Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Mevrouw (10)(2e)
Jan Luijkenstraat (10)(2e)
1071 CK AMSTERDAM

Datum 31 augustus 2016
Ons kenmerk 2016-5939
Behandeld door (10)(2e) Grond en Ontwikkeling, (10)(2e), (10)(2e)@amsterdam.nl

Onderwerp Beantwoording van uw bericht over eeuwigdurende erfpacht

Hartelijk dank voor uw bericht van 7 juli jl. met betrekking tot eeuwigdurende erfpacht. Graag reageer ik bij deze hierop.

Amsterdam heeft eeuwigdurende erfpacht ingevoerd om erfpachters zekerheid te kunnen geven over hun erfpachtkosten. Bij eeuwigdurende erfpacht zijn er geen tijdvakken meer en daarmee ook geen canonherziening aan het einde van het tijdvak. Hiermee wordt een einde gemaakt aan de onvoorspelbaarheid van nieuwe erfpachtkosten na afloop van het huidige tijdvak.

Voor bestaande erfpachtrechten wordt op dit moment aan een zorgvuldige overstapregeling gewerkt. Het is de bedoeling, dat een overstap naar het eeuwigdurende erfpachtstelsel altijd vrijwillig is, zowel gedurende het huidige voortdurende tijdvak als aan het eind daarvan. Indien u er niet voor kiest over te stappen naar het eeuwigdurende stelsel verandert er niets voor u. Bij een eventuele overstap naar het eeuwigdurende erfpachtstelsel, zullen de huidige financiële afspraken gerespecteerd worden. Bij het bepalen van de kosten voor het eeuwigdurende tijdvak wordt rekening gehouden met deze afspraken. Hierdoor zal de erfpachter nooit 'dubbel' betalen voor een zelfde periode. De precieze wijze van verrekening wordt in de overstapregeling uitgewerkt en is nu nog niet bekend. De planning is dat de overstapregeling dit najaar vrijgegeven wordt voor inspraak. Iedereen kan tijdens de inspraakprocedure inspreken op deze regeling. Op dat moment komt ook een rekentool op de website www.amsterdam.nl/erfpacht, waarmee u en andere erfpachter-bewoners kunnen nagaan wat overstappen financieel zou betekenen.

Mocht u nog vragen hebben over (eeuwigdurende) erfpacht dan kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Erfpacht en Uitgifte via telefoonnummer 020-25 444 55 of per e-mail via erfpacht@amsterdam.nl. U kunt zich tevens via www.amsterdam.nl/erfpacht aanmelden voor de

nieuwsbrief om op de hoogte gehouden te worden van de voortgang van de vernieuwing en voor de precieze datum van de inspraakprocedure en de rekentool.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken