VN2025-019001
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Oost van 06 januari 2026

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
A5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen over het bezwaarschrift gericht tegen het besluit van 28 oktober 2025 waarmee een technische bouwvergunning voor het realiseren van een dakopbouw met aan de voor- en achterzijde een dakterras op het perceel Simon Stevinstraat 16 is verleend.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Oost besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- de bezwaren kennelijk ongegrond te verklaren;
- het besluit van 28 oktober 2025 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit de bezwaren kennelijk ongegrond te verklaren en het besluit van 28 oktober 2025 in stand te laten.
Dat betekent dat de omgevingsvergunning terecht is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Op 25 augustus 2025 heeft de vergunningshouder een omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit aangevraagd voor het realiseren van een dakopbouw met aan de voor- en achterzijde een dakterras op het perceel Simon Stevinstraat 16.

Op 28 oktober 2025 heeft het college besloten om deze vergunning te verlenen.

Op 16 november 2025 heeft de bezwaarmaker een bezwaarschrift aangetekend tegen het besluit van 28 oktober 2025.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

De bezwaarmaker voert aan dat de dakopbouw op de Simon Stevinstraat 16 zal zorgen voor te veel schaduw op de omliggende woningen. Hij stelt ook dat de plaatsing van het hek niet aan de regels voldoet, volgens bezwaarde moet het hek op minimaal 1.5 meter afstand van de dakrand worden

gebouwd. Tot slot voert bezwaarmaker aan dat de woning al een buitenruimte heeft en dat een dakterras daarmee overbodig zal zijn.

Met het besluit is een omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit verleend voor het realiseren van een dakopbouw met aan de voor- en achterzijde een dakterras op het perceel Simon Stevinstraat 16. Uit het besluit blijkt dat de Omgevingsdienst Noordzeekanaal (hierna: de Omgevingsdienst) de constructieve gegevens heeft getoetst. De Omgevingsdienst heeft geconstateerd dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het ontwerp voldoet aan de constructieve veiligheidseisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL). Dit advies is door het college overgenomen, en op basis hiervan is de omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit verleend.

De bezwaarschriftencommissie stelt vast dat bezwaarmaker geen gronden heeft aangevoerd die betrekking hebben op de toetsingscriteria die voor dit besluit relevant zijn. Het bezwaar kan daarom niet leiden tot een herroeping van het besluit. De bezwaarschriftencommissie oordeelt dat de bezwaren kennelijk ongegrond zijn. Omdat er redelijkerwijs geen twijfel mogelijk is over deze conclusie en het houden van een hoorzitting geen toegevoegde waarde heeft voor onze beoordeling, hebben wij met, toepassing van artikel 7:3, sub b van de Awb, afgezien van het horen van de bezwaarmaker.

De commissie oordeelt dat het besluit zorgvuldig is voorbereid en voldoende is gemotiveerd. Het besluit van 28 oktober 2025 kan in stand blijven.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Niet van toepassing. Heeft geen betrekking op klimaatneutrale stad, groenere en meer biodiverse stad, circulaire stad, klimaatbestendige stad of klimaatrechtvaardige stad.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-084991	Stadsdeel Oost Hamervoordracht (pdf)
AD2025-084992	VERTROUWELIJK - Advies, Simon Stevinstraat 16.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord