From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @oga.amsterdam.nl>
Subject **FW: Felix Meritis - afspraak met wethouder Gehrels**
To <5.1, 2, e @bda.amsterdam.nl>
Date January 12, 2010 at 7:43:59 AM UTC

5.1, 2, e

Ik heb gisteren een kort gesprek gehad met 5.1, 2, e 5.1, 2, e Felix verwacht nog al wat van de Gemeente, zie onderstaande. Lijkt mij goed om dit vanmiddag te bespreken. Wil jij dit zo nodig doorzenden aan de anderen die er vanmiddag bij zitten?

Groet, 5.1, 2, e

_____

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e [mailto 5.1, 2, e @BHH.nl]
Verzonden: maandag 11 januari 2010 18:13
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Felix Meritis - afspraak met wethouder Gehrels

Hi 5.1, 2, e

Zoals wij vanmiddag kort bespraken doe ik jou hierbij de hoofdlijnen toekomen van de opzet die Felix Meritis Beheer, Felix Meritis Foundation, Stadsherstel en 5.1, 2, e e voor ogen hebben.

Naast de bespreking over de “laatste € 350.000” die nog nodig is voor de dekking van de kosten van de zwamsanering willen we vooral met Wethouder Gehrels praten over de mogelijke overdracht van het gebouw aan Stadsherstel. Je hebt de notitie van 5.1, 2, e e van november vorig jaar al eerder ontvangen.

Van de zijde van Stadsherstel zullen 5.1, 2,5.1, 2, e en 5.1, 2, e 5.1, 2, e aanschuiven, namens Felix Meritis Foundation 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e e en namens Felix Meritis Beheer 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e en ikzelf. Een hele optocht dus, maar het gaat dan ook ergens over.

Insteek voor de besprekingen die wij hebben gevoerd met Stadsherstel is meervoudig:

- De laatste restauratiefasen en het zwamherstel moeten integraal worden aangepakt
- Er moet een definitieve oplossing komen voor de eigendomsituatie
- Ook de huurder draagt bij in de vorm van een hogere huur na restauratie

Uiteraard zijn er nog de nodige voorbehouden:

- Directie en Raad van Commissarissen van Stadsherstel moeten instemmen
- Directie en bestuur van Felix Meritis Foundation moeten instemmen
- Het bestuur van Felix Meritis Beheer moet de stichting schuldeloos kunnen afwikkelen na overdracht van het

gebouw.

Ervan uitgaande dat de “laatste € 350.000“ er komt en dat alle andere toegezegde bijdragen aan Felix Meritis Beheer en Felix Meritis Foundation “overeind blijven” valt het volgende plaatje op te maken (de definitieve cijfers volgens zo spoedig mogelijk deze week):

- Benodigd voor de laatste fase van de restauratie (waar tegenover geen subsidies meer staan) circa € 800.000
- Benodigd als afboeking op de boekwaarde teneinde het rendabel in te kunnen brengen in Stadsherstel circa € 2.000.000

We beseffen met z’n allen dat het veel geld is, maar anderzijds moet er een keer iets definitiefs gebeuren met Felix Meritis waarbij het gebouw en de exploitatie toekomst hebben en de gemeente ervan verzekerd is dat er niet steeds “teruggekomen wordt”.

In de gesprekken met Hendrick de Keyser lukte dat niet (het deficit was veel te groot), maar wij zijn van mening dat de setting met Stadsherstel veel kansen biedt op die definitieve oplossing.

Ik begrijp dat je morgen een gesprek hebt met DMO. Ik zal de “definitieve” cijfers zo spoedig mogelijk aan jou doorgeven en mocht je nog input nodig hebben voor de wethouder dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.
