Gemeente Amsterdam

Agenda Directeurenoverleg Gemeente - Havenbedrijf
Woensdag 8 september 12:15 – 13:00 uur (virtueel via Teams)

Aan	Aanwezigen, zie hieronder
Van	[redacted] (namens gemeentelijk haventeam)
Kopie aan	[redacted] (EZ), [redacted] (EZ), [redacted] (R&D), [redacted] (R&D), [redacted] (R&D), [redacted] (R&D), [redacted] (G&O), [redacted] (G&O), [redacted] (G&O) en [redacted] (Port of Amsterdam)
Datum	3 september 2021
Bijlagen	Bijlage 1 Brief Hemwood Bijlage 2 Bijlage bij brief Hemwood Bijlage 3 Gespreksnotitie Minervahaven Bijlage 4 Besluitvorming maatwerk provinciale omgevingsverordening en Sloterdijk West

Aanwezig namens gemeente:
Jan Willem Flohil, Henk Jagersma, Esseline Schieven, Carolien Schippers, Josja van der Veer, [redacted]

Aanwezig namens Havenbedrijf:
[redacted]

Nr.	Onderwerp	Toelichting door:	Bijlage
1.	**Opening en mededelingen** - Actualiteit: Verkoop ADM-terrein	[redacted]	
2.	**Doel en werkwijze van Directeurenoverleg** Belangrijkste onderwerp van dit overleg. Het Directeurenoverleg is bedoeld om op een hoger strategisch niveau met elkaar te overleggen over de grote uitdagingen waarvoor gemeente en haven zich geplaats zien. Hoe vullen we dat praktisch in? *"**Strategische samenwerking*** *Stad en haven staan voor opgaven die voor afzonderlijke organisaties te groot en te complex zijn om alleen aan te pakken. De gemeente en de haven moeten nauw samenwerken, met elkaar en met andere partners. Dat vergt een verdere professionalisering van de samenwerkingsrelatie met duidelijkheid over de verschillende rollen. We vullen dit de komende periode samen in, met respect voor ieders rol, positie, kennis en expertise."* **Gemeentelijk Visie Haven (2020), pag 84**	Jan-Willem	

Als er voldoende tijd overblijft kunnen de volgende onderwerpen even kort worden besproken.			
3.	**Elektriciteitscongestie** Op 24 juni 2021 heeft Liander voor het oostelijk deel van het Havengebied een vooraankondiging van congestie gedaan. Dat betekent dat onderzoek wordt uitgevoerd waarna mogelijk voor dit gebied congestie wordt afgekondigd. Het Havenbedrijf maakt zich grote zorgen nu ook blijkt dat andere onderstations snel vollopen.	[redacted]	
4.	**Ontwikkeling van Minervahaven** De firma Hemwood heeft namens een aantal erfpachters in het Minervahavengebied een brief gestuurd aan het college van B&W, ter attentie van directeur G&O (zie bijlage 1). In de brief vraagt zij om overleg met de gemeente over de mogelijkheden om de Minervahaven tot ontwikkeling te brengen en om te voorkomen dat het gebied 'de komende 10 jaar op slot gaat'. G&O heeft in samenspraak met relevante partijen een memo opgesteld (zie bijlage 2). U wordt verzocht kennis te nemen van meest relevante elementen m.b.t. de discussie over de ontwikkelruimte in Minervahaven, alsmede van de inzet voor het gesprek met Hemwood en het beoogde vervolgproces.	Carolien	1, 2,3
5	**Overdracht Circulaire schil** De overdracht van de Circulaire schil laat op zich wachten. Dit komt deels door de aanwezigheid van de stadsnomaden en deels door problemen met erfpachtconstructies. Wat de stadsnomaden betreft schijnt er nog onduidelijkheid te bestaan of zij op korte termijn verplaatst kunnen worden naar de N5B-kavel in het plangebied. Er zijn twee circulaire bedrijven, Grass Bloxxx en een Recyclebedrijf van luiers, die zich op korte termijn willen vestigen in de Circulaire schil. Als de overdracht te lang op zich laat wachten lopen we het risico dat de bedrijven afhaken.	[redacted] / Carolien	
6	**Sloterdijk II** Op 29 september is bestuurlijk overleg gepland over het maatwerk in de omgevingsverordening van de provincie voor de verdichting van bedrijventerreinen Sloterdijk West, met als belangrijkste Sloterdijk II Zuid. Het bestuurlijk overleg is tussen de wethouders en gedeputeerden en draait om de vraag of we met Sloterdijk II nu wel verder kunnen (met het mogelijk risico op belemmeringen voor het havengebied in d e toekomst) of dat er met het oog op de mogelijke	Carolien	4

	risico's de gebiedsontwikkeling wordt stilgelegd (waarmee het risico groot is dat het momentum in de gebiedsontwikkeling en bijbehorende kansen/opbrengsten worden gemist.) *(zie bijgevoegde memo)*		
7	**Rondvraag en w.v.t.t.k.** - **Gebiedsvisie** Het is bekend dat het Havenbedrijf al geruime tijd werkt aan een gebiedsvisie voor het havengebied. Van de kant van de gemeente is er de uitdrukkelijke wens om op ambtelijk niveau mee te kijken en mee te denken. Is dit mogelijk? - **Parkeerplaats voor de RAI** De RAI huurt in het westelijkhavengebied een terrein om trucks en trailers te kunnen stallen tijdens beurzen. Dit is voor maximaal 10 jaar. RAI vraagt havenbedrijf om korting in Coronajaar. Lastig dilemma voor HbA (want andere klanten krijgen dat ook niet). Verlengen van het erfpachtcontract is ongewenst, want het betreft een kavel met een hoge milieucategorie die nu wordt 'verspild' aan een groot parkeerterrein.	Josja [redacted]	