Gemeente Amsterdam

# VERSLAG BEVINDINGEN

## Zaak

**Identificatie** 126075256

**Nummer** Z2022-O000791

**Bevoegd Gezag** Gemeente Amsterdam

**Instantie** Stadsdeel Oost

**Zaaktype** Toezicht uitvoeren

**Product** Bouw

**Omschrijving** Centrumeiland 08-05, OLO 6257375; het oprichten van een appartementencomplex

**Startdatum** 23-02-2022

**Status** Toezicht uitvoeren

**Adres mbt zaak** centrumeiland blok 8 5.1, 2, e 5

**Behandelaar** de heer 5.1, 2, e e5.1, 2, e

**Contactpersoon** de heer 5.15.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e hotmail.com 5.1, 2, e 5.1, 2, e

**Zaak initiator** de heer 5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 2, e , 5.1, 2, e 5.1, 2, e Amsterdam

## Checklist

**Template** * T&H B.O.M. B1 (Woonfunctie in woongebouw, appartementen en flatgebouwen)

**Klaargezet** Klaargezet

**Percentage** 100%

**Afgerond** Nee

## Contactmomenten

**Gepland** 17-03-2023

**Uitgevoerd** 17-03-2023

## Legenda

OK

× Niet OK

⚠ Nader onderzoek

Niet van toepassing

Geen status

## Resultaten

### ✕ Checklist

#### Algemeen (VTH)

Is er gestart met nieuwbouw werkzaamheden?

**Omschrijving** Gemeld: Startmelding aannemer/ uitvoerder

**Tekst** Gemeld: Startmelding aannemer/ uitvoerder

Betreft het een BAG dossier?

Is er sprake van het wijzigen/ toevoegen van een huisnummer (huisnummerbesluit)

**Taak** Startmelding doorgeven aan Team BAG m.b.v het toewijzen van de taak.

**Onderwerp** Startmelding doorgeven aan Team BAG m.b.v het toewijzen van de taak.

**Medewerker** de heer 5.1, 2, e e5.1, 2, e

Betreft het een bouwwerk en welke Type?

**Omschrijving** Zelfbouwkavel

**Tekst** Zelfbouwkavel

Is er een bouwbord aanwezig?

✓ **Orienteringsgesprek**

**Diepte** A3

✓ Omgevingsveiligheid uitgevoerd conform plan

✓ Omgevingsvergunning aanwezig

**Diepte** A3

**Artikel** Bouwbesluit 2012

✓ Bespreken start werk / plan van aanpak

**Diepte** A3

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

✻ Bescherming belendende percelen

**Diepte** A3

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

**Artikel** Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

**Artikel** Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

**Artikel** Artikel 8.3. Geluidhinder

✓ **Uitzetten bouw**

**Diepte** A2

✓ Straatpeil, rooilijn

**Diepte** A2

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

✓ **Uitgraven bouwput**

**Diepte** B1

✓ Veiligheid bouwput

**Diepte** B1

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

✳ Grondkering

**Diepte** B1

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

✕ **Fundering**

**Diepte** C3

✓ Bwt goedgekeurde tekening aanwezig Uitvoering conform

**Diepte** C3

✓ Funderingsadvies

**Diepte** C3

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

✕ Heibespreking

✓ Paalfundering algemeen

✓ Controle betonconstructie

**Diepte** C3



WhatsApp Image 2023-10-22 at 23.58.42 - 23-10-2023 01:20



WhatsApp Image 2023-10-22 at 23.58.38 (3) - 23-10-2023 01:20



WhatsApp Image 2023-10-22 at 23.58.38 (1) - 23-10-2023 01:20



WhatsApp Image 2023-10-22 at 23.58.41 - 23-10-2023 01:20



WhatsApp Image 2023-10-22 at 23.58.40 (3) - 23-10-2023 01:20



WhatsApp Image 2023-10-22 at 23.58.40 - 23-10-2023 01:20



WhatsApp Image 2023-10-22 at 23.58.37 - 23-10-2023 01:20



WhatsApp Image 2023-10-22 at 23.58.37 (1) - 23-10-2023 01:20



WhatsApp Image 2023-10-22 at 23.58.40 (1) - 23-10-2023 01:20

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

✱ **Riolering**

✱ Controle riolering

✓ **Begane grond vloer**

✓ Bwt goedgekeurde tekening aanwezig Uitvoering conform

**Diepte** B2

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

**Artikel** Afdeling 2.2. Sterkte bij brand

**Artikel** Afdeling 5.1. Energiezuinigheid  nieuwbouw

**Artikel** Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

✓ 1e Controle betonconstructie

✓ 2e Controle betonconstructie

**Wanden en kolommen beg grond**

Bwt goedgekeurde tekening aanwezig Uitvoering conform

**Diepte** B2

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

Opleggingen/bevestiging prefab elementen

**Diepte** B2

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

**Artikel** Afdeling 2.2. Sterkte bij brand

**Artikel** Afdeling 8.1. Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

**Artikel** Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

Controle constructie (beton Etc)

**Diepte** B2

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

**Artikel** Afdeling 2.2. Sterkte bij brand

**Artikel** Afdeling 8.1. Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

**Artikel** Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

- **Stempels/ steigers**

- Steigerwerken (veiligheid)

**Diepte** B2

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

- **Vloer(en) en balken 1e verdieping**

- Bwt goedgekeurde tekening aanwezig Uitvoering conform

**Diepte** B3

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

- Controle betonconstructie

**Diepte** B3

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

- Constructieve opleggingen/knopen

**Diepte** B3

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

- **Constructie overige verdiepingen**
- 1e verd: wanden
- 2e verd: vloeren
- 2e verd: wanden
- Overige vloeren en wanden
- **Dakconstructie**
- Controle constructie

**Diepte** B3



20251216_115040 - 5.1, 2, e :04



20251216_115200 - 5.1, 2, e :04

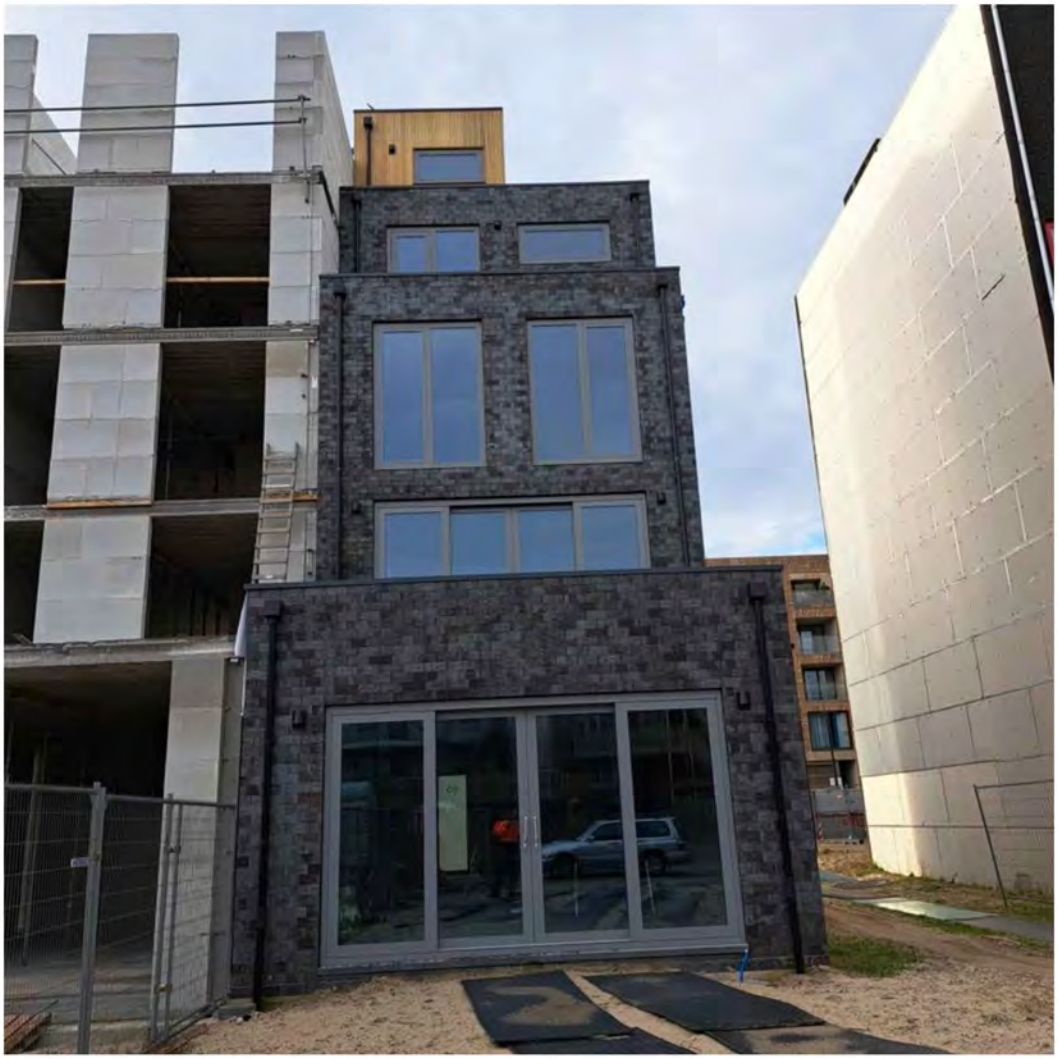
**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

