01059

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Datum 18 februari 2016
Ons kenmerk 2016-1473
Behandeld door [redacted] @amsterdam.nl , tel. [redacted]

Onderwerp Collegebesluit tot vrijgave voor inspraak per 22 februari 2016 van de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 en het bijbehorende uitgiftebeleid

Geachte leden van de gemeenteraad,

In uw vergadering van 10 februari 2016 heeft u kennisgenomen van de rapportage "Het eeuwigdurende erfpachtstelsel uitgewerkt", de rapportage "Financiële effecten van voorstel eeuwigdurende erfpachtstelsel Amsterdam" en de vervolgstappen van het college. Eén van de vervolgstappen betreft het vrijgeven voor inspraak van de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 en het bijbehorende uitgiftebeleid. Hierbij wil ik u informeren dat het college op 16 februari 2016 heeft besloten deze Algemene Bepalingen en het uitgiftebeleid vrij te geven voor inspraak.

Tijdens de inspraak kunnen burgers hun reactie geven op de plannen voor eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften in Amsterdam. Met eeuwigdurende erfpacht krijgen erfpachters meer zekerheid over hun erfpachtkosten. Deze zekerheid wordt vooral geregeld in de nieuwe Algemene Bepalingen 2016 (de spelregels van het nieuwe stelsel). In de inspraak vraagt de gemeente vooral de mening over de manier waarop eeuwigdurende erfpacht vorm krijgt en legt een specifieke vraag voor omtrent betalingsmogelijkheden van de canon.

De inspraakperiode start maandag 22 februari 2016 en eindigt maandag 4 april 2016. Tijdens deze inspraakperiode zal er van 15 tot en met 17 maart een informatiemarkt zijn, waar alle erfpachters en overige belanghebbenden zich kunnen laten informeren over de wijze waarop de gemeente invulling wil geven aan eeuwigdurende erfpacht voor nieuwbouw. Het college legt, na verwerking van de inspraak, de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 en het uitgiftebeleid gelijktijdig met het grondprijsbeleid voor nieuwe eeuwigdurende uitgiften ter vaststelling voor aan de gemeenteraad.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

E. van der Burg
Wethouder Grondzaken

536422

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.