Verslag informatieavond 27 januari 2026 Nota van Uitgangspunten en schetsontwerp speeltuin de Piramide

Aanleiding

Na de vrijgave van de concept-Nota van Uitgangspunten met schetsontwerp door het dagelijks bestuur op 20 januari 2026 liggen de stukken vier weken ter inzage. De directe omgeving rondom speeltuin Piramide is per brief geïnformeerd over de voorgenomen ontwerpuitgangspunten die in de concept-Nota van Uitgangspunten zijn beschreven. Tijdens de inzageperiode worden reacties en zienswijzen verzameld.

Op 27 januari hadden we een informatieavond om het schetsontwerp toe te lichten, vragen te beantwoorden en het proces van reactiemogelijkheden uit te leggen. Leden van de stadsdeelcommissie zijn hiervoor uitgenodigd. In dit verslag staan de algemene bevindingen en opmerkingen uit de sessie, evenals de vervolgstappen.

Aanwezigen

- 19 buurtbewoners, leden van de bewonersbelangengroep ‘Groene Oase’ en ‘Niet met de deuren slaan’.
- Stadsdeelcommissie leden: Koen Dijk (GroenLinks), Simon van der Sleen (PvdA), Jeantine van der Feest (D66).
- Projectteam gemeente: Jeroen de Groot, Michelle Eversen, René van Kuyk, Jeroen Dijk, Ilona Pauw en Heleen Spiertz.
- Woningbouwvereniging Lieven de Key: Jur van den Heuvel.
- Bureau Speelplan: Nivari van der Voorde en Maureen Prikken.
- Gebiedsmakelaar van het stadsdeel Femke de Gruijter

Presentatie schetsontwerp

Tijdens de presentatie wordt uitgelegd dat de uitgangspunten voortkomen uit beleid, eerdere besluiten en bewonerswensen uit de vorige sessies. Een aantal van deze uitgangspunten zijn:

- De locatie voor het nieuwe buurthuis is besloten.
- Over de locatie en afmetingen van de sportkooi (2 meter smaller dan de huidige kooi) heeft het DB met het participatieplan van 8 juli een richtinggevend besluit genomen.
- Het groen vormt een buffer tussen enerzijds het plein en de woningen, en anderzijds het plein en de straat.
- Beplanting wordt robuust en laag gehouden zodat zichtlijnen behouden blijven.
- Rondom het hek van de speeltuin komt een haag (aan beide kanten van het hek). Toegankelijk spelen is een belangrijk uitgangspunt en wordt uitgewerkt in het plan.
- De voorgestelde speelvormen zijn gebaseerd op participatie met kinderen.
- Het ontwerp gaat uit van ongeveer 25% groen, inclusief hagen van ca. 1 meter breed. Dit is meer dan in de huidige situatie, een aantal bewoners vindt dit percentage te laag.

- In het VO moet het aandeel groen duidelijker inzichtelijk worden gemaakt. Het gebouw telt mee als ‘verharding’ in de berekening van de concept-Nota van Uitgangspunten, waardoor het groene percentage lager lijkt. Het gebouw zal waarschijnlijk ook een groene uitstraling krijgen.

Hieronder volgen per thema de aandachtspunten en opmerkingen die bewoners hebben meegegeven:

Hekwerk & toegankelijkheid

- Sommige bewoners vinden een hek van 1,2 meter te laag; volgens hen stappen ongewenste bezoekers zoals zwervers hier gemakkelijk overheen. De haag is mogelijk niet voldoende als afschrikking.
- De wens die door het projectteam in de gesprekken tijdens de themasessies is opgehaald is een duidelijk afsluitbaar plein, waarbij je voelt dat je "te gast" bent.
- Ook toegang tot achtertuinen via de speeltuin wordt besproken en de mening daarover zijn verdeeld. Vanuit Lieven de Key komt het signaal dat er slechts beperkt gebruik van wordt gemaakt. Een van de aanwezige bewoners zegt dat hij deze toegang die avond nog heeft gebruikt om naar de bijeenkomst te komen.
- Er is onvoldoende fietsparkeerplek, aldus bewoners. Zeker wanneer de mogelijkheid om een fiets tegen het hek te zetten verdwijnt. In het ontwerp moet rekening worden gehouden met de vraag naar voldoende fietsparkeerplekken.
- De nieuwe stoep aan de zuidzijde van het plein levert geen extra stallingsruimte op; het verbreden hiervan gaat ten koste van groen.
- Om veilig met de fiets van de stoep de weg op te kunnen, is volgens bewoners eerder 3 meter voetpad nodig dan 2 meter. In het VO moet dit nog eens zorgvuldig worden bekeken.
- Trottoir aan de speeltuinzijde moet breder worden voor doorloop die er nu niet is en met het oog op toegankelijkheid voor mensen met een beperking.
- Bewoners vragen naar de eisen voor nood- en huldiensten vanaf pleinzijde o.a. ladderwagens. Het gebouw aan de spoorzijde is volgens bewoners afgesloten; hulpdiensten kunnen daar niet komen, dus zijn ze aangewezen op de pleinzijde Via de zijkanten bij de sportkooi is wel ruimte voor een ladderwagen. Toegang voor hulpdiensten moet nauwkeurig worden getoetst.

Sportkooi & geluid

- Bewoners vragen of de sportkooi überhaupt nog kan vervallen.
  Antwoord daarop vanuit het projectteam is dat het bestuurlijk uitgangspunt is dat er een sportkooi van vergelijkbaar formaat terugkomt, met betere materialen en minder geluidsoverlast.
- Bewoners vragen of kunstgras niet mogelijk is?
  Vanuit gebruikers en de KNVB is meegegeven dat de een harde ondergrond de voorkeur heeft. Er wordt gedacht aan toepassingen zoals bijvoorbeeld Drainbeton als sportvloer. Dit is geluidsreducerend, vergelijkbaar met zeer open asfaltbeton op autosnelwegen.
- Er komt verder onderzoek naar:
  - geluid van ballen tegen hekwerk
  - alternatieve, stillere materialen voor hek en vloer
- Zorgen bij bewoners over lawaai bij voetbaltoernooien.
  Antwoord vanuit het projectteam en lid stadsdeelcommissie is dat via

vergunningen en de locatie aanmerken als evenementenlocatie frequentie en voorwaarden kunnen worden vastgelegd. Die mogelijkheid zal verder worden verkend.
- Er zijn zorgen dat er bij toernooien te veel publiek aanwezig is, wat overlast (drukte, geluid) kan zorgen. Vanuit de gebiedsmakelaar wordt aangegeven dat vergunningsvoorwaarden worden gesteld aan georganiseerde evenementen. En dat de organisator hier op aangesproken kan worden en ook wordt.
- Sommige bewoners ervaren de combinatie van spelen + sportkooi + buurtgebouw als te veel op één plek.

Vergroening, water & hitte

- Bewoners melden dat het kruispunt nu volledig onder water kan staan.
- Hittestress en schaduw zijn belangrijke thema's. Bewoners willen:
    - méér schaduw door bomen
    - maar óók plekken om in de zon te kunnen zitten
- Een bezonningsstudie volgt in de volgende fase.

Gebouw & relatie openbare ruimte

- Er is zorg dat het nieuwe gebouw (ontmoetingsruimte met activiteiten) extra drukte brengt.
- Bewoners maken zich zorgen over zichtlijnen vanuit het gebouw naar de speelplekken.
  → Transparante hekken (zoals spijlenhekken van IJslander) kunnen helpen.
- De ruimte (ca. 10 m breed) tussen het nieuwe gebouw en de voetbalkooi wordt als onaantrekkelijk ervaren.
  → In het VO wordt de samenhang tussen gebouw en openbare ruimte verder ontworpen.
- Er wordt gevraagd of er afvalcontainers geplaatst worden, dit valt niet binnen dit project.
  De Gebiedsmakelaar gaat dit navragen en er volgt een terugkoppeling.

Vervolgacties die zijn genoemd tijdens de avond

- Onderzoek naar geluidsreducerende materialen voor sportkooi en vloer.
- Onderzoek naar de mogelijkheid om de plek een evenementenlocatie te maken (zodat er voorwaarden gesteld kunnen worden aan toernooien).
- Uitvoeren bezonningsstudie met oog op bomen, moestuinbakken en zitplekken.
- Onderzoek naar toegang tot onderdoorgang + schuttingtoegang bewoners (gebruik, draagvlak, frequentie).
- Toetsen van de bereikbaarheid voor hulpdiensten, incl. ladderwagens.
- Intekenen van voldoende fietsparkeerplaatsen voor bewoners.
- Verdere uitwerking van de relatie tussen gebouwontwerp en openbare ruimte in het VO.