**Artikel** Afdeling 2.2. Sterkte bij brand

## ! Buitenblad gevel

✓ Voldoet de uitwendige schil aan de eisen van welstand?



20251216_123329 - 5.1, 2, e :59



20251216_121305 - 5.1, 2, e :59

✓ Energiezuinigheid

✱ Geluid

! Is de inbraakwerendheid in orde?

✓ **Hoogteverschil en vloerafscheiding**

**Diepte** D3

✓ Controle trap, leuning, balustrade

**Diepte** D3



20251210_100734 - 5.1, 2, e :00



20251216_113108 - 5.1, 2, e :00

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer  trap en hellingbaan

**Artikel** Afdeling 2.4. Overbrugging van hoogteverschillen

**Artikel** Afdeling 2.5. Trap

**Artikel** Afdeling 2.6. Hellingbaan

**Artikel** Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid  nieuwbouw

**Artikel** Afdeling 4.5. Buitenberging  nieuwbouw

**Artikel** Afdeling 5.1. Energiezuinigheid  nieuwbouw

✓ Doorvalbeveiliging gevelopeningen

**Diepte** D3



20251216_113108 - 5.1, 2, e :04



20251216_113209 - 5.1, 2, e :04

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer  trap en hellingbaan

**Artikel** Afdeling 2.4. Overbrugging van hoogteverschillen

**Artikel** Afdeling 2.5. Trap

**Artikel** Afdeling 2.6. Hellingbaan

**Artikel** Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid  nieuwbouw

**Artikel** Afdeling 4.5. Buitenberging  nieuwbouw

**Artikel** Artikel 5.1. Aansturingsartikel

✓ **Ventilatie en spuivoorziening**

**Diepte** D3

* Regelbaarheid luchtroosters

**Diepte** D2




20251210_100920 - 5.1, 2, e :01




20251210_100909 - 5.1, 2, e :01

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Afdeling 3.7. Spuivoorziening

✓ Spuivoorziening

**Diepte** D3

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Afdeling 3.7. Spuivoorziening

! **Brandveiligheid**

! Brandoverslag gevelopening, dak naar buren

**Diepte** D3

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Afdeling 2.8. Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

