<eindredactie>

Art. 7 Vooruitbetaling van de canon

1. De gemeente kan met de erfpachter overeenkomen dat de erfpachter alle nog niet vervallen toekomstige canon voor de looptijd van het eeuwigdurende erfpachtrecht voldoet door betaling van een @afkoopsom / vooruitbetaling@
2. De gemeente stelt de @afkoopsom / vooruitbetaling@ vast op een zodanig niveau als naar haar oordeel nodig is om de gemeente te compenseren voor het niet meer ontvangen van de toekomstige canon.
   De gemeente berekent de @afkoopsom / vooruitbetaling@ volgens een instructie en maakt deze algemeen bekend.
3. Beëindiging van het erfpachtrecht geeft de erfpachter geen recht op terugbetaling van de @afkoopsom / vooruitbetaling@.
4. De vooruitbetaling door de erfpachter wordt vastgelegd bij notariële akte. In de akte staat in ieder geval vermeld:
   a) de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
   b) het bedrag van de canon;
   c) het bedrag van de @afkoopsom / vooruitbetaling@;
   d) de datum waarop de @afkoopsom / vooruitbetaling@ aan de gemeente is voldaan;
   e) de kwijting die de gemeente aan de erfpachter heeft verleend voor betaling van de afkoopsom.