Handtekening : 5.1, 2, e

Naam 2e inspecteur : 5.1, 2, e 5.1, 2, e (juridisch medewerker)

Foto's controle 6 maart 2026



Foto 1 toegang van de winkel met paaltjes en mat in de openbare ruimte



Foto 2 de mengformule met vijf stoelen en een bar/lange tafel



Foto 3 koeling linkerkant winkel met dranken



Foto 4 broden achter de toonbank met prijzen



Foto 5 broden en oven achter de toonbank



Foto 6 toonbank gevuld met croissant en zoete lekkernijen



Foto 7 tweede deel van toonbank met zoete lekkernijen



Foto 8 koffiemachine achter de toonbank



Foto 9 toonbank met croissant aan de kant van Rokin



Foto 10 kasten met verpakte stroopwafels voor de verkoop

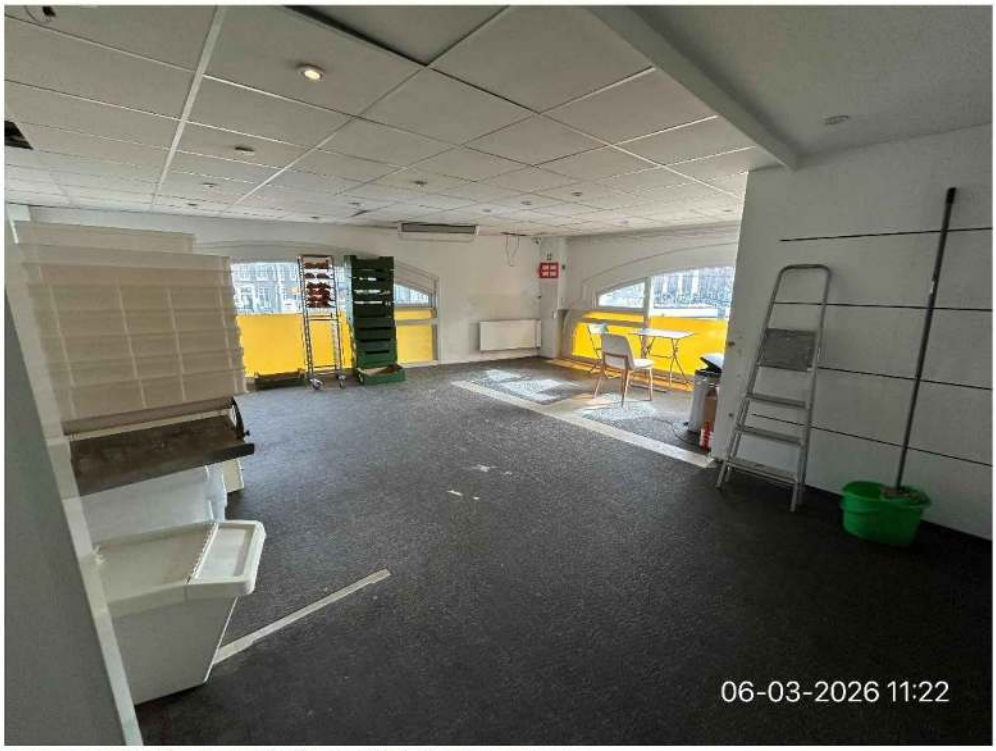


Foto 11 overzicht op de verdieping met tafeltje voor personeel



Foto 12 keukentje welk niet echt in gebruik is



Foto 13 keuken waar croissantdeeg gemaakt wordt.