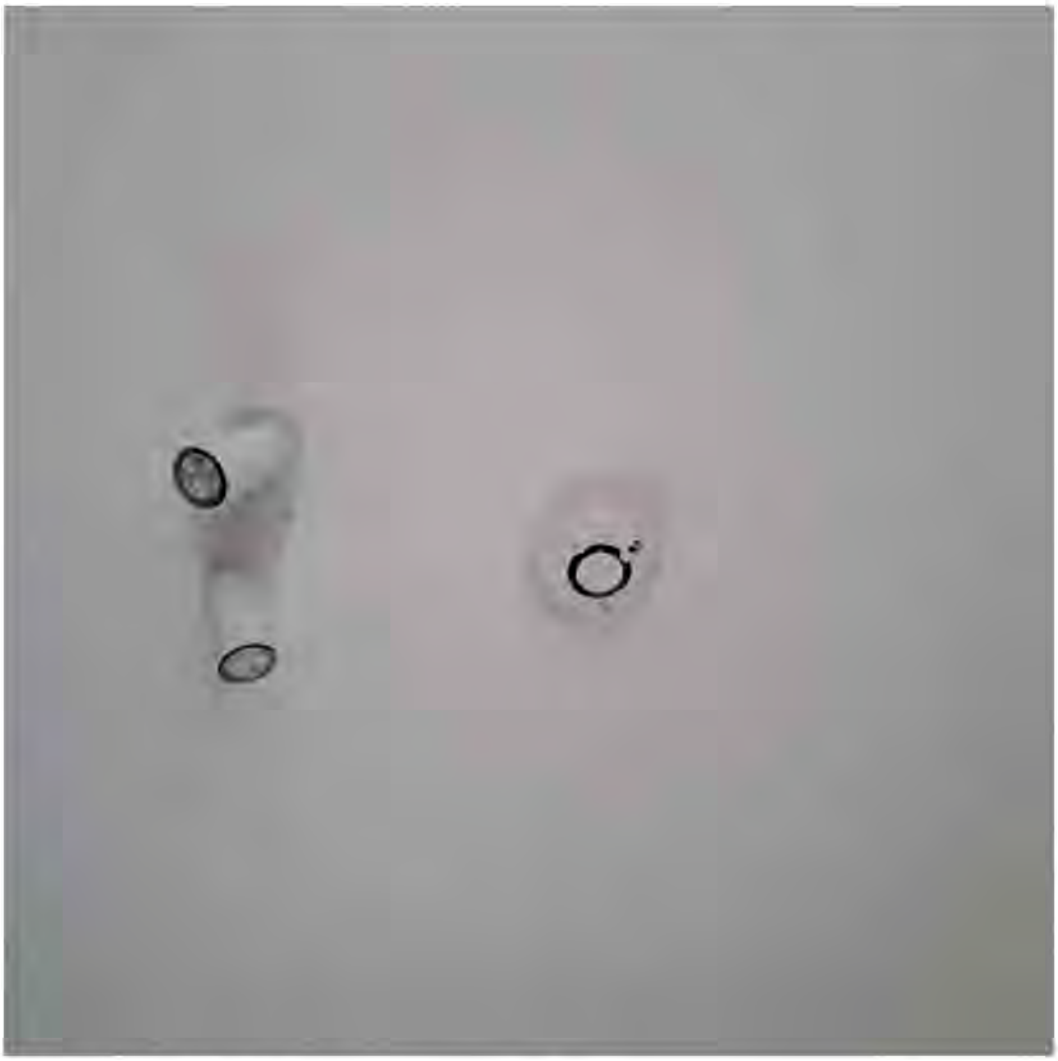
**Artikel** Afdeling 2.9. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

**Artikel** Afdeling 2.10. Beperking van uitbreiding van brand

**Artikel** Afdeling 2.11. Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

! Brandscheidingen (sub)brandcompartimenten (incl. gevelopeningen)

**Diepte** D3



20251216_112442 - 5.1, 2, e :02



20251216_111814 - 5.1, 2, e :02



20251216_111648 - 5.1, 2, e :02



20251216_111640 - 5.1, 2, e :02

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

! **Brandveiligheidsinstallaties**

**Diepte** B3

✓ Rookmelders

**Diepte** B3

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Afdeling 6.5. Tijdig vaststellen van brand  nieuwbouw en bestaande bouw

**Artikel** Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

⁕ Vluchtwegaanduiding

**Diepte** B3

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Artikel 6.5. Verduisterde ruimten

✓ Certificaat overleggen

**Diepte** B3

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Artikel 6.5. Verduisterde ruimten

**Artikel** Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

⁞ Blusmiddelen (brandslanghaspels en draagbare blustoestellen)

**Diepte** B3

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

⁕ Brandmeldinstallatie

**Diepte** B3

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Artikel 6.2. Verlichting

⁞ **Eindcontrole**

⁞ Eerdere opmerkingen verwerkt

**Diepte** D2

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Artikel 4.4. Verbouw

**Artikel** Artikel 6.12. Drinkwatervoorziening

**Artikel** Artikel 1.16. Zorgplicht

**Artikel** Artikel 1.25. Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- Is het werk gereed en hoe is de gereedmelding gedaan?

- Gereedmelding doorgeven aan BAG medewerker m.b.v het toewijzen van de taak