VN2025-007675
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Oost van 03 juni 2025

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: A1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift gericht tegen het verlenen van een vergunning voor het bouwkundig splitsen van de woning op de tweede, derde en vierde verdieping tot vijf zelfstandige woningen op het perceel Laplacestraat 47-2.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Oost besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren. Dit betekent dat het bezwaarschriften niet inhoudelijk behandeld wordt.

Bestuurlijke achtergrond

Op 7 januari 2025 is een omgevingsvergunning verleend voor het bouwkundig splitsen van de woning op de Laplacestraat 47-2 tot vijf zelfstandige woningen. Tegen dit besluit is op 16 januari 2025 bezwaar gemaakt door bezwaarde.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

De commissie dient allereerst te beoordelen of bezwaarde als belanghebbende, in de zin van artikel 1:2, eerste lid, van de Awb, bij de verleende vergunning is aan te merken. Onder belanghebbende wordt verstaan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken.

De commissie overweegt dat de wetgever deze eis heeft gesteld om te voorkomen dat een ieder, in welke hoedanigheid ook, of een persoon met slechts een verwijderd of indirect belang als belanghebbende zou moeten worden beschouwd en bezwaar en beroep zou kunnen instellen.

Om als belanghebbende in de zin van de Awb te kunnen worden aangemerkt, dient een natuurlijk persoon een voldoende objectief en actueel, eigen, persoonlijk belang te hebben dat hem in voldoende mate onderscheidt van anderen en dat rechtstreeks wordt geraakt door het bestreden besluit.

De commissie overweegt dat de afstand tussen de woning van bezwaarde (Kramatweg 56H) en het adres waarvoor de vergunning is verleend ruim 800 meter is. De commissie overweegt dat dit een meting hemelsbreed is en dat er andere bebouwing, een vaart en een spoor tussen de beide adressen gelegen is. Bezwaarde heeft dan ook geen direct zicht op het adres. De commissie concludeert daarom dat bezwaarde niet als belanghebbende kan worden aangemerkt en acht haar bezwaar daarom kennelijk niet-ontvankelijk.

Advies en afstemming

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend door verzending van een briefbesluit aan bezwaarmakers.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-031582	Stadsdeel Oost Voordracht (pdf)
AD2025-031592	VERTROUWELIJK - DEF Advies KNO Puts JB.25.0014270.002.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